

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. július 25. napján 13 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (161 - 177)

Száma: Kp/3- /2019.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés Nagykálló város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről készült beszámoló tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 4.) Előterjesztés a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről készített beszámoló tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről
- 6.) Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában
- 7.) Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak, könyvvizsgálójának megválasztása, valamint a Társasági Szerződés módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában
- 8.) Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezetté nyilvánítása, a társaság zárójelentésének elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 10.) Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 11.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában
- 12.) Előterjesztés Bereczki Gáborné résztulajdonának felajánlása tárgyában
- 13.) Előterjesztés Rézműves László önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában
- 14.) Előterjesztés Farkas József önkormányzati ingatlan kaszálására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában
- 15.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út és Mártírok úti lakosok Nagykálló, Mártírok útjának egy szakasza egyirányúsítása tárgyában
- 16.) Előterjesztés Nótás Éva köztemetőben lévő fenyőfák vizsgálatára vonatkozó kérelme tárgyában
- 17.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása tárgyában

Juhász Zoltán
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. július 25. napján 13 órai** kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Juhász Zoltán polgármester,
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,
Tóth Zoltán alpolgármester,
Horváth Tibor alpolgármester,
Balogh Imre,
Sörös László,
Bereczkiné Pápai Margit,
Széplaki Tamás,
Papp László képviselők.

Jelenlévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző,
Dr. Illés László r. alezredes, kapitányságvezető
Tömpe Sándor r. főhadnagy, őrsparancsnok
Nagy Tamásné óvodavezető
Nagykállói lakosok (2 fő)

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket. Külön köszönti a meghívott vendégeket.
Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **9 fő képviselő van jelen az ülésén.**

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) *Előterjesztés Nagykálló város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről készült beszámoló tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda alapító okiratának módosítása tárgyában*

- 3.) *Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről készített beszámoló tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről*
- 6.) *Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak, könyvvizsgálójának megválasztása, valamint a Társasági Szerződés módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában (meghívóban nem szerepelt)*
- 8.) *Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezté nyilvánítása, a társaság zárójelentésének elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a Kálló-COOP Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a Nagykálló külterületi 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés Bereczki Gáborné résztulajdonának felajánlása tárgyában*
- 13.) *Előterjesztés Rézműves László önkormányzati ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelme tárgyában*
- 14.) *Előterjesztés Farkas József önkormányzati ingatlan kaszálására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában*
- 15.) *Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út és Mártírok úti lakosok Nagykálló, Mártírok útjának egy szakasza egyirányúsítása tárgyában*
- 16.) *Előterjesztés Nótás Éva köztemetőben lévő fenyőfák vizsgálatára vonatkozó kérelme tárgyában*

17.) *Előterjesztés a Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ŐKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása tárgyában (meghívóban nem szereplő)*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

Juhász Zoltán: Még mielőtt a napirendekre térnénk, szeretnék néhány gondolatot mondani az elmúlt heti eseményekkel kapcsolatosan.

Azt gondolom, amikor a képviselő-testületet megválasztotta Nagykálló lakossága, akkor teljes mértékben tisztában voltak azzal, hogy milyen embereket delegálnak a testületbe. Engem is megválasztottak, és ezért is szeretném, mint magánember, és mint polgármester teljes mértékben visszautasítani az elmúlt két hónap lejárató kampányát. Azok az emberek, akik ezt művelik, mindenképpen az igazságszolgáltatás előtt felelni fognak tettükért. Embereket folyamatosan lejártnak és negatív színben tüntetnek fel, ez nem tartható. A szükséges jogi lépéseket megtettem, és minden egyes szóért, mondatért felelni fognak az illetékesek. A tényleges megbízókat lehet, hogy nehezebb lesz felelősségre vonni, de szerintem velük a lakosság fog elszámolni a választás alkalmával.

Hangsúlyozom, hogy nem arról van szó, hogy nem szeretjük az igazságot, nem dolgozunk a városért, hanem arról, hogy átléptek egy olyan határt, ami szerintem mind emberileg, mind szakmailag és politikailag sem vállalható. Mindent megteszünk a jövőben, hogy minden rendben legyen a város életében, de nem fogom engedni, hogy bohócnak nézzenek bennünket.

Azt is el kell mondanom, hogy ezek az emberek mindenütt feljelentettek. Az ipari park és a gyümölcsös ügyében feljelentettek, a hatóság elkezdte a vizsgálatokat.

Egyébként az elmúlt 10 évben többször feljelentettek már, volt, hogy névvel, esetleg név nélkül. Nem találtak semmilyen törvényteleniséget a hatóságok. Egy büntető ügy van folyamatban, amely esetében nem sokára ítélethozatal lesz.

Az, hogy a képviselő-társaimat ez hogyan érinti, ha akarják elmondják.

Viszont az fontos, hogy Nagykálló Várost elég szépen lejáratták. Bízunk benne, hogy a választások után városunk újra fényében fog pompázni, és ezek az emberek lehajtott fejjel, megbékélve fognak élni.

A következő két hónap még keményebb is lehet, de kitartást kívánok mindenkinek.

A rendőrségi beszámolóval kapcsolatban is szeretném elmondani, hogy ami új jelenség az elmúlt évet értékelve, hogy a lakosságnak a közbiztonsági érzése jó, viszont, ami itt az elmúlt egy hónapban történt a polgármesteri hivatalban, arra azt tudom mondani, hogy nincsenek biztonságban a kollégáim. Ez mindenképpen elgondolkodtató. Kérem a rendőrség munkáját is, hogy ennek megfelelően végezze, nehogy komolyabb esemény, tragédia történjen.

Azt is tudjuk, hogy önkormányzati érdeket minden esetben folyamatosan szem előtt tartva döntött a képviselő-testület. Minden képviselő-testületi határozatunkat szakértők bevonásával hozzuk meg. Minden döntésünket próbáljuk a jó gazda gondosságával meghozni. Felelős döntést kell hozni, és ez így történt az ipari park vonatkozásában is. Ezt már 2010. évtől folyamatosan a mindenkori képviselő-testület többször döntött. Több, mint 15 esetben tárgyalta a testület az ipari park ingatlan ügyeit. Egyértelműen az volt a cél, hogy ez a terület megfelelő lehetőséget adjon arra, hogy a nagykállói munkaerőnek legyen hol dolgoznia. Már 80 ember dolgozik ezen a területen.

Képviselő-testület döntésének megfelelően 2017. június 30-án kelt az első adásvételi szerződés, amely a 0617/31-32-33 hrsz-ú összesen 13, 7 ha ipari terület megvásárlását tartalmazta. A nettó vételár 618.300 eFt. A vételár megállapítása Virányi Pál igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 2017.03.31 napján készült szakvéleményében foglaltak alapján lett megállapítva.

A teljes vételár a Három Cserje KFT Önkormányzat felé fennálló tartozásából lett kiegyenlítve. Azért beszélek nettó vételárról, mert a kiállított számla ÁFÁ-ját a cég befizette, Önkormányzatunk pedig visszaigényelte.

Ezeket a területeket tulajdonunkba kerülést követően folyamatosan ajánljuk a befektetők részére, amelyről a képviselők információval rendelkeznek, mert az eltelt időszakban többször is tájékoztattam őket, hogy kik és mely területek iránt érdeklődnek.

A fennmaradó kötelezettségek teljesítése érdekében 2018. év végétől megkezdődtek az egyeztető tárgyalások, de a tulajdonos egészségügyi problémája miatt ez elhúzódott július 10-ig.

Felhívom a figyelmet, hogy e tárgyban 2019. július 9-én meghozott döntésről ez az első és hivatalos tájékoztatás, amely a nyilvánosság és a közvélemény elé kerül!

Az adásvételi szerződés 3 területre a 0617/30-37-45 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozik, melynek területnagysága 4,5 ha, összértéke nettó 449.141.692.- Ft . Jelen esetben is készült ingatlanforgalmi értékelés Virányi úr által, melyben az ingatlanok értékét nettó 583.560. 000.- Ft-ra értékelte, amely az általunk meghatározott 449 millió forint vételártól 134 millió forinttal több.

Ellentétben a „hitelesnek” mondott tájékoztatással, ez a vételár nem csak az út megvásárlását tartalmazza, hanem 3 ingatlan vételét, amelyen egy 180 m² alapterületű épület is található.

A 0617/30 ingatlanon található 1100 m hosszú, 6,5 méter széles 2 forgalmi sávú út valamint 878 m hosszú, 4 m széles 1 forgalmi sávú út. Ezen az ingatlanon található az ipari területek közműellátásához kapcsolódó infrastruktúra, (víz, csapadékvíz, elektromos áram, belső szennyvíz, tűzi víztározó) amelynek tulajdonjogát és birtokát is tartalmazza a vételár. Itt kell megemlíteni, hogy a betelepült cégek 7 Ft/m²/hó + Áfa üzemeltetési díjat fizetnek, valamint a közművek kapacitás lekötéséért is a tulajdonosnak fizetnek az ipari terület megvásárlók. A KFT-nek a megállapított díjai: víz- vagy gázcsatlakozás esetén 200.000.- FT+ Áfa/m³, szennyvíz 280.000.- Ft+ Áfa/m³.

A nettó vételár itt is a cég lejárt kötelezettségeinek (nyújtott kölcsön és kamata, kezességvállalásból adódó Önkormányzat részéről megfizetett kötelezettségek tőke és kamat összege, Önkormányzat felé fennálló közhatalmi tartozás) kiegyenlítését szolgálta. Az eladó rendelkezésünkre bocsátotta a NAV által kiállított adóigazolást, valamint a Nagykállói Ipari Park közműellátásához kapcsolódó engedélyeket.

Ismételten hangsúlyozni kívánom, amikor Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete több testületi ülésen tárgyalva arról döntött, hogy segíti a nagykállói ipari park megvalósítását nem az a szándék vezérelte, hogy ingatlanértékesítéssel foglalkozzon.

Elsődleges cél az volt, hogy a kialakított területekre betelepüljenek vállalkozások, amelyek a városunk illetve esetlegesen a környező települések lakóinak munkalehetőséget biztosítsanak.

A munkanélküliség csökkentése számos előnnyel jár nemcsak a munkanélküliek tekintetében, hiszen ha van munkahelye a városlakóknak, akkor a fizetőképes kereslet

megnő, ami a helyben működő kereskedelmi egységek, szolgáltatók forgalmát is növeli. Az Önkormányzatnak kevesebb szociális kiadást kell teljesítenie a jövedelmi viszonyok miatt. Nem utolsó sorban fontos bevételi forrás az Önkormányzatnak a működő vállalkozások által megfizetett iparűzési adó.

Az, hogy az ipari park kialakítását követően gazdasági válság alakult ki, hogy a vállalkozások a fejlesztésüket Uniós forrásból kívánják megvalósítani, hogy kevés a saját erőből történő vállalkozásfejlesztés ez nemcsak nagyállói sajátosság, hanem országos szinten ez tapasztalható.

Az pedig, hogy „jószándékú” emberek folyamatos céltáblája az ipari park tovább nehezíti - az amúgy sem könnyű - befektetni szándékozó vállalkozók döntését. Hiszen az elmúlt időszakban a beruházás, a működtetés, az önkormányzati részvétel több alkalommal feljelentésre került, valamennyi vizsgálat lezárult, bűncselekményt nem állapítottak meg.

Ezúton is arra szeretnék kérni mindenkit, hogy ha már nem tud vagy nem akar segítségére lenni a városnak az ipari park működő vállalkozásokkal történő betelepítésében, legalább a rágalmozó, lejárató kampányukat mellőzzék, mert higgyék el valamennyi befektetni szándékozó vállalkozót az ilyen megnyilvánulások elrettentik, és nagy ívben kerülnek el településünket. A jóakarók által gerjesztett információk révén a befektetők nemcsak az ipari parkot, az önkormányzat munkáját, hanem az itt élőket is negatív kritikával illetik!

Továbbra is az Önkormányzat, a Képviselő-testület célja, hogy működő vállalkozások települjenek be az ipari parkba, munkalehetőséget biztosítva az itt élőknek. Azzal is tisztában van a józanul gondolkodók többsége, hogy az Önkormányzatnak ez nem egy rövidtávon megtérülő befektetés, hiszen mint már elmondtam, nem az ingatlan adásvétel a legfőbb célunk, hanem az, hogy munkalehetőséget, az itt lakók életminőségének javulását biztosítsuk, és az iparűzési adó növekedését tegyük lehetővé.

Ennyi szerettem volna elmondani az ipari park kapcsán.

Még annyit szeretnék megkérdezni, hogy mennyi a mai napon az ipari parkkal összefüggésben az adósságállománya az önkormányzatnak?

Néhány ember azt mondja, hogy eladósítottuk a várost. Mennyi hitele van az önkormányzatnak?

Bereczki Mária: Jelenleg egy 100 millió Ft-os folyószámlahitelünk van, illetve a 2017. decemberében 210 millió Ft-os hitelből, ha jól emlékszem 110 millió Ft.

Juhász Zoltán: Akkor nincs fél milliárdos hitele az önkormányzatnak?

Bereczki Mária: Az elmúlt két hónap eseményei kapcsán annyi szeretnék elmondani, hogy 2003 óta dolgozom a polgármesteri hivatalban. Az eltelt évek alatt számos választást bonyolítottunk le kollégáimmal, de mindegyikre jellemző volt, hogy a politikai szintén lévő egyének, szervezetek a csatározásaikba nem vonták bele a Hivatal, az Önkormányzat dolgozóit. Tiszteletben tartották, hogy ezek az emberek munkavállalók, feladataikat végzik politika mentesen. Sajnos ez mára teljesen eltűnt!

Hangsúlyozom, nem az a probléma, hogy bárki tőlem vagy a kollégáimtól információt, tájékoztatást kér, mert azt határozottan tudom állítani, hogy a hozzánk forduló ügyfelek, a városlakók a jogszabályi kereteken belül minden segítséget megkapnak, legyen az hivatali időn belül vagy azon túl is. A módja az, ami felháborító! Azt gondolom, hogy nekünk, mint munkavállalóknak engedjék már meg, hogy eldönthessük, kívánunk-e a közösségi oldalon szerepelni, részesei lenni a facebookon közvetített színjátéknak. Ismételten mondom, nem a kérdésekre vonatkozó válaszok megtagadása vezérel senkit sem, de bizonyos személyek viselkedéséből egyértelműen kitűnik, hogy exhibicionizmusuk, a szereplési vágyuk sokkal nagyobb mozgató rugó mintsem az, hogy ha van valami kérdésük arra választ kapják. Ezt mi sem bizonyítja jobban, hogy eddig kamera, telefon nélkül emberi módon sohasem érkezett kérdés, kérés valamely ügy kapcsán. Márpedig ha valamit nem tudok és szeretnék kérdéseimre választ kapni, akkor véleményem szerint ez lenne a helyes eljárás. (Megjegyzem: A héten érkezett az első adatigénylésre vonatkozó írásos kérés)

Meg kell, hogy említsem, hogy a városban működő politikai szervezet képviselője ezt teljesen helyénvalóan tudja kezelni, ha valamilyen információra van szüksége és nem akar személyes találkozót, akkor hivatalos formában közérdekű adatkérés keretén belül ezt megteszi, amelyre a jogszabályi határidőn belül megkapja a választ. (Ebben az évben legalább 5 ilyen beadvány érkezett tőle) Ezzel az írásos anyaggal ugyanúgy tudja tájékoztatni az érdeklődőket az adott ügy kapcsán.

El kell, hogy mondjam, hogy a megjelent videóknak a saját és a kollégáim munkájának a negatív minősítését visszautasítom!

2015. óta amikortól is jegyzőként dolgozom, az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal működésére vonatkozóan a Törvényességi felügyeletet ellátó Kormányhivaltól még jelzés sem érkezett. 2017-ben kezdődő és 2018. évben záródó Állami Számvevőszéki ellenőrzés

keretén belül mind az Önkormányzat mind pedig a Nonprofit KFT átfogó ellenőrzésen esett át. Aki már átélt ilyen ellenőrzést igazolhatja, hogy egy-egy ellenőrzés során 3000-4000 oldal iratanyag kerül átvizsgálásra. A vizsgált anyagok tekintetében a Számvevőszék javaslatokat fogalmazott meg, de semmilyen visszaélésre, bűncselekmény elkövetésére vonatkozó megállapítása nem volt.

Aki ismer engem tudja, hogy én és kollégáim minden ügyfél, lakos számára ha hozzánk fordul kérdésével, panaszával segítünk, kérdéseikre válaszolunk. Mi tiszteletteljesen továbbra is így fogunk dolgozni, de azok akik politikai indíttatásból, az olcsó népszerűségük, magamutogatásuk okán nem tartják tiszteletben kérésünket, hogy mi nem kívánunk a közösségi oldalon szerepelni, azokkal csak írásban tudunk kommunikálni.

Én nem vagyok egyetlen egy köz-össégi oldal tagja sem, nem is kívánok az lenni, az engem és a munkámat ért alaptalan vádak cáfolatát nem a közösségi oldalon fogom megtenni, mert van ennek törvényes útja is.

Köszönöm a lehetőséget hogy ezt elmondhattam, és hogy Önök ezt meghallgatták.

Juhász Zoltán: A Képviselő-testület Tagjainak esetleg van-e hozzáfűznivalója?

Horváth Tibor: Van már valami arról, hogy a Madahús üzeméhez alul lett tervezve a szennyvízvezeték? Most is problémák vannak ott.

Juhász Zoltán: Valószínűleg el van dugulva a rendszer.

Bereczkiné Pápai Margit: Én szeretnék még néhány mondatban hozzászólni! Szeretném visszautasítani azt, hogy a most működő képviselő-testület tagjai nincsenek felkészülve a testületi ülésekre, nem kapják meg időben az anyagot. Én azt gondolom, hogy ha valaki előző nap délután megkap egy testületi anyagot, ami zárt üléses rendkívüli ülés anyaga, és esetlegesen egy napirendi pontot tartalmaz, ahhoz olvasni és írástudó embernek kell lennie, hogy azt át tudja egy délután, vagy egy este nézni. Tehát visszautasítom, hogy felkészületlenül érkezünk a testületi ülésekre. Ha 30 napirendi pont van, akkor is időben megkapjuk, és van idő felkészülni, hiszen ezt vállaltuk.

A másik észrevételem, ami hozzám nagyon közel áll, az Akácos úti közösségi ház. Az N1 Tv megjelentetett egy olyan rágalmazó műsort, ahol megszólalt egy asszony, aki azt mondta, hogy nem működik a közösségi ház. Én ezt visszautasítom, hiszen évek óta részese vagyok

a programjaiknak, minden alkalommal meghívnak, részt veszek a tartalmas család és gyermek centrikus foglalkozásokon, amit ott tartanak. Tudom, hogy milyen programokat működtetnek. Ott ismerkedtem meg egy roma festőművésszel Vári Zsolttal, aki 15 nagykállói roma lánynak programot biztosít. Győződjenek meg róla, és utána vádaskodjanak.

Az az asszony, aki elsőként szólalt meg és elmondta, hogy nem működik, minden alkalommal elsőként vesz részt a programokon.

Balogh Imre: Én bízom a nagykállói lakosság bölcsességében, és átlátják ezt a lejárató kampányt. Véleményem szerint nem kell ezzel foglalkozni.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről készített beszámoló tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a beszámolót.

Van-e kiegészítése Kapitány Úrnak, Őrsparancsnok Úrnak?

Dr. Illés László r. alezredes, kapitányságvezető: Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az elmúlt évekhez képest a bűncselekmények folyamatos csökkenése mellett javuló statisztikai adatok vannak. Nekem mindig is egy kicsit szívem csücske az Őrs és a település. Töreksem arra, hogy a Kapitányság több, mint 90 %-os létszámfeltöltöttség aránya itt is megjelenjen. Tehát fontos számomra, hogy a körzeti megbízotti státuszok 100 %-osan fedettek legyenek. A lehető legjobb technikai és gépjármű ellátottságot megkapta az Őrs. Továbbá törekedtem és töreksem arra is, hogy a két közeli Őrs, Balkány és Nagykálló folyamatosan kontaktusban legyenek, egymás munkáját segítsék minden területen. A városban úgymond még több rendőr, hadra fogható állomány legyen. A továbbiakban is kívánom ezt megőrizni.

Juhász Zoltán: Az Őrs 29 fő hivatásos és 1 fő rendészeti igazgatási alkalmazotti státusszal rendelkezik. A tavalyi évben új gépjárművek beszerzésére került sor. Javult az Őrs technikai háttere.

Nagyon örülünk annak, hogy csökkent a bűnelkövetések száma.

Az elmúlt két hónapban kialakult helyzet miatt szeretnénk kérni a rendőrség hatékony munkáját a dolgozók nevében, hogy ne féljenek dolgozni jönni kollégáink. Legújabbán már a közmunkásokat is zaklatják. Nem magamról van szó, hanem a nagyállói embereket szeretnénk megvédeni.

Dr. Illés László r. alezredes, kapitányságvezető: Néhány gondolatot szeretnék még hozzászólni. Hallom, hogy az elmúlt időszakban mi is történik Nagykállóban. Nyilvánvaló, hogy ezt a közbiztonsági deficitet nem nézhetjük tétlenül, ezért őrsparancsnok úrral egyeztettem ezzel kapcsolatban. Az augusztus 1-jei időponttól kezdődően a választásokig mindenképpen visszaállítjuk a főtéren a gyalogos rendőrszolgálatot. Amennyiben a későbbiekben is szükség lesz rá, természetesen tovább is biztosítjuk ezt a járőrözést. Ennyivel hozzá tudunk járulni, hogy a dolgozók biztonságérzete valamelyest jobb legyen. Meg kell jegyezni, hogy a felvételekkel kapcsolatosan magánjogi dolgok ezek, a rendőrségnek maximum igazoltatási kötelezettsége van. Hathatósan mi nem fogunk tudni ebben lépni.

Juhász Zoltán: Van-e még kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, vagyis elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a tervezetet, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

161/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló Város 2018. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő – testület:

- Nagykálló Város Rendőrőrs őrparancsnokának 2018. évi tevékenységéről, közrend és közbiztonságról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nyíregyházi Rendőrkapitányság
- Nagykállói Rendőrőrs
- Képviselő-testületi referens Kp/1031/2019.
- Irattár.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A bizottság megtárgyalta.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javasolja az alapító okirat módosításának elfogadását.

Juhász Zoltán: Az intézménybe járó, illetve előjegyzésbe vett gyermekek között 9 fő rendelkezik a Szakértői Bizottság által elkészített dokumentummal, mely szerint a gyermek sajátos nevelési igényű. A gyermekek jogszerű óvodai ellátása érdekében a dokumentum felülvizsgálata vált szükségessé. Ezért szükséges az alapító okirat módosítása.

Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

162/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület:

1. elfogadja a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratát módosító okiratot jelen határozat 1. számú melléklete alapján
2. elfogadja a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratát jelen határozat 2. számú melléklete alapján

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Magyar Államkincstár
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző KP/1024/2019.
- Irattár

1. számú melléklet a 162/2019. (VII.25.) számú határozathoz

Okirat száma:

Módosító okirat

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda a Nagykálló Város Önkormányzat által 2015. május 29. napján kiadott 136/2015. (V.29.) KT számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § -a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. §

(2) bekezdése alapján a Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2019.(VII.25.) KT. határozatára figyelemmel következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat kiegészül az alábbi 3.2. ponttal:

„3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.”

2. Az alapító okirat 4.4. pontjában foglalt táblázat a következő 5. sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltozásával:

5	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
---	--------	---

3. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt vezetőjét a képviselő-testület bízza meg nyilvános pályázat útján, meghatározott időtartamra, 5 évre bíz meg közalkalmazotti jogviszony keretében. Intézményvezetésre megbízást kaphat, aki közös igazgatású intézmény bármely tagintézményének vezetésére megfelelő képesítéssel rendelkezik. A megbízás előkészítése a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság feladata. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, összeférhetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.”

4. Az alapító okirat 5.3. pontja elhagyásra kerül.

5. Az alapító okirat 6.1. pontja elhagyásra kerül, a további szerkezeti egységek

számozásának értelemszerű megváltozásával

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

2. számú melléklet a 162/2019. (VII.25.)Kt. számú határozathoz

Okirat száma:

Alapító Okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1 A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4320 Nagykálló, Szabadságharcos út 8. sz.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2003.08.01.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Nagykálló Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Nagykálló Város Brunszvik Teréz Óvoda	4320 Nagykálló, Szabadságharcos u. 8.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

3.2.2. székhelye: 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátás, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Óvodai ellátás. Az intézményben az óvodai nevelés a gyermekek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig 11 csoportban, a helyi pedagógiai program szerint, a teljes óvodai életet, a gyermekek napközbeni ellátását is magába foglaló foglalkozások keretében folyik. Az intézmény a nevelőtestület által elfogadott pedagógiai program alapján végzi tevékenységét.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással

		kapcsolatos feladatok
2	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
3	086090	mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
4	091110	óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
5	091120	sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
6	091130	nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
7	091140	óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
8	096015	gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
9	098031	pedagógiai szakmai szolgáltatások szakmai feladatai
10	098032	pedagógiai szakmai szolgáltatások működtetési feladatai
11	104060	a gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
12	107080	esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Nagykálló Város közigazgatási területe

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményt vezetőjét a képviselő-testület bízza meg nyilvános pályázat útján, meghatározott időtartamra, 5 évre bíz meg közalkalmazotti jogviszony keretében. Intézményvezetésre megbízást kaphat, aki közös igazgatású intézmény bármely tagintézményének vezetésére megfelelő képesítéssel rendelkezik. A megbízás előkészítése a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság feladata. A pályázati eljárással kapcsolatos feladatokat a jegyző látja el. Az intézményvezető felett a munkáltatói jogkört, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása tekintetében a képviselő-testület, az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló és az államháztartásról szóló törvény és az annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a fenntartó által kibocsátott, a gazdálkodást érintő szabályozása alapján, amely szerint a működtetéssel és üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások előirányzata az intézmény mindenkor költségvetésében szerepel, azzal az intézmény gazdálkodik, a kötelezettségvállalás, szakmai igazolás és utalványozás feladatokat ellátja.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézményei:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda Szivárvány Tagóvodája	4320 Nagykálló, Petőfi út 3-5.

6.3. A feladat-ellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám és köznevelési intézmény

	feladat-ellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda		175 fő
2	Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda Szivárvány Tagóvodája		100 fő

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	4320 Nagykálló, Szabadságharcos út 8. csatoltan a 4320 Nagykálló, Vasvári Pál úton lévő udvarterülettel	2654 hrsz. 2623/1 hrsz.	3984 937	Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelkezése szerint térítésmentes	óvodai nevelés
2	4320 Nagykálló, Petőfi Sándor u. 3-5.	424 hrsz.	2322	Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelkezése szerint térítésmentes	óvodai nevelés

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Harangodi díjtételek módosítását javasolnánk, mely a következő lenne: „A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min. 20 fő felett 15 éves kortól) az alábbi kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait: a.) 18.000,-Ft/fő/hét a csoport tagjainak + 2 fő együttes szakmai vezető részére térítésmentes szolgáltatás”.

Balogh László: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.
Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

11/2019. (VII.25.) Önk.

r e n d e l e t e

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről
szóló 10/2018 (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6 § -a kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„(4) A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min. 20 fő felett 15 éves kortól) az alábbi kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait:

a) 18.000.- Ft/fő/hét a csoport tagjainak + 2 fő együttes szakmai vezető részére térítésmentes szolgáltatás”

2. §

Jelen rendelet a 2019. július 20. napon lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Juhász Zoltán

polgármester

Bereczki Mária

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Dátum: Nagykálló, 2019. július 25. napján 16 órakor

Bereczki Mária

jegyző

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről
szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

11/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelet

indokolása

– Általános indokolás

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében Kovácsné dr. Dalanics Beáta ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szereplő díjakat vizsgáljuk felül, és az általa javasolt csoportos kedvezményt építsük be a rendeletbe, a tábor látogatottságának növelése érdekében.

Részletes indokolás

1. § -hoz

A TÉKA Népművészeti Táborban résztvevő 20 fő feletti csoportok kedvezményes részvételi díját tartalmazza.

2. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az orvosi ügyelet Nagykálló, Biri és Kállósemjén településeken történik, mely központi orvosi ügyelet feladat-ellátása nagykállói központtal rendelkezik. Ezt a szolgáltatást a SIOR Egészségügyi Szolgáltató Kft. látja el. Az elmúlt időszakban volt, hogy felül kellett vizsgálni a megállapodásunkat. Az orvoshiány és a településeken tapasztalható áremelkedések indokolták a felülvizsgálatot. A jelenlegi helyzetben úgy néz ki, hogy beállt ez a rendszer.

Az orvosok nem igazán szeretik, ha már korábban kialakult betegséggel keresik meg az ügyeletet. Azok menjenek a háziorvoshoz.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

163/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

**a központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása
tárgyában**

A Képviselő – testület:

- a SIOR Egészségügyi Szolgáltató Kft. ügyvezetőjének központi orvosi ügyelet 2018. évi működéséről szóló írásos beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- SIOR Egészségügyi Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Szegfű u. 58/C. I/2.
- Képviselő-testületi referens Kp/1030/2019.
- Gazdasági Iroda
- Irattár.

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Társulást 2005. évben hoztuk létre. A legfontosabb feladata a társulásnak a szociális ellátó szervezetnek a működtetése. A járási települések, és a szociális intézmények tekintetében még Napkor településsel van együttműködés.

A 2018-as évben 5 alkalommal ülésezett a tanács, melyeken 25 határozatot hozott.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a tájékoztatót.

Juhász Zoltán: Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

164/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről
szóló tájékoztató tárgyában**

A Képviselő – testület:

- elfogadja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót az 1. számú mellékletben szereplő tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/1025/2019.
- Irattár.

TÁJÉKOZTATÓ A DÉL-NYÍRSÉGI TÖBBCÉLÚ ÖNKORMÁNYZATI KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS

2018. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL



Juhász Zoltán
a Társulási Tanács elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulást az alapító önkormányzatok határozatlan időre hozták létre. A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2005. február 25-én alakult meg. Feladatai ellátását önálló munkaszervezet működtetésével biztosította 2013. június 30. napjáig. A munkaszervezeti feladatokat 2013. július 1-től Nagykállói Polgármesteri Hivatal látja el. A többcélú társulások megalakulásának célja, hogy szervező tevékenységével a közszolgálati feladatokat hatékonyabban és gazdaságosabban tudja ellátni kistérség területén.

A Nagykállói Járás 9 települési önkormányzat részvételével végzi feladatát, a csökkenő lakosság és az ország gazdasági helyzetére tekintettel egyre nagyobb felelősséggel.

A LAKOSSÁG SZÁMÁNAK ALAKULÁSA

Év	2015	2016	2017	2018
<i>Lakosság száma</i>	<i>44.294</i>	<i>44.207</i>	<i>43.604</i>	<i>43.791</i>

A fenti adatok szemléltetik, hogy a lakosságszám évenként csökkenő tendenciát mutat, 2015-2018 év között 503 fővel fogyatkozott a népességszám a Társulást alkotó települések közigazgatási területén.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 9 települési önkormányzata kötelezően vállalt közszolgálati feladatai a szociális alap-, szakosított ellátás és a család - és gyermekjóléti szolgálat.

SZOCIÁLIS FELADAT

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2007. július 1. napjától saját fenntartású intézményeiben biztosítja a szociális és a gyermekjóléti szolgáltatáshoz való hozzáférést az egész kistérség területén.

Társulási fenntartásában működik:

- a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ,
- a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ,
- Pindur Palota Bölcsőde.

A Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ telephelyei a nagykállói, kállósemjéni, geszterédi, érpataki, napkori intézményegységek. E telephelyek feladatai közé tartozik a család –és gyermekjóléti szolgálat, idősek klubja, fogyatékos személyek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, étkeztetés, bentlakásos idősek otthona, a tanyagondnoki szolgálat, szenvedélybetegek közösségi ellátása.

Az Újfehértói SZOSZOK ellátja az étkeztetést, házi segítségnyújtást, tanyagondnoki szolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, nappali ellátásokat

(szenvedélybetegek nappali ellátása, időskorúak nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása), pszichiátriai betegek közösségi ellátása, család -és gyermekjóléti szolgálatot valamint az idősek otthonát működtet.

A Szakolyi Alapszolgáltatási Központ 2018. június 30. napján megszűnt és beolvadt a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ szociális intézménybe. 2018. július 1. napjától feladatait ezen intézmény telephelyeként biztosítja. Feladatai közé tartozik az étkeztetés, a családsegítés, a gyermekjóléti szolgálat, idősek klubja és a házi segítségnyújtás.

A Pindur Palota Bölcsőde 2015. szeptember 1. napján kezdte meg működését. A bölcsőde a gyermekjóléti alapellátás része, a családban nevelkedő - 20 hetestől - 3 éves korú - gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését végző intézmény.

A tagdíj és a kapott kiegészítő támogatások összege szemlélteti, hogy az egyes önkormányzatok milyen arányban részesülnek a társulási költségvetési normatív támogatásból:

Települési Önkormányzat neve	Befizetett tagdíj összege	Normatív támogatás összege (társulási kiegészítő)
Érpatak	0.-	3 209 260.-
Geszteréd	0.-	3 150 096.-
Kállósemjén	0.-	5 475 848.-
Nagykálló	0.-	7 647 588.-
Szakoly	0.-	3 480 264.-
Újfehértó	0.-	23 477 176.-
Napkor	-	2 033 712.-
Összesen	0.-	48 473 944.-

Ez a táblázat azokat a normatív támogatásokat mutatja be, amelyekből a települési önkormányzatok intézményei közvetlenül részesülnek.

A Társulás Tanácsa ülései, napirendi pontjai

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa üléseinek és hozott döntéseinek a száma

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Tanácsa 2018. évben 5 alkalommal ülésezett és ezeken összesen 25 tanácsi határozatot hozott. Az előterjesztések elkészítése és végrehajtása a munkaszervezeti feladatokat ellátó Nagykállói Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

A kistérséget érintő előterjesztések:

A legjelentősebb döntések közé tartoznak a pályázatok benyújtásával kapcsolatos határozatok (szociális, fejlesztési), költségvetés és zárszámadás elfogadása, a beszámolókról szóló határozatok.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás munkája a társulási kiegészítő normatíva és a röviden bemutatott feladatok teljesítése tükrében eredményesnek mondható. A települési önkormányzatok polgármestereit és jegyzőit köszönet illeti, a települési együttműködés biztosítása az Ő érdekük.

A Nagykállói Polgármesteri Hivatal jegyzője, a Társulás által fenntartott intézmények vezetői a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás vállalt feladatainak ellátását szakképzett munkatársakkal biztosítják, a települési jegyzőkkel és ügyintézőkkel jó kapcsolatot alakítottak ki.

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegének elfogadása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Nyíregyházi Szakképzési Centrum és a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. között vagyonkezelési szerződés jött létre, mely magával vonta a társaság szabályzatainak, valamint az SZMSZ felülvizsgálatát.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a módosítás elfogadását.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

165/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzata módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában

Képviselő-testület

1.) elfogadja a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosított, egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén jelen határozatban foglaltak képviselőjére.

Határidő: 2019. 07. 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- NYÍRVIDÉK Képző Központ Közhasznú Nonprofit KFT
 - Gazdasági iroda
 - Képviselő – testületi referens
 - ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak, könyvvizsgálónak megválasztása, valamint a Társasági Szerződés módosítása, annak egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása június 30-án lejárt, így új bizottságot kell választani. A tagok Szabó Zoltán, Balogh Imre és Szatmári Csaba. A könyvvizsgáló személyében is döntés szükséges.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta.

Szeretném bejelenteni az érintettségemet, és nem kívánok a szavazásban részt venni.

Juhász Zoltán: Javaslom tudomásul venni Balogh Imre képviselő úr érintettségének bejelentését, és hogy ne vegyen részt a szavazásban! Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

166/2019. (VII.25.) Kt.**h a t á r o z a t a****személyes érintettség bejelentése tárgyában****A Képviselő – testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Balogh Imre képviselő személyes érintettségének bejelentéséről az alábbiak szerint határoz:

- tudomásul veszi Balogh Imre képviselő érintettségének bejelentését.
- a Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló napirendre vonatkozó döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül (Balogh Imre érintettség miatt nem vett részt a szavazásban)** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

167/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági tagjainak,
könyvvizsgálónak megválasztása, valamint a Társasági Szerződés módosítása, annak
egységes szerkezetbe foglalt szövegezésének elfogadása tárgyában**

Képviselő testület

I.

1.) elfogadja, és hozzájárul, hogy – az előzetes tájékozódás eredményeképpen – a társaság felügyelő bizottságának tagjaként

*- 16.1.1. **Szatmári Csaba** (Nyíregyháza, 1962. dec. 20.; a.n.: Faragó Elvira) 4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. 2/14. alatti lakos*

*- 16.1.2. **Balogh Imre** (a.n.: Nagy Mária) 4320 Nagykálló, Bocskai u. 19. sz.*

*- 16.1.3. **Szabó Zoltán** (a.n.: Volosinovszki Margit) Tiszavasvári, Hősök u. 29. sz. alatti lakosok legyenek megválasztva.*

2.) Nevezettek megbízatása **2019. július hó 1. napjától 2022. június 30. napjáig** terjedő időre szól.

3.) A Képviselő-testület a társaság Társasági szerződése 16.1) pontját a fentiek szerint módosítja.

II.

Képviselő-testület az alábbiakat fogadja el:

1.)

19.1) A társaság könyvvizsgálója:

Név: „TAX-CONTIR” Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Gazdasági Szolgáltató Kft.

Székhelye: 4551 Nyíregyháza, Friss utca 55. szám

Cégjegyzékszám: 15-09-063325

Engedélyszám: 000666

A könyvvizsgálói feladatok ellátására kijelölt személy:

Név: Hollós András bejegyzett könyvvizsgáló

Születési hely, idő: Nyíregyháza, 1961. augusztus 29.

Anyja neve: Petrikovics Erzsébet

Lakcíme: 4551 Nyíregyháza, Friss utca 55. szám

Kamarai tagsági száma: 001965

2.) A könyvvizsgáló megbízatása 2019. július 01. napjától 2022. június 30. napjáig tart. A könyvvizsgáló megbízatásának megszűnése esetén új megbízás 3 évre adható.

3.) A Képviselő-testület a társaság Társasági szerződése 19.1) pontját a fentiek szerint módosítja.

III.

Képviselő-testület

1.) hozzájárul a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társasági Szerződésének elfogadásához.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a Nyírvidék Képző Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén jelen határozatban foglaltak képviselőtére.

Határidő: 2019. 06. 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- NYÍRVIDÉK Képző Központ Közhasznú Nonprofit KFT
 - Gazdasági iroda
 - Képviselő – testületi referens
 - ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezté nyilvánításáról szóló összefoglaló értékelésről szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolásáról a Társaság 2018. december 14-i taggyűlésén döntöttek a tulajdonosok.

A végelszámolás kezdő időpontja a taggyűlési határozat alapján 2019. január 1.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény és a végelszámolás számviteli feladatairól szóló 72/2006. (IV. 3.) Korm. rendelet előírásai alapján a végelszámolás kezdő időpontját megelőző nappal - mint mérlegfordulónappal (ez a Társaság esetében 2018. december 31., és éppen egybeesik az üzleti évvel) a Társaságnak tevékenységét lezáró beszámolót kellett készítenie a végelszámolás kezdő időpontjától számított 30 napon belül.

2019. 06. 17-én rendelkezésre álló pénzkészlet 1.225.405 Ft.-, ebből Nagykálló Város Önkormányzata 13,67 %-os részesedésének köszönhetően 164.759 Ft.- összegű kiutalásra jogosult.

Balogh Imre: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

168/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezetté nyilvánításáról, a társaság zárójelentésének – mely tartalmazza a társaság zárómérlegét, az adóbevallásokat, a vagyonszerzési javaslatot, továbbá a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelést - elfogadásáról szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő – testület

- elfogadja a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási eljárásának befejezetté nyilvánításáról, a társaság zárójelentésének – mely tartalmazza a társaság zárómérlegét, az adóbevallásokat, a vagyonszerzési javaslatot, továbbá a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelést - elfogadásáról szóló tájékoztatót.
- Felhatalmazza a Polgármestert a Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén jelen határozatban foglaltak képviseletére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nyírségi Szakképzés-szervezési Közhasznú Nonprofit KFT
 - Gazdasági iroda
 - Képviselő – testületi referens
 - ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a Kálló-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló,Táncsics köz 3. sz. 2749 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Kálló-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése lejárt, és kéri meghosszabbítani. Egyelőre nincs más tervünk a területtel, így javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést!

Sörös László: A Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta a kérelmet.

Juhász Zoltán: Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

169/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- hozzájárul, hogy a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. (2749 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződését 2019. június 1-jétől további 6 hónapra, 2019. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/996/2019.
- Irattár.

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés a Kálló-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. 2296/1 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Kálló-Coop Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése lejárt, és kéri meghosszabbítani. Egyelőre nincsen más tervünk a területtel, így javaslom, hogy hosszabbítsuk meg a bérleti szerződést!

Sörös László: A Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta a kérelmet.

Juhász Zoltán: Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

170/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- hozzájárul, hogy a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. (2296/1 hrsz.) alatti ingatlan bérleti szerződését 2019. június 1-jétől további 6 hónapra, 2019. december 31. napjáig változatlan feltételek mellett meghosszabbítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.
 - Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző Kp/996/2019.
 - Irattár.
-

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló külterület 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Bakti István nagykállói lakos kérelmet nyújtott be, hogy a 0417/5 hrsz-ú ingatlant szeretné tovább bérelni. A haszonbérleti szerződés ugyanis 2019. december 31. napján lejár.

Sörös László: A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és az volt a javaslata, hogy 2020. december 31-ig (1 évvel) hosszabbítsa meg a haszonbérleti szerződést a képviselő-testület.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.
Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

171/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykálló külterület 0417/5 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagykálló külterület **0417/5 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű 1 ha 0134 m²

területű ingatlan vonatkozásában a **haszonbérleti szerződés meghosszabbítását támogatja Bakti István 4320 Nagykálló, Szirond út 13. sz. alatti lakossal.**

2.) elfogadja, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre, **2020. december 31.** napjáig kerüljön megkötésre, év végére szóló 3 hónapos felmondási idővel.

3.) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Bakti István Nagykálló, Szirond út 13.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Műsz/335/2019.
- Irattár.

Tárgy: (11.tsp.) Előterjesztés Bereczki Gáborné nagykállói lakos által a Nagykálló, 0550 hrsz-ú ingatlan résztulajdonának felajánlása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Bereczki Gáborné Nagykálló, Ifjúság ú 19. szám alatti lakos ingyenesen felajánlja az önkormányzat részére a 1550 hrsz-ú ingatlanból a tulajdonában lévő 84/336 tulajdoni hányadát.

Sörös László: A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Két oldalról útszabályozással érintett a terület. Nem javasolja a felajánlás elfogadását. Több a tulajdonos. Előnnyel nem jár, ha elfogadjuk a felajánlást, mert biztosan az önkormányzatnak kellesz rendben tartani, mert a többi tulajdonos nem fogja.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

172/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Bereczki Gáborné Nagykálló, Ifjúság út 19. sz. alatti lakos ingatlanrész felajánlásával kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

Bereczki Gáborné 4320 Nagykálló, Ifjúság út 19. sz. alatti lakos résztulajdonában 84/336-od arányban lévő belterületi Nagykálló, Debreceni út 109. szám alatt elhelyezkedő, 1550 hrsz-ú 3894 m² nagyságú, beépítetlen **ingatlan** Nagykálló Város Önkormányzata részére történő ingyenes **felajánlását nem fogadja el.**

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Bereczki Gáborné 4320 Nagykálló, Ifjúság út 19.
 - Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző Műsz/324/2019.
 - Irattár.
-

Tárgy: (12.tsp.) Előterjesztés Rézműves László Nagykálló, Krúdy Gy. u. 23. szám alatti lakos kérelme ingatlanvásárlás tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Rézműves László Nagykálló, Krúdy Gy. u. 23. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 2363/3 hrsz-ú ingatlan bal oldali részét szeretné megvásárolni. Az ingatlan a Krúdy Gy. úton helyezkedik el.

Sörös László: Egy korábbi időben Képviselő-testületi határozat született ezzel az ingatlannal kapcsolatosan. A testületi döntés szerint Papp Szabolcs részére az ingatlan DK-i részén lévő 404 m² nagyságú területrészt engedélyezte megvásárolni. Az adásvétel még nem történt meg, ezért Papp urat fel kell szólítani, hogy 2019. december 31-ig megvásárolhatja.

Balogh László: A mai napig nem jelzett Papp Szabolcs, hogy élni kíván-e még a vásárlás lehetőségével.

Széplaki Tamás: Véleményem szerint van egy testületi döntés, és amíg a Papp Szabolcs nem nyilatkozik, hogy esetlegesen nem kéri, addig ne adjuk el másnak.

Juhász Zoltán: A bizottság javaslata tehát, hogy Papp Szabolcsot meg kell nyilatkoztatni, hogy meg kívánja-e vásárolni az ingatlanrészt.

Aki egyetért azzal, hogy meg kell nyilatkoztatni Papp Szabolcsot az ingatlanvásárlással kapcsolatosan, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

173/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

az Önkormányzat tulajdonában lévő 2363/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése
tárgyában

A Képviselő – testület:

- Rézműves László Nagykálló, Krúdy Gy. u. 23. sz. alatti lakos kérelmére, - mely a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gy. utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, 962 m² nagyságú ingatlan bal oldali részének megvásárlására vonatkozik – az alábbiakat határozza:
 - o A képviselő-testület a 256/2015. (X.27.) KT. határozatával döntött, hogy a 2363/3 hrsz-ú 962 m² nagyságú ingatlanból 404 m²-ert értékesít Papp Szabolcs részére, mely ügy kapcsán még adásvételi szerződés nem született. Nevezett személynek 2019. december 31. napjáig van lehetősége, hogy megvásárolja.
 - o A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy Papp Szabolcs nyilatkozatát beszerezze vásárlási szándékáról.
 - o A nyilatkozat ismeretében a kérelmet újra tárgyalja.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Rézműves László Nagykálló, Krúdy Gy. út 23.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda

- Ügyintéző Műsz/394/2019.
- Irattár.

Tárgy: (13.tsp.) Előterjesztés Farkas József önkormányzati ingatlanon lévő fű kaszálására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Farkas József Nagykálló, Kállai Éva út 36. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló 814 hrsz-ú ingatlanon lévő fűvet lekasználhassa az állatai részére.

Sőrés László: A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja engedélyezni részére a kaszálást 5.000,-Ft/ félév összeg ellenében. A szemét lerakását akadályozza meg.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.
Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

174/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Farkas József önkormányzati ingatlanon lévő fű kaszálására vonatkozó kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

Farkas József 4320 Nagykálló, Kállai Éva út 36. szám alatti lakos részére 5.000,-Ft/ félév díj ellenében engedélyezi a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Balassy B. út 14. szám alatt elhelyezkedő, 814 hrsz-ú beépítetlen terület felületén lévő fű lekaszását állatai részére. Kérelmező köteles gondoskodni a szemét elhelyezésének megakadályozásáról.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Farkas József Nagykálló, Kállai Éva út 36.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Műsz/340/2019.
- Irattár.

Tárgy: (14.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád és Mártírok úti lakosok Nagykálló, Mártírok útja egy szakaszának egyirányúsítására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Többször volt már téma, hogy a Mártírok úti lakosok panaszkodnak a forgalom miatt. Nem igazán csak a gyorsaság, hanem a forgalom nagysága is zavarja őket. Egyszer már próbálkoztunk az egyirányúsítással. Úgy gondolom, hogy csökkent a forgalom. Korábban úgy volt, hogy a tó előtti szakasz volt egyirányú.

Sörös László: A Városstratégiai Bizottság javasolja forgalomszámlálását. Korábban döntöttünk már erről, és azt mondjuk, hogy nagyon jó volt. De igazán nem tudjuk mire alapozni, hogy miért volt jó, ugyanis nem történt semmilyen forgalomszámlálás. A temetőtől a Debreceni útig lévő szakaszt lenne érdemes megmérni. Kitennék egy hónapra az egyirányúsításra vonatkozó táblát, és megint végeznénk egy mérést. Amennyiben

mérhető a változás, akkor maradna egyirányú az útszakasz. Ha nem mérhető változás, akkor nem ez lenne a megoldás. Azt nem tehetjük meg, hogy egyirányúsítjuk, utána ír valaki, hogy nem tetszik ez a megoldás, majd később újra szabályozzuk. Egy diákmunka keretében is meg lehet számlálni a forgalmat. A Debreceni útnál és a temetőnél kellene számlálni.

Juhász Zoltán: Szerintem meg a sportcsarnoknál, a Debreceni út sarkánál, és a Hunyadi útnál kellene mérni.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

175/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykálló, Árpád és Mártírok úti lakosok Nagykálló, Mártírok útja egy szakaszának egyirányúsítására vonatkozó kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

1.) a Nagykálló, Árpád és Mártírok úti lakosok kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 896 hrsz-ú Mártírok útja megnevezésű helyi közút Bátor-Balassi utak közti szakaszának forgalmi rendjének egyirányúsítása tárgyában az alábbiakat határozza:

- Az útszakasz egyirányúsításának megalapozása érdekében forgalomszámlálás elvégzése szükséges a forgalomszabályozás előtt, és után 1 hónapig a

Sportcsarnoknál, a Debreceni út sarkánál és a Hunyadi útnál. Az eredmény ismeretében a képviselő-testület újra tárgyalja a kérelmet.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Porcellán János és társai Nagykálló, Árpád út 7.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Műsz/383/2019.
- Irattár.

Tárgy: (15.tsp.) Előterjesztés Nótás Éva nagykállói lakos Nagykálló 0635 hrsz-ú köztemetőben lévő fenyőfák vizsgálatára vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Nótás Éva Nagykálló, Szent István út 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, 0635 hrsz-ú köztemetőben lévő legnagyobb, valamint a mellette lévő fenyőfák állapotát felül kellene vizsgálni. A sírokat veszélyben érzik, ezért szeretnék, ha kivágásra kerülnének az elöregedett fák. A viharok kapcsán letörnek a száraz ágak. Volt sajnós olyan, hogy kisebb kár keletkezett.

Sörös László: A helyszínen megnéztem a jelzett fát. Az a probléma, hogy ráfutott a borostyán. Nagyon régi fa, alul valóban szárad elfelé. Úgy gondolom, hogy a sírokra, illetve a látogatókra is veszélyes. Azt az egy fát javasolnánk kivágni, ami egy sírból van kinőve. A nyilvántartás szerint nincs megváltva a sírhely. A fának a kivágása 40.000,-Ft + áfa összegbe kerülne.

Juhász Zoltán: A javaslat tehát, hogy sírből kinőtt fenyőfát vágassuk ki.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

176/2019. (VII.25.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nótás Éva köztemetőben lévő fenyőfa kivágása iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

Nótás Éva 4320 Nagykálló, Szent István út 2. szám alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0635 hrsz-ú köztemetőben a ravatalozó felé vezető főút mentén lévő, megváltatlan sírból kinövő balesetveszélyes fenyőfa kivágásával egyetért. A fa kivágásának költsége 40.000,-Ft + Áfa.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Nótás Éva Nagykálló, Szent István út 2.
 - Teszová Kft. Nagykálló, Bercsényi út 6.
 - Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző Műsz/388/2019.
 - Irattár.
-

Tárgy: (16.tsp.) Előterjesztés Nagykálló külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása tárgyában /2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti válaszok kiértékelése/

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A településrendezési eszközének 1 helyen történő módosításával kapcsolatos feladatok ellátásával Veres István főépítész urat és Marosán Andrea tervezőt bíztuk meg. Ez a módosítás tárgyalásos eljárás keretében történik. Pontos megvannak, hogy milyen lépéseket kell elfogadni a Park megvalósítása kapcsán. A szakhatóságokat megkeresték, akik elfogadták a változtatásokat. A következő lépésben a végleges szerkezetet kell elfogadni. A Megyei Önkormányzat a pályázó, tehát ezzel, nincs más tennivalónk.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

177/2019. (VII.25) Kt.

HATÁROZATA

Nagykálló külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása tárgyában

/2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti válaszok kiértékelése/

A Képviselő – testület:

- 1.) Nagykálló külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő

módosítása kapcsán Marosán Andrea okl. településmérnök /TT/1 15-0387/ által elkészített előzetes tájékoztatási dokumentáció tartalmát megismerte és azzal egyet ért.

- 2.) A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek által megküldött válaszok alapján Veres István Nagykálló Város mb. Főépítésze kiértékelését elfogadja, mely értelmében a módosítási eljárásban környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.
- 3.) Az előzőek és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §.-a (2) értelmében megbízza a Polgármestert, illetve Főépítészt a TRT módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Értesülnek:

- "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Veres István Nagykálló Főépítésze.
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./378/2019.
- Irattár.

Polgármester megköszönte a megjelenést,
az ülést 14 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

Juhász Zoltán
polgármester

Bereczki Mária
jegyző