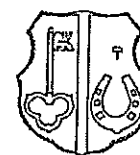


Nagykálló Város Önkormányzat  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2023.

### MEGHÍVÓ

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

### 2023. július 26. napján 8 órai kezdettel

tartandó rendkívüli ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme  
(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

#### Nyílt ülésre:


- 1.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a Kállai Kettős Néptáncosok háza üzemeltetésre történő átadása tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft kérése szennyvíz szállítási kedvezmény tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérése tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 5.) Előterjesztés a Nagykállói Református Egyházközség fák kivágatása iránti kérése tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 6.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti futballpálya kerítésének javítása tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester

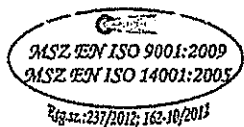
- 7.) Előterjesztés ingatlanok előtti közterület burkolásához térkő biztosítása iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 8.) Előterjesztés Nagykálló, Korányi Frigyes úti bérlakások kivitelezése kapcsán zárt kerítés építése iránti kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 9.) Előterjesztés Nagykálló 5125/1 és 5125/2 hrsz.-ú ingatlanok ügye tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 10.) Előterjesztés Nagykálló, Kossuth u. 61. szám alatt ingatlan csapadékvíz elvezetési problémájával kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában

**Zárt ülésre:**

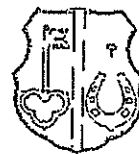
- 1.) Előterjesztés a Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 4. számú üzlethelyiségre benyújtott pályázat tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Előterjesztés a Dán-Kovács Kft. tartozásának részletfizetési kérelme tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Előterjesztés Városi kitüntető díjak adományozása tárgyában  
Előterjesztő: Polgármester

Nagykálló, 2023. július 20.

Tisztelettel:   
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

**Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, Kállai Kettős  
Néptáncosok háza üzemeltetésre történő átadása tárgyában**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Kállai Kettős Közalapítvány kuratórium tagjainak Márton Lászlóné elnök, Sörös László tag 3 évre szóló megbízatása 2023. júniusában lejárt. (A harmadik tag Hidasi Mihály megbízása 2025. október 27-ig szól).

Javaslom a kuratórium korábbi tagjainak Márton Lászlóné és Sörös László alpolgármester úr ismételt kuratóriumi taggá történő jelölését 2025. október 27-ig.

A Közalapítvány által működtetett gyermek táncsoportok által használt Ady E. úti épület felújítása megtörtént, a gyermekek néptánc oktatása a továbbiakban a felújított és megszüpült épületben tovább folytatódhat.

Tekintettel arra, hogy a Közalapítvány használja az épületet így kéri az épületrész üzemeltetésre történő átadását.

Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárul az üzemeltetéshez valamennyi üzemeltetési költséget a Közalapítvány finanszíroz. Tekintettel arra, hogy a védőnői szolgálat is ebben az épületben működik, nincsenek külön közüzemi mérőórák felszerelve, így a védőnői szolgálat átadásáról szóló megállapodás tervezetében úgy szerepelne, hogy a Szolgálatot illető közüzemi költségeket a Közalapítvány megfizeti és a Szolgálatra eső részt továbbszámlázza a védőnői szolgálatot fenntartó részére.

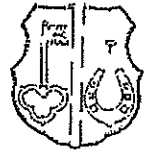
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztés és mellékletét tárgyalják meg, döntésüket hozzák meg!

Nagykálló, 2023. július 19.

Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

---

Előterjesztés  
Képviselő- testülethez

**Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT kérelme szennyvíz szállítási kedvezmény tárgyában**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT ügyvezetője a melléklet kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő- testülethez.

Kérelmükben leírják, hogy a 2023-évben a szennyvízszippantás díjtételének növekedése jelentős anyagi megterhelést jelent cégüknek úgy, hogy a Népművészeti tábor díjtételei pedig nem emelkedtek..

A fentiek okán kérik, hogy a Harangod működtetéséhez kapcsolódó szennyvízszippantások esetén engedélyezze a Képviselő-testület, hogy a TESZOVÁL KFT 50%-os kedvezményt nyújtson a Nonprofit KFT részére.

A fenti kérelemnek megfelelően, ha az év végéig 130 fordulót veszünk figyelembe, akkor egy 650.000.- Ft-os kedvezményt tudna érvényesíteni a Nonprofit KFT.

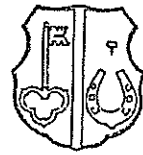
Kérem a Tisztelt Képviselő- testület tagjait, hogy az előterjesztés és mellékletét tárgyalják meg, döntésüket hozzák meg!

Nagykálló, 2023. július 20.

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 552-5/2023

Ügyintéző: Séra András

## Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Érpaták Község Önkormányzata késedelmi kamat részbeni elengedésének kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miskolci Törvényszék 5.K.701.878/2020/52. számú 2022. október 14-én kelt ítélete alapján Érpaták Község Önkormányzata köteles megfizetni a Nagykállói Polgármesteri Hivatal részére 6.498.564 Ft tőkeösszeget, valamint ezen összeg után 2015. május 14. napjától kezdődően a kifizetés napjáig járó minden naptári félév teljes idejére, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot, továbbá 1.162.660 Ft perköltséget.

Érpaták Község Önkormányzata 2023. március 21-én már kérelmezte a késedelmi kamat elengedését, melyet a Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 88/2023 (III.30.) KT határozatával elutasított.


Érpaták Község Önkormányzata időközben a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására biztosított keretből vissza nem térítendő támogatásban részesült. 2023. július 5-én a 6.498.564 Ft tőkeösszeget, valamint 131.062 Ft késedelmi kamatot megfizetett a Polgármesteri Hivatal részére. Az önkormányzat a késedelmi kamatra vonatkozóan nem kapta meg a teljes támogatási összeget, így a fennmaradt további késedelmi kamatfizetési kötelezettségük elengedését kérelmezte Önkormányzatunktól.

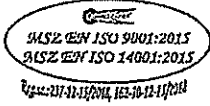
Számításaink alapján a tőkeösszeg után fizetendő késedelmi kamat összege 1.179.721 Ft, melyből 131.062 Ft került a Polgármesteri Hivatal részére megtérítésre. A fennmaradó késedelmi kamat tartozás összege: 1.048.659 Ft.

A jogerős ítéletben szereplő tőke és késedelmi kamat összege a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésében a bevételi előirányzatok közé beépítésre került.

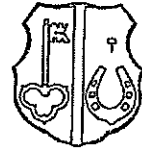
Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nagykálló, 2023. július 19.

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu)

Előterjesztés  
- Képviselő- testülethez -

Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület 65/2023. (II.23.) határozatával fogadta el, majd a 92/2023. (III.30.) határozattal módosította.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

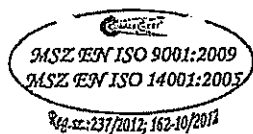
A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szerepeltetni kell.

Jelenleg a terv módosítását a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00081 „Belterületi útfejlesztés Nagykállóban” projekt keretében a Dózsa György út teljes és a Jókai út részleges felújítására vonatkozó beruházás indokolja.

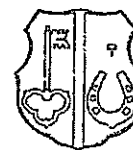
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/ Bizottságot az előterjesztést tárgyalják, a határozat-tervezetet fogadják el!

Nagykálló, 2023. július 20.

Horváth Tibor  
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz./249- 2 /2023.  
Ügyintéző: Balogh László

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**  
**Nagykállói Református Egyházközség fák kivágatása iránti kérelme**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Nagykállói Református Egyházközség képviseletében Repelik Gábor lelkész (4320 Nagykálló, Nagybalkányi út 1.) kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló, Nagybalkányi út 1. szám alatti 1379 hrsz.-ú ingatlanon a régi parókia épületből kialakításra került Református Bölcsőde állagmegóvása érdekében az épület mellett, a 1152/3 hrsz.-ú, Debreceni úton meglévő 2 db fa kivágatását elvégeztetni szíveskedjenek.

Indoklásuk:

- a fákat a viharok az előzőekben többször megrongálták, ágaikat letörték,
- lombozata a felújított épület tetőszerkezetére nőtt és veszélyezteti annak állagát,
- a gyökérzete akadályozza az út járda építését.

Halmos Zoltán erdőmérnök elkészített szakmai állásfoglalásában javasolja a 2db fa kivágatását.

Mellékletek: kérelem, erdőmérnöki vélemény, térkép, fényképek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

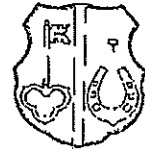
Nagykálló, 2023. 07. 19.

Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: \_\_\_\_\_

Ügyintéző: \_\_\_\_\_

Véleményező bizottság: \_\_\_\_\_

## Előterjesztés Képviselő-testülethez

### *Korányi úti futballpálya kerítésének javítására vonatkozóan*

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzata által közterületen, Korányi F. úton működtetett körbe kerített futballpálya néhány kerítéseleme olyannyira megrongálódott, hogy cseréje indokolt.

#### Indoklás:

Nagykálló Város Önkormányzata által közterületen, Korányi F. úton működtetett, körbe kerített futballpálya néhány kerítéseleme olyannyira megrongálódott, hogy cseréje indokolt. A kerítéselemeket próbáltuk megjavíttatni, meghegesztetni, de az anyaga miatt nem hegeszthető, javítható. 6 db kerítéselemet kellene a pálya körül cserélnünk, melynek költsége kb. 240 000;- Ft összeg, illetve esetlegesen a kerítéselemek elé lehetne egy labdafogó hálót felszerelni, hogy a kerítéselemek a nagyerősséggel megrúgott labdától ne sérüljenek vagy a kapukra hálókat kellene felszerelni.

A szükséges eszközök körülbelüli ára:


6 db kerítéselem	240 000;- Ft
kézilabdaháló párban	50 000;- Ft
labdafogó háló kb. 180 m <sup>2</sup> 1 500;-Ft/ m <sup>2</sup> összeggel	270 000;-Ft

Véleményező: Városstratégiai Bizottság; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

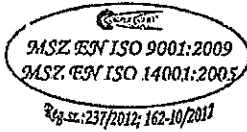
Kérem a Tisztelt Városstratégiai és Pénzügyi- és közjóléti Bizottságokat, hogy tegyék meg javaslataikat, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. július 19.

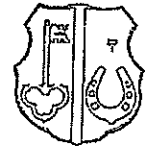
Tisztelettel:

  
**Horváth Tibor**  
polgármester





Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./ 2 /2023.  
Ügyintéző: -

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló, Korányi Frigyes úti bérlakások kivitelezése kapcsán panaszos kérelem**

**Tisztelt Képviselő – testület!**

Az ügyfelek kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Rózsa úti ingatlanuk előtti közterület aszfalt burkolat szélétől az utcafronti kerítésük közötti részének burkolásához 50 m<sup>2</sup> nagyságú területre térkövet biztosítani szíveskedjenek.

Indoklásuk:

„Az ingatlanjaink előtti csapadékvíz gyűjtő aknák rácsai magasabban vannak, ezáltal az esővíz nem tud befolyni, már az aszfaltút burkolata is alámosódott, károsodott. A térkő lerakásával és az aknák megfelelő szintbe helyezésével a csapadékvíz probléma is megoldódna az útszakaszon, illetve a burkolat sem károsodna tovább.”


A térkő lerakásához szükséges egyéb anyagokat (kavicsfeltöltés, ágyazó folyami homok, beton) saját költségen biztosítják, illetve a kivitelezést elvégzik.

Mellékletek: kérelem, térkép fénykép.

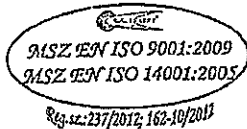
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 07. 19.

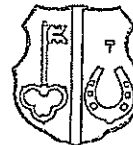
Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester

TERVEZET  
Nagykálló Város Önkormányzata



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: l..... 3-2 /2023.  
Ügyintéző: |

**ELŐTERJESZTÉS**  
- a Képviselő-testülethez -

**Nagykálló, Korányi Frigyes úti bérlakások kivitelezése kapcsán panaszos kérelem**

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) a tulajdonában lévő Nagykálló, Korányi F. út 17. szám alatti, 2662/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakításra kerülő 2 db szociális bérlakás kivitelezése kapcsán az alábbi panaszos kérelmet küldött a Tisztelt Képviselő-testület részére.

Kérelemmel fordulok Önökhöz!


„Kérem a mielőbbi testületi ülésen szíveskedjenek napirendre venni a szomszédságomban folyó építkezést, mivel az építkezés és az azt követő funkciót betöltő épület a magánszférámat teljes mértékben zavarja! Kérem, hogy az egyébként sem jó állapotú drótkerítést szíveskedjenek lemezkerítésre cserélni! A jelenlegi kerítés 5 méterre van a bejárati ajtómtól, így a jelenlegi bontással és építéssel járó por, szennyeződés és zaj az egészségemet is károsítja. Amennyiben szükséges, szíveskedjenek helyszíni bejárással is meggyőződni az általam leírtakról! Kérem mielőbbi elbírálását!”

Mellékletek: kérelem, térkép.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

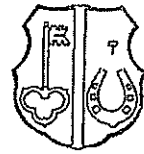
Nagykálló, 2023. 07. 19.

Tisztelettel:

  
Horváth Tibor  
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterétől  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.  
polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés**

**Képviselő-testülethez**

**Nagykálló belterület 5125/1-2 hrsz-ú ingatlanok ügye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

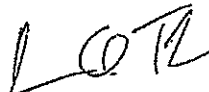
A Római Katolikus Egyházközség (4320 Nagykálló, Kossuth út 3. szám) tulajdonát képező, Nagykálló belterület 5125/1 természetben 4320 Nagykálló, Birisi út 1. szám alatt található kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, 1572 m<sup>2</sup> területű és Nagykálló 5125/2 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 14. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1193 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat értékesíteni kívánja összesen 10.000.000.-Ft vételárért.

Az ingatlant Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog terheli. Az ingatlan Eladója, azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy - Vételi szándéknyilatkozatban foglalt feltételek ismeretében - nyilatkozzon élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog tárgyában tegyék meg javaslatukat, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. július 20.

Tisztelettel

  
Horváth Tibor  
polgármester