



Ügyiratszám: Műsz./ 6-26 /2024.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

Vadkert úti csapadékvíz, belvíz problémával összefüggésben érkezett szakértői árajánlattal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi ülésén tájékoztatást kapott a Vadkert úton található ingatlanokon keletkező, több ott található magántulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos csapadékvíz, belvíz elvezetési problémákkal összefüggésben.

A probléma kapcsán korábban érkezett tájékoztatást a Képviselő-testület 81/2024. (III.28.) Kt. számú határozatával elfogadta, továbbá kérte szakértő véleményének kérését csapadékvíz-elvezetési probléma megoldására.

Megkerestük az egyik érintett ingatlantulajdonos által javasolt igazságügyi szakértőt, hogy véleményére vonatkozóan árajánlatát megküldeni szíveskedjen. A szakértő 2024. április 18-án elektronikusan megküldte árajánlatát, melyet előterjesztéshez mellékelünk.

Javasolom, hogy a probléma megoldása érdekében Önkormányzatunk az árajánlatban szereplő ügyre vonatkozó szakértői díjat fizesse meg, amennyiben a szakértői vizsgálat lezárását követően megállapításra kerül, hogy belvíz okozta problémáról van szó az érintett ingatlanok vonatkozásában.

Javaslatom továbbá, hogy amennyiben viszont a szakértő vizsgálatának lezárását követően az igazságügyi szakértő egyértelműen megállapítja, az általa készített szakvélemény egyértelműen bizonyítja, hogy csapadékvíz elvezetési problémákból, a csapadékvíz nem megfelelő kezeléséből adódóan történik az érintett ingatlanokon a víz felgyülemzése, úgy a szakértői díjat Önkormányzatunk az érintett ingatlantulajdonosok részére, ingatlanjaik m²-nek arányában továbbszámolázza.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2024. április 19.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester

Tisztelt Önkormányzat!

A 2024. április 18-án megküldött szakkérdések megválaszolására kapott megbízásnak a szakvéleményadásra jogosult alábbi szervezet tagjaként tudok eleget tenni.

GIS PARK Bt. FÖLDMÉRÉSI, TÉRKÉPÉSZETI ÉS TÉRINFORMATIKAI MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG (010862)

4029 DEBRECEN, BAROSS UTCA 13.

Magyar adószám: 22573951-1-09; alanyi adómentes

Bankszámlaszám: 11738015-21458745

Vállalási díj bruttó 684 157 Ft, amelynek tételes jegyzékét az alábbi táblázat tartalmazza.

Ügyszám : Nagykálló Város Önkormányzata megbízásában

Dátum	Munkanem	Idő/út menny	Egys.	Egys.kl tsg.	Óradíj	Telj.klsg.	Telj.díj
2024.április	levelezés, egyeztetés,költségterv készítés, kollégák bevonása, feladatuk meghatározása,	3 óra			16 000		48 000
2024. április	Az iratok, dokumentációk tanulmányozása, adatszolgáltatási igénylés elkészítése, szemlére felkészülés	6 óra			16 000		96 000
2024.05.10	Helyszíni szemle, fényképek készítése, ingatlan megtekintése , interjúk	3 óra			16 000		48 000
2024.05.10	Úton töltött idő (2x50 perc)	1.67 óra			8 000		13 360
2024.05.10	geodéziai magasságmérés végzése, a mérési adatok feldolgozása	1 db		100 000			110 000
2024.05.01	talajvizsgálat	1 db		101 600			101 600
MAZDA CX-5	Útiköltség NAV norma szerint: (2x48 km x(7,6 ¢/100 km x 652 Ft/¢+15)	96 km		64.552		6 197	
2024.május	A mért adatok feldolgozása, értékelése, számítása, egyeztetése, elemzése; a tervek tanulmányozása, a releváns adatok elemzése,rögzítése	5 óra			16 000		80 000
2024.június	a helysz. szemle tapasztalatainak, és a fényképek értékelése, elemzések-, kalkulációk elvégzése, kérdések megválaszolása, szakvélemény összeállítása, dokumentálása	5 óra			16 000		80 000
	Költségátalány (35 %, max. 100.000,-)					100 000	
Σ							
Költségtérítés:						106 197	
Munkadíj:							576 960
Költségtérítés + Munkadíj együtt:							683 157
Összesen:							683 157
[2] 2016. évi XXIX. törvény 51.§ (2) bekezdése alapján kamarai költségátalány							1 000
Mindösszesen:							684 157

A díjjegyzék azért nem tartalmaz általános forgalmi adót, mert a vonatkozó jogszabályok alapján alanyi adómentességet választott.

Dr. Hancz Gabriella
igazságügyi szakértő

Debrecen, 2024. 04.17.

TERVEZET

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének
.../2024. (. .) KT.
h a t á r o z a t a

Vadkert úti csapadékvíz, belvíz problémával összefüggésben érkezett szakértői árajánlattal kapcsolatban

A Képviselő-testület:

Nagykálló a Vadkert úti csapadékvíz, belvíz problémával összefüggésben érkezett szakértői árajánlattal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

a Vadkert úti csapadékvíz, belvíz problémával összefüggésben érkezett árajánlatot **elfogadja, és javasolja,**

hogy amennyiben a szakértői vizsgálat lezárását követően megállapításra kerül, hogy **belvíz okozta problémáról van szó** az érintett ingatlanok vonatkozásában, úgy **Önkormányzatunk** az árajánlatban szereplő **ügyre vonatkozó szakértői díjat fizesse meg,**

amennyiben a szakértő vizsgálatának lezárását követően az igazságügyi szakértő egyértelműen megállapítja, az általa készített szakvélemény egyértelműen bizonyítja, hogy **csapadékvíz elvezetési problémákból,** a csapadékvíz nem megfelelő kezeléséből **adódóan** történik az érintett ingatlanokon a víz felgyülemzése, **úgy a szakértői díj teljes összegét** Önkormányzatunk **az érintett ingatlantulajdonosok részére, ingatlanjaik m²-nek arányában továbbszámlázza.**

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. Ügyintéző
3. Irattár