

**F E L H Í V Á S**  
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Bérbeadás útján történő hasznosítás céljából meghirdeti tulajdonában lévő  
Bátori úton található Városi Piac megnevezésű ingatlanát.**

**Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő  
([www.nagykallo.hu](http://www.nagykallo.hu)) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag  
kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.**

**Pályázati határidő: folyamatos**

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén dönt.

**További információ: Polgármesteri Hivatal (4320. Nagykálló, Kállai Kettős  
tér 1. szám) Gazdasági Irodájában. Telefon: 42/263-101.**

**Horváth Tibor**  
polgármester



## NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a  
.....(cég neve, székhelye)  
képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Nekem vagy közeli hozzátartozómnak, illetve érdekeltségi körömbbe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával szemben fennálló fizetési kötelezettségem.
2. Az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része az bérleti szerződés – megismertem és elfogadom.
3. A pályázatban megállapított bérleti díj valamint az előírt 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék rendelkezésre áll.
4. A bérleti díj kifizetésének időpontja: év hó nap
5. Az óvadék kifizetésének időpontja : év hó nap

Nagykálló, 2023. hó nap

.....  
Cégszerű aláírás

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Nagykálló Város Önkormányzata** (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) **kétfordulós, nyilvános pályázat keretében meghirdeti** az Önkormányzat tulajdonát képező **Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál 870/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Bátor úton található városi piac elnevezésű ingatlanának bérleti jogát.**

### 1. A pályázat tárgya:

Nagykálló Város Önkormányzat határozott időre bérletet keres a tulajdonában lévő városi piac bérleti szerződés keretében történő hasznosítására.

### 2. Pályázati feltételek:

a) A pályázónak ajánlatot kell tennie a bérlemény működtetésére vonatkozóan és a bérleti díj havi ellenértékére.

b) Minimum bérleti díj: 200.000.- Ft+ÁFA/Hó

c) A pályázónak részletes, írásbeli működtetési koncepcióval kell rendelkezni, amelyet köteles a pályázatához csatolni.

d) A pályázó köteles az alábbiakban meghatározott minimális nyitva tartási időt biztosítani:

H-P	6 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup>
Sz	6 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>
V	6 <sup>00</sup> -9 <sup>00</sup>

A pályázónak minimum heti 70 óra nyitva tartási időt kell szolgáltatnia akként meghatározva, hogy a piacnak a hét valamennyi napján nyitva kell lennie.

e) A pályázó köteles biztosítani

- 1 fő gombaszakértőt.

Alkalmazásukra szükség szerint köteles megbízási szerződés vagy munkaszerződés keretében és az ott meghatározott feltételeknek megfelelően.

f) A bérleti díj az év végén az infláció mértékével emelkedik.

g) Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben az Önkormányzat a bérelt területet hasznosítani kívánja, a pályázó térítésmentesen bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.

h) A pályázó köteles a bérlemény egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

i) A bérlemény fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

j) A pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül köteles a működési engedély beszerzésére.

k) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

**3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:**

a) Az ajánlattétel időpontja: folyamatos

b) Az ajánlattételre jelentkezni folyamatosan lehet, az ajánlattétel helye:

**Nagykálló Város Önkormányzata  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám (Gazdasági Iroda)**

c) Az ajánlattétel bontása Nagykálló Város Önkormányzat Pénzügyi és Közjóléti Bizottságának ülésén történik.

d) A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetében képviselői jog igazolása magánokiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,

- az ajánlattételt tevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,

- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja.

**Versenytárgyalás helye:** Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó terme

**Versenytárgyalás ideje:** a versenytárgyalás idejéről a pályázót értesítjük

**Licitlépcső:** A licitálás során a bérleti jogra tett következő ajánlatnak az azt megelőző ajánlatnál 500.- Ft-tal – illetve 500.- maradék nélkül oszthatóan – magasabb mértékűnek kell lennie

**4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:**

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

- a pályázó nevét, lakhelyét (székhelyét), adószámát,  
- a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum megnevezését (csatolandó),  
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait, esetlegesen képviselői jogosultságát (csatolandó),

- a megajánlott bérleti díjat,

- nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,

- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja,

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban megállapított bérleti díj, valamint az előírt óvadék rendelkezésre áll,
- nyilatkozat a bérleti díj és az óvadék kifizetésének időpontjáról.

b) képviseleti jogosultság igazolásáról szóló dokumentum egyszerű másolatát (alírási címpéldány, esetleges meghatalmazás)

c) a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum egyszerű másolatát (társasági szerződés, vállalkozói igazolvány)

d) a pályázónak a Városi Piac működtetésére vonatkozó koncepciója

## **5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

Az első fordulóban – a részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú – magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „**Nagykálló Városi Piac Pályázat**” megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájában. A zártkörű versenytárgyalásra Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó termében a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ülésén a bontást követően kerül sor.

## **6. Egyéb feltételek**

a) a pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles a bérleti díjat átutalni az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú számlájára.

b) A szerződés megkötésének feltétele a bérleti díj megfizetése.

c) Az ajánlattételi eljárás győztese vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a megállapított bérleti díj összegének megfelelő 6 havi óvadékot nyújt az Önkormányzat részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) Az ajánlattételi eljárás győztese vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet az Önkormányzattal, annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró versenytárgyalás lezárásáig visszavonható.

## **7. Az ajánlattételi eljárás eredménytelen, ha**

a) az ajánlattevők nem tettek érvényes ajánlatot,

b) az ajánlattételi eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az ajánlattételi eljárás érvénytelenítéséről kell dönteni,

c) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás soron következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a nyertes ajánlattételi eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést az általa megajánlott feltételekkel. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

10. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti meg.

11. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg.

## **12. A versenytétési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:**

a) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személynek, pályázónak tájékoztatás nem adható. A borítékot irodai bélyegzővel a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás kezdetekor a tárgyalásvezető felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az a személy, aki zavarja a versenytárgyalást (pl: mobiltelefon használata, hangoskodás, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melynek tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak történő megfelelését.

b) A tárgyalásvezető ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat az első fordulóban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.

c) A pályázatok ismertetését követően a pályázók ajánlatot tehetnek, a bérleti díjon felüli kötelezettség vállalására, a pályázati kiírásnál kedvezőbb feltételek alapján történő fizetésre ( pl. fizetési határidő), de ezek az ajánlatok csak kedvezőbbek lehetnek, mint a korábban vállaltak. Az eredményhirdetésig tartó kötelező ajánlati kötöttség ezen vállalásokra is kiterjed.

d) A pályázatok sorrendje ezt követően kerül véglegesítésre, mely meghatározza a licitálás sorrendjét. A licitálás az érvényes legmagasabb összegű ajánlatról indul.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcsőben meghatározott összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlan bérleti jogára.

A bérleti díj megfizetésének módjára, határidejére és egyéb kötelezettség vállalására a licitálás előtt kell ajánlatot tenni, így a licitálás során a bérleti díj megfizetésének módja, határideje és a licitálás előtt megtett egyéb kötelezettség vállalására tett ajánlat nem módosítható.

e) Amennyiben a legjobb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a döntésre Nagykovács Város Képviselő-testülete jogosult, és így a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a Gazdasági Iroda felhívja, hogy az eredmény közlésének időpontjától számított vállalt határidőig a szerződés megkötésre kerüljön és ezzel egyidejűleg felkéri az óvadék megfizetésére.

A nyertes pályázó visszalépése, szerződéskötés megghiúsulása esetén a kiíró ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel.

**A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.**

**Nagykálló, 2023. október 26.**

**HorváthTibor**

**Polgármester**