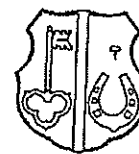




Nagykálló Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/88- /2022.

### MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

**2022. szeptember 29 . napján 10 órai kezdettel**

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme

(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

1. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez a 2023.évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság elnöke
2. Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda éves munkájának értékelése c. beszámoló tárgyában  
Véleményező: Oktatási-és Kulturális Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
3. Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
4. Előterjesztés a Nagykállói Brunsvík Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában  
Véleményező: Oktatási- és Kulturális Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
5. Előterjesztés a Nagykálló Vár-és Örökségvédő Alapítvány támogatási kérelmei tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester

6. **A Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítvány anyagi támogatási kérelme tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi- és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
7. **Előterjesztés mezőri beszámoló tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
8. **Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatási kérelme tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
9. **Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**  
Véleményező: Minden bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
10. **Előterjesztés a megnövekedett energiaárak Önkormányzatunkat érintő hatásairól**  
Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: polgármester
11. **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Jegyző
12. **Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Jegyző
13. **Előterjesztés a Teszovál Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat elbírálása tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
14. **Előterjesztés a háziorvosi tevékenység befejezéséről szóló tájékoztató tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester

15. Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási intergáció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi- és Közjóléti Bizottság
16. Előterjesztés a Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó II. közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester  
Véleményező: Pénzügyi- és Közjóléti Bizottság
17. Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány támogatásának átcsoportosítási kérelme tárgyában  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
18. Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem energia ellátást biztosító rendszerek javítása, karbantartása és vételi szándékának kérelme tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság, Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
19. Előterjesztés Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. sz. 4. lakás bérlőjének kérelme tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
20. Előterjesztés a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése a Nagykálló 0335/2 hrsz.-ú ingatlan, valamint a korábbi azonos tartalmú kérelmek tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
21. Előterjesztés Nagykálló, Kossuth u. 61. szám alatt ingatlan csapadékvíz károsodásának megelőzése érdekében csapadékvíz elvezetés további kiépítése tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
22. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő 1703 hrsz.-ú Bem út területéhez 2003 évben történő vásárlásnál elkészített adásvételi szerződés felülvizsgálata tárgyában  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester

23. **Előterjesztés a Nagykálló, Béke út 14. szám alatti ingatlanon 2022. év októberében előírányzott régészeti feltárás szerződés tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
24. **Előterjesztés csapadékvíz elvezetési problémával kapcsolatos lakossági panasz kivizsgálására vonatkozó megkeresés tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
25. **Előterjesztés a Bakterház köz Bíriszőlő útig tartó közüzalékos burkolattal való ellátása tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
26. **Előterjesztés Nagykálló 087/18 hrsz.-ú ingatlanon kijárt úttal kapcsolatos tájékoztatás tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester

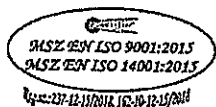
**Zárt ülésre:**

1. **Előterjesztés az Urbs Novum Kft. ügyvezetőjének lemondása, új vezetői álláshely betöltésére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
2. **Előterjesztés a Jóer-Bau Kft. Nagykálló külterület 0617/76 hrsz.-ú ingatlan vételárának részletfizetési kérelmének tárgyában**  
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester
3. **Előterjesztés Nagykálló, Somogyi Béla u.5-7. szám alatt található 5. számú bérlakásra beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában**  
Véleményező: Városstratégiai Bizottság  
Előterjesztő: Polgármester

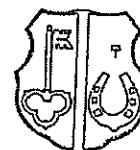
Nagykálló, 2022. szeptember 23.

Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Közjóléti Bizottsága  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. [kepviselotestulet@nagykallo.hu](mailto:kepviselotestulet@nagykallo.hu)

### Előterjesztés

#### **- Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz/ Képviselő testülethez -**

**Tárgy:** a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2023. évi pályázati fordulójához

Az Oktatási Minisztérium a 2000/2001-es tanév során hozta létre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszert, mely a felsőoktatási intézmények hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló hallgatói számára nyújt rendszeres anyagi segítséget.

Önkormányzatunk a kezdetektől minden évben, folyamatosan részt vesz e támogatási rendszerben.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához történő csatlakozás feltétele, hogy Önkormányzatunk a mellékelt Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, és az azt igazoló Nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére legkésőbb 2022. szeptember 30. napjáig megküldje.

Az önkormányzati támogatás mértékét a Képviselő-testület az előző évben az „A” típusú pályázat esetén 5.000 Ft/hó (10 hónapra), a „B” típusú pályázat esetén 5.000 Ft/hó (3x10 hónap) összegben határozta meg. 2022. évi fordulóban összesen 48 tanulót támogatott.

A felsőoktatási ösztöndíj támogatásra kifizetett összeg teljes mértékben az önkormányzat saját költségvetését terheli.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta és javasolja a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásunkat. A támogatás mértékét .....ft/hó összegben javasolja megállapítani.

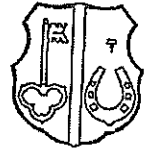
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy városunk tehetséges fiataljai esélyegyenlőségének elősegítése érdekében csatlakozzon a Bursa Hungarica ösztöndíjrendszerhez, a határozat-tervezetet és a pályázati kiírásokat fogadja el.

Nagykálló, 2022. szeptember .

**Tóth Zoltán**  
Pénzügyi és Közjóléti  
Bizottság elnöke sk



Nagykállói Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



**(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu**

Előterjesztés  
- a Képviselő-testülethez -

**„A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” c. beszámoló  
elfogadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda elkészítette a 2021/2022-es tanévet felölelő beszámolóját.

A 2021/2022. nevelési év feladatainak meghatározásánál és megvalósításánál a hatályos törvényi szabályozásokat vette figyelembe az intézmény. A nagykállói családok 3-7 éves korú gyermekei számára az elmúlt nevelési évben Nagykálló Város Önkormányzata biztosította az óvodai nevelést. 2021/2022. nevelési évben 11 óvodai csoport működött.

2021. 10. 01-jei statisztikai létszámadatoknak megfelelően az össz gyereklétszám 287 fő volt, ebből a Szivárvány Tagóvodába 107 gyermek, a Brunszvik Teréz Tagóvodába pedig 180 gyermek járt. Az összes gyermek számához viszonyított iskolát kezdők aránya: 24 % volt.

**A dolgozók közül senki nem élt a nők 40 éves munkaviszonya után járó kedvezményes nyugdíjazási lehetőséggel.**

A beszámoló részét képezi:

- személyi feltétel
- gyermekbalesetek megelőzésére tett intézkedések, gyermekbalesetek száma
- pedagógiai folyamatok
- Személyiség – és közösségfejlesztés
- eredmények
- belső kapcsolatok, együttműködés, kommunikáció
- az intézmény külső kapcsolatai
- pedagógiai munka feltételei
- az óvodai nevelés országos alapprogramban megfogalmazott elvárásoknak és a pedagógiai programban megfogalmazott intézményi céloknak való megfelelés
- belső ellenőrzés
- legitimációs záradék

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megismerni és megtárgyalni, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

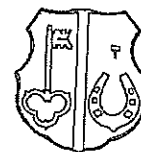
Nagykálló, 2022. szeptember 20.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'T. Horváth' with a stylized flourish at the end.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s  
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A pedagógus életpálya-modell bevezetésével 2013. szeptemberében kezdődött a pedagógus bérek rendezése, mely az illetményalap 4 év alatt történő bevezetését irányozta elő.

A 2017. szeptember 1-jén, és az ezt követő években a béremelés szabályozása változatlan maradt. Ennek értelmében és a hatályba lépő Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Nkt.) 65.§. (1), (1a) és (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján történt az intézmény pedagógusaira számított bruttó keretösszeg elosztása.

A Képviselő-testület a 17/2022. (I.27.) Kt. sz. határozatával megállapította az óvodapedagógusok részére 2022. 01. 01. napjától 2022. 08. 31. napjáig keretösszeg újbóli elosztását.

Az intézményben folyó magas szintű szakmai munka, és az intézményi tanfelügyeleti ellenőrzés megállapításaira tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a 2022/2023-as tanévben a bruttó 166.392 Ft./hó keretösszeg elosztásához 2022. december 31.napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

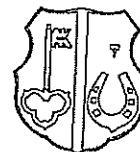
Nagykálló, 2022. szeptember 20.

Horváth Tibor  
polgármester





Nagykállói Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés  
- a Képviselő-testülethez -

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

*A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja értelmében „nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak”.*

A Karácsony és az Újév közötti időszakban a szülők és a családok gondoskodnak a gyermekek felügyeletéről, ezért ebben az időszakban rendszeresen zárva tart az óvoda. A döntés az épületek üzemeltetési költségeinek csökkentését és az energiatakarékosságot szolgálja. A dolgozók a zárvatartás idején évi rendes szabadságukat veszik igénybe.

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának tervezett ütemezése:

2022. december 22. és 2023. január 02. között mind a két tagóvoda zárva tart.

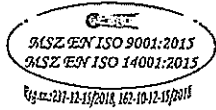
2023. január 03-tól mind a két tagóvodában fogadják a gyerekeket.

A rászoruló gyerekeknek a zárva tartás ideje alatt az intézményen kívüli szünidei étkeztetés biztosított.

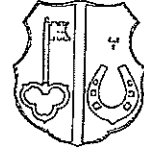
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. szeptember 20.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

A Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítvány kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A Nagykállói Vár és Örökségvédő Alapítványa az alábbi kérésekkel fordul a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez:

1. A Nagykállói Korányi Frigyes út 1. szám alatti kiállítóterem mellett lévő két üzlethelyiséget ( volt ékszerbolt, valamint a mellette lévő volt ruhás bolt) bővítés céljából az alapítvány részére átadni szíveskedjenek.
2. A pince megközelítése jelenleg csak a könyvtár nyitvatartási idejében megoldott, ezért kéri, hogy biztosítani szíveskedjenek a szabad bejárás lehetőségét a belső udvaron keresztül. Ez nem megoldható, mivel a belső udvar átadásra került az Óbester étterem használatára.
3. Jelenleg a Helytörténeti gyűjteményben található várral kapcsolatos tárgyakra is igényt tart az alapítvány, mivel kiállítótermüket az önkormányzattal együtt ezek bemutatására hozták létre.
4. A Béke utca átnevezését, kéri Fölvár úttá, ami egyértelműsítene Nagykálló Várának pontos helyét. Az utca átnevezése kb. 27 ingatlant érintene, így célszerű lenne a lakokat is megkérdezni.
5. Kéri továbbá a város jelenlegi címerét visszaállítani az 1604-ben Bocskai által adományozott eredeti címerre. Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet tárgyalják meg a kérelmet, és amennyiben úgy dönt, hogy jóváhagyja a címer visszaállítását, abban az esetben meg kell vizsgálni a jogi hátteret.

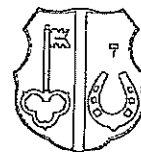
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy a mellékelt kérelmet tanulmányozzák át, és hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. szeptember 21.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmestert@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- Képviselő-testülethez -

A Nagykálló Vár-és Örökségvédő Alapítvány támogatási kérelme tárgyában  
(kiállítás bővítésére)

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

A Nagykálló Vár és Örökségvédő Alapítványa célja a kiállító termeinek, tárlatainak átalakítása, berendezése, Nagykálló Várát bemutató állandó vártörténeti kiállítás létrehozása, majd folyamatos bővítése.

Kérelmező azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Alapítvány részére a Vártörténeti kiállítás berendezése és fenntartási költségeire, megnyitójára 950.000.- Ft összegű támogatást szíveskedjenek biztosítani.

Az oktatási és kulturális alapon 1.352.000.- Ft támogatás áll rendelkezésre.

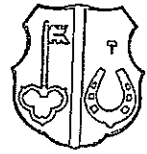
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy a mellékelt kérelmet tanulmányozzák át, és hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. szeptember 21.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés  
- a Képviselő-testülethez -

Mezőőri beszámoló tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló közigazgatási területén 2022. április 01. napjától újonnan kinevezett mezőőr látja el a mezőőri feladatokat. Szkiba József számára nem ismeretlen a település, hiszen 2021. december 31-ig vadőri feladatokat látott el.

Az első benyomása az volt, hogy jelentős a falopás az önkormányzati területen, illetve rengeteg az illegális szemétkerakás a különböző területe részekén. A munkája során egy falopást ért tetten és illegális szemétkerakás esetén a tartalmában található közüzemi számlák alapján beazonosította az elkövetőt és a rendőrségi feljelentést megtette.

A szemétkerakást folyamatosan nyomon követi, ahol a lerakó fellelhető, ott a felszólítás megtörtént a szemétkerakás megszüntetéséről. Évszakoknak megfelelő feladatokat ellátja. Jó kapcsolatot ápol a helyi Rendőrőrsrel és a Polgárőrséggel.

Állítása szerint munkáját jelentősen megkönnyítené a különböző felszerelések beszerzése és egyéb szolgálati eszközök megléte.

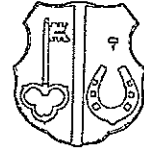
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékletével együtt megismerni, az abban foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. szeptember 20.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:  
polgarmester@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

### A Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata támogatási kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata több éve zenésztalálkozót rendez, melyet ebben az évben október 29-én 18 órai kezdettel szeretné megrendezni a Kálló étteremben. Több olyan zenészt terveznek meghívni, akik régen zenekarban vagy más zenéhez köthető területen dolgoztak. A zenészek mellett táncosok is közreműködnének egy-egy produkciónál. Kérelmező azzal a kéréssel fordul a tisztelt bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy a találkozó sikeres megvalósítását 500.000.- Ft-al támogatni szíveskedjenek ( ez a találkozó összköltsége).

A támogatás felhasználása a következő:

Zenei szolgáltatás díja:	200.000.- Ft
Vendéglátás	250.000.- Ft
Hangosítás:	50.000.- Ft

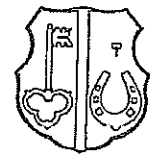
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2022. szeptember 21.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 366-10/2022  
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés  
- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2022. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL ÉS A  
KÖLTSÉGVETÉS VITELÉNEK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA  
TÁRGYÁBAN

Tisztelt Képviselő – testület!

A pénzügyi terv módosítására vonatkozó javaslat elkészítésekor betartottuk az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakat.

A 2022. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó tervezet elkészítésére az alábbiak alapján került sor:

- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a **szociális összevont ágazati pótlék** fedezetére kapott 7-9. havi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmény előirányzatai.
- Az önkormányzat 2022. évi májusi mutatószámfelméréséből adódó **normatíva pótlék/lemondás** beépítése a költségvetési rendeletbe.
- Államháztartáson belülről kapott **egyéb támogatások**:
  - hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás módosítására kapott támogatás
  - 2022. évi nyári diákmunkára munkaerőpiaci programra kapott bértámogatás
  - ukrán menedékesek szállásolására és ellátására kapott támogatás, előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- Az elmúlt időszakban tapasztalt jelentős energia áremelkedések (villany, gáz) miatt a **Könyvtár** előirányzatainak módosítása vált szükségessé.
- **előirányzat átcsoportosítás** a Nagykállói Család- és Gyermekjóléti Központ dologi kiadásaira és tárgyi eszköz beszerzéseire
- **többlet előirányzat** biztosítása az **Óvoda** részére a 2022. szeptember 1-től megemelkedett közétkeztetési díjak fedezetére
- A 2022. szeptember 1. napján alapított Nagykállói Napsugár Bölcsőde költségvetési előirányzatainak megállapítása

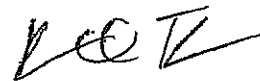
- A Képviselő-testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

*A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti előzetes hatásvizsgálatot lefolytatásra került, melynek eredményéről tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testület tagjait.*

Tisztelt Képviselő – testület/ Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztéshez készített indoklás alapján a tervezetet tárgyalja meg és a 2022. évi pénzügyi terv módosítására vonatkozó rendeletet hagyja jóvá.

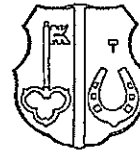
Nagykálló, 2022. szeptember 21.



Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 1762 /2022  
Ügyintéző: Séra András

## Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

a megnövekedett energiaárak Önkormányzatunkat érintő hatásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A gazdasági szereplők, köztük az önkormányzatok gazdálkodását is leginkább befolyásoló tényező jelenleg az energiapiacra kialakult hatalmas áremelkedés. Naponta egyre több önkormányzat jelzi, hogy gazdálkodásuk a közeljövőben gyakorlatilag ellehetetlenül a többszörösére emelkedett villany és gázárak mellett. Az önkormányzati szektorban kemény megszorító intézkedések meghozatala válik szükségessé, az energiával való nagyfokú spórolás következtében fel kell készülni a legdrasztikusabb lépésekre is: önkormányzati épületek, intézmények bezárása, a kötelező és önként vállalt feladatok leépítése, a szolgáltatások színvonalának csökkentése.

A jelenleg rendelkezésünkre álló információk alapján az alábbiakban szeretném bemutatni milyen hatással van a villany- és gázenergia árnövekedés Nagykálló Város Önkormányzatára és annak intézményeire.

A Könyvtár és a Szabadságharcos úti Óvoda **gázbeszerzésének** tekintetében a közbeszerzési eljárás augusztus-szeptember hónap folyamán lezajlott, melynek eredményeképpen 2022. október 1-től a gázdíj egységára 155,801 Ft/kWh lesz, mely kb. **nettó 1650 Ft/m<sup>3</sup>**-es árat fog jelenteni.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a Petőfi úti óvoda, a Bölcsőde és a Gyermejkölési Központ gázfogyasztás szempontjából nem volt közbeszerzés kötelező, esetükben a végső menedékes gázdíj kerül számlázásra, melynek nettó egységára az augusztusi fogyasztási időszakról 3,1 és 3,57 Ft/MJ-ról 13,17 Ft/MJ-ra (kb. **460 Ft/m<sup>3</sup>**), gyakorlatilag kb 4-szeresére módosult. A végső menedékes egységár egyelőre 2022. december 31-ig van érvényben, a következő évi mértékről még nincs információ.

A **villamos áram** tekintetében a jelenlegi szolgáltatói szerződésünk 2022. december 31-én lejár. A következő évre vonatkozó közbeszerzési eljárásra becsatlakoztunk, melynek még nincs eredménye. Az Önkormányzat és intézményei részére 2022. év folyamán az áramdíj nettó **90-125 Ft/kWh** közötti egységáron került számlázásra. A jelenlegi piaci ár kb. **380-400 Ft/kWh**, melynek alapján 2023. január 1-től az egységdíj várhatóan további 3-4-szeres mértékű növekedésére lehet számítani.



Az alábbiakban intézményenként számszerűsítve kerül bemutatásra a gáz- és villany kiadási tételei:

### Nagykállói Polgármesteri Hivatal

A Polgármesteri Hivatal a fogyasztója a Kállai Kettős tér 1. irodaháznak. A Kormányhivatal és az egyéb bérlők részére a részarányos fogyasztás alapján a rezsiszámlák összegének nagyjából fele kerül továbbszámlázásra. A Hivatal esetében a villamos energia fogyasztás a meghatározó.

2021. évben a Hivatal havi villamos energia kiadása 300-400 ezer Ft + áfa összegben alakult, mely az idei évben 3-4-szeresére emelkedett. Amennyiben a **villamos energia** ára a közbeszerzést követően a következő évben további 3-4-szeresére emelkedik, úgy éves szinten a Polgármesteri Hivatalnak csak ezen tételen **40-50 millió Ft-os többletkiadása** lenne.

A földgáz tekintetében az év első hónapjaiban fizetett 30-40.000 Ft + Áfa összegű számla szeptembertől 130.000 Ft + Áfa összegben alakul majd ez év végéig. A fent leírtak alapján a végső menedékes gázár a jövő évre vonatkozóan még nem ismert, a piaci ár további 3-4-szeres emelkedést vetít előre, ami éves szinten **4-6 millió Ft-os többletkiadást** jelentene.

### Ratkó József Városi Könyvtár

A Könyvtár épülete mind villamos energia, mind földgáz tekintetében jelentős mértékű felhasználással működtethető.

Az intézmény fűtése gázzal történik. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen október hónaptól a korábbi egységár csaknem 10-szeresére emelkedik. Az előző téli fűtési szezonban tapasztalt bruttó **400-700.000 Ft** közötti havi kiadási tételek az előző évi fűtismennyiséget alapul véve **3-5 millió Ft** közötti összegben alakulna. Az évesített gázkiadás így legalább **18-20 millió Ft** összegben nőne a megelőző évhez képest. Az intézmény egész éves költségvetési előirányzata eddig 20-24 millió Ft összegben alakult, ezáltal gyakorlatilag **csak a gázkiadás-növekmény tétele megduplázza az eddigi összesített kiadási tételeket.**

A Könyvtár villamos energia fogyasztása 2021. évben havi 200-300.000 Ft + Áfa összegben alakult, mely az idei évben 2-3-szorosára emelkedett (átlag 800.000 Ft + áfa/hó). Ezzel a villamos energia kiadással kalkulálhatunk az év végéig. A jövő évi villamos áram a fent leírtak alapján a közbeszerzési eljárást követően kb. további 3-4-szeresére fog emelkedni. Hasonló éves fogyasztást alapul véve 2022. évhez képest akár **25-35 millió Ft-os villamos energia növekménnyel** lehet számolni 2023. évben. **Csak a villamos energiakiadás növekmény szintén legalább kétszeresére növeli a könyvtár korábbi évek összesített kiadási tételét.**

A fentiek alapján a Könyvtárnak 2023. évben a gáz- és villamos áram kiadási növekmény miatt kb. **45-55 millió Ft többletkiadása** lenne.

## Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda

2022. évben az óvoda **villamos áram** kiadása átlagosan havi 400.000 Ft + áfa összegben alakult, mely a fent leírtak alapján 2023. évben a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 3-4-szeresére emelkedhet. Ennek következtében az óvoda villamos áram kiadása **15-18 millió Ft-tal** nőne a következő évben.

A két tagintézmény eddig két külön szolgáltatótól szerezte be a **gázenergia** mennyiséget. A Szabadságharcos úti óvoda közbeszerzési eljárás alapján, míg a Petőfi úti óvoda a végső menedékes státusz alapján fizetett a szolgáltatásért.

A **Petőfi úti óvoda** havi gázszámlája 2022. augusztusig átlag 200.000,- Ft + áfa összegben alakult, mely szeptembertől kb. 4-szeresére emelkedik. A fentiek alapján a következő év januártól fizetendő végső menedékes egységárról még nincs információ.

A **Szabadságharcos úti óvoda** esetében a közbeszerzési eljárás alapján 2022. októbertől kb. 1.650 Ft/m<sup>3</sup> egységárral kell számolnunk. Az előző egy év fogyasztási adataival számolva a következő évben ezen óvoda esetében kb. 20-25 millió Ft többlet gázkiadással számolhatunk. A két óvoda évesített **gázkiadás növekménye** a következő évben elérheti az **50-60 millió Ft**-ot is.

## Nagykállói Család- és Gyermekjóléti Központ

Az intézmény az év elején költözött át a Bocskai úti ingatlanba. A bérelt ingatlanon egyedi szerződéseket kötött a szolgáltatóknál. A villamos áram havi kiadása a korábbiakban átlagosan 25.000 Ft + áfa értékben alakult. Az augusztus hónaptól megemelt áramdíj kiszámlázott összege 41.000 Ft + áfa volt. Itt egyelőre nem olyan jelentős az emelkedés, de a későbbi időszak szolgáltatói árképzésére nincs konkrét információnk.

A gázenergia tekintetében az intézmény 20-25.000 Ft + áfa havidíjat fizetett az év első felében, míg augusztustól előreláthatólag 5-szörös árat kell majd fizetniük.

## Nagykállói Napsugár Bölcsőde

Az új alapítású intézményünk rezsifogyasztásáról még nincs konkrét információnk. A Bölcsőde fűtése hőszivattyús megoldással, gázenergia rásegítéssel működik. A tetőn elhelyezett napkollektorral várhatóan jelentős energia megtakarítást lehet majd elérni. Az előzetes becslések alapján a Bölcsőde havi energiakiadásai még így is elérhetik az 1 millió Ft-ot.

Az intézményeinkről összefoglalásul elmondható, hogy már az év első felében, a 2021. évhez képest is többszörösére emelkedett az energiakiadások összege, mely augusztus hónaptól további jelentős mértékben növekszik.

- Előreláthatólag az **Óvoda és a Gyermekjóléti Központ** normatív finanszírozásából az év végéig várható költségnövekmény kigazdálkodható.
- A **Polgármesteri Hivatal** esetében úgy látjuk, hogy az intézmény fennálló költségvetési előirányzatai átcsoportosításával az év végi energia költségek fedezetét biztosítani tudjuk.
- A **Könyvtár** esetében újra meg kell emelnünk az intézményfinanszírozás összegét, mert már a módosított előirányzatok sem fedezik az idején energiaköltségeket. A fűtési

szezon beindulásával már októbertől jelentős gázfogyasztással kell számolni, mert az épület felfűtése is nagy mennyiséget igényel. A fent leírtak alapján novemberben kb. 2 millió Ft-ot, decemberben legalább 3 millió Ft-ot, míg január és februárban akár havi 4-5 millió Ft-ot is kitehet az intézmény esedékes gázdíjfizetési kötelezettsége.

- A **Bölcso**de esetében nehéz előre kalkulálni, még nincs konkrét információnk az energiadíjairól és az állami normatív finanszírozás összegéről sem. Általánosságban elmondható, hogy a normatív finanszírozás a bölcsodei működést nem fedezi le teljes mértékben, az Önkormányzatoknak további saját forrás keretében kell biztosítaniuk az intézményfinanszírozást.

A fentiek alapján látható, hogy jelen normatív és intézmény finanszírozási feltételek mellett a következő évi energiadíjak **minden intézményünk** 2023. évi költségvetését felboríthatja. A 2022. évi költségvetéseken felül akár **150-180 millió Ft többletkiadással** kell kalkulálni az intézményfinanszírozások esetében.

### Nagykálló Város Önkormányzata

Az Önkormányzat közüzemi díjkiadásai a múlt évhez viszonyítva:

- - 2021. évben 25.804.188 Ft + áfa
- - 2022. 1-8 hó: 29.517.883 Ft + áfa
- - 2022. év becsült: 40-45.000.000 Ft + áfa
- - 2023. év becsült: 150-180.000.000 Ft + áfa

A fenti adatokból látható, hogy a közüzemi díjkiadások tétele 2021. évhez képest csaknem megduplázódik az idei évben. A következő évben további 3-4-szeres költségnövekménnyel számolhatunk.

Az Önkormányzat esetében a villamos energia fogyasztás a meghatározó, a közüzemi díjkiadásokon belül 85-90%-os részarányt képvisel.

A villamos áram tekintetében a legnagyobb kiadási tételt a közvilágítás jelenti.

Közvilágításra elszámolt kiadási tételek:

- - 2021. évben 8.872.008 Ft + áfa
- - 2022. 1-8 hó: 15.275.417 Ft + áfa
- - 2022. év becsült: 23-25.000.000 Ft + áfa
- - 2023. év becsült: 80-90.000.000 Ft + áfa

Az Önkormányzat tulajdonában lévő közművesített ingatlanok (mélygarázs, üzlethelyiségek, védőnői szolgálat, közösségi házak, múzeum, bérirodák, bérlakások, orvosi rendelők stb) után jelenleg kb. havi 1-1,2 millió Ft villamos energia díjfizetési kötelezettségünk van. A sportpályának havi 40.000 Ft, míg a buszpályaudvarnak havi 30.000 Ft összegű villanyszámlája van.

A gázszolgáltatás után fizetett 1-8. havi kiadások összege 3,2 millió Ft + áfa összegben alakult, melyet ugyanúgy a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanok után fizetünk meg. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után fizetendő gázdíjak is a végső menedékes szolgáltatási díjakkal kerül számlázásra. A szeptemberi esedékességű gázzámlák az előző hónapokhoz képest 4-szeres átlagdíjjal kerülnek kiszámlázásra.

A sportpályának havi 40-50.000 Ft + áfa, a buszpályaudvarnak havi 15-20.000 Ft összegű

gázzsámlája volt átlagosan az elmúlt hónapokban.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadott ingatlanok után fizetendő közüzemi díjak továbbszámlázásra kerülnek a bérlők részére, így a bérlők számára is jelentős tehertételt fog jelenteni a rezsidíjak emelkedése.

Összefoglalásul elmondható, hogy **2023. évre** vonatkozóan az intézményeink 150-180 millió Ft-os energiadíj többletéhez hozzávesszük az Önkormányzat várható 100-140 millió Ft-os költségtöbbletét, úgy összesen **250-320 millió Ft-os rezszi többletkiadással kalkulálhatunk** 2022. évhez képest. Ez a költségnövekmény gyakorlatilag az önkormányzat éves iparüzési adóbevételének felel meg.

Egyelőre nincs információnk arról, hogy az önkormányzatok kapnak-e valamilyen kormányzati segítséget a megnövekedett energiadíjak ellentételezésére. Ezek a tételek az önkormányzatok döntő többsége számára kigazdálkodhatatlanok.

Külső segítség hiányában, jelen helyzetben Önkormányzatunk egyetlen dolgot tehet, racionalizálni kell a működésünket, a kiadási tételeket jelentős mértékben vissza kell fognunk. Az eszköz- és szolgáltatás beszerzések esetében már valamennyi intézményre kiterjedően racionalizálási folyamatot indítottunk el. A Polgármesteri Hivatal a Járási Hivatallal közösen az irodaépület energia-megtakarítási lehetőségeit fogja kidolgozni. Az óvoda esetében lehetőség van fatüzeléssel kiváltani a gázfelhasználást. Meg kell határoznunk intézményenkénti bontásban az épületek maximális fűtési hőfokát. Felül kell vizsgálnunk valamennyi intézményünk működési feltételeit, nyitvatartási rendjét. Meg kell vizsgálni, hogy mely közszolgáltatások, önként vállalt feladatok esetében tudunk költségeket csökkenteni (pl. közvilágítás, civil szervezetek támogatása stb.).

Az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működése ugyanúgy veszélybe került. Egyik társaság sem fogja tudni kigazdálkodni a megemelkedett energiaköltségeket, és az Önkormányzat jelen gazdasági helyzetében a meglévőkön felüli további működési támogatást már nem fog tudni részükre nyújtani. Mindezek következtében felül kell vizsgálni a társaságok működési feltételeit is.

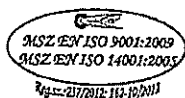
Ezeket a stratégiai, költségracionalizálási döntéseket a lehető leghamarabb meg kell hoznia a Tisztelt Képviselő-testületnek!

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a költségcsökkentő intézkedések konkrét meghatározására.

Nagykálló, 2022. szeptember 22.



Horváth Tibor  
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz –
- a Képviselő-testülethez –

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet 25. § (7) bekezdésének, valamint a Képviselő-testület 14/2022. (I.27.) KT. határozatával elfogadott munkatervének megfelelően a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

**136/2022. (V.10.) Kt. határozat: Kállai Kettős Gazda Kft. társasági szerződésének módosítása tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Kállai Kettős Gazda Kft. társasági szerződésének módosítását, mely a Kft. könyvvizsgálatára vonatkozó megbízási szerződésének meghosszabbítását tartalmazza. Az Ügyvédi Iroda a módosított társasági szerződést elkészítette, annak aláírása megtörtént. Az ügy lezárva.

**140/2022. (V.26.) Kt. határozat: Nagykálló Város 2021. évi közbiztonsági helyzete tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta Nyíregyházi Rendőrkapitányság Nagykállói Rendőrőrs őrsparancsnokának Nagykálló város 2021. évi közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját. A határozatot az őrsparancsnok és a Nyíregyházi Rendőrkapitányság átvette. Az ügy elintézett.

**141/2022. (V.26.) Kt. határozat: A 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyában**

A képviselő-testület engedélyezte az óvoda 2022/2023-as nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépését. A döntésről szóló határozatot az óvoda vezetője átvette. Az ügy elintézve.

**142/2022. (V.26.) Kt. határozat: Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium és a Muzsika Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás tárgyában**

A képviselő-testület támogatta a két intézmény közötti együttműködési megállapodás megkötését, valamint, hogy a Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola székhelye a Muzsika Zeneiskola feladat-ellátási helyeként működjön.

A határozatot a két intézmény vezetője átvette. Az ügy elintézett.

**148/2022. (V.26.) Kt. határozat: Dr. Lesch Miklós Zoltán háziorvos jelölt kérelme, telephely módosítása tárgyában**

A képviselő-testület nem támogatta doktor úr kérelmét a telephely módosításával kapcsolatban. A háziorvosi rendelés az adott körzet régi telephelyén, a Zrínyi M. úton található rendelésben elkezdődött.

Az ügy elintézett.

**149/2022. (V.26.) Kt. határozat: A 2021. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a 2021. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót. A döntésről szóló határozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya megkapta.

**154/2022. (V.26.) Kt. határozat: Nagykállói Beteg Gyermekekért Alapítvány 2021. évi támogatásának elszámolása és a 2022. évre vonatkozó támogatási kérelme tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Nagykállói Beteg Gyermekekért Alapítvány 2021. évi támogatásról készített elszámolását, valamint a 2022. évre vonatkozóan 650.000,-Ft összeget biztosított a beteg gyermekek támogatására.

A támogatási szerződés megkötésre került.

Az ügy elintézett.

**155/2022. (V.26.) Kt. határozat: ... gávavencsellői lakosok ingatlan felajánlása tárgyában**

A képviselő-testület nem fogadta el ... és ... gávavencsellői lakosok kérelmét, melyben megvételre felajánlották a Nagykálló, Temető út 13. szám alatt található 2474 hrsz-ú ingatlanukat.

Kérelmezők a döntésről szóló határozatot átvették.

Az ügy elintézett.

**159/2022. (V.26.) Kt. határozat: A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítását. A Társulás elnöke a döntésről szóló határozatot átvette.

Az ügy elintézett.

**162/2022. (V.26.) Kt. határozat: A Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány 2021. évre vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját. Az érintett a döntésről szóló határozatot átvette.

Az ügy elintézett.

**163/2022. (V.26.) Kt. határozat: A Kállai Kettős Közalapítvány 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Kállai Kettős Közalapítvány 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Az ügy elintézett.

**164/2022. (V.26.) Kt. határozat: Az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta az Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját. Az ügy elintézett.

**165/2022. (V.26.) Kt. határozat: A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját. Az ügy elintézett.

**166/2022. (V.26.) Kt. határozat: A Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját. Az ügy elintézett.

**170/2022. (VI.10.) Kt. határozat: A Nagykállói Napsugár Bölcsőde alapításával kapcsolatos dokumentumok elfogadása tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Nagykállói Napsugár Bölcsőde alapításával kapcsolatos dokumentumokat. Szeptember 1-jével a bölcsőde megkezdte működését.

Az ügy elintézett.

**172/2022. (VI.10.) Kt. határozat: A fogorvosi ügyelet biztosításáról, valamint az ahhoz kapcsolódó feladat ellátási szerződés megkötése tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a fogorvosi ügyelet biztosításáról szóló feladat ellátási szerződés megkötését az Egészségügyi Alapellátási Igazgatósággal. A szerződés megkötésre került.

Az ügy elintézett

**173/2022. (VI.10.) Kt. határozat: A Nyíregyházi Egyházmegye Nagykállói Korányi Frigyes Intézményegységében 2022. év nyarán elvégezni kívánó felújítási és átalakítási munkálatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás kérése tárgyában**

A képviselő-testület nem támogatta a Nyíregyházi Egyházmegye kérelmét információk hiányában. A döntést követően a helyszíni bejárás megtörtént, és ennek ismeretében a 185/2022. (VII.07.) Kt. határozatával hozzájárulását adta a képviselő-testület a felújítási és átalakítási munkálatok elvégzéséhez. Az ügy elintéztett.

**175/2022. (VI.10.) Kt. határozat: A Teszová! Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolója tárgyában**

A képviselő-testület elfogadta a Teszová! Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját. Az ügy elintéztett.

**179-180/2022. (VII.07.) Kt. határozat: Nagykállói házi orvosok kérelme rendelési idő módosítására vonatkozóan**

A képviselő-testület elfogadta Dr. Sződényi Annamária és a BB-MED Kft. kérelmét, melyben a rendelési idejüket kívánták módosítani. A vonatkozó szerződés mind a két féllel megkötésre került. Az ügy elintéztett.

**181/2022. (VII.07.) Kt. határozat: A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft., mint közétkeztető vállalkozói díjának emelése tárgyában**


A képviselő-testület elfogadta a közétkeztetésre vonatkozó vállalkozói díjnak az emelését, mely magasabb összeg 2022. szeptember 1-jétől lépett érvénybe. A módosított szerződés megkötésre került. Az ügy elintéztett.

**189/2022. (VII.07.) Kt. határozat: A védőnői szolgálat bérleti díjának elengedésére vonatkozó kérelem tárgyában**

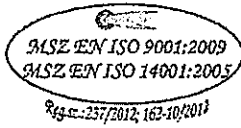
A képviselő-testület támogatta a védőnői szolgálatban közreműködő védőnők kérelmét, melyben az védőnői szolgálat működéséhez kapcsolódó önkormányzati ingatlan bérleti díjának elengedését kérték. A vonatkozó szerződés-módosítás megkötésre került. Az ügy elintéztett.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatát megfogalmazni, a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

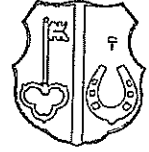
Nagykálló, 2022. szeptember 02.

  
Berczki Mária  
jegyző





Nagykálló Város Önkormányzata  
Jegyzőtől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés  
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

### Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

#### **247/2022. (VII. 11.) Korm. rendelet**

**a közfoglalkoztatási jogviszony veszélyhelyzet alatti időtartamáról**

**Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. év 113. szám**  
**Hatálybalépés:** A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett.

A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt fennálló közfoglalkoztatási jogviszony, továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt létesített közfoglalkoztatási jogviszony a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 192. § (2) bekezdése szerint számított időtartama meghaladhatja a tíz évet.

A Kormány a rendelet hatályát a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény hatályvesztéséig meghosszabbítja. A rendelet a szomszédos országban fennálló fegyveres konfliktus, illetve humanitárius katasztrófa magyarországi következményeinek elhárításáról szóló 2022. évi VI. törvény hatályvesztésekor hatályát veszti.

#### **2022. évi XXV. törvény**

**Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről**

**Kihirdetésre került: Magyar Közlöny - 2022. évi 127. szám**  
**Hatálybalépés:** A törvény 2022. október 1-jén lép hatályba, és 2023. december 31-én hatályát veszti. A közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jén lép hatályba.

A törvény módosította többek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatárt – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 50,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

A fenti bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2023. január 1-jétől 2023. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

## **Helyi iparűzési adó és KATA megszűnés**

### **HIPA-val kapcsolatos teendők a régi KATA megszűnése okán**

A régi KATA megszűnése és az új KATA-ra vagy más adózási formára áttéréssel kapcsolatban felmerülő helyi iparűzési adó kötelezettséggel kapcsolatban a budapesti Önkormányzat adott ki augusztus elején egy tájékoztatót. Mivel más törvényi információ ezzel a témával kapcsolatban eddig nem jelent meg, úgy gondoljuk, hogy a többi Önkormányzat is a budapesti tájékoztató szerint fog eljárni.

A budapesti Önkormányzat tájékoztatója szerint a teendők a következők:

2022. augusztus 31-i hatállyal az eddig egyszerűsített adóalap meghatározást választó KATA alanyok HIPA kötelezettsége lezárul, mivel a KATA alanyiség ezzel az időponttal megszűnik. Ezért **a tételes (évi 2,5 millió forint/önkormányzat adóalap után fizetendő iparűzési adó fizetés) adófizetést választó KATA alanyoknak 2022. szeptember 15-ig a tételes adó időarányos részét kell megfizetni.** Az arányosítást a **2022. január 01 - 2022. augusztus 31. időszakra** kell elvégezni naptári napokra arányosítva. Azoknál az egyéni vállalkozóknál, akik ezen időszakban szüneteltették az egyéni vállalkozásukat, a szüneteltetés napjaira nem kell iparűzési adót fizetniük, ezért az arányosan fizetendő adó meghatározásakor a szüneteltetés napjait nem kell beszámítani az adóköteles napok számába. Erre az időszakra **záró bevallást nem kell benyújtani.**

Azoknak az adóalanyoknak, akik szeptember 1-től bejelentkeznek **az új KATA hatálya alá** és továbbra is a tételes iparűzési adófizetést szeretnék választani, **az új KATA törvény hatálya alá kerülés dátumát követő 45 napon belül (legelőször 2022. október 15-ig) ezt a választásukat be kell (újra be kell) jelenteniük az Önkormányzathoz.** Budapesten erre a célra a 2021-01. számú Bejelentkezés/Változás bejelentés űrlap szolgál, mely már elérhető.

A 2022. szeptember 1-től a KATA-t már *nem választható vagy nem választó*, eddig tételes adófizetést választott *adóalanyoknak szintén nem kell 2022. augusztus 31-i dátummal záró bevallást benyújtaniuk* az iparüzési adó kötelezettségükről, *csak az időarányos adóösszeget kell megfizetniük szeptember 15-ig*. Ezeknek a vállalkozásoknak *adóelőleg bevallási kötelezettségük sincs*. Csak a 2022. szeptember 1. – 2022. december 31. időszakra kell majd adóbevallást benyújtaniuk, és az abban kiszámított iparüzési adót rendezniük 2023. május 31-ig.

#### 344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet

**a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság  
jövédelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről**

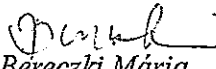
**Kihirdetésre** került: Magyar Közlöny - 2022. évi 146. szám  
**Hatálybalépés:** A rendelet a kihirdetését követő napon hatályba lépett

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot meg kell állapítani, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege a) az 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 19. § (2) bekezdés a) pont aa)–ac) alpontja szerinti esetekben az öregségi nyugdíj mindenkorigkisebb összegének a 180%-át, b) a Gyvt. 19. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben az öregségi nyugdíj mindenkorigkisebb összegének a 165%-át nem haladja meg, és az igénylő az ellátásra való jogosultság jövédelmi és vagyoni feltételeinek egyébként megfelel. A fentiekben foglaltakat a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása vagy felülvizsgálata iránt folyamatban lévő, illetve megismételt eljárásban is alkalmazni kell.

Ha a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 96. § (3) bekezdés a) pontja alapján 2022. augusztus 31-éig meghosszabbított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság újbóli megállapítása iránt 2022. május 31-ét követően benyújtott kérelmet az e rendelet hatálybalépését megelőzően, jövédelmi okokból utasították el, az ellátásra való jogosultságot a települési önkormányzat jegyzője az e rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül, a fentiekben meghatározott jövédelmi feltételek alapján hivatalból felülvizsgálja. Ha a felülvizsgálat eredményeként a települési önkormányzat jegyzője megállapítja, hogy a jogosultsági feltételek fennállnak, a települési önkormányzat jegyzője döntésében megállapítja a 2022. szeptember 1-jétől fennálló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2022. szeptember 22.

  
Béreczki Mária  
jegyző



Előterjesztés  
- a Képviselő-testülethez -

**A TESZOVÁL Településszolgáltató és Vállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

**I. Ügyvezető megbízása**

A Kft. alapító okirat szerint az ügyvezető megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása a társaság alapítójának, azaz a Képviselő-testületnek a kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület a 2022. június 10. napi ülésén döntött pályázat kiírásáról TESZOVÁL Kft ügyvezetői feladatainak ellátására. A pályázati felhívás közzétételre került Nagykálló Város honlapján, a Kelet-Magyarország megyei napilapban, valamint országos online álláskereső portálon.

A pályázatok benyújtásának határideje 2022. július 11. napja volt.

A pályázati feltételek az alábbiakban kerültek meghatározásra:

- Középfokú képesítés,
- Felhasználói szintű számítógépes ismeretek,
- Büntetlen előélet

Pályázat elbírálásánál előnyt jelent: ügyvezetői tapasztalat vagy temetkezési szolgáltató szakképesítés megléte.

A pályázati felhívás szerint a jelentkezőknek az alábbi iratokat, igazolásokat kellett benyújtani:

- Részletes szakmai önéletrajz,
- Közjegyző által hitelesített iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- Szakmai vezetési program,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázatával kapcsolatban a testületi ülés keretében kívánja-e zárt ülés megtartását,
- Nyilatkozat a felhasználói szintű számítógépes ismeretek meglétéről,
- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A pályázati felhívásra határidőben . . . . . nyújtotta be pályázatát.

Iskolai végzettsége, szakképzettsége:

- érettségi, számítástechnikai szoftverüzemeltető, postai üzleti asszisztens.

Munkahelyei az önéletrajzai szerint:

- Magyar Posta Zrt. -PostaNet ügyfélszolgálati ügyintéző
- Sematic Hungária Kft. – Kabin összeállító
- Provident Pénzügyi Rt. – Területi képviselő
- LEGO Manufacturing Kft. – gépkezelő operátor
- Drone Sky Levels Kft. – ügyvezető igazgató

A pályázat nem tartalmazza az alábbi pályázati felhívásban megjelölt, kötelezően csatolandó iratokat, igazolásokat: közjegyző által hitelesített iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát, szakmai vezetési programot, nyilatkozat a felhasználói szintű számítógépes ismeretek meglétéről, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt.

A benyújtott pályázat elbírálásra alkalmatlan, ezért javaslom, hogy a Kft. vezetői álláshelyére vonatkozó pályázatot nyilvánítsuk eredménytelenné és az ismételten kerüljön kiírásra.

Az ügyvezető megbízásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 50.§-a értelmében minősített többség szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:79. § [A vezető tisztségviselői megbízatás] „(1) Ha az alapszabályban vagy a választás során a vezető tisztségviselői megbízás időtartamáról a tagok nem rendelkeznek, a vezető tisztségviselő megbízatása két évre szól.”

A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 45.§ (5) bekezdése értelmében „a felek a munkaszerződésben a munkaviszony kezdetétől számított legfeljebb három hónapig terjedő próbaidőt köthetnek ki.”

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

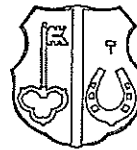
Nagykálló, 2022. szeptember 21.



Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés  
Képviselő-testülethez**

**Tájékoztatás háziiorvosi tevékenység befejezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Bódor Klára házi orvos 1998. októberétől végzi az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés alapján háziiorvosi feladat ellátását városunkban.

Dr. Bódor Klára 2022. szeptember 15. napján kelt levelében tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy háziiorvosi tevékenységét 2023. június 30. napjával befejezi. Praxisjogát Patakiné dr. Zub Evelinnek kívánja átadni, akivel előszerződést kötött. A Képviselő-testület támogatását kéri Patakiné dr. Zub Evelin praxisszerzéséhez.

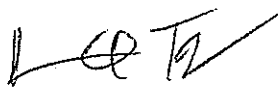
**Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése** szerint a praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség. **Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (1) –(2) bekezdése** szerint a praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát –a praxisjogot megszerezni kívánó orvost is megjelölve –az azt elidegeníteni kívánó személy köteles bejelenteni az Önkormányzatnak, és az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a praxisjogot megszerezni kívánó orvossal -a praxisjog megszerzése esetén - az adott körzet vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kíván-e kötni, és amennyiben kíván, akkor az Önkormányzat a praxisjogot megszerző orvossal szerződést köt.

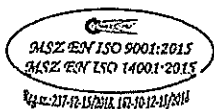
Dr. Bódor Klára által megjelölt praxisjogot megszerezni kívánó orvossal a beadvány alapján 2023. januárjában a szükséges iratok benyújtását követően köthető feladatellátási szerződés.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

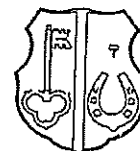
Nagykálló, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 786-21 /2022.

Ügyintéző: Varró Éva

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

**A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integrációs feltételeink megalapozása Nagykállóban” projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integrációs feltételeinek megalapozása Nagykállóban” című projekthez kapcsolódóan a „Nagykálló – Lakhatási integráció 2022” című feltételes közbeszerzés a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásban lezárult. A közbeszerzési eljárást a Magyar Közbeszerzési Központ Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével folytatta le. A közbeszerzési eljárás 3 részből állt. Az 1. rész Korányi Frigyes út - 2 szociális bérlakás kialakítása, a 2. rész Petőfi út – 1 szociális bérlakás kialakítása és a 3. rész Temető út – Közösségi tér kialakítása tárgyban. A nyílt közbeszerzési eljárásban valamennyi jelentkező érdeklődő részére az ajánlattételre vonatkozó felkérés megküldésre került.

A kiírt határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be ajánlati ár szerinti sorrendben:

#### **1. rész: Korányi Frigyes út – 2 szociális bérlakás kialakítása**

1. **Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 4251 Hajdúsámson, Virágos u. 14.) ajánlati ár nettó 109.661.819.- Ft, azaz Egyszázkilencmillió-hatszázhatvanegyezer-nyolcszázötvenkilenc 00/100 forint
2. **Nyírségi Magasépítő Kft.** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde u. 18.) ajánlati ár nettó 95.238.562.- Ft, azaz Kilencvenötmillió-kettőszázharmincezer-ötszázhatvankettő 00/100 forint.

#### **2. rész: Petőfi út – 1 szociális bérlakás kialakítása**

1. **Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 4251 Hajdúsámson, Virágos u. 14.) ajánlati ár nettó 56.450.742.- Ft, azaz Ötvenhatmillió-négyszázötvenezer-hétszáznegyvenkettő 00/100 forint
2. **Nyírségi Magasépítő Kft.** (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde u. 18.) ajánlati ár nettó 47.138.811.- Ft, azaz Negyvenhétmillió-egyszázharmincezer-nyolcszázötvenegy 00/100 forint.

#### **3. rész: Temető út – Közösségi tér kialakítása**

1. **Fortess-Bau Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.** (Székhelye: 4251 Hajdúsámson, Virágos u. 14.) ajánlati ár nettó 29.065.545.- Ft, azaz Huszonkilencmillió-hatvanötezer-ötszáznegyvenöt 00/100 forint

A Kbt. rendelkezései szerint jelen eljárásban egy eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha minimum 2 db ajánlat beérkezik. E tekintetben a Temető út – Községi tér kialakítása rész eredménytelenül zárult.

A közbeszerzési eljárás 1. és 2. részére adott legkedvezőbb ajánlatok összesen nettó értéke 142.377.373.- Ft. A projekt nettó finanszírozású, az áfa visszaigényelhető a projektelemekre vonatkozóan.

A projekt keretében az 1. és a 2. rész kivitelezésére (építéshez kapcsolódó költségek) összesen nettó 90.000.000.- Ft támogatást nyertünk. A projekt keretében nettó 5.350.868.- Ft tartalék is rendelkezésre áll.

A Korányi Frigyes úton (régi óvoda épülete) kialakítandó szociális bérlakások tekintetében a támogatási összeg nem az épület egészére vonatkozik, kizárólag csak a kialakítandó 2 szociális bérlakás területére. Ennek okán a közbeszerzési eljárás során a költségvetésbe megjelölésre került egy „önköltséges tető”, valamint egy „önköltséges átalakítás” költségvetési sor, mivel az épület tetőszerkezetét nem lehet részben felújítani, csak teljes terjedelmében. Viszont a támogatást nem fordíthatjuk a teljes tetőszerkezet felújítására. Ennek okán a legjobb ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint a két költségvetési sor összege nettó 16.492.388.- Ft, melyet saját forrásból szükséges biztosítanunk.

A projekt költségсорainak alátámasztására vonatkozóan részben már rendelkezünk megkötött szerződésekkel.

A közbeszerzési eljárás legjobb ajánlata jelentős mértékben meghaladta az elnyert támogatás összegét. A költségсорokon a jelenleg rendelkezésünkre álló szerződések alapján fel nem használt, maradvány támogatási összegek, valamint a tartalék összege összesen 5.763.973.- Ft. Az átcsoportosítás után is **46.613.400.- Ft** saját forrás biztosítása szükséges a projekt folytatásához, melyből a 16.492.388.- Ft önköltség nem finanszírozható támogatásból.

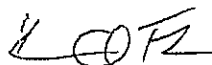
A pályázati konstrukció lehetőséget ad számunkra a megnövekedett kiadások okán többletköltségre vonatkozó igény benyújtására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntés meghozatalához az alábbi kérdésekre vonatkozóan állásfoglalását szíveskedjen meghozni:

1. A közbeszerzési eljárás során a legjobb ajánlattevő ajánlatát elfogadja-e?
2. Amennyiben a legjobb ajánlatot elfogadja, a költségnövekményre vonatkozó igény benyújtásra kerüljön?
3. A költségnövekményre vonatkozó igény elbírálásáig a saját forrást biztosítja-e?
4. A Korányi Frigyes úton kialakítandó 2 szociális bérlakás tekintetében a támogatásra el nem számolható saját forrást biztosítja-e?
5. Amennyiben a költségnövekményre vonatkozó igény elutasításra kerül, abban az esetben a saját forrást biztosítja-e?

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2022. szeptember 23.

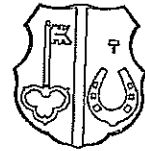


Horváth Tibor  
polgármester





Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/520-18 /2022.  
Ügyintéző: Varró Éva

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

### A Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó II. közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújítására vonatkozóan 2022. tavaszán már lefolytatásra került egy feltételes közbeszerzési eljárás, mely a teljes épület felújítására vonatkozott. Az eljárásban a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került nettó 83.129.177.- Ft összegben, viszont a megadott határidőig, azaz 2022. augusztus 31. napjáig a hiányzó fedezetet nem tudtuk sem saját forrásból, sem egyéb támogatásból biztosítani. Ennek okán a szerződés nem lépett hatályba.

Az épület felújítására vonatkozóan a tervek átdolgozásra kerültek, melyben már csak a védőnői szolgálat működéséhez szükséges felújítások szerepeltek. Ennek tekintetében elindítottuk az újabb feltételes közbeszerzési eljárást. A Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújítása II. tárgyú közbeszerzés a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt eljárásban ajánlattételi szakasza lezárult. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására az EuroAdvance Közgazdasági Tanácsadó Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját bíztuk meg. A nyílt közbeszerzési eljárásra 5 szervezetet kértünk, melyből a megadott határidőig 2 ajánlat érkezett be.

A kiírt határidőig az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. **T-Családi Plus Kft.** (Székhelye: 4300 Nyírbátor, Gyulaji út 3.) ajánlati ár nettó 50.420.166.- Ft, azaz Ötvenmillió-négy százhatvanhat 00/100 forint,
2. **Sandhal Kft.** (Székhelye: 4361 Nyírbogát, Bocskai u. 11/a.) ajánlati ár nettó 48.976.996.- Ft, azaz Negyvennyolcmillió-kilencszázhatvanhatezer-kilencszázkilencvenhat 00/100 forint.

A legjobb ajánlatot tevő Sandhal Kft. bruttó ajánlati ára 62.200.785.- Ft. A projekt kivitelezésére (építéshez kapcsolódó költségek) bruttó 32.432.431.- Ft támogatást nyertünk. A támogatás keretében a bútorzat felújítására tervezett 3.292.475.- Ft átcsoportosítható az építési költségekre, mely átcsoportosítás után a rendelkezésre álló támogatás és a pályázat benyújtásakor vállalt 15% saját forrás bruttó összege 42.029.301.- Ft.

A közbeszerzési eljárás legjobb ajánlata is jelentős mértékben meghaladta az elnyert támogatás összegét. A közbeszerzési eljárás feltételes eljárásban került lefolytatásra, mely szerint a vállalkozási szerződés megkötésre kerül az ajánlattevővel, viszont a szerződés nem lép hatályba addig, míg a különbözetre vonatkozóan a bruttó 20.171.484.- Ft, azaz bruttó Húszmillió-egyszázhatvenegyszer-négy száznyolcvannégy 00/100 forint összegű hiányzó forrást nem tudjuk biztosítani. A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint a projekt megvalósítására további állami támogatást már nem tudnak biztosítani számunkra, így a

projekt megvalósításához szükséges a további saját forrás bevonása.

Amennyiben a különbözetre a saját forrást nem tudjuk biztosítani, a kivitelezés nem fog megvalósulni.

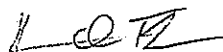
Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megvalósításhoz kapcsolódóan közvetlen költségek (tervezés, műszaki ellenőr) fedezetére 1.700.000.- Ft támogatást nyertünk, melyhez a támogatási kérelem benyújtásakor 300.000.- Ft saját forrást biztosítottunk. A közvetlen költségek az alábbiak szerint alakultak a projekt előrehaladása tekintetében:

Költség megnevezése	Tervezett költség (Bruttó)	Valós költség (Bruttó)	Indoklás
Tervezés	1.600.000.- Ft	3.276.600.- Ft	A támogatói döntés után a helyszíni bejárás során a tervező az épület állagát, állapotát megvizsgálva arra a következtetésre jutott, hogy az épület olyan állapotban van, hogy nem elegendő az eredeti tervekben szereplő felújítás. Az épület állagának megóvása érdekében szükséges egyéb munkálatok elvégzése, mely az épület hosszútávú fenntarthatóságát eredményezné. A tervezői költségek a teljes épület felújítására vonatkozóan növekedtek.
Műszaki ellenőr	400.000.- Ft	400.000.- Ft	
Közbeszerzés 1.	0.- Ft	1.117.600.- Ft	A pályázat benyújtásakor a tervezett kivitelezési költség nem érte el a közbeszerzési értékhatárt, ezért nem terveztünk ezzel a költséggel.
Közbeszerzés 2.	0.- Ft	609.600.- Ft	Az átdolgozott tervek alapján újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása volt szükséges.
<b>Összesen:</b>	<b>2.000.000.- Ft</b>	<b>5.403.800.- Ft</b>	

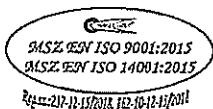
A fentiekben részletezettek szerint a pályázat benyújtásakor vállalt bruttó 300.000.- Ft saját forrás mellett további bruttó 3.403.800.- Ft összegű saját forrást volt szükséges biztosítani a projekt megvalósításához kapcsolódóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

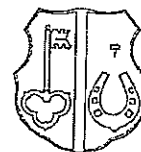
Nagykálló, 2022. szeptember 23.



*Horváth Tibor*  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- Képviselő-testületéhez -

### A Kállai Kettős Közalapítvány támogatásának átcsoportosítási kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kállai Kettős Közalapítvány részére 2022. évben Nagykálló Város Önkormányzata az oktatási és kulturális alapjából 662.000.- Ft támogatást nyújtott. A Hajdúböszörményi Megyei Fórumon a zenekari kísérete sikerült megoldaniuk támogatásként, ezért ebből az összegből a Pöttöm táncsoport viseletének kiegészítésére és alsószoknyák megvásárlására szeretnék átcsoportosítani. Kérelmező azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a támogatási összeg felhasználását az alábbiak szerint szíveskedjenek engedélyezni:

Mezőföldi leányviselet:	575.600.- Ft
Kállai Kettős kis szoknya (Pöttöm Táncsoport):	19.900.- Ft
Busz ktg. (Nagykálló-Hajdúböszörmény -Nagykálló):	45.000.- Ft,
Nevezési díj:	21.500.- Ft

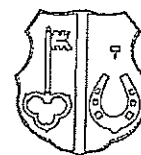
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalják meg, és tegyék meg javaslatukat.

Nagykálló, 2022. szeptember 21.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

## Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

A Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem energia ellátást biztosító rendszerek javítása, karbantartása és vételi szándékának kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Mátészalkai Szakképzési Centrum és Nagykálló Város Önkormányzata között a Kálló Étterem vonatkozásában 2021. november 01. napjától 2024. október 31.- napjáig 3 éves határozott idejű bérleti szerződés jött létre, mely jelentősen segített a Nagykállói Kállay Rudolf Szakképző Iskola szakmai munkáját.

A szerződésben az az energia ellátást biztosító rendszerek javítása, karbantartása a bérbeadó feladatként van nevesítve.

A bérlemény fűtési rendszerében folyamatosan jelentkező hibák elhárítása érdekében a Centrum azzal a javaslattal él, hogy elvégzi a felmerülőjavítási munkákat és a bérleti díjból leszámítolásra kerülne a számlával igazolt bruttó bekerülési költség.

A Szakképzési Centrum a javítási munkákról, valamint azok bekerülési költségeiről szeptember 27-ig megküldi részünkre, melyet továbbítunk képviselőinknek.

Továbbá a Centrum jelenleg is fenntartja vételi szándékát a bérlet ingatlanra, mivel - a háborús viszonyok ellenére- jelentősen megnövekedett a határon túli tanulók részéről a képzési igény.

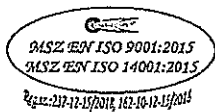
Kérem a tisztelt Képviselő-testület, nyilatkozzon, hogy szándékában van-e értékesíteni az ingatlant.

Mivel az étterem pályázati támogatásból valósult meg, így a fenntartási időszak végéig (2026.06.22.) nem idegeníthető el, valamint az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése nagykállóban „elnevezésű projektben is érintett, mint megvalósítási helyszín.

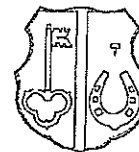
Kérem a tisztelt Bizottságot/Képviselő.-testületet a mellékelt előterjesztést tárgyalják meg, hozzák meg döntésüket.

Nagykálló, 2022. szeptember 21.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

---

## Előterjesztés

- Bizottsághoz/Képviselő-testülethez -

Nagykálló, 1

lakás bérletjének kérelme tárgyában

Tisztelt Bizottság/Képviselő-testület!

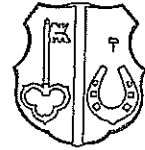
Nagykálló, Somogyi Béla u. ... számú önkormányzati bérlakás bérletje azzal a kéressel fordul a tisztelt Bizottsághoz/Képviselő-testülethez, hogy az általa bérelt lakásba hűtő-fűtő klímaberendezés beszerelését engedélyezni szíveskedjenek a gázár drasztikus emelkedése miatt.

Nagykálló, 2022. szeptember 22.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail:  
polgarmester@nagykallo.hu

### Előterjesztés Képviselő-testülethez

**A Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése a Nagykálló 0335/2 hrsz-ú ingatlan, valamint a korábbi azonos tartalmú kérelmek tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykállói földtulajdonos Sz.Z. kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendeletet felülvizsgálja felül, tekintettel arra, hogy a védetté nyilvánítás alapjául szolgáló ökológiai felmérés adatlapja nem támasztja alá a védettség szükségességét és a Nagykálló 0335/2 hrsz-ú ingatlan tekintetében a védetté nyilvánítást oldja fel.

Kérelmében - mely kérelem azonos tartalmú a márciusban és júliusban tárgyalt nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók által benyújtott beadvánnyal, - előadták, hogy „a rendelethez tartozó leírásban szereplő növényfajtaközösségek az erdészeti hatósági nyilvántartás szerint nem találhatóak a területen. A védetté nyilvánítás a fentiek szerint természetvédelmi oldalról nem megalapozott. A helyi védettség szintjéhez képest a mérete is rendkívül nagy....akácok és nemes nyáras állományok letermelését követően tölgyes erdők létesítését írja elő az erdőterv..... A gazdálkodókat lehetetlen helyzetbe hozza, aminek nincs szakmai indoka.”

Kérelméhez csatolta az érintett rendelet mellett egy ökológiai állapotfelmérő adatlapot is.

Előadta továbbá, hogy SZ. Z. védettséggel előidézett vesztesége 91.636.200.- Ft.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdőterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj-és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. .... a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

A probléma megoldására a 2022. augusztus 5. napján hatályba lépett, a veszélyhelyzet ideje alatt a tűzifaigények biztosításához szükséges eltérő szabályok alkalmazásáról szóló 287/2022. (VIII.4.) Korm.rendelet (továbbiakban: Rendelet) jelenthet.

A Rendelet 1. § -a alapján (1) Fakitermelés tilalmi időszakára vonatkozóan jogszabályban vagy hatósági döntésben megállapított korlátozást nem kell alkalmazni.

(2) Védett természeti területen

a) idegenhonos fajokból álló állomány kitermelése után az erdő felújítása során - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 33. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően - nem szükséges fajcserés szerkezetváltást végezni, és az erdőfelújítás természetes úton is elvégezhető;

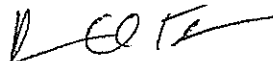
b) őshonos fafajokból álló és sarjeredetű természetes felújulásra képes erdőállomány véghasználata az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 10. § (2) bekezdésében és a Tvt. 33. § (5) bekezdésében foglalt korlátozásoktól mentesen végezhető.

Fentiek alapján, ha egy védett területen termelnek le egy idegenhonos fajokból álló erdőt, például akácot, akkor a helyére nem kell őshonos fajokat telepíteni, sőt egyáltalán semmit sem kell telepíteni, ha az erdő sarjából képes megújulni.

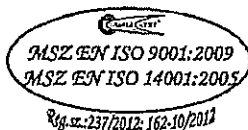
Mindezek tudatában, kérem tisztelt Bizottság és Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III. 19.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát szükségesnek látják-e.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

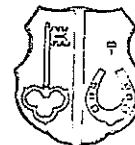
Nagykálló, 2022. szeptember 21.



Horváth Tibor  
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./198 - 6 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

### ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló, Kossuth u. 61. szám alatt ingatlan csapadékvíz károsodásának megelőzése érdekében csapadékvíz elvezetés további kiépítése**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykálló, Kossuth u. 61 szám alatti ingatlanra a lezúduló csapadékvíz befolyik, a tulajdonos kérte az önkormányzat segítségét.

A csapadékvíz probléma megoldására vonatkozóan a kapubejáró megépítésére vonatkozóan az előzőekben NEV-ÚT Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.) elkészítette árajánlatát 996.000.- Ft +Áfa összegben.

A 127/2022, (IV.. 28.) Kt. határozat alapján egyeztetés történt az állami közútkezelővel, álló szegély kialakításához hozzájárulnak tervdokumentáció benyújtását követően.

Szabó Gyula közlekedéstervezővel történt helyszíni bejárás alapján megadta nem engedély köteles csapadékvíz szikkasztására, illetve az ingatlanra bejutás megakadályozására vonatkozó szakmai véleményét. Javaslat, mint a Debreceni úti parkolónál is kialakított zúzottköves szikkasztásos módszer megépítése nevezett ingatlan utcafrontján a csatolt leírás szerint.

(Megjegyzés: az álló szegély kialakítása alkalmával az állami közutat is szélesíteni kellene, amely építési engedély köteles tevékenység lenne.)

A NEVÚT Kft. elkészítette a szakmai vélemény alapján a munkára vonatkozó árajánlatát nettó 862.000.- Ft értékben.

Mellékletek: szakmai vélemény, NEV-ÚT Kft. árajánlata.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2022. 04. 22.

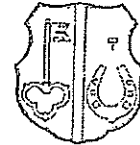
Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester





Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./204 – 4 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**Az önkormányzat tulajdonában lévő 1703 hrsz.-ú Bem út területéhez 2003 évben történő vásárlásnál elkészített adásvételi szerződés felülvizsgálata tárgyában.**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az ügyfél kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat megbízásából 2003. január 07. napján Balogh Csaba Ügyvéd által elkészített „Adásvételi szerződés és telekhatár módosítás” megnevezésű okiratban rögzített önkormányzat által megvásárolandó területrész 410 m<sup>2</sup> nagysága nem a 46/1999. (IV. 29.) Kt. számú határozatban meghatározott 4 m X 65 m = 260 m<sup>2</sup> nagyságban lett rögzítve, ezért kéri a szerződés kijavítását.

Előzmények:

A kérelmező résztulajdonában lévő Nagykálló, 1704 hrsz.-ú ingatlan a Bem és Dózsa Gy. utak találkozásánál helyezkedik el.

A tulajdonosok 1999 évben felajánlották az önkormányzat részére a Bem utca szélesítéséhez szükséges útlejegyzés területrészét. Mivel változási vázrajz a döntés napján vélhetően még nem állt rendelkezésre a 46/1999. (IV. 29.) Kt. számú határozatban megvásárolandó területrész 4 m szélességben és 65 m hosszúságban (260 m<sup>2</sup>) lett meghatározva.

A rendezési terv szerint viszont az 1704 hrsz.-ú ingatlanra a Dózsa Gy. út felőli részen is le kellett jegyezni az utat, így a területnagyság az akkori változási vázrajz szerint vélhetően 410 m<sup>2</sup> nagyságra nőtt.

Megjegyzés: a változási vázrajz, illetve a bejegyzés irat anyaga jelenleg nem áll rendelkezésre.

Dr. Sarkadi Erika mellékelten megküldte állásfoglalását, mely szerint a bejegyzés az akkor mindenki részéről aláírt változási vázrajz alapján történt.

A jelenleg hatályos szabályozási terv szerint sem lehetne visszajegyeztetni a Dózsa György út felőli területrészét, mivel közlekedési területnek van jelölve.

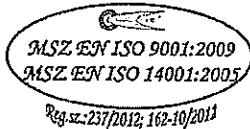
Mellékletek: kérelem, tulajdoni lap, térkép, változási vázrajz, adásvételi szerződés.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

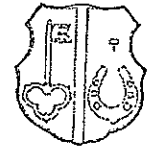
Nagykálló, 2022. 09. 20.

Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./35 - 21/2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
- a Képviselő-testülethez -

**A Nagykálló, Béke út 14. szám alatti ingatlanon 2022 év októberében előirányzott régészeti feltárás szerződés tervezete.**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Kállói Vár feltárása érdekében a 4320 Nagykálló, Béke út 14. szám alatti 902/2 hrsz.-ú, lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1888 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant megvásárolta a tisztelt Képviselő-testület döntése alapján Nagykálló város Önkormányzata.

Mivel a talajradaros vizsgálatok szerint nevezett ingatlanon található a legtöbb falmaradvány. Jakab Attila régész elkészítette a területre vonatkozó várásatás várható eredményeit, illetve megküldésre került a Józsa András Múzeum és Nagykálló Város Önkormányzata közötti régészeti szolgáltatási szerződés tervezete.

Az ásatás 50 m<sup>2</sup> nagyságú területet érintene, a költsége 1.500.000.- Ft + 27% ÁFA = bruttó 1.905.000.- forint.

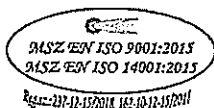
Mellékletek: régészeti összefoglaló, szerződés tervezet, térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

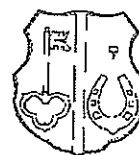
Nagykálló, 2022. 09. 21.

Tisztelettel:

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 255-7/2022.  
Ügyintéző: Vályogos Szilvia  
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

### Előterjesztés Képviselő-testülethez

#### **Csapadékvíz elvezetési problémával kapcsolatos lakossági panasz kivizsgálására vonatkozó szakértői vélemény ismertetése**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Ügyfél korábban csapadékvíz elvezetési problémával kapcsolatos lakossági panaszt terjesztett elő a Tisztelt Képviselő-testület felé, melyben kérte, hogy ügyét kivizsgálni szíveskedjen. A Képviselő-testület 2022. július 07-i ülés alkalmával a 197/2022. (VII.07.) KT. számú határozatában arról döntött, hogy ügyben szakértő bevonását, illetve szakértői vélemény megkérését kezdeményezi.

#### Indoklás:

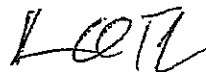
Ügyben megkerestük Gyurján László okl. szerkezetépítő mérnök, okl. építőipari igazságügyi egyetemi szakmérnököt, hogy részünkre ügyben szakvizsgálatot, majd szakértői véleményt elkészíteni szíveskedjen. Elkészült szakvéleményét 2022. szeptember 09-én megküldte részünkre.

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

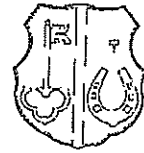
Nagykálló, 2022. június 20.

Tisztelettel:

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/278-4/2022.  
Ügyintéző: Vályogos Szilvia  
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

## Előterjesztés Képviselő-testülethez

**A Bakterház köz Biriszőlő útig történő közüzalékos burkolattal való ellátására vonatkozóan**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Nagykálló Város Önkormányzata korábban árajánlatot kért helyi vállalkozótól a Bakterház köz Biriszőlő útig történő közüzalékos burkolattal való ellátására vonatkozóan.

### Indoklás:

Önkormányzatunkhoz rendszeresen érkezik megkeresés a Bakterház köz járhatatlanságára, illetve rendbetételére vonatkozóan.

Helyi vállalkozó által a Bakterház köz Biriszőlő útig tartó kb. 640,57 m szakasz közüzalékos burkolattal való ellátásával kapcsolatban alábbi költségvetést kaptuk, annak tükrében, hogy a szükséges közüzalékos az Önkormányzat biztosítaná (*régi Művelődési Központból kinyert*):

Útalap készítése 20 cm vastagságban kb.  $320 \text{ m}^3 \times 7.000; \text{-Ft/m}^3 = 2.240.000; \text{-Ft}$   
Ékelés kb.  $80 \text{ m}^3 \times 20.000; \text{-Ft/m}^3 = 1.600.000; \text{-Ft}$

**Összesen: 3.840.000.-Ft + ÁFA**

Fentiek ismeretében:

a zúzalékos burkolat kivitelezése nettó 3 840 000;-Ft lenne, amihez még plusz költséget jelent az útalaphoz Önkormányzat által biztosított, felhasználni kívánt téglás zúzalékmenyiség, amely kb. nettó 1 760 000;-Ft/320 m<sup>3</sup> és ennek a helyszínrre történő szállítási költsége. További plusz költséget jelent a 80 m<sup>3</sup> ékeléshez felhasználandó apróbb szemű zúzalék megvásárlása.

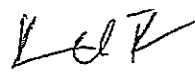
zúzalékos burkolat:	4 876 800;-Ft
zúzalék:	2 235 200;-Ft + <u>szállítási költség</u>
<b>bruttó összesen:</b>	<b>7 112 000;-Ft</b>
+ költség aknák szintbe helyezése	
+ költség 80 m <sup>3</sup> ékeléshez felhasználandó apróbb szemű zúzalék megvásárlása.	

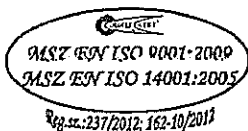
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

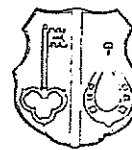
Nagykálló, 2022. szeptember 20.

Tisztelettel:

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Müsz./16- 4 /2022.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: Városstratégiai

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**A Nagykálló, 087/18 hrsz.-ú ingatlanon kijárt úttal kapcsolatos tájékoztatás**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

A Nagykálló, 087/18 hrsz.-ú erdő tulajdonosa az ingatlanán kijárt útnyomvonal valós helyre történő áthelyezése elmaradása miatt beadványt küldött Nagykálló város Polgármesterének, hogy a közutat 2022. szeptember 15. napján lezárja.

- A közút ingatlan nyilvántartásban valós helyének kialakítására, amely munkálatok favágás, bozót és cserje irtás, valamint útfelület gépi egyengetésére vonatkozik, a Czimre és Társa Kft. (4320 Nagykálló, Újfahértói u. 3.) egy összegben 600.000.- ft + ÁFA árajánlatot adott.

- Időközben a 087/18 hrsz.-ú magán tulajdon, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő 088/1 hrsz.-ú és 083/2 hrsz.-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére vonatkozó változási vázrajz elkészült, földhivatali záradékolása megtörtént, vélhetően a jövő héten benyújtásra kerül a Kormányhivatal Földhivatali Osztályára hatósági engedélyezés céljából. Az engedélyezés és végleges ingatlan nyilvántartásban való átvezetése várhatóan 2 hónap alatt lezajlik.


(A fent leírtakról az ingatlan tulajdonosa tájékoztatva lett telefonon.)

Mellékletek: a kérelmező levél beadványa, árajánlat, változási vázrajz, térkép.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2022. 09. 21.

Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester