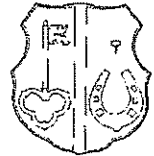




Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- Képviselő-testülethez -

Tájékoztatás épületek helyi védelem alá helyezése kapcsán tulajdonosi nyilatkozatok tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél Nagykálló Város településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, 7. Helyi építészeti és területi örökség védetté nyilvánítása 8. § -a figyelembevételével az előzőekben megküldte a Tisztelt Képviselő - testület részére Nagykálló belterületén 3 db épület helyi védettség alá helyezésének kezdeményezésére vonatkozó részletes kérelmét.

A három épület megnevezése az alábbiak:

- első megyeháza épülete Nagykálló, Kossuth út 2.-6.
- egykori pénzügyőr laktanya Nagykálló, Széchenyi út 29.
- egykori művelődési ház épülete Nagykálló, Szabadság tér 2.

A Tisztelt Képviselő-testület 343/2023. (XI. 30.) KT. határozatával a védetté nyilvánítást elindította.

A rendeletben foglaltak szerint az ingatlan tulajdonosok megkeresése megtörtént és a mellékelten csatolt nyilatkozatokat küldték.

A Nagykálló, Kossuth út 2-6. szám alatti ingatlanok tulajdonosai, valamint a Nagykálló, Széchenyi út 29. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodója nem járult hozzá az épületek védelem helyezéséhez.

A Nagykálló, Szabadság tér 2. szám alatti ingatlan tulajdonosa felajánlja megvásárlásra 245.700.000.- forint eladási áron az önkormányzat részére az ingatlant, így az épület védelembe helyezésével kapcsolatosan ellenvetéssel nem élt

Mellékletek: tulajdonosi nyilatkozatok.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2024. 07. 02.

Tisztelettel:

Horváth Tibor *SK*
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
.../2024. (. .) KT.
h a t á r o z a t a

Dr. Wischán Viktória (4320 Nagykálló, Mártírok u. 20.) kérelmére 3 db épület védetté nyilvánítása kapcsán a tulajdonosi nyilatkozatok megismerése tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) Dr. Wischán Viktória 4320 Nagykálló, Mártírok u. 20. szám alatti lakos kezdeményezésére Nagykálló Város településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 29.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, 7. Helyi építészeti és területi örökség védetté nyilvánítása, 8. § -a szerint, Nagykálló belterületén a 3 db épület helyi védettség alá helyezése kapcsán 343/2023. (XI. 30.) KT. határozattal elindított eljárás kertében az ingatlan tulajdonosok nyilatkozatait megismerte, melynek tudatában a helyi védelembe helyezési eljárást nem kívánja folytatni.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.
Határidő: 2024. július 30.

Nagykálló, 2024. 07. 04.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Dr. Wischán Viktória 4320 Nagykálló, Mártírok u. 20.
2. Ingatlan tulajdonosok
3. Képviselő – testületi referens
4. Ügyintéző (Műsz/19/2024.)
5. Irattár

ügyiratszám:Műz/19-5/2024 véleményezése



Feladó Katona Zsolt <stellax777@gmail.com>
Címzett polgarmester@nagykallo.hu <polgarmester@nagykallo.hu>
Dátum 2024-04-18 10:20

Nagykállói Polgármesteri Hivatal	
É.k.: 2024-05-17	
Szám: 19-2/2024	Ell.:
Előzm.:	Ugyint: Balogh

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Katona Zsolt az Önöktől kapott levélre szeretnék válaszolni.

A Nagykálló kossuth út 2-4 szám alatti ingatlan (első megyeháza) védelem alá helyezését nem kívánom támogatni és kérem az indítvány elvetését.

Tisztelettel:Katona Zsolt

Katona Zsolt
4320 Nagykálló,Kossuth út 2-4
Tel:+36209581818
E-mail:stellax777@gmail.com



Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház

FŐIGAZGATÓ

NK-121005507-01/2024/4h

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.

Levelezési cím: 4403 Nyíregyháza, Pf. 46.

Adószám: 15813743-2-15

Telefon: + 36 (42) 599 700/1300 Fax: + 36 (42) 599 799

E-mail: foigazgato@szszbmk.hu

2024-04-17

Kp-2024/4211

Nagykálló Város Önkormányzata

Horváth Tibor

Polgármester Úr

részére

Tárgy: Nagykálló épületek védelem alá helyezése

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

Nagykállói Polgármesteri Hivatal

NK:	2024-04-17	25/
Vám:	19-20/2024	Ügyint.: Balogh
Szám:		

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Ajzner Éva**, orvosigazgató, SZMSZ szerinti főigazgató helyettesítési jogkörben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház képviseletében (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.) a fenti tárgyú megkeresésükre hivatkozással, mint a **4320 Nagykálló, Széchenyi István út 29. szám alatti, 2303 helyrajzi számú ingatlan** vagyongazdálkodója, az egykori pénzügyőr laktanya épületének védelem alá helyezésére vonatkozó kérelméhez

nem járulok hozzá.

tekintettel arra, hogy a 16/2017. (XII.20.) számú Nagykálló Város településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a védetté nyilvánítás a fent nevezett ingatlan feletti rendelkezési jog korlátozását eredményezné.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét!

Nyíregyháza,

2024 APR 15.

Tisztelettel:

4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68.

Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház
ORVOSIGAZGATÓ

Dr. Ajzner Éva

orvosigazgató

SZMSZ szerint főigazgató helyettesítési jogkörében

Szabolcs-Szatmár-Bereg

Vármegyei Oktatókórház

Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterének

Tárgy: Nagykálló, Kossuth u.2-4 szám
alatti helyi védettség alá helyezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagykállói Polgármesteri Hivatal	
Prk.	2024-04-12
Szám	19-19/2024
Szám	Ugyint: Balogh

Bohács János és Bohácsné Balogh Judit 4320 Nagykálló, Bajcsy –Zs.u.3.szám alatti lakosok az alábbi véleményünket fogalmazzuk meg mint tulajdonosok a MÜSZ/19-6/2024. ügyiratszám alatt iktatott Nagykálló épületek helyi védelme alá helyezése tárgyában.

A Nagykálló, Kossuth út 2-6. szám alatt található volt első megyeháza épülete a külső határoló falakon kívül, illetve a dr. Wischán Viktória beadványában említett két kerékvető kövön kívül szinte semmi sem hordozza a régi megyeháza alapvető jegyeit. A 280 éves épület az idők folyamán annyira átalakult, hogy az eredeti állapot részbeni visszaállítása is hatalmas költséget jelentene még önkormányzati szinten is.

A Nagykálló város településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet szerint a védelem alá helyezés a tulajdonosokra olyan kötelezettségeket és korlátozásokat jelentene, amiket nem tudnának betartani.

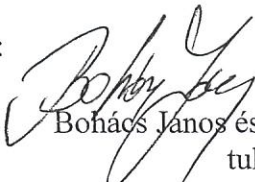
Az épületben jelenleg négy vállalkozás működik. Az épületre olyan jellegű ráfordításokat a vállalkozások nem tudnának kigazdálkodni, melyeket a védelem alá helyezett épületnek biztosítani kell. Megjegyezzük, hogy a tető felújítása kb.10-12 éve megtörtént és cserepes mintázatú fémlemez került a régi tönkrement cserép helyére. A cserepes mintázatú fémlemez fedést határozottan tiltja az önkormányzati rendelet 11.§. A jogszabály szerint a homlokzati tagozatoknak az eredeti formájuk visszaállítására kell törekedni. Ezeknek, illetve a többi még fel nem sorolt kritériumoknak a tulajdonosok nem tudnának megfelelni.

Az épület lebontásához egyébként is hatósági engedély szükséges, melyet a helyi építési hatóság ad ki. Ha nem ad engedélyt, akkor már megőrizte az épület fennmaradását.

Ezeknek tudatában nem látjuk értelmét az épület helyi védettség alá helyezésének.

Nagykálló, 2024. 04.11.

Tisztelettel:


Bohács János és Bohácsné Balogh Judit
tulajdonosok

ky-2024/H281

2024-04-08

Kálló-Coop Zrt.

4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.
Számlaszám: 10403428-50526686-88851006

Nagykállói Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2024-04-08 11
Szám:	1977/2024 Mell.: 1
Típus:	Ügyint.: Balogh

Tárgy: Válaszlevél Műsz/19- 9 /2024.
Ügyszámú megkeresésre

Tisztelt Nagykálló Város Önkormányzat!
Tisztelt Balogh László Ügyintéző Úr!

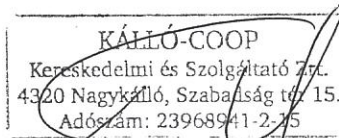
A Műsz/19- 9 /2024. Ügyszámú megkeresésre válaszul közöljük a 4320 Nagykálló, Szabadság tér 2. (Hrsz: 1136., 1136/A/1.) tulajdonosaként, hogy az ingatlan védettség alá helyezéséről ellenvetésünk nincs.

Tekintettel arra, hogy a Kálló-Coop Zrt a fentnevezett ingatlannal kapcsolatban jövőbeni hasznosítással nem kíván élni, annak eladása mellett döntöttünk, ezért értékesítése már megkezdődött.

Amennyiben az Önkormányzat szeretné megvásárolni, az ingatlan irányára 245 700 000 Ft.

Szolnok, 2024.04.02.

Tisztelettel,



Erdős Gábor
Vezérigazgató

Nagykálói Polgármesteri Hivatal		
Idő:	2024-04-04	200
Szám:	19-16/2024	Ill.:
Ami:	Ügyint.: balogh	

Tisztelt Nagykálói Polgármesteri Hivatal!

Tisztelettel megkaptam a levelüket, amely a tulajdonomban lévő ingatlan helyi védelem alá helyezéséről szól.

Én, Oláh Illés Attila a 4320 Nagykáló, Kossuth út 6. szám alatti, 2719 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy nem járulok hozzá az ingatlan helyi védettség alá helyezéséhez.

Tisztelettel:

Oláh Illés Attila

