

**A 2021. február 11-ei polgármesteri döntések tárgysorozata:**

**Határozatok: ( 66 )**

**NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**

- 1.) Előterjesztés a Nagykálló 0228/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

## J e g y z ő k ö n y v

### **Mely készült 2021. február 11. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alábbi napirend tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott határozatáról.**

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogkörét az MötV 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.
- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan visszaküldik a [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu) és a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) e-mail címre.

- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.
- Az eredmény megállapítása az Mötv. 47. §. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével magtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2021. február 09.** napján megküldött előterjesztés a következő:

**NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**

*1.) Előterjesztés a Nagykálló 0228/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában*

**NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖRBEN:**

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés Nagykálló 0228/20 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet és a kapcsolódó dokumentumok a Képviselő-testület tagjai részére 2021. február 09. napján megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények – 2 kivételével - a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **6 képviselő javasolja, 1 képviselő nem javasolja elfogadásra, 2 képviselő véleményének meg nem küldése eredményeképpen tartózkodott.**

A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----  
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

**Polgármesterének**

**66/2021. (II.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Nagykálló 0228/20 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

A \_\_\_\_\_, és \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ szám alatti lakosok tulajdonában lévő Nagykálló, külterület 0228/20 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 1 ha 8637 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) megvásárolja 1.500.000.- Ft / Ha áron, összesen 2.795.550.- Ft összegért.

Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 6.).

Határozatot kapják:

3. Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 6.
4. Képviselő – testületi referens
5. Ügyintéző
6. Irattár

-----  
k.m.e.

P.H.

**Horváth Tibor**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Bereczki Mária**  
jegyző