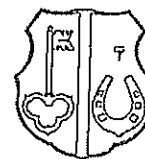


Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/88- /2022.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2022. december 15. napján 10 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme

(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a Teszová! Kft. mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található fogadóépület bérlete tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
2. Előterjesztés az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségei tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
3. Előterjesztés energia-megtakarítással kapcsolatos intézkedési tervek tárgyában
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
4. Előterjesztés a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
5. Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: polgármester
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Városstratégiai Bizottság

6. **Előterjesztés a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában (később kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: polgármester
7. **Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
8. **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Minden bizottság
9. **Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában**
Előterjesztő: Jegyző
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság,
Városstratégiai Bizottság,
Oktatási és Kulturális Bizottság
10. **Előterjesztés a bizottságok 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában (hétfőn kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság,
Városstratégiai Bizottság,
Oktatási és Kulturális Bizottság
Sport Bizottság
11. **Előterjesztés a 2023. márciusától induló közfoglalkoztatási programok tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
12. **Előterjesztés társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról szóló tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Városstratégiai Bizottság
13. **Előterjesztés a pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti 5. számú lakásra beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

14. **Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64, valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
15. **Előterjesztés a Nagykálló- Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról szóló tájékoztató tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
16. **Előterjesztés a Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása – Nagykálló, 0559 hrsz-ú ingatlan tömbje folyamatban lévő módosítás kiegészítése kapcsán állásfoglalás kérése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
17. **Előterjesztés a Nagykálló belterület 5123 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
18. **Előterjesztés Nagykálló belterület 2601/B hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
19. **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
20. **Előterjesztés a Nagykálló 0636/8 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
21. **Előterjesztés az NVSE 2021. évi támogatás elszámolása, valamint a 2022. évi támogatása tárgyában (később kerül kiküldésre)**
Előterjesztő: Polgármester
Véleményező: Sport Bizottság

Zárt ülésre:

1. Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. 1-10 havi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

2. Előterjesztés a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2022. 1-10 havi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

3. Előterjesztés a Teszováli Kft. 2022. 1-10 havi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

4. Előterjesztés az Urbs Novum Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2022. 1-10 havi működéséről szóló beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5. Előterjesztés a Nagykálló 0636/16 hrsz-ú rekultivált önkormányzati ingatlanon megtartott hatósági ellenőrzésekről

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

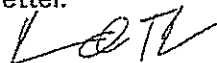
6. Előterjesztés lakástámogatási ügyben

Előterjesztő: Polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Nagykálló, 2022. december 09.

Tisztelettel:

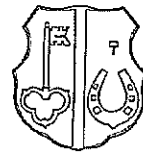


Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: /2022.
Ügyintéző: Bereczki Mária

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

ZÁRT ÜLÉSRE

**TESZOVÁL KFT mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található
fogadóépület bérlete tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A TESZOVÁL KFT ügyvezetője a csatolt kérelmemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérelmében leírja, hogy mint a Nagykállói Ipari Park üzemeltetője, a fogadóépület bérletére vonatkozóan pályázatot hirdetett.

Egy pályázó nyújtotta be pályázatát, aki az épületen átalakítást szeretne végezni, ezért az Önkormányzathoz, mint tulajdonoshoz fordult az ügyvezető a tervezett átalakítás engedélyezése céljából.

A pályázó az átalakítás mellett riasztó- és kamerarendszert is ki szeretne építeni az épületen. A pályázó kéri az értéknövelő beruházás költségének a bérleti díjba történő beszámítását.

Az üzemeltető kéri, amennyiben a pályázó kérelme pozitív elbírálásban részesül, akkor a bérleti díj kiesését az Önkormányzat kompenzálja a KFT részére.

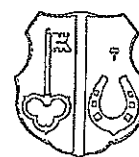
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalják meg, és hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. december 7.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

Az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségeinek tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

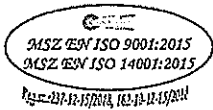
A Képviselő-testület 302/2022.(XI.24.) Kt. határozatával döntött, hogy az önkormányzati cégek tulajdonába és üzemeltetésében lévő gépjárművek tekintetében is kéri a használatukról a kimutatást.

Mellékelten csatolom a cégek által elkészített kimutatást, valamint az önkormányzati gépjárművekre vonatkozóan a Képviselő-testület kérése alapján a karbantartási költségekkel kiegészített táblázat.

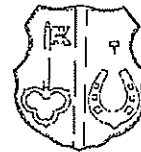
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. december 08.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 337-20 /2022.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: Pénzügyi- és közjóléti

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Tájékoztató energiamegtakarítással kapcsolatos intézkedési tervekről

Tisztelt Képviselő – testület!

A Kormány döntése alapján sajnos az önkormányzatoknak is piaci áron kell az áramot és földgázt vásárolniuk.

Mivel az önkormányzatok rezsicsökkentésből való kizárása komoly kihívást jelent, így önkormányzati tulajdonban lévő cégeknek is elengedhetetlen ezen költségek lehető legnagyobb és általunk biztosítható mértékben történő csökkentése.

Fentiek kapcsán, továbbá a fűtési szezon miatt, igyekszünk a tőlünk telhető legjobb és leghatékonyabb módját megtalálni annak, hogy működésünk a továbbiakban is biztosítva legyen.

Indoklás:


Az energiafelhasználás kapcsán önkormányzati gazdasági társaságoktól is bekértük energiamegtakarítással kapcsolatos intézkedési tervüket, hogy a Képviselő-testületet tájékoztatni tudjuk a szükséges energiamegtakarítási intézkedésekkel kapcsolatban.

Véleményező: Pénzügyi és közjóléti Bizottság

Kérem a Tisztelt Pénzügyi-és közjóléti Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

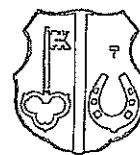
Nagykálló, 2022. december 05.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:
polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képvisező-testülethez -

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről
szóló 10/2018 (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képvisező-testület!

I. Nagykálló Város Önkormányzat Képvisező-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében Virágos Sándor ügyvezető, mint üzemeltető azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képvisező-testülethez, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szereplő díjakat vizsgálja felül, és az általa javasolt módosításokat építse be a rendeletbe, az üzemeltetés zavartalanágának érdekében az alábbiak szerint:

Téka Népművészeti Tábor **heti jegy** ára (szállás, foglalkozásokon való részvétel, adott esetben a fizetős koncert jegy ára is benne van)

	2018-2022.	2023-tól
5 éves korig	1.000.-ft/fő/hét	1.500.-ft/fő/hét
6-10 éves korig	10.000.-ft/fő/hét	14.000.-ft/fő/hét
11-14 éves korig	20.000.-ft/fő/hét	28.000.-ft/fő/hét
15 éves kortól	25.000.-ft/fő/hét	35.000.-ft/fő/hét

Heti jegy vásárlása esetén minimum 15 fős csoportok és nagycsaládosok 10 % kedvezménnyel, a nagykállói lakosok 50 % kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait.

Téka Népművészeti Tábor **napi jegy** ára (szállás, foglalkozásokon való részvétel, adott esetben a fizetős koncert jegy ára is benne van)

	2018-2022.	2023-tól
5 éves korig	200.-ft/fő/nap	500.-ft/fő/nap
6-10 éves korig	1.000.-ft/fő/nap	1.500.-ft/fő/nap
11-14 éves korig	4.000.-ft/fő/nap	5.500.-ft/fő/nap
15 éves kortól	6.000.-ft/fő/nap	8.500.-ft/fő/nap

Téka Népművészeti Tábor **nappali jegy** ára, mely a foglalkozásokon való részvételt, napi programokon való részvételt is magába foglalja. (Tematikus nap, bemutatók, kiállítások megtekintése) 8-18.30-ig

	2018-2022.	2023-tól
5 éves korig	ingyenes	500.-ft/fő/nap
6-10 éves korig	1.000.-ft/fő/nap	1.500.-ft/fő/nap
11-14 éves korig	2.000.-ft/fő/nap	2.500.-ft/fő/nap
15 éves kortól	3.000.-ft/fő/nap	4.000.-ft/fő/nap

Látogató jegy javaslat 0 500.-ft/fő/nap

Téka Népművészeti Tábor **esti jegy** ára, mely az éjszakába nyúló tánc-
házban való részvételt, valamint a különböző esti programokon való
részvételt is magába foglalja. 18.30-tól

	2018-2022.	2023-tól
5 éves korig	ingyenes	500.-ft/fő/este
6-14 éves korig	500.-ft/fő/este	1.000.-ft/fő/este
15 éves kortól	1.000.-ft/fő/este	2.000.-ft/fő/este

Egyéb szolgáltatási díjak.

Harangod: Kemping szolgáltatás, parkolási díj, bérleti díj, szállás díj marad a korábbi díjtétel.

A területhasználati díj mértéke nagykállóiak estében maradna a 150.-ft/fő, más településekről érkezőknek 500.-ft/fő. Természetesen ez csak abban az esetben, amennyiben minimum fél napot illetve egész napot vesznek igénybe. A látogatók esetében továbbra is ingyenes.

Hírdetési díjak újság, Nagykállói Televízió marad a korábbi díjtétel.

A HÍD Közösségi Ház terembérleti díját 3.000.-ft+ÁFA /óra díjban kérem megállapítani.

Az új díjtételek alkalmazására a rendelet kihirdetését követő 30 nap elteltével van lehetőség, az alábbiak miatt:

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartamra vonatkozó szabályozás: 2012. január 1. napján hatályba lépett a Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, melynek 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály **kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.** Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is kell alkalmazni.

II. *A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a* szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Jelen jogszabály-tervezet megalkotása igazodik az Kft. 2023. évi kiadásainak várható alakulásához.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

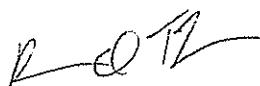
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A Harangod Üdülőtérületen alkalmazandó díjak meghatározása szükséges. A Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat, törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

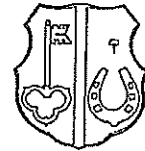
Nagykálló, 2022. december 8.



Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2022.
Ügyintéző:

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

Tájékoztatás Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Képviselő-testület 2022. novemberében tartott ülésén elhangzott kérésnek megfelelően Nagykálló Város Önkormányzata, valamint a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonáról tájékoztatom Önöket a mellékletben csatolt alábbi kimutatások és dokumentumok alapján:

1. Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában

1. Kimutatás Nagykálló Város Önkormányzata ingatlan tulajdonairól 2022.12.08. napján
2. Kimutatás a 2019. október 13. és 2022. augusztus 08. napja közötti időszakban megszűnt ingatlanokról
3. Kimutatás a 2019. október 13. és 2022. augusztus 08. napja közötti időszakban történt ingatlan tulajdonjog szerzésről
4. Kimutatás az önkormányzati cég/alapítvány által kezelt területekről
5. Adásvételi szerződés Nagykálló, 1562 hrsz
6. Adásvételi szerződés Nagykálló, 367/1/A/2 hrsz és 367/1/B/2 hrsz
7. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/69 hrsz
8. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/72 hrsz
9. Adásvételi szerződés Nagykálló, 1834/6 hrsz
10. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/78 hrsz
11. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/79 hrsz
12. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/73 hrsz
13. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/75 hrsz
14. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/76 hrsz
15. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0617/32 hrsz
16. Adásvételi szerződés Nagykálló, 4461 hrsz
17. Adásvételi szerződés Nagykálló, 4236 hrsz
18. Adásvételi szerződés Nagykálló, 0136/4 hrsz
19. Adásvételi szerződés Nagykálló, 4470 hrsz
20. Adásvételi szerződés Nagykálló, 4469 hrsz
21. Adásvételi szerződés Nagykálló, 876 hrsz
22. Adásvételi szerződés Három Cserje Kft. Nagykálló, 0617/30, 0617/37 és 0617/45 hrsz
23. Három Cserje Kft. adásvételi szerződéséhez kapcsolódó okirat
24. Három Cserje Kft. adásvételi szerződés módosítás
25. Ajándékozási szerződés Kállai Kettős Közalapítvány és az önkormányzat között Nagykálló, 4405-4411 hrsz.
26. Adásvételi szerződés Nagykálló, 4434 hrsz
27. Adásvételi szerződések Nagykálló, 1837 hrsz


28. Adásvételi szerződés Nagykálló, 902/2 hrsz
29. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0369/12 hrsz
30. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0369/11 hrsz
31. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0369/10 hrsz
32. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0435/2 hrsz
33. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0417/5 hrsz
34. Bérleti szerződés Nagykálló, 0512/102 és 0512/103 hrsz
35. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0467/9 és 0467/10 hrsz

2. Kállai Kettős Közalapítvány tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában

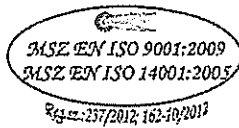
1. Kimutatás a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlan tulajdonairól 2022.12.08. napján.
2. Kimutatás a 2019. október 13. és 2022. december 08. napja közötti időszakban megszűnt ingatlanokról
3. Ajándékozási szerződés Kállai Kettős Közalapítvány és az önkormányzat között Nagykálló, 4405-4411 hrsz.
4. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0512/24, 0512/36, 0512/37, 0512/66, 0512/115, 0341/5 és 0341/11 hrsz
5. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0394/13, 0394/14 hrsz
6. Ingatlan csereszerződés Nagykálló, 0369/19 hrsz
7. Bérleti szerződés Nagykálló, 0324/16 hrsz
8. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0348/5 hrsz
9. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0467/14 hrsz
10. Haszonbérleti szerződés Nagykálló, 0218/37 hrsz
11. Bérleti szerződés Nagykálló, 4540 hrsz

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy a tájékoztatást szíveskedjenek áttanulmányozni és elfogadni!

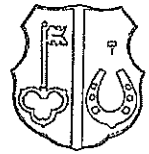
Nagykálló, 2022. december 08.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

469/2022. (XI. 21.) Korm. rendelet

egyes kulturális intézmények működését érintő veszélyhelyzeti szabályokról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 190. szám
Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

A veszélyhelyzet ideje alatt a muzeális intézmény, a nyilvános könyvtár, a levéltár, a közművelődési intézmény, valamint a közösségi színtér esetében a minimális nyitvatartási időt, illetve a minimálisan biztosítandó kutatási időt a fenntartó határozza meg a kulturális intézmény vezetőjének szakmai javaslata alapján.

478/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet

egyes önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos államháztartási szabályok veszélyhelyzet ideje alatti eltérő alkalmazásáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 193. szám
Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

A Kormány egyedi határozata alapján az Áht. 14. § (3) bekezdése szerinti fejezet terhére nyújtott fejlesztési célú támogatásokkal összefüggő, 2022. június 1. napján fennálló támogatási jogviszonyokban a kedvezményezett kérelmére a támogató egyedi mérlegelés alapján a támogatásra irányadó végső felhasználási határidőt legfeljebb 2023. december 31. napjában határozhatja meg.

480/2022. (XI. 28.) Korm. rendelet

egyes kormányrendeleteknek a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének megalapozásával összefüggő módosításáról

Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 195. szám
Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő harmadik napon hatályba lépett

A rendelet módosította az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendeletet többek között az éves költségvetési beszámoló, a tárgyi eszközök tartalma, a passzív időbeli elhatárolások vonatkozásában. Módosította a rendelet mellékleteit, többek között a mérleg, a konszolidált mérleg sorait és tartalmát.

2022. évi XLVIII. törvény

a területi közigazgatás működésével, az ingatlan-nyilvántartással és a területfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról

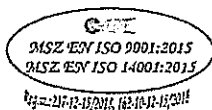
Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 197. szám
Hatálybalépés: A törvény a kihirdetését követő napon hatályba lépett

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény módosításával az álláskereső a változásbejelentési kötelezettségének elektronikusan is eleget tehet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilapmásolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) hatályos rendelkezése értelmében, tárgyánál fogva díjmentes a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése öröklés jogcímén. A módosítás pontosítja, hogy valamennyi örökléssel összefüggő tulajdonosváltás bejegyzésére irányuló eljárás mentesüljön az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése alól.

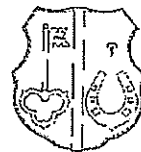
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. december 8.


Berczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi munkatervének
elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület decemberi ülésének napirendjén szerepel a 2023. évi munkaterv elfogadásáról szóló előterjesztés.

Nagykálló Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X. 28.) önkormányzati rendelet 10. §. (5) bekezdése alapján Munkatervre, a Képviselő-testület bizottságának elnöke, önkormányzati képviselő, a képviselő-testülettel nem rendelkező pártok, társadalmi szervezetek vezetői, az önkormányzati intézmények vezetői, valamint a nemzetiségi önkormányzat testülete tehetnek javaslatot.

Az SZMSZ 10. §. (8) bekezdése alapján a Munkaterv főbb tartalmi elemei:

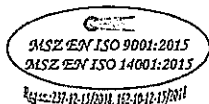
- a) főbb feladatok jelzése,
- b) testületi ülések tervezett időpontja, napirendjei,
- c) napirendi pontok előadói,
- d) azoknak a napirendi pontoknak a megjelölése, amelyek előkészítésénél közmeghallgatást kell tartani.

A Munkaterv végrehajtásáért a polgármester felelős.

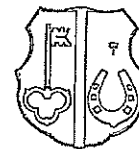
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a munkatervet elfogadni szíveskedjen!

Nagykálló, 2022. december 5.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Jegyzőtől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

Beszámoló a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkája tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján a jegyző évente beszámol a hivatal tevékenységéről a képviselő-testületnek

A Képviselő-testület 2022. évi munkaterve alapján beszámolót nyújtok be a Nagykállói Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) 2022. évi munkájával kapcsolatosan. E kötelezettségemnek eleget téve a Hivatal vezetőivel, belső szervezeti egységeinek munkatársaival áttekintettük az egyes csoportok munkáját, amelynek eredményeiről az alábbiakban tájékoztatom a Képviselő-testületet:

Nagykálló Város Polgármesteri Hivatala rendkívül komplex, szerteágazó munkát végez. Önkormányzati és államigazgatási (ezen belül a járasszékhely települési jegyzői /egyes kereskedelmi/ hatáskörbe tartozó) ügyeket készít elő döntésre, közreműködik azok végrehajtásában.

Ezen túl a feladatok ellátása érdekében szervező, koordinációs tevékenységet fejt ki a város nemzetiségi önkormányzata, az önkormányzat gazdasági társaságai, az önkormányzati fenntartású intézmények, az érdekképviselői, civil szervezetek, egyéb önszerveződő közösségek irányában.

Működését a központi és helyi jogszabályok, a képviselő-testületi, bizottsági döntések, a belső utasítások és szabályzatok jelentősen meghatározzák.

A 2022. évi feladatellátás során többletfeladatként jelent meg többek között az új helyi szociális ellátások bevezetése, új önkormányzati intézmény létrehozása, működtetése (Bölcsőde), a folyamatos jogszabályváltozások, a hagyatéki ügyekben az adó-és értékbizonyítvány elleni jogorvoslat biztosítása, valamint a 2022. évi népszámlálás megszervezése, lebonyolítása. Az iktatott iratszámok is jelzik a megnövekedett ügyiratforgalmat.

A hivatali munkatársaim személyében feladattudatos kollégákat ismertem meg, akik magas szintű szakmai tudásukkal biztosítják a Hivatal működését. A Hivatal működésén látni, hogy

motivált köztisztviselők végzik a munkájukat, akik évek óta együtt dolgoznak, és ezáltal ismerik egymás munkamódszerét, szakmai területét, tudnak egymásnak segíteni, képesek összehangoltan, együttműködve munkát végezni az ügyfelek és város érdekében.

A Hivatal működéséhez 2022. évben mind a személyi, mind a tárgyi feltételek biztosítva voltak, amelyet köszönünk a képviselő-testületnek.

A Hivatal tevékenységének részletes ismertetése előtt szükséges az azt ellátó személyi állomány számbavétele.

A hivatal személyi állománya

A hivatal személyi összetétele

A hivatalra háruló feladatok végrehajtásához rendelkezésre álló humán erőforrás: köztisztviselők és ügykezelők.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 24.-ei ülésén elfogadta el Nagykálló Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletét.

A hivatal létszámát a 4/2022. (II. 25.) önkormányzati rendeletében 2022. január 01. napjától a képviselő-testület 28 főben határozta meg.

Engedélyezett és betöltött álláshelyek 2022. január 1-jén

	Engedélyezett álláshely	Betöltött álláshely	Dolgozók	
			Nő	Férfi
Jegyző, Aljegyző	2	2	2	
Vezetői Kabinet	6	6	6	
Gazdasági Csoport	11	9	8	1
Városüzemeltetési Csoport	4	4	2	2
Adócsoport	3	2	1	1
Szociális Csoport	2	2	2	
Összesen:	28	25	21	4

A táblázat jól szemlélteti, a hivatalban – akárcsak általánosságban a közigazgatásban - erőteljesen a nők javára tolódik el az arány. A betöltött álláshelyeket figyelembe véve a férfiak létszáma az összlétszámon belül 16 % (előző évben 17,86 %), míg a női dolgozók létszáma 84 %-ot (előző évben 82,14%) mutat.

Engedélyezett és betöltött álláshelyek 2022. november 30-án

	Engedélyezett álláshely	Betöltött álláshely	Dolgozók	
			Nő	Férfi
Jegyző, Aljegyző	2	2	2	

Vezetői Kabinet	6	6	6	
Gazdasági Csoport	11	9	8	1
Városüzemeltetési Csoport	4	4	2	2
Adócsoport	3	2	1	1
Szociális Csoport	2	2	2	
Összesen:	28	25	21	4

Ebben az évben 3 fő köztisztviselő van GYED-en, feladataik elvégzése helyettesítéssel van megoldva.

A kinevezett munkatársak közül 12-en rendelkeznek felsőfokú – egyetemi, főiskolai – végzettséggel, és 10 ügyintéző munkakört ellátó középiskolai és szakmai középfokú, vagy szakmai felsőfokú végzettséggel. A 3 ügykezelő megfelel a rájuk előírt képesítési követelménynek.

Továbbképzések

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Korm. rendelet alapján megkezdődött a közszolgálati tisztviselők tanulmányi pontrendszerre épülő továbbképzésének időszaka. A tisztviselők négyéves képzési ciklus alatt meghatározott mennyiségi továbbképzést kötelesek elvégezni. A továbbképzések teljesítésének mérése tanulmányi pontrendszerrel történik. Ennek értelmében a felsőfokú végzettségű tisztviselők a továbbképzési időszak alatt legalább 128, míg a középfokú végzettségűek legalább 64 pontot kötelesek teljesíteni. Az első képzési időszak 2014. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartott, második képzési ciklus 2018. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig tartott. Jelenleg a harmadik képzési ciklust kezdtük meg ebben az évben. Ez a képzési rendszer az ügykezelőket nem érinti.

Az előírt követelmények teljesítése az éves ütemtervben foglaltaknak megfelelően történik. Ebben az évben alapvizsga és szakvizsga elvégzésére nem került sor.

I. VEZETŐI KABINET:

A Vezető Kabinet ellátja a polgármester és a jegyző munkájának, a testület munkájának segítségével, a működés feltételeinek biztosításával, a képviselő-testületi rendeletek és határozatok nyilvántartásával, a képviselő-testületi döntések kihirdetésével és közzétételével, a nemzetközi kapcsolatok koordinálásával összefüggésben jelentkező feladatokat és a testületi, bizottsági ülések, közmeghallgatások során felmerülő szervezési, adminisztratív feladatokat.

A Vezetői Kabinet jelenleg 6 fő létszámmal működik: 1 fő képviselő-testületi referens, 1 fő jogász, 1 fő MIR-KIR megbízott (kapcsolt munkakörben teljesítményértékelési, munkaügyi ügyintéző, köznevelési referens, közbiztonsági referens), 1 fő koordinációs ügyintéző, 1 fő titkárnő, valamint 1 fő ügykezelő.

A Polgármesteri Hivatal egyik fő feladata a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése és azok végrehajtása.

A Vezetői Kabinet további feladatai voltak többek között a Képviselő-testület, illetve a Bizottságok elé kerülő előterjesztések, határozat-, rendelet-tervezetek szkennelése, és elektronikus továbbítása, a Képviselő-testület jegyzőkönyvének vezetése, leírása, nyilvántartása.

Képviselő-testület ebben az évben eddig 9 ülést tartott. Összesen 321 határozat született. Az idei évben 22 önkormányzati rendelet került elfogadásra.

A Vezetői Kabinet ellátta a jogi, törvényességi, ellenőrzési feladatokat. Feladatkörét érintően a helyi rendeletek előkészítésében részt vett előkészítőként, illetve elkészítette a feladatkörét illető szerződés-tervezeteket, előterjesztéseket. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet módosításáról szóló 11/2010. (X.25.) KIM rendelet, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével közreműködött az önkormányzat rendeleteinek felülvizsgálásában és aktualizálásában.

A Képviselő-testület ülésein figyelemmel kísérte a hivatal vonatkozásában elhangzott feladatokat, és a jegyzői megbízásnak megfelelően elkészítette azokat.

Fentiekén túl további fontos feladata volt az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiségek/béirodák hasznosításra történő meghirdetéséhez kapcsolódó pályázati kiírások, vonatkozó szerződés-tervezetek elkészítése, a Polgármesteri Hivatallal összefüggő jogi munka ellátása, egyéb jogi segítségnyújtás adása.

II. GAZDASÁGI CSOPORT

A Gazdálkodási Csoport látja el Nagykálló Város Önkormányzata, a hivatal, az önkormányzat által fenntartott intézmények és a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatokat, a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatokat, illetve szakmai irányító jellegű tevékenységet.

2022. évben is feladatkörünkbe tartozott, hogy munkánk során biztosítsuk az Önkormányzat és intézményei szabályszerű, törvényes gazdálkodásának feltételeit, mely elsősorban a költségvetési rendelet, az ehhez kapcsolódó előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás, érvényesítési, ellenjegyzési és a gazdálkodási folyamatokba épített vezetői és belső ellenőrzési feladatok ellátása során érvényesül.

A költségvetési pénzgazdálkodás folyamata a tervezett feladatok végrehajtásának pénzügyi-gazdasági láncolata, amelyben a dolgozók az események egymásra épülő sorozatait hajtják végre a szakmai feladatok ellátása érdekében. A csoport feladatkörei ellátásának jogszabályi alapjait az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. számú törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet adja meg.

A csoport feladatai öt, egymással szorosan összefüggő, jellegében mégis elkülönülő csoportra bonthatók:

- a képviselő-testület döntéseinek előkészítése,
- a költségvetés végrehajtása, gazdálkodási és beszámolási feladatok, statisztikai adatszolgáltatás,
- vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok,
- gyermekétkeztetéssel kapcsolatos nyilvántartási, számlázási feladatok,
- munkaügyi feladatok.

Képviselő-testület döntéseinek előkészítése

A 2021. évi költségvetési gazdálkodás lezárásaként a csoport elkészítette a zárszámadási rendelet-tervezetet, illetve a zárszámadási határozat-tervezetet, mely tartalmazta az intézményi pénzmaradványok jóváhagyására vonatkozó javaslatokat is.

A jogszabályban meghatározott határidőig benyújtásra került a képviselő-testület részére az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet-tervezete. A költségvetési rendeletünk 5 alkalommal került idén módosításra.

A költségvetés végrehajtása, gazdálkodási és beszámolási feladatok, statisztikai adatszolgáltatás

A képviselő-testület döntéseinek előkészítésén túl a csoport 2022. évi feladatainak meghatározó részét a költségvetés végrehajtása jelentette, amely az alábbiakat foglalja magában:

- a kiadási előirányzatok terhére történő kötelezettségvállalások nyilvántartásba vétele,
- a gazdasági események számviteli rögzítése (7.620 db utalványrendelet),
- a hivatal belső szabályzatainak elkészítése, aktualizálása,
- havi finanszírozási ütemterv és likviditási terv elkészítése a likviditás folyamatos biztosításához,
- kötelezettségvállalások pénzügyi teljesítése (utalványrendeletek elkészítése),
- banki és házi pénztári kifizetések lebonyolítása,
- önkormányzat adósságállományának és pénzügyi befektetésének nyilvántartása,
- hitelfelvétel, hitelek, kezességvállalások nyilvántartása,
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő adóbevallások elkészítése (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, cégautóadó),
- rendszeres és nem rendszeres személyi juttatások (megbízási díj, tiszteletdíj, költségtérítés, költségátalány, étkezési utalvány, bérlet, iskolakezdési támogatás, SZÉP kártya, egészségügyi költségtérítés /szemüveg/, adóköteles természetbeni juttatás stb.) számfeljtése és annak pénzügyi teljesítése,
- nemzetiségi önkormányzat költségvetésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- kimenő és beérkező számlák rögzítése, iktatása az ASP rendszerben,
- a tárgyi eszközök (kis- és nagy értékű) analitikus nyilvántartásának vezetése, a vagyon vagyonszármazéki nyilvántartással történő egyeztetése negyedévente,
- az éves leltározási feladatok megszervezése, lebonyolítása, a leltárak kiértékelésével kapcsolatos feladatok,
- az önkormányzat által nyújtott támogatások nyilvántartása és elszámoltatása,
- számlázási feladatok, bevételek beszedése,
- pénzbeli és szociális támogatások, átmeneti segélyek pénzügyi teljesítése

A jóváhagyott előirányzatok terhére vállalt kötelezettségek nyilvántartására minden költségvetési szerv tekintetében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolás, érvényesítés és utalványozás rendjéről szóló szabályzatnak megfelelően kerül sor.

Havi rendszerességgel kell adatot szolgáltatnunk az Önkormányzat és intézményei, valamint a nemzeti önkormányzat gazdálkodásáról a Magyar Államkincstár részére, mely jelentős terheket ró csoportunkra.

A közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok, illetve a támogatások elszámolása is havi rendszerességgel történik. Az év folyamán 4 közfoglalkoztatási program keretében 163 fő közfoglalkoztatott foglalkoztatására volt lehetőségünk, jelen állapot szerint 149 fő dolgozik. A programok feltöltése, a létszám szinten tartása minden esetben nagyon sok munkával jár.

Az Európai Unió és hazai társfinanszírozás keretében megvalósuló projektek, a közfoglalkoztatási programok számának bővülésével az ezek megvalósításához kapcsolódó, a Gazdálkodási csoport feladatkörébe tartozó pénzügyi és számviteli feladatok is növekedtek (programonkénti elkülönített könyvelés és nyilvántartás vezetése, számviteli eljárásrendek kidolgozása, pénzügyi elszámolások készítése, az eredeti dokumentumok tárolása, stb).

A feladatmutatók szerint járó állami támogatások igénylése a Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságán keresztül megtörtént. A feladatmutatók alapján megállapított támogatások évközi módosítására május és október hónapokban volt lehetőség. Az önkormányzat részére 2022. évben jóváhagyott, átutalt állami hozzájárulással való elszámolási kötelezettségnek a 2022 évi beszámolási kötelezettség keretén belül kell eleget tenni.

Vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok

A vagyongazdálkodással kapcsolatban a csoport feladatkörébe tartozik:

- A vagyont biztosításhoz kapcsolódó ügyek intézése. Esetleges károk bejelentése, a biztosítóval történő kapcsolattartás. A biztosítási ajánlatokhoz adatszolgáltatások elkészítése.
- Gépjárművekhez kapcsolódó Casco biztosítások, Kötelező felelősség biztosítások intézése. Árajánlatok bekérése a megbízási szerződés alapján a bróker cégen keresztül, a beérkezett ajánlatok előkészítése döntésre, a szerződéskötés előkészítése. Beszerzett gépjárművek átíratásának bonyolítása, biztosítások kötésének bonyolítása. Gépjárművekben keletkezett károk bejelentése a biztosítóhoz, a számlák, egyéb dokumentumok megküldése.
- Önkormányzati ingatlanokhoz kapcsolódó bérleti szerződések megkötése, módosítása, nyilvántartása.

Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos nyilvántartási, számlázási feladatok

A gyermekétkeztetési feladatok ellátása az önkormányzat kötelező feladata körébe tartozik, ennek keretében:

- A MENZA étkezők nyilvántartási programban az intézmények által leadott kimutatók alapján rögzítjük az ellátást igénybevevők adatait, az igénybevételt és lemondásokat, az ellátottak adataiban történő változásokat. Jelenleg 502 gyerek/tanuló veszi igénybe az intézményi étkeztetés lehetőségét. A térítési díjakról havonta csekket állítunk ki, melyet kézbesítése átadunk az intézmények részére.
- A térítési díjak befizetését, illetve azok elmaradását egyeztetjük a főkönyvi könyveléssel. A hátralékokról fizetési felszólításokat készítünk, gondoskodunk azok kiküldéséről, valamint tájékoztatjuk az érintett intézményvezetőket.

- A kedvezményes étkeztetésben részesülők után igényelhető normatív támogatások leigényléséhez, elszámolásához szükséges összesítő kimutatásokat és a kapcsolódó analitikus nyilvántartást intézményenként vezetjük. Figyelemmel kísérjük a feladatmutatók alakulását.
- A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerekekkel kapcsolatban rendszeres egyeztetést végzünk a Szociális Csoporttal.
- Az étkeztetéssel kapcsolatban megrendelt adagok mennyiségéről a Nonprofit Kft. kapcsolattartójával és az intézményekkel heti rendszerességgel egyeztetünk.

Munkaügyi feladatok

A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, a Munka Törvénykönyve, valamint a közfoglalkoztatás keretében alkalmazott munkavállalók foglalkoztatásával kapcsolatos munkaügyi, személyzeti feladatok ellátása Nagykálló Város Önkormányzata és irányítása alá tartozó költségvetési szervek tekintetében.

Az ellátott feladatok közül csak néhányat szeretnék kiemelni:

- Köztisztviselők, közalkalmazottak, közfoglalkoztatottak, fizikai alkalmazottak foglalkoztatásához kapcsolódó munkaügyi iratok (kinevezés, átsorolás, megszüntetés, stb.) elkészítése.
- Polgármesteri Hivatal éves szabadságolási tervének elkészítése.
- Személyi anyagok rendezése, aktualizálása, biztonságos megőrzése.
- A Közszolgálati, Közalkalmazotti alapnyilvántartás vezetése, aktualizálása.
- Polgármesteri Hivatal köztisztviselői vagyonynyilatkozatainak nyilvántartása.
- Előterjesztés elkészítése a vezetői állások pályázati kiírásához, pályázati kiírás megküldése közzététel céljából a Nemzeti Közigazgatási Intézet részére.
- Az időközben a munkaerőpiacon elhelyezkedő, vagy a képzésből egyéb ok miatt kilépő vagy kizárásra kerülő személyek közfoglalkoztatási szerződésének megszüntetése, helyükre újak felvétele, a munkabér kifizetésekkel kapcsolatos panaszok kivizsgálása, a jogalap nélkül felvett munkabérek visszakövetelése.
- Közfoglalkoztatási kérelmek beadása a munkaügyi központ felé, ezzel kapcsolatos egyeztetés a közvetlen költségekről és a létszámról. Munkaerőigény beadása.
- Monitoring jelentések a közfoglalkoztatási programokról a Foglalkoztatási Osztály felé (havi gyakorisággal).
- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nagykállói Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya felé jelentési és elszámolási kötelezettségek teljesítése a megadott előírások szerint.

III. VÁROSÜZEMELTETÉSI CSOPORT

A Városüzemeltetési csoport feladatkörébe tartozik a városfejlesztési, városüzemeltetési, agrárügyi és környezetvédelmi hatósági feladatok, valamint részt vesz az Önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatok előkészítésében.

Az előzőn túl Városüzemeltetési Csoport feladatkörébe tartozik a városi településfejlesztéshez szükséges döntések, javaslatok, pályázatok szakmai előkészítésének segítése.

Feladata továbbá az ügyfelek bejelentésinek, panaszainak és megkeresései előzetes vizsgálata és továbbítása az eljáró hatóság felé, az adatokkal tényekkel kapcsolatos egyéb igazolások kiadása, valamint az 500 m³ vízkivétel alatti ásott és fűrt kutak építési-, használatbavételi-, és fennmaradási engedélyeztetése.

Csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos kötelezések.

Jogszámban meghatározott feltételek esetén szemeteléssel, zajvédelemmel kapcsolatos környezetvédelmi hatósági eljárások lefolytatása.

Nyomvonal jellegű építmények engedélyezéséhez állásfoglalás kiadása, jogszabályban előírt építéshatósági nyilvántartások vezetése.

A Városüzemeltetési Csoport munkatársai feladatköre szerteágazóak, többretniek, és a Hivatal több csoportjának munkájához szorosan kapcsolódik. Többek között adatokat szolgáltatnak és tartják a kapcsolatot a közmuészolgáltatókkal. A szükséges átutalások előzetes ellenőrzéséhez adatot szolgáltatnak az ingatlanokon található mérőórákról a Gazdasági Csoportnak.

A Városüzemeltetési Csoport munkatársai koordinálják és lehetőség szerint végzik az Önkormányzati épületek, berendezések karbantartási, hibaelhárítási munkáit.

A Városüzemeltetési Csoport közvetlenül a Jegyző irányítása alatt álló szervezeti egység.

A csoport közreműködik a beruházási, felújítási feladatokban, útépitések és az útépitésekhez kapcsolódó közmuépitések koordinálásában, önkormányzati telkek kialakításában, beruházások, felújítások terveinek elkészítésében (közbeszerzésekhez, pályázatokhoz).

A városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatkörébe tartozó intézkedéseinek eleget téve, Nagykálló város közigazgatási területén, az alábbi területeken látja el feladatait:

- Hatáskörébe tartozó bizottsági és képviselő-testületi előterjesztések előkészítése, a meghozott döntések végrehajtása.

Vízügyi feladatkörében

- Víziközművek, ivóvízhálózat, szennyvíz-hálózat létesítésében, működtetésében és felújításában való közreműködés, a szolgáltatóval kötendő üzemeltetési szerződések előkészítése a székhelyen; vízrendezéssel kapcsolatos ügyintézés

Útügyi feladatkörében

- Közutak forgalomszabályozásában, közúti jelzőtáblák és berendezések elhelyeztetésében és eltávolításában való közreműködés
- A településrendezési- és fejlesztési tervek környezetvédelmi munkarészeinek készítésében való közreműködés

Környezet-, természetvédelmi feladatkörében

- Területek tisztántartásával és fenntartásával kapcsolatos feladatokat koordinálja: Közparkok- és zöldterületek-, helyi közutak-, járdák-, és kerékpárutak-, műtárgyak-, vízügyi létesítmények, mint csapadékvíz elvezető árkok-, közterületek.

- Települési hulladékok kezelésére szervezett közszolgáltatással kapcsolatos helyi szabályozás előkészítése, végrehajtásában való közreműködés
- Helyi jelentőségű természeti értékek és területek védetté nyilvánításának előkészítése, fenntartásukban való közreműködés a székhelyen
- Állat - és növényvédelemhez kapcsolódó közérdekű védekezés elrendelése, károkozók elleni védekezés betartásának ellenőrzése,
- parlagfű elleni védekezés ellenőrzése,
- méhállományok nyilvántartási feladatai,
- állatvédelem, állattartási szabályok betartásának ellenőrzése
- fás szárú növények védelme, közterületen lévő fás szárú növények kivágásának engedélyezése.
- Vadászathoz, vadkárhoz kapcsolatos feladatok: vadkár, vadászati kár valamint vadban okozott kár bejelentésekor a felek közötti egyezség kialakításához képesítéssel rendelkező szakértő kirendelése
- Tűzserzészeti mentesítés: Bejelentett robbanótest esetén ellenőrzi a bejelentés valódiságát, illetékes rendőri szerv értesítése, az adott hely, figyelmeztető jelzéssel történő ellátása, a megsemmisítésre terület kijelölés.

Energiagazdálkodási és városüzemeltetési feladatkörében

- Közvilágítással kapcsolatos feladatok: korszerűsítés, közutakon és területeken felmerülő hibák kijavíttatása
- Részt vesz az önkormányzati fejlesztések, felújítások, rekonstrukciók koordinálásában és végrehajtásában. A hatáskörébe tartozó beruházások terveinek előkészítése pályázatokhoz és közbeszerzésekhez.
- A város Intézményeinek és önkormányzati ingatlanok karbantartásával, felújításával, közüzemi ellátásával kapcsolatos ügyintézés.
- A Polgármesteri hivatal üzemeltetésével kapcsolatos műszaki feladatok ellátása.

Köztéri létesítmények karbantartásával kapcsolatos döntések előkészítése és végrehajtásuk szervezése.

IV. SZOCIÁLIS CSOPORT

A Szociális csoport ügykörébe tartozó feladatokkal kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatom:

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2022. augusztusában jelentősen módosította a szociális rendeletét. Több új támogatási formát vezetett be, módosított az egy főre eső jövedelmekben is.

Havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély - lakásfenntartási támogatás:
2022. évben 89 család részesült 4.105.000.-Ft. összegben

Rendkívüli települési támogatás – átmeneti segély

A létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére átmeneti segélyt nyújt az Önkormányzat:
 Az év folyamán **79 esetben 469.000.- Ft. összegben** került átmeneti segély megállapításra.

Időskorúak támogatása

2022. évben 390 fő részesült 5.593.000.-Ft. összegű támogatásban.

Rendkívüli rezsitámogatás

2022. november 30. napjáig 1098 db kérelmet nyújtottak be rendkívüli rezsitámogatás igénylésére. 2022. december 8. napjáig 10.980.000.- Ft. került kifizetésre igénylők részére.

Havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély:

2022. évben egy család részesült havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segélyben havi 28.500.-Ft. összegben.

Tartósbeteg gyermekek részére nyújtott támogatás:

2022. évben 18 gyermek részére lett megállapítva ez a támogatási forma 1.402.000.-ft összegben

Rendkívüli települési támogatás - temetési segély

2022. évben 26 fő részesült temetési segélyben 800.000.- Ft összegben.

Köztemetés

A haláleset helye szerint illetékes település önkormányzat polgármesterének kell – a halálesetről való tudomásszerzést követő 30 napon belül – gondoskodnia az elhunyt személy közkölségen történő eltemettetéséről, ha nincs vagy nem lelhető fel az eltemettetésre köteles személy, vagy az eltemettetésre köteles személy az eltemettetésről nem gondoskodik.

2022. évben 3 köztemetés volt településünkön.

Gyermekvédelmi kedvezmény pénzbeli ellátására az 1997. évi XXXI. törvény szerint 2022. évben 374 család volt jogosult. Ez összesen: 4.754.000.-ft összeg aki jogosult a pénzbeli támogatásra augusztus és november hónapban kapta meg az összeget készpénzben.

A Nagykállóban állandó lakóhellyel rendelkező nappali tagozatos általános és középiskolás valamint felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató személyt – amennyiben nem részesül rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben – **önkormányzati beiskolázási támogatás illeti meg.**

Általános iskolai tanuló esetén	7.500.-Ft/fő
Szakmunkás, szakiskolai és középiskolai tanuló esetén	10.000.-Ft/fő
Felsőfokú intézmény nappali hallgatója esetén	12.000.-Ft/fő

2022. évben 214 fő részesült 2.029.000.- Ft. összegben

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj támogatásban részesül

Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjra 44 fő nyújtott be pályázati kérelmet, amelyet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság jóvá is hagyott.

Nagykálló Város Önkormányzat lakástámogatás helyi szabályairól szóló 17/2005.(IV.12.) Önk. rendelet alapján nyújtott támogatás – első lakáshoz jutók támogatása.

2022. évben 6 esetben vissza nem térítendő támogatás lett megállapítva.

A Nagykálló Város Anyakönyvi Hivatala illetékes az anyakönyvezésben, amennyiben a Nagykállóban születik a gyermek, itt kötik a házasságot, itt szeretnének bejegyzett élettársi kapcsolatot létesíteni, illetve ha a településen történik a haláleset. Nagykállóban 1895.október 1. napjától történik anyakönyvezés, így kivonatot az ezt követően bekövetkezett anyakönyvi eseményekről tudunk kiállítani.

2021. évben 39 házasság és 38 haláleset anyakönyvezésre került sor.

Papír alapú anyakönyvből az elektronikus rendszerbe 245 születés, 101 házasságkötés 9 haláleset került rögzítésre.

2022. évben 158 születési, 129 házassági és 71 halotti anyakönyvi kivonat került kiállításra.

2022 évben 118 alaphagyatéki és 69 póthagyatéki eljárás indult. A hagyatéki eljárás célja, hogy rendezze Nagykállóban állandó lakcímmel rendelkező elhunytak vagyoni helyzetét.

A Népeség- nyilvántartás feladata a törvényben meghatározott adatok és változásaik gyűjtése és kezelése, azokról okiratok kiadása és törvényben meghatározott jogosultaknak adatok szolgáltatása.

Az anyakönyvvezetői, hagyatéki, népeség-nyilvántartó, ipar kereskedelmi tevékenység feladatkörébe tartozó ügyeket a szociális csoport szervezeti egységen belüli ügyintézés keretében látta el az ügyintéző.

Az ipari és kereskedelmi tevékenység végzését be kell jelenteni a hatóságnál. Bizonyos tevékenységeknél elegendő a bejelentés, más esetekben viszont elengedhetetlen a működési engedély megléte.

V. ADÓCSOPORT

Az önkormányzati adóhatóság a hatáskörébe tartozó adók és adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartását, kezelését és elszámolását látja el.

Ennek keretében elvégzi:

- a magánszemélyek kommunális adójával,
- a helyi iparüzési adóval,
- a belföldi rendszámú gépjárművek gépjárműadóval,
- a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adójával,
- a talajterhelési díjjal,
- a jövedéki adóval,
- azokkal az adók módjára behajtandó köztartozásokkal, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az adóhatóság hatáskörébe utalta,
- külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt,
- kiállítja az adóigazolásokat, valamint
- az önkormányzati adóhatóságnál fizetendő közigazgatási eljárási illetékekkel összefüggő feladatokat,
- elvégzi továbbá a szennyvízfejlesztési hozzájárulással kapcsolatos fizetési megállapodások elkészítését, azok pénzügyi teljesítésének ellenőrzését, ill. a bekötési bejelentőket elkészíti.

Az önkormányzati adóhatóság feladatkörében nyilvántartja az adózókat és azokat az adózónak nem minősülő személyeket, akiknek, amelyeknek jogát, kötelezettségét valamely törvény írja elő, az adót, adó-visszatérítést, adó-visszaigénylést megállapítja, az adót, az adók módjára behajtandó köztartozást beszedi, végrehajtja, az adókötelezettségek teljesítését ellenőrzi, az adó-visszaigénylést, az adó-visszatérítést kiutalja, és vezeti az adózók adószámláját.

A csoport éves munkája során vannak évente, negyedévente, havonta ismétlődő feladatok, ilyenek például a teljesség igény nélkül:

- Éves, negyedéves, félévi adózárás, jelentések küldése a hatóságok felé
- Gépjárműadó megosztásával kapcsolatos adatszolgáltatási és utalási kötelezettség teljesítése a központi költségvetés felé
- Tájékoztató a helyi adókról és a márciusi csekkek kiküldése
- Talajterhelési díjról adózók felhívása, bevallások feldolgozása.
- Helyi iparüzési adó bevallások feldolgozása
- Értesítők kiküldése a szeptemberi előlegről és a fennálló hátralékról.
- Házi desztilláló berendezéssel kapcsolatos bevallások kezelése, havi jelentések küldése a NAV Jövedéki Főosztály felé
- havonta az idegenforgalmi adó bevallások feldolgozása

A helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről szóló beszámolót a Tisztelt Képviselő-testület külön előterjesztésben tárgyalja, ezért a konkrét számadatok említését e tekintetben jelen előterjesztésben mellőzöm.

VI. Ügyfélszolgálat működése

A Hivatalban a közfoglalkoztatási programok keretében alkalmazottak közül több foglalkoztatott is besegít a csoportok munkájába.

1. A Vezetői Kabinet feladatkörébe tartozó közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok ellátására kijelölt ügyintéző az alábbi ügyfélszolgálati feladatokat látta el:

- a közfoglalkoztatott munkavállalók elkészült szerződéseinek a polgármesterrel, mint a munkáltatói jogok gyakorlójával történő aláírattása,
- a mindkét fél által aláírt munkaszerződések megküldése a Vezetői Kabinet, valamint a Foglalkoztatási Osztály felé
- a közfoglalkoztatottak jelenléti íveinek koordinálása,
- a közfoglalkoztatottak szabadságolásának, távollétének ellátása,
- az ügyfélszolgálat működéséről szóló 5/2011. számú jegyzői utasításban foglaltak teljeskörű ellátása.

VII. Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – **Védőnői Szolgálat épületének felújítása** vonatkozóan pályázatot nyújtottunk be 44.029.301.- forint összegben, melynek támogatói okirata rendelkezésre áll. A támogatás összege 85%-os intenzitással 37.424.906.- forint. A megvalósításhoz kapcsolódó saját forrás összege a pályázat benyújtásakor bruttó 6.604.395.- forint.

Az épület felújítása jelenleg még folyamatban van, várható befejezés 2022. december 31. napja. A beruházás megvalósításához csökkentettük az épület felújításának mértékét, így nem az egész épületet sikerül felújítani, csak a védőnői szolgálat épületrészét. A csökkentés ellenére is további saját forrás bevonására volt szükség bruttó 26.775.879.- Ft összegben, valamint a felmerült pótmunkák költségére is bruttó 7.775.378.- Ft forrást biztosítottunk.

2. TOP-3.1.1-15-SB1-2016-00010 „BiKe VI. ütem - Fenntartható közlekedés fejlesztése Nagykállóban” projekt.

A projekt megvalósítására 178.292.760.- forint támogatást nyertünk. A projekt 2022. május 31. napjával lezárult. A Nagykálló (Birke-tanya) – Napkor kerékpárút már a kerékpározók rendelkezésére áll, valamint a felújított Kossuth úti járda és a Harangodra vezető kerékpárút is. A projekt költségei 100%-ban elszámolásra kerültek, melyet a Közreműködő Szervezet elfogadott.

3. TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt – Nagykálló városközpontjának környezet- és energiatudatos megújítása

A projekt konzorciumi partnerei: Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. és a Nagykállói Városvédő Egyesület. A projekt összköltsége 449.999.694.- forint, melyből Nagykálló Város Önkormányzata 249.998.694.- forint összegű támogatást nyert.

A projekt célja a település klímabarát fejlesztése, emellett a települési és térségi szerepkörökből adódó hiányosságok megszüntetése környezettudatos és egészségtudatos beruházások és kiegészítő tevékenységek megvalósításával.

A projekt átdolgozásra került, a rendezvényközpont új projekt keretében kerül megvalósításra. Jelen projektben a sportpályán létesül egy rendezvénytér és bérirodák kerülnek kialakításra. Felújításra került a projektben a Korányi Emlékház, járda épül a Mártírok úton, valamint egy pihenőpark létesül a Korányi úton, a volt bölcsőde és óvoda előtt, valamint öntözőrendszerek tevékenység biztosításában vesz részt.

A projekthez 20.577.496.- Ft saját forrást biztosítottunk, mivel a Támogató Hatóság utólagosan a Nap Strand felújítását és a hozzá kapcsolódó költségeket a nem támogatható tevékenységek közé sorolta.

A projekt tervezett fizikai befejezése 2023. augusztus 31.

A projekthez kapcsolódóan 29.731082.- forint összegben elszámolás benyújtásra került, melyet Közreműködő Szervezet elfogadott.

Fel nem használt előleg összege 32.863.854.- forint. 187.701.000.- támogatási összeg még nem került folyósításra.

4. TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00033 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése-A jövő bölcsődéje Nagykállóban”

Nagykálló Város Önkormányzata a 4320 Nagykálló, Bajcsy Zsilinszky út 461 hrsz alatti ingatlanon 3 csoportos, 36 férőhelyes bölcsőde építésére vonatkozóan pályázatot nyújtott be. Az igényelt támogatás összege a többlettámogatási igény pozitív elbírálása után 377.592.382.- forint, mely támogatás 100%-os finanszírozású.

A projekt 2022. október 31. napján fizikailag befejeződött.

A projekthez kapcsolódóan 354.456.223.- forint összegben elszámolás benyújtásra került, melyet a Közreműködő Szervezet elfogadott.

5. TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban - Leromlott városi területek rehabilitációja”

A projekt keretében a Petőfi úton (437 hrsz) ingatlanon 1 db szociális bérlakást, valamint a Korányi Frigyes úton lévő ingatlanból (2662/4 hrsz) 2 db szociális bérlakást kívánunk kialakítani. Továbbá az Akácos úti közösségi ház bővítése közösségi térrel, mosodával, tankonyhával és tároló helyiséggel, fűtőkorszerűsítéssel és kapcsolódó eszközbeszerzéssel. Térfigyelő kamerák kihelyezése. Foglalkoztató üzem kialakítása (betonelemgyártó és aszatos üzem) a Porosladányi úton. Önkormányzati utak felújítása az akcióterületen járdaépítések. Rekreatív terület és sportpálya kialakítása.

A megnövekedett költségekre való tekintettel a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft, mint konzorciumi partner által tervezett foglalkoztató üzem nem kerül megvalósításra. Az erre elnyert támogatási összeg átcsoportosításra kerül Nagykálló Város Önkormányzata költségvetésére, mely módosítási igény jelenleg folyamatban van.

A támogatási intenzitása 100%. Igényelt támogatás 245.141.000.- Ft. A projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 36.756.229.- Ft összegben többlettámogatási igényt kívánunk benyújtani, hogy a beruházások elkezdődhessenek.

A tervezett fizikai befejezés: 2023. június 30. napja.

A támogatási előleg a rendelkezésünkre áll. Fel nem használt támogatás összege 233.275.650.- forint, melyből a támogató hatóság 9.485.518.- forintot még nem folyósított.

A projekthez kapcsolódóan 10.128.660.- forint összegben elszámolás benyújtásra került, melyet a Közreműködő Szervezet elfogadott.

6. TOP-5.2.1-16-SB1-2020-00006 „A társadalmi együttműködést erősítést szolgáló helyi komplex programok - Társadalmi Együttműködést Szolgáló Komplex Program folytatása Nagykállóban” 2. ütem

A projekt konzorciumi partnerei: NYIFE Nyírségi Ifjúsági Egyesület, Nyírségi Nyugodt Élet Alapítvány és a Nagykálló Városvédő Egyesület.

Nagykálló leszakadó, szegregált városi területein élő lakosság közösségi és egyéni fejlesztése a társadalmi integrációjuk érdekében. A projekt során a kijelölt akcióterületen élők társadalmi felzárkóztatása valósul meg különböző programok, tanácsadások, képzések és rendezvények keretében a TOP-5.2.1-16-SB1-2017-00002 projekt folytatásaként.

A támogatási szerződés hatályba lépett, a projekt fizikai megvalósítása megkezdődött. A projekt 100%-os intenzitású támogatása 100.557.912.- Ft, melyből Nagykálló Város Önkormányzata 73.506.912.- Ft összegű támogatásban részesült.

A tervezett fizikai befejezés: 2023. szeptember 30.

A támogatási előleg a rendelkezésünkre áll. Fel nem használt támogatás összege 44.428.910.- forint, melyből a támogató hatóság a tartalék összegét, 4.961.000.- forintot még nem folyósított.

A projekthez kapcsolódóan 29.692.802.- forint összegben elszámolás benyújtásra került, melyből 23.581.297.- Ft összegű elszámolást a Közreműködő Szervezet elfogadott.

7. 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat szerinti támogatás - Ravatalozó felújítása, temető fejlesztése, a Kállay Miklós út és a Hunyadi János út felújítása

Állapota: Megvalósítás alatt. A Kállay Miklós út és a Hunyadi János út felújítása már befejeződött 2022. júniusában. A ravatalozó felújítására, temető fejlesztésére vonatkozóan a közbeszerzési eljárást lefolytattuk, a kivitelezés folyamatban van.

Tervezett kezdése: 2022.01.03.

Tervezett befejezése: 2023.06.30.

Összköltség: 155.000.000.- Ft, 100% támogatás. A támogatás teljes összegben folyósításra került. Fel nem használt támogatási összeg jelenleg 80.368.025.- Ft.

8. TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00007 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykállóban”

Állapota: A támogatási szerződés rendelkezésre áll. A Kálló Étterem, Korányi konyha, Híd Községi Ház, Városháza és a Petőfi úti Szivárvány Tagóvoda épületekre napelemes rendszer telepítésének tervezése folyamatban van, valamint az E.ON felé a csatlakozási kérelem benyújtásra került.

Tervezett kezdése: 2022.07.01.

Tervezett befejezése: 2023.12.31.

Összköltség: 104.689.014.- Ft, 100% támogatás. A támogatás teljes összege folyósításra került. Fel nem használt támogatási összeg jelenleg 100.244.014.- Ft

9. TOP_Plusz-1.2.1-21-SB1-2022-00050 „Élhető települések - Kállai Kettős rendezvénykonferencia- és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kialakítása Nagykállóban”

Konzorciumi partner: Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft., Nagykállói Városvédő Egyesület.

A projekt keretében a Kállai Kettős Rendezvény Konferencia és Szabadidőközpont kerül kialakításra, zöld és rekreációs infrastruktúra megteremtése, térrehabilitáció (közösségi tér és játszótér) valósul meg.

Állapota: A támogatási szerződés rendelkezésre áll. A rendezvényközpont tervei már rendelkezésre állnak, a közbeszerzési eljárás előzetes ellenőrzésre való előkészítése folyamatban van.

Tervezett kezdése: 2022.06.01.

Tervezett befejezése: 2023.12.31.

Összköltség: 1.000.000.000.- Ft, 100% támogatás, melyből Nagykálló Város Önkormányzata 127.739.061.- Ft támogatásban részesült. A támogatás teljes összegben folyósításra került. Fel nem használt támogatás jelenleg 123.294.061.- Ft

10. TOP_Plusz-3.3.1-21-SB1-2022-00014 „A Brunszvik Teréz Óvoda korszerűsítése Nagykállóban”

A projekt keretében a Brunszvik Teréz óvoda bővítését tervezzük raktárhelyiséggel és tornaszobával az aula meghosszabbításaként. Kapcsolódó fejlesztés az udvar és az itt található udvari játékok fejlesztése/cseréje, valamint a kerítés (nem az utcafronti) egységesítése, továbbá a csapadékvíz elvezetésének megoldása az épület energetikai fejlesztése háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer kialakításával. Emellett az elhasználódott eszközök pótlása, új eszközök beszerzése.

Állapota: A támogatási kérelem benyújtva, elbírálása folyamatban.

Tervezett kezdése: 2022.09.01.

Tervezett befejezése: 2023.06.30.

Összköltség: 234.213.870.- Ft, 100% támogatás

11. TOP_Plusz-1.2.3-21-SB1-2022-00081 „Belterületi útfejlesztés Nagykállóban”

A projekt keretében Nagykálló egyik legfontosabb, gyűjtőútként funkcionáló útja a Dózsa György út felújítását tervezzük 1279 m hosszúságban és a Jókai u. 275 m hosszúságban.

Állapota: A támogatási kérelem benyújtva, elbírálása folyamatban

Tervezett kezdése: 2022.09.01.

Tervezett befejezése: 2023.06.30.

Összköltség: 199.979.774.- Ft, 100% támogatás

12. TOP_Plusz-1.1.1-21-SB1-2022-00013 „Helyi gazdaságfejlesztés vállalkozási inkubáció megvalósításával Nagykállóban 2. ütem”

A projekt keretében Vállalkozói Inkubátorház építését tervezzük a meglévő inkubátorház mellett.

Állapota: A támogatási kérelem benyújtva, elbírálása folyamatban

Tervezett kezdése: 2022.11.01.

Tervezett befejezése: 2025.04.30.

Összköltség: 530.987.928.- Ft, 100% támogatás

13. TOP_Plusz-3.3.2-21-SB1-2022-00029 „Járóbeteg alapellátás fejlesztése Nagykállóban”

A projekt keretében a Debreceni úti fogorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő és rendőrség épületének (Debreceni út) felújítását, bővítését és új funkciók kialakítását tervezzük. Energetikai korszerűsítés, valamint 3 db fogorvosi rendelő, 2 db gyermekorvosi rendelő és azokhoz kapcsolódó váró kialakítása. 1 db szolgálati lakás kialakítása. Szükséges orvosi és egyéb eszközök beszerzése.

Állapota: A támogatási kérelem benyújtva, elbírálása folyamatban

Tervezett kezdése: 2022.10.02.

Tervezett befejezése: 2023.09.30.

Összköltség: 447.507.533.- Ft, 100% támogatás

14. TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00056 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Nagykálló gyermekorvosi rendelők, fogorvosi rendelők és rendőrség épületének energetikai korszerűsítése”

A projekt keretében a Debreceni úti fogorvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő és rendőrség épületének energetikai korszerűsítését tervezzük.

Állapota: A támogatási kérelem benyújtva, elbírálása folyamatban

Tervezett kezdése: 2023.02.01.

Tervezett befejezése: 2024.07.31.

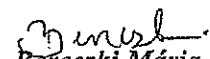
Összköltség: 221.819.560.- Ft, 100% támogatás

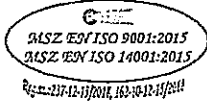
Összességében elmondható, hogy a Hivatal dolgozóinak jelentős része legjobb tudása szerint, magas szinten teljesítette a 2022. évi feladatait.

Azt gondolom, hogy a Hivatal ebben az évben is megállta a helyét más, hasonló nagyságrendű városokkal való összehasonlításban, mind a közigazgatási feladatok, mind a közszolgáltatások szervezése vonatkozásában. A teljes időszak alatt motorja, érdemi előkészítője és végrehajtója tudott lenni a város fejlesztésének, működtetésének, mely munkát valamennyi jelenlegi és volt dolgozónak ezúton meg kívánok köszönni.

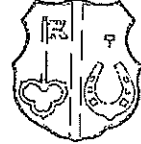
Munkánk zavartalan végzéséhez az Önkormányzat által biztosított segítő támogatást ezúton is köszönjük.

Nagykálló, 2022. december 08.


Beveczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a bizottságokhoz / a Képviselő-testülethez -

Beszámoló a Bizottságok 2022. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi munkatervének rendelkezése alapján a bizottságok éves munkájukról kötelesek beszámolni a képviselő-testület felé.

Az Möt. 57. § (1) bekezdés alapján a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani a törvény által kötelezően létrehozandó és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságait.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának napja 2019. október 13-a volt. Alakuló ülésén a képviselő-testület felülvizsgálta szervezeti és működési szabályzatát. 2019. november 12-én megválasztotta bizottságait. Mindezek alapján Pénzügyi és Közjóléti Bizottságot, Oktatási és Kulturális Bizottságot, Sport Bizottságot valamint Városstratégiai Bizottságot hozott létre.

A képviselő-testület bizottságai előkészítő, véleményező, javaslattevő ellenőrzési feladatokat ellátó - a képviselő-testület által önkormányzati ügyekben döntési jogkörrel is felruházható - egymással mellérendeltségi viszonyban álló, választott testületi szervek.

Az egyes bizottságok a Képviselő-testület döntéseinek előzetes véleményezésével kapcsolatos feladatokat látták el.

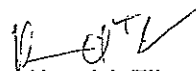
Összességében a Bizottságok munkájáról elmondható, hogy a Képviselő-testület munkáját folyamatos aktív részvétellel segítették. Napirendjei a testület munkatervéhez igazodtak.

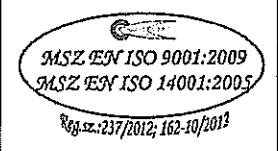
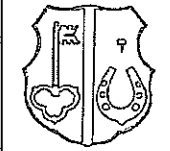
A bizottságok legfontosabb feladata előkészíteni a képviselő-testület döntéseit. A bizottság önkormányzati szervezetben elfoglalt helyének leglényegesebb ismérve, hogy a képviselő-testület szerve, azzal alárendeltségi, míg a képviselő-testület más szerveivel mellérendeltségi viszonyban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület Tagjait, hogy az előterjesztést és a mellékletét képező beszámolót véleményezni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Nagykálló, 2022. december 08.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester

	Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterétől 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.	
☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu		

Ügyiratszám: köz/267/2022

Ügyintéző: Mák Anikó

Véleményező: PKB

Előterjesztés

- a Bizottságokhoz/Képviselő-testülethez -

-A 2023.évi járási startmunka minta-/ ráépülő programok benyújtásának támogatásáról való hozzájárulás tárgyában-

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzata tervezi a 2023. évi járási startmunka közfoglalkoztatási programok benyújtását az alábbiak szerint

1 Startmunka mintaprogram / Mezőgazdasági program:

- időtartama: 2023.09.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 6 fő
- Bérköltés: 3.897.900.- forint

A program tervezett bemutatása:

Az előző évektől eltérően 2023-tól az alma ültetvény gondozását nem a közfoglalkoztatási program keretein belül kívánnánk folytatni, a közfoglalkoztatotti létszám radikális csökkentése valamint a megfelelő szakemberek hiánya miatt. Amennyiben a Foglalkoztatási Osztály ehhez a tervhez hozzájárul, akkor a program keretein belül az erdők ritkítását, sarjazását valósítanánk meg.

2 Startmunka mintaprogram / Szociális jellegű program

- időtartama: 2023.03.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 80 fő
- Bérköltés: 104.489.280.- forint
- Beruházási és dologi költségek összesen: előzetes kalkuláció alapján: 9.000.000-10.000.000.-forint

A program tervezett bemutatása:

A program keretein belül az előző évekhez hasonlóan szeretnénk megvalósítani a feladatokat. Csapadékvíz elvezetőink minden évben hordalékkal telnek meg, így ezek takarítása minden évben visszatérő probléma, szintúgy mint a parlagfű irtása, tehát ezeket a feladatokat is szeretnénk elvégezni. Az illegális hulladék lerakóhelyeket is fel szeretnénk számolni, ugyanis ez évről-évre visszatérő probléma. Földutjaink rendben tartása is visszatérő feladat, illetve a fásor növése járhatatlanná teszi az adott szakaszokat. Kátyúzási, padkajavítási, cserjeritkítási és útör feladatokat is ellátnánk a program keretein belül. Terveink között szerepel a gyermekorvosi rendelő udvarán lévő parkoló, a sportsarnok melletti parkoló térkövezése, illetve járda felújítások.

3 Startmunka mintaprogram / Helyi sajátosságokra épülő:

- időtartama: 2023.03.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 20 fő

- Bérkötség: 26.237.340.- forint
- Beruházási és dologi költségek összesen: előzetes kalkuláció alapján: 4.000.000-5.000.000.- forint

A program tervezett bemutatása:

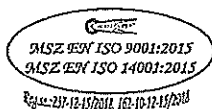
A program keretein belül térkő gyártása valósul meg, melyet a szociális program keretein belül a gyermekorvosi rendelő előtti parkoló, illetve a sportcsarnok melletti parkoló térkövezésére használnánk fel. Terveink között szerepel még sörpadok gyártása is, melyek a városi rendezvényeken hasznosulnának.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, döntésüket hozzák meg!

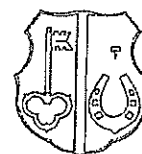
Nagykálló, 2022. december 06.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 3284 /2022.

Ügyintéző: Varró Éva

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

Tájékoztatás a Társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló Város Önkormányzata a TOP-5.2.1-15-SB1-2017-00002 „Társadalmi együttműködést szolgáló komplex program Nagykállóban”, valamint a TOP-5.2.1-16-SB1-2020-00006 „A társadalmi együttműködést szolgáló komplex program folytatása Nagykállóan” címmel támogatásban részesült.


tájékoztatom Önöket a mellékletben csatolt alábbi kimutatások és dokumentumok alapján:

A lezárult projekt, valamint a folyamatban lévő projekt tekintetében tájékoztatom Önöket a mellékletben csatolt alábbi kimutatások alapján:

1. melléklet: TOP-5.2.1-15-SB1-2017-00002 költségkimutatás (lezárult projekt)
2. melléklet: TOP-5.2.1-15-SB1-2017-00002 megvalósult programok (lezárult projekt)
3. melléklet: TOP-5.2.1-16-SB1-2020-00006 költségkimutatás
4. melléklet: TOP-5.2.1-16-SB1-2020-00006 megvalósult programok

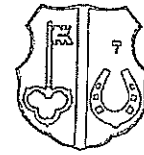
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy a tájékoztatást szíveskedjenek áttanulmányozni és elfogadni!

Nagykálló, 2022. december 09.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Zárt ülésre

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatt található 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Somogyi úti bérlakásokra vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

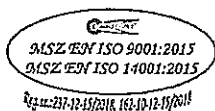
Nagykálló Város Önkormányzata pályázat útján meghirdette a tulajdonában lévő Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Somogyi úti bérlakásait. A pályázatok beérkezésének határideje 2022. december 08. 12.00 óra volt. A megadott határidőn belül 5 pályázat érkezett.

A beérkezett pályázatokat a Városstratégiai Bizottság bontja, érvényesség szempontjából megvizsgálja, és a bizottság elnöke a Képviselő-testületet szóban tájékoztatja.

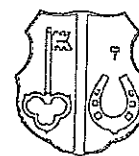
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. december 08.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Kálló-Coop Zrt. kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64. , valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. szám alatt található 2296/1 hrsz.-ú ingatlanra, valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatt található 2749 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése 2022. december 31-én lejár.

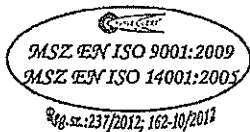
Kérelmező azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a bérleti szerződéseket további 6 hónapra szíveskedjenek meghosszabbítani.

Jelenlegi bérleti díj 7.000.- Ft+ÁFA/Hó a Széchenyi út 62. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, és 10.000.- Ft+ÁFA/Hó a Táncsics köz 3. sz. ingatlanra vonatkozóan.

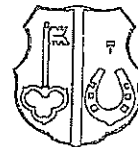
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. december 08.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./35 - 26 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Tájékoztatás a Nagykálló-VÁR (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról

Tisztelt Képviselő – testület!

Az önkormányzat által 2022 évben megvásárolt Nagykálló, Béke út 14. szám alatti 902/2 hrsz.-ú, lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1888 m² nagyságú ingatlanon a Nagykálló-Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen elvégzett ásatás eredményéről Jakab Attila régész megküldte összefoglaló jelentését.

Mellékletek: Jakab Attila régész által készített Jelentés az ásatásról, 2 db fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

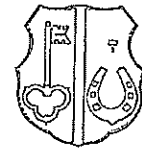
Nagykálló, 2022. 12. 08.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./ /2022.

Ügyintéző: I

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló településrendezési eszközeinek I helyen történő módosítása
- Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan fömbjé - folyamatban lévő módosítás kiegészítése tárgyában
állásfoglalás kérése

Tisztelt Képviselő – testület!

Előzmények:

A Tisztelt Képviselő-testület 260/2021. (X.28.) Kt. és 261/2021. (X.28.) Kt. számú határozatával a döntött a Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan fömbjé területén Nagykálló településrendezési eszközeinek I helyen történő módosításáról.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §-a szerint a módosítás tárgyalásos eljárás keretében történik.

Mészáros Ákos okleveles településmérnök (7400 Kaposvár, Ballakúti u. 13.) által elkészített telepítési tanulmányterv alapján a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek megküldték a biztosított határidőn belül a választukat arról, hogy a rájuk vonatkozó jogszabályok értelmében szükséges-e környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni.

A beérkezett válaszokat Nagykálló Főépítésze kiértékelte a mellékelten csatolt táblázat szerint. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották indokoltnak.

Az elindított TRT módosítás jelenleg a végső szakmai jóváhagyás előtti állapotban van.

A kérelmező további TRT módosítási beadványt nyújtott be azzal a kéréssel, hogy a Ge jelű „nem zavaró ipari” övezetben lehessen munkásszálló épületet elhelyezni, illetve kialakítani annak érdekében, hogy a tulajdonukban lévő Nagykálló, 0554 hrsz.-ú, László tanyára vezető út mentén elhelyezkedő építőipari telephelyen az megvalósítható legyen. A rendezéstervező módosítását tervező elkészítette a kiegészített Telepítési tanulmánytervet.

A tanulmánytervet Veres István Nagykálló megbízott főépítésze áttanulmányozta és az alábbiakat javasolta:

„Mint ahogyan már a mai nap telefonon is egyeztetünk, az üzleti célú munkásszállót nem, de a saját célú és használati lakásokat javaslom, a HÉSZ jelenlegi előírásaival összhangban engedni. Az üzleti célú, bárbe adható, és nem az üzem saját dolgozóit elhelyezését szolgáló munkásszálló, ebben az övezetben, és ilyen közművesítettség szinten, a város egyéb szolgáltatásaitól messze lévő, szinte intézményi jellegű munkásszállót nem javaslom, (a szolgáltatások között értem: a teljes közművesítettség szintet, az üzleteket, szolgáltató létesítmények megközelíthetőségét, a tömegközlekedési szolgáltatások elérhetőségét, az egyéb alapszolgáltatások munkaidőn kívüli igénybe vételi lehetőségétstb)

Ezek itt nem állnak rendelkezésre.

Üdv.: Veres István”

Tervezői vélemény:

Dudás Ede településmérnök megbízott tervező társ telefonon elmondta, hogy más településen már terveztek hasonlót, az Állami Főépítésze a végső szakmai véleményezésnél kifogást nem emelt.

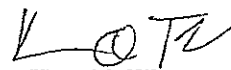
Az előző november hónapban megtartott Képviselő testületi ülésen felvetődött kérdések tekintetében a 2022. december 12. napján megtartásra kerülő Városstratégiai ülésen Veres István Nagykálló város megbízott főépítésze elmondja a kérelmezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményét, illetve a Tisztelt Képviselő-testületi tagok feltehetik kérdéseiket a TRT módosítással kapcsolatosan.

Mellékletek: Telepítési tanulmányterv (módosított) térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, Nagykálló Főépítésze kiértékelését véleményezni szíveskedjenek, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

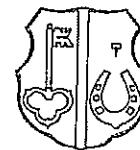
Nagykálló, 2022. 11. 16.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló belterület 5123 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

L.M. 4320 Nagykálló, Alma út 1. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló belterület 5123 hrsz.** alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Alma út 1. szám alatt található 3969 m² területű, kivett lakóház, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.

Az ingatlant megvásárolni kívánó vevők az ingatlan ellenértékéért, 1.200.000.-Ft vételárat ajánlottak az eladó részére.


Az ingatlant **Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.** Az ingatlan Eladóját képviselő (4320 Nagykálló, Alma út 10.) kirendelt gondnok, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérelemhez csatolásra került az ingatlan vételi ajánlata. A vételi ajánlat alapján a felek a tulajdonátruházással egyidejűleg holtig tartó hasznélvezeti jogot alapítanak a vevő tulajdonába kerülő ingatlan 1/5 tulajdoni hányadára az Eladó, hasznélvező L.M. javára.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javasolataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

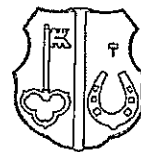
Nagykálló, 2022. december 7.

Tisztelettel


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló belterület 2601/B hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

V. L. és V.L.-né mindketten 4320 Nagykálló, Mártírok útja 71. szám alatti lakosok 1/2-1/2 arányban tulajdonukat képező, **Nagykálló belterület 2601/B hrsz.** alatt nyilvántartott, (természetbeni címet az ingatlan-nyilvántartás nem tartalmaz, az „címképzés alatt” áll) 20 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánják.

Az ingatlanra ajánlatot tett vevő az ingatlan ellenértékét, 3.900.000.-Ft vételárat készpénzben fizeti meg az eladók részére.

Az ingatlant **Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli.** Az ingatlan Eladóit képviselő dr. B. Nagy Orsolya, mint a Dr. B. Nagy Orsolya Ügyvédi Iroda (1034 Budapest, Tímár utca 20.) irodavezető ügyvédje, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával. Kérelemhez csatolásra került az ingatlan adásvételi előszerződése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javasolataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

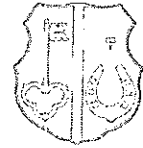
Nagykálló, 2022. december 7.

Tisztelettel

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz.

Ügyintéző: ' '

Véleményező bizottság: VAROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában.

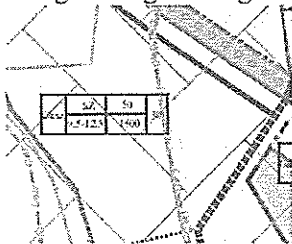
Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló, külterületén a Porosladányi út mentén, a Korányi F. úti MOL benzinkút környezetében elhelyezkedő 0636/15 hrsz.-ú, erdőművelési ágú, 3138 m² nagyságú földrészletet részére értékesíteni szíveskedjenek.

Indoklása:

A megvásárolni kívánt önkormányzati ingatlan környezetében helyezkedik el vállalkozásuk melynek jövőbeli bővítéséhez kívánják megvásárolni a földterületet.

/Megjegyzés: a 0636/15 hrsz.-ú terület szabályozási terv szerinti besorolása GKSZ= kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület./

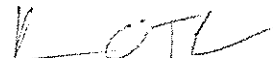


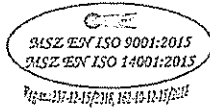
Mellékletek: kérelem, térkép, tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

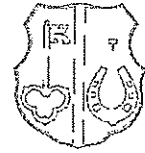
Nagykálló, 2022. 12. 07.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/.../2022.

Ügyintéző:

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló 0636/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

AZ Ügyfél kérelemmel, illetve vételi szándék nyilatkozattal fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő 4320 Nagykálló, Korányi F. u. 98. szám alatti, 0636/8 hrsz.-ú, rét megnevezésű, 1551 m² nagyságú ingatlan, bruttó 9.400.000.- forintért részére értékesíteni szíveskedjenek, illetve az ingatlan eladására pályázatot kiírni szíveskedjenek.

Az értékesítés előtt kéri továbbá, hogy az ingatlan megnevezését telephelyre módosítani szíveskedjenek.


(Megjegyzés: 2022. januári szakvélemény alapján a földrészlet tehermentes forgalmi értéke bruttó 9.600.000.- forint volt. A 0636/8 hrsz.-ú ingatlan besorolása GKSZ = kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület. Az előzőekben hozott döntések értelmében az erdőművelési ág átmódosításra került rétre, a termelésből való kivonatása, a földvédelmi járulék megfizetése megtörtént. Telephellyé való átvezetése akadályba ütközött, mivel telephely engedélyt kellett volna csatolni. Jelenlegi formában az ingatlan termőföldnek minősül./

Melléklet: kérelem, tulajdoni lap, térkép, aktualizált szakvélemény /száma: 2/2022./

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

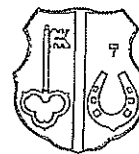
Nagykálló, 2022. 12. 08.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság Elnökéhez
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz -

A Nagykállói Városi Sportegyesület 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2022. évre vonatkozó támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság!!

A Nagykállói Városi Sportegyesület benyújtotta a 2021. évi támogatás elszámolását. A 2020. évi ktg-ek fedezetére kapott 5.500.000.- Ft, a 2021. évi költségekre kapott 6.000.000.- Ft, valamint az 585.000.- Ft összegű támogatások elszámolása megtörtént, a mellékelt táblázatban foglaltak szerint.

A Sportegyesület elnöke azzal a kérelemmel fordul a tisztelt Bizottsághoz, hogy a sport alap terhére 6.000.000.- Ft támogatást szíveskedjenek biztosítani az egyesület részére.

A sport alapon 5.900.000.- Ft támogatás áll rendelkezésre.

Kérem a tisztelt Bizottságot, a mellékelt elszámolást, és a kérelmet tárgyalják meg, és hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. december 12.

Horváth Tibor
polgármester

