

## STATIKUS TERVEZŐI NYILATKOZAT

**4320 Nagykálló, Báthori út 1. HRSZ.: 870.  
alatti Művelődési Központ tervezett átalakítása, felújítása**

**előkészítő munkálataihoz**  
az alábbi nyilatkozatot teszem:

- b) dokumentáció megnevezése: tervezői nyilatkozat  
Építtető: **Nagykálló Város Önkormányzata**  
**4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.**

A fenti cím alatt található meglévő épület felújítását, átalakítását (esetleg újjáépítését) határozta el az építtető. Az épület évek óta kihasználatlanul áll, ami természetesen jelentős állagromlást is eredményezett. Helyszíni szemle során a meglévő épület jelenleg látható tartószerkezeteit szemrevételezéssel megvizsgáltam. A nézőtér és a színpad fölötti acél tetőszerkezet mindenképpen cserére szorul. A falazott szerkezetek, a monolit és előregyártott vasbeton szerkezetek viszonylag elfogadható állapotban vannak tartószerkezeti szempontból, de az időközben jelentősen módosult tervezési előírások miatt egy nagyobb átalakítás során kialakítandó épület nagy valószínűséggel nem felel meg a jelenleg érvényben lévő követelményeknek (sem tartószerkezeti, sem építészeti szempontból). A meglévő vasbeton szerkezetek pontos kialakításának (anyagminőség, vasalás) ismerete nélkül nincs lehetőség azok ellenőrzésére sem az új szabvány előírásai alapján! Ezeket a szempontokat figyelembe véve a meglévő épület átalakítása, felújítása valószínűleg nem költséghatékony megoldás!

Nyíregyháza, 2020. augusztus 31.



.....