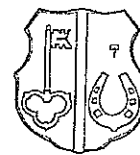


Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 · 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Száma: Kp/ - /2023.

M E G H Í V Ó

a Képviselő-testület és hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelete alapján Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületét

2023. március 30. napján 10 órai kezdettel

tartandó soron következő ülésre összehívom.

Az ülés helye: Nagykállói Polgármesteri Hivatal III. emeleti tárgyaló terme
(4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Nyílt ülésre:

- 1.) Előterjesztés a Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 2.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 3.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 4.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában
Véleményező: Oktatási és Kulturális Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 5.) Előterjesztés a két ülés között történt eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában (később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: Polgármester

- 6.) **Előterjesztés a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Jegyző
- 7.) **Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Jegyző
- 8.) **Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 9.) **Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 10.) **Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 11.) **Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 12.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság, Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 13.) **Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában**
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

- 14.) Előterjesztés a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság, Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 15.) Előterjesztés a Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 16.) Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérelme tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 17.) Előterjesztés a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadás tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 18.) Előterjesztés közművelődési feladatok ellátása tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 19.) Előterjesztés a földgáz energia beszerzése 2023/2024. évre vonatkozó csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 20.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 21.) Előterjesztés villamos energia beszerzése 2024. évre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság
Előterjesztő: Polgármester
- 22.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában
Véleményező: Városstratégiai Bizottság
Előterjesztő: Polgármester

23.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztása tárgyában

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Előterjesztő: Polgármester

24.) Előterjesztés a mezőőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámoló tárgyában

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Előterjesztő: Polgármester

25.) Előterjesztés természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelem tárgyában

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Előterjesztő: Polgármester

26.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlat tárgyában

Véleményező: Pénzügyi-és Közjóléti Bizottság, Városstratégiai Bizottság

Előterjesztő: Polgármester


Zárt ülésre:

1.) Előterjesztés Nagykálló, 0636/16 hrsz.-ú rekultivált önkormányzati ingatlanból túlhasznált területrészt bérlelése iránti kérelem tárgyában

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

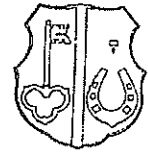
Előterjesztő: Polgármester

Nagykálló, 2023. március 22.

Tisztelettel: 
Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

**Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-**

Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 88/2022. (III.31.) KT. számú határozatával hozzájárult ahhoz, hogy a bronz szobrot talapzat nélkül Hevesre szállítsák, azzal a feltétellel, hogy az ott kiállított szobor címe nem utal semmilyen formában Ratkó József költőre. Sikerült a név kapcsán megegyezésre jutni, így a szobor „A költészet allegóriája” címet kapja.

Halassy Csillával több alkalommal telefonos egyeztetés történt az elszállítással kapcsolatban, az volt a kérésük, hogy kerüljön levételre a talapzatról a szobor és utána elszállítják Hevesre. Az ehhez kapcsolódó megállapodás tervezet is elkészült, melyet megküldtünk az önkormányzat részére. Heves Város Önkormányzata idő közben felajánlotta azt a lehetőséget, hogy kifizetik a szobor bronz árát, maximum bruttó 2.000.000 Ft.-t, és szeretnék megkapni a szobor tulajdon jogát, mivel náluk lesz kiállítva a szobor.

A hevesi önkormányzat 2. félévben felmerült bizonytalan gazdasági helyzete miatt a tárgyalásokat meg kellett szakítani, azzal a feltétellel, hogy a 2023. évi költségvetés elfogadása után újra tárgyalásokat kezdeményezünk. Telefonos egyeztetés után az ajánlat továbbra is bruttó 2.000.000 Ft.- a szobor tulajdon jogának átruházása mellett. Az elszállítás továbbra is a hevesi önkormányzatot terheli.

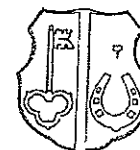
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot meghozni szíveskedjék.

Nagykálló, 2023. március 17.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés -Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 19. pontja értelmében „nevelési év: az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak”.

A Húsvéti időszakban a szülők és a családok gondoskodnak a gyermekek felügyeletéről, ezért ebben az időszakban rendszeresen zárva tart az óvoda. A döntés az épületek üzemeltetési költségeinek csökkentését és az energiatakarékosságot szolgálja. A dolgozók a zárva tartás idején évi rendes szabadságukat veszik igénybe.

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi zárva tartásának tervezett ütemezése:

2023. április 06-án és 2023. április 11-én mind a két tagóvoda zárva tart.

2023. április 12-től mind a két tagóvodában fogadják a gyerekeket.

A rászoruló gyerekeknek a zárva tartás ideje alatt az intézményen kívüli szünidei étkeztetés biztosított.

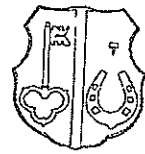
Kérem a Tisztelt Oktatási- és kulturális Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. március 20.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

**A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása
tárgyában**

Tisztelt Képviselő – testület!

A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda megküldte az intézményre vonatkozó Továbbképzési tervét, melyben meghatározta a továbbképzés alprogramjait.
A Továbbképzési program elkészítéséhez az Óvodavezető figyelembe vette az ide vonatkozó jogszabályokat.

A továbbképzés célja: A pedagógus a továbbképzés azoknak az ismereteknek és készségeknek a megújítására, bővítésére, fejlesztésére szolgál, amelyekre szükség van a nevelő munka keretében a gyerekekkel való közvetlen foglalkozás megtartásához, az intézmény tevékenységének megszervezéséhez, ellátásához, vezetési feladatainak elvégzéséhez.

A Továbbképzési programot a nevelőtestület megvitatta, az abban foglaltakat 100 %-os arányban elfogadta.

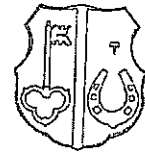
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2023. 03. 16.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
-Képviselő- testülethez-

Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének
elfogadása tárgyában

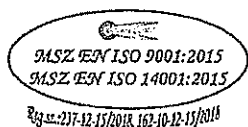
Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1997. évi CXL. tv. módosítása értelmében a nyilvános könyvtáraknak éves beszámolót és munkatervet kell készítenie, melyet a fenntartónak jóvá kell hagynia. A jóváhagyást követően a könyvtárnak az elfogadott éves beszámolót és munkatervet 15 napon belül elektronikus formában meg kell küldenie a megyei hatókörű városi könyvtárnak, aki ezt megőrzi és hozzáférhetővé teszi. A beszámoló és a munkaterv az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést mellékleteivel együtt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Nagykálló, 2023. március 16.

Horváth Tibor
polgármester



Nagykállói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



• (42) 263-101 Fax: 42/263-309 • 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Előterjesztés

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsághoz –
- a Képviselő-testülethez –

a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) Önk. rendelet 25. § (7) bekezdésének, valamint a Képviselő-testület 330/2022. (XII.15.) KT. határozatával elfogadott 2023. évi munkatervének megfelelően a Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom:

42/2023. (II.23.) KT. határozat: A Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítvány támogatási kérelme tárgyában

A Képviselő-testület a Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítvány kérelme alapján támogatta és átvállalta a „Kálló Vára” című kiadvány 500 példány nyomdai költségét és 400 darabot átad az alapítvány részére értékesítésre. A Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítvány 400 darab kiadvány nyomdai költségét 2023. december 31.-ig visszafizeti Nagykálló Város Önkormányzatának. A kiadvány írója felvette a kapcsolatot a nyomdával.

Az ügy folyamatban van.

44/2023. (II.23.) KT határozat: Az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontjának a meghatározása a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan

A Képviselő-testület a 2023/2024. nevelési évre az óvodába történő általános felvételi időpontokat az alábbiak szerint határozta meg:

- a.) beiratkozás: 2023. április 20.-21. (csütörtök, péntek) 9.00-17.00 óra
- b.) Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja: 2023. június 02.

Az óvodai beiratkozás időpontja több helyen meg lett hirdetve.

Az ügy elintézett.

57/2023. (II.23.) KT. határozat: a JRD-614 frsz.-ú, valamint az ERD-728 frsz.-ú gépjárművekre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

A Képviselő-testület Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő a JRD-614 frsz.-ú, valamint az ERD-728 frsz.-ú gépjárművek értékesítését támogatta a beérkezett ajánlat alapján mindkét gépjármű esetén egyenként 175.000 Ft vételáron ... részére. Mindkét gépjármű értékesítésre került.
Az ügy elintéztett.

58/2023. (II.23.) KT határozat: Magyar Közút Zrt. kérelme az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló 0549 hrsz.-ú közút ingatlan átminősítése tárgyában

A Képviselő-testület a Lászlótanya bekötő út Nagykálló, külterületi szakaszának, a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0549 hrsz.-ú, „*kivett közút*” megnevezésű ingatlan országos közútból való átminősítése és a számviteli elszámolás keretében Nagykálló Város Önkormányzata részére való átadása tekintetében azt határozta, hogy az országos közút helyi közúttá történő átminősítését támogatta. A Magyar Közút Zrt. megkapta a döntésről szóló határozatot. A közút átminősítésével kapcsolatos szerződéstervezet egyeztetés alatt van.

60/2023. (II.23.) KT. határozat: Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

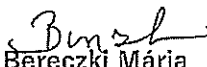
A Képviselő-testület a 40/2012.(XII. 20.) Önk. vagyonrendelete alapján értékesítésre jelöli pályázat útján, a minimum eladás ár az LBK. Qualitas KFT. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. sz. fsz. 4. sz.) képviseletében Legeza Tíborné 2/2023. szám alatt elkészített forgalmi érték meghatározás figyelembevételével 6.000 Ft+ÁFA/m² összegben határozta meg. Megkértük az érdeklődőt, hogy nyilatkozzon vételi szándékáról, amely még nem érkezett meg. Amennyiben meg szeretné vásárolni az ingatlant, úgy a pályázat kiírásra kerül.

64/2023. (II.23.) KT. határozat: Nagykálló Város 2023. évi kulturális program-tervezetének és a hozzá kapcsolódó költségeknek elfogadása tárgyában

A Képviselő – testület a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. által elkészített, Nagykálló Város 2023. évi kulturális program-tervezetét és a hozzá kapcsolódó költségvetést elfogadta. A közművelődési feladatok ellátása érdekében 10.438.000.- Ft támogatást nyújt a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. részére a közművelődésben dolgozók bérköltségeinek fedezetére. Az erre vonatkozó támogatási szerződés aláírásra került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy javaslatát megfogalmazni, a Képviselő-testületet, hogy döntésüket meghozni szíveskedjenek.

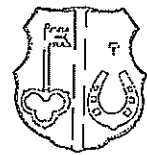
Nagykálló, 2023. március 21.


Bereczki Mária

jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Jegyzőjétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: jegyzo@nagykallo.hu

Ügyiratszám:

Előterjesztés
– a Képviselő-testülethez/Bizottsághoz –

Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A tájékoztató időpontjáig a következő – az önkormányzat és hivatala működésének szempontjából - lényeges jogszabályi változások kihirdetésére került sor:

1.) Hivatali utazásra adható-e adómentesen a kilométerenkénti 30 Ft költségtérítés?

Saját személygépkocsi hivatali, üzleti utazásra fizetett saját személygépkocsi költségtérítése esetén változatlanul 15 Ft/km-ig minősül igazolás nélkül elszámolható költségnek

A munkába járás címén adható költségtérítés egyes szabályainak veszélyhelyzetben történő alkalmazásáról szóló 16/2023. (I. 27.) Korm. rendelet megjelenése óta gyakran felmerülő kérdés, hogy hivatali, üzleti utak esetében is változott-e a személygépkocsi-normaköltség mértéke, amely igazolás nélkül elszámolható költségnek minősül.

A kormányrendelet kizárólag a munkába járással kapcsolatosan módosítja az Szja törvény 25. § (2) bekezdés b) pontja szerinti szabályt és biztosítja annak lehetőségét, hogy adómentes költségtérítésként fizessen a munkáltató akár 30 forintot kilométerenként.

Az Szja törvény 3. sz. melléklet II. 6. pontja nem került módosításra, így **a hivatali üzleti út során használt saját személygépkocsi költségtérítésére vonatkozó szabályok e tekintetben nem változtak, tehát továbbra is kilométerenként 15 Ft általános személygépkocsi-normaköltség minősül igazolás nélkül elszámolható költségnek a kiküldetési rendelvénnyben feltüntetett távolságra.** Abban az esetben, ha a kifizető a hivatali úton használt saját személygépkocsira tekintettel is 30 Ft/km költségtérítést fizet, akkor abból 15 Ft/km jogviszonyra tekintettel megszerzett adóköteles jövedelemnek minősül.

2.) Közérdekű adatok közzétételének új szabályai

Ötmillió forintot meghaladó szerződések közzététele a Központi Információs Közadatnyilvántartás felületén

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.), 2022. XI. 29-től hatályos, 37/C. § (1) bekezdése alapján a közpénzek felhasználásának átláthatósága érdekében **az államháztartásról szóló törvény szerinti költségvetési szerveknek – a nemzetbiztonsági szolgálatok kivételével – Nemzeti Adatvagyon Ügynökség Korlátolt Felelősségű Társaság által üzemeltetett, és bárki számára**

hozzáférhető Központi Információs Közadatnyilvántartás felületén **kéthavi rendszerességgel**, a közzétételt követő legalább öt évig elérhető módon, a (2) bekezdésben meghatározott adatokat, a (3) bekezdés szerinti bontásban közzé kell tenniük.

Az adatszolgáltatást a **kötelezetteknek** a Központi Információs Közadatnyilvántartás felületén folyamatosan, de **első alkalommal legkésőbb 2023. február 28-ig kell közzé tenniük** (Info tv. 75/D §).

A Központi Információs Közadatnyilvántartás részletszabályairól szóló 499/2022. (XII.8.) Korm. rendelet alapján a Nemzeti Adatvagyon Kft. (mint a felület üzemeltetője) a kötelezettek részére Felhasználói Szabályzatot készít. **A Felhasználói Szabályzat tartalmazza azokat a dokumentumokat, amelyek segítségével a kötelezettek eleget tehetnek a jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségüknek.**

3.) Kamarai hozzájárulás fizetési kötelezettség

Március végéig kell teljesíteni a kamarai hozzájárulási kötelezettséget az érintetteknek

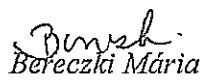
A gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXXI. törvény előírása szerint a gazdálkodó szervezetek kötelesek **az éves kamarai hozzájárulásukat 2023. március 31-ig megfizetni**. A kamarai tagdíj összege egységesen 5.000 Ft.

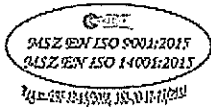
A közlemény rovatban fel kell tüntetni a vállalkozás 11 számjegyű adószámát és a kamarai hozzájárulás megnevezést.

A tagdíj fizetési kötelezettségről bevallást nem kell benyújtani. A kamarai hozzájárulás megfizetésének elmulasztása köztartozásnak minősül, melyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajt be.

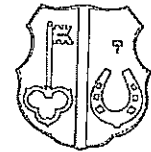
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. március 21.


Bereczki Mária
jegyző



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Mint ismeretes, a városi köztemető üzemeltetési feladatait - a Képviselő-testület döntése alapján a Teszovál Kft. (továbbiakban: Kft.) útján látja el az önkormányzat.

A Kft. temetkezési szolgáltatási tevékenységet is végez, mely magában foglalja többek között az elhunytak szállítását és a temetési szertartások teljes körű lebonyolítását.

A temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdése alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját,
- a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- a temetőbe való behajtás díját.

A Tisztelt Képviselő-testület a februári ülésén a 71/2023. (II.23.) KT számú határozatával fogadta el a Kft. üzleti tervét, valamint javasolta az üzleti tervben bemutatott köztemetői díjtételek módosítását a temetőkről és temetkezési szolgáltatásokról szóló 10/2017.(VIII.03.) önkormányzati rendeletben.

Az új díjtételek alkalmazására a rendelet kihirdetését követő 30 nap elteltével van lehetőség, az alábbiak miatt:

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartamra vonatkozó szabályozás: 2012. január 1. napján hatályba lépett a Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, melynek 32. §-ában foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie. Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel a rendelet hatálybalépésének időpontjaként 2023. május 1. napját javaslom.

III. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Tv. 17. § (1) és (2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményről a testületet tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségügyi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításáról - az előzetes hatásvizsgálata tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás és az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

1.2. A módosításnak társadalmi, gazdasági hatásával a lakosság vonatkozásában számolhatunk, mivel a rendeletmódosítás díjemelésre irányul az energiaárak és egyéb költségek emelkedése miatt.

1.3. A rendelet módosításának költségvetési kihatása:

A módosításnak az önkormányzat költségvetésére nem várható hatása.

2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény jelen módosítással összefüggésben nem várható.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A módosításnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

. Ennek elmaradása esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Váregyei Kormányhivatal törvényességi észrevételt tehetne.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzatnál nem várható ilyen jellegű hatás.

Az önkormányzati rendeletekhez indoklási kötelezettség is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

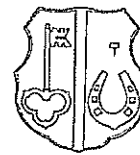
Nagykálló, 2023. március 14.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) IX/A. Fejezete tartalmazza a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szabályait. A Vgt. 44/C. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást szervez és tart fenn.

A Képviselő-testület a 2014. április 30-ai ülésén fogadta el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

Az önkormányzat a nem közművel elvezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére a Teszovál Kft.-vel kötött közszolgálati szerződést.

A Rendeletben megállapított díj lényegesen kevesebb, mint a közszolgáltató által kalkulált, reálisan alkalmazható díj. Tekintettel arra, hogy a Közszolgáltató által jelenleg alkalmazható legmagasabb díj jelentősen elmarad attól, amit a felmerülő költségek alapján jelenleg reálisan alkalmazni kellene, a Közszolgáltatónak ráfizetése keletkezik.

A Tisztelt Képviselő-testület a februári ülésén a 71/2023. (II.23.) KT számú határozatával fogadta el a Kft. üzleti tervét, valamint javasolta az üzleti tervben bemutatott szennyvíz közszolgáltatási díjtételek módosítását a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletben.

A közszolgáltatás igénybevételéért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

A díj meghatározása során figyelembe kell venni:

- a háztartási szennyvíz mennyiségét,
- a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségeit,
- a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségeket,
- a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeit.

A díjat csökkenteni kell a közszolgáltatás ellátásához biztosított költségvetési támogatással.

A díj egytényezős, vagy kéttényezős lehet.

Nagykálló Város Önkormányzata a kéttényezős díjat alkalmazza.

A kéttényezős díj **alapidíjból és ürítési díjból áll.** Az alapidíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségek, a számlázás és díjbeszedés, a környezetvédelmi kiadások és ráfordítások, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetére, az ürítési díj az ártalmatlanítás céljából átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségek fedezetére szolgál.

Az új díjtételek alkalmazására a **rendelet kihirdetését követő 30 nap elteltével van lehetőség,** az alábbiak miatt:

A rendelet kihirdetése és hatályba lépése közötti időtartamra vonatkozó szabályozás: 2012. január 1. napján hatályba lépett a Magyarország Gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, melynek **32. §-ában** foglaltak értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály **kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.** Ezt a rendelkezést az önkormányzati rendeletekre is kell alkalmazni.

Fentiekre tekintettel javaslom a rendelettervezetben meghatározott díjak megállapítását.

II. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz vonatkozásában a jelenleg megállapított díjhoz képest a szolgáltatási díjak emelkednek, melyek nagyobb terhet jelenthetnek a szolgáltatást igénybevevők részére.

b) környezeti és egészségi következményei:

A megfizetett közszolgáltatási díjak fedezetet nyújthatnak a beszállítandó hulladék ártalmatlanítására, ezzel biztosítva a környezet és a közegészségügy védelmét.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.


2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz vonatkozásában az önkormányzatnak kötelező közszolgáltatást kell fenntartania, ezzel kapcsolatos szabályokat rendeletben kell szabályozni

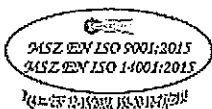
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a szolgáltatónál rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

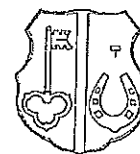
Nagykálló, 2023. március 14.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelettel** (a továbbiakban: *Rendelet*) szabályozza a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartásokat.

A jó idő közeledtével rengetegen kezdenek térkövezési, területrendezési munkálatokba az ingatlanjaikban, vagy az ingatlanuk előtti közterületen. A nem megfelelően kialakított, engedély nélküli vagy engedélytől eltérő, továbbá beépíthetőségi mértéket meghaladó burkolási munkálatok, az esős időjárás beköszöntével településünkön is számos problémát okoznak.

A csapadékvíz közterületre történő kivezetése kapcsán fontos tudni, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében a telken belüli csapadékvíz-elvezetés kialakítása nem az Önkormányzat, hanem az ingatlan tulajdonosának feladata, az ingatlan tulajdonos tulajdonában van az ingatlanra lehulló és az ingatlanon maradó csapadékvíz.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet alapján az ingatlan tulajdonosainak a terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen, az építményekben, a szomszédos telken és építményekben, valamint a közterületen kárt (áztatást, kimosást stb.) ne okozzon és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Az ingatlanról csapadékvízet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből csapadék bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. Vagyis sok ház esetében sem a kerítésen kívül végződő esőcsatorna, sem pedig az olyan csatornakivezetés, mely az esővizet kis mélyedésben vezet tovább az árokba, nem szabályos.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) 41. § (3) bekezdése alapján: „A közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával szabad.”

Sajnos az önkormányzati felhívások és az érintettek postai úton történő megkeresése a probléma megszüntetésére számos esetben eredménytelenül telt, ezért a szabályok betartása érdekében Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása válik indokolttá.

2. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiak szerint:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet a társadalmi együttélés adott területének szabályozására, a nyugodt lakókörnyezethez, a pihenéshez való jog biztosítására szolgál. A gazdasági, költségvetési hatások nem relevánsak.

b) környezeti és egészségi következményei:

A nyugodt lakókörnyezethez, pihenéshez való jog védelmét szolgáló rendelet közvetetten pozitív hatással van a településen élők lakókörnyezetére, egészségére.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek területén a módosítás nem jelent nagyobb terhet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A nyugodt lakókörnyezet megteremtése érdekében, a csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos problémák megszüntetése miatt került sor a rendeleti szabályozásra.

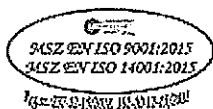
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

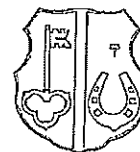
Nagykálló, 2023. március 9.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r i e s z t é s
- a Képviselő-testülethez -

a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) felhatalmazza az önkormányzatot arra, hogy a pénzbeli és természetbeni ellátások feltételeit, az igénylésre vonatkozó eljárási szabályokat, a helyi sajátosságokat figyelembe véve rendeletben határozza meg.

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális ellátás rendszerét Nagykálló városában a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet szövegében, az egyes paragrafusokban használatos volt az „öregségi nyugdíj legkisebb összege” és „nyugdíjminimum” kifejezések, azonban a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt, melyben bevezetésre került a *szociális vetítési alap* fogalma „öregségi nyugdíj legkisebb” kifejezés helyett. Továbbá ennek okán a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII.29.) Korm.rendelet 15. §-a számszerűsítette a szociális vetítési alap 2023-as évre vonatkozó összegét (28.500 Ft).

Ezen módosítások szükségessé tették a rendelet vonatkozó részeinek módosítását.

II. A Rendeletben foglalt egy főre jutó jövedelemhatárok- a 2023. évben megállapított átlag keresetet és minimálbért, valamint az önkormányzat szociális feladatok ellátására biztosított költségvetési keretösszegét figyelembe véve lettek meghatározva, szem előtt tartva kiemelten a szociális rászorultság szempontjait.

A tapasztalatok azt mutatják, hogy a minimálbér, a garantált bérminimum, valamint az öregségi nyugdíjak emelkedése miatt egy-egy szociális ellátásnál megállapított jövedelemhatárt adott kérelmező jövedelme meghaladja, ugyanakkor élethelyzete, szociális helyzet alapján indokolt lenne támogatás megállapítása.

A fenti okok miatt az alábbi jövedelemhatár-módosításra teszek javaslatot:

Jogcím	Egyedül élő		Családos		65 év feletti	
	Régi	Új	Régi	Új	Régi	Új
Rendszeres gyógyszerhozzájárulás	400%	500%	300%	400%	400%	500%
Időskorúak támogatása	400%	500%	400%	500%	-	-
Létfenntartási hozzájárulás	400%	500%	350%	450%	-	-
Temetési hozzájárulás	500%	600%	400%	500%	-	-
Elemi kár okozta megélhetést veszélyeztető hj.	400%	500%	350%	450%	-	-
Eseti gyógyszer hozzájárulás	500%	600%	400%	500%	-	-
Szilárd tüzelőanyag hozzájárulás	400%	500%	350%	450%	-	-
Beiskolázási hozzájárulás	600%	700%	550%	650%	-	-
Lakásfenntartási hozzájárulás	350%	450%	400%	500%	-	-
Kelengyetámogatás	-	-	500%	600%	-	-

Továbbá javaslom elfogadásra az alábbi támogatási összegek módosítását:

Jogcím	Támogatási összeg	
	Régi	Új
Időskorúak támogatása	7.000.-Ft	14.000.-Ft
Kelengyetámogatás	20.000.-Ft	30.000.-Ft
Gázpalack	5.000.- Ft	9.000.- Ft

Mindezekre tekintettel javaslom a rendelet módosítását, a rendelet-tervezet alapján.

III. *A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban Jat.) 17. §-a* szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő- testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotása kedvező hatása várható a lakosság körében, hiszen az ellátási rendszer bővítése miatt többen, és nagyobb összegű támogatásra számíthatnak a nehéz helyzetbe került szociálisan rászorult igénylők.

b) környezeti és egészségi következményei:

A jogszabály-tervezet módosításának környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatók meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

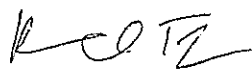
A megalkotás következtében a támogatások kifizetése nem jelent többletfeladatot a szociális igazgatási feladatokat ellátó ügyintézés során.

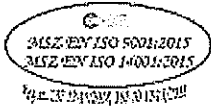
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A megalkotás elmaradása maga után vonná a törvényességi észrevétel lehetőségét.

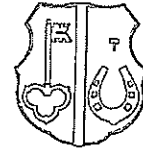
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagykálló, 2023. március 8.


Horváth Tibor
 polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail: polgarmester@nagykallo.hu

E l ő t e r j e s z t é s

- a Képviselő-testülethez -

Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007 (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező Szabályozási terv módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdei György 4320 Nagykálló, Sport u. 29. kérelmére Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) 233/2021. (IX 30.) Kt., 260/2021. (X 28.) Kt. és a 261/2021. (X. 28.) Kt. számú határozataival megindította a többször módosított 39/2007. (X. 05.) Kt. sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását, új településrendezési eszközök készítését tárgyalásos eljárás keretében 1 területre a Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbjére vonatkozóan, vállalkozás célú gazdasági tevékenység folytathatósága érdekében.

A módosítási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-a alapján tárgyalásos eljárás keretében lezárult.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg-Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Kótai Csaba Állami Főépítész Úr 2023. 02. 07.-én SZ/4ÁF/00020-19/2023. ügyiratszám alatt megküldte a Mészáros Ákos okl. településmérnök (TT-14-0258) tervező által elkészített véleményezési dokumentáció alapján lefolytatott tárgyalásos eljárásról a végső szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény alapján a tervező összeállította az Elfogadási és hatálybaléptetési dokumentációt a rendelet tervezettel.

A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen.

„A Helyi Építési Szabályzatról” szóló rendelet tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai –a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

I. A végrehajtás és az alkalmazhatóság feltételei

A végrehajtás során szükséges az, hogy a köz-, illetve a szakigazgatás rugalmasan, gyorsan, szakszerűen alkalmazza, teljesítse a tervben szereplő lehetőségek figyelembe vételével az elvárt és teljesíthető önkormányzati és lakossági igényeket. Rövidtávon célszerű a település szabályozási elemeinek teljesfelülvizsgálata. Mindezen célok megvalósításához az állami, az önkormányzati és a szolgáltató szereplők rugalmas, gyors együtt dolgozása szükséges.

II. Társadalmi hatások összefoglalása

Elsődleges hatások:

Az elvárt eredmény az, hogy a gazdasági területek kialakítási lehetőségei bővüljenek, tovább fejlődjön a vállalkozói infrastruktúra.

Másodlagos hatások:

Az elvárt eredmény az infrastruktúra fejlesztés révén, a Városban a gazdasági érdekek érvényesüljenek.

III. Társadalmi költségek

Nincs olyan konkrét társadalmi csoport, amelyekre nézve hátrányt okozna a szabályozás módosítása. A tervezett módosítás számottevő intenzitásnövekedést alapvetően nem okoz.

IV. Költségvetési hatások

Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás. Bevételek tekintetében a helyi IPA, építmény és egyéb adóbevételek nőnek. A foglalkoztatás javításával javulnak a Város gazdasági ellátó-szolgáltató szerepei, javítandó a Város e településrészt érintő kommunális-szolgáltató szerepe.

V. Egészségügyi hatások

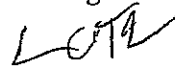
A tervezett módosítások egészségügyi hatása nem releváns.

VI. Környezeti hatások

Nincsenek káros környezeti hatások.

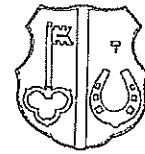
A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és döntését meghozni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. 03. 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- a Képviselő-testülethez -

**a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018
(IV.27.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján „*Fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet....*”

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Osztály munkatársával telefonon folytatott szakmai konzultációt követően arra a megállapításra jutottunk, hogy a fent megjelölt jogszabályhely alapján a Rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

Továbbiakban a Tisztelt Képviselő-testületnek a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakról határozati formában van lehetősége dönteni.

II. *A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a* szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, amelyről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről - az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet elfogadása közvetlen társadalmi, gazdasági, hatásokat nem keletkeztet.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása környezeti és egészségügyi következményei nem határozhatóak meg.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nem relevánsak.

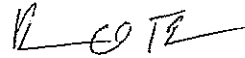
2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, jogalkotás elmaradásának várható következménye

A helyi rendeletek rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésének elmulasztása törvénysértő magatartás.

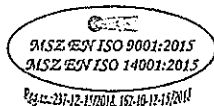
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a rendelet-tervezetet, valamint a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

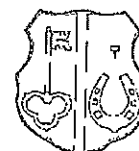
Nagykálló, 2023. március 17.



*Horváth Tibor
Polgármester*



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 133 /2023.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI; PÉNZÜGYI-ÉS KÖZJÓLÉTI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

STRAND megnyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet bemutatására vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

A nagykállói Strand idei szezonjának megkezdéséhez elengedhetetlen, hogy a megnyitással kapcsolatosan amennyire lehet, megfelelő információkkal rendelkezünk a várható üzemeltetési költségek, bevételek, ismert stranddal kapcsolatos problémák kapcsán.

Indoklás:

A Strand 2023. évi nyitásával kapcsolatban sok kérdés és probléma merült fel a korábbiakban. A tavalyi évben a Képviselő-testületnek szükséges volt újabb támogatásról döntenie, illetve plusz forrást biztosítani a költségvetésben a Strand működésével, működtetési költségeinek fedezetére vonatkozóan.

Sajnos a tavalyi évben az energiaárak olyannyira megnöttek, hogy csak szezonban történt áramfogyasztás összege több mint 10 000 000,- Ft volt. 2022. évben az áram díja jelentős mértékben 99 ;-Ft/kWh-ról 268 ;-Ft/kWh-ra emelkedett, sajnos az idei évben sem történik változás, így villamosenergia felhasználás tekintetében kWh-ként 268;-Ft-ot kell majd fizetnünk plusz a rendszerhasználati és egyéb díjak.

Sajnos a jelenlegi gazdasági helyzetben, továbbá a magas energiaárak tekintetében felmerült a kérdés, hogy az idei évben forrásainkból tudunk-e megfelelő összeget biztosítani a strand megnyitásához, működtetéséhez a nyári szezonban, illetve a strand jelenlegi műszaki állapota lehetővé teszi-e a megnyitást, illetve a szezon időszakában történő zökkenőmentes működtetést. A Strand és a kutak vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbításának ügyintézése folyamatban van.

A tavalyi évi, már ismert fogyasztási adatokkal, az előterjesztés mellékleteiben található táblázatok segítségével igyekeztünk összefoglalni a stranddal kapcsolatosan a 2023. évben várható bevételek és kiadások – *bér-és bérköltségek, közüzemi díjak, vegyszerek, labor vizsgálatok...sib.* – kapcsolatát.

Sajnos a díjszabások, illetve az ezekhez kapcsolódó rendszerhasználati díj, MNB árfolyam folyamatos változása miatt pontos összegeket nem áll módunkban számolni, mivel ezek változóak, így igyekeztünk a tavalyi fogyasztási adatok ismeretében egy idei várható összeget az infláció mértékét egyéb gazdasági tényezőket is figyelembe véve számolni. Bérekre vonatkozóan a tervezett bérköltséget a 2023. január 01-től 16 %-al megemelt minimálbérral számoltuk.

A Strand idei megnyitásához szükséges a gyerekmedence egyik oldalának teljes felújítása és a medence alján 2-3 m² területen a felvált réteg javítása, festése illetve a hidegvizes medence hosszabbik oldalán lévő felső sorokban található csempék egyik hosszú soron történő teljes szakaszon történő cseréje, másik hosszú oldalon kb. a fele csempét szükséges újracsempézni, tehát kb. 40 m² – t szükséges újracsempézni, ennek költsége jelenlegi árakkal kalkulálva (*anyag + munkadíj*) kb. 15-17 000 ;-Ft + Áfa/m² tehát 863 600 ;-Ft. Am az erre vonatkozó munkálatok egy pályázat kapcsán betervezésre kerültek.

Sikeres pályázat kapcsán a jövőben fontos fejlesztéseket valósíthatunk meg a Strand területén. A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-SB1-2022-00027 projekt azonosító számú pályázat lehetőséget biztosít, hogy a Strandon 2023. évben felújításokat, korszerűsítéseket és egyéb fejlesztéseket tudjunk megvalósítani. A támogatói okirat 2023. február 14-én lépett hatályba, március első hetében már a tervezőkkel a szükséges szerződés megkötésre került és május hónapban sor kerülhet a közbeszerzési eljárás megindítására is.

A projekt keretében az úszó, termál és gyermek medence belső burkolatának felújítása, a termál medence vízforgató berendezésének, rendszerének kialakítására is sor kerül majd. Napelemes rendszer telepítése folytán a jövőben lehetővé válik a Strand üzemeltetésének energiahatékony működtetése és egy a gyermekek számára vonzó lehetőség, gyermekcsúszda kerülhet megépítésre.

A felújítási munkálatok tervezése folyamatban van, a nem engedélyes tervdokumentációkat 2023. április 11-ig a engedélyhez kötött felújítási munkálatok terveit pedig 2023. május 06-ig kapjuk meg. Közbeszerzési eljárás során, ezen információk alapján két lehetőség van, egy vagy két eljárásban mindenképpen nyílt közbeszerzési eljárás keretében lehet megpályáztatni a munkálatokat. Az egy eljárás tekintetében meg kell várni az engedélyes anyagokat, a két eljárás kapcsán dupla közbeszerzési eljárási díjjal kell számolni.

Melléletek: I. – II. melléklet

Véleményező: Városstratégiai Bizottság; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai és Pénzügyi- és közjóléti Bizottságokat, hogy tegyék meg javaslatukat, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

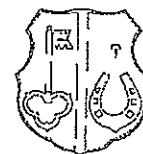
Nagykálló, 2023. március 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: /2023.
Ügyintéző: Bereczki Mária

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Nyíregyházi Egyházmegye a melléklet igénybejelentést juttatta el Nagykálló Város Önkormányzatához, mint a 2594/2 hrsz-ú, természetben a 4320. Nagykálló, Korányi F út 27 szám alatt található ingatlan tulajdonosához.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta azt a törvényjavaslatot, amely lehetőséget biztosít arra, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló, egyházi fenntartású oktatási-nevelési intézményt az egyházi fenntartó kérésére ingyenesen az egyház tulajdonába kell adni.

A hivatkozott jogszabály az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény, amely szerint:

11/A. § * (1) Ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

(2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott határidőn, illetve az eredeti tulajdonosra történő visszaszállás esetében az erre okot adó, (1) bekezdésben meghatározott körülmény vonatkozásában az eredeti tulajdonos tudomásszerzését követő 60 napon belül a szerződés - ingatlan esetében a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas okiratban - nem jön létre, a fél a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződéskötési kötelezettségre vonatkozó szabályai alapján kérheti a bíróságtól a szerződés létrehozását. A perindítástól kezdődően az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a bíróság elrendeli.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyonelemek tulajdonjogának visszaszállása esetén az

állami, önkormányzati, illetve európai uniós támogatásból végzett beruházást nem kell megtéríteni. Az egyházi forrásból végzett értéknövelő beruházást az értékcsökkenés számviteli szabályai szerint kell megtéríteni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti esetekben az ingatlan tulajdonjogát megszerző fél az átruházó fél által igénybevetett, az Ehtv. 19/B. § (3) bekezdése szerinti támogatás tekintetében az átruházó fél jogutódja.


13.§ (3) * Az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépésekor a Módtv2.-vel megállapított 11/A. § (1) bekezdése szerinti egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni. A 11/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakat ebben az esetben is alkalmazni kell.

A fenti jogszabályhelyekre való hivatkozással a Nyíregyházi Egyházmegye bejelentette igényét a fenntartásukban működő Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola , Gimnázium és Kollégium nevű intézmény oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Nagykálló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingókra és a Nagykálló településen 2594/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4320. Nagykálló , Korányi Frigyes út 27. szám alatt található ingatlanra.

Tekintettel arra, hogy az eltelt időben Önkormányzatunk és az Egyházmegye között a partneri viszony mindkét fél számára megfelelő volt, így javaslom, hogy az igénybejelentés kapcsán további egyeztetéseket folytassunk az Egyházmegyével, a jelenleg fennálló tulajdoni és használati viszonyok fenntartása érdekében.

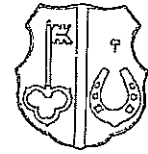
Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet/Bizottságot, hogy az Igénybejelentést tanulmányozza át, az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését!

Nagykálló, 2023. március 21.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ 552-2/2023
Ügyintéző: Séra András

Előterjesztés

Képviselő- testülethez/Bizottsághoz-

Érpatak Község Önkormányzata késedelmi pótlék elengedésének kérelme tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A Miskolci Törvényszék 5.K.701.878/2020/52. számú 2022. október 14-én kelt ítélete alapján Érpatak Község Önkormányzata 15 napon belül köteles megfizetni a Nagykállói Polgármesteri Hivatal részére 6.498.564 Ft tőkeösszeget, valamint ezen összeg után 2015. május 14. napjától kezdődően a kifizetés napjáig járó minden naptári félév teljes idejére, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot, továbbá 1.162.660 Ft perköltséget.


Érpatak Község Önkormányzata a fenti fizetési kötelezettségének jelen időpontig nem tett eleget.

Érpatak Község Önkormányzata polgármestere, Nagy Imre Attiláné, 2023. március 21-én kelt levelében a késedelmi kamat elengedését kérelmezi Önkormányzatunktól. A levél keltének napjára a kérelmező által kiszámolt késedelmi kamat összege 934.378 Ft.

A jogerős ítéletben szereplő tőke és késedelmi kamat összege a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésében a bevételi előirányzatok közé beépítésre került.

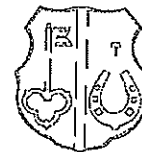
Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Nagykálló, 2023. március 22.


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: /2023.
Ügyintéző: Bereczki Mária

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

A februári ülésen tárgyalta a Képviselő- testület a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadását. Az ülésen elhangzott konkrét javaslat (leltár szerinti átadás-átvétel) a tervezetben rögzítésre került.

I.

További kérdés volt a sportpálya üzemeltetésének finanszírozása, tekintettel arra, hogy a szerződés tervezet 6.2 pontja szerint az üzemeltetőnek ingyenes használatot kell biztosítani a tulajdonos rendezvényeinek, a nagykállói sportegyesületek verseny- és tömegsport rendezvényeinek, lakossági tömegsport biztosításához a zöldfelületek tekintetében.

Véleményem szerint amennyiben az ingyenes használatot várjuk el az üzemeltetőtől, legalább a közüzemi díjak finanszírozásához a Tulajdonos anyagi hozzájárulása szükséges.

a.) Erre lehet javaslat az, hogy ahogyan eddig is az Önkormányzat fizeti továbbra is a közüzemi díjakat,

VAGY

b.) évente fix összeg kerül meghatározásra finanszírozásként,

VAGY

c.) az előző év közüzemi díjainak figyelembe vételével évente a megfizetett díj meghatározott %-a kerülne átadásra üzemeltetési díj címén.

d.)

A b) vagy c) változat esetén a közüzemi mérőórák fizetőként az üzemeltető nevére kerülnek átírásra.

2022. évben az alábbi közüzemi díjak kerültek kifizetésre: víz 48 eFt, villamosenergia 490 eFt, gáz:3.122 eFt. A gázdíj tartalmazta a nyári időszakban a városi strand által felhasznált víz melegítését is. Jelenleg folyamatban van a strand gázfogyasztásának leválasztása a sporttelep gázórájáról. Amennyiben ez megtörténik, úgy jelentős lesz a felhasznált gázmennyiség csökkenése.

Amennyiben b) vagy c) variációt alkalmazza a Tulajdonos, úgy mindenképpen szükséges évenként a sporttelep várható éves üzemeltetési költségeire, bevételeire vonatkozó tervezet benyújtása (5.1 pont), amely alapja az adott évben a Tulajdonos által nyújtandó üzemeltetési költség finanszírozására megállapított összegnek. (5.2.2 pont)

A szerződés tervezet tartalmazza továbbá azt is, hogy az Üzemeltető köteles a Tulajdonos számára évente részletes gazdasági és üzemeltetési beszámolót készíteni minden év április 30-ig különös tekintettel az üzemeltetés során felmerülő bevételekre és kiadásokra.

II.

Másik sarkalatos kérdés volt a vállalt kötelezettségek.

A Tulajdonos az átadáskor biztosítja, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható.

A szerződés tervezet szerint a rendes karbantartási munkák az Üzemeltetőt terhelik, a rendkívüli javítási, helyreállítási munkák pedig a Tulajdonost.

Ezen kötelezettségek kapcsán javaslom

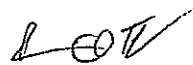
- a) az eredeti szövegrészt elfogadni, azaz a rendes karbantartást körébe tartozó munkák az Üzemeltetőt, míg a rendkívüli javítási, helyreállítási munkák pedig a Tulajdonost terheljék,
VAGY
- b) a rendes karbantartást körébe tartozó munkák az Üzemeltetőt, míg a rendkívüli javítási, helyreállítási munkák elvégzése tekintetében a Tulajdonos és az Üzemeltető egyeztet a költségek viselése tekintetében.

A szerződés tervezet kiegészítésre került azzal, hogy amennyiben az azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárításáról gondoskodott a Tulajdonos, és bizonyítható, hogy ezek a hibák az Üzemeltető mulasztására (pl: rendes karbantartás hiánya, szükséges intézkedés hiánya stb) vezethető vissza , úgy a Tulajdonos jogosult a keletkezett költségeket az Üzemeltetőre áthárítani.

Jelen előterjesztéshez csatolom az üzemeltetési szerződés tervezetét, az előzőleg kiküldött tervezethez képes a változtatások kiemelten lettek jelezve.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet/Bizottságot, hogy a fentebb vázolt kérdésekben alakítsa ki álláspontját és a Városi Sportpálya üzemeltetésre történő átadása kapcsán hozza meg döntését!

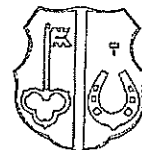
Nagykálló, 2023. március 21.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- Képviselő- testülethez/Bizottsághoz -

Közművelődési feladatok ellátása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 79.§-a alapján 2013. január 31. napján közművelődési megállapodás jött létre Nagykálló Város Önkormányzata és a Nagykállói Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. között. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évben további 5 év határozott időre biztosította a közművelődési feladatok ellátását a Nagyállói Közhasznú Nonprofit Kft. által.

A közművelődési feladatok ellátásához kapcsolódóan 2008. január 22. napján üzemeltetésre átadásra kerültek a II. Rákóczi Ferenc Művelődési Központ ingóságai, a Szilágyi Ház (1111 hrsz), a Korányi Frigyes Emlékház (1150 hrsz) és ingóságai, valamint a Harangodi üdülőközpontoz tartozó területek és ingóságai, mely üzemeltetési szerződés hosszabbításához 5 évente a Képviselő-testület hozzájárult.

A közművelődési megállapodás és az üzemeltetési szerződés is 2022. december 31. napjával lejárt, - így amennyiben a Képviselő-testület elégedett a közművelődési feladatok ellátásával – a szerződések további 5 évvel történő hosszabbítása válik indokolttá.

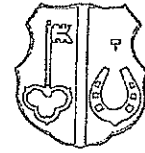
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/ Bizottságot az előterjesztést tárgyalják, a határozat tervezetét fogadják el!

Nagykálló, 2023. március 22.


Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2023.
Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Földgáz energia beszerzése 2023/2024. gázévre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Önkormányzatunk esetében 2023.10.01. napján lejárnak a most hatályos földgáz energia szerződések. Az éves fogyasztási mennyiségünk közbeszerzés kötelezett, így gondoskodnunk kell a megfelelő eljárás lefolytatásáról.

Az InFend Energy Kft. önkormányzatok munkáját segíti az energia költségeik optimalizálásában. Csoportos földgáz energia közbeszerzést indítanak márciusi csatlakozással, hogy együttesen fellépve kedvezőbb árat lehessen elérni a tavalyi év rendkívül hektikus piaci mozgásait követően.

A csoportos földgáz energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra, melyre az önkormányzat és intézményei is már regisztráltak. A közbeszerzési eljáráshoz 2023. március 31. napjáig lehet csatlakozni a felhasználási helyek műszaki adataival, egy konzorciumi megállapodás aláírásával az InFend Energy Kft. irányába. Az eljárás április közepéig kerül elindításra, áprilisban lesz az ajánlattételi határidő. A közbeszerzési eljárás ezt követően még ebben a hónapban lezárásra kerül az összegzéssel. A közbeszerzési időszak 2023.10.01-2024.10.01-ig van meghatározva, tekintettel arra, hogy a tavalyi év elképesztő változásait tekintve nem látszik, hogy a 2024. utáni időszakban milyen árképzés várható a kereskedői oldalon. Jelenleg a földgáz energia piac jól árazza a fix forintos gázarat is, amely minden hónapban azonos marad és tervezhető a költségvetésben, és a tőzsdei árkonstrukciót is, ami minden hónapban leköveti a földgáz energia piac tőzsdei változásait. A csoportos közbeszerzési eljárásban a kettő közül bármelyik választható a csatlakozásnál, az InFend Energy Kft. a döntés megkönnyítéséhez külön szakmai anyagot állított össze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy szíveskedjenek döntést hozni - a fentiek, valamint a mellékletben csatolt szakmai anyag ismeretében -, hogy a közbeszerzési eljárás fix forintos vagy tőzsdei árkonstrukciós eljárásban kerüljön lefolytatásra!

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a gáz szerződésben vállalt szerződési földgáz

mennyiséghez képest az alulvételezést vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes földgáz energia kereskedő, így jóval kisebb az esélye, hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni ha például takarékoskodunk a fogyasztással a télen. A csoportban mindenki önállóan köt földgáz szerződést az eljárás végén, nincsen hatással egyik csoport tag sem a másikra a szerződéses időszak alatt, például ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne.

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft. és segíti az új földgáz energia szerződések megkötését is a 2023.10.01-től terjedő időszakra, valamint szakmai segítséget is nyújtanak a teljes szerződéses időszakban például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás ami Önkormányzatunkat is érinti a témában.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására és szakmai segítségnyújtásra vonatkozóan az InFend Energy Kft. nettó 900.000.- Ft + áfa ajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és hozza meg döntését!

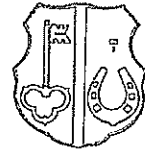
Nagykálló, 2023. március 22.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
- Képviselő- testülethez -

Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §.-a szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A közbeszerzési tervet a Képviselő-testület 65/2023. (II.23.) határozatával fogadta el.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésekre vonatkozó eljárások lefolytatásának kötelezettségét.

Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésekre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szerepeltetni kell.

Jelenleg a terv módosítását a TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 kódszámú „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” projekt keretében az Akácos úti közösségi ház energetikai korszerűsítése és bővítése, a Bercsényi út burkolatának felújítása, szélesítése és padkarendezése, valamint villamosenergia és gázenergia, továbbá a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00007 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykállóban” projekt keretében megvalósuló napelemek telepítéséhez kapcsolódó beruházás indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet/ Bizottságot az előterjesztést tárgyalják, a határozat-tervezetet fogadják el!

Nagykálló, 2023. március 22.


Horváth Tibor
Polgármester

hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni. A csoportban mindenki önállóan köt villamos energia szerződést az eljárás végén, nincsen hatással egyik csoport tag sem a másikra a szerződéses időszak alatt, például ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne.

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft. és segíti az új villamos energia szerződések megkötését is a 2024.01.01-től terjedő időszakra, valamint szakmai segítséget is nyújtanak a teljes szerződéses időszakban például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás, ami Önkormányzatunkat is érinti a témában.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására és szakmai segítségnyújtásra vonatkozóan az InFend Energy Kft. nettó 900.000.- Ft + áfa ajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és hozza meg döntését!

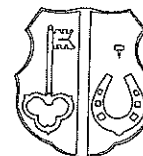
Nagykálló, 2023. március 22.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail.
polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Kp/ /2023.
Előkészítő: Varró Éva

Előterjesztés

- Képviselő-testülethez/Bizottsághoz -

Villamos energia beszerzése 2024. évekre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

Tisztelt Képviselő-testület/Bizottság!

Önkormányzatunk esetében 2023.12.31. napján lejárnak a most hatályos villamos energia szerződések. Az éves fogyasztási mennyiségünk közbeszerzés kötelezett, így gondoskodnunk kell a megfelelő eljárás lefolytatásáról.

Az InFend Energy Kft. önkormányzatok munkáját segíti az energia költségeik optimalizálásában. Csoportos villamos energia közbeszerzést indítanak márciusi csatlakozással, hogy együttesen fellépve kedvezőbb árat lehessen elérni a tavalyi év rendkívül hektikus piaci mozgásait követően.

A csoportos villamos energia közbeszerzés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén kerül lebonyolításra, melyre az önkormányzat és az intézményei is már regisztráltak. A közbeszerzési eljáráshoz 2023. március 31. napjáig lehet csatlakozni a felhasználási helyek műszaki adataival, egy konzorciumi megállapodás aláírásával az InFend Energy Kft. irányába. Az eljárás április közepéig kerül elindításra, áprilisban lesz az ajánlattételi határidő. A közbeszerzési eljárás ezt követően még ebben a hónapban lezárásra kerül az összegzéssel. A közbeszerzési időszak 2024.01.01-2024.12.31-ig van meghatározva, tekintettel arra, hogy a tavalyi év elképesztő változásait tekintve nem látszik, hogy a 2024. utáni időszakban milyen árképzés várható a kereskedői oldalon. Jelenleg a villamos energia piac jól árazza a fix forintos árat is, amely minden hónapban azonos marad és tervezhető a költségvetésben, és a tőzsdei árkonstrukciót is, ami minden hónapban leköveti a villamos energia piac tőzsdei változásait. A csoportos közbeszerzési eljárásban a kettő közül bármelyik választható a csatlakozásnál, az InFend Energy Kft. a döntés megkönnyítéséhez külön szakmai anyagot állított össze. A csoportban intézményi célú villamos energia és közvilágítási célú villamos energia is versenyeztetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságot, hogy szíveskedjenek döntést hozni - a fentiek, valamint a mellékletben csatolt szakmai anyag ismeretében -, hogy a közbeszerzési eljárás fix forintos vagy tőzsdei árkonstrukciós eljárásban kerüljön lefolytatásra!

A csoportos közbeszerzés előnye, hogy a csoport jelentős fogyasztási mennyisége miatt kedvezőbb árszint érhető el közösen, valamint a villamos energia szerződésben vállalt szerződéses áram mennyiséghez képest az alulvételezést vagy felülvételezést a csoport teljes mennyiségéhez is nézi a közbeszerzés nyertes energia kereskedő, így jóval kisebb az esélye,

hogy pótdíjat kapjanak a felhasználók és plusz pénzt kelljen fizetni. A csoportban mindenki önállóan köt villamos energia szerződést az eljárás végén, nincsen hatással egyik csoport tag sem a másikra a szerződéses időszak alatt, például ha valamelyik önkormányzatnak likviditási problémája lenne.

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítását elvégzi az InFend Energy Kft. és segíti az új villamos energia szerződések megkötését is a 2024.01.01-től terjedő időszakra, valamint szakmai segítséget is nyújtanak a teljes szerződéses időszakban például, ha megjelenik valamilyen kormányrendelet vagy egyéb szabályozás, ami Önkormányzatunkat is érinti a témában.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására és szakmai segítségnyújtásra vonatkozóan az InFend Energy Kft. nettó 900.000.- Ft + áfa ajánlatot adott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot/Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyalja meg és hozza meg döntését!

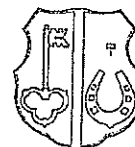
Nagykálló, 2023. március 22.



Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./124- 2 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő
Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az ügyfél az előzőekben kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 962 m² nagyságú ingatlanból 400 m² nagyságú területrészt szeretné megvásárolni.

Az ingatlan nem megosztható a rendezési terv előírásai alapján csak egészben értékesíthető.

Az előzőekben hozott döntés alapján az ügyfél nyilatkozott, hogy a teljes földrészletet is szeretné megvásárolni, ajánlati vételára 1.000 Ft/m² /962 m² X 1.000.- Ft/m² = 962.000.- Ft.

Indoklása:

A Nagykálló 2387 hrsz.-ú ingatlan tulajdonukban van, ehhez szeretné megvásárolni nevezett ingatlanrészt és egyesíteni vele.

Az LBK. Qualitas KFT. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11.) fsz. 4.) részéről Legeza Tiborné minősített értékbecslő szakértő 4/2023. szám alatt elkészítette az ingatlan értékének meghatározására vonatkozó dokumentációt.

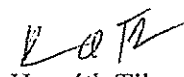
Az ingatlan likvid értéke: 1.300.000.- Ft + ÁFA

Mellékletek: térkép, tulajdoni lap, ingatlan értékbecslése.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

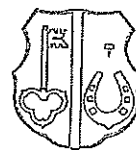
Nagykálló, 2023. 03. 16.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



(42) 263-101 Fax: 42/263-309 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./25 - 5 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottságok: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú földrészlet megosztása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

Az előzőekben hozott döntések alapján a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlanokat értékesítésre jelölte napelempark megvalósítása céljából.

Az ingatlanokra kiírt pályázat alapján a DANTE Solár Kft. (1031 Budapest, Záhony u. 7.) sikeresen pályázott.

A Nagykálló 0667/19 és 0667/20 hrsz.-ú földrészleteken 25B és 25C jelű telepített erdők helyezkednek el az alábbiak szerint:

0667/19 hrsz: 25C erdő 9313 m²

0667/20 hrsz: 25B erdő 1.4403 m²

Erdő összesen: 2.3716 m²

A Nagykálló, 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról is határoztak, amely alapján Gál László földmérő 9/2023. munkaszám alatt elkészítette a mellékeltlen csatolt megosztási változási vázrajz tervezetet.

Elsőként a területeken lévő telepített erdőket csere erdőtelepítéssel meg kell szüntetni, a változási vázrajz hatósági engedélyezése azt követően valósulhat meg.

Halmos Zoltán erdőmérnök Nagykálló Város Önkormányzata megbízott erdészeti szakirányítója a csereerősítésre és erdőigénybevételre vonatkozóan elkészítette tájékoztatóját a várható költségekkel az az alábbiak szerint:

Csereerdősítési terv készítése:

Erdőtelepítési tervezés költségei

Erdőtelepítési tervírás díja	595.320.- Ft (földmérői költségekkel)
4 talajminta labor vizsgálat	30.000.- Ft
1 db ÚT térkép	1.000.- Ft
Eljárási díj	7.000.- Ft
Közműegyeztetés díjai	20.000.- Ft
Nem hiteles térkép másolat	2.000.- Ft

Erdőtelepítési kiviteli terv díja összesen: 655.320.- Ft

Erdőtelepítés kivitelezése:

Csometeültetés, visszavágással 200.000.- Ft

Csomete költsége (5700 db X 28.- Ft/db) 160.000.- Ft

Összesen: 360.000.- Ft

Csereerdő telepítés mindösszesen: 1.015.320.- Ft

A csereerdő telepítésre javaslat a Nagykálló, 0667/21 hrsz.-ú ingatlan 17510/39251 arányú önkormányzati tulajdon része.

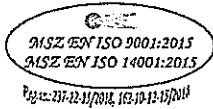
Mellékletek: Halmos Zoltán erdészeti szakirányító kimutatása, erdőtérkép, változási vázrajt tervezet, tulajdoni lapok.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, illetve a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 03. 22.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Músz/ 12.4/2023.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

Előterjesztés
Képviselő-testülethez

Mezőőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos beszámoló

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzata által foglalkoztatott mezőőr mezőőri szolgálattal kapcsolatosan 2023. február hónapra vonatkozó, írásos beszámolóját megküldte a Képviselő-testület részére.

Indoklás:

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 15-én tartott Képviselő-testületi ülésén kérte, hogy Nagykálló Város Önkormányzata által foglalkoztatott mezőőr, mezőőri szolgálattal kapcsolatban beszámolót készítsen havi rendszerességgel, melyet aztán a soron következő ülésen megtárgyal.

Szkiba József mezőőr a 2023. február hónapra vonatkozó írásos beszámolóját megküldte.

Február hónapban több bejelentés történt a Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Osztálya felé magán területen történt illegális hulladék elhelyezések kapcsán, továbbá több alkalommal történt ellenőrzés, közös szolgálat a Rendőrséggel.

A „Szemét lerakása tilos!” tiltó táblák kihelyezése, illetve a vadkamerák elhelyezése, figyelése folyamatos.

Falopás kapcsán – *amely nem Önkormányzati területet, illetve erdőt érint* – február hónapban egy rendőrségi feljelentés történt.

Mellékletek: 2023. február hónapra vonatkozó írásos beszámoló

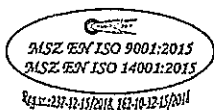
Véleményező: Városstratégiai Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

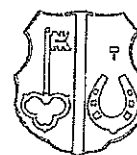
Nagykálló, 2023. március 13.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☐ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ☐ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés

Képviselő-testülethez

Kérelem természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

T. Jánosné kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló külterület 0444/8. hrsz. alatt felvett, szántó, fásított terület megnevezésű, 4 Ha 7649 m² területű, ingatlanra Nagykálló Város Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez az ingatlannyilvántartásból szíveskedjen hozzájárulni.

Kérelmében indokként előadta, hogy mára a bejegyzés okafogyottá vált.

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj-és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagy számú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolult összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oidani a természeti érték vagy terület védeltségét, fokozottan védeltségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. a helyi védett természeti terület védeltségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

Nagykálló Város Önkormányzat elővásárlási joga és Ludastó helyi jelentőségű természetvédelmi területként történő nyilvánítása egyidejűleg került bejegyzésre, melyet jogszabály tette lehetővé.


Tájékoztatom Önöket, hogy a kérelemben megjelölt 0444/8 hrsz. ingatlan a 374/2014.(XII.31) Korm. alapján a nagykállói 0444/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásából jött létre 2018. 04.03. érkezési idejű bejegyző határozat alapján.

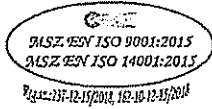
Kérem tisztelt Bizottság és Képviselő-testület állásfoglalását, hogy a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése előtt van-e létjogosultsága a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet módosításának.

A Képviselő-testület állásfoglalásának megfelelően kerül előkészítésre a soron következő testületi ülésre a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.19.) számú önkormányzati rendelet esetleges módosítása.

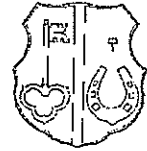
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Nagykálló, 2023. március 16.


Horváth Tibor
Polgármester



Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz/ 63-4 /2023.
Ügyintéző: Vályogos Szilvia
Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI; PÉNZÜGYI-ÉS KÖZJÓLÉTI

Előterjesztés Képviselő-testülethez

Korányi F. úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlatra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő – testület!

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Korányi F. úton, Gimnázium előtt található „D” típusú buszváró problémájával kapcsolatban 348/2022. (XII.15.) KT. számú határozatában kérte a buszváró lefedésével kapcsolatban árajánlat bekérését.

Indoklás:

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérte, a Korányi F. úton található „D” típusú buszváróval kapcsolatban, hogy a buszváró lefedésére vonatkozóan árajánlatot kérjünk be. A buszváró kivitelezőjével felvettük a kapcsolatot és kértük, hogy a buszváró lefedésére, javítására vonatkozóan árajánlatot küldeni szíveskedjen.

A vállalkozó a buszváró helyszíni megtekintését és a fennálló problémák feltárását követően a felújításra vonatkozó árajánlatát, 2023. 03. 14-én elektronikusan megküldte.

Mellékletek: Árajánlat

Véleményező: Városstratégiai Bizottság; Pénzügyi- és közjóléti Bizottság

Kérem a Tisztelt Városstratégiai és Pénzügyi- és közjóléti Bizottságokat, hogy tegyék meg javaslataikat, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. március 20.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester