

## Rövid összefoglaló a projektről

**Kedvezményezett neve:** Nagykálló Város Önkormányzata

**Projekt azonosítószáma:** TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00050

**A projekt címe:** Kállai Kettős rendezvény- konferencia- és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kialakítása Nagykállóban

**Szerződött támogatás összege:** 1 000 000 000 Ft

**Támogatás mértéke:** 100%

**A projekt tervezett befejezési dátuma:** 2023.12.31.

**A projekt konzorciumi partnerei:** - Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.  
- Nagykállói Városvédő Egyesület

Nagykálló járásközpontként a térség meghatározó települése mind közigazgatási, mind közszolgáltatási, gazdasági, oktatási, egészségügyi és kulturális szempontból.

A város jelentős fejlődésen ment keresztül az elmúlt években. Komoly sikereket ért el mind a belváros funkcióbővítő és zöld fejlesztésében, mind a folyamatos szociális városrehabilitációs tevékenységben csakúgy, mint gazdasági, turisztikai, közszolgáltatások megújítására vonatkozó projektek megvalósításában. A belváros fejlesztése keretében új városháza épült, illetve túlnyomórészt megújultak a város történelmi épületei, új terek jöttek létre, új belváros alakult ki.

A város fejlesztését a 2006. évben elfogadott Korányi terv (és az ez alapján elkészített Integrált Városfejlesztési Stratégia) alapozta meg. A tervben megfogalmazott fejlesztések közül egyedül a belvárosi rendezvényközpont nem valósult még meg, mely jelen pályázat kulcs projektje. A projektet a Térségközponti funkció erősítése Helyi gazdaság erősítése ITS specifikus célok teljesítésének igénye alapozza meg.

A Városi szintű tematikus célok közül az alábbiak eléréséhez járul hozzá:

T1 – Ahhoz, hogy a település aktívabb gazdasági szereplővé váljon, az ipari területek fejlesztése és betelepítése mellett elengedhetetlenül szükséges egy háttér infrastruktúra kialakítására. Ez eddig részben teljesült a modern városháza és kormányablak kialakításával, azonban a város jelenleg nem rendelkezik 100 főnél nagyobb létszámú rendezvények lebonyolításához szükséges infrastruktúrával, ami versenyhátrányt jelent a megye nagyobb és sok esetben kisebb településeivel szemben is. Ezt szolgálja a Térségi rendezvény és konferenciaközpont kialakítása.

T3 - a minél inkább élhető város megteremtéséhez egyik legfőbb záloga olyan zöld és rekreációs infrastruktúra megteremtése, amely a települési klíma és az itt élők életminőségének javítását szolgálja.

T4 - A gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó háttérinfrastruktúra kialakítása mellett a Térségi rendezvény és konferenciaközpont a település térségi szerepkörének erősítéséhez is hozzájárul

T6 - A projekt keretében megvalósuló infrastrukturális fejlesztésekkel az energiahatékonyságra és az épületek károsanyag kibocsátásának, valamint vízfelhasználásának minimalizálására törekszünk.

A Kállai Kettős Rendezvény Konferencia és Szabadidő Központ, illetve az ahhoz kapcsolódó térrehabilitáció (közösségi tér és játszótér) a régi művelődési ház ingatlanán kerül kialakításra. A projekt megvalósításával kialakul az a térfal, mely lezárja a városmag fejlesztését, és kialakul Nagykálló sétálható, zöld belvárosa.

Jelenleg a városnak nem áll rendelkezésére a funkció (köz művelődés, szórakozás, városi megemlékezések, rendezvények, konferenciák, szabadidős programok stb.) ellátására alkalmas közösségi tere. A Kállai Kettős Rendezvényház és konferencia központ felépítésével két szinten egy multifunkciós épület alakul ki, mely alkalmas a tervezett funkciók ellátására:

- 300 fő befogadására alkalmas plenális rendezvényterem, mely alkalmas művészeti előadásokra, koncertekre, városi rendezvényekre, de bérbeadás útján hasznosítható lakodalmak,

nagyobb magán- és vállalati, intézményi rendezvények megvalósítására. Fontos kiemelni, hogy a nézőtér mobil, így akár bálók, zenés táncos rendezvények lebonyolítására is alkalmas.

- az épület a plenáris rendezvényterem mellett több kisebb program lebonyolítására alkalmas helyszínnel, teremmel is rendelkezik
- Melegítő konyha, mely alkalmas akár nagyobb rendezvények catering igényeinek kielégítésére is.
- Kávézóként folyamatosan üzemeltetett büfé 100 m<sup>2</sup>-es vendégtérrel.

Az épület fűtését, hűtését (fan-coil) és világítását túlnyomó részben megújuló energia hasznosításával, napelemes rendszer segítségével tervezi az önkormányzat megvalósítani.

A projekt keretében beszerzésre kerülnek a létesítmény működtetéséhez szükséges bútorok és egyéb berendezési tárgyak, fény és hang-, és egyéb színpadtechnikai eszközök is.

A Kállai Kettős Rendezvény Konferencia és Szabadidő Központ beruházója és üzemeltetője a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft., mely nonprofit, de jövedelemtermelő módon működteti majd az intézményt, melyhez megfelelő szervezeti-, eszköz-, és humán kapacitással rendelkezik.