

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. május 09. napján 14 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai ( 105 - 111 )
- d.) rendeletei ( 8 - 10 )

Száma: Kp/3- /2019.

### **T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlan ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán a Telepitési tanulmányterv megismerése és jóváhagyása tárgyában
- 2.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról tárgyában
- 3.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési jelentése tárgyában
- 4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Nagykállói Általános Iskolában megvalósult felújításokról szóló tájékoztató tárgyában
- 6.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitness park kialakítása miatti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában
- 7.) Előterjesztés Dobó Lajos önkormányzati lakás bérletének meghosszabbításával kapcsolatos kérelme tárgyában
- 8.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 5/2019. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Korányi F. út 33/B.3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában
- 10.) Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztása tárgyában

**Juhász Zoltán**  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. május 09. napján 14 óra 30 perces** kezdettel megtartott soron következő ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

**Jelen vannak:** Juhász Zoltán polgármester,  
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,  
Tóth Zoltán alpolgármester,  
Horváth Tibor alpolgármester,  
Balogh Imre,  
Sörös László,  
Széplaki Tamás,  
Bereczkiné Pápai Margit,  
Papp László képviselők.

**Jelenlévő meghívottak:** Bereczki Mária jegyző,  
Balogh László városüzemeltetési ügyintéző,  
Úsz Illés Kölcsey Tv. Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
Nagy Attila projektfelelős,  
Nagykállói lakosok (3 fő)

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)**

**Önk. rendelet alapján meghívottak:**

Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője  
Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő,  
Bogdán Zoltán RNÖ elnöke,  
Nagykálló Város Díszpolgárai:  
Dr. Vonza András,  
Horváth György nagytiszteletű úr,  
Vitai László apát úr,  
Dr. Soltész Mihály parochus úr,  
Harsányi Gézáné,  
Önkormányzati intézmények vezetői

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **9 fő képviselő van jelen az ülésen.**

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) *Előterjesztés a Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlan ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán a Telepítési tanulmányterv megismerése és jóváhagyása tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtásáról tárgyában*
- 3.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési jelentése tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés a Nagykállói Általános Iskolában megvalósult felújításokról szóló tájékoztató tárgyában*
- 6.) *Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitness park kialakítása miatti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés Dobó Lajos önkormányzati lakás bérletének meghosszabbításával kapcsolatos kérelme tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 5/2019. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Korányi F. út 33/B.3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a szavazatszám-láló bizottságok tagjainak megválasztása tárgyában*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

## **N A P I R E N D E K:**

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon OKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint a rendezési terv módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem Úsz Illés Ügyvezető Urat, hogy ismertesse a beruházás lényegét!

**Úsz Illés Kölcsey TV. Ügyvezetője:** Köszöntöm a jelenlévőket! Ezúton szeretném megköszönni a lehetőséget, hogy a képviselő-testület ülésén ismertethetjük a beruházás lényegét.

Néhány dolgot szeretnék mondani, hogy mit is takar ez az egész projekt.

A Megyei Önkormányzat, a Kölcsey TV. és a Területfejlesztési és Környezetgazdálkodási Ügynökség adott be több önkormányzattal együtt több stratégiai turisztikai projekteket, amelyek nem egy helyen valósulnak meg.

A városban megvalósuló beruházás esetében két projektről van szó.

Az egyik a Fejlesztő a Terület – és Településfejlesztési Operatív Program Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés tárgyú – TOP-1.2.1-16-SB1-2017-00005 azonosító számon támogatásban részesített pályázat. Ebben több elem van (épület, parkoló)

A második az Interreg V-A Románia-Magyarország Program „A természeti és kulturális örökség megőrzése, védelme, támogatása és fejlesztése” című pályázat.

A terület kiválasztása mellett szólt a tó közelsége, a Harangodi terület szépsége, továbbá kerékpárúton megközelíthető. Ha a Vízügyi Igazgatóság hozzájárul, és rendbe hozzák ott az egész területet, akkor körbejárhatóvá lehetne tenni a tavat. Körbe lehetne kerékpározni a területet.

A lehető legkevesebb fát vágnánk ki a területen. Úgy szeretnénk, hogy az egész épület átlátható legyen. Szociális blokkok, büfé áll majd a látogatók rendelkezésére.

Két olyan terület lenne, ami tulajdonképpen ÖKO turisztikai attrakció volna.

Az egyik, amit mi úgy hívunk, hogy feltekert tanösvény, aminek az a lényege, hogy olyan kiállító teret szeretnénk létrehozni, ahol mindent meg lehet fogni, ki lehet próbálni. Az is nagyon fontos, hogy ne egy kötött kiállítótér legyen, hanem nyugodtan bolyonghasson a

látogató. Ez már önmagában érdekes, és ezen belül vannak olyan interaktív elemek, amelyeket ki lehet majd próbálni.

Rendelkezésre áll majd a parkoló, amelynek igyekeztünk olyan helyet találni, ahol a legkevesebb fát kell kivágni.

Ezen felül sétányok lennének kialakítva. Találtunk olyan területet, ahol gyönyörűen rá lehet látni a tóra. Játsszótér áll rendelkezésre a gyerekek számára, amely természet közeli ÖKO játsszótér lenne.

Az is nagyon fontos, hogy a Vízügyi Igazgatósággal már konkrét dolgokról van egyeztetés. Velünk egyeztetve fogják visszatelepíteni a nádist. Gyakorlatilag a fákon és utána a nádason keresztül kijutunk a stégre. Ott lenne lehetőség arra, hogy csónakkal, kenuval be lehet járni a tavat, esetleg át lehet menni a másik oldalra.

A jelenlegi szabályozási terv szerinti nem alkalmas a terület a beépítés megvalósítására. Nagyon megköszönöm, ha a testület támogat bennünket abban, hogy mi magunkra tudjuk vállalni a településrendezési terv módosításához szükséges összes munkát, engedélyeztetést, művelési ágból való kivonást és az ehhez kapcsolódó dolgokat.

Mi a magunk részéről nagyon elköteleztük magunkat.

Mind a két pályázatnak a kedvezményezettjei – mind a két ütemben – a pályázó, vagyis a Kölcsey Televízió és Műsorszolgáltató Nonprofit Kft., amely egy 100 %-ban Megyei Önkormányzati tulajdonú Kft., és a televízió üzemeltetése mellett most épül egy turisztikai üzletága. Tehát aki teljes felelősséggel rendelkezik a források fölött, az Kölcsey TV. lesz.

A koncepcióból is látszik, hogy valami hosszú távú és maradandó dolgot szeretnénk csinálni.

**Széplaki Tamás:** Amennyiben a testület elfogadja, és a szerződés aláírásra kerül, onnantól mikorra várható a projekt megvalósulása?

**Úsz Illés Kölcsey TV. Ügyvezetője:** A terveink szerint, ha jóváhagyást kapunk, akkor én rendszeresen szeretnék beszámolni a képviselő-testületnek. Nagyon szeretném, hogy ha

záros határidőn belül nyár közepére, végére eljussunk addig, hogy a tervdokumentáció, engedélyeztetés meg legyen. Utána közbeszerzést kell kiírni a megvalósításra. Addig nem tudunk építési engedélyt kérni, amíg a helyi építési szabályzat nem ad lehetőséget.

A teljes projekt összeg 1,3 milliárd forint, amiből Nagykálló projektjére 250 millió forint lesz elköltve.

**Horváth Tibor:** A projekt második részébe nem férne bele a fogadó is? Innen elindulunk, átmegyünk a Téka Tábort területére.

**Úsz Illés Kölcsey TV. Ügyvezetője:** Gyakorlatilag lehetőség van rá. A Vízügyi Igazgatósággal egyeztetésben vagyunk a tónak az ügyében. Minden oldalról fogadókészség van. A második ütemben még a tervezés előtti szakaszban vagyunk, vagyis a koncepció kidolgozásában.

**Juhász Zoltán:** Van-e még kérdése valakinek? – Nincs.

A Városstratégiai Bizottság javasolja elfogadásra a határozat-tervezetet.

Aki egyetért a bizottság véleményével, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**105/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Nagykálló külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása  
kapcsán kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint a rendezési terv  
módosítása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) A „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit KFT által a Nagykálló külterületi, 03/3 hrsz.-ú, szántó, nádas megnevezésű, 4.2254 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon megvalósítandó „ÖKO PARK ÉS TANÖSVÉNY” pályázathoz kapcsolódó, -Nagykálló Főépítésze Veres István által elfogadásra javasolt – MEGALAPOZÓ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV tartalmát megismerte és jóváhagyja.
- 2.) Rendezési terv módosítására vonatkozó Településrendezési szerződés megkötésével egyetért azzal, hogy valamennyi a rendezési terv módosításához kapcsolódó költséget a A „KÖLCSEY” Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit KFT köteles megfizetni.
- 3.) A Kállai Kettős Közalapítvány (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló külterületi, 03/3 hrsz.-ú, szántó, nádas megnevezésű, 4.2254 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanon megvalósítandó „ÖKO PARK ÉS TANÖSVÉNY” megnevezésű koncepció terv szerinti beruházással kapcsolatosan a térséget kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4.) Az „ÖKO PARK ÉS TANÖSVÉNY” megnevezésű koncepció terv szerinti beruházás megvalósíthatósága érdekében az érintett területre vonatkozóan a rendezési terv módosítását kezdeményezi.

A rendezési tervmódosítás lebonyolításával megbízza Veres István-t Nagykálló Főépítészt.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Értesülnek:

- "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Veres István Nagykálló Főépítésze.
- Kállai Kettős Közalapítvány 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Müsz./220 /2019.
- Irattár.

-----

**Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásának végrehajtása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem Bereczki Mária Jegyző Asszonyt, ismertesse a napirendet!

**Balogh Imre:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta, és a következők szerint alakította ki véleményét. Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési teljesítéséről szóló előterjesztést 2019. május 08. napján a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta és az alábbi véleményét fogalmazta meg.

A 2018. évi zárszámadási rendelet tervezet tartalmazza mindazon döntések pénzügyi megvalósítását, amelyet az adott év során a Képviselő – testület hozott.

Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásáról készített beszámoló alapján 3.258.016.124 forint bevétellel, 2.099.387.503 forint kiadással és 1.158.628.621 forint maradvánnyal zártuk az évet. Az intézmények működőképességét az előző évek színvonalán tudtuk működtetni, intézményfinanszírozás címén 324.436.614 Ft került átadásra részükre. Az önkormányzat önként vállalt feladatai nem veszélyeztették kötelező feladataink ellátását.

A zárszámadást az elfogadott költségvetéssel összehasonlítható módon kell elkészíteni, melyben valamennyi bevételről és kiadásról el kell számolni, továbbá a beszámolóban tájékoztatást kell adni a vagyoni helyzet változásáról. A költségvetési szervek költségvetési maradványát az irányítószervnek meg kell állapítani a zárszámadással egyidejűleg. Az Önkormányzat és intézményei korrigált maradványának megosztását az előterjesztés 20. melléklete szerint javasoljuk elfogadni.

Az államháztartási törvényben előírt, a zárszámadás előterjesztésekor a Képviselő-testület részére tájékoztatásul bemutatandó mérlegeket, kimutatásokat az előterjesztéshez csatolták. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján elkészített vezetői nyilatkozatokat az előterjesztés mellékleteként szintén becsatolásra kerültek.

Az Önkormányzat gazdálkodása 2018. évben stabil volt, átmeneti likviditási problémánkat az éven belüli rövid lejáratra felvett hitel megoldotta. Véleményünk szerint a beszámoló



megbízható és valós képet ad önkormányzatunk 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a költségvetés teljesítéséről.

A Bizottság az előzőek alapján Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi zárszámadásáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Juhász Zoltán:** Azt szeretném kérni Jegyző Asszonytól, hogy ismertesse már, hogy a 1.158.628.621 forint pénzmaradvány hogyan függ össze a 2019. évi hiánnyal!

**Bereczki Mária:** Amikor a képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendeletet tárgyalta, már akkor is kitértünk arra, hogy jelenleg a költségvetési szerveknek a gazdálkodását szabályozó jogszabályok alapján olyan módszerrel kell elkészítenünk a költségvetési rendeletet, illetve a hozzákapcsolódó zárszámadási rendeletet, hogy gyakorlatilag van egy pénzforgalmi kimutatásunk, költségvetési kimutatás, illetve van hozzá egy finanszírozási kimutatásunk. A 2019. évi költségvetés tárgyalásakor úgy került megfogalmazásra, hogy az önkormányzatnak a 2019. évi bevétele ennyi, a kiadása ennyi, közte különbség van, ahol jött ez az 1,3 millió forint hiány, amelyet a pénzmaradványból finanszíroz. Ez azt jelenti, hogy maga a pénzforgalmi szemléletben a költségtételek bevétel illetve kiadási oldalon szereplő tételek, amelyek nem kerültek felhasználásra, - ha vállalkozási szellemben nézzük – időbeli elhatárolódásra kerültek, azokat az adott évi forgalomban nem tudjuk szerepeltetni. Megkaptuk azt a pénzt, jelen esetben az általános iskolára, vagy az ipari területek fejlesztéséhez kapcsolódó pályázathoz az előleget, de tekintettel arra, hogy ezek a beruházások még nem kezdődtek el, nem lett felhasználva a támogatási összegből, ezért ez egy címkézett pénz, ezt csak arra használhatjuk, amire kaptuk. Tehát gyakorlatilag ez a pénz egy finanszírozási pénz, ami a nagy költségvetésünkben úgy jelenik meg, hogy ezt csak akkor tudjuk felhasználni, ha ténylegesen a pályázathoz kapcsolódóan használódik fel.

Ez jelenti a nagymértékű 1.158.000.000 Ft-os maradványt, ami tehát a pályázatokhoz kapcsolódó előleg. Ugyanez van a közfoglalkoztatásnál is, mert kéthavi előleget kapunk, de általában márciusban indulnak el a programok. Ez a kéthavi előleg a következő év január, február havi béreket fedezi. Ezt sem szabad elkölteni, hoznunk kell a költségvetésben pénzmaradványként.

Az 1.158.000.000 FT-ból 1.143.000.000 Ft, ami kötelezettséggel terhelt, a szabadon felhasználható az 15.000.000 Ft volt. Látható a zárszámadási rendelet 20-as számú mellékletében, hogy hogyan oszlik meg az intézmények között, kinek mennyi

pénzmaradványa van. Ezek a pénzmaradványok a 2019. évi költségvetésbe beépítésre kerültek.

A hiányra vonatkozóan kérném a Képviselő Hölgyeket/Urakat, hogy rendelet-tervezet 14-es mellékletet nézzék meg. Ez a táblázat az önkormányzat és intézményeinek a pénzeszköz változását mutatja meg, ott látható, hogy január 1-jén mennyi volt a nyitó készlet, és a záró pénzkészlet mennyi.

**Juhász Zoltán:** Mennyit költöttünk az inkubátorházas projektre 2018. évben?

**Bereczki Mária:** 14 millió forintot.

**Juhász Zoltán:** Az inkubátorházzal kapcsolatosan a héten lett kész a kiviteli tervdokumentáció, most indul a nyílt közbeszerzési eljárás. Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**8/2019. ( V.10. ) Önk.**

**r e n d e l e t e**

**Nagykálló Város Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodásának  
végrehajtásáról**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK ALAKULÁSA

1. § (1) Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Nagykálló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2018. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját (zárszámadását) - a mellékletekben foglalt részletezésnek megfelelően, azokkal együtt – elfogadja.

(2) A Képviselő – testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésének végrehajtását 3 260 054 235 Ft bevételi és kiadási módosított előirányzattal, valamint teljesítésének

a)	költségvetési bevételeit	2 059 747 722 forintban,
b)	finanszírozási bevételeit	1 198 268 402 forintban,
c)	bevételi főösszegét	3 258 016 124 forintban,
d)	költségvetési kiadásait	2 006 665 349 forintban,
e)	finanszírozási kiadásait	92 722 154 forintban,
f)	kiadási főösszegét	2 099 387 503 forintban

állapítja meg.

## BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK RÉSZLETEZÉSE

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek teljesített bevételeit és kiadásait az **1. melléklet** szerinti részletezettségben állapítja meg.

(2) A bevételek forrásösszetétele:

a)	Működési bevételek	76 936 153 Ft
b)	Közhatalmi bevételek	328 717 789 Ft
c)	Működési célú támogatások ÁH-on belülről	1 550 458 037 Ft
d)	Működési célú átvett pénzeszközök	1 264 910 Ft
e)	Felhalmozási bevételek	10 283 868 Ft
f)	Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről	91 036 965 Ft

g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	1 050 000 Ft
h) Finanszírozási bevételek	1 198 268 402 Ft

(3) A Képviselő-testület az önkormányzat és az általa alapított, irányított költségvetési szervek kiadásait önkormányzati szinten összesítve és költségvetési szervenként, kiemelt előirányzatokként az **1. melléklet szerinti** részletezettségben, az alábbiakban hagyja jóvá:

a) Személyi juttatások	646 536 553 Ft
b) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	94 473 894 Ft
c) Dologi kiadások	501 654 080 Ft
d) Egyéb működési célú kiadások	506 647 003 Ft
e) Ellátottak pénzbeli juttatásai	23 095 375 Ft
f) Beruházások	126 566 337 Ft
g) Felújítások	27 186 099 Ft
h) Egyéb felhalmozási célú kiadások	80 506 008 Ft
i) Finanszírozási kiadások	92 722 154 Ft

(4) A Képviselő-testület az önkormányzat összevont költségvetési mérlegét a 2. melléklet, működési és felhalmozási bevételeinek és kiadásainak pénzforgalmi mérlegét a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési kiadásait és bevételeit feladatonként a 4. és 5. melléklet, az általános és a céltartalékot a 12. mellékletben foglaltak szerint fogadja el. Az önkormányzat év közben fel nem használt tartaléka 855 347 922 forint. Ezen belül:

a) működési célú	118 249 200 Ft,
b) fejlesztési célú tartalék	737 098 722 Ft.

(6) A Képviselő testület a Nagykállói Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények költségvetési kiadásait és bevételeit feladatonként a 6. és 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) A Képviselő-testület a felhalmozási kiadásokat feladatonként a 8. melléklet szerinti részletezettségben hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a felújítási előirányzatokat célonként a 9. melléklet szerint állapítja meg.

(9) A Képviselő-testület az éves létszám-előirányzat alakulását költségvetési szervenként a 10. melléklet, a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatának alakulását a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) A Képviselő-testület az önkormányzat költségvetési hiányát és finanszírozásának módját a 3. melléklet szerint tudomásul veszi.

(11) A Képviselő-testület az önkormányzat többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok szerinti és évenkénti bontását a 13. melléklet, pénzeszközeinek változását a 14. melléklet szerint tudomásul veszi.

(12) A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott közvetett támogatásokat a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeinek és kiadásainak alakulását a 16. melléklet, valamint a támogatással megvalósuló feladatok bevételeit és kiadásait a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonkimutatását a 18. melléklet szerinti részletezettségben jóváhagyja.

(15) A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. december 31-i hitelállományát 150 000 000 Ft összegben a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.

(16) A Képviselő-testület az Önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények 2018. évi gazdálkodása során keletkezett költségvetési maradványát **1 158 628 621 forintban állapítja meg**, amelyből **1 126 160 889 forintot** eredeti bevételi előirányzatként az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe már betervezett.

(17) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 86. § (5) bekezdése alapján, az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2018. évi költségvetési maradványát tartalmazó 20. mellékletben kimutatott, az irányító szerv által jóváhagyott alaptevékenység maradványából a képviselő-testület összesen 0 forintot elvon.

(18) A 2018. évi zárszámadás során a 2018. évi költségvetési maradvány felosztható összege 32 467 732 forint. A költségvetési maradvány felosztásának részletezését a 20. melléklet tartalmazza.

(19) Az Önkormányzat és az intézmények mérlegszerinti eredményét 30 197 135 Ft összegben a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(20) Az önkormányzat 2018. évi eszközeit és forrásait a 22. melléklet szerint 11 473 647 531 forint összeggel jóváhagyja.

(21) A Képviselő-testület az önkormányzat által nyújtott kölcsön alakulását a 23. melléklet, az önkormányzat garancia- és kezességvállalásból fennálló kötelezettségeit a 24. melléklet szerint jóváhagyja.

(22) A Képviselő-testület az önkormányzat és költségvetési intézményei működési és felhalmozási célú támogatásait ÁH-on belülről a 25. melléklet, egyéb működési és felhalmozási célú átvett pénzeszközeit a 26. melléklet szerint elfogadja.

(23) A Képviselő-testület az önkormányzat által folyósított szociális támogatásokat és ellátásokat a 27. melléklet, az egyéb működési és felhalmozási célú támogatásokat a 28-29. melléklet szerint tudomásul veszi.

(24) Az Önkormányzat és az intézmények 2018. évi működési és felhalmozási bevételeit a 30-31. melléklet, közhatalmi bevételeit a 32. melléklet szerint jóváhagyja.

(25) Az Önkormányzat 2018. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulását és elszámolását a 33. és 35-37. melléklet, a központi költségvetésből igényelt kiegészítő támogatások elszámolását a 34. melléklet szerint elfogadja.

(26) A Képviselő-testület az Önkormányzat részesedéseit a 38. melléklet, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságai kötelezettségeinek és követeléseinek állományát a 39-40. mellékletek szerint fogadja el.

(27) A Képviselő-testület az Önkormányzat az immateriális javak, tárgyi eszközök, vagyonkezelésbe adott eszközök állományváltozását a 41. melléklet, az eszközök értékvesztését a 42. melléklet szerint jóváhagyja, a 43. mellékletben szereplő tájékoztató adatokat tudomásul veszi.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet hatályvesztésével egyidejűleg hatályát veszti.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2019. május 10. napján

**Bereczki Mária**  
jegyző

-----

**Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési jelentése tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A bizottságok megtárgyalták, és elfogadásra javasolták. Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**106/2019. (V.09.) Kt.**  
**h a t á r o z a t a**

**Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi ellenőrzési jelentése tárgyában**

Képviselő – testület

- elfogadja Nagykálló Város Önkormányzat 2018. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését az előterjesztés melléklete szerint.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- o Gyarmat –Tax Kft. (4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.)
- o Gazdasági Iroda
- o Képviselő – testületi referens
- o Irattár

-----

**Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A költségvetési rendelet módosítására a civil szervezetek részére nyújtott támogatások, a kistérségi startmunka mintaprogramokra és a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás, a pénzmaradvány, az önkormányzat intézményei, valamint a társulás és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére 2019. első negyedévben kifizetett bérkompenzáció összege és fedezete, a központi költségvetésből biztosított



szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális ágazati pótlék támogatás fedezetének lebontása a Társulás fenntartásában működő költségvetési szervek részére, valamint a kulturális illetménypótlék fedezetére kapott első 3 havi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmények előirányzata, a központi költségvetésből kapott egyéb támogatások (EP választás) előirányzatának átvezetése, az ASP-re történő átállás miatt szükséges technikai előirányzatok jóváhagyása mind a bevételi, mind a kiadási oldalon, a képviselő-testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, és elfogadásra javasolták.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a bizottságok javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**9/2019. ( V.10. ) Önk.**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól  
szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §. Az önkormányzat költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §. (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi

a) költségvetési bevételeit	2 934 202 728	Ft-ban,
b) költségvetési kiadásait	3 975 034 478	Ft-ban,
c) költségvetési hiányát	1 040 831 750	Ft-ban,
ca) működési hiányát	210 614 154	Ft-ban,
cb) felhalmozási hiányát	830 217 596	Ft-ban,
d) finanszírozási bevételeit	1 593 628 621	Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	552 796 871	Ft-ban,
f) finanszírozási egyenlegét	1 040 831 750	Ft-ban,
g) a költségvetés hiányát	1 593 628 621	Ft-ban,
h) bevételi és kiadási fő összegét	4 527 831 349	Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból

- 1 158 628 621 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,
- 135.000.000 Ft hosszúlejáratú adósságmegújító hitel,
- 100.000.000 Ft folyószámlahitel felvétellel,
- 200.000.000 Ft ASP miatti technikai kerettel finanszírozza.

2. §. A Rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §. (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti főösszegekkel hagyja jóvá:

a) Működési bevételek	284 698 501	Ft,
b) Közhatalmi bevételek	330 080 000	Ft,
c) Működési célú támogatások ÁH-on belülről	1 512 335 913	Ft,
d) Működési célú átvett pénzeszközök	90 888 515	Ft,
e) Felhalmozási bevételek	220 415 000	Ft,
f) Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről	94 887 763	Ft,

g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	400 897 036	Ft,
h) Finanszírozási bevételek	1 593 628 621	Ft,
ha) Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 158 628 621	Ft,
hb) Hitelfelvétel	435 000 000	Ft,
i) Működési kiadások	2 428 617 083	Ft,
ia) Személyi juttatások	683 742 069	Ft,
ib) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	105 556 654	Ft,
ic) Dologi kiadások	644 413 267	Ft,
id) Ellátottak pénzbeli juttatásait	30 204 000	Ft,
ie) Egyéb működési célú kiadások	964 701 093	Ft,
j) Felhalmozási kiadások	1 546 417 395	Ft,
ja) Beruházási kiadások	1 200 718 968	Ft,
jb) Felújítási kiadások	0	Ft,
jc) Egyéb felhalmozási célú kiadások	345 698 427	Ft,
k) Finanszírozási kiadások	552 796 871	Ft,
ka) Hitelek törlesztése	505 000 000	Ft,
kb) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	37 124 059	Ft,
kc) Pénzügyi lízing	10 672 812	Ft.

2. § (2) A rendelet 6. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A Nagykállói Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és a polgármester részére megállapított cafetéria juttatás 2019. évi összege bruttó 200 ezer forint, a bankszámla költség-hozzájárulás éves összege 12000 Ft.”

3. § A Rendelet 3. § (3)-(20) bekezdéseinek számozása (2)-(19) bekezdésre változik.

4. § A Rendelet 1-8. melléklete helyébe az 1-8. melléklet lép.

5. § A Rendelet 12-14. melléklete helyébe a 12-14. melléklet lép.

6. § A Rendelet 18-21. melléklete helyébe a 18-21. melléklet lép.

7. § A Rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.

8. § A Rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

9. § Jelen rendelet 2019. május 10. napján lép hatályba.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző

-----

**Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Általános Iskolában megvalósult felújításokról szóló tájékoztató tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A tornaterem felújítása keretében a padlás födém rész hőszigetelésének megoldás, a mennyezet festése, az aljzatbeton részleges bontása, kiegyenlítése és sportpadozat kialakítása történt meg az általános iskolában. A földszinti vizesblokk felújítása által a mellékhelyiségek teljes körű felújítása a csőhálózat átszerelésével, új fajansz áruk, szerelvények felszerelése, villanszerelési munkák által új lámpatestek, fali kapcsolók és vezetékek cseréje, fűtési vezeték kiépítése, festés, burkolás, nyílászárók cseréje valósult meg. A felújítás bruttó összege 23.922.939,-Ft volt.

**Balogh Imre:** A pénzügyi és közjóléti bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolta.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a bizottság javaslatával, vagyis elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**107/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**tájékoztatás nyújtása a Nagykállói Általános Iskolában megvalósult felújítások tárgyában**

Képviselő-testület:

- elfogadja a Nyíregyházi Tankerületi Központ tájékoztatását a Nagykállói Általános Iskolában megvalósult felújítások tárgyában.

**Határidő:** 2019. 05.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Nyíregyházi Tankerületi Központ 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
  2. Képviselő-testületi referens
  3. Gazdasági Iroda
  4. Köznevelési referens
- 

**Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitness park kialakítása miatti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A Mátészalkai Szakképzési Centrum azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitness park kialakításához hozzájárulni szíveskedjen. A futópálya a HÍD ház felőli íven és azt aszfaltpályának a labdafogó hálójá közötti területére tervezik.

**Balogh Imre:** A pénzügyi és közjóléti bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

**Juhász Zoltán:** Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**108/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**A Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitnessz park kialakítása miatti tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában**

Képviselő-testület:

- hozzájárul a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium alapterületén fitnessz park kialakításához, valamint udvaron lévő aszfaltpálya új kopóréteggel való felújításához.

**Határidő:** 2019. 05.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

1. Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnáziuma 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes u. 27.
2. Képviselő-testületi referens
3. Gazdasági Iroda
4. Köznevelési referens

-----  
**Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés Dobó Lajos önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Dobó Lajos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenleg általa bérelt \_\_\_\_\_ szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti szerződését hosszabbítsa meg.

A bizottság megtárgyalta.

**Sőrés László:** Városstratégiai Bizottság megtárgyalta, és 2020. december 31-ig javasolta meghosszabbítani a szerződést változatlan feltételekkel.

**Juhász Zoltán:** Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**109/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Dobó Lajos Nagykálló, Vár utca 2. szám alatti önkormányzati lakás bérletének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- hozzájárul ahhoz, hogy Dobó Lajos \_\_\_\_\_ szám alatti lakos a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő \_\_\_\_\_ alatti lakásra vonatkozó 2016. évben megkötött bérleti szerződés 2020. december 31. napjáig meghosszabbításra kerüljön változatlan feltételekkel.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Dobó Lajos
- Képviselő-testületi referens.

- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

-----

**Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 5/2019. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A térítési díjak változása indokolja a módosítást. Továbbá az előző rendelet módosításkor kikerültek olyan kedvezményezettek, akik esetében vissza kellene tenni a rendeletbe a jogszabályi hivatkozásokat. A szociális étkezést már elég sokan igénybe veszik.

**Balogh Imre:** A pénzügyi és közjóléti bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolta.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**10/2019. ( V.10. ) Önk.**

**r e n d e l e t e**

**a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 5/2019. (IV.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:



## 1. §

**A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 5/2019. (IV.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:**

„(2) Az étkeztetés igénybevétele esetén szociálisan rászorultnak minősül:

- a) 60. életévét betöltött személy, vagy
- b) 3-16 éves korig, akik nem részesülnek óvodai/iskolai étkeztetésben, vagy
- c) tartós beteg, vagy
- d) fogyatékkal, pszichiátriai betegséggel él, vagy
- e) szenvedélybeteg, vagy
- f) életkörülményei nem biztosítanak meleg étel készítésére lehetőséget,

**g) önkormányzat által elnyert közfoglalkoztatási program keretén belül van foglalkoztatva.**

„(3) Tartós betegséget, fogyatékoságot, pszichiátriai vagy szenvedélybetegséget a háziorvos a beteg részére kiadott zárójelentés alapján igazolja. Azon személyek, akik 3-16 éves korig nem részesülnek óvodai/iskolai étkeztetésben, a szülő/gondviselő köteles ennek a ténynek igazolására az óvoda/iskola igazolását beszerezni. Amennyiben a meleg étel készítésének feltételei nem adóttak, úgy a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy életkörülményei nem biztosítanak meleg étel készítésére lehetőséget.

**Az önkormányzatnál történő közfoglalkoztatást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája és Szociális Csoportja igazolja.**

## 2. §

**A Rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:**

I.1. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Nagykállói Intézményegység térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap
- b) napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybevevőkre: 370.-Ft/nap

I.1. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Érpataki Intézményegység térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap  
 b) napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybevevőkre: 300.-Ft/nap

I.1. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Geszterédi Intézményegység térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap  
 b) napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybevevőkre: 400.-Ft/nap

I.1. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Kállósemjéni Intézményegység térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap  
 b) napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybevevőkre: 450.-Ft/nap

I.1. Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Szakolyi Intézményegység térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap  
 b) napközbeni tartózkodást és ott étkezést igénybevevőkre: 405.-Ft/nap

I.1. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ térítési díjai:

I.1.3 Időskorúak nappali ellátása:

- a) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre étkezés igénybevétele nélkül: 0.- Ft/nap

b) napközbeni tartózkodást igénybe vevőkre, étkezés igénybevételével:

ba) ha a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 200%-át nem haladhatja meg: 400.-Ft/nap

bb) ha az igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelme, az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-a fölött van: 455.-Ft/nap

### 3. §

Ez a rendelet 2019. június 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Juhász Zoltán**

polgármester

**Bereczki Mária**

jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendeletet kihirdettem:**

**Dátum: Nagykálló, 2019. május 10. napján**

**Bereczki Mária**

jegyző

-----  
**Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A Nagykálló, Korányi F. út 33/B. 3/9. számú önkormányzati tulajdonú bérlakás megüresedett, ennek a pályázatát szeretnénk kiírni.

**Sörös László:** A városstratégiai bizottság elfogadásra javasolta a kiírást.

**Juhász Zoltán:** Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----  
**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**110/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagykálló Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. számú bérlakás hasznosítására  
vonatkozóan pályázati kiírás tárgyában**

**Képviselő-testület**

- hozzájárul, hogy a Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. szám alatti 57 m<sup>2</sup>-es meghatározott költségalapú bérlakás hasznosítására vonatkozóan az 1. számú melléklet szerint pályázati kiírásra kerüljön sor.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/823/2019.
- Irattár.

1. számú melléklet

**F E L H Í V Á S**

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Nagykálló,  
Korányi F. út 33/B 3/9. szám alatt található költségalapon meghatározott lakbérű  
Korányi úti bérlakását.

**Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő ([www.nagykallo.hu](http://www.nagykallo.hu))  
részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és  
megküldésével kezdeményezhető.**

**Pályázat beérkezésének határideje: 2019. június 14.**

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

**További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320  
Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)  
Telefon: 42/263-101.**

**Juhász Zoltán  
Polgármester**

## **RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

**Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.), nyilvános pályázat keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező, 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3/9. szám alatt található költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti bérlakását bérbeadás útján történő hasznosításra.**

### **1. A pályázat tárgya**

Nagykálló Város Önkormányzata határozott időre bérlőt keres a tulajdonában lévő költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérleti szerződés keretében történő hasznosítására. A bérleti szerződés megkötésére az 55/2006.(XII.14) Önk. Rendelet 2 §. (3) bekezdése alapján a TESZOVÁL Kft. jogosult. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba lesz foglalva, melynek díját a bérlő fizeti.

### **2. Pályázati feltételek**

a) A pályázó a fent megjelölt ingatlanában, alábbiakban megjelölt Korányi Frigyes úti 57 m<sup>2</sup> ( 2 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, spájz, WC helyiségekből álló) bérlakás bérletére pályázhat

Cím: 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9.

b) Pályázat kiírója rögzíti, hogy a bérleti szerződés megkötésének, illetve a bérleti díj vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006. (XII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott összegek irányadók.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendeletben rögzített költségalapon meghatározott bérlakások bérleti díja a bérleti szerződés megkötést követően a bérleti szerződés megszűnéséig a pályázatban megajánlott bérleti díj, ami nem lehet kevesebb, mint 360 Ft/m<sup>2</sup>+Áfa/hó+rezsiköltség.

A pályázó dönti el, hogy az 57 m<sup>2</sup>-es ingatlan bérletéhez kapcsolódóan milyen ajánlatot tesz a bérleti díj tekintetében, amely minimum 360 Ft+ÁFA /m<sup>2</sup>, azaz 20.520.- Ft+ÁFA.

A pályázat kiírója összességében a legmagasabb összegű pályázatot fogadja el.

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat, amelyeket a bérbeadó a bérlőnek külön számláz.

A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. Két havi tartozás után Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlő részére. Amennyiben Bérlő határidőre nem tesz eleget a fizetési felszólításban foglaltakban, végrehajtási eljárás indul ellene.

c) A bérleti díjat a Képviselő-testület jogosult évente felülvizsgálni, módosítani.

d) Pályázati feltételek:

**da) A pályázaton az a nagykorú, cselekvőképes személy vehet részt:**

- 1.) aki vállalja legalább négy havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését,
- 2.) aki igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja a lakbér összegét.

3.) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása (nyilatkozat+igazolás),

4.) Nagykálló városban állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,

5.) amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,

a) Pályázónak a pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül kell benyújtania.

b) Pályázó az előírt határidőn belül előzetes egyeztetést követően megtekintheti a bérelni kívánt bérlakást.

c) A pályázó köteles a bérebe átadott ingatlan egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

d) A bérebe átadott ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

e) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

f) A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

**3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:**

a) **A pályázat beérkezésének időpontja: 2019. június 14-e 12:00 óra**

b) A pályázatok a beérkezésére meghatározott időpontig folyamatosan benyújthatók az alábbi címre postai úton vagy személyesen:

**Nagykálló Város Önkormányzata**

**4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. (Gazdasági Csoport)**

c) A pályázatok bontása Nagykálló Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottságának ülésén történik.

d) **A jelentkezés feltételei:**

1. személyazonosság igazolása,
2. jövedelemigazolások,
3. pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. Nagykálló városban állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. foglalkoztatási jogviszony igazolása,
8. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

**4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:**

a) **PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:**

1. a pályázó nevét, lakhelyét,
2. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,



4. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
5. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
6. 1 hónapnál nem régebbi foglalkoztatási jogviszony igazolását,
7. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja,
8. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő négy havi kaució rendelkezésre áll.

#### **5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú, magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban

**„Pályázat Korányi Frigyes út 33/B 3/9. számú bérlakás bérletére”**

**Határidő előtt nem bontható fel!**

megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a 3. pontban meghatározott időpontig a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.).

#### **6. Egyéb feltételek:**

a) A pályázati eljárás győztese a Képviselő–testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles négy havi bérleti díjat átutalni a TESZOVÁL Kft. OTP Bank Nyrt-nál vezetett 11744120 – 20810014 számú számlájára.

c) A nyertes pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj összegének megfelelő négy havi óvadékot nyújt a TESZOVÁL Kft. részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő–testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) A nyertes pályázó vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet a TESZOVÁL Kft.-vel annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozataláig visszavonható.

## **7. A pályázati eljárás eredménytelen, ha**

a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,

b) pályázó pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos,

c) a pályázati eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt a pályázati eljárás érvénytelenítéséről kell dönteni,

d) a pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

**8.** Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

**9.** Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a TESZOVÁL Kft. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

**11.** Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti.

**12.** Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg. A Képviselő-testület az ajánlatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

*Nagykálló, 2019. május 13.*

*Juhász Zoltán  
Polgármester*

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. szám alatt található támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti

### **bérlakás bérletére**

#### **Pályázó adatai:**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Megajánlott bérleti díj:.....Ft/hó+ÁFA+felmerülő  
rezsiköltség

#### **A pályázóval együtt költöző személyek adatai:**

##### **I.**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Hozzá tartozói minőség:

**II.**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Hozzá tartozói minőség:

**III.**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Hozzá tartozói minőség:

**IV.**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Hozzá tartozói minőség:

**V.**

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Személyi ig. száma:

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Hozzá tartozói minőség:

Jövedelmek típusai	A pályá- zó nettó jövedel- me	A pályázóval együttlakó és jogszerűen együtt költöző személyek jövedelme				Össz.
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (CSET, GYED, GYES, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
<b>9. A család összes nettó jövedelme</b>						
10. A család összes jövedelmét csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

**Kötelezően csatolandó dokumentumok:**

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,

2. az együttköltözők jövedelemigazolását,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
4. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő négy havi óvadék rendelkezésre áll,
8. 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
9. az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

## Nyilatkozat

**Alulírott.....,..... büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. **1.) Nekem vagy közeli hozzátartozómnak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségem,**
2. **2.) Vállalom ..... havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését.**
3. **3.) Vállalom .....havi lakbér összegének szerződéskötéskor történő megfizetését.**
4. **5.) Az Önkormányzat által támasztott feltételeket megismertem és elfogadom.**

**Nagykálló, 2019. hó nap**

.....  
alíírás

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **TESZOVÁL Kft** (cím: 4320 Nagykálló, Bercsényi út 6.;  
adószám: 10600948-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-061049; képviselő: Teremi István  
ügyvezető) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

..... (anya neve: .....; születési hely, idő: .....;  
adóazonosító jel: .....; lakóhely: .....) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig ..... napjától ..... napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi a 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3. em. 9. ajtó alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szoba, konyha, előtér, fürdő, WC, spájz, helyiségekből álló önkormányzati bérlakást.
2. A Bérelővel együtt költöző személyek adatai:

Név	-----
Anyja neve	-----
Születési hely, idő	-----
Adóazonosító jel	-----

3. Bérbeadó a lakást az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban ..... –én adja át a Bérelőnek. A lakás a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.
4. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő – testületének ..... Kt. határozata alapján a szerződő felek a bérleti díjat .....**Ft.** / hó azaz ..... forint/hó összegben állapítják meg.

5. Bérló **4** havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót a szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó részére megfizet.
6. Bérló a 4., pontban rögzített bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított és megküldött számla alapján megfizetni.
7. Bérló köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlakásra teljes körű lakásbiztosítást kötni.
8. A bérleti díjon felül Bérló fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött számlán megállapított határidőig köteles megfizetni.
9. Bérló köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. Két hónapot meghaladó távollét esetén a Bérlőt bejelentési és igazolási kötelezettség terheli.
10. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérlőt terhelik.
11. Bérló és a lakásban vele együtt lakó – Bérbeadónak bejelentett – személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetészerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
12. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
13. Bérló a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A jogosultsági feltételek évente felülvizsgálatra kerülnek. Abban az esetben, ha a jogosultsági feltételek változatlanul fennállnak, Bérló jogosult a bérleti szerződés megújítására, amennyiben az 5 éves maximum időtartamot még nem merítette ki. Ha a felülvizsgálat során bebizonyosodik, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, Bérló választása függvényében új bérleti szerződés keretében jogosult a befizetett kaució erejéig a bérlakás használatára, vagy kérheti annak visszafizetését. Ennek az időnek a letelte után rendkívüli felülvizsgálatra kerül sor. Amennyiben a jogosultsági feltételek ismét teljesülnek, Bérló a bérleti jogviszony folytatására a bérleti szerződésmegújításával újabb 1 évig jogosult, abban az esetben, ha a feltételek nem teljesülnek, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.



15. Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 8. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, Bérbeadó köteles a Bérleőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

Két havi tartozás után Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérelőnek, amennyiben Bérelő nem tesz eleget a felszólításnak, végrehajtási eljárás indul ellene.

16. Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően és felszereltséggel Bérbeadó részére visszaadni.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint Nagykálló Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelete irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykálló, 2019. ... ..

Bérbeadó	Bérelő
----------	--------

## ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagykálló,

**Jelen vannak:**

**Átadó:**

**Átvevő:**

**Az átadás tárgya:**

4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3. em. 9. ajtó alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás önkormányzati bérlakás

**A felek a birtokba adással kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:**

**Mérőórák állása:**

Villanyóra gyári száma		Állása	
		Állása	
Vízóra (hideg) gyári száma		Állása	
Vízóra (meleg) gyári száma		Állása	
Gázóra gyári száma		Állása	

**A lakásban található, átadott berendezési tárgyak:**

.....

.....

**A lakás átadáskori állapotának rövid jellemzése:**

.....

Az átadó az átadáskor átad az átvevő részére ..... db kulcsot, amelynek átvételét az átvevő jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el, a szerződés felmondásakor hiánytalanul ad át az átadónak.

Kmf.

Átadó		Átvevő
-------	--	--------

-----

**Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló 42/2018. (III.01.) KT. határozat módosítása tárgyában**

**Előadó:** Bereczki Mária jegyző (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

**Bereczki Mária:** A Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztása 2018. évben volt. Fölhívtuk a bizottsági tagok választott tisztségviselőit, hogy részt tudnak-e venni a szavazatszámlláló bizottság munkájában. Többen jelezték, hogy egyéb okok miatt nem tudnak részt venni, ezért lemondták e megbízatásukat. Tekintettel arra, hogy változás van így a bizottságok tagjai, póttagjai között, szükséges módosítani a 2018. évben hozott határozatot.

**Juhász Zoltán:** Van-e valakinek kérdése? – Nincs. Javaslom az előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület a határozat-tervezetet!

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**111/2019. (V.09.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról szóló  
42/2018. (III.01.) KT. határozat módosítása tárgyában  
tárgyában**

**Képviselő-testület**

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottság tagjaira tett javaslatot, és azt a Ve. 24. § -a alapján az alábbiak szerint módosítja a 42/2018. (III.01.) KT. határozatát:

**Választott tagok:**

1. Záhonyiné Nagy Erika Nagykálló,
2. Nagy Sándor Nagykálló
3. Simon Nikoletta Nagykálló,
4. Tulipánné Borsy Szilvia Nagykálló,
5. Marinka Istvánné Nagykálló,
6. Vassné Mester Anita Nagykálló,  
Kertész Attila Róbertné Nagykálló,
8. Brinkusz Tiborné Nagykálló,
9. Skorcovné Péter Veronika Nagykálló,
10. Diósi Mihályné Nagykálló,
11. Árpád-Nagy Beatrix Nagykálló,
12. Uriné Juhász Erika Nagykálló,
13. Ács Gáborné Nagykálló,
14. Vizi Péterné Nagykálló
15. Fenyőfalvi Csabáné Nagykálló,
16. Nagyné Hetei Tünde Nagykálló,
17. Bihari Lászlóné Nagykálló,
18. Borsy Istvánné Nagykálló,
19. Törő Imre Nagykálló,
20. Szabó Lászlóné Nagykálló,
21. Fekete Istvánné Nagykálló,
22. Kovács István Nagykálló,
23. Tóthné Horváth Erzsébet Nagykálló,
24. Kiss Mónika Brigitta Nagykálló,

**Póttagok:**

1. Toldi Mariann Nagykálló,
2. Toldik Erika Nikoletta Nagykálló,
3. Kiss Lászlóné Nagykálló,
4. Nagyné Kovács Julianna Nagykálló,
5. Vassné Papp Andrea Nagykálló,
6. Ferenczi Zsoltné Nagykálló,
7. Diósi Dóra Nagykálló,

8. Szilágyi Éva Nagykálló, .
9. Krausz Gabriella Nagykálló, .
10. Graholy Ákosné Nagykálló, .
11. Revákné Kémeri Andrea Nagykálló, .
12. Udvari Béláné Nagykálló, .
13. Szabóné Károly Boglárka Nagykálló,
14. Pacza Anett Nagykálló, .
15. Pórné Gebri Annamária Nagykálló, .
16. Brinkusz Mónika Nagykálló, .

2.) felhívja a polgármestert, hogy megválasztott tagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: HVI vezető

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. KIR-MIR megbízott
3. Irattár

-----

Polgármester megköszönte a megjelenést,  
az ülést 15 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

**Juhász Zoltán sk.**  
polgármester

**Bereczki Mária sk.**  
jegyző