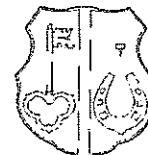




Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/168- 5 /2024.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés
- Képviselő-testülethez -

Nagykálló településrendezési eszközeinek 8 helyszínen történő módosítása iránti kérelem
tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Helionergy Mir Kft. (Székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2. em. 2. ajtó, Adószám: 32437111-2-42) kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy módosítsák Nagykálló Város Helyi Építési Szabályzatát és a mellékletét képező Szabályozási tervét egyszerűsített eljárás keretében az alábbi területekre vonatkozóan:

Nagykálló 0266/1 hrsz.

Nagykálló 0250/1 hrsz.

Nagykálló 0252/1 hrsz.

Nagykálló 0342/1 - 0342/3 hrsz.

Nagykálló 0342/5 hrsz.

Nagykálló 0342/7 - 0342/11 hrsz.

Nagykálló 0405/1 - 0405/3 hrsz.

Nagykálló 0405/6 - 0405/8 hrsz.

Nagykálló 0442 hrsz.

Nagykálló 0503/6 - 0503/12 hrsz.

Nagykálló 0503/18 - 0503/21 hrsz.

Nagykálló 0510/2 - 0510/21 hrsz.

Nagykálló 0512/2 hrsz.

Nagykálló 0512/13 - 0512/20 hrsz.

Nagykálló 0667/67 hrsz.

Nagykálló 0667/71 hrsz.

Nagykálló 0345/1 - 0345/2 hrsz.

Nagykálló 0343 hrsz.

A fent nevezett helyrajzi számok vonatkozásában szeretnék kérni, hogy a mellékelten csatolt térképen jelölt beruházási helyszíneken az övezeti besorolás „**Kb-En, azaz különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**” legyen. A HÉSZ módosítás költségeit egy háromoldalú megállapodás keretében társaságuk vállalja. A területekről készített átnézeti rajzot csatoltak.


Mellékletek: kérelem, térkép.

/Megjegyzés: az ingatlanok magán területeket érintenek, a tulajdonosok hozzájárulása szükséges./

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2024. 05. 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
.../2024. (. .) KT.
h a t á r o z a t a

Helionergy Mir Kft. (Székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2. em. 2. ajtó)
Nagykálló településrendezési eszközeinek 8 helyszínen történő módosítása iránti kérelme
tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) **Helionergy Mir Kft.** (Székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2. em. 2. ajtó, Adószám: 32437111-2-42) kérelmére az alábbiakban felsorolt helyszínek tekintetében Nagykovács Város Helyi Építési Szabályzatának és a mellékletét képező Szabályozási tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításához **„Kb-En, azaz különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra elviekben egyet ért.**

A helyszínek megnevezése:

Nagykovács 0266/1 hrsz.
Nagykovács 0250/1 hrsz.
Nagykovács 0252/1 hrsz.
Nagykovács 0342/1 - 0342/3 hrsz.
Nagykovács 0342/5 hrsz.
Nagykovács 0342/7 - 0342/11 hrsz.
Nagykovács 0405/1 - 0405/3 hrsz.
Nagykovács 0405/6 - 0405/8 hrsz.
Nagykovács 0442 hrsz.
Nagykovács 0503/6 - 0503/12 hrsz.
Nagykovács 0503/18 - 0503/21 hrsz.
Nagykovács 0510/2 - 0510/21 hrsz.
Nagykovács 0512/2 hrsz.
Nagykovács 0512/13 - 0512/20 hrsz.
Nagykovács 0667/67 hrsz.
Nagykovács 0667/71 hrsz.
Nagykovács 0345/1 - 0345/2 hrsz.
Nagykovács 0343 hrsz.

2.) A végleges döntését a Telepítési tanulmányterv megismerése és az ingatlan tulajdonosok maradéktalan hozzájárulása után hozza meg.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Nagykovács, 2024. május 30.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Helionergy Mir Kft. 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2. em. 2. ajtó.
2. Veres István Nagykovács mb. főépítész-e.
3. Képviselő – testületi referens
4. Ügyintéző (Műsz/168/2024.)
5. Irattár

Nagykálló Város Képviselő-testülete részére
Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

KÉRELEM

Nagykállói Polgármesteri Hivatal	
Érk.: 2024-05-21	
Szám: 168-42034	
Előzm.:	Ügyint.: Balogh

Alulírott **Helionergy Mir Kft.** (Székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2. em. 2. ajtó, Cégjegyzékszám: 01-09-424078, Adószám: 32437111-2-42) azzal a kéréssel fordulok Nagykálló Város Önkormányzatához, hogy módosítsák Nagykálló Város Helyi Építési Szabályzatát egyszerűsített eljárás keretében az alábbi területeken:

Nagykálló 0266/1 hrsz.
Nagykálló 0250/1 hrsz.
Nagykálló 0252/1 hrsz.
Nagykálló 0342/1 - 0342/3 hrsz.
Nagykálló 0342/5 hrsz.
Nagykálló 0342/7 - 0342/11 hrsz.
Nagykálló 0405/1 - 0405/3 hrsz.
Nagykálló 0405/6 - 0405/8 hrsz.
Nagykálló 0442 hrsz.
Nagykálló 0503/6 - 0503/12 hrsz.
Nagykálló 0503/18 - 0503/21 hrsz.
Nagykálló 0510/2 - 0510/21 hrsz.
Nagykálló 0512/2 hrsz.
Nagykálló 0512/13 - 0512/20 hrsz.
Nagykálló 0667/67 hrsz.
Nagykálló 0667/71 hrsz.
Nagykálló 0345/1 - 0345/2 hrsz.
Nagykálló 0343 hrsz.

A fentnevezett helyrajzi számok vonatkozásában tisztelettel szeretnénk kérni Nagykálló Város Képviselő-testületét, hogy a településrendezési eszközöket akképpen módosítsa, hogy a beruházási helyszínek övezeti besorolása „**Kb-En, azaz különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület**” legyen. A HÉSZ módosítás költségeit egy háromoldalú megállapodás keretében társaságunk átvállalja.

A területekről készített átnézeti rajzot mellékletként csatoljuk.

Budapest, 2024. május 16.

Helionergy Mir Kft.
kepv.: Kiani Milán Dániel
ügyvezető