

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. március 27. napján 15 óra 15 perces kezdettel megtartott rendkívüli ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (61)

Száma: 3- /2019. közp.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos településrendezési eszközök 1 helyen történő módosítása kapcsán a térség kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tárgyában

Juhász Zoltán

polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 27. napján 15 óra 15 perces** kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Juhász Zoltán polgármester,
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,
Tóth Zoltán alpolgármester,
Balogh Imre,
Bereczkiné Pápai Margit képviselők.

Távol vannak: Horváth Tibor alpolgármester,
Sörös László,
Széplaki Tamás,
Papp László képviselők

Jelenlévő meghívott: Bereczki Mária jegyző,
Balogh László városüzemeltetési ügyintéző

**A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)
Önk. rendelet alapján meghívottak:**

Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője
Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő,
Bogdán Zoltán RNÖ elnöke,
Nagykálló Város Díszpolgárai:
Dr. Vonza András,
Horváth György nagytisztelt úr,
Vitai László apát úr,
Dr. Soltész Mihály parochus úr,
Harsányi Gézáné,
Önkormányzati intézmények vezetői

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket!

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **5 fő képviselő van jelen az ülésen.** A hiányzók igazoltan vannak távol.

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

1.) Előterjesztés a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos településrendezési eszközök 1 helyen történő módosítása kapcsán a térség kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tárgyában

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos településrendezési eszközök 1 helyen történő módosítása kapcsán a térség kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Magyarország Kormánya a Fungaria Bio Zrt. által Nagykállóban létesítendő komposztgyártó, gombafeldolgozó és gombakutató központ beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyekké nyilvánította.

Balogh László: A gombaüzem megvalósításával összefüggésben Nagykálló településrendezési eszközeinek 1 helyszínre – a Kiskálló és Forrás oldal területére vonatkozó módosítása végső szakmai véleményezési eljárása keretében 2019. március 26-án megtartott tárgyaláson az Állami Főépítész Úr elmondta, hogy a jelenlegi tárgyalásos eljárás keretében történő összegző hozzájáruló nyilatkozata abban az esetben lehetséges, ha a Tisztelt Képviselő-testület a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) c) pontja által biztosított lehetőség szerint a gombaüzemmel kapcsolatos térségi beavatkozások helyeit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) figyelembevételével kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Erre azért van szükség, mert a gombaüzemmel kapcsolatos a településrendezési terv módosítása a kiemelt beruházási területeken felüli beavatkozásokat is igényel (pl: a szemben lévő falusias lakóterület gazdasági területté sorolása, elkerülő út jelölése, stb.).

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás határai:

- Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő megnevezésű út északi részén a 0130/1 hrsz.-ú Magyi úttal, illetve a 4155 és 4120 hrsz.-ú közutakkal körbezárt terület.
- Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő megnevezésű út déli részén elhelyezkedő 0148/4 hrsz.-ú terület
- A gombaüzem megközelítését szolgáló Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő és a 0155 hrsz.-ú 4911 számú állami összekötő út között előirányzott új útvonallal érintett területek. (0153/9, 0150, 0148/8, 0148/10, 018/11, 0148/14, 0148/15, 0148/5, 0148/4.)

Oroszné Dr. Nagy Matild: Egyeztettem a módosított tervlapon jelölt gombaüzemet megközelítő új útvonal kialakításával érintett terület tulajdonosával Kerecsi Antallal, aki elmondta, hogy a gyümölcsöse ÖKO gazdaság, ezért a rajta átvezető út gazdaságát veszélyeztetné és mindenképpen szeretné, ha más útvonal történne kijelölésre.

Juhász Zoltán: Azért, hogy a rendezési terv módosítás gombaüzemre vonatkozó része lezáródjon és a ráépülő területszerzések, kisajátítások elkezdődjenek, fogadjuk el így a határozat-tervezetet, a megközelítő útvonalat pedig, ha szükséges a jelenleg folyamatba helyezett egész településre vonatkozó rendezési terv módosítás keretében módosítjuk, áthelyeztetjük.

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

61/2019. (III.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos a településrendezési eszközök 1 helyen történő módosítása kapcsán a térség kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása tárgyában

A Képviselő – testület:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdése 1 pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) c) pontja alapján az alábbi döntést hozza.

A FUNGARIA BIO ZRT. (1139 Budapest, Váci út 85.) által Nagykállóban létesítendő komposztgyártó, gombafeldolgozó és gombakutató központ beruházásnak megvalósítása, illetve az összefüggő rendezési tervmódosítás tárgyalásos eljárás keretében történő lefolytathatósága érdekében az alábbiakban részletezett terület egységeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

- Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő megnevezésű út északi részén a 0130/1 hrsz.-ú Magyi úttal, illetve a 4155 és 4120 hrsz.-ú közutakkal körbezárt terület.
- Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő megnevezésű út mentén a déli részen elhelyezkedő 0148/4 hrsz.-ú terület
- A gombaüzem megközelítését szolgáló Nagykálló 0140 hrsz.-ú Forrás dűlő és a 0155 hrsz.-ú 4911 számú állami összekötő út között előírányzott új útvonallal érintett területek. (0153/9, 0150, 0148/8, 0148/10, 018/11, 0148/14, 0148/15, 0148/5, 0148/4.)

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. május 30.

Értesülnek:

- Veres István Nagykálló Főépítésze
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző: Műsz./60/2019.
- Irattár.

Polgármester megköszönte a megjelenést,

az ülést 16 óra 10 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

Juhász Zoltán
polgármester

Bereczki Mária
jegyző