

Ügyiratszám: Músz./ 79-24 /2024.  
Ügyintéző: Vályogos Szilvia  
Véleményező bizottság:

**Előterjesztés**  
**Képviselő-testülethez**

***Városi alapállapot rögzítés környezeti vizsgálataira vonatkozóan beérkezett pontosított árajánlattal kapcsolatban***

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A legutóbbi Képviselő-testületi ülésen a közelben megépülő akkumulátor gyár környezeti hatásai kapcsán Nagykálló Város Önkormányzata részére a városi alapállapotok rögzítésével kapcsolatban egy szakértő cégtől érkezett, a szükséges környezeti mérésekre vonatkozóan benyújtott árajánlatot tárgyaltuk.

**Indoklás:**

A közelben megvalósuló beruházás kapcsán a környezeti hatások mérésének feltétele lenne, hogy a későbbiekben történő monitoringozáshoz a szükséges alapadatok, adatok rendelkezésünkre álljanak az összehasonlíthatóság érdekében.

A most beérkezett, pontosított árajánlat - Nagykálló Város közigazgatási területét lefedve - a városi alapállapot rögzítés környezeti vizsgálataira vonatkozóan a szakértő cég által javasolt mérések, mintavételezések számának a cég által javasolt darabszámát, illetve a darabszámokra vonatkozó tételes díjjegyzékét tartalmazza.

A cégtől a cég által javasolt darabszámú vizsgálatokra vonatkozó árajánlat alapján az alapállapot rögzítésének díja Nagykálló város közigazgatási területére vonatkozóan 10 060 000,- Ft + Áfa (12 776 200,-Ft).

A részletes árajánlatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Véleményező: -----

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2024. július 02.



Horváth Tibor Sk.,  
polgármester



## TERVEZET

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Képviselő-testületének  
.../2024. (. .) KT.  
h a t á r o z a t a

***Városi alapállapot rögzítés környezeti vizsgálataira vonatkozóan beérkezett pontosított  
árajánlattal kapcsolatban***

A Képviselő-testület:

Nagykálló Város Önkormányzata a városi alapállapot rögzítés környezeti vizsgálataira vonatkozóan beérkezett pontosított árajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

a Városi alapállapot rögzítés környezeti vizsgálataira vonatkozóan beérkezett árajánlatot az ajánlatban szereplő NNK által javasolt mintavételi darabszámmal **elfogadja**, és **javasolja NNK Kft.- vel** a vizsgálat és értékelő dokumentáció összeállítására, elkészítésére vonatkozó szerződés megkötését.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. ....

Horváth Tibor  
polgármester

Bereczki Mária  
jegyző

---

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. Ügyintéző
3. NNK Kft. Kozák János ügyvezető 4025 Debrecen, Iskola u. 3.
4. Irattár



**NNK Kft.**  
4025 Debrecen, Iskola utca 3.  
4001 Debrecen, Pf: 666.  
Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



**Nagykálló Város Önkormányzata**

**Tárgy:** árajánlat városi  
alapállapot rögzítés  
környezeti vizsgálataira  
(egységáras)

Horváth Tibor  
polgármester

**Nagykálló**  
Kállai Kettős tér 1.  
4320

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresésüket a nyíregyházi akkumulátor gyár(ak) jövőbeli hatásai vizsgálatához szükséges alapállapot felmérése céljából.

Ajánlatunk szakmai tartalmának meghatározása során figyelembe vettük a feltételezett talajvíz áramlási irányt, és az uralkodó szélirányokat, továbbá az akkumulátor gyártás technológiájából adódó lehetséges szennyező anyagok komponenskörét. Az esetleges hatások kimutatását nem csupán a lakott területre, hanem Nagykálló teljes közigazgatási területére javasoljuk kiterjeszteni, vagyis a lakott területen kívüli területekre is.

A felszín alatti víz esetében a fúrásokat a megütött talajvíz szintjéhez képest egy méterrel mélyebbre tervezzük lemélyíteni, várhatóan 5-10 m mélységig. A talaj mintavételt a feltalajból és a kapilláris zónából javasoljuk annak érdekében, hogy légkörből kiülepedő anyagok és a talajvízből a talajba kerülő anyagok egyaránt kimutathatók legyenek.

Az egyes mintavételi pontokra és komponenskörre az alábbi javaslatot tesszük:

**1. Levegőtisztaság-védelem monitoring:**

**Javasolt mintavételi helyszínek:**

Külterületi és belterületi mintavétel egyaránt javasolt. Természetesen a magasabb mintaszám pontosabb alapállapot értékelést tesz lehetővé

**Javasolt komponensek:**

SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, Ülepedő por, CO, Kobalt és vegyületei, mangán és vegyületei, nikkell és vegyületei, fluor gőz vagy gáznemű vegyületei, lítium hexafluorofoszfát, hidrogén-fluorid, kénhidrogén, dimetil karbonát, etil-metil-karbonát, NMP, aceton, metilén-klorid

**2. Talaj és talajvíz monitoring:**

**Javasolt mintavételi helyszínek:**

Külterületi fúrásos feltárást javasolunk a Nyíregyháza Déli Ipari Park felőli közigazgatási határtól a lakott területek széléig. A mintavételi pontok száma itt is befolyásolja az alapállapot pontosságát.

NNK Kft.  
4025 Debrecen, Iskola utca 3.  
4001 Debrecen, Pf: 666.  
Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



### Javasolt komponensek:

#### Talaj:

pH, vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), össz. N, össz. P, kálium, fenolindex, NMP(N-metil-2 pirrolidon), metiletil karbonát, etilén karbonát és lítium, metilén-klorid.

#### Talajvíz:

pH, vezetőképesség, KOI<sub>k</sub>, klorid, Na, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, fluorid, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), NMP(N-metil-2 pirrolidon), PAH, metiletil karbonát, etilén karbonát és lítium, SZOE, AOX, DOC, aceton, metilén-klorid.

Emellett javasolt a felszín alatti vizekre és a talaj kapilláris zónájára a 14/2005 (VI.28.) KvVM rendelet szerinti szűrővizsgálat elvégzése, *csökkentett tartalomban 2-2 mintára.*

### 3. Felszíni víz monitoring:

#### Javasolt mintavételi helyek:

Lakott területen kívül és esetleg lakott területen belül is lehetséges a mintavételi pontok kijelölése. A felszíni víz esetében az alacsonyabb mintaszám preferálható.

#### Javasolt komponensek:

pH, vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, fluorid, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), NMP(N-metil-2 pirrolidon), metiletil karbonát, etilén karbonát és lítium, aceton, metilén-klorid, SZOE, TOC, PAH, klorid, össz. foszfor, KOI<sub>k</sub>, BOI<sub>5</sub>, oldott O<sub>2</sub>, oxigén telítettség, ökotoxikológiai vizsgálatok-halteszt, Daphnia teszt

Mindezek alapján ajánlatunk a következő:

#### Felszín alatti víz és talaj:

Feladatok	Mennyiségi egység	Nettó egységár	Javasolt egységszám	Ajánlati ár (Nettó Ft)
<i>Kiszállás, mintavétel, fúrás lemélyítése</i>	<i>m</i>	<i>30 000 Ft/fm</i>	<i>48</i>	<i>1 440 000</i>
<i>Talajminták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározott komponensekre</i>	<i>db minta</i>	<i>280 000 Ft/minta</i>	<i>2</i>	<i>560 000</i>
<i>Talajminták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározottnál szűkebb komponenskörre</i> pH, vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel,	<i>db minta</i>	<i>90 000 Ft/minta</i>	<i>9</i>	<i>810 000</i>

**NNK Kft.**  
 4025 Debrecen, Iskola utca 3.  
 4001 Debrecen, Pf: 666.  
 Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



Feladatok	Mennyiségi egység	Nettó egységár	Javasolt egységszám	Ajánlati ár (Nettó Ft)
mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), lítium				
<i>Talajvíz minták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározott komponensekre</i>	<i>db minta</i>	<i>300 000 Ft/minta</i>	<i>2</i>	<i>600 000</i>
<i>Talajvíz minták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározottnál szűkebb komponenskörre</i> pH, vezetőképesség, KOIk, klorid, Na, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, fluorid, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), PAH, NMP(N-metil-2 pirrolidon), lítium	<i>db minta</i>	<i>190 000 Ft/minta</i>	<i>3</i>	<i>570 000</i>
<i>Szűrővizsgálat talajvíz és talajminta esetében</i>	<i>db minta</i>	<i>255 000,- Ft/minta</i>	<i>2</i>	<i>510 000</i>
<i>Összesen</i>				<i>4 490 000</i>

#### Felszíni víz

Feladatok	Mennyiségi egység	Nettó egységár	Javasolt egységszám	Ajánlati ár (Nettó Ft)
<i>Kiszállás, mintavétel</i>	<i>minta</i>	<i>20 000 Ft/minta</i>	<i>3</i>	<i>60 000</i>
<i>Felszíni vízminták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározott komponensekre</i>	<i>db minta</i>	<i>350 000 Ft/minta</i>	<i>1</i>	<i>350 000</i>
<i>Felszíni vízminták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározottnál szűkebb komponenskörre</i> pH, vezetőképesség, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, fluorid, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), NMP(N-metil-2 pirrolidon), SZOE, TOC, PAH, klorid, össz. foszfor, KOIk, BOI <sub>5</sub> , oldott O <sub>2</sub> , oxigén telítettség, lítium	<i>db minta</i>	<i>220 000 Ft/minta</i>	<i>2</i>	<i>440 000</i>
<i>Összesen</i>				<i>850 000</i>

**NNK Kft.**  
 4025 Debrecen, Iskola utca 3.  
 4001 Debrecen, Pf: 666.  
 Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



**Levegőtisztaság-védelem:**

Feladatok	Mennyiségi egység	Nettó egységár	Javasolt egységszám	Ajánlati ár (Nettó Ft)
<i>Kiszállás, mintavétel</i>	<i>minta</i>	<i>250 000 Ft/ minta</i>	<i>2</i>	<i>500 000</i>
<i>Minták vizsgálata, kiértékelése</i>	<i>minta</i>	<i>500 000 Ft/minta</i>	<i>2</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Összesen</i>				<i>1 500 000</i>

**Felszín alatti víz öntözőkútból:**

Feladatok	Mennyiségi egység	Egységár	Javasolt egységszám	Ajánlati ár (Nettó Ft)
<i>Kiszállás, mintavétel meglévő kútból</i>	<i>db minta</i>	<i>12 000 Ft/ minta</i>	<i>10</i>	<i>120 000</i>
<i>Vízminták laboratóriumi vizsgálata a szakmai részben meghatározottnál szűkebb komponenskörre pH, vezetőképesség, KOld, klorid, Na, ammónium, nitrit, nitrát, foszfát, fluorid, toxikus fémek (réz, kobalt, nikkel, mangán, alumínium, ezüst, arzén, bór, bárium, kadmium, króm, molibdén, ólom, ón, cink, higany, szelén, antimon), összes alifás szénhidrogén (TPH), PAH, NMP(N- metil-2 pirrolidon), lítium</i>	<i>db minta</i>	<i>190 000 Ft/minta</i>	<i>10</i>	<i>1 900 000</i>
<i>Összesen</i>				<i>2 020 000</i>

**Értékelő dokumentáció összeállítása: 1 200 000 Ft + 27% ÁFA**

**Összesen: 10 060 000 Ft + 27% ÁFA**

A mintaszámok meghatározásában nyitottak vagyunk szakmai egyeztetés lefolytatására az Önkormányzattal.



**NNK Kft.**

4025 Debrecen, Iskola utca 3.

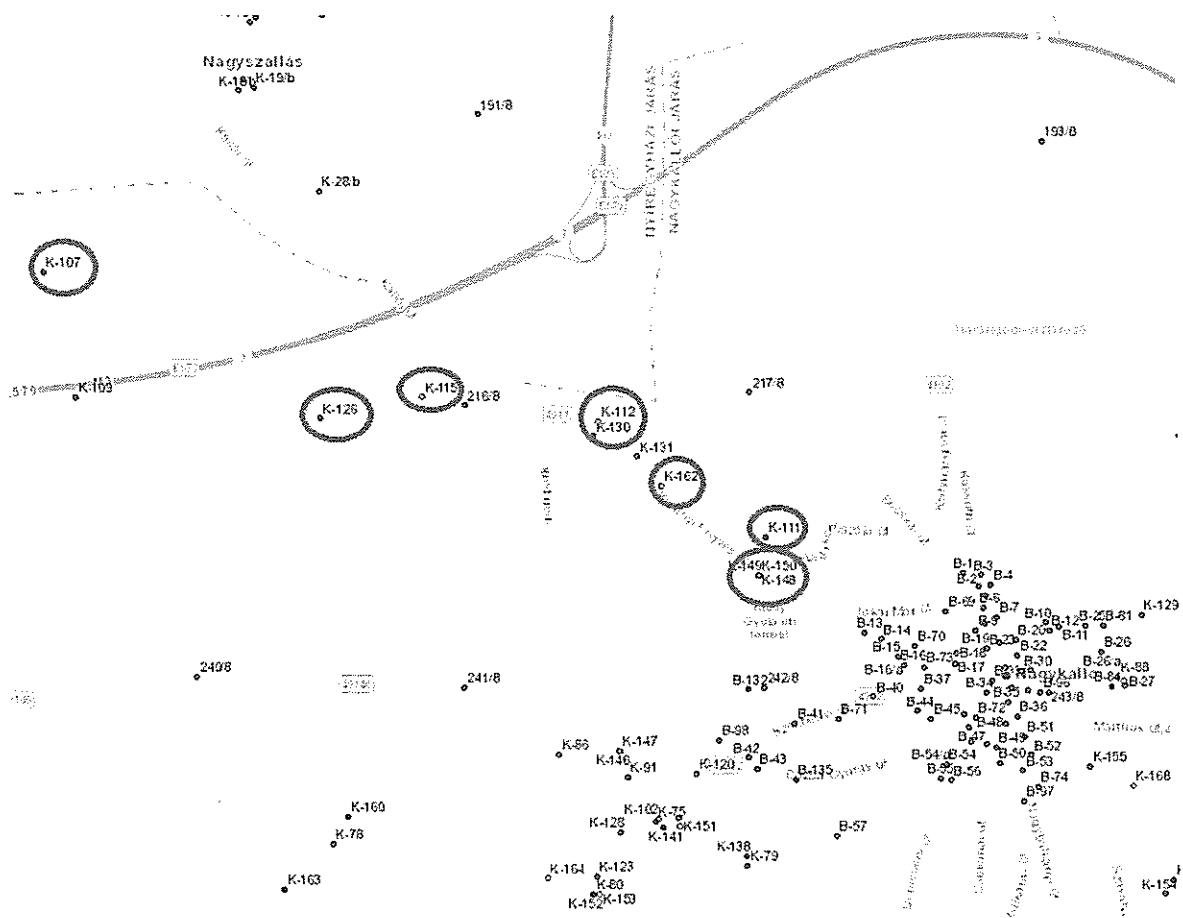
4001 Debrecen, Pf: 666.

Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



*A szakmai javaslaunk szerint minimálisan 6 db furat mintázása szükséges, ezekből talaj, talajvíz mintavételezés (12 db talaj, 6 db talajvíz), minimálisan 2 db levegőterheltségi immisziós mintavételi pont (1 db külterületi és 1 db belterületi), minimálisan 3 db felszíni víz (Haszontói csatorna, Balkányi folyás, Harangodi tó).*

*Továbbá felmerülhet meglévő öntözőkutak vizsgálata is a település ÉNy-i részén, amennyiben ehhez az Önkormányzat a tulajdonos hozzájárulását beszerzi, a szükséges egyeztetést lefolytatja. Felmerülhetnek például az alábbi kutak: K-126, K-115, K-112, K-130, K-162, K-111, K-150, amennyiben az Önkormányzat előtt ismert azok tulajdonosa. Kutak bevonása a vizsgálatba esetén a fúrás költségei csökkenthetők, azonban azok nem a talajvíz állapotát reprezentálják, a szűrőzött szakaszuk mélységi elhelyezkedésének függvényében érinthetnek sekély porózus víztestet, vagy porózus víztestet (rétegvíz).*



*Forrás: MBFSZ térképszerver*

*A VGT3 3.9. melléklete alapján engedélyes öntözőkúttal rendelkeznek a településen pl. Bölcseki György, Vass Mihály, Németh József, Kiss József, Somogyi István, KITE Zrt., Lőrincy István, Telekoldal Bt., Solmán Kft., Gerda András, Ráczi Tüzéip, Stockné Ilócki Adrienn, Fekete István, Ber-Trade Plusz Kft., Papp János, Borsy Nándor, Family Gyeimpex*

**NNK Kft.**

4025 Debrecen, Iskola utca 3.

4001 Debrecen, Pf: 666.

Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



---


*Kft., FARM Szövetkezet, DATE kutatóközpont, Czimre Jánosné, Mészáros Sándor, Donka György, Agroszed Bt.*

Felmerülhet talajvíz figyelőkutak mintázása is, akár a rekultivált hulladéklerakó, akár a vízbázis-védelmi monitoring kutak tekintetében.

Köszönjük megkeresését, bízunk pozitív elbírálásában.  
Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Debrecen, 2024. 06. 26.

NNK KFT.  
4025 Debrecen, Iskola utca 3.  
4001 Debrecen, Pf: 666.  
Tel/Fax: (52) 532-185/532-009, (30) 2484816



Kozák János  
ügyvezető