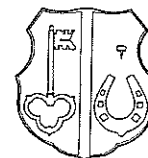




Nagykálló Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 · 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ 292 -2 /2023.

### MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

### 2023. február 06. napján 14 órai kezdettel

tartandó rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme  
(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

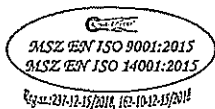
Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a TOP-2.-1.-2.-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt” megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „ A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” projekthez kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester

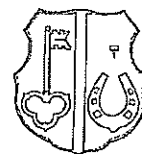
Nagykálló, 2023. február 03.

Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: . . .

Ügyintéző:

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

**TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt” megvalósításához  
kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulás tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt” keretében a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner a projekt keretében tervezett bériródak/üzlethelyiségek kialakítása a régi nemzeti bank épületében (4320 Nagykálló, Szabadság tér hrsz.: 2166/3) projektelemet a tervezői költségbecslés szerinti megnövekedett költségek alapján nem tudja megvalósítani, mivel ahhoz nem áll rendelkezésre a megfelelő fedezet. Ennek okán az indikátor értékek megtartása érdekében a 4320 Nagykálló, Hunyadi u. 5. (hrsz.: 1140) szám alatt lévő ingatlanon kívánja megvalósítani a bériróda/üzlethelyiség kialakítását.

Az ingatlan Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában van. A projektelemet megvalósításához tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. vállalja, hogy a projekt megvalósítását követően a bériróda/üzlethelyiséget legalább a fenntartási időszak végéig (a projekthez kapcsolódó záró szakmai beszámoló elfogadásának napjától számított 5 évig) üzemelteti. A tulajdonosi hozzájárulást követően üzemeltetési szerződést köt Nagykálló Város Önkormányzatával.

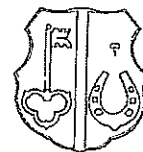
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. február 01.

**Horváth Tibor**  
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: J

Ügyintéző:

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

**A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása  
Nagykállóban” projekthez kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” című projekthez kapcsolódóan a „Nagykálló – Lakhatási integráció 2022” című feltételes közbeszerzés eljárás eredményéről szóló tájékoztatásra reagálva a Képviselő-testület a 237/2022. (IX.29.) számú határozatában döntött a 6 hónapos szerződéskötési moratóriumról a megnövekedett költségekre vonatkozóan benyújtani kívánt többlettámogatási igény pozitív elbírálásának reményében.

Az előterjesztésben tájékoztatást kapott a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a Korányi Frigyes úton (régí óvoda épülete) kialakítandó szociális bérlakások tekintetében a támogatási összeg nem az épület egészére vonatkozik, kizárólag csak a kialakítandó 2 szociális bérlakás területére. Ennek okán a közbeszerzési eljárás során a költségvetésbe megjelölésre került egy „önköltséges tető”, valamint egy „önköltséges átalakítás” költségvetési sor, mivel az épület tetőszerkezetét nem lehet részben felújítani, csak teljes terjedelmében. Viszont a támogatást nem fordíthatjuk a teljes tetőszerkezet felújítására. Ennek okán a legjobb ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint a két költségvetési sor összege nettó 16.492.388.- Ft, melyet saját forrásból szükséges biztosítanunk.

A támogatás forrás-kiegészítésre vonatkozó kérelem benyújtásra került, melynek hiánypótlása során benyújtandó dokumentum a saját forrás rendelkezésre állásáról szóló igazolás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását, hogy amennyiben a költségnövekményre vonatkozó igényünk pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a Korányi Frigyes úton kialakítandó 2 szociális bérlakás tekintetében a támogatásra el nem számolható saját forrást biztosítja-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. február 01.

Horváth Tibor  
polgármester