

F E L H Í V Á S
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**Bérbeadás útján történő hasznosítás céljából meghirdeti tulajdonában lévő
Bátori úton található Városi Piac megnevezésű ingatlanát.**

**Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő
(www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag
kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.**

Pályázati határidő: 2023. október 24. 12:00 óra

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén dönt.

**További információ: Polgármesteri Hivatal (4320. Nagykálló, Kállai Kettős
tér 1. szám) Gazdasági Irodájában. Telefon: 42/263-101.**

Horváth Tibor
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Bátori úton található
Városi Piac bérleti jogára

Pályázó neve:.....

Pályázó lakhelye (székhelye):

Adószáma, (adóazonosító jele):.....

A pályázó jogi formáját igazoló dokumentum (társasági szerződés, vállalkozói ig.stb):....

.....

Verseny tárgyaláson résztvevő személy neve:.....

Verseny tárgyaláson résztvevő személy lakcíme:

Verseny tárgyaláson résztvevő személy telefonszáma:.....

Képviselési jogosultság:

Az bérletre átadott ingatlanban folytatni kívánt tevékenység leírása (esetleges tervek,
újítások rövid bemutatása):.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bérleti díj: Ft + Áfa/hó + felmerülő rezsiköltség

NYILATKOZAT

Alulírott....., mint a
.....(cég neve, székhelye)
képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Nekem vagy közeli hozzátartozómnak, illetve érdekeltségi körömbbe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával szemben fennálló fizetési kötelezettségem.
2. Az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része az bérleti szerződés – megismertem és elfogadom.
3. A pályázatban megállapított bérleti díj valamint az előírt 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék rendelkezésre áll.
4. A bérleti díj kifizetésének időpontja: év hó nap
5. Az óvadék kifizetésének időpontja : év hó nap

Nagykálló, 2023. hó nap

.....
Cégszerű aláírás

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) **kétfordulós, nyilvános pályázat keretében meghirdeti** az Önkormányzat tulajdonát képező **Nyíregyházi Körzeti Földhivatalnál 870/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Bátor úton található városi piac elnevezésű ingatlanának bérleti jogát.**

1. A pályázat tárgya:

Nagykálló Város Önkormányzat határozott időre bérletet keres a tulajdonában lévő városi piac bérleti szerződés keretében történő hasznosítására.

2. Pályázati feltételek:

a) A pályázónak ajánlatot kell tennie a bérlemény működtetésére vonatkozóan és a bérleti díj havi ellenértékére.

b) Minimum bérleti díj: 200.000.- Ft+ÁFA/Hó

c) A pályázónak részletes, írásbeli működtetési koncepcióval kell rendelkezni, amelyet köteles a pályázatához csatolni.

d) A pályázó köteles az alábbiakban meghatározott minimális nyitva tartási időt biztosítani:

H-P	6 ⁰⁰ -16 ⁰⁰
Sz	6 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
V	6 ⁰⁰ -9 ⁰⁰

A pályázónak minimum heti 70 óra nyitva tartási időt kell szolgáltatnia akként meghatározva, hogy a piacnak a hét valamennyi napján nyitva kell lennie.

e) A pályázó köteles biztosítani

- 1 fő gombaszakértőt.

Alkalmazásukra szükség szerint köteles megbízási szerződés vagy munkaszerződés keretében és az ott meghatározott feltételeknek megfelelően.

f) A bérleti díj az év végén az infláció mértékével emelkedik.

g) Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy amennyiben az Önkormányzat a bérelt területet hasznosítani kívánja, a pályázó térítésmentesen bocsátja az önkormányzat rendelkezésére.

h) A pályázó köteles a bérlemény egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

i) A bérlemény fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

j) A pályázó a bérleti szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül köteles a működési engedély beszerzésére.

k) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:

a) Az ajánlattétel időpontja: 2023. október 24. 12:00 óra

b) Az ajánlattételre jelentkezni folyamatosan lehet, az ajánlattétel helye:

Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám (Gazdasági Iroda)

c) Az ajánlattétel bontása Nagykálló Város Önkormányzat Pénzügyi és Közjóléti Bizottságának ülésén történik.

d) A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása, képviselő esetében képviselői jog igazolása magánokiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása,
- az ajánlattételt tevő írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja.

Versenytárgyalás helye: Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó terme

Versenytárgyalás ideje: a versenytárgyalás idejéről a pályázót értesítjük

Licitlépcső: A licitálás során a bérleti jogra tett következő ajánlatnak az azt megelőző ajánlatnál 500.- Ft-tal – illetve 500.- maradék nélkül oszthatóan – magasabb mértékűnek kell lennie

4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

- a pályázó nevét, lakhelyét (székhelyét), adószámát,
- a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum megnevezését (csatolandó),
- a versenytárgyaláson résztvevő személy azonosító adatait, esetlegesen képviselői jogosultságát (csatolandó),
- a megajánlott bérleti díjat,
- nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
- az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket – melynek része a bérleti szerződés – elfogadja,

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatban megállapított bérleti díj, valamint az előírt óvadék rendelkezésre áll,
- nyilatkozat a bérleti díj és az óvadék kifizetésének időpontjáról.

b) képviseleti jogosultság igazolásáról szóló dokumentum egyszerű másolatát (alírási címpéldány, esetleges meghatalmazás)

c) a pályázó jogi formáját igazoló dokumentum egyszerű másolatát (társasági szerződés, vállalkozói igazolvány)

d) a pályázónak a Városi Piac működtetésére vonatkozó koncepciója

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

Az első fordulóban – a részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú – magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban „**Nagykálló Városi Piac Pályázat**” megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájában. A zártkörű versenytárgyalásra Nagykálló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tanácskozó termében a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság ülésén a bontást követően kerül sor.

6. Egyéb feltételek

a) a pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles a bérleti díjat átutalni az Önkormányzat Takarékbank Zrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú számlájára.

b) A szerződés megkötésének feltétele a bérleti díj megfizetése.

c) Az ajánlattételi eljárás győztese vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a megállapított bérleti díj összegének megfelelő 6 havi óvadékot nyújt az Önkormányzat részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) Az ajánlattételi eljárás győztese vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet az Önkormányzattal, annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró versenytárgyalás lezárásáig visszavonható.

7. Az ajánlattételi eljárás eredménytelen, ha

a) az ajánlattevők nem tettek érvényes ajánlatot,

b) az ajánlattételi eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az ajánlattételi eljárás érvénytelenítéséről kell dönteni,

c) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás soron következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a nyertes ajánlattételi eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlattételi eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést az általa megajánlott feltételekkel. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

10. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti meg.

11. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg.

12. A versenytétési eljárásban a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személynek, pályázónak tájékoztatás nem adható. A borítékot irodai bélyegzővel a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás kezdetekor a tárgyalásvezető felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az a személy, aki zavarja a versenytárgyalást (pl: mobiltelefon használata, hangoskodás, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melynek tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak történő megfelelését.

b) A tárgyalásvezető ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat az első fordulóban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.

c) A pályázatok ismertetését követően a pályázók ajánlatot tehetnek, a bérleti díjon felüli kötelezettség vállalására, a pályázati kiírásnál kedvezőbb feltételek alapján történő fizetésre (pl. fizetési határidő), de ezek az ajánlatok csak kedvezőbbek lehetnek, mint a korábban vállaltak. Az eredményhirdetésig tartó kötelező ajánlati kötöttség ezen vállalásokra is kiterjed.

d) A pályázatok sorrendje ezt követően kerül véglegesítésre, mely meghatározza a licitálás sorrendjét. A licitálás az érvényes legmagasabb összegű ajánlatról indul.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcsőben meghatározott összegű emelkedéssel licitálhatnak az ingatlan bérleti jogára.

A bérleti díj megfizetésének módjára, határidejére és egyéb kötelezettség vállalására a licitálás előtt kell ajánlatot tenni, így a licitálás során a bérleti díj megfizetésének módja, határideje és a licitálás előtt megtett egyéb kötelezettség vállalására tett ajánlat nem módosítható.

e) Amennyiben a legjobb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a döntésre Nagykovács Város Képviselő-testülete jogosult, és így a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a Gazdasági Iroda felhívja, hogy az eredmény közlésének időpontjától számított vállalt határidőig a szerződés megkötésre kerüljön és ezzel egyidejűleg felkéri az óvadék megfizetésére.

A nyertes pályázó visszalépése, szerződéskötés megghiúsulása esetén a kiíró ajánlatot tehet a második helyezettnek a szerződés megkötésére az általa megajánlott feltételekkel.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nagykálló, 2023. szeptember 21.

HorváthTibor

Polgármester