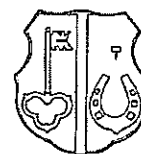




Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 · 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2023.

MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2023. október 26. napján 8 óra 30 perces kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Óbester Étterem konferencia terme

(4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában
- 2.) Előterjesztés munkásszállók létrehozásának szabályozásai lehetőségeiről szóló tájékoztató tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Előterjesztés napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló-Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. és a 247/2023. (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 5.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 6.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működése tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 7.) Előterjesztés Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 8.) Előterjesztés az Urbs Novum Kft Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 9.) Előterjesztés a Teszovál Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 10.) Előterjesztés a Kállai Kettős Gazda Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 11.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 12.) Előterjesztés a Polgármester tájékoztatója a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról *(később kerül kiküldésre)*
Előterjesztő: Polgármester
- 13.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 14.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(X.28.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 15.) **Előterjesztés iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában**
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 16.) **Előterjesztés a 2023. október 9.- én megtartott Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában**
Előterjesztő: Polgármester
- 17.) **Előterjesztés haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában**
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 18.) **Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Bátor ú 13. szám alatt található Városi Piac hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 19.) **Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 20.) **Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában**
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság, Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

Zárt ülésre:

- 1.) **Előterjesztés Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda által Nagykálló Város Önkormányzata, intézményei és gazdasági társaságai részére végzett ügyvédi szolgáltatások tárgyában**
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

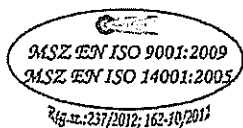
Nagykálló, 2023. október 18.

Tisztelettel:



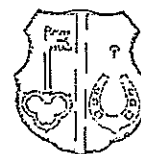
Horváth Tibor

polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Tájékoztatás munkásszállók létrehozásának szabályozási lehetőségeiről

Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság!

A szeptemberi Képviselő-testületi ülésen kérésként fogalmazódott meg a testület részéről, hogy a jegyző tájékoztassa a testület tagjait arról, hogy milyen lehetőségek állnak rendelkezésre az Önkormányzat részére, ha szeretné kontroll alatt tartani a településén megvalósítandó munkásszállások kialakításának feltételeit.

A közelmúltban 2 nagyobb településen döntöttek erről az Önkormányzatok.

Hajdúszoboszlón , egy még tavasszal elindított folyamat záró döntése történt 2023. szeptemberében. A város a HÉSZ módosítása mellett döntött, amelyet úgy szabályozott, hogy bekerült a rendeletbe, hogy munkásszállót, csak a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben enged megvalósítani, legfeljebb 40 férőhellyel.

Vácon változtatási tilalom került bejegyzésre azokra a területekre, ahol esetlegesen munkásszáll kialakítása valósulhat meg.

A változtatási tilalmat Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. fogalmazza meg.

22. § (1) * A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

(2) Az építési tilalom alá eső területen

a) a jövőbeni rendeltetésnek megfelelő terület-előkészítő építési munkák,

b) a bontási munkák,

c) az építészeti örökség védelme, a régészet, illetőleg a környezet- vagy a természetvédelem érdekében szükséges építési munkák,

d) a meglévő építménynek állagmegóvási, valamint a terület jövőbeni rendeltetésének megfelelő átalakításával, korszerűsítésével, bővítésével kapcsolatos építési munkák, továbbá

e) a meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése és felújítása,

f) * összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények, építési tevékenységeinek végzése kivételével más építési munkát végezni nem szabad.

20.§ (7) * A tilalom nem terjed ki:

- a) * a tilalom hatálybalépésekor hatályos építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra, valamint a 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építési tevékenységre,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,
- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) * az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra, vagy az egyszerű bejelentéstől eltérő építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő kivitelezésére,
- e) * a honvédelmi és katonai célú területre,
- f) * összehangolt védelmi tevékenység, illetve tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén a nemzetbiztonsági célú építmények elhelyezésére szolgáló területre.

A változtatási tilalom legfeljebb 3 évre szólhat azzal, hogy amennyiben a HÉSZ módosításra kerül, akkor annak hatálybalépéséig lehet érvényes.

A kérdéssel megkerestük Veres Istvánt, Nagykálló Város Főépítészét, aki a csatolt véleményét fogalmazta meg a problémával kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/ Bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat véleményezzék, álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek!

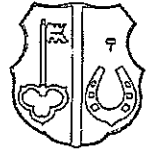
Nagykálló, 2023. október 16.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./25- 32 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településtervezési szerződés, illetve Nagykálló – Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

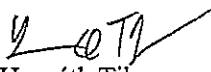
A Dante Solar Kft. (1031 Budapest, Záhony utca 7. Beruházó) Nagykálló külterület 0667/19. 0667/20. és 0667/27. hrsz. alatti ingatlanokon 25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése, továbbá a napelemes kiserőmű villamos közműcsatlakozását biztosítandó Nagykálló, külterület 0569/26 és 0569/27 hrsz.-ú ingatlanokon 132/35 kV-os transzformátor állomás létesítése megvalósításához kapcsolódó településrendezési eszközök módosításához a mellékelten csatolt háromoldaltú településtervezési szerződés, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe való illesztés kapcsán Nagykálló-Biri önkormányzata együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.
A megyei rendezési terv kapcsán a gesztori feladatokat ellátását Nagykálló Város Önkormányzata látja majd el.

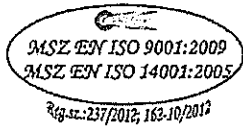
Mellékletek: tervezési szerződés, együttműködési megállapodás.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

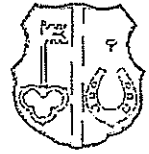
Nagykálló, 2023. 10. 17.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

**Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, 214/2023 (VII.26) és
a 247/2023 (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában**
Tisztelt Képviselő- testület!

Képviselő-testület a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumának megválasztásáról szeptemberi ülésén döntött. A testületi ülésen 5 fős kuratórium megválasztásáról döntöttek, akik a megbízatásukat 2024. december 31-ig gyakorolhatják.

Kuratóriumi tagok: Bereczkiné Pápai Margit, Vislóczki Zoltán, Márton Lászlóné, Kerezsi Antal, Dr. Páll János.

Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony a testületi ülésen nem tudott részt venni, bizottsági ülésen viszont jelezte, hogy ezt a megbízatást nem kívánja elvállalni.

Nyilatkozata sajnos a Képviselő-testületi ülésen tévesen került ismertetésre.

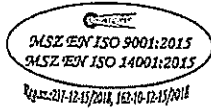
Képviselő asszony a továbbiakban sem szeretne részt venni kuratóriumi tagként az alapítvány munkájában, ezért helyette a Képviselő-testület tagjaiból új kuratóriumi tag megválasztása szükséges.

Tekintettel arra, hogy a kuratórium tagjainak megbízatása egyszerre kezdődjön és záruljon le így a szeptemberi határozat visszavonásra kerülne, úgy határozatban lenne megválasztva a kuratórium tagsága a már jelölést elfogadó és a Képviselő-testület által jóváhagyott személyek figyelembe vételével. (Vislóczki Zoltán, Márton Lászlóné, Kerezsi Antal, Dr. Páll János.)

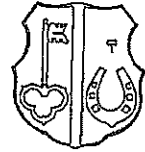
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztés tárgyalják meg, döntésüket hozzák meg!

Nagykálló, 2023. október 17.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja értelmében „nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak”.

A Karácsony és az Újév közötti időszakban a szülők és a családok gondoskodnak a gyermekek felügyeletéről, ezért ebben az időszakban rendszeresen zárva tart az óvoda. A döntés az épületek üzemeltetési költségeinek csökkentését és az energiatakarékosságot szolgálja. A dolgozók a zárvatartás idején évi rendes szabadságukat veszik igénybe.

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának tervezett ütemezése:

2023. december 21. és 2024. január 02. között mind a két tagóvoda zárva tart.

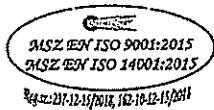
2024. január 03-tól előzetes szülői felmérés alapján a Szivárvány Tagóvodában fogadják a gyerekeket. A jelzett létszámhoz igazodva csoport összehívásokra kerül sor.

A rászoruló gyerekeknek a zárva tartás ideje alatt az intézményen kívüli szünidei étkeztetés biztosított.

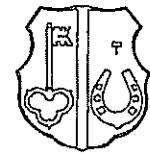
Kérem a Tisztelt Oktatási- és kulturális Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. október 17.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda fenntartói hozzájárulás iránti kérelem megadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő pályázatot hirdet „KINCSES KULTURÓVODA 2023” cím elnyerésére.

A pályázat célja, hogy az óvodai és kulturális területen meglévő értékeket elismerje, és az óvodai és a kulturális intézményrendszer együttműködését erősítse.

A múzeumoknak, könyvtáraknak, közművelődési és művészeti intézményeknek kiemelt szerepe van a gyermekek személyiségformálásában, identitásuk erősítésében, képességeik kibontakoztatásában, erkölcsi és érzelmi fejlődésük ösztönzésében. A fentiek érvényesítése érdekében a pályázat célja annak elősegítése, hogy az óvodák egyre tudatosabban vegyék igénybe a kulturális intézmények küldetéséből fakadó, nevelést segítő programokat, és a kulturális tartalmak minél sokrétűbben épül-jenek be az óvodák helyi pedagógiai programjába.

A „Kincses Kultúróvoda 2023” cím alkalmazható az intézmény partnerkapcsolatainak építése és marketingtevékenysége során; a neveléssel kapcsolatos irányultságáról szóló referencia lehet, kapcsolatrendszerünk bővíthet, és a programok kínálata segítheti a szakmai fejlődést.

Az intézmény eredményeire tekintettel 2017-ben nyerte el első alkalommal ezt a címet.

Jelenlegi pályázattal kiemelten törekszenek a kultúra-közvetítő lehetőségek igénybevitelére, egymással és más óvodai intézményekkel való szakmai együttműködésre, kulturális tevékenységeik folyamatos fejlesztésére.

Igényelhető maximum támogatás 1 500 000 Ft.

A pályázat útján igényelhető támogatás 100% intenzitású, vissza nem térítendő támogatás, 100%-os mértékű támogatási előleg formájában.

A pályázat igényléséhez saját forrás igazolása nem került előírásra.

A pályázati kiírás szerint, amennyiben az óvoda több feladat-ellátási hellyel (székhely, tagintézmény, telephely) rendelkezik, azoknak külön-külön pályázatot szükséges benyújtaniuk, amennyiben a pályázati feltételek adottak.

Nevelőtestület – székhelyen és a tagóvodában is - támogatja az intézmény részvételét a „Kincses Kultúróvoda 2023” cím elnyerésére kiírt pályázaton.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentieket figyelembe véve támogassa intézményünk részvétele-lét:

- székhely: Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 4320 Nagykálló, Szabadságharcos út 8.
- tagóvoda: Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Szivárvány tagóvodája 4320 Nagykálló, Pető-fi út 3-5.

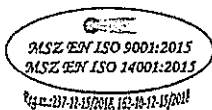
szakmai tevékenysége alapján a „Kincses Kultúróvoda 2023” cím elnyerésére kiírt pályázaton.

Kérem a Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottságot, hogy tegyék meg javaslatukat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

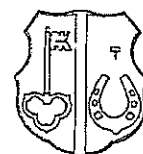
Nagykálló, 2023. október 19.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működésének tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Képviselő-testület a költségcsökkentő intézkedések elrendeléséről szóló 232/2022. (IX.29.) KT. határozata alapján a Ratkó József Városi Könyvtár (továbbiakban: Könyvtár) esetében elrendelte, hogy a múlt évi fűtési időszak alatt az iroda a portásfülkébe költözzön, a többi helyiséget pedig csak temperálva lehetett fűteni az épület állagmegóvása mellett. A múlt évi gázenergia közbeszerzés eredményeképpen a Könyvtár esetében 1650 Ft/m³ + áfa + rendszerhasználati díjat fizettünk a Szolgáltatónak.

Az alábbiakban bemutatom a fenti intézkedések eredményeit a fogyasztott gázmennyiség tekintetében.

Fogyasztási hónap	2021-2022 fűtési időszakban fogyasztott gáz mennyisége (m ³)	2022-2023 fűtési időszakban fogyasztott gáz mennyisége (m ³)	Eltérés, megtakarítás (m ³)
október	965	436	529
november	1372	637	735
december	2059	938	1121
január	2202	333	1869
február	1544	143	1401
március	1484	2	1482
április	825	496	329
Összesen:	10451	2985	7466

A felhasznált gázmennyiséget természetesen nagy mértékben befolyásolja az adott időszakban tapasztalt időjárási körülmények alakulása is.

2022. október – 2023. április közötti időszakban elfogyasztott gázmennyiség után összesen bruttó 7.245.568,-Ft díjat fizettünk a szolgáltatónak.

Az idei gázenergia közbeszerzés eredményeképpen rendszerhasználati díjakkal együtt 335 Ft/m³ + áfa díjjal kell kalkulálnunk 2023. október 1-től kezdődően.

A jelenlegi díjszabással számolva az alábbiak szerint alakulna az elmúlt két fűtési időszak gázfogyasztási adataival kalkulált kiadási tételek:

2021-2022 fűtési időszak: $10.451 \text{ m}^3 \times 335 \text{ Ft} + \text{áfa} = 4.446.378 \text{ Ft}$

2022-2023 fűtési időszak: $2.985 \text{ m}^3 \times 335 \text{ Ft} + \text{áfa} = 1.269.968 \text{ Ft}$

A fűtési időszak elindulásával, valamint a költségcsökkentő intézkedések múlt évi tapasztalatait figyelembe véve a Képviselő-testületnek szükséges újra döntenie a Könyvtár működési feltételeiről.

A múlt évben elrendelt költségcsökkentő intézkedések fenntartását javaslom az idei fűtési időszakban is előírni a Könyvtár részére.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

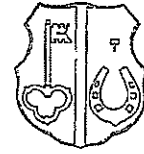
Nagykálló, 2023. október 17.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2023. október 28. napján 17.00 órai kezdettel Zenésztalálkozót szervez az Óbester Étteremben, melyen 80 fő meghívott vendégre számítanak. A rendezvény költsége 320.000.- Ft, az alábbiak szerint:

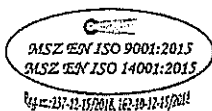
Reprezentatív költségek:	20.000.- Ft (Saját forrás)
Zenei szolgáltatás:	150.000.- Ft (3 zenekar 3X50.000.- Ft)
Rendezvény szervezés:	150.000.- Ft (80 fő X 1875.- Ft))

Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke azzal a kérelemmel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez/Bizottsághoz, hogy a rendezvény megtartásához 300.000.-Ft támogatást szíveskedjenek biztosítani.

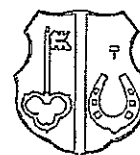
Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2023. október 16.

Horáth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

**Beszámoló az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9
hónap gazdálkodása tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.

Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.

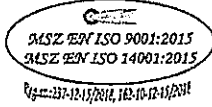
Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.

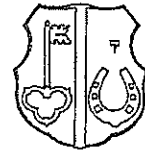
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezzék, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 17.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a TESZOVÁL Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.

Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.

Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.


A beszámoló tartalmazza a Napstrand 2023. működtetésének bevétel és kiadási tételeit is.

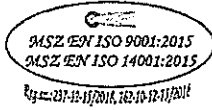
A KFT a strand működtetéséhez a Képviselő-testület által biztosított 30 millió forintos keretből 12.700.000.- Ft-ot kapott. A csatolt kimutatás szerint a bevételeit (16.398.365.- Ft) jelentősen meghaladta a működtetéshez keletkezett költségek. (35.420.084.- Ft)

Az elszámolások alapján 19.021.719.- Ft különbözet keletkezett a 2023. éves működtetés során, amelyre vonatkozóan az Ügyvezető kéri az Önkormányzat támogatását.

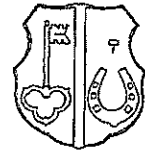
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 17.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.

Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.

Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.

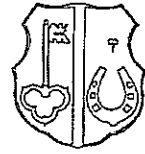
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 19.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.

Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.

Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

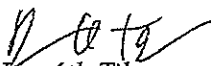
A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.

A beszámolóhoz csatolta a TÉKA tábor valamint a XI. Lecsó fesztivál bevételeinek és kiadásainak kimutatását is.

Kéri továbbá, a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy engedélyezze az Alapító Okirat módosítását, amely a 0161, 0210, 0240, 0111, 0119, 0129 TEÁOR számú tevékenységek törlését tartalmazná. Ezen TEÁOR számok közhasznú tevékenységet segítő mezőgazdasági tevékenységek, amelyeket a cég nem folytatott, de az Agrárkamara ez alapján tagdíj fizetésre kötelezi a céget.

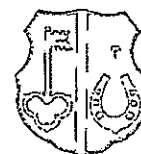
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezzék, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 19.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

1.) A pedagógusok új jogállási törvényéről pár szóban

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) hatályba lépésének dátuma 2023. július 15. napja, az érintettek új jogviszonya 2024. január 1. napján jön létre. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Kikre terjed ki a törvény hatálya?

A Púétv. személyi hatálya a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állókra (a köznevelés területén működő munkáltatóra, a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban állóra, a köznevelés területén működő szakszervezetre, valamint a munkáltatói érdekképviselői szervezetre) terjed ki, azonban bizonyos rendelkezései alkalmazandóak más jogviszonyban (munkaviszonyban, megbízással, egyházi szolgálati jogviszonyban) foglalkoztatottakra, a köznevelésből nyugdíjba vonult személyre, illetve a nem magyar nevelési-oktatási intézmény foglalkoztatottjára.

Besorolás

A Púétv. fenntartja a pedagógus előmenetel eddigi öt fokozatát, és meghatározza az egyes fokozatokba való besorolás alapvető feltételeit. A köznevelési foglalkoztatotti jogviszony megszűnését a Pedagógus I. fokozat kétszeri sikertelen megszerzése eredményezheti, a Pedagógus II. fokozat esetén nem áll fenn efféle jogkövetkezmény. Újítás, hogy a korábbiakkal ellentétben, nem évente egyszer, hanem évente kétszer, január 1-jén és szeptember 1-jén kell átsorolni a sikeres minősítést követően a foglalkoztatottakat.

Illetmény

Koncepcionális változás történt azáltal, hogy a végzettségi szint és életkor szerinti differenciálás, továbbá a 3 évenkénti fizetési kategória-váltás megszűnt. A Gyakornok fokozat esetében a Korm. rendeletben meghatározott bért (2024. évben 440 000 forint), a többi négy fokozat esetében illetménysávokat állapít meg az alábbiak szerint:

- Pedagógus I.: 410.000 – 1.065.000 Ft.,
- Pedagógus II.: 430.000 – 1.135.000 Ft.,
- Mesterpedagógus: 520.000 – 1.365.000 Ft.,
- Kutatótanár: 640.000 – 1.470.000 Ft.

Teljesítményértékelés alapján az illetmény eltérítésére továbbra is sor kerülhet. Újdonság az esélyteremtési illetményrész, amely a kedvezményezett vagy felzárkózó településen dolgozó, vagy meghatározott arányú hátrányos, illet halmozottan hátrányos helyzetű gyermekkel, tanulóval foglalkozó pedagógusnak és nevelést és oktatást közvetlenül segítő munkakörben foglalkoztatottnak a jövőben 20%-kal magasabb összegű illetményt jelent.

Az átmenetről

Lehetőséget kapnak az érintettek a továbbfoglalkoztatás visszautasítására azzal, hogy a jogviszonyváltás el nem fogadásáról szóló nyilatkozatot 2023. szeptember 15. és 29. napja közötti időszakban lehet megtenni. A Püévtv. rendelkezik továbbá az illetmény, munkabér csökkenésének tilalmáról, a jogviszonyban töltött idő egybeszámításáról, a minősítés, a teljesítményértékelés, a továbbképzési kötelezettség, a szabadság, jubileumi jutalom helyébe lépő elismerés kapcsán alkalmazandó átmenetről.

2.) 2023. évi LXI. törvény egyes közigazgatási tárgyú törvények módosításáról

A törvény többek között módosította az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt, mely szerint az állami adó- és vámhatóság az adóazonosító jelet adatkérésre, elektronikus úton átadja az ingatlanügyi hatóságnak az ingatlan-nyilvántartással, a földhasználati nyilvántartással, a földmérési és térképészeti állami alapfeladatokkal és alpmunkákkal – ide nem értve a honvédelmi célú földmérési és térképészeti tevékenységet – a földméréssel, térképészettel, a földminősítéssel, a földvédelemmel, a földhasznosítási előírások érvényesülésével, a földtulajdoni és a földhasználati előírások érvényesülésével kapcsolatos eljárásokban, a telekalakítási hatóságnak telekalakítási engedélyezési eljárásban, valamint a mezőgazdasági igazgatási szervnek a földforgalmi eljárásokban és a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszerkezetekről és a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartással kapcsolatos eljárásokban az Országos Cégnylvántartó és Céginformációs Rendszerben nyilvántartott cég képviseletére jogosult személy cégképviseleti jogosultságának megállapítása céljából. A kormányhivatalok számára a földügyi eljárásaik során szükséges, hogy kezeljék az eljárással érintett az Országos Cégnylvántartó és Céginformációs Rendszerben nyilvántartott cég képviseletére jogosult személy adóazonosító jelét cégképviseleti jogosultságának megállapítása céljából. A törvény egyértelművé teszi, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a vármegyei közgyűlés által elrendelt igazgatási szünet időtartama akkor sem számít bele az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben meghatározott ügyintézési határidőkbe, ha nem az igazgatási szünettel érintett önkormányzati hivatal, hanem a települési vagy vármegyei önkormányzat a fél (ügyfél) vagy a teljesítendő kötelezettség címzettje.

3.) Emelkedett az építőipari rezsióradíj mértéke Milyen jelentőséggel bír a minimális rezsióradíj egy közbeszerzési eljárás során?

A Magyar Közlöny 142. számában megjelent a 18/2023. (X. 5.) ÉKM rendelet a minimális építőipari rezsióradíj 2023. évi mértékéről, mellyel hatályát veszítette a minimális építőipari

rezióradíj 2021. évi mértékéről szóló 56/2021. (XI. 19.) ITM rendelet. A **minimális építőipari rezióradíj mértéke 5.856 Ft-ra emelkedett**. A rendelet melléklete meghatározza azokat az egyes költségnemekre vonatkozó értékeket, melyek egy szerződéses ár vizsgálatokor alapot adhatnak annak reális teljesítésére.

A **közbeszerzésekről** szóló 2015. évi CXLI. törvény azon eljárásai során, melyeknek

- **tárgya építési beruházás**, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatás,
- és a **rezióradíj**, mint ajánlati elem **önálló értékelési szempontként** kerül meghatározásra

a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben *(továbbiakban: Rendelet)* rögzített vizsgálati szempontokat kell irányadónak tekinteni.

A Rendelet 25. §-a szerint „...*aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezióradíj alacsonyabb a ... megállapított minimális építőipari rezióradíj mértékénél.*”

Tehát, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezióradíj minden vizsgálat nélkül aránytalanul alacsonynak minősül, ajánlatkérő indoklás keretében tájékoztatást kér ajánlattevőtől - számszaki és szöveges indoklásában részletezze, milyen összegű rezióradíjjal számolt, és a rezióradíj kiszámításakor egyes költségeket milyen összeggel és módon vette figyelembe. A vizsgálat során kiemелendő a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek való megfelelés.

Amennyiben ajánlattevő a vonatkozó, kötelezően alkalmazandó előírásoknak nem tud eleget tenni, indoklása és egyben a vállalási ára sem megfelelő. Az indoklás bekérését valamennyi gazdasági szereplőtől kérheti ajánlatkérő, akinek a megajánlott rezióradíja a Rendeletben szereplő mértéket nem éri el.

A Rendeletben található érték azonban nem kötelezi az ajánlattevőt arra, hogy a rendeleti rezióradíjat alkalmazza, ha a valós költségeik bizonyíthatóan az alatt maradnak. pl. kevesebb az általános működési költsége, megváltozott munkaképességű munkavállalókat is foglalkoztat, adókedvezményeket érvényesít... stb.

4.) 450/2023. (X. 4.) Korm. rendelet a visszaváltási díj megállapításának és alkalmazásának, valamint a visszaváltási díjas termék forgalmazásának részletes szabályairól

A rendelet hatálya a belföldön forgalomba hozott visszaváltási díjas termékekre és ezen termékekkel kapcsolatos, e rendelet szerinti tevékenységekre terjed ki. A jogszabály célja, hogy a csomagolásról és a csomagolási hulladékról szóló 94/62/EK irányelv módosításáról szóló, 2018. május 30-i (EU) 2018/852 európai parlamenti és tanácsi irányelv (CSIE), valamint az egyes műanyagtermékek környezetre gyakorolt hatásának csökkentéséről szóló, 2019. június 5-i (EU) 2019/904 európai parlamenti és tanácsi irányelv (SUP irányelv) által előírt kötelezettségek hazai átültetését megvalósítsa, ezáltal a csomagolás újrahasználatának, a csomagolási hulladék újrafeldolgozásának vagy más módon történő hasznosításának növelését, valamint az egyes műanyagtermékek környezetre, különösen a vízi környezetre, valamint az emberi egészségre gyakorolt hatásának

megelőzését és csökkentését biztosítsa. A kötelezően visszaváltási díjas termékek körébe a meghatározott tejalapú készítmények kivételével fogyasztásra kész vagy koncentrátum italtermék fogyasztói, közvetlen csomagolása tartozik, amely nem újrahasználatos vagy újrahasználatos, műanyag, fém vagy üveg alapanyagú, palack vagy doboz formájú és 0,1–3 literig terjedő úrtartalommal bír; ide nem értve a csekély mennyiségű kibocsátó által forgalomba hozott italtermék csomagolását. A lakossági visszaváltás ösztönzése és a visszaváltási rendszer finanszírozása érdekében a kormányrendelet visszaváltási díj megfizetését írja elő. A visszaváltási díj összege kötelezően visszaváltási díjas, nem újrahasználatos termék esetén darabonként 50 Ft, újrahasználatos termék, továbbá az önkéntesen visszaváltási díjas termék esetén a gyártó által meghatározott összeg. A kötelezően visszaváltási díjas termék csomagolású italtermék a visszaváltási díjjal megnövelt vételáron hozható forgalomba, illetve forgalmazható, kivéve, ha fogyasztónak történő értékesítés esetén az italtermékkel együtt annak csomagolása nem kerül átadásra a fogyasztó részére.

A rendelet tartalmazza:

- az értelmező rendelkezéseket,
- a visszaváltási díjat,
- a gyártó jogait és kötelezettségeit,
- a forgalmazó jogait és kötelezettségeit,
- a fogyasztó jogait és kötelezettségeit,
- a koncessziós társaság jogait és kötelezettségeit,
- a csatlakozási díjat és a szolgáltatási díjat,
- a nyilvántartásba vételt,
- az eljáró hatóságokat,
- a jogkövetkezményeket.

A rendelet melléklete tartalmazza a kötelezően visszaváltási díjas termék jelölését.

(Forrás:Saldó Tanácsadás)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

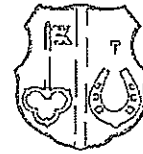
Nagykálló, 2023. október 16.


Bereczki Mária

jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Képviselő-testület a 2019. október 28-ai ülésén fogadta el a **Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban: SZMSZ).

Az **Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontja** kimondja, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) **53. § (1) bekezdés c) pontja** értelmében a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az SZMSZ módosítása az alábbi okok miatt vált szükségessé:

1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31) Korm.rendelet 167/B. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII.7.) PM rendeletben bekövetkezett változás miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre.

Nagykálló Város Önkormányzata, mint törzskönyvi jogi személy „041231-Rövid időtartamú közfoglalkoztatás” kormányzati funkció kódja törlésre került. A törölt kormányzati funkció kódot az Önkormányzat alapító okiratából (SZMSZ) is törölni szükséges arra tekintettel, hogy az alapító okiratok érvénytelen kormányzati funkciókat nem tartalmazhatnak.

2. Az SZMSZ 1. számú és 2. számú függelékében átvezetésre kerültek az elmúlt időszakban bekövetkező személyi változások mind a Képviselő-testület, mind a Bizottságok tekintetében.

II. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Jelen jogszabály-tervezetnek jelentős társadalmi gazdasági hatása nincs.

b) környezeti és egészségügyi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének szabályszerű működéséhez, szükséges a tervezet elfogadása.

A jogalkotás elmaradásának várható következménye, ha nem alkotunk jogszabályt, akkor nem tudunk megfelelni a jogállamiság követelményének.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

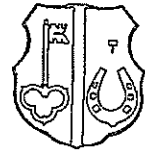
Nagykálló, 2023. október 18.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

Iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50. § (8) bekezdése értelmében, a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.

A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Nagykállói Általános Iskola körzethatára 2023. évben is Nagykálló város közigazgatási területe.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykállói Tagintézményének közigazgatási területe: Nagykálló, Kállósemjén, Biri, Balkány, Bököny, Geszteréd, Érpatak, Szakoly

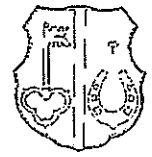
Kérem a Tisztelt Oktatási- és kulturális Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. 10. 17.

Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez

2023. október 9-én megtartott képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület!

2023. október 9-én megtartott Képviselő-testületi ülésen a jegyző tájékoztatta a testület tagjait, hogy Orosz Mihály Zoltán méltatlanság miatt megszüntetett képviselői mandátumának kapcsán indított perben a Kúria részéről jogerős ítélet született, de még az Önkormányzat részére nem került kézbesítéssel közlésre.

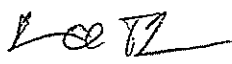
Orosz Mihály Zoltán a hivatkozott ülésen az egyes napirendi pontok kapcsán leadta szavazatát.

A Debreceni Ítéltábla 2023. október 17-én a jogi képviselő részére megküldte a Kúria ítéletét, amelyben 2023. szeptember 28-i keltezéssel a Debreceni Törvényszék 104.K.701.824/2021/20 számú ítéletét helybenhagyta. Az ítélet ellen további perorvoslatnak helye nincs.

A fentiek okán indokolt a 2023. október 9-én hozott 277/2023; 278/2023; 279/2023 (X.09.) KT határozatok megerősítése.

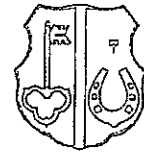
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztésben foglaltakat tudomásul venni, döntésüket meghozni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 17.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

**A pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Bátori út 13. szám alatt található Városi Piac
hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzata a 266/2023.(IX.20.) KT. határozatában döntött a tulajdonában lévő Nagykálló, Bátori út 13. szám alatt található Városi Piac elnevezésű ingatlan pályázat útján történő hasznosításáról. A pályázati kiírás megtörtént, a minimális bérleti díjat 200.000.- Ft+ÁFA/Hó összegben határozta meg a Képviselő-testület.

Az előterjesztés kiküldéséig 0 db pályázat érkezett. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 24. 12:00 óra .

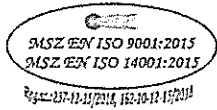
Az előző Képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy amennyiben nem érkezik pályázat az ingatlan hasznosítására vonatkozóan, abban az esetben a pályázatban meghatározott minimális bérleti díjat felülvizsgálja.

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság bontja, érvényesség szempontjából megvizsgálja, és annak eredményéről a bizottság elnöke a Képviselő-testületet a testületi ülésen a döntéshozatal érdekében szóban tájékoztatja.

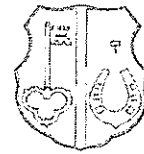
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2023. október 18.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
Képviselő-testülethez**

Kérelem Haszonbérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykálló külterület 0417/5 hrsz. alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 1 Ha 0134 m² területű ingatlan Nagykálló Város Önkormányzat (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) kizárólagos tulajdonában áll.

A nevezett földterület földhasználója 2017. március 1. napjától **B. István** nagykállói lakos. A korábban módosításra került Haszonbérleti szerződés 2023. december 31. napjáig került megkötésre. A haszonbérleti díj mértéke 30.000.- Ft + a mindenkor területalapú támogatás összege.

B. István a Képviselő-testülethez címzett kérelmében a Haszonbérleti szerződés újabb módosítását kezdeményezte további 1 évre. Kérelmében előadta, hogy a Mezőgazdasági kistüzem fejlesztés pályázat miatt szükséges a hosszabbítás a vállalt üzemméretet megtartása miatt. Bérleti díjat 60.000.-Ft + a mindenkor területalapú támogatás összegében jelölte meg.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése a haszonbérleti szerződés módosítása tekintetében az alábbiakról rendelkezik „A haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcimben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot.” (20 év).


A rendelkezés értelmében tehát a haszonbérleti szerződés időtartamának módosítása lehetséges, azonban a bérleti díj mértékének növelésére nem ad lehetőséget a jogszabály.

Mindezek tudatában mivel az Önkormányzat mezőgazdasági szervezetnek nem minősül, ezért a területalapú támogatást a nevezett ingatlan tekintetében nem tudja érvényesíteni, javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, a Nagykálló 0417/5 hrsz ingatlan pályázat útján történő haszonbérbe adását 2024. január 1. napjától.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az haszonbérlet tárgyában tegyék meg javaslataikat, illetve a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

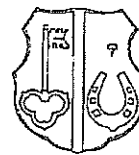
Nagykálló, 2023. október 17.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

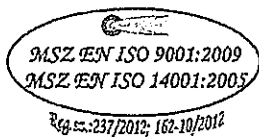
Nagykálló Város Önkormányzata a 268/2023.(IX.20.) KT. határozatában döntött a tulajdonában lévő Nagykálló Kállai Kettős tér 1. szám alatti található 5. számú üzlethelyiség pályázat útján történő bérbeadásáról. A pályázati kiírás megtörtént. Az előterjesztés kiküldéséig 1 db pályázat érkezett. A pályázatok beérkezésének határideje 2023. október 24. 12:00 óra .

A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság bontja, érvényesség szempontjából megvizsgálja, és annak eredményéről bizottság elnöke a Képviselő-testületet a testületi ülésen a döntéshozatal érdekében szóban tájékoztatja.

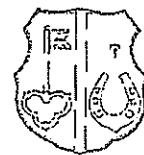
Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2023. október 18.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/ Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mötv) 57.§ (1) bekezdése alapján a **Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat-és hatáskörét, működésük alapvető szabályait.**

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

Tekintettel arra, hogy Simon Szabolcs az Oktatási és Kulturális Bizottság tagja egyéb elfoglaltságára való tekintettel lemondott tisztségéről, és a Városstratégiai Bizottság külsős bizottsági tag helye sem került feltöltésre, így a Bizottságok működőképességének biztosításához szükséges egy-egy nem Képviselő bizottsági taggá történő megválasztása.

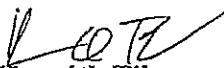
Fentiek alapján az Oktatási és Kulturális Bizottság valamint a Városstratégiai Bizottság nem képviselő tagjává történő megválasztáshoz kérem Tisztelt Képviselő társaim javaslatait.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság nem Képviselő tagjává javaslom megválasztani Plajosné Erdei Anitát.

Kérem, csak olyan személyek kerüljenek jelölésre, akik megválasztásuk esetén el is fogadják a bizottsági tagságra vonatkozó megbízásukat.

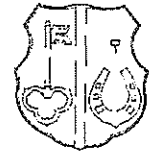
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/ Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslataikat megtenni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 16.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/ /2023.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI; PÉNZÜGYI-ÉS KÖZJÓLÉTI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

4320 Nagykálló, Debreceni út 29. szám alatt található Rendőrség és rendelők épületei előtt található terület parkosítása kapcsán érkezett ajánlatokra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzata által a 4320 Nagykálló, Debreceni út 29. szám alatt található Rendőrség és rendelők épületei előtt található területen a parkoló terület térkővel történő burkolása, illetve a már erősen állagromlott utcafronti kerítés elbontása megtörtént. Ennek a területnek a rendbetételével összefüggésben a továbbiakban szükséges lenne a további tereprendezés ezért megkerestünk néhány vállalkozást, hogy a terület parkosítása kapcsán küldjék meg ajánlataikat.

Indoklás:

Korábbi Képviselő-testületi ülés alkalmával javaslat volt a területen történő parkosításra vonatkozóan, amellyel kapcsolatos tervezést, tereprendezést szakemberek bevonásával javasolták elvégeztetni, megfelelő növények telepítésével és egy fenntartható park kialakításának céljából. Így megkerestünk 5 megfelelő szakmai háttérrel rendelkező vállalkozást, hogy részünkre a területen történő parkkialakítással kapcsolatban ajánlatát megküldeni szíveskedjenek.

A park kialakítására vonatkozóan 2 cég küldte meg teljes körűen ajánlatát, 1 vállalkozás csak az anyagra vonatkozóan tudott ajánlatot megküldeni, kivitelezést nem tudnak vállalni, 1 vállalkozás nem tud ekkora projektet bevállalni, 1 vállalkozás pedig megkeresésünkre nem jelzett vissza:

„Barát Kertész” Katkó Béla Márton e.v.
anyag: 4 126 425,-Ft munkadíj: 4 224 900,-Ft összesen (bruttó): 8 351 325,-Ft

Napkori Parképítők K.ft.
összesen (bruttó): 11 904 777,-Ft

Horváth Kertészeti Árudák (csak anyag!!)
összesen (bruttó): 1 995 480,-Ft

Kertrekész
Ekkora projektet nem tud vállalni. *Szálkai Barna*

Kiss Faiskola
Nem érkezett válasz a megkeresésre.

Javasolnám fentiek alapján, hogy amennyiben a Képviselő-testület támogatja a területen történő park kialakítását, úgy a megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet erre vonatkozóan a 2024-es évi költségvetés terhére javasolja előirányozni.

Mellékletek: Árajánlatok

Véleményező: Városstratégiai Bizottság; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai és Pénzügyi- és közjóléti Bizottságokat, hogy tegyék meg javaslataikat, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. október 20.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester