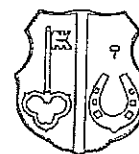


Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 · 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2023.

M E G H Í V Ó

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2023. szeptember 20. napján 8 óra 30 perces kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme
(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda 2023-2024.év beszámolója tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda 2023-2024. évi munkatervének elfogadás tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti továbbfoglalkoztatásához hozzájárulás kérése tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 5.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozat visszavonása tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 6.) Előterjesztés a Nagykálló, Vasvári P. út 10. sz. alatti víztornyon a Cetin Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 7.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11//2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 8.) Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások tárgyában (később kerül kiküldésre)
- 9.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 10.) Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 11.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 12.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 13.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 14.) **Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosítása Nagykálló 0667/19-20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlan tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 15.) **Előterjesztés helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 16.) **Előterjesztés zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatás beérkezése tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság, Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 17.) **Előterjesztés Nagykálló külterület 0329/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 18.) **Előterjesztés Nagykálló külterület 0294/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 19.) **Előterjesztés a Nimród Vadásztársaság által Ínség Domb területén a lépcső felújításával kapcsolatban érkezett tájékoztatás tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 20.) **Előterjesztés Nagykálló Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz - elvezetési problémák kivitelezésére adott árajánlatok tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 21.) **Előterjesztés a Nagykálló, Kossuth út 61.sz. alatti ingatlan előtti csapadékvíz-elvezetés megépítése rácsos folyókával tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 22.) Előterjesztés a napenergiát hasznosító kísérőmű megvalósítása kapcsolatos csereerdő telepítés engedélyezése a 0667/21 hrsz.-ú erdő megvásárlása tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 23.) Előterjesztés az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 24.) Előterjesztés Nagykálló 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő kérése tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 25.) Előterjesztés Nagykálló, Nagybalkányi út 11. szám előtt lévő fakivágatás iránti kérelem tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 26.) Előterjesztés a Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 27.) Előterjesztés a Nagykálló, Bátori úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 28.) Előterjesztés Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD-828 frsz.-ú gépjármű vagyonzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 29.) Előterjesztés Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. sz. üzlethelyiségre vonatkozó kérelme tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 30.) **Előterjesztés az Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázati felhívásra érkezett ajánlat tárgyában** *(A Városstratégiai Bizottság borítékoltatást követően a Képviselő-testületi ülésen szóbeli tájékoztatás)*
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 31.) **Előterjesztés a MSZC Nagykálló, Korányi Frigyes út 37. sz. alatti Kálló Étterem bérleti szerződésének felmondása tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 32.) **Előterjesztés a 2023.évre folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtása tárgyában** *(később kerül kiküldésre)*
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

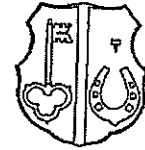
Tisztelettel:



Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

„A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” c. beszámoló elfogadása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda elkészítette a 2022/2023-es tanévet felölelő beszámolóját. A 2022/2023. nevelési év feladatainak meghatározásánál és megvalósításánál a hatályos törvényi szabályozásokat vette figyelembe az intézmény. A nagykállói családok 3-7 éves korú gyermekei számára az elmúlt nevelési évben Nagykálló Város Önkormányzata biztosította az óvodai nevelést. 2022/2023. nevelési évben 11 óvodai csoport működött.

2021. 10. 01-jei statisztikai létszámadatoknak megfelelően az össz gyereklétszám 299 fő volt, ebből a Szivárvány Tagóvodába 112 gyermek, a Brunszvik Teréz Tagóvodába pedig 187 gyermek járt. Az összes gyermek számához viszonyított iskolát kezdők aránya: 27 % volt.

A dolgozók közül 1 fő élt a nők 40 éves munkaviszonya után járó kedvezményes nyugdíjazási lehetőséggel.

A beszámoló részét képezi:

- személyi feltétel
- gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések, gyermekbalesetek száma
- pedagógiai folyamatok
- Személyiség – és közösségfejlesztés
- eredmények
- belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció
- az intézmény külső kapcsolatai
- pedagógiai munka feltételei
- az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés
- belső ellenőrzés
- legitimációs záradék

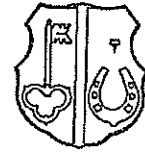
Kérem a Tisztelt Oktatási- és kulturális Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023/2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023/2024. nevelési év pedagógiai munkaterv készítése az óvodai intézmény működését meghatározó objektív és szubjektív feltételek figyelembe vételével készült, meghatározza a 2023/2024-es nevelési év helyi rendjét.

A nevelési év első napja 2023. szeptember 01., utolsó 2024. augusztus 31.

Ebben a tanévben is 11 óvodai csoportban helyezhették el az előjegyzésbe vett gyerekeket, összesen 305 főt.

Elsődleges cél:

- A gyermekek mindenekfelett álló érdekeinek tiszteletben tartásával mindkét tagóvodánkban a nyugodt és kiegyensúlyozott, esélyteremtésre alkalmas légkör biztosítása.
- Törvényes és színvonalas intézményműködés.

További célok:

- Az óvoda szabályozó dokumentumainak (SZMSZ és mellékletei, HPP, Házi rend, Önértékelési Program) egységes értelmezése, gyakorlati megvalósítása

A szervezet szakmai színvonalának további erősítése:

- együttműködés a megyei POK-kal a bázisintézményi működés megvalósítása érdekében
- együttműködés az OH-val az Esélyteremtő Óvoda projekt megvalósítása folyamatában
- innovatív szemlélet megtartása, szaktudományos kutatási eredmények átadása:
- Pozitív Pedagógia és Nevelés Program,
- Mozgáskotta korszerű, szaktudományos kutatási eredmények átadása, megismertetése a teljes nevelőtestülettel, beépítése a gyakorlatba.

Fent felsorolt célok részletesen az óvodavezető által elkészített éves munkatervben megtalálhatóak és tanulmányozhatóak.

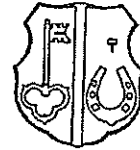
Kérem a Tisztelt Oktatási- és kulturális Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti továbbfoglalkoztatásához történő hozzájárulás kérése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda intézményvezetője azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban nyugdíjasként történő továbbfoglalkoztatáshoz a Képviselő-testület az állásfoglalását és a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

2023. augusztus 1-jén újra módosításra került a nyugdíjasok közalkalmazotti viszonyban, majd köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban történő továbbfoglalkoztatási lehetőségeiről szóló jogszabály. Az erre vonatkozó jogszabályok az előterjesztés mellékletét képezik.

A rendelkezések érinthetik az óvodákban azokat a pedagógusokat, akik a nők 40 éves jogosultsági idejével nyugellátásban részesülhetnek, illetve akik betöltik a számukra irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt.

Az intézmény biztonságos működése és az óvodás gyerekek felkészült szakemberek által történő folyamatos ellátás érdekében szeretné kérni a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, hogy amennyiben a jelenleg határozatlan idejű jogviszonyban álló közalkalmazott kéri, foglalkoztatása a mellékletben feltüntetett Kormányrendeletek szerint történjen a 2023-2024-es tanévben.

A nyugdíjasként történő továbbfoglalkoztatás kedvezően érinti a munkáltatót: mentesíti a munkavállalók után megfizetendő 17,5 %-os szociális hozzájárulási adó, a 1,5 %-os szakképzési hozzájárulás megfizetésétől.

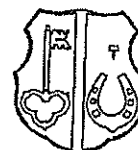
Kérem a Tisztelt Pénzügyi- és közjóléti Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógus életpálya-modell bevezetésével 2013. szeptemberében kezdődött a pedagógus bérek rendezése, mely az illetményalap 4 év alatt történő bevezetését irányozta elő.

A 2017. szeptember 1-jén, és az ezt követő években a béremelés szabályozása változatlan maradt. Ennek értelmében és a hatályba lépő Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 65.§. (1), (1a) és (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján történt az intézmény pedagógusaira számított bruttó 205.870.- Ft/hó keretösszeg elosztása a 2017-2018-as nevelési évben.

A Képviselő-testület a 6/2023. (I. 26.) Kt. sz. határozatával megállapította az óvodapedagógusok részére 2023. 01. 01. napjától 2023. 08. 31. napjáig keretösszeg újbóli elosztását.

Az intézményben folyó magas szintű szakmai munka, és az intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés megállapításaira tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének megalkotását és elfogadását megelőzően, már 2023. szeptember 01. napjától 2023. december 31. napjáig járuljon hozzá a bruttó 135.648 Ft./hó keretösszeg elosztásához.

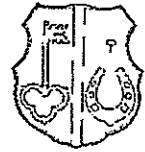
Kérem a Tisztelt Pénzügyi- és közjóléti Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

**Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, 214/2023 (VII.26)
KT határozat visszavonása tárgyában**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kállai Kettős Közalapítvány kuratórium tagjainak Márton Lászlóné elnök, Sörös László tag 3 évre szóló megbízatása 2023. júniusában lejárt. (A harmadik tag Hidasi Mihály megbízása 2025. október 27-ig szól).

A Képviselő-testület a júliusi ülésén döntött arról, hogy a kuratórium tagjainak számát 5 főre emeli meg és a Márton Lászlóné elnök mellé még 4 képviselő tagot választott a kuratórium tagjaivá.

A Ptk. Alapítványokról rendelkező XXXII. cím 3:397 § (4) bekezdése szerint az alapítvány kuratóriumában nem lehet többségben az alapító és közeli hozzátartozói.

A fentiek okán a Képviselő-testület által hozott 2014/2023. (VII.26.) határozat végrehajtása nem lehetséges, a hivatkozott határozat visszavonása szükséges.

A fentiek figyelembe vételével döntés szükséges arról, hogy a közalapítványnak legyen-e 5 tagú kuratóriuma ahol 32 tag lehet a képviselő-testület tagja, 3 tag pedig teljesen független a Képviselő-testülettől.

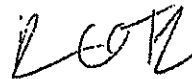
Vagy marad az eredeti 3 fős kuratórium, ahol 1 fő képviselő, 2 pedig a Képviselő testülettől független tag.

Javaslom az eredeti 3 fős tagság megválasztását, elnökként: Márton Lászlónét, tagok: Sörös László alpolgármester úr és a harmadik tag személyére (aki nem képviselő- testületi tag) várnám a Képviselő- társaim javaslatát.

Megválasztásuk 2024. december 31-ig szólna.

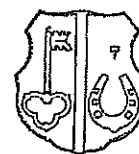
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztés tárgyalják meg, döntésüket hozzák meg!

Nagykálló, 2023. szeptember 13.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Nagykálló, Vasvári Pál u. 10. szám alatti víztornyon a CETIN Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A Telenor Magyarország Zrt. 2012-ben SA-0013/III azonosító számon nyilvántartott 2028. december 31. napjáig szóló bérleti szerződést kötött a TESZOVÁL Kft-vel, mint a víztornyon üzemeltetőjével nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás létesítésére és üzemeltetésére.

A Telenor Magyarország Zrt. 2020. július 1. napjával társasági jogi átalakuláson ment keresztül, ennek eredményeként az átalakulás Napján CETIN Hungary Zrt. néven új jogutód társaság kezdte meg működését a Telenor Magyarország Zrt.-ből történő kiválás útján.

A CETIN Hungary Zrt., mint a Telenor Magyarország Zrt jogutódja azzal a kéréssel fordult a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Vasvári Pál u. 10. szám alatti víztornyon érvényben lévő 2028. december 31-ig tartó bérleti szerződését a bérleti időtartam előtt hosszabbatani szeretné. Ennek oka, hogy az általuk üzemeltetett állomáshoz szeretnének bérlet optikai kábelt bevezetni. A két bérleti szerződés lejáratát idejét kívánják egymáshoz igazítani. A szerződés meghosszabbításának ideje a lejárat után még 15 év, 2037. december 31.

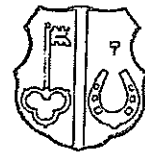
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2023. szeptember 12.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. **A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) IX/A. Fejezete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait.**

A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Képviselő-testület a 2014. április 30-ai ülésén fogadta el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

Az önkormányzat a nem közművel elvezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére a Teszová! Kft.-vel kötött közszolgálati szerződést.

A Rendeletben 2023. május 1. napjától hatályos lakosságot érintő díjtételeit javaslom csökkenteni a rendelet mellékletében megjelölt összegre. Javaslatomat arra tekintettel teszem, hogy lakossági jelzések érkeztek a szennyvízdíj drasztikus emelésével kapcsolatban. A korábbi díjtétel alkalmazásával a közszolgáltatónál jelentős bevételelemaradás nem várható.

A közszolgáltatás igénybevételeért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

A díj meghatározása során figyelembe kell venni:

- a háztartási szennyvíz mennyiségét,
- a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségeit,
- a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségeket,
- a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeit.

A díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

A díj egytényezős, vagy kéttényezős lehet.

Nagykálló Város Önkormányzata a kéttényezős díjat alkalmazza.

Fentiekre tekintettel javaslom a rendelettervezetben meghatározott díjak megállapítását.

II. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz vonatkozásában a jelenleg megállapított díjhoz képest a szolgáltatási díjak csökkennek, melyek kisebb terhet jelenthetnek a szolgáltatást igénybevevők részére.

b) környezeti és egészségi következményei:

A megfizetett közszolgáltatási díjak fedezetet nyújthatnak a beszállítandó hulladék ártalmatlanítására, ezzel biztosítva a környezet és a közegészségügy védelmét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

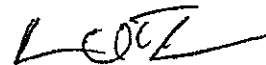
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz vonatkozásában az önkormányzatnak kötelező közszolgáltatást kell fenntartania, ezzel kapcsolatos szabályokat rendeletben kell szabályozni

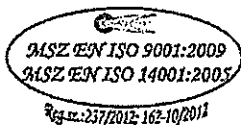
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a szolgáltatónál rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

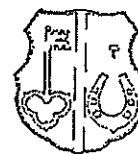
Nagykálló, 2023. szeptember 11.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából – lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

1.) 15/2023. (VII. 13.) GFM rendelet a 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről

Hatálybalépés: A rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba és 2025. január 1-jén hatályát veszti

A 2024. évi munkaszüneti napok körüli – a naptár szerinti munkarendtől való eltéréssel járó – munkarend a következő:

2024. augusztus 3., szombat munkanap
2024. augusztus 19., hétfő pihenőnap
2024. december 7., szombat munkanap
2024. december 24., kedd pihenőnap
2024. december 14., szombat munkanap
2024. december 27., péntek pihenőnap

2.) 2023. évi LVIII. törvény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosításáról

Hatálybalépés: A törvény 2023. szeptember 1-jén lép hatályba
A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó. A módosítás szeptember elsejétől eltörli az önkormányzatok által kivethető, termőföldet sújtó földadót.

3.) 308/2023. (VII. 14.) Korm. rendelet a 2023. évi települési földadó visszatérítéséről

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

Az a települési önkormányzat, amely a termőföldre, termőföld tulajdonjogára vagy termőföldet terhelő, ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogra települési adót állapított meg, köteles annak a 2023. adóévre jutó, megfizetett, beszedett összegét az adóalany számára 2023. október 1-jéig visszatéríteni. A fentiek szerinti települési adó 2023. adóévre jutó, meg nem fizetett összegét az adóalany nem köteles megfizetni, azt az önkormányzati adóhatóság nem szedheti be.

**4.) 349/2023. (VII. 27.) Korm. rendelet
szociális és gyermekvédelmi tárgyú kormányrendeletek módosításáról**

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

A rendelet módosította többek között a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató munkáltatók akkreditációjáról, valamint a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához nyújtható költségvetési támogatásokról szóló 327/2012. (XI. 16.) Korm. rendeletet. Szabályozza az akkreditált munkáltató bejelentési kötelezettségét, a költségvetési támogatással kapcsolatos előírásokat.

**5.) 402/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
a pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról**

Hatálybalépés: A rendelet 2023. szeptember 1-jén hatályba lépett

A pedagógusok új életpályájáról szóló törvény szerinti felzárkózó és kedvezményezett települések listájáról, valamint egyes közneveléssel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendelet tartalmazza a hátrányos helyzetűekkel foglalkozókat megillető illetménytöbblet kapcsán azokat a településeket, amelyek felzárkózó vagy kedvezményezett településnek minősülnek. Mindezekon túl egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosítását is tartalmazza a kormányrendelet. Az esélyteremtési illetményrészre való jogosultság szempontjából figyelembe veendő kedvezményezett és felzárkózó települések listáját a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

**6.) 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet
a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről**

Hatálybalépés: A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

Az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.

7.) Létszám számítása a rehabilitációs hozzájárulás kötelezettségénél

Figyelembe kell-e venni a rehabilitációs hozzájárulás meghatározásánál az iskolaszövetkezeten keresztül munkát végző diákokat?

A rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettséget a kötelező foglalkoztatási szintből hiányzó létszám és a rehabilitációs hozzájárulás szorzataként kell meghatározni. A kötelező foglalkoztatási szint meghatározása során mind a teljes foglalkoztatotti létszám, mind a megváltozott munkaképességű munkavállalói létszám a KSH munkaügy-statisztikai

adatszolgáltatásához kiadott útmutatója alapján kerül kiszámításra azzal az eltéréssel, hogy abban a 2011. évi CXCI. tv. 28.§ (2) bekezdése alatt felsorolt személyeket nem kell figyelembe venni, valamint munkaerőkölcsönzés esetén a kölcsönzött munkavállalót a kölcsönvevőnél (a kölcsönbeadó által tett nyilatkozat alapján a kölcsönbeadónál) kell számításba venni.

A szövetkezet keresztül történő munkavégzés során a magánszemély és a szövetkezet közötti tagi megállapodás jön létre. A diákszövetkezetben a tag tagi jogviszonya alapján a szövetkezetnek végzi a munkát. A diák a diákszövetkezetnél abban az esetben számít bele a statisztikai állományi létszámba, amennyiben tevékenységének időtartama havi átlagban eléri a 60 órát és ennek ellenértékéért legalább a minimálbér időarányos részét elérő munkadíjban részesül.

A szolgáltatás megrendelőjével a szövetkezet köti meg a szerződést, melyben ő a tagja kiközvetítésére vállal kötelezettséget. Ez nem minősül munkaerő-kölcsönzésnek, mert az csak munkaviszonyban álló esetében fordulhat elő az Mt. XVI. fejezetében megfogalmazott szabályainak megfelelően.

A szolgáltatást megrendelőnél a diákszövetkezet tagjai nem állnak munkavégzésre irányuló jogviszonyban, így ott nem jöhet szóba a létszámba történő számításba vételük.

8.) Változtak a nyugdíjasok közszférában történő foglalkoztatásának jogszabályi hivatkozásai

Beépültek az alanyi jogszabályba a veszélyhelyzeti rendeleti szabályok

Tavaly nyáron született két kormányrendelet a nyugdíjasok továbbfoglalkoztatásának témakörében. A 268/2022. (VII.29.) Korm.rendelet és a 269/2022. (VII.29.) Korm.rendelet tartalmazta a részletszabályokat.

A jogszabályi rendelkezések értelmében a nyugdíjas személy nyugdíjfolyósítása - a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (Tny.) 83/C. § előírásától eltérően, az ott meghatározott jogviszonyokra tekintettel - nem szünetel, ha szociális, gyermekvédelmi vagy gyermekjóléti szolgáltatónál, intézményben, hálózatonál vagy köznevelési vagy szakképző intézményben áll fenn a foglalkoztatás. Ilyen jogviszony lehet pl.: közalkalmazotti jogviszony, egészségügyi szolgálati jogviszony, kormányzati szolgálati jogviszony.

A fenti két kormányrendelet 2023. július 31-től hatályát veszítette. Ezzel párhuzamosan azonban módosításra került a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtására kiadott 168/1997. (X. 6.) Korm. rendelet, mely kiegészült a 73/B. §-sal. Az új jogszabályhely a hatályon kívül helyezett kormányrendeletek rendelkezéseit tartalmazza, így 2023. augusztus 1-től már nem a veszélyhelyzet ideje alatt alkotott kormányrendeletekben, hanem a Tny. és annak végrehajtási rendeletében kell keresni a szabályokat.

A nyugdíjasok közszférában történő foglalkoztatásának tehát továbbra sincs akadálya, a foglalkoztatás alatt a nyugdíjasoknak nem kerül felfüggesztésre a nyugdíjuk folyósítása. E szabály így a veszélyhelyzettől függetlenül, annak megszűnését követően is alkalmazandó.

Természetesen a vállalkozók esetében továbbra is jövedelemkorlát nélkül foglalkoztathatóak a nyugellátásban részesülők, így az öregségi nyugdíjkorhatárt be nem töltött saját jogú nyugdíjasok is.

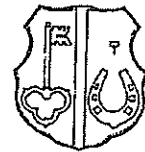
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. szeptember 11.


Beréczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. június 30. napján hatályát vesztes a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvénynek (a továbbiakban: Ht.) 33.§ (1) bekezdése, mely szerint a települési önkormányzat az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja.

Ezzel összhangban hatályát vesztes a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja is, mely kimondja, hogy a hulladékgazdálkodás a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

2023. július 1 napjától a hulladékgazdálkodási kötelező közszolgáltatás koncessziós formában működik tovább: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket ellátó koncessziós társaság a koncessziós területen gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőket folyamatos ellátásáról.

A törvénymódosítás következményeként az önkormányzat rendeletében **kizárólag** az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedések körét (Ht. 35. § (1) bekezdés h) pont), valamint a közterület tisztántartására vonatkozó részletes szabályokat (Ht. 88. § (4) bekezdés c) pont) állapíthatja meg.

Mindezek alapján szükséges a fenti tárgykört érintő önkormányzati rendeletek felülvizsgálata. Mivel Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2004. (IV.30) számú önkormányzati rendelet számos rendelkezésének hatályon kívül helyezése indokolt, ezért javaslom annak hatályon kívül helyezését és a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának elfogadását.

A fentiekben túl szükséges Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014 (XII.18.) önkormányzati rendelet a hivatkozott hatályát vesztes vagy a hatályon kívül helyezésre javasolt magatartásokra utal, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások kapcsán. Fenti okok miatt indokolt a hatályos jogszabályok közötti összhang megteremtése.

Mindezekre tekintettel javaslom a rendelet elfogadását, a rendelet-tervezet alapján.

III. *A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 17. §-a* szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit,

amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A lakosság vonatkozásában a hulladékgazdálkodási közfeladatot a továbbiakban nem az Önkormányzat látja el. Az elhagyott hulladék kezelésével kapcsolatos rendelkezések érdemben nem változnak.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezetnek környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatók meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

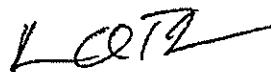
A megalkotás következtében a jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs,

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A megalkotás elmaradása maga után vonná a törvényességi észrevétel lehetőségét.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

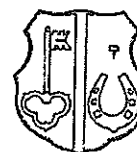
Nagykálló, 2023. szeptember 7.



*Horváth Tibor
polgármester*



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat, a helyi sajátosságokat figyelembe véve rendeletben határozza meg.

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátás rendszerét Nagykálló városában a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet értelmében a 2022. augusztus 1. napjától a lakossági villamosenergia és földgáz értékesítési árak jelentősen megemelkedtek, mely változás különösen nagy terhet ró sok nagykállói lakosra, családokra. Annak érdekében, hogy a 2023-as fűtési szezon alatt az áremelés miatt kiszolgáltatott helyzetbe kerülőknek segítséget nyújtson az önkormányzat, a rendelet módosítását tartja szükségesnek.

Így a fűtési szezonra összesen 10.000.- Ft támogatást nyújtana az önkormányzat az arra rászorulóknak. A rendkívüli rezsitámogatás iránti kérelem 2023. október 1. és 2023. november 30. között nyújtható be, a támogatás folyósítására 2023. december 1. és 15. között kerül sor.

Fontos megjegyezni, hogy a rezsitámogatás mellett ugyanúgy igényelhető többek között a lakásfenntartási támogatás és a szociális tüzifa támogatás is.

Mindezekre tekintettel javaslom a rendelet módosítását, a rendelet-tervezet alapján.

II. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotása igazodik a 2023. évi költségvetéshez, kedvező hatása várható a lakosság körében, hiszen az ellátási rendszer bővítése miatt támogatásra számíthatnak a nehéz helyzetbe került szociálisan rászorult igénylők.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatók meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A megalkotás következtében a támogatások kifizetése többletfeladatot jelent a szociális igazgatási feladatokat ellátó ügyintézés során.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

rendelet-tervezet

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testület**

..../2023. (. .)

önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, a 32. § (1) bekezdés b) pontja, a 48. § (4) bekezdése, a 45. § (1) bekezdése, valamint a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendkívüli rezsitámogatás iránti kérelem 2023. október 1. napjától 2023. november 30. napjáig nyújtható be.”

2. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 12/A. § (2) bekezdésében a „hétszeresét” szövegrész helyébe a „nyolcszorosát” szöveg,
- b) 12/A. § (6) bekezdésében a „legkésőbb a támogatás iránti kérelem beadását követő hónap 15. napjáig” szövegrész helyébe a „2023. december 1. napja és 2023. december 15. napja között” szöveg

lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Nagykálló, 2023.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetés napja:

Bereczki Mária
jegyző

A megalkotás elmaradása maga után vonná a törvényességi észrevétel lehetőségét.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

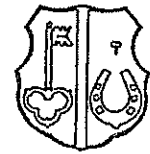
Nagykálló, 2023. szeptember 11.



*Horváth Tibor
polgármester*



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 398- /0/2023

Előterjesztés

- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2023. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA
TÁRGYÁBAN

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor betartottuk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A 2023. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:

- a központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális összevont ágazati pótlék fedezetére kapott július-szeptember havi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmény előirányzatai
- Az önkormányzat 2023. évi májusi mutatószámfelméréséből adódó normatíva pótigény/lemondás beépítése a költségvetési rendeletbe.
- 2023. évi nyári diákmunkára munkaerőpiaci program keretében kapott bértámogatás
- 2023. évi könyvtári célú érdekeltség-növelő támogatás átvezetése a pénzügyi terven
- Európai Unió támogatással megvalósuló programokhoz a szükséges saját források beépítése az előirányzatok közé
- A Képviselő-testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság!

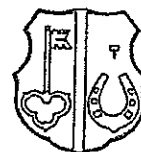
Kérem, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján a tervezetet tárgyalja meg és a 2023. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendeletet hagyja jóvá.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.


Florvath Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi és Közjóléti Bizottsága
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. kepviselotestulet@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz/ Képviselő testülethez -

Tárgy: a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2024. évi pályázati fordulójához

Az Oktatási Minisztérium a 2000/2001-es tanév során hozta létre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszert, mely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget.

Önkormányzatunk a kezdetektől minden évben, folyamatosan részt vesz e támogatási rendszerben.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozás feltétele, hogy Önkormányzatunk a mellékelt Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, és az azt igazoló Nyilatkozatot a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére legkésőbb 2023. szeptember 29. napjáig megküldje.

Az önkormányzati támogatás mértékét a Képviselő-testület az előző évben az „A” típusú pályázat esetén 8.000 Ft/hó (10 hónapra), a „B” típusú pályázat esetén 8.000 Ft/hó (3x10 hónap) összegben határozta meg. 2023. évi fordulóban összesen 43 tanulót támogatott.

A felsőoktatási ösztöndíj támogatásra kifizetett összeg teljes mértékben az önkormányzat saját költségvetését terheli.

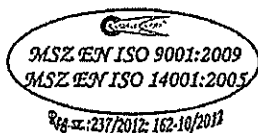
A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta és javasolja/nem javasolja a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásunkat.

A támogatás mértékét-ft/hó összegben javasolja megállapítani.

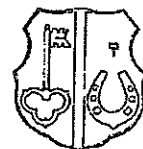
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy városunk tehetséges fiataljai esélyegyenlőségének elősegítése érdekében csatlakozzon a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, a határozat-tervezetet és a pályázati kiírásokat fogadja el.

Nagykálló, 2023. szeptember 10.

Tóth Zoltán
Pénzügyi és Közjóléti
Bizottság elnöke sk



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./25- 25 /2023.

Ügyintéző - 3

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI, . ülésére/

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosítása a Nagykálló 0667/19., 0667/20. és 0667/27. hrsz.-ú ingatlanon tervezett napenergiát hasznosító kiserőmű, valamint napelemes kiserőmű villamos közműcsatlakozását biztosítandó Nagykálló 0569/26-27. hrsz.-ú ingatlanon 132/35 kV-os transzformátor állomás létesítése kapcsán

Tisztelt Képviselő -- testület!

A Dante Solar Kft. (Beruházó) Nagykálló külterület 0667/19. 0667/20. és 0667/27. hrsz. alatti ingatlanokon 25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű (napelempark) létesítését tervezi. A területek 1/1 arányú tulajdonosa jelenleg Nagykálló Város Önkormányzata.

Továbbá a napelemes kiserőmű villamos közműcsatlakozását biztosítandó Nagykálló, külterület 0569/26 és 0569/27 hrsz.-ú ingatlanokon 132/35 kV-os transzformátor állomás létesül.


A Beruházó megkereste az önkormányzatot és kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását, valamint egy területrendezési hatósági eljárás lefolytatását a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.

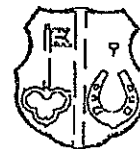
Mellékletek: kérelem, telepítési tanulmány terv.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 09. 08.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Ügyiratszám: Műsz/287- 2 /2023.

Ügyintéző: ... íszló

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez-

Tájékoztatás helyi építészeti örökség védelme iránti kérelemmel kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfelek kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) Nagykálló, belterületi 417/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanon meglévő iroda, üzlet épületet helyezze helyi védelem alá, melyre vonatkozó eljárást indítsa el.

Indoklásuk:

Felvetődött, hogy a tulajdonos le akarja bontani nevezett épületet. A lakosság és a városérdek azt kívánja, hogy a főtéren régen meglévő épület fennmaradása biztosított legyen.

Megjegyzés:

Nagykálló hatályos 39/2007. (X. 05.) Kt. rendelettel elfogadott szabályozási terve alapján az előzőekben hozott döntések szerint a 417/1 hrsz.-ú ingatlan besorolása dt = díszter. Az ingatlanon lévő épületek lebontását követően jelenleg visszaépíteni épületet nem lehet.

(A régi időkben a két templom között teresedés volt, annak visszaállítás érdekében lett a terület díszternek előirányozva.)

Helyi Építési Szabályzat /HÉSZ/ részlet:

„A zöldterületek és a zöldfelületek

(1) A város zöldterületei a közparkok és a díszparkok, területük közterület.

(2) Területükön közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki, és épület nem, de a művelődést szolgáló ideiglenes építmény / szabadtéri színpad és lelátó azonban igen/ helyezhető el, és a díszparkokban a testedzést szolgáló „tornapálya, gyermekjátszóter stb” nem alakítható ki. A terület minimálisan 75%-át zöld- felülettel, illetve vízfelülettel fedetten kell kialakítani, ha ettől eltérően szabályozásiter nem rendelkezik.”

Veres István Nagykálló Főépítésze véleménye:

„- a szóban forgó ingatlan az áruházzal együtt tulajdonképpen bontásra van tervezve, a Fötér tovább építési szándéka miatt

- építészeti kvalitásai miatt nem került ugyan föl a védett épületek listájára, de lehetséges még az is, hogy egy értéket nem az építészeti minősége, hanem érzelmi, vagy egyéb kötődés miatt akar egy közösség megvédeni

- ha ez most elbontásra kerülne, a helyére új épület nem, de díszter kerülhetne, ami ugye nem épület, vagy építmény.”

Mellékletek: kérelem, térkép, fénykép, szabályozási terv kivonat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 09. 12.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz/ 2023.
Ügyintéző:
Véleményező bizottság: Városstratégiai; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Tájékoztató zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztató beérkezéséről

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város zárt csapadékvíz hálózatainak tisztításával kapcsolatban a Képviselő-testület korábban döntött a csapadékvíz elvezetési problémák megoldása érdekében woma csatornatisztító gép beszerzésére vonatkozóan. A beszerzés sikeres volt és egy IFA tehergépjárművet vásároltunk woma felépítménnyel a feladatok hatékony ellátásához.

Tájékoztató:

A Teszovál Kft. lett megbízva a város zárt csapadékvíz elvezető rendszerének tisztításával, illetve a woma üzemeltetésével. A feladatokat IFA tehergépjárműre szerelt woma felépítménnyel, illetve 1 szennyvízszippantóval ellátott teherautóval, 2 fő szakemberrel 1 fő kiegészítő személyzettel kezdték meg. A zárt csapadékvíz elvezető rendszerek tisztítási munkálatai során az útfelújítási pályázattal érintett Dózsa Gy. úton kezdték meg a szükséges munkálatokat. Az eddigiek során kb. 100 munkaórát tudtak végezni.

Az idei évben optimális esetben sor kerülne még a Zöldfa-Kossuth útig tartó, a Vadkert-Deák –Bajcsi-Zs. és a Batori utak womázására is, mely munkálatok kb. 2,5 hónap (kb. 500 munkaóra) múlva fejeződhetnek be.

Barta Zoltán ügyvezető a munkálatokkal, üzemeltetéssel kapcsolatban számításokat végzett, mely alapján a woma üzemeltetésére vonatkozó költség, szolgáltatás díja 14 000,-Ft/óra +Áfa, amely tartalmazza a gépjárművek karbantartási költségét (2 x 420,-Ft/óra+Áfa). Általa megadott összegekkel számolva az idén fenti utcák csapadékvíz rendszereinek womázása (100 + 500 óra) 8 400 000,-Ft+Áfa, azaz 10 668 000,-Ft lenne.

A TESZOVAL Kft. által csatornatisztításhoz használt teherautók életkorából adódóan néhány kisebb javítást már eszközölni kellett és mivel a gépjárművek speciális felszereltséggel rendelkeznek úgy egy komolyabb használat során keletkező meghibásodás javítási költségei magasak lennének. A TESZOVAL Kft. ügyvezetője azzal fordul a Képviselő – testület felé, hogy a jövőben esetlegesen előforduló magasabb javítási költségeket az Önkormányzat vállalja át, mivel a Kft. bevételi forrásai nem teszik lehetővé a zárt csapadékvízrendszer tisztításával járó kiadások finanszírozását.

Mellékletek: Tájékoztató

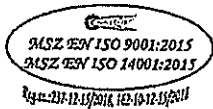
Véleményező: Városstratégiai Bizottság; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai és Pénzügyi- és közjóléti Bizottságokat, hogy tegyék meg javaslataikat, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

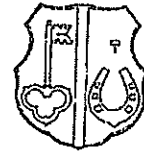
Nagykálló, 2023. szeptember 08.

Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló külterület 0329/6 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

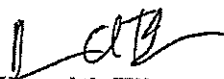
Dr. G. József Istvánné 1108 Budapest 18. szám alatti lakos 38/144 arányban
tulajdonát képező, T. Csaba 2. szám alatti lakos 20/144 arányban
tulajdonát képező, T. Attila 3. szám alatti lakos 20/144 arányban
tulajdonát képező, B. P. Mária Mihály utca 18. szám alatti lakos 20/144
arányban tulajdonát képező, K. Sándorné Mihály utca 33. szám alatti lakos
20/144 arányban tulajdonát képező és K. Ágnes sor 16-18. szám alatti
lakos 26/144 arányban tulajdonát képező, Nagykálló külterület 0329/6 hrsz. alatt nyilvántartott,
kivett tanya megnevezésű, 2877 m² területű ingatlant értékesíteni kívánják 1.700.000.-Ft vételárért.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. A
vevőt képviselő dr. Polák Gergő ügyvéd, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-
testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási joggal.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a
Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

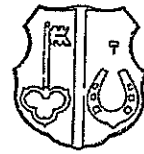
Nagykálló, 2023. szeptember 4.

Tisztelettel


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló külterület 0294/6 hrsz-ú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

N. Szabolcs ⁴ szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló külterület 0294/6 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 8. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2158 m² területű ingatlant értékesíteni kívánja 4.200.000.-Ft vételárért.

N.Szabolcs és T. Edit Katalin, mint Eladó/Férj és Vevő/Feleség meghatalmazott jogi képviselője Tóthné dr. Barabás Erika ügyvéd kérelmében előadta, hogy az Eladó/Férj az ingatlanban valóságban meglévő ½ arányú tulajdoni hányadát - tekintettel a Vevő/Feleség ingatlannyilvántartáson kívül szerzett ½ arányú tulajdoni hányadára – értékesítette a Vevő/Feleség részére, házastársi vagyonszövetség megszűntetése jogcímén.

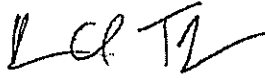
Felek az ingatlan ½ arányú tulajdoni hányadának értékét 4.200.000.- Ft-ban határozták meg.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. A feleket képviselő ügyvéd, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

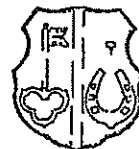
Nagykálló, 2023. augusztus 24.

Tisztelettel


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 49-6 /2023.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Nimród Vadásztársaság által Ínségdomb területén a lépcső felújítása tárgyában érkezett tájékoztatás tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Nimród Vadásztársaság elnöke tájékoztatja Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a korábban Ínségdomb lépcsőjének felújítása kapcsán.

Tájékoztatás:

A Vadásztársaság elnöke megkeresésemre 2023. 09. 08-án elektronikusan megküldte tájékoztatását az Ínségdomb lépcsőjének, korlátjának felújítására vonatkozóan a Vadásztársaság által tett korábbi felajánlásával kapcsolatban, mely szerint elkészítenék és helyreállítanák az Ínségdombi kilátóhoz vezető lépcsőt és korlátot.

A Képviselő-testület 2023. 01. 23-án Vadásztársaság által érkezett az Ínségdomb udvarán történő emlékhely kialakítására vonatkozóan a 29/2023. (I.26.) Kt. számú határozatában döntött és hozzájárult a Vadásztársaság Ínségdombon történő emlékhelyének kialakításához, továbbá hozzájárult és elfogadta a Társaság felajánlását, miszerint az Ínségdombra vezető lépcső és korlát általuk felújításra kerül.

A lépcső és korlát felújítási munkálatainak megkezdését 2023. június hónap végére prognosztizálták. A megadott időpontban a munkálatokkal kapcsolatosan semmilyen megkeresés nem érkezett a Vadásztársaság részéről, a munkálatok nem kezdődtek meg, ezért 2023. 07. 14-én levélben megkerestem a Nimród Vadásztársaság elnökét, hogy a felújítással kapcsolatban tájékoztatás nyújtson. Az Ínségdomb felújításával kapcsolatosan érkezett tájékoztatás alapján, mely az előterjesztés mellélete az Elnök tájékoztatott, hogy az Egyesületük segítségnyújtási szándéka az Ínségdomb lépcsőzetének és a hozzá tartozó korlát elkészítésének kivitelezési munkálataira terjedne csak ki, a korábbi ígérekhez képest.

Javasolnám, hogy mivel a felajánlásból hosszú hónapokig semmi nem valósult meg, illetve a korábbi felajánláshoz képest mostanra csak a kivitelezési munkákat vállalja a Vadásztársaság a Képviselő-testület támogassa, hogy az Ínségdomb lépcsőzetének felújítását teljes mértékben az Önkormányzat valósíthassa meg.


Melléletek: Tájékoztatás, kérelem emlékhely kialakítása tárgyában, 29/2023. (I.26.) Kt. számú határozat

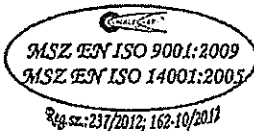
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

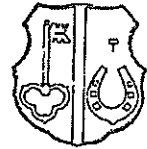
Nagykálló, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./39- 2 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI /nyílt ülésére/

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz elvezetési problémák kivitelezésére adott
árajánlatok tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló, Ámos Imre utca csapadékvíz elvezetése kiépítésére, valamint a Nagykálló, Béke u. 26. szám alatti ingatlanon lévő nyílt csapadékvíz elvezető árok zárttá tételének megépítésére vonatkozó felhívás megjelent nyilvánosan Nagykálló facebook oldalán 2023. augusztus 10. napján, 4 cég jelentkezett a munkákra és az alábbi 3 db árajánlat érkezett:

Ámos Imre úti zárt csatorna építése:

- KISSMORVAI Kft. (4320 Nagykálló, Bátor u. 67.)	bruttó 3.672.896.- Ft.
- MATEX Product Kft. (4320 Nagykálló, Zrínyi Miklós u. 8.)	bruttó 4.077.080.- Ft.
- LAR-ESZ Kft. (4700 Mátészalka, Zevenaar u. 16.)	bruttó 4.334.129.- Ft.

Nagykálló Béke u. 26. szám alatti ingatlanon lévő nyílt csapadékvíz elvezető árok zárttá tételére:

- KISSMORVAI Kft.	bruttó 4.596.127.- Ft.
- MATEX Product Kft.	bruttó 5.101.830.- Ft.
- LAR-ESZ Kft.	bruttó 5.423.508.- Ft.

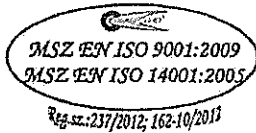
Mellékletek: árajánlatok 3-3 db.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

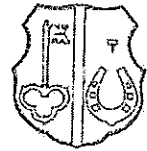
Nagykálló, 2023. 09. 08.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./177- 7 /2023.
Ügyintéző: Balogh László
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIA

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, Kossuth Lajos út 61. szám alatti ingatlan előtti csapadékvíz elvezetés megépítése rácsos folyókával.

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló, Kossuth u. 61 szám alatti ingatlanra a lezúduló csapadékvíz befolyik, a tulajdonos kérte az előzőekben az önkormányzat segítségét.

Üveges Zsolt (4225 Debrecen, Kútvölgyi utca 32.) vízilétesítmény tervező költségtakarékos szakmai javaslata a jelenlegi állapotot figyelembe véve, hogy az ingatlanra való csapadékvíz beáramlás megakadályozása érdekében rácsos folyóka épüljön meg a telek utcafronti kapuszerkezetei előtt, az összegyűlő csapadékvizet a meglévő aknába bele lehet vezetni.

A tulajdonos az ingatlana előtt kapubejáró létesítését a NEV-ÚT KFT.-vel (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.) szeretné ezért a csapadékvíz elvezetés kiépítésére árajánlatot kértünk tőlük.

A tervező által javasolt rácsos folyóka elemekből (15 m szakaszon) 879.000.- Ft + Áfa költséget adtak.

Javaslatuk egy olcsóbb rácsos öntöttvas folyóka elem beépítése mellyel a kivitelezési összköltség 590.000.- Ft arra csökkenthető.

A kérelmező az az ingatlana előtt az egész utcafronti szakaszon szeretné a folyóka elem kiépítését. A vállalkozóval egyeztetve költségarányosan (26 m szakaszon) 1.022.700.- ft + Áfa költség lenne.


/Megjegyzés: az elkészített vázlattelev alapján további árajánlatok beszerzése folyamatban, illetve az előzőekben Magyar Közút Zrt. megadta az állami közút melletti munkavégzéshez közútkezelői hozzájárulását./

Melléletek: tervrajz, árajánlat.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

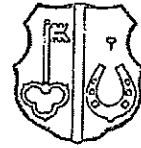
Nagykálló, 2023. 09. 11.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz. /2023.

Ügyintéző:

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése megvalósítása kapcsán a csereerdő telepítés engedélyezése kapcsán a Nagykálló, 0667/21 hrsz-ú ingatlan erdő alrészletének megvásárlása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

A Dante Solar Kft.-vel kötött előszerződés alapján a Nagykálló külterület 0667/19, 0667/20. és 0667/27. hrsz. alatti ingatlanokon 25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű (napelempark) létesítése kapcsán a földrészleteken lévő telepített erdők letermeléséhez csereerdő telepítést kellett végrehajtani 2,4 hektáron.

A csereerdő telepítésre a legalkalmasabb terület nevezett ingatlanok északi részén elhelyezkedő 0667/21 hrsz.-ú, 3.9251 m² nagyságú, erdő (4231 m²), szántó 3.5020 m² (3.5020 m²) megnevezésű földrészlet ált rendelkezésre, melyben az önkormányzat (35020/39251) mellett Kiss Andrásné 4320 Nagykálló, Birke tanya 2. szám alatti lakos résztulajdonos 4231/39251 arányban.

A csereerdő telepítési kiviteli tervdokumentáció elkészült, az erdőhatósági jóváhagyásra benyújtható.

A tulajdonostárs nyilatkozott, hogy a résztulajdonában lévő 4231 m² erdő alrészletet felajánlja az önkormányzat részére 4 millió forint összegben annak tudatában, hogy az LBK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. sz. fsz. 4.) részéről Legeza Tiborné minősített értékbecslő által 35/2023. szám alatt elkészített érték meghatározást megismerte.

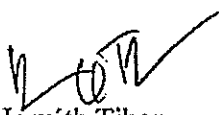
A 4231 m² erdő területrész forgalmi értéke 700.000.- forint összegben lett meghatározva. (1.654.455Ft/ha)

Mellékletek: társtulajdonosi nyilatkozat, forgalmi érték meghatározás, térkép, tulajdoni lap.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

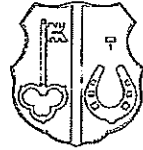
Nagykálló, 2023. 09. 08.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Pály/19- /2023.
Ügyintéző: Varró Éva

Előterjesztés
Képviselő- testülethez/Bizottsághoz

Tájékoztatás az URBACT IV Programme Econnecting projektről és a projekthez kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykállót megkereste a Faentina tartomány képviselője, hogy csatlakozzon az Econnecting névvel készülő pályázatukhoz. A projekt az URBACT IV program keretében valósul meg és azért keresték az önkormányzatot, mert korábban az URBACT II és az URBACT III program keretében is vettünk részt projektek megvalósításában és a bevonás tekintetében a tapasztalatnak meghatározó szerepe van, valamint a korábbi Rumobil és az Op-Act projektjeink témái is kapcsolódást mutatnak az Econnecting projekttel. A benyújtáshoz Nagykálló részéről egy szándéknyilatkozatot kellett csatolni, illetve a főpartner részéről megkapott kérdőívet megválaszolni, valamint a költségvetést jóváhagyni. A projekt támogatást nyert és az alábbi partnerséggel indul:

Vezető partner: Faentina tartomány
Projekt partnerek: Clare megye (Írország)
Viseu Dão Lafões régió (Portugália)
Nagykálló Város Önkormányzata (Magyarország)
Orihuela (Spanyolország)
West Mani (Görögország)
Targu Frumos - Szépvásár (Románia)
Tori (Észtország)
Kutatási és Fejlesztési Központ Ormoz (Szlovénia)
Berane (Montenegro)

A 2002 óta működő URBACT Program – amely az első európai területi együttműködési program – a fenntartható városfejlesztés érdekében megvalósuló tapasztalatcserét és tanulást támogatja. A program felhívására létrejövő európai városhálózatok tagjai egy-egy közösen választott problématerületre fókuszálva dolgozzák ki akciótervüket a helyi társadalmi szereplők bevonásával. Ehhez külső szakértői segítséget kapnak, a közös eseményeken keresztül pedig egymástól is tanulnak. A program fontos prioritása és tevékenysége az így létrejövő tudás és tapasztalat megosztása.

Az Econnecting célja, hogy középtávú stratégiákat határozzon meg a vidéki-városi funkcionális területek számára, és biztosítsa a városok fenntarthatóságát. Kiemelt cél, hogy a fenntarthatóság és a fenntartható mobilitás előmozdítsa a városokban, a tiszta és fenntartható energetikai átállást, a zöld és kék fejlesztéseket, a körforgásos gazdaság előtérbe helyezését, az éghajlatváltozás mérséklését és az ahhoz történő alkalmazkodást, valamint a fenntartható városi mobilitást. Ebben az értelemben olyan Zöld Közösségek létrehozására törekszik, amely elősegíti a városok és környezetük, valamint a városiak közötti együttműködést és párbeszédet, a lakosság jólétének és életminőségének, valamint a

bolygó és a vidéki környezet fennmaradásának biztosítása érdekében.

A projektek keretében folyamatos tapasztalatcsere zajlik és egy ún. Helyi Akciótervet (Integrated Action Plan) dolgoz ki valamennyi partner, melyben azonosítják a kihívásokat és egy nemzetközileg is elismert témaszakértő (Thematic Expert) bevonásával keresnek középtávú megoldásokat, terveznek meg helyi szintű akciókat/beavatkozásokat (Local Actions).

Az URBACT IV keretében egész Európában összesen 30 projektet támogattak, melyből az egyik az Econnecting.

A projekt megvalósítási időszaka 2023. június 01-2025. december 31.

A projekt keretében partnerségi találkozók (Nagykállóban és külföldi partnereknél), programok, workshopok valósulnak meg. A projekt megvalósítását külsős szakértők segítik.

A projekt összköltsége 834 121 EUR, melyből Nagykovács költésvetése 81 414 EUR, ami lakosság arányosan a legmagasabb költségvetés a partnerségben.

A forrás összetétele:

80% ERDF (European Regional Development Fund)

20% Saját forrás

A projekt költségvetése a 2023. szeptember 08. napján érvényes MNB árfolyam (1 euro 385,08 Ft) alapján 31.350.903.- Ft, melyből a projekt sikeres megvalósításához 6.270.181.- Ft (16.283 EUR) saját forrás biztosítása szükséges. A saját forrás olyan költségekre vonatkozik, amelyek a projekt megvalósítása nélkül is felmerülnének, pl.: a polgármesteri hivatal egyes munkavállalóinak (projekt keretében végzett tevékenység arányában) bérjellegű kifizetései, irodaszer beszerzés.

A projekt költségvetése:

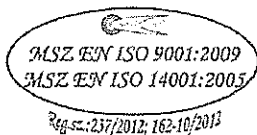
Költség sor	Támogatás (EUR)	Támogatás (Ft)
Bér jellegű kifizetések	18.680	7.193.294.-
Flat rate (irodaszer beszerzés)	934	359.665.-
Utazási költségek (belső munkavállaló)	11.400	4.389.912.-
Külsős szakértő	8.000	3.080.640.-
Programok, partnerségi találkozók, workshopok szervezése	12.400	4.774.992.-
Kommunikáció	22.000	8.471.760.-
Utazási költség (külsős szakértők)	7.500	2.888.100.-
Eszközbekzerzés (1 db notebook beszerzése)	500	192.540.-
Összesen:	81.414	31.350.903.-

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

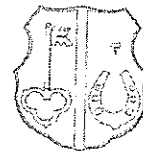
Nagykovács, 2023. szeptember 11.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./269- 2 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI /nyílt ülésére/

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Nagykálló, 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő támogatás
kérdése tárgyában


Tisztelt Képviselő – testület!

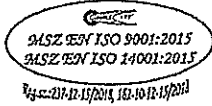
Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, külterületi 0230 hrsz.-ú közúton, illetve mentén kinőtt fasorból általuk való letermeléssel téli tüzelő támogatáshoz hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Melléletek: kérelem, térképek.

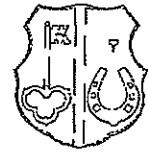
Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 09. 11.

Tisztelettel: 
Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/287- 2 /2023.

Ügyintéző: Balogh László Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Nagykálló, Nagybalkányi út 11. szám előtti fakivágatás iránti kérelem tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, Nagybalkányi út mentén elhelyezkedő 1194/4 hrsz.-ú közterületen lévő fát kivágattatni szíveskedjenek.

Indoklása: az ingatlanukról a személygépjárművel való kiállítás alkalmával a kilátást akadályozza, illetve a nagyon hullajtja a termését, levelét és az udvarukra hullik.

Mellékletek: kérelem, fénykép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 09. 12.

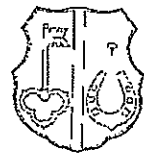
Tisztelettel:

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

**Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz-ú ingatlan pályázat útján törtéző értékesítése
tárgyában**

Tisztelt Képviselő- testület!

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában a nagykállói Ipari park területén a 0617/71 hrsz-ú ingatlan nem került még értékesítésre.

A hivatkozott ingatlanra vonatkozó pályázati kiírást célszerű lenne megtenni, ahol meghatározásra kerülhet az értékesítendő terület négyzetméterenkénti minimális eladási ára.

A legutolsó értékesítésnél az ár 6.500.- Ft+ Áfa/m² volt.

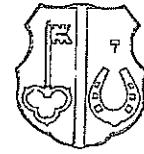
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat véleményezzék, döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

-
A Nagykálló, Bátori úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!


A Nagykálló, Bátori úton található Városi Piac elnevezésű ingatlan bérleti szerződése 2023. December 31-én lejár, ezért új pályázat kiírása szükséges.

Kérjük, a pályázattal kapcsolatosan tegyenek javaslatot a minimum bérleti díjra vonatkozóan.

Javaslom, hogy az ingatlan a mellékelt pályázati kiírás alapján kerüljön meghirdetésre.

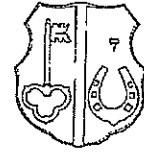
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2023. szeptember 11


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD828 frsz-ú gépjármű vagyonyüzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

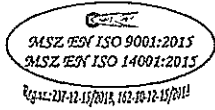
Nagykálló Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata között 2020. október 01. napján 3 év határozott időre vagyonyüzemeltetési szerződés jött létre a KZD828 Magirus Deutz M 130 típusú tűzoltó autó üzemeltetésére vonatkozóan.

Bököny Község Önkormányzata azzal a kéréssel fordul a Tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a gépjárműre vonatkozó vagyonyüzemeltetési szerződést további 3 évre, 2026. szeptember 30-ig meghosszabbítani szíveskedjenek.

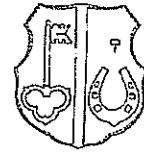
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2023. szeptember 11.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

**Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. számú üzlethelyiségre
bérletére vonatkozó kérelme tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiség bérletére vonatkozóan dr. B Nagy Orsolya pályázatot nyújtott be a tisztelt Képviselő-testülethez ügyvédi tevékenység folytatásához.

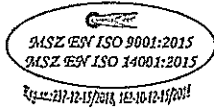
A fenti üzlethelyiség jelenleg a Nagykállói Népművészeti Egyesület használatában van. A szerződésben a használati jogviszony ideiglenes, mindaddig míg az Önkormányzat az üzlethelyiséget nem hasznosítja.

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelet 28.§-a alapján a Polgármesteri Hivatal a megüresedett helyiségét köteles meghirdetni a helyben szokásos módon, ennek okán az üzlethelyiség hasznosításához pályázati kiírás szükséges a mellékelt pályázati kiírás szerint.

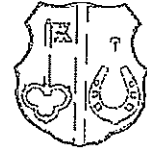
Kérem a Bizottságot/Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és tegye meg javaslatát.

Nagykálló, 2023. szeptember 12.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s

- Képvisező-testülethez -

**A Mátészalkai Szakképzési Centrum Nagykálló, Korányi F. út 37. szám
alatti Kálló Étterem bérleti szerződésének felmondása tárgyában**

Tisztelt Képvisező-testület!

Nagykálló Város Önkormányzata és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között 2021. november 01 napjától 3 éves időtartamra határozott idejű bérleti szerződés jött létre a Nagykálló, Korányi F. út 37. sz. alatt található Kálló Étterem bérletére vonatkozóan.

Bérlő a bérleti szerződést 2023.08.31-ai dátummal kívánja felmondani. A 2023/2024. tanévben megváltoznak az intézmények szakmaszerkezeti mutatói, ezért a bérleményre a továbbiakban nem lesz szükségük.

Kérem a Tisztelt Képvisező-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

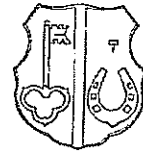
Nagykálló, 2023. szeptember 12.

Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/ Képviselő-testülethez -

2023. évre vonatkozó folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtásának tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 238/2023.(IX.04.) Kt. határozatában a TOP-PLUSZ 1.2.1-21-SB1-2022-00050 „Kállai kettős rendezvény- konferencia- és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kalakítása Nagykállóban” projekthez a hiányzó forrást Nagykálló Város Önkormányzat az indikatív hitelfelvételre vonatkozó ajánlat figyelembe vételével, hitel felvételével biztosítja és az ehhez szükséges szerződés megkötéséhez hozzájárul.

Az MBH Bank Nyrt-nél jelenleg fennálló 100.000.000.-Ft összegű folyószámla-hitelkeret 250.000.000.- Ft-ra kerülne megemelésre.

A hitelkérelem benyújtásához a Bank olyan Képviselő-testületi határozat benyújtását írja elő, melynek tartalmaznia kell:

- Hitel típusát, célját, összegét, futamidejét
- Felajánlott fedezet megnevezését, rendeltetését, címét, hrsz-át
- Nyilatkozatot, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan(ok) az önkormányzati tulajdonban vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
Felajánlott fedezet megnevezését, rendeltetését, címét, hrsz-át
- Nyilatkozatot, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy amennyiben szükséges az ingatlanra kötött vagyonszükségletet a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet
- Egyéb a Bank álta a végleges döntéskor előírt feltétel

Javaslom a Nagykálló 3944 hrsz.-ú szántó megnevezésű, 3915 hrsz.-ú szántó megnevezésű, valamint a 0131/6/b hrsz.-ú, erdő megnevezésű ingatlanok fedezetként való felajánlását, melyet az előzetes egyeztetés alapján a Bank elfogadott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és tegye meg javaslatát.

Nagykálló, 2023. szeptember 14.


Horváth Tibor
polgármester