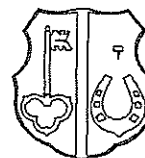




Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez / Bizottsághoz

**Nyilatkozat a Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezéséhez
kapcsolódó opcionális tételek igénybevétele tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT és a KE-VÍZ 21 Építőipari Zrt 2023. október 20-án közbeszerzési eljárást követően szerződést kötött a Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezésére.

A szerződés szerint a teljes beruházás összköltsége 1.432.327.086.- Ft, amelyből az alapszolgáltatásra vonatkozó árazott költségvetése nettó 1.308.939.422, míg az opcionális kivitelezés nettó költsége 123.387.664.-Ft.

Az opcionális kivitelezési feladatok elvégzését a megrendelő az alap kivitelezési feladatok 50%-os készülség elérését követő 15 napig jogosult igénybe venni.

A kivitelezés a tervezetteknek megfelelően történik, így közeleg az 50%-os teljesítés elérése, illetve a nyilatkozattétel ideje, amely alapján kezdeményezhetjük az opciós tételek megvalósítását. Az opciós tételek leírását a szerződés 2.2 pontja tartalmazza.

A többletforrás igénylésére vonatkozó kérelmünk benyújtásra került, annak bírálatáról még nincs információnk.

Javaslom az opciós tételek megrendelését, amelyhez a forrást a 2024. évi költségvetésünk átcsoportosításával biztosíthatjuk. (85 millió forint az általános tartalékból, 4 millió a strand fejlesztésből, 27 millió Korányi úti bérlakás külső felújításából, 5 millió kamera, riasztó rendszer előirányzatából, 3 millió rendőrség épülete előtti parkosításból)

Amennyiben a többlettámogatásra vonatkozó döntés meghozzák, úgy annak ismeretében lehet a további fejlesztéseket elképzeléseket megvalósítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2024. június 19.



Horváth Tibor SK.
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2024. (VI. .)

h a t á r o z a t a

**Nyilatkozat a Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezéséhez
kapcsolódó opcionális tételek igénybevétele tárgyában**

Képviselő – testület

- 1.) Hozzájárul, hogy a Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezéséhez kapcsolódó opcionális feladatok megrendelésre kerüljenek,
- 2.) Az opcionális feladatok nettó 123.387.664.- Ft beruházási költséget jelentenek.
- 3.) Az Önkormányzat a 480 millió forint saját forrásának a fedezetét az Önkormányzat költségvetésének céltartalékában elhelyezett 380 millió rendezvényház saját forrása címén betervezett előirányzat valamint a 100 millió forintos folyószámla hitel előirányzat, valamint 124 millió forint az opcionális feladatok előirányzata biztosítja,
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beruházás megvalósítására vonatkozó szerződés teljeskörű megvalósításához a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT részére nyilatkozatban erősítse meg, hogy a „szükség esetén a beruházás megvalósításához Nagykálló Város Önkormányzata 604 millió forint saját forrást támogatásként biztosít.”
- 5.) Nagykálló Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, - hogy a beruházás megvalósításának idejére - 2023- 2024 évi költségvetésébe a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT részére átadásra kerülő szükséges saját forrást betervezi.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

Kivitelezési szerződés

„Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezése”

amely létrejött egyrészről:

Név: Nagykállói , Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális
Közhasznú Nonprofit Kft.
Cím: 4320 Nagykálló, Jókai Mór utca 34.
Adószám: 14056066-2-15
Képviseli: Virágos Sándor ügyvezető

mint Megrendelő,(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: "KE-VÍZ 21" Építőipari zRt.
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.
Cégjegyzékszám: 15-10-040270
Adószám: 11876566-2-15
Pénzforgalmiszámlaszám: 10914007-00000004-10540015
Pénzforgalmiszolgáltató: UniCredit Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Hajzer Gábor vállalkozási igazgató

mint Kivitelező,(a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: Felek, önállóan: Fél–között alulírott napon és helyen a jelen kivitelezési szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

I. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a „Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezése” tárgyában, EKR000544492023 azonosítószámmon. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.27. napján megküldött összegzésében Kivitelezőt hirdettek az eljárás nyertesének. Felek a Kbt 131. §(1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötötték:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

I. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen a Műszaki Dokumentációban rögzített Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezésére irányuló munkák (a továbbiakban: kivitelezési munka) elvégzését a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői díjért.

Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok átanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

2. A kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

Kivitelező feladata a Közbeszerzési Dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentációban foglaltak alapján a 4320 Nagykovács, Bátor út 870/3 hrsz. alatti ingatlanon a "Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont" kivitelezési munkálatainak (újépítés) elvégzése. Az építési beruházás (jelen Szerződés tárgya új építés, a korábban már elbontásra került művelődési ház helyén egy új, korszerű, rendezvény és konferenciaközpont megépítése.

2.1. A kivitelezési munkák (alapmennyiség) összefoglaló leírása:

- A kivitelezendő épület főbb jellemzői:

ÉPÍTÉSZET: - Az épület rendeltetése: rendezvény és konferencia központ. - Az épületszabozszerű, szabadon álló, a funkciókhoz igazítva részben kétszintes (lilítel rendelkező), részben egyszintes, nagy belmagasságú rendezvény központ. - Az épület tervezési koncepciója: Az épület szerkezetileg vasbeton pillérváz előre gyártott körüreges födémpanelelkel fedve, cölöp alapozással. - Tartószerkezeti jellemzők: - Alapozás: cölöp alapozás tartószerkezeti kiviteli terv szerint. - Lábazat: talpgerenda C25/30-XC2-32/F2beton kitélőléssel B500A (B.60.50) bordás betonacél vasalással. - Külső és belső teherhordó falazat: 30-38cm kerámiafalazat, vasbeton pillérelkelkel. - Válaszfalak: Gipszkarton válaszfalak. - Koszerű: monolit vasbetonkoszerű C20/25-XC1-24/F3 betonból B500A(B.60.50) bordás betonacél vasalással. - Földszint feletti födém: 32 cm magasságú körüreges födémpanel, valamint monolit vasbeton lemez. - Tetőszerkezet: 45 cm magasságú körüreges födémpanel, valamint monolit vasbeton lemezeltő tető acélrácsos tartó+LTP-150 trapézlemez, zártszelvény. - Tetőfedés: PVC esapadékvíz elleni szigetelés, min. 120 g/m2 tömegű filealátéttel, alumíniumtábla lemezálló korcos lemezfedés, álló korcos fedésként kialakítva.

ÉPÜLETGÉPÉSZET: - Fűtési igény: 81 kW; hűtési igény: 104 kW. - A hűtési és fűtési feladatok ellátására hőszivattyú és kondenzációs gázkazán kerül betervezésre, mely napelennel kiegészítve takarékos, megújuló energiát hasznosító megoldást nyújt. - Az épület vízigénye utcai gerinchálózatról biztosított. Az épület mértékadó vízfelhasználása: 1,79 l/s. - Szennyvíz elvezetés: Az épülethől több ponton lép ki a szennyvízvezeték, mely becsatlakozik egy műanyag tisztító aknába az iránytűrésnél a közmű terv szerint onnan halad a városi közműcsatoma felé. Az ejtő vezetékeket hangszigeteléssel és hőszigeteléssel szükséges ellátni.

- Konyhai légtechnika: A főzőkonyhában friss-levegős légtechnikai rendszer létesül. - Légtechnika: Légkezelő gépekelkel, a gépészeti tervdokumentációban foglaltak szerint.

HANG-ÉS SZÍNPADTECHNIKA: Az épületrésze egy mobil színpad, a színpadi világításához szükséges tartószerkezettel. A hangtechnika részeként épületinformációs hangrendszer és a színpadi hang és fénytechnika alap kábelhálózata kerül kiépítésre.

LIFTTECHNIKA: Az épületben vasbeton aknában közlekedő, 1db, 8fős, 630kg teherbírású

személyfelvonót kell kiépíteni,telepíteni.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG: Beépített villamosteljesítmény [kW]:475,56. Névleges villamosfeszültség [V]:400/230V-50Hz. A beépített normál hálózati teljesítmény nagyobb, mint 50kVA. Az épület villamosberendezései az alábbi fogyasztói csoportokra bontva kerülnek kialakításra:- általános világítás; - irányfény- és biztonsági világítás;- általános dugaljak;- épületgépészeti berendezések; - konyhatechnológia.

- Az építési beruházás főbb, számszerűsíthető mennyiségi adatai:
 - Az épület hasznos alapterülete 1554,15m², az alábbi megosztásban: földszint 1076,77m², emelet 477,38 m².
 - Az épület beépített alapterülete 1619,57m².
 - Az építmény magasság 9,58m.
 - Az épület befoglaló mérete: 25,98 x62,00m.
 - Beépített villamos teljesítmény: 475,56kW.
 - Lektört villamos teljesítmény: 3x800A.
 - Épületfűtési hőigénye: 81kW.
 - Hőszivattyús rendszerkapacitása: 200kW.
 - Gépi szellőztetett levegő mennyiség: 14.500m³/óra.
 - Kiegészítő fűtési rendszer:Gázkazán(2x80kW)

2.2. OPCIO:

Megrendelő opcionális kivitelezési feladatként írja elő a kivitelezési tervdokumentáció "Belsőépítészet", "Légtechnika" és "Konyhatechnológia" terv részeit.

Az opcionális kivitelezési feladatok rövid összefoglalása:

- "Belsőépítészet": Opció a belsőépítészeti konszignáció és a belsőépítészeti látványterv alapján, az árazatlan költségvetés szerinti mennyiségekkel az épület belső építészeti megvalósítása.

- "Légtechnika": Opció a terveken GSZ-01, GSZ-02, GSZ-03; LK-3 jelöléssel szereplő konyhai légtechnika rendszer. Az opció a gépészeti műszaki leírásban a 18. oldalonszerepel.

- "Konyhatechnológia": Opció az alkalmi és kisebb rendezvények hideg-meleg étellel történő kiszolgálására szolgáló, kb. 250 adag tervezett kapacitású konyha kiépítése az árazatlan költségvetés szerinti mennyiségekkel és berendezésekkel.

Az opcionális kivitelezési feladat mennyiségi adatait a külön opciós árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az OPCIONÁLIS RÉSZ megrendelésére vonatkozó rendelkezések:

Az OPCIO lehívására Megrendelő- a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén- az Alapmennyiség szerinti feladatok 50 %-os műszaki készülttségének elérését követő 15 naptári napig jogosult. Az opció lehívása alatt Megrendelő egyoldalú, írásos- e-mailben és postai tértivevényes küldeményben megküldött - nyilatkozata értendő, melyben felszólítja Kivitelezőt az opcionális rész kivitelezési munkálatainak elvégzésére. A kivitelezési véghatáridő az opciós mennyiség megrendelése esetén az opció teljesítésének határidejét is magában foglalja. Előteljesítés megengedett. Az opciós feladat, az opciós kivitelezési díj vonatkozásában Kivitelező 1 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani a szerződéstervezethez foglaltak szerint.

Mind az alappennyiség, mind az opció részletes feladat meghatározását a Szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció(a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés, az árazatlan költségvetés kiegészítésével készített Kivitelezői árazott költségvetés, a Műszaki Leírás, rendelkezésre bocsátott tervek és alaprajzok)tartalmazza.(továbbiakban:Szerződéses Műszaki Tartalom), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is)

3. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
4. Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt Kivitelezői díj ellenében az II.2.pontban foglalt Szerződéses Műszaki tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező-a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244.§(1)és(2) bekezdése szerint-köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítás nem történhet meg (többletmunka). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé(pótmunka).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas Kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő -jelenSzerződésII.5.pontjaserint-megrendeli a Kivitelezőtől.

5. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:
- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki
 - tartalmára vonatkozó dokumentációt(kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
 - Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt.141.§-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

6. Kivitelező ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- Az M.1.1.pont szerinti("MV-É")szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata (min. 0max.24 hónap):24
Szakember megnevezése:Barbély Sándor Norbert
(Kivitelező nyertes ajánlata szerint)
- Az M.1.2.pont szerinti("MV-ÉG")szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata(min. 0max.24 hónap):24
Szakember megnevezése:Kovács Zoltán
(Kivitelező nyertes ajánlata szerint)
- Az M.1.3.pont szerinti("MV-ÉV")szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata(min. 0max.24 hónap):24
Szakember megnevezése:Kólya Ferenc
(Kivitelező nyertes ajánlata szerint)
- Az M.1.4.pont szerinti szakember alkalmasságon felüli többlettapasztalata(min.0,max.6 hónap): 6
Szakember megnevezése:Nagy Boldizsár
(Kivitelező nyertes ajánlata szerint)

7. **BIM modellezés:**Kivitelező feladata-akivitelezési munkák elvégzését követően-megvalósulási BIM modell (épitményinformációs modell) elkészítése és átadása Megrendelő részére. A kivitelező által elkészített BIM modellt Megrendelő az épíltet üzemeltetésénél fogja felhasználni(helyiséggazdálkodás,takarítás-és karbantartás menedzsment, valamint eszköz menedzsment és berendezés nyilvántartás támogatásánál).

A megvalósulási BIM modellel szemben támasztott követelmények:

- A modell létrehozásához Megrendelő kiviteli terveket biztosít dwg formátumban. A megvalósulási modell és a megvalósult állapot egyezésének igazolására Kivitelező köteles pontfelhőt, valamint fotókat átadni Megrendelő számára.
- Megrendelő nem korlátozza Kivitelező szoftverválasztását azonban a szoftvernek alkalmasnak kell lennie a feladatra lehetőleg úgy, hogy az érintett szakágak modelljei azonos natív fájlformátumban készüljenek.
- Átadott modellformátuma: natív és IFC.
- Modellek bontása: minimum szakáganként, gépészetnél további bontás (légtécnika, hűtés-fűtés,víz-csatorna).
- Geometriai részletettség:LOD300-350
- Az elemek információtartalmának az üzemeltetéshez kell igazodnia, pl. helyiség név/szám,alapterület,lokáció,fal/padlóburkolat,berendezések,nélgyártó,tipus,tejesítmény,garancia,szervíz intervallum,rendszer, stb.

- A modell rea modellezés általános szabályai irányadóak. Pl. minden elem szintől–szintig terjed, minden elem a saját fonszintjén helyezkedik el.

A megvalósulási BIM modell elkészítési határideje: A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30.naptári nap.

III. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető Kivitelezői díj összege:

Az ALAPMENNYISÉG

tekintetében: Nettó 1.308.939.422.- Ft.

Az OPCIÓS mennyiség

tekintetében: Nettó 123.387.664.- Ft.

2. A Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007.évi CXCVII. törvény 142.§(1) bekezdés(b) pontja alkalmazandó (fordított ÁFA).
3. A III.1.pont szerinti Kivitelezői díj átalány díj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson a kivitelezési munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Kivitelezői díj magában foglalja Kivitelező tervezeti nyereségét, továbbá minden munkát (beleértve a többletmunkát), valamint az összes olyan hiba kijavítását, amely a szerződésszerű teljesítésnek feltétele. A Kivitelezőnek kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Kivitelezői díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem, kivéve a jogszabályi módosulások miatti kiigazítások esetét.

Kivitelező viseli annak kockázatát, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Kivitelezői díj alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árát (a Kivitelezői díjat) helytelenül adta meg. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalánydíj megemelésére. A Kivitelezői díj módosítására kizárólag a Kbt. előírásai szerint, pótmunka megrendelése esetén kerülhet sor.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1 azonosítószámú pályázatból, 100%-os intenzitás mellett, utófinanszírozással történik.
2. Megrendelő a Szerződéses Műszaki tartalomban foglalt munkák ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Kivitelező által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki az UniCredit Bank Hungary Zrt. Banknál vezetett 10914007-00000004-10540015 számú

bankszámlájára, a IV.9-10. pontok szerint eljárva.

3. Megrendelő az alap mennyiség szerinti nettó Kivitelezői díj legfeljebb 25 %-ának megfelelő mértékű előlegigénylésére lehetőséget biztosít.

Kivitelező a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő mértékű előleget igényel, Megrendelő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-ának megfelelő mértékű, azaz 327.234.856,- Ft. előleget biztosít, a Kivitelező által kibocsátott előlegszámla ellenében.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

4. Kivitelező-amennyiben igényel előleget-1 db előlegszámla, 7 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult az alapmennyiség vonatkozásában az alábbiak szerint:

- Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát;
- az 1. (első) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 10 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 10%-a.
- a 2. (második) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 20 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 10 %-a.
- a 3. (harmadik) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 30 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 10%-a.
- a 4. (negyedik) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 45 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 15%-a.
- az 5. (ötödik) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 60 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 15 %-a.

- a 6. (hatodik) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 75 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 15 %-a.
- a 7. (hetedik) részszámla az alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 95 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az alapmennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 20 %-a.
- a végszámla az Alapmennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom hiánytalan és hibamentes 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, az alapmennyiség szerinti Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyetemesen rögzítik, hogy a teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. A végszámla benyújtásának további feltétele a megvalósulási BIM modell elkészítése, átadás a Megrendelőnek és a BIM modell Megrendelő általi elfogadása.

Előleg igénybevétele esetén az előleg a 4., 5., 6., 7. részszámlából és a végszámlából kerül levonásra úgy, hogy az előleg 20 %-a arányosan számolandó be a 4., 5., 6., 7. részszámlába és a végszámlába (valamennyi érintett rész- és végszámlába az előleg 20%-a).

Kivitelező 1 részszámla, valamint 1 végszámla benyújtására jogosult az opciós mennyiség vonatkozásában az alábbiak szerint:

- az 1. (első) részszámla az opciós mennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 50%-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az opció szerinti nettó kivitelezési díj 50%-a.
- a végszámla az opciós mennyiség szerinti Szerződéses Műszaki Tartalom 100 %-ot elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki, mértéke az opciós mennyiség szerinti nettó kivitelezési díj 50%-a.

5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelezési munkák elvégzését követően (az Alapmennyiség szerinti munkák végszámlája esetén a végszámla benyújtás feltétele továbbá a BIM modell megrendelői elfogadása) Megrendelő teljesítés igazolásának birtokában jogosult. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. Kivitelező a teljesítés igazolás kiállításától számított 8 napon belül jogosult és egyben köteles a teljesítési igazolás szerinti munka ellenértékét tartalmazó számla kiállítására és benyújtására.

6. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
7. A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be (Kbt. 135. §(6) bekezdés).
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Kivitelező számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
9. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítés/részteljesítést követően.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átváltások igazolásainak másolatait.
Fentieket követően a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja Kivitelezőnek.
11. Az Étv. 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárva a vállalkozási szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó Kivitelező kivitelezési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg a Megrendelő és a Kivitelező által megkötött jelen Szerződésben meghatározott fizetés határidejét.
12. Kivitelező a Kbt. 136. §(1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. §(1) bekezdés k) pontka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13. AKbt.136.§(2)bekezdése alapján külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSIHELY

1. A kivitelezés teljesítésének határideje: 365 naptári nap, mely a munkaterület átadásától számítandó. Előteljesítés megengedett. Teljesítés a Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján történik. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően 15 naptári napon belül adja át.

A megvalósulási BIM modell elkészítési határideje: A sikeres műszaki átadás-átvételt követő 30. naptári nap. Előteljesítés megengedett

2. Teljesítéshelye:4320Nagykálló,Bátori út Hrsz.:870/3

VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a kivitelezés során a Kivitelező által felé intézett kérdésekre a lehető legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni.
2. Megrendelő építési műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munkavégzést nem akadályozhatja.
3. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell biztosítani, a Kivitelezőt a munkakezdésre alkalmas munkaterületnek kell fogadnia.

VII. KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Kivitelező a Szerződésben meghatározott kivitelezési díjért a Szerződéses Műszaki Tartalom szerinti kivitelezési munkákat köteles elvégezni a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőre.
2. Kivitelező köteles megfelelni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.)Korm.rend.által a Kivitelezővel szemben támasztott követelményeknek, valamint köteles rendelkezni valamennyi, a Szerződés teljesítéséhez esetlegesen szükséges engedéllyel, jogosultsággal, nyilvántartásba vétellel.

Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepet a 191/2009. (IX.15) Kr. szerinti, a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett építőipari kivitelezés végzésére jogosult cégek nyilvántartásában. Nyilvántartási száma: 34A00016

3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében-a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó

megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Kivitelező a szerződésbe foglalta nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

4. Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
5. Kivitelező köteles rendelkezni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelés biztosítás -C.A.R. vagy azzal egyenértékű), a Szerződés XI. pontjában részletezettek szerint.
6. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót köteles vezetni az egész kivitelezésre érvényesen. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az építési naplóba.
7. A munkaterületet Megrendelő az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
8. Kivitelező felelős az építési területen végzett minden munkálat és építési módszer megfeleltetéséért.
9. Kivitelezőnek az építési területet minden felesleges akadálytól mentes állapotban kell tartania és bármely eszközt, valamint a felesleges anyagokat raktározni kell, vagy el kell azokat távolítani. Kivitelezőnek el kell takarítani és távolítani az építési területről minden törmelék, hulladékot és ideiglenes letéteményt, amelyek a továbbiakban már nem szükségesek, különös tekintettel, ha az adott munkarészre vonatkozóan átadás-átvételre kerül sor. Az eszközök, anyagok elhelyezésekor a közlekedési utakat, kiürítési útvonalakat, tűzoltási felvonulási területeket, tűzvédelmi berendezéseket szabadon kell hagyni.
10. Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési területet tiszta és biztonságos állapotban elhagyni. Amennyiben Kivitelező ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 10 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő elvégezetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Kivitelező költségére és kockázatára más Kivitelezővel. Kivitelező jelen pont szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti késedelmi kötbérérvényesítésére.
11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező a nevesített anyagokat, szerelvényeket vagy berendezéseket -rajta kívülről okok miatt- beszerezni nem tudja, úgy helyette más, műszakilag teljesen egyenértékű, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett anyagot, szerelvényt, berendezést

épít be, úgy, hogy többletköltség felszámítására Kivitelező nem jogosult. A műszaki egyenértékűség igazolása Kivitelező kötelezettsége.

12. Felek rögzítik, hogy az építési napló megnyitására a munkaterület átadásakor kerül sor, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell naprakészen vezetni. Kivitelező köteles továbbá a kivitelezés, illetve a Szerződés teljesítése folyamán minden fontos és lényeges tény, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
13. Kivitelező köteles a Megrendelő által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3(három)munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. Kivitelező köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
14. A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján Kivitelező a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés szerinti munkák teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként(a továbbiakban:teljesítési biztosíték)a jelen szerződés - általános forgalmi adó nélkül számított - alapmenyiség szerinti kivitelezői díj 5%-nak megfelelő összeget, azaz 65.446.971,-Ft összeget.
Amennyiben valamely munkát Kivitelező nem végez el, vagy hiányosan végez el, erre Megrendelő jogosult felszólítani és amennyiben Kivitelező a Megrendelő felszólításának maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a munkát a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig szól, addig érvényben kell lennie.
15. A teljesítési biztosíték a sikertelen teljesítésre történő felszólításban rögzített - legfeljebb 5 munkanapos - határidő lejártát követően igénybe vehető a Megrendelő által, továbbá a lejártáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli. A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges (a teljes kivitelezési munkák sikeres és eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjával egyezően) azzal, hogy a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját - azaz a teljesítési igazolás kiállításának a napját - követő 7 munkanapon belül - amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban- a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszatulását/az adott biztosíték visszaadását Megrendelő nem tagadhatja meg.
16. A teljesítési biztosíték a Kbt.134.§(6) bekezdés a)pontja alapján a Kivitelező választás a szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,vagy biztosítási szerződés alapján kiállított-készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.
A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződésben előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Kivitelező számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

U

VIII. MŰSZAKIÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat műszaki átadás-átvétellel kell lezárni a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. Kivitelező a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 15 nappal készre jelentésével értesíti Megrendelőt és építési műszaki ellenőrt, megjelölve a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.
2. Ha Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentést követően megállapítja, hogy a kivitelezési munkák befejeződtek és a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas, akkor értesíti Kivitelezőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Kivitelező által jelzett időpontban nincs akadálya, az megkezdhető a jelzett időpontban.
3. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása műszaki átadás-átvételi eljárásra Megrendelő kötelezettsége.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy:
 - a munka a Szerződésben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, változtatásoknak megfelelően elkészült,
 - Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
5. Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 3 példányban és elektronikus formában is készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - lezárt építési napló,
 - a Kivitelező teljesítésének hiány-és hibamentességét vagy,
 - a Megrendelő szerint meg fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
 - a Kivitelező nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
 - ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
 - Megrendelőnek a hibák, hiányok értékére és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
 - az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a 191/2009.(IX.15.)Korm.rend.32.§(5)bekezdésben foglaltakat.
6. Kivitelező szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást jogszabályban meghatározott időtartamon belül [a Ptk.6:247.§(2)bekezdés szerint maximum 30 nap]be kell fejezni.
7. A műszaki átadás-átvétellel lezárásának időpontjára Kivitelező a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve,

különösen az alábbi, Megrendelő és a műszaki ellenőr által

észrevételezett, és az észrevételek szerint javított, végleges, és hiteles dokumentációt köteles átadni a műszaki ellenőrnek:

- megvalósulási tervdokumentáció, amely bemutatja a kiviteli tervdokumentáció tartalmával és részletességével megegyezőben, a kiviteli tervdokumentáció alapján ténylegesen megvalósult műszaki tartalmat,
- Kivitelezői és szabványossági nyilatkozat,
- beépített anyagokra, beépített és nem beépített berendezésekre vonatkozó anyagvizsgálati jegyzőkönyv, teljesítmény nyilatkozat stb.,
- jótállási tevékenységet végző szervezetek listája(Cégnév,cím,telefon),karbantartási utasítások, jótállási jegyek;
- egyéb eltakarásra kerülő berendezések jegyzőkönyvei,
- minden a Műszaki ellenőr által előírt egyéb dokumentum, bizonylat, jegyzőkönyv stb.,ami az elkészült létesítmény biztonságos és üzemszerű használatához elengedhetetlen.

A fenti dokumentumokat véleményezésre Kivitelező a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjára 2 papíralapú példányban köteles átadni az eljáró műszaki ellenőrnek.

IX. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A teljesítés, valamint részteljesítés elismeréseként Teljesítési Igazolás kiadására kerül sor, melyben Megrendelő műszaki ellenőre nyilatkozik, hogy a kivitelezés a Szerződésnek megfelelően elkészült, illetve a megvalósult teljesítés a fizetési ütemezésben meghatározott százalékos értéket elérte. A Teljesítés Igazolás a műszaki ellenőrnek és Megrendelő képviselőjének aláírásával érvényes.
2. A Teljesítés Igazolás kiadásának feltétele, hogy Kivitelező átadja Megrendelőnek, vagy műszaki ellenőrnek az alábbi dokumentumokat:
 - Jogerős hatósági engedélyek(amennyiben szükséges).
 - Építési műszaki ellenőr igazolása a teljesítésről, ha az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. §-ban foglalt feltételeket teljesíti az építési tevékenység.
 - Szállítólevelek a részletező kimutatásban szereplő tételekre vonatkozóan(amennyiben Megrendelő kéri).
 - A felhasznált anyagokra vonatkozó műbizonylat/használati útmutató; minőségi bizonyítvány;gyártó vagy forgalmazó által kiállított megfelelőségi nyilatkozat, egyéb minőséget tanúsító irat(jegyzőkönyvek,tanúsítványok).Számláknaként szükséges benyújtani őket. A dokumentumokat Kivitelező magyar nyelven, vagy szakfordító által elvégzett magyar nyelvű fordításban köteles biztosítani.
 - Építési napló releváns oldalait(számláknaként szükséges):Kivitelező áttekintés céljából megküldi Megrendelőnek vagy Megbízottjának az építési napló bejegyzéseket alátámasztó szállítóleveleket és/vagy fényképeket.
 - Amennyiben Megrendelő kéri:felmérési napló. A felmérési naplóban a felhasznált és beépített anyagok, illetve az elvégzett munkálatok, valamint a technikai megoldások, illetőleg az eredmények pontosan meghatározottak és teljes körűen összevethetők legyenek a költségvetésben leírtakkal(különösenafedett/beépített/nemláthatórészektekintetében),a

kiszámlázott és a részletező kimutatásban vagy számlában/részszámlában szereplő tételekkel,
műszaki tartalommal, valamint a szállítólevelekkel.

- Nyilatkozat az alvállalkozói teljesítés mértékéről.
- Egyenértékű termék esetén egyenértékűségi nyilatkozat.

Kivitelező a dokumentumokat 2 eredeti és egy elektronikus példányban, magyar nyelven, sorba rendezve, átlátható módon, dokumentumjegyzékkel, hiteles módon biztosítja Megrendelő részére számlánkénti gyakorisággal. Kivitelezőt együttműködési kötelezettség terheli a dokumentumok biztosításával kapcsolatban a dokumentumok átadása után is.

Afenti dokumentumok hiánytalan átadása a Teljesítésigazolás kibocsátásának és a számla kifizetésének feltétele.

3. A Teljesítés Igazolás alapján Kivitelező jogosult a Kivitelezői díj Szerződésben meghatározott részének követelésére, a részszámla, végszámla benyújtására.
4. A Teljesítési Igazolást 2 példányban kell elkészíteni, amelyből egy példány a Kivitelezőé, egy példány a Megrendelőé.
5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (Teljesítés Igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Kivitelező teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Ha Kivitelező írásbeli értesítésére (készen jelentes) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. Rendkívüli felmondási indokok:
Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtan megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - egyoldalúan felhagy a Szerződés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül nyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződésszerű kötelezettségeinek;
 - Kivitelező a Megrendelő - szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;

- Kivitelezővel szemben jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bünteselekmény miatt;
- Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Kivitelező díjának megtérítésére nem tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt.138.§-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt.139.§-ban foglaltaknak.

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani-ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6. Kivitelező jogosult a szerződést felmondani, ha Megrendelő az arra történő felszólítást követő 30 napon belül sem teljesíti valamely szerződéses kötelezettségét.

XL KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: A Szerződés késedelmes teljesítésének esetére Felek késedelmi kötbért kötnek ki. A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a teljes talápmennyiség szerinti, illetve amennyiben lehívásra kerül, az opciós mennyiség szerinti kivitelező díj is) nettó Kivitelezői díj 0.0625%-a minden késedelemmel érintett nap után.

A késedelmi kötbér maximuma 240 késedelmes naptári nap. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni, valamint a teljesítés elmaradása miatt, a kivitelezői díj 15%-a összegű meghiúsulási kötbérkövetelésére. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

12
65

Hibás teljesítési kötbér: A Szerződés hibás teljesítésének esetére Felek hibás teljesítési kötbért kötnék ki. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártá utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A hibás teljesítési kötbérmérete a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó Kivitelezői díjának 0,5 %-a minden hibás teljesítéssel érintett nap után.

A hibás teljesítési kötbér maximuma 60 hibás teljesítéssel érintett naptári nap. A kötbér maximum elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy attól elállni, valamint a teljesítés elmaradása miatti, a kivitelezői díj 15%-a összegű meghíúsulási kötbér követelésére.

Meghíúsulási kötbér: A Kivitelező meghíúsulási kötbért köteles fizetni, ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős részlegesen vagy teljesen - meghíúsul. A meghíúsulási kötbér mérete a teljes(alap)menyiség szerinti, illetve mennyiben felhívásra kerül, opciós mennyiség szerinti kivitelezői díj (s) nettó Kivitelezői díj 15%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Kivitelező kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Kivitelező mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. A meghíúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

XII. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a szerződés teljesítéséért jogszabály alapján jóállásra köteles. Tekintettel arra, hogy az épület közhasználatú építmény, Kivitelező a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003.(XI.5.)Korm.rendeletl.§(3)bekezdése és 3.§(1) bekezdése szerinti jóállásra köteles. A hivatkozott Korm. rendeletben nem szereplő tevékenység/árura/anyagra vonatkozó kötelező jóállás 3 év.

[Az épület rendelkezése rendezvény és konferenciaközpont, az épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi.LXXVIII.törvény2.§9.pontja szerinti közhasználatú építménynek (kulturális, művelődési célú építmény) minősül. Ezért jóállás vonatkozásában alkalmazandó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm.rendelet(továbbiakban:Korm.rendelet).Megrendelő a Korm.rendelet szerinti jóállási időtartamot írja elő.]

2. A jóállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállnia hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jóállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
3. A jóállási időszak kezdő napja a sikeres műszaki átadás-átvételt követő első nap, melyet jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jóállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 5 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

4. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Kivitelező a jótállási kötelezettségének a Megrendelő felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
5. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
6. Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk szerinti szavatossági kötelezettség is terheli.

XIII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek kötelezettségei vállalknak arra ,hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
2. Felek közötti kapcsolattartók és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:

Név: Virágos Sándor, ügyvezető

E-mail:

nkszolgaltatokat@nagykallo.hu

Telefon: +36 70 703 1330

Kivitelező részéről:

Név: Héver Gábor, projektvezető

E-mail: hever.gabor@keviz.hu

Telefon: +36 30 307 2643

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéok nélkül, ám legkésőbb öt(5)munkanapon belül értesíteni.

XIV. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelezőnek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15. napig a 322/2015. (X. 30.)Korm.rendelet26.§-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással(építés-és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kell rendelkeznie, melynek mértéke legalább 100.000.000,- Ft/kár és 200.000.000,- Ft/kivitelezési időszak.
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy annak rendelkezésre állását követően szerződés teljes fennmaradó időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 15. napig köteles Megrendelő részére bemutatnia felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolatú példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolatú példánya a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.

XV. ÁLTALÁNOSRENDELKEZÉSEK

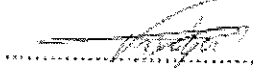
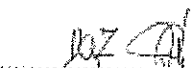
1. Kivitelező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §(1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Kivitelező tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
2. Jelen Szerződés négy (4) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányából minden felet kettő (2) darab eredeti példány illeti meg.
3. Jelen szerződést a Felek elővásták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviseletszabályaik megtartásával sajátkezűleg aláírták.
4. Megrendelő a Kbt. 53. §(6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárást indított figyelemmel arra, hogy támogatási szerződés-módosítási igényt fog benyújtani. A Kbt. 135. §(12) bekezdése alapján Felek a Szerződés hatálybalépését az alábbi feltételtől teszik függővé: Jelen Szerződés valamennyi Szerződő Fél általi aláírását követően, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódóan benyújtott támogatási szerződés-módosítási igény elfogadását követő napon lép hatályba. A támogatási szerződés-módosítási igény nem, vagy az igényeltől eltérő tartalommal történő elfogadása esetén a Szerződés nem lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírását követően 6 hónapon belül nem születik döntés a támogatási szerződés módosításának vonatkozásában, a Szerződés hatálybalépés nélkül megszűnik, mely esetben a Kivitelező semmilyen kártalanításra vagy kártérítésre nem jogosult. A Szerződés fenti feltételes hatálybalépésének oka, hogy Megrendelő a Szerződés finanszírozását biztosító fedezettel nem rendelkezik. Ezért amennyiben Megrendelő a kivitelezői díjat bármely más forrásból fedezni tudja, a Szerződés hatályba léptethető.
5. A közbeszerzési eljárásban Megrendelő szerződéskötési feltételként írta elő, hogy nyertes ajánlattevő a szerződéskötésig rendelkezzen:
 - bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, magasépítési tevékenységre vonatkozó, MSZEN ISO 14001:2015 vagy azzal egyenértékű környezetközpontú irányítási rendszerrel;
 - bármely nemzeti rendszerben akkreditált, érvényes, magasépítési tevékenységre vonatkozó, MSZEN ISO 9001:2015 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel.

Kivitelező fenti, szerződéskötési feltételként előírt tanúsítványai jelen Szerződés 0.sz.melléklete.

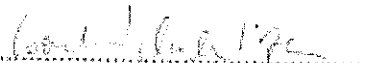
Mellékletek:

0. számú melléklet: Tanúsítványok
1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
3. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
4. számú melléklet: Kivitelező felelősségbiztosítási környomának másolata
5. számú melléklet: Szerződéses Műszaki Tartalom Kivitelezőre vonatkozó költségvetése
6. számú melléklet: A Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül csatolandó a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum

7. számú melléklet: Szerződéses Műszaki Tartalom (külön fizikai csatolás nélkül)

Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.	"KE-VIZ 21" Építőipari zRt.
Aláírás:  Virágos Sándor ügyvezető Megrendelő Nagykálló, 2023. október 20. napján	Aláírás:  Hajzer Gábor vállalkozási igazgató Kivitelező Nagykálló, 2023. október 20. napján

Pénzügyi ellenjegyzés:



Nagykálló, 2023. év hó napján

"KE-VIZ 21"
Építőipari vállalkozás (Kft.)
Részlet: pénzügyi
4400 Nyíregyháza, Vessző u. 21.
- 1 -

1. számú melléklet

Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott Hajzer Gábor vállalkozási igazgató, mint a "KE-VÍZ 21" Építőipari zRt. (4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.) nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A "KE-VÍZ 21" Építőipari zRt. olyan belöldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Bence Antal (4400 Nyíregyháza, Eprekerti u. 48.)
Bence Antal Zoltán (4400 Nyíregyháza, Alpár L. u. 41.)
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenérzött külföldi társaságnak;
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak

Kelt: 2023. október 25.


cégszerű aláírás

"KE-VÍZ 21"
Építőipari zRt. - Általános
Kivitelezési és
szervezési részleg, Vécsey u. 21.
4400 Nyíregyháza

2. számú melléklet

Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott.....minta.....(.....)képviselőtérjogosults
zemélyaKbt.138.§(3)bekezdésévelösshangbannyilatkozom,hogyNagykállóiOktatási,Műsorszolgált
ató,KözművelődésésSzociálisKözhasznúNonprofitKft.,KállaiKettősRendezvényésKonferenciak
özpontkivitelezése”tárgyszerződésteljesítésesoránazalábbi alvállalkozót¹kivánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos

aránya:az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a
Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely
kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:.....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos

aránya:az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:.....

¹Minden igénybevevnikivántalvállalkozórakülföldikéntrendő.

²Csak abbanaz esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozó bejelentésben tett adatok változtak.

3. számú melléklet

Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott.....minta.....(.....)képviselőre jogosult
személy a Kbt.138.§(3)bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy a Nagykállói, Oktatási,
Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. „Kállai Kettős
Rendezvény és Konferenciaközpont kivitelezése” tárgyú szerződés teljesítése során az alábbi
alvállalkozói¹teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a Kivitelezői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos

aránya:alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:.....

¹Minden igénybevevő kiváltképp alvállalkozó rakományát köteles

4. számú melléklet

Kivitelező felelősségbiztosítási kötvényének másolata


Oldal26/25

01

5. számú melléklet

Kivitelező árazott költségvetése

