

## J e g y z ő k ö n y v

### **Mely készült 2020. december 11. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alább felsorolt napirendek tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott határozatairól.**

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogkörét az MötV 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.
- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan visszaküldik a [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu) és a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) e-mail címre.

- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.
- Az eredmény megállapítása az Mötv. 47.§. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével magtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2020. december 04.** napján megküldött előterjesztések a következők:

***NYÍLT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖR:***

- 1.) *Tájékoztatás a Rendezvényház terveinek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredménye tárgyában*

***ZÁRT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖRÖK:***

- 1.) *Előterjesztés a pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatt található 4. és 8. számú támogatott költségalapon meghirdetett bérlakásokra beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában*

**NYÍLT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**

**Tárgy: (1.tsp.) Tájékoztató a Rendezvényház terveinek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás eredménye tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet és a kapcsolódó dokumentumok a Képviselő-testület tagjai részére 2020. december 04. napján megküldésre kerültek. Az ajánlatok az önkormányzat facebook közösségi oldalán nyilvánossá lettek téve, melyen a lakosság tekintetében 66 fő az ARCHICUM ST

KFT. ajánlatát tartja elfogadhatónak, míg 22 fő a GYŐRI Kft. ajánlatát. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy az **ARCHICUM ST KFT. ajánlatát 8 képviselő fogadta el, 1 képviselő nem fogadta el egyiket sem.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----  
**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**98/2020. (XII.11.)**

**határozata**

**tájékoztatás a Rendezvényház terveinek elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás  
eredménye tárgyában**

Nagykálló Város Alpolgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzata, mint a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartója javasolja a Nonprofit Kft. részére, hogy a **Zöld Város Projekt keretében megépítésre kerülő „Kállai Kettős Rendezvény és Konferenciaközpont engedélyes és kiviteli terveinek elkészítése, valamint az épület kivitelezése során a tervezői művezetés biztosítása” tárgyú beszerzési eljárás lebonyolításának** eredményeképpen **az ARCHICUM ST KFT.-vel (4552 Napkor, Kossuth utca 70.) szerződést kössön,** az ajánlattevő 2020. november 23. kelt ajánlatában foglaltak szerint.
- 2.) Nagykálló Város Önkormányzata kötelezettséget vállal, hogy a tervezési díjat a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. részére 2021. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági iroda
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----

### ZÁRT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖRÖK:

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatt található 4. és 8. számú támogatott költségalapon meghirdetett bérlakásokra beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet és a kapcsolódó dokumentumok a Képviselő-testület tagjai részére 2020. december 04. napján megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy

4-es lakásra vonatkozóan: **7 képviselő** **pályázatát javasolja elfogadásra,**  
1 képviselő pályázatát javasolja elfogadásra,  
1 képviselő tartózkodott.

A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

### NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Polgármesterének

**99/2020. (XII.11.)**

### **h a t á r o z a t a**

**Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatti önkormányzati ingatlan 4. számú bérlakásának  
bérbeadása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi

törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő nagykállói 507/1 hrsz-ú, Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található ingatlan **4-es számú bérlakását**  
szám alatti lakos **részére bérbe adja** 5 éves időtartamra a pályázati kiírás és a benyújtott pályázata szerint.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Pályázó
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

-----

8-as lakásra vonatkozóan:	<b>4 képviselő</b>	<b>pályázatát javasolja elfogadásra</b>
	3 képviselő	pályázatát javasolja elfogadásra,
	2 képviselő tartózkodott.	

A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**100/2020. (XII.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatti önkormányzati ingatlan 8. számú bérlakásának  
bérbeadása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 3.) a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő nagykállói 507/1 hrsz-ú, Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található ingatlan **8-as számú bérlakását** szám alatti lakos **részére bérbe adja** 5 éves időtartamra a pályázati kiírás és a benyújtott pályázata szerint.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Pályázók
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
k.m.e.

P.H.

**Horváth Tibor**

polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Bereczki Mária**

jegyző