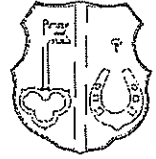


Nagykálló Város Önkormányzata  
Jegyzőtől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés  
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

### Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére nem került sor, ezért néhány jogszabály értelmezéshez kapcsolódó tájékoztatás kerül bemutatásra.

#### 1.) Változás az adószámok kiadásánál

**2024. március 14-től a NAV az egyéni vállalkozók és adószámos magánszemélyek számára új számtartomány szerint képezi az adószámot**

A gazdasági tevékenységet folytató magánszemélyek, az egyéni vállalkozók, a cégek, a bíróság által nyilvántartott jogi személyek (pl. alapítványok, egyesületek), illetve az ú.n. törzskönyvi jogi szervezetek (pl. költségvetési szervek) ezen tevékenységüket kizárólag adószám kiváltásával gyakorolhatják. Az adószámot a NAV képezi az érintett kérelmére. Az adószám 11 számjegyből áll, amelynek első nyolc számjegye az adózót egyértelműen azonosító törzsszám, a 9. számjegy az ú.n. „áfkód”, míg az utolsó két számjegy az adózó székhelye szerint illetékes területi adóhatóság kódja. Az egyedi azonosítószám (törzsszám) képzése meghatározott számtartományok felhasználásával történik. Pl. a 4000001 – 5999999 számtartományból az egyéni vállalkozók (kisiparosok, magánkereskedők stb.) számára képeznek adószámot, míg a 7000001 – 7499999 számtartományból az ÁFA fizetésére kötelezett magánszemélyek (adószámos magánszemélyek) számára.

A NAV honlapjára 2024. március 20-án felkerült tájékoztató értelmében **2024. március 14-től** az új egyéni vállalkozók és adószámos magánszemélyek számára **9-essel kezdődő adószám** kerül kiadásra. Mivel a már kiadott adószámok a cégforma változása esetén (pl. betéti társaságból kft. lesz), illetve az adószámos magánszemély és egyéni vállalkozói jogállás megváltozása esetén sem módosulnak, így önmagában az adószám eleje nem ad biztos támpontot az érintett jogállásának megállapítására.

A magánszemélyek esetében különösen fontos tudni, hogy tevékenységét milyen formában végzi, ezért az őket érintő adószámokat célszerű a NAV erre a célra létrehozott adatbázisaiból lekérdezni. A rájuk vonatkozó – így a 9-essel kezdődő, új - adószámok érvényességét az alábbi webhelyeken, illetve mobil alkalmazásban lehet ellenőrizni:

- egyéni vállalkozók esetében a NAV nyilvános lekérdező felületén: <https://www.nyilvantarto.hu/evny-lekerdezo/>

- adószámos magánszemélyek esetében a NAV honlap adatbázisai között található, az *Adóalanyok lekérdezése* felületen: <https://nav.gov.hu/adatbazisok/adatbleker>

vagy a NAV-Mobil alkalmazás *Adózók lekérdezése* menüpontjában.

## **2.) Jár-e táppénz szombatra és vasárnapra?**

**Önkormányzati képviselő házastársának vállalkozásával köthet-e szerződést az Önkormányzat?**

**A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet**

Alapvetően az önkormányzati képviselő házastársának vállalkozásával történő szerződéskötésre vonatkozóan jogszabály nem állapít meg összeférhetetlenséget, de azt követően azonban az Avr. korlátokat támaszt.

Az Ávr. 60. § (2) bekezdése kimondja, hogy kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítési igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. A Ptk. szerint közeli hozzátartozónak minősül a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Tehát a fentiek alapján az önkormányzati képviselő házastársának vállalkozásával az önkormányzat szerződést köthet, de a fent nevezett (utalványozásra, teljesítési igazolásra...stb. vonatkozó) feladatokat a képviselő, az adott szerződésre vonatkozóan nem végezheti el.

## **3.) Termőföld belterületbe vonás költségeinek áfajogi következményei**

**Áfaköteles-e a földvédelmi járulék kérelmezőre történő áthárítása?**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 15. § (2) bekezdése alapján, a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az Önkormányzat terjesztheti elő. A termőföld belterületbe vonásához kapcsolódóan földvédelmi járulékot kell fizetni. A földvédelmi járulék fizetési kötelezettség ebben az esetben a kérelmet benyújtó önkormányzatot terheli. Tehát, ha az ingatlan tulajdonosa a termőföldjét művelési ágból belterületté kívánja minősíttetni, akkor azt csak az önkormányzaton keresztül tudja kezdeményezni.

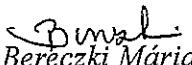
Általános gyakorlat szerint a termőföld belterületbe vonását kezdeményező önkormányzat a termőföld belterületbe vonási kérelem benyújtását a felek megállapodása alapján, díjfizetés ellenében teljesíti a föld tulajdonosa részére. A díjtételt rendszerint az önkormányzat a nála felmerült (önkormányzatot terhelő) költségtelek (például földvédelmi járulék) összevont értékében határozza meg. Az önkormányzat a kérelem benyújtását alapvetően közhatalmi tevékenység keretében (ingyenesen) teljesíti. Ha azonban az önkormányzat a kérelem benyújtását egy előre meghatározott összeg megfizetése ellenében teljesíti, akkor a kérelem benyújtása egy polgárjogi megállapodáson alapul. Az önkormányzat és a kérelmező között kötelmi kapcsolat jön létre, mely ellenérték elérésére irányul. Az önkormányzat az Áfa tv. 13. § alapján ellenérték fejében történő szolgáltatást nyújt

a kérelmező részére, így annak ellenértéke után az általános adókulcs alkalmazásával áfafizetési, illetve számlakibocsátási kötelezettsége keletkezik.

(Forrás:Saldó Tanácsadás)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2024. április 16.

  
Bereczki Mária

jegyző

**T E R V E Z E T**  
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Képviselő –testületének**  
**.../2024. (IV. ) Kt. számú**  
**h a t á r o z a t a**  
**Képviselő- testülethez/ Bizottsághoz-**

**Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól**

Képviselő – testület

A fontosabb jogszabályi változtatásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő:2024. május 15.

Horváth Tibor  
polgármester

Bereczki Mária  
jegyző

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. Irattár