

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./ 6-16 /2024.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Vadkert úti csapadékvíz problémával összefüggésben érkezett tájékoztatásokkal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi ülésén tájékoztatást kapott a Vadkert úton ingatlanokon keletkező, több ott található magántulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos csapadékvíz elvezetési problémákkal összefüggésben.

A probléma megoldása érdekében korábban javaslat született arra vonatkozóan, hogy a Vadkert úton az összegyűlt csapadékvizet elszivattyúzzák egy másik ingatlan területére. Az ott élők, érintett ingatlan tulajdonosainak javaslata az volt, hogy a 2 utolsó ingatlan után lévő területre szivattyúzzák a vizet. Sajnos ehhez az érintett ingatlan tulajdonosai nem adták hozzájárulásukat, így a probléma továbbra is fennáll. 2024. január 25-i Képviselő-testületi ülésen arról döntöttünk, hogy mindnyájan egy terepszemlével összekötött bejárást tartunk az érintett területen. Az egyik érintett ingatlantulajdonos javasolta, hogy egy független vízügyi szakértőt vonjanak be az ügybe, a szakértő véleményének beszerzése folyamatban van.

A bejárás megtörténtét követően a csapadékvíz elvezetésének problémája okán megkerestük az Önkormányzat megbízott ügyvédi irodáját, hogy részünkre tájékoztatást adni szíveskedjen az ügy kapcsán arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzatnak van-e valamilyen illetősége, hatásköre... stb., annak figyelembe vételével, hogy Önkormányzati tulajdonú ingatlant nem érint a probléma, illetve ez ügyben az Önkormányzattal kapcsolatban álló szakemberként megkérdezett építőmérnök, vízgazdálkodási, közlekedési és mélyépítési műszaki ellenőr vízimérnöki tervező is megadta véleményét: „Magyar jogrend szerint a csapadék azé, akinél földet ér. Neki kell gondoskodni az elhelyezéséről. A VGT-II ajánlásai szerint, lehetőség szerint helybentartással.

Ha megegyezés nélkül átvezetem a szomszéd ingatlanra, vagy ki az utcára, az pl. birtokháborítás.

Az elvezető művek kialakításának az alapfeltétel a „csapadék befogadó nyilatkozat. Amikor egy belvíz elvezetési munkához kezdek, a fogadó szándék igazolása fontosabb, mint a lejtési irány.”

Az ügyvédi iroda fentiekre vonatkozóan megküldött álláspontját tartalmazó levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

TERVEZET

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2024. (. .) KT.

h a t á r o z a t a

Vadkert úti csapadékvíz problémával összefüggésben érkezett tájékoztatásokkal kapcsolatban

A Képviselő-testület:

Nagykálló a Vadkert úti csapadékvíz problémával összefüggésben érkezett tájékoztatással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

a Vadkert úti csapadékvíz problémával összefüggésben érkezett tájékoztatást **e l f o g a d j a**, és
j a v a s o l j a

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. Ügyintéző
3. Irattár

Dr. Sarkadi Erika
Ügyvédi Iroda

Iroda: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 16.

Dr. Sarkadi Erika

Tel: 06-20/915-7747

Tel: 42/400-172

Fax: 42/500-063

E-mail: drsarkadierika@gmail.com

Dr. Papp Erika

Tel: 06-70/382-4708

Bereczki Mária jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérésedre a Vadkert úti csapadék-, belvíz elvezetési problémákkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

Elsődlegesen az tisztázandó, hogy a vízelvezetési problémát csapadékvíz, vagy belvíz okozza, a 2024. március 13-án kelt tájékoztatást kérő e-mail-ből ez nem állapítható meg, ennek megállapítása műszaki kérdés.

Kézhez vettem a 2023. december 14. napján megtartott képviselő-testületi ülés vonatkozó napirendjének kivonatát is, amely alapján azt valószínűsítem, hogy a csapadékvíz elvezetésének hiányossága okozza az érintett területen a problémát.

A csapadékvíz elvezetéséről elsődlegesen az ingatlan tulajdonosának telekhatáron belül kell gondoskodnia, pl.: szikkasztással, a csapadékvíz telekhatáron belül elszívárogtatható. A telek csapadékvíz elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy az a szomszédos telkeken és építményekben, továbbá a közterületen kárt (átázás, kimosás, korrózió) ne okozzon.

Az ingatlan tulajdonosa nem igényelheti a szomszédos ingatlan tulajdonosától, hogy a telekhatáron belül keletkező csapadékvíz elvezetését ő a szomszédos ingatlan közbeiktatásával – azon keresztül - oldja meg, azaz a telken belüli csapadékvíz telken belüli elvezetését biztosítani kell.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) helyi önkormányzati, helyben biztosítható közfeladatok körében szabályozza a településfejlesztési, településrendezési, településüzemeltetési feladatokat.

Amennyiben a csapadékvíz-, akár a belvíz elvezetése ezt indokolja, úgy ez önkormányzati feladat lehet.

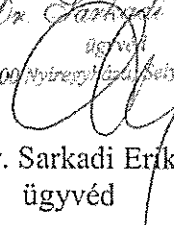
Megjegyezni kívánom, hogy helyi önkormányzati rendeletben szabályozható például, hogy a csapadékvíz az adott ingatlanon belül kell-e elvezetni (például: szikkasztással), vagy amennyiben arra lehetőség van az adott ingatlanhoz tartozó kültéri, utcai vízelvezető árokba kell elvezetni, az közvetlenül az utcára nem vezethető ki.

A telekről a csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zárszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a telekről a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

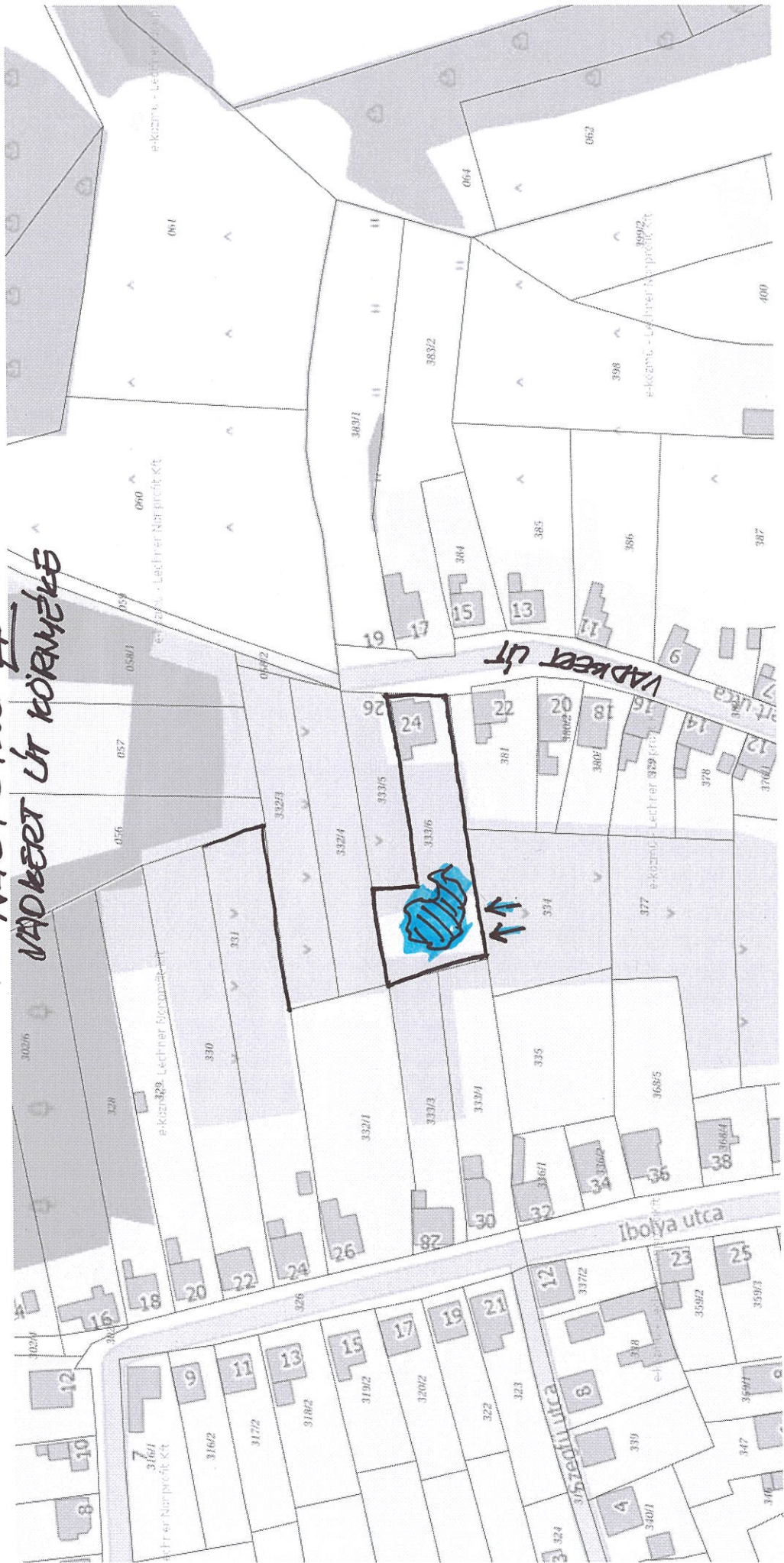
A csapadékvíz elvezetésének hiányosságaival, vagy a csapadékvíz szabálytalan, a szomszédos ingatlan tulajdonosainak birtokhasználatát sértő elvezetésével összefüggésben azon ingatlan tulajdonosa, akit birtoklásában ily módon zavarják, birtokvédelmi eljárást is kezdeményezhet.

Nyíregyháza, 2024. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Sarkadi Erika
ügyvéd
4400 Nyíregyháza, Szivem u. 16

Dr. Sarkadi Erika
ügyvéd

HAZAVÉRT
VADKEERT UT KÖRNYÉKE



10. 10. 10.

