F E L H Í V ÁS

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

bérbeadás útján, egyben történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Kállai Kettős tér 1. szám alatt található Városháza elnevezésű ingatlanában kialakított 5. számú üzlethelyiséget.

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő (www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.

Pályázati határidő: 2023. október 24.

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén dönt.

További információ: Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) Gazdasági Irodájában. Telefon: 42/263-101.

Horváth Tibor
Polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található ingatlan 5. számú üzlethelyiségének bérletére

Pályázó neve:.....
Pályázó lakhelye (székhelye):.....
Adószáma, (adóazonosító jele):.....
A pályázó jogi formáját igazoló dokumentum (társasági szerződés, vállalkozói ig.stb):.....
.....
Versenytárgyaláson résztvevő személy neve:.....
Versenytárgyaláson résztvevő személy lakcíme:.....
Képviseleti jogosultság:.....
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység leírása (esetleges tervek, újítások rövid bemutatása):.....
.....
.....
.....
.....

Megajánlott bérleti díj: ……. Ft + Áfa/hó + felmerülő rezsiköltség

N y i l a t k o z a t

Alulírott……..……., mint a ……..(cég neve, székhelye) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. **Nekem vagy közeli hozzátartozómnak illetve érdekeltségi körömbe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával szemben fennálló fizetési kötelezettségem,**
2. **Az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – megismertem és elfogadom.**
3. **A pályázatban megajánlott bérleti díj valamint az előírt 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék rendelkezésre áll,**
4. **A bérletei díj kifizetésének időpontja: év hó nap**
5. **Az óvadék kifizetésének időpontja: év hó nap**

Nagykálló, 202..év. hó nap

……..
aláírás

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) **kétfordulós, nyilvános pályázat keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál nagykállói 1134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1 617 m² nagyságú, a természetben 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található ingatlanában kialakított 5. számú üzlethelyiségének bérletét az alábbi feltételekkel:**

1. A pályázat tárgya

Nagykálló Város Önkormányzat határozott időre bérlőt keres a tulajdonában lévő Városháza ingatlanában kialakított 5. számú üzlethelyiség bérleti szerződés keretében **történő hasznosítására**.

A pályázat célja **kereskedelem vagy szolgáltatás tevékenységek működtetése** az alábbiakban megjelölt üzlethelyiségben.

2. Pályázati feltételek

a) A pályázó a fent megjelölt 1 617 m² alapterületű ingatlanból az alábbiakban meghatározott üzlethelyiség működtetésére pályázhat:

Üzlet	Terület m²	Raktár m²	Wc m²	Előtér m²	Összes terület m²
Üzlet 5.	**32,4**	**21,6**	**2,49**	**3,51**	**60**

b) A pályázónak ajánlatot kell tennie a bérleti díj havi ellenértékére, - amely nem lehet kevesebb, mint 1 500 Ft+Áfa/m²/hó - és a bérleményben folytatott tevékenység tartalmára.

Pályázó köteles egy havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetésére.

c) A pályázónak részletes, a működtetésre vonatkozó írásos koncepcióval kell rendelkezni. A pályázatában meg kell jelölnie, hogy melyik üzlethelyiség bérletére nyújtja be pályázatát, meg kell határoznia a tervezett nyitva tartási időt, továbbá azt, hogy hány ember foglalkoztatását biztosítja.

d) A bérleti díj évente az infláció mértékével emelkedik.

e) Pályázónak a pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül kell benyújtania.

f) Pályázó az előírt határidőn belül előzetes egyeztetést követően megtekintheti a bérelni kívánt üzlethelyiséget.

g) A pályázó köteles a bérbe átadott ingatlan egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

h) A bérbe átadott ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

i) A pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül köteles a működési engedély beszerzésére.

j) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlan bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:

a) **Az ajánlattétel időpontja: 2023. október 24.**

b) Az ajánlattételre jelentkezni folyamatosan lehet, az **ajánlattétel helye**:

Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám (Gazdasági Iroda)

c) Az **ajánlattétel bontása** Nagykálló Város Önkormányzat Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ülésén történik.

d) A **jelentkezés feltételei**:

- személyazonosság igazolása, képviselet esetén képviseleti jog igazolása magánokiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,

- az ajánlattételt tevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,

- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja.

- igazolás arra vonatkozóan, hogy vállalkozása kezdő vállalkozás, vagy igazolás a munkaügyi központtól, hogy regisztrált munkanélküli

- A pályázatban megajánlott bérleti díj, valamint az előírt 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék rendelkezésre áll.

Versenytárgyalás helye: Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó terme

Versenytárgyalás ideje: a versenytárgyalás idejéről a pályázót értesítjük

Licitlépcső: A licitálás során bérleti jogra tett következő ajánlatnak az azt megelőző ajánlatnál 500.- Ft-tal – illetve 500.- maradék nélkül oszthatóan – magasabb mértékűnek kell lennie

4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

- a pályázó nevét, lakhelyét (székhelyét), adószámát,
- a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum megnevezését (csatolandó):
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait, esetlegesen képviseleti jogosultságát (csatolandó),
- a megajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb, mint 1 500 Ft+Áfa/m^2/hó.
- nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,

előírt

- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja,

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban megajánlott bérleti díj valamint az óvadék rendelkezésre áll,
- nyilatkozat a bérleti díj és az óvadék kifizetésének időpontjáról.
- igazolás arra vonatkozóan, hogy vállalkozása kezdő vállalkozás, vagy igazolás a munkaügyi központtól, hogy regisztrált munkanélküli

b) képviseleti jogosultság igazolásáról szóló dokumentum egyszerű másolatát (aláírási címpéldány, esetleges meghatalmazás)

c) a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum egyszerű másolatát (társasági szerződés, vállalkozói igazolvány)

d) működtetésre vonatkozó írásos koncepció.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

Az első fordulóban – a részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú – magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban **„Nagykálló Városháza 5. számú Üzlethelyiség Bérletére Pályázat”** megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájában. A zártkörű versenytárgyalásra Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó termében kerül sor.

6. Egyéb feltételek

a) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba lesz foglalva, melynek díját a bérlő fizeti

b) A pályázati eljárás győztese a Képviselő–testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles egy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot átutalni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nál vezetett 68800082-00351155 számú számlájára.

c) Az ajánlattételi eljárás győztese vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet az Önkormányzattal, annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

d) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró versenytárgyalás lezárásáig visszavonható.

7. Az ajánlattételi eljárás eredménytelen, ha

a) az ajánlattevők nem tettek érvényes ajánlatot,

b) az ajánlattételi eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az ajánlattételi eljárás érvénytelenítéséről kell dönteni,

c) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás soron következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a nyertes ajánlattételi eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést az általa megajánlott bérleti díjon és feltételekkel. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

10. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti.

11. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg.

12. A versenyeztetési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személynek, pályázónak tájékoztatás nem adható. A borítékot irodai bélyegzővel a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás kezdetekor a tárgyalásvezető felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az a személy, aki zavarja a versenytárgyalást (pl: mobiltelefon használata, hangoskodás, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melynek tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak történő megfelelősségét.

b) A tárgyalásvezető ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat az első fordulóban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.

c) A pályázatok ismertetését követően a pályázók ajánlatot tehetnek, a bérleti díjon felüli kötelezettség vállalására, a pályázati kiírásnál kedvezőbb feltételek alapján történő fizetésre (pl. fizetési határidő), de ezek az ajánlatok csak kedvezőbbek lehetnek, mint a korábban vállaltak. (Ebben a szakaszban a vállalt bérleti díj nem módosítható, mivel arra a licitálás során kerül sor.) Az eredményhirdetésig tartó kötelező ajánlati kötöttség ezen vállalásokra is kiterjed.

d) A pályázatok sorrendje ezt követően kerül véglegesítésre, mely meghatározza a licitálás sorrendjét. A licitálás az érvényes legmagasabb összegű ajánlatról indul.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcsőben meghatározott összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlan bérletére.

A bérleti díj megfizetésének módjára, határidejére és egyéb kötelezettség vállalására a licitálás előtt kell ajánlatot tenni, így a licitálás során a bérleti díj megfizetésének módja, határideje és a licitálás előtt megtett egyéb kötelezettség vállalására tett ajánlat nem módosítható.

e) Amennyiben a legjobb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a döntésre Nagykálló Város Képviselő – testülete jogosult, és így a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a Gazdasági Iroda felhívja, hogy az eredmény közlésének időpontjától számított vállalt határidőig a szerződés megkötésre kerüljön, és ezzel egyidejűleg felkéri az óvadék megfizetésére.

A nyertes pályázó visszalépése, szerződéskötés meghiúsulása esetén a kiíró ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nagykálló, 2023. szeptember 21.

Horváth Tibor
Polgármester

BÉRLETI ÉS KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGI SZERZŐDÉS tervezet

Amely létrejött

egyrészről **Nagykálló Város Önkormányzata** (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1., adószám: 15732327-2-15, képviseletében **Horváth Tibor polgármester**) − mint bérbeadó − a továbbiakban **Bérbeadó**,
másrészről …..... (cím: …....., adószám:....., − mint bérlő − a továbbiakban **Bérlő,**
harmadrészről (szül.: , szül: ., a.n.:) .. szám alatti lakos, mint **Készfizető kezes** között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek mellett:

1. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a …..... Kt. határozatával elfogadta, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, a Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál 1134 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 60 m2 nagyságú, a valóságban 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található ingatlanában kialakított 5 számú üzlethelyiséget (a továbbiakban: **Bérlemény**) - a pályázati kiírásban meghatározott feltételek szerinti tartalommal - üzemeltetés céljából.
Bérlő a bérleményt üzlet (…....) működtetése céljából veszi bérbe, és tudomásul veszi, hogy azt kizárólag erre a célra használhatja.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés hatályát veszti, amennyiben a Készfizető kezes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségvállalása nem teljesítésével nem tesz közjegyző előtt készfizető kezességvállalásra vonatkozó egyoldalú kötelezettségvállaló és tartozáselismerő nyilatkozatot. Készfizető kezes jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül hitelt érdemlően köteles igazolni ezen nyilatkozat közjegyző előtti megtételét.

2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a bérleményt üres, a bérlemény állapotát, állagát illetően rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba.

3. Bérlő köteles a bérlemény egészének karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény használatát harmadik személynek nem engedheti át, azt albérletbe nem adhatja.

4. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő jogosult …..... működtetése céljából bérbe vett ingatlanon olyan átalakításokat végezni, amelyek a.....– üzlet működési engedély kiadásához szükséges, azonban Bérlő tudomásul veszi, hogy ennek költségei őt terheli, és Bérlő nem jogosult az őt terhelő bérleti díjba beszámítani, a bérleti jogviszony megszűnésekor bérlő köteles az eredeti állapot saját költségén történő helyreállítására.

5. Bérlő köteles szükség szerint, a Bérbeadó írásbeli jelzésében meghatározott határidőn belül a szükséges tisztasági festést saját költségén elvégezni.

6. Bérlő a Bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatja.

7. Bérlő köteles a bérleményre előírt tűzrendészeti, baleset- és környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szabályokat betartani.

8. A bérleti szerződést a Felek jelen bérleti szerződés aláírásától számított 5 évre szóló határozott időre kötik.

9. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta …..... **Ft + Áfa+rezsi/hó**, azaz …..... 00/100 Forint + Áfa+rezsi/hó összegben állapítják meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az első havi bérleti díjat (a 13. pontban meghatározott óvadékon túlmenően) a birtokbaadással egyidejűleg köteles megfizetni Bérbeadó részére a 12. pontban meghatározott módon.

10. Bérlő köteles a jelen szerződés tárgyát képező üzlethelyiségre az irányadó jogszabályban meghatározott parkolóhely megváltására. *Bérbeadó a bérleményhez 1 parkolóhelyet térítésmentesen biztosít, minden további parkolóhely díja 8.500.- Ft+Áfa/hó.*

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher (áramdíj, vízdíj, szemétszállítás, biztosítás, klíma karbantartás)a Bérlőt terheli, amelyet a bérleti díjon felül köteles megfizetni.

12. Bérlő köteles a 10. pontban meghatározott bérleti díjat a Bérbeadó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú számlájára átutalni.

13. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg 1 havi óvadékot nyújt bérbeadó részére.Az óvadékot bérbeadó az elmaradt bérleti díj, a 11. pontban megjelölt közüzemi díjak, költségek, stb., valamint a bérlő által esetlegesen okozott kár megtérítésére használhatja fel bérbeadó. Ez utóbbi esetben a felmerült kár összegét bérbeadó igazolni köteles. Bérbeadó a bérleti jogviszony megszűnésével köteles az óvadékkal elszámolni.

14. Bérlő vállalja, hogy a Bérbeadó által a havi bérleti díjról kiállított számlát minden hónap 10. napjáig teljesíti.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti díj 2024. január 1. napjától kezdődően a KSH által minden évben közzétett éves fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben automatikusan növelik a Felek a bérleti díj összegét. A Felek ezen rendelkezéstől méltányossági alapon, egyedi megállapodás alapján elállhatnak.

16. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

17. Bérbeadó jogosult felhívni a Bérlő figyelmét arra a körülményre, ha a Bérlő a Bérleményt nem rendeltetésszerűen használja, és tevékenységével sérti harmadik személy érdekeit, Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát a rendeltetésszerű használat és a Bérlő szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizni.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
- a Bérlő a Bérbeadó szerződéses, vagy egyéb jogait, jogos érdekét sértő szerződésszegést követ el,
- a bérleti díjat , valamint a 11. pontban részletezett költségeket az előírt határidőn belül nem fizeti meg.

19. Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva jóhiszeműen járnak el.

20. Jelen szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérlő köteles a bérleményt, annak átvételekori állapotban – figyelemmel a 4. pont szerinti átalakításra, melyet köteles vissza állítani eredeti állapotra - visszaszolgáltatni 15 napos határidővel a Bérbeadó részére.
Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem tarthat igényt az átalakítással összefüggő esetleges értéknövekedésre, jogosult azonban az átalakítással összefüggésben felszerelt berendezési, felszerelési tárgyakat elvinni, amennyiben ez nem jár az ingatlan állagsérelmével.

21. Felek megállapodnak abban, és Készfizető kezes a sortartás kifogása nélkül vállal készfizető kezességet Bérbeadóval szemben arra, hogy amennyiben Bérlő nem teljesíti az őt terhelő bérleti díj, továbbá a bérlemény fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher megfizetésére vonatkozó kötelezettséget, maga fog helyette a Bérbeadónak – mint jogosultnak – teljesíteni.
Készfizető kezes tudomásul veszi, hogy nem követelheti, hogy a Bérbeadó – mint jogosult – jelen bérleti szerződésből eredő követelését először a kötelezettől hajtsa be.

22. Felek megállapodnak abban, és Készfizető kezes kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül e szerződésben tett kötelezettségvállalása alapján és abban foglalt tartalommal közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, tudomásul véve azt, hogy amennyiben esedékes fizetési kötelezettségét nem teljesíti, úgy az okirat végrehathatóvá nyilvánítható.

Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Készfizető kezes az 1. pontban foglalt kötelezettségvállalása nem teljesítése miatt a szerződés hatályát veszti, a szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetett 1 havi óvadék visszafizetésére nem tarthat igényt, az Bérbeadót illeti meg. Ez esetben bérlő köteles az ingatlant kiüríteni és az eredeti átvett állapotban visszaadni. Bérbeadó részére.

23. A jelen *szerződés* a Szerződő felek képviselőinek *aláírásával* egyidejűleg *hatályba lép*.

24. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az 1993. évi LXXVIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint Nagykálló Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006(XII.14.) önk.. rendelete irányadóak.

25. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból származó bármilyen vitás kérdéseiket békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek az esetleges vitás kérdések eldöntésére a Nyíregyházi Járásbíróság (4400 Nyíregyháza, Bocskai út 2.) kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és teljes megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagykálló, 2023. …..... .

…… ……..

Bérbeadó ***Bérlő***

Nagykálló Város Önkormányzata
képviseletében
Horváth Tibor polgármester

……

Készfizető kezes

Tanú1.: Tanú2.:

Név:…… ……

Lakcím:…….. ……

Szem.ig.:…… ……

Aláírás:…….. ……