

F E L H Í V Á S

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

értékesítés céljából meghirdeti a kizárólagos tulajdonában lévő 4320. Nagykálló, külterület 0636/8 Hrsz-ú 1551 m² területű forgalomképes ingatlanát, amely a természetben a Korányi úton található.

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő (www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.

Pályázat beérkezésének határideje: 2024. augusztus 6-a 10 óra.

További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában
(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
Telefon: 42/263-101.

Horváth Tibor
Polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. Általános információk

a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

b) A pályázat tárgyának megnevezése:

A 4320. Nagykálló, külterület 0636/8 Hrsz-ú, 1551 m² területű, forgalomképes ingatlan. Megnevezése: kivett telephely, természetben gazdasági kereskedelmi övezetben lévő telek. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Közművek az ingatlanon illetve az utcafronton megtalálhatók.

c) A pályázat célja, jellege:

Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése kétfordulós pályázattal.

d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: 22.000.000 Ft + Áfa

A Nagykállói Polgármesteri Hivatal lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére, amelynek előzetes egyeztetése Balogh László Városfejlesztési ügyintézővel szükséges.

Tel.: 42/263101 /115. mellék

II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje

a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Nagykálló Város Önkormányzata
4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

2024. augusztus 6-a 10 óra.

A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!

b) Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni., A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező „Pályázati adatlap” szerint szükséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre (a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon a következő szövegrész feltüntetése szükséges:

„Pályázat a Nagykálló, 0636/8 Hrsz-ú ingatlan megvásárlására”

A közzétételi pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

c) Pályázati biztosíték

A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 5.000.000.- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie Nagykálló Város Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A pályázati biztosíték megfizetésének határideje **legkésőbb a pályázat benyújtásának a határideje**. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történt tájékoztatást követően – kamat nélkül – 30 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont pályázatokra is.

d) Ajánlati kötöttség

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

e) Érvénytelen a pályázat, ha a pályázónak Nagykálló Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.

III. A pályázat tartalma

A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait

a) természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma (vállalkozói igazolvány) telefonszáma, és e-mail címe

b) Jogi személy és jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

2. A pályázattal érintett ingatlan adatait

Az ingatlan címét, helyrajzi számát

3. A pályázó ajánlatát

A pályázó által megajánlott vételár, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről

- 4.1. Jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja?
- 4.2. személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárul?
- 4.3. az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén - a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;
- 4.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;
- 4.5 Megismerte és tudomásul veszi a SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 6601-1/2021. számon kiadott tájékoztatását.

5. A következő csatolandó melléleteket:

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot
- 5.2. A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykovács Város Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű tartozása nincs.
- 5.3. A pályázó 30 napnál nem régebbi együttes NAV -igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.
- 5.4. Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).
- 5.5 A pályázattal érintett ingatlanon tervezett beruházás és tevékenységének bemutatása

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felel.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a www.nagykallo.hu honlapon az *önkormányzat/hirdetmények/önkormányzati pályázatok* menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal 4320 Nagykovács, Kállai Kettős tér 1. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 42/263-101 /113. mellék
e-mail cím:baloghlaszlo@nagykallo.hu

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk

1) A pályázatok felbontásának, az esetleges versenyeztetési eljárás lebonyolításának helye, ideje:

**Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
2024. augusztus 6-a 10 óra**

a) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személynek, pályázónak tájékoztatás nem adható. A borítékot irodai bélyegzővel a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás kezdetekor a tárgyalásvezető felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az a személy, aki zavarja a versenytárgyalást (pl: mobiltelefon használata, hangoskodás, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében. A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melynek tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak történő megfelelését.

Érvényes a pályázat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.
- ha a pályázónak Nagykálló Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.

b) A tárgyalásvezető ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat az első fordulóban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.

c) A pályázatok sorrendje határozza meg a licitálás sorrendjét. A licitálás az érvényes legmagasabb összegű ajánlatról indul.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcsőben meghatározott összegű emelkedéssel licitálhatnak.

Jelen versenyeztetési eljárásban alkalmazandó licitlépcső 100.000.- FT

d) Amennyiben a legjobb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a döntésre Nagykálló Város Képviselő –testülete jogosult, és így a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem. A Képviselő -testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a teljes pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a Önkormányzat felhívja szerződéskötésre. A szerződést az Önkormányzat jogi képviselője

készíti elő.

A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indokolás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

2) Egyéb Információk

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja.

A pályázatok benyújtási határideje – pályázati feltételek módosítása miatt határidő hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. **A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Nagykálló Város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **40/2012 (XII.20.) Önk.** rendeletben foglaltak az irányadóak.

A részletes pályázati kiírás mellékletei:

1. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Nagykálló, 2024. július 5.

1. melléklet Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

1. PÁLYÁZÓ ADATAI (Természetes személy esetén)

Név:	
Leánykori név:	
Születési helye, ideje:	
Anyja leánykori neve:	
Állandó lakcím:	
Személyazonosító igazolvány száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Nyilvántartási szám (vállalkozói, östermelői igazolványszám):	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, nettó, azaz ÁFA nélkül):, azaz

.....forint. +
ÁFA

4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott,nyilatkozom,
hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírás napján Nagykovács Város Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. Megismertem és tudomásul veszem a SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 6601-1/2021. számon kiadott tájékoztatását.

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- 5.2. Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adótartozása nincs
- 5.3. 30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs vagy, köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
- 5.4 A pályázattal érintett ingatlanon tervezett beruházás és tevékenységének bemutatása

Nagykálló,év.....hónap.....nap

.....

Pályázó aláírása

2. melléklet Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

1. **PÁLYÁZÓ ADATAI** (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Név:		
Székhely:		
Képviselőre jogosult neve:		
Adószám:		
Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:		
Statisztikai számjele:		
Kapcsolattartó	Neve:	
	Telefonszáma:	
	E-mail címe:	

2. **PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

Címe:	
Helyrajzi száma:	

3. **PÁLYÁZÓ AJÁNLATA**

Vételár (Ft, nettó, azaz ÁFA nélkül):, azaz
.....forint. +
ÁFA

4. **PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI** (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott,nyilatkozom,
hogy

4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;

4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;

4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;

4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírásának napján Nagykálló Város Önkormányzat részére megfizetek;

4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

4.6 Megismertem és tudomásul veszem a SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 6601-1/2021. számon kiadott tájékoztatását.

5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1 A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- 5.2 Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adótartozása nincs
- 5.3 30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs
vagy,
köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.
- 5.4 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;
- 5.5 A pályázattal érintett ingatlanon tervezett beruházás és tevékenységének bemutatása

Nagykálló,év.....hónap.....nap

.....
Pályázó cégszerű aláírása

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/102779/2024

2024.07.09

NAGYKÁLLÓ

Szektor: 53

Külterület 0636/8 helyrajzi szám

4320 NAGYKÁLLÓ Korányi Frigyes út 98.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett telephely

0

1551

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36478/1994.02.09

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4320 NAGYKÁLLÓ Kállai Kettős tér 1.

törzsszám: 15404503

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66848/1995.10.13

Önálló szöveges bejegyzés a 0636/5 hrsz. megosztva:0636/7-0636/16 hrsz-ú ingatlanokra.A
0636/8 hrsz.= 1551 m2-re.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Polgármesteri Hivatal
 2021-12-14 357
 423-3/2021
 Lévél: Vágyó

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
 KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 6601-1/2021.
 Ügyintéző: Székelyhidi Ferenc
 Telefon: (42) 896-122

Tárgy: Tájékoztatás
 Hív. szám: Músz/423/2021
 Melléklet: -

Nagykálló Polgármesteri Hivatal Jegyzője
 Bereczki Mária

4320 Nagykálló

Kállai Kettős tér 1.

Tisztelt Jegyzőnő!

A 2021. november 30-én érkezett, 6601-1/2021. számon iktatott levelükben írásbeli konzultáció keretében tájékoztatást kértek a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló 0636/8 hrsz. alatti ingatlan tervezett értékesítésével kapcsolatban.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály /továbbiakban: Főosztály/ a fentiekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Települési Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 7.) megbízásából a Geohidroterv Kft. (1095 Budapest, Máriássy u. 7.) 2010-ben elkészítette a Nagykállói kommunális hulladéklerakó telep rekultivációs tervét, amelyben foglaltak alapján - az elvégzett geodéziai felmérés és a földhivatali adatok szerint - a Nagykálló, 0636/8, 0636/9, 0636/10 hrsz. ingatlanok hulladéklerakással nem érintettek, a lerakott hulladék és a rekultiváció csak a 0636/16 hrsz. alatti ingatlant érinti.

A fentiek miatt Főosztály jogelődje, a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 6958-13/2010. számú határozatában a Nagykálló, 0636/16 hrsz. alatti területen található vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló B3 alkategóriájú hulladéklerakó végleges rekultivációját és utógondozását engedélyezte.

A Nagykálló 0638/8 hrsz.-ú, rét művelési ágú ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg Gksz (gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület) besorolású, a Főosztály álláspontja szerint értékesítésének környezetvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási szempontból nincs akadálya.

A terület beépíthetőségével kapcsolatos előírásokat a helyi építési szabályzat tartalmazza.

A talajminőségre, talajszennyezettségre vonatkozóan javasoljuk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (4400 Nyíregyháza, Kótaji út 33.) megkeresését.

Tájékoztatom, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 64. § (4) bekezdése alapján szakmai konzultáció nem pótolhat közigazgatási hatósági eljárás során hozandó hatósági döntést vagy előzetes konzultáció során adott véleményt, továbbá a környezetvédelmi hatóság véleménye a hatósági eljárás vagy az előzetes konzultáció tekintetében nem rendelkezik kötőerővel.

A konzultáció során adott vélemény nem mentesíti a konzultációt kezdeményezőt az e törvény szerinti felelősség alól.

Tájékoztatom, hogy a konzultáció igazgatási szolgáltatási díj kötelese, amely mértékét és fizetésének módját a 14/2015. (III.31.) FM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a rendelet 5. melléklete és 8. §-a határozza meg.

**A kért írásbeli konzultáció díja a rendelet 5. mellékletében meghatározott számítás mód szerint:
6.000 Ft + Áfa = 7620,- Ft, azaz hétezer-hatszázhusz forint.**

A konzultációért fizetendő díjat a kérelmezőnek a szolgáltatás igénybevételét követően kell a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00299695-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára - az írásbeli konzultációs válaszával kézhezvételét követő 8 napon belül - átutalási megbízással teljesítenie. A befizetésről a számviteli bizonylat utólagosan kerül megküldésre.

Felhívom a figyelmét, hogy a díj, mint eljárási költség meg nem fizetése esetén a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 124. §-a, 125. § (1) bekezdése és 131-135. §-ai szerint annak behajtására közigazgatási végrehajtást folytat le. A díj meg nem fizetése esetén a Díjrendelet 9. § g) pontja alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 82. § (1) bekezdését is alkalmazandó a díjfizetés elmulasztására és a mulasztási bírságra vonatkozóan.

Nyíregyháza, 2021. december 14.

Tisztelettel:

Román István
kormány megbízott
névében és megbízásából
Rozinka Zsolt Illés
főosztályvezető

Értesülnek (elektronikus úton, visszaigazolásal):

1. Nagykálló Város Jegyzője
2. Irattár