MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Tájékoztató

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26 -án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az „Urbs Novum" Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Melléklet: beszámoló, főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás

A napirend előterjesztője: **Horváth Tibor polgármester**

Az előterjesztést készítette: Bereczki Mária jegyző

Az előterjesztés ügyiratszáma:...../2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Barta Zoltán	ügyvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Bereczki Mária

Egyéb megjegyzés:

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykálló, 2023. október 17.

.....
előkészítő aláírása

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

□ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 □ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló az „Urbs Novum" Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.
Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.
Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.
.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 17.

Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Beszámoló az „Urbs Novum" Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a „Urbs Novum" Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

Határidő:2023. október 31.
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. „Urbs Novum" Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft.
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

Tisztelt Képviselő Testület.

Az URBS NOVUM Kft 2023 év januártól ~~április~~ szeptember végéig terjedő időszakról szóló eredménykimutatása.

A társaságnak az eredménykimutatás szerint az adott időszakban 2663924 **Ft** vesztesége keletkezett.

Bevétel **:918479**

Kiadás :3582403 ebből
Értékcsökkenés: 1634549

Eredményt negatívan befolyásoló tényezők összesen:3582403

Eredmény -2663924 Ft

A kiadásokat számviteli más egyéb igénybe vett szolgáltatást tartalmazza, és a terv szerinti értékcsökkenés okozza, ami 1634549 Ft.

A bevétel pedig a projektmenedzseri feladatok részszámláiból és tovább számlázásból keletkezet.

Mint látszik a Kft-nek, folyamatos bevételi forrása nincs viszont a fenntartásából adódóan viszont folyamatos kiadások keletkeznek. A testület által 2022-ben adott 5.1 millió forint támogatásból a teljes vízkészlet járulékot nem sikerült kifizetni a fenn maradó összeg 1.65 millió Ft.

Viszont a projekt menedzsmenti felakadtokból 2023-ban várhatóan bruttó 17 millió forint bevétel származik a velejáró kiadás pedig 7,5 millió forint lesz, az adózás után is a 6 millió Ft bevétel marad a társaságnál.

„URBS NOVUM"
Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft.
4600 Nagykálló, Fáklya Kossuth tér 1.
Nyilv.tart. szám: 15-09-201962-15
Bankszámla szám: 11744193-21000593

Nagykálló 2023. 10. 16.

Barta Zoltán

megbízott ügyvezető

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület.

Tárgy : Nagykállói Ipari Park üzemeltetési költség tervezette.

A Képviselő testület kérte az Ipari Parkhoz kapcsolódó üzemeltetési költségek megállapítását.

A most benyújtott tervezet véleményezésében és az esetleges hiányoságok felderítésében kérem segítségüket.

Az Ipari Park üzemeltetéséhez következő költségek kapcsolódnak :

- A világítással kapcsolatos kiadások
- Úthálózattal kapcsolatos kiadások
- Karbantartással kapcsolatos kiadások

Ezeknek a kiadásoknak a bemutatása következik.

Az ipari park egyik legnagyobb költsége a közvilágítás által elhasznált villamos energia díja.

Az park kiépített úthálózata mellett összesen 75 db lámpatest van elhelyezve. Ezekben 150 W-os, illetve a 250W-os fémhalogén izzók vannak. Pontosan 60 db 150W-os 15db 250W-os izzó. A lámpatestek energia felhasználása :60x150=9000 W, 15x250= 3750 W. Összesen 12750 W =12,75kW a lámpatestek fogyasztása óránként. A közvilágítási naptás szerint (1 sz. melléklet) naponta az éves átlag 10,9 óra. Naponta a közvilágítás fogyasztás 138,975 kWh Évente: 50725.875 kWh az átlagban havonta: 4227.156 kWh

Ebben az évben a villamos energia ára nettó 268,87 Ft/ kWh Az azt jelenti, hogy havonta (2 sz. melléklet) kb. bruttó 1677219 Ft lesz az villamos energia költsége.

Most Jelen pillanatban az ipari park közút felőli részén 9 db lámpatest világit. havonta 880 kWh számláznak bruttó 330000 Ft fizetek.

A villamos energia költségeihez még hozzá adódik a karbantartási költség, ami a következő képen alakul:

- Villanyszerelővel kötött rendelkezésre állási szerződés bruttó 31750 Ft / hó
- a lámpatestek javítása (izzó csere) – izzó és gyújtó ára 20400 Ft / lámpatest éllettartalma kb. 4év. 75 lámpatest van összesen évente 20 db izzót és gyújtót kell cserélni. Az 408000 Ft/ év havonta 34000Ft-ba kerülnek az izzók és a gyújtók. A kicserélésükhöz szükség van egy emelő kosaras autóra, aminek az óra díja (15000 Ft +áfa) 19050 Ft. Egy izzó csere 45 -50 perc 8 óra alatt 10 db izzót cserélnek. Az bruttó 152400 Ft évente 2 szer, az 304800 Ft . Hónapra lebontva 25400 Ft. A villanyszerelő óra díja (8000.- +áfa) 80000 Ft/ nap ez is 2 szer, az 160000 Ft év. Havi szintre lebontva 13400 Ft.

TESZOVAL KFT
4320 Nagykálló, Szécsényi u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

Úthálózat:

Az ipari park területén 2 km (14000 m2) közút minőségű útszakasz van ennek a karbantartása, illetve téli időszakban a hó és síkosság mentesítése kerül költségbe. Mivel a Kft-nek nincsenek olyan eszközök, gépek a tulajdonában, amivel a hó és síkosság mentesítés megoldható ezért erre a feladatra szakosodott cégtől árajánlatot kértem (3 sz. melléklet).

- szerződéskötés, időszak november 1 -március 31, Havi ügyeleti díj (290000 Ft +áfa) bruttó 368300 Ft évente (5 hó)1841500 Ft ez havi lebontásban bruttó 153460 Ft
- Gép óradíj (27800 Ft+ áfa) bruttó 35306 Ft
- Útszórósó 1 raklap 40db 25 kg zsák (90600 Ft +áfa) bruttó 115062 Ft ez egyszeri alkalomra elég. (30-50 g /m2 a terület 14000 m2 átlagban 40*14000 =560000 g = 560 kg / alkalom, naponta 2 alkalom)
- nehéz megmondani, hogy milyen telek jönnek én úgy gondolom hogy egy nap= 1óra + **1** raklap só az Bruttó 150000 Ft ha havonta 2 szer vesszük az bruttó 300.000 Ft / hó évente (5 hó) 1500000 Ft havi lebontásban bruttó 125000 Ft

- Az úttest is elhasználódik kátyúk keletkeznek rajta. 1 m2 kátyú javításának az ára 15000-18000 Ft +áfa. Az útminősége még jó, de az Ipari Park területére egyre több befektető érkezik az út egyre jobban terhelődik használódik. Egy ilyen út mai árakon több mint 100 millió Ft-ba kerülne. Javaslatom, hogy útalapra havonta 132500 Ft számoljunk amit külön erre a célra nyitott számlán tartsunk.

Karbantartás és alkalmazott:

- 1 db alkalmazott aki vágja a füvet tisztítsa az árkokat rendben tartja a területet.
  Munkabér havonta: bruttó 290000 Ft
- Munkagép (fűkasza) 500000 Ft / 5 év az évente 100000 Ft havi lebontásban 8400 FT
  Üzemanyag : 102000 Ft/ év 8500 Ft hó. Alkatrészek (damil fej, levegő szűrő damil, adalék, kenőzsír, szerviz):150000 Ft/év 12500Ft/hó
- Kiszolgáló épület karbantartási díja 240000 Ft/év 20000 Ft/ hó

Összesítés:

Világítással kapcsolatos költségek havi lebontásban: - Áram díj: 1677219 Ft

- Lámpatestek karbantartási költsége összesen: 104550 Ft

Úthálózattal kapcsolatos költségek havi lebontásban: - Útalap: 132500 Ft

-Síkosság és hómentesítés: 278460 Ft

Karbantartással kapcsolatos költségek havi lebontásban: - Bérköltség:290000 Ft

- Eszközök (gépek) és üzemeltetésükkel járó kiadások: 29400 Ft

Kiszolgálóépület karbantartási költsége havi lebontásban: 20000 Ft

Összesen: 2532129 Ft / hó

TESZOVÁL KFT
-320 Nagykálló, Bercsényi u. 1.

Az ipari park összterülete 254000m2

1 m2 -re bruttó 10 Ft / hó költség jut.

A 4 sz mellékletben pedig a terület helyrajzi szám szerinti szétosztásban léthatjuk az egy hóra jutó bruttó költségeket.

Segítésüket és véleményüket előre is köszönöm.

Nagykálló 2023.10.20

TESZOVÁL KFT
4320 Nagykálló, Berecsényi u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

1 melléklet

A közforgalmú területek egész éjjeles mesterséges világításának be- és kikapcsolási időpontjai

MSZ 20194-1:2000

Hónap	Dekád	Be-kapcsolás	Ki-kapcsolás	Működési idő	Működési idő	Működési idő Összesen	Működési idő Összesen
		h,min	h,min	h,min	(óra)	h,min	(óra)
január	1	16,25	7,00	145,50	145,83	444,05	444,083
	2	16,40	7,00	143,20	143,33		
	3	16,50	6,55	154,55	154,92		
február	1	17,05	6,40	135,50	135,83	366,00	366,000
	2	17,20	6,25	130,50	130,83		
	3	17,35	6,00	99,20	99,33		
március	1	17,50	5,45	119,10	119,17	352,30	352,500
	2	18,05	5,30	114,10	114,17		
	3	18,20	5,10	119,10	119,17		
április	1	18,40	4,45	100,50	100,83	287,30	287,500
	2	18,55	4,30	95,50	95,83		
	3	19,10	4,15	90,50	90,83		
május	1	19,25	3,50	84,10	84,17	246,45	246,750
	2	19,45	3,40	79,10	79,17		
	3	19,50	3,25	83,25	83,42		
június	1	20,00	3,10	71,40	71,67	213,20	213,333
	2	20,05	3,10	70,50	70,83		
	3	20,05	3,10	70,50	70,83		
július	1	20,05	3,20	72,30	72,50	233,40	233,666
	2	20,00	3,30	75,00	75,00		
	3	19,50	3,40	86,10	86,17		
augusztus	1	19,30	3,55	84,10	84,17	275,10	275,160
	2	19,15	4,05	88,20	88,33		
	3	19,00	4,20	102,40	102,67		
szeptember	1	18,35	4,35	100,00	100,00	317,30	317,500
	2	18,15	4,50	105,50	105,83		
	3	17,55	5,05	111,40	111,67		
október	1	17,30	5,20	118,20	118,33	382,00	382,000
	2	17,20	5,35	122,30	122,50		
	3	16,55	5,45	141,10	141,17		
november	1	16,35	6,05	135,00	135,00	415,50	415,833
	2	16,25	6,20	139,10	139,17		
	3	16,20	6,30	141,40	141,67		
december	1	16,10	6,45	145,50	145,83	455,35	455,583
	2	16,10	6,55	147,30	147,50		
	3	16,15	7,00	162,15	162,25		

Összes (éves) égésidő: 3 989,908 : 365

óra nap

3989,908 : 365 = 10,9h/nap

TESZOVÁL KFT
4320 Nagykálló, Bercsényi u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

II. melléklet.

Elszámolási idöszak	Számla sorszáma

Össz. Fogyasztás (Kwh)	**4227,156**			
Telep fogyasztása (Kwh)	**4227,156**			
Kereskedelmi díjak	Mennyiség (kWh)	Egységár (Ft/kWh)	Adó nélkül számított ellenérték (Ft)	Adó mértéke
Áramdíj soros	4227,156	268,87	1136555,434	27%
Jövedéki adó összesen	4227,156	0,3585	1515,435426	27%
	4227,156	0,45	1902,2202	27%
Pénzeszközök				
Kapcs.term.szerk.-át.díj	4227,156	1,45	6129,3762	Adó nélkül
Kedv. Árú vill.en-tám.	4227,156	0,08	338,17248	Adó nélkül
KÁT és Prémium	4227,156	0	0	Adó nélkül
Közvetített szolgáltatás				
Átviteli díj	4227,156	9,8	41426,1288	27%
Elosztói forgalmi díj	4227,156	24,01	101494,0156	27%
Közvetített szolgáltatás				
Elosztói kapacitív meddö díj	281	5,12	1438,72	27%
Egyéb				
Elosztói alapdíj	1	4610	4610	27%
Elosztói teljesítménydíj	15,525	982	15245,55	
Nem engedélyezett Teljesítmény túllépés	0	0	0	27%
Közvetített szolgáltatás	Ellenérték a.	Mérték (%)		
Közbeszrezési díj	1136555,434	1	**11365,55434**	**27%**

ÁFA szerinti bontás	**Adó nélkül számított ellenérték (Ft)**	**ÁFA (%)**	**ÁFA összege (Ft)**	**Adóval növelt ellenérték (Ft)**
	1315553,058	27	355199,33	**1670752,384**
	6467,54868	AHK	--	**6467,54868**
Összesen Bruttó				***1677219,9***

TESZOVÁR KFT
4220 Nagykálló, Kereszényi u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

III. melléklet

Címzett:	**Teszovál Kft.**
Név:	**Barta Zoltán**
Tel.:	+ 36 20 296 0862
e-mail:	teszoval@teszoval.hu

Tárgy:	**Árajánlat**
Dátum:	**2023.08.29.**

Tisztelt Barta Zoltán Úr!

Kérésüknek megfelelően, az alábbiakban küldöm a Nagykálló Ipari Parknál található telephelyükre vonatkozó ajánlatunkat, Téli hó-és síkosság-mentesítés tárgyában, az alábbiak szerint:

Szolgáltatás:	**Téli hó és síkosság-mentesítés**
Mennyiség:	2 km-es kétsávos betonút cca. 14000 m2
Gyakoriság:	szerződés szerint, riasztás alapján

Megjegyzés: **Áraink 2023. november 1 – 2024. március 31-ig terjedő időszakra vonatkoznak.**

Riasztástól számított 2 órán belül tudjuk vállalni a hóeltakarítás megkezdését!

Az útszóró anyag költsége minden esetben a megrendelőt terheli!

A Szolgáltató, kézi munkaerőt, kizárólag a géppel meg nem közelíthető területeken, továbbá járdákon biztosít!

Útszóró só és egyéb környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal kapcsolatban külön ajánlatot tudunk készíteni Önöknek, megrendelési mennyiségtől, és típustól függően. Cégünk kereskedelmi üzletága útszóró só nagykereskedéssel foglalkozik, mely központilag Budaörsön található.

www.sokereskedes.hu

TESZOVÁL KFT
Nagykálló, Bocskay u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

Sütő Gábor
Hálózatüzemeltetési vezető

H-2040 Budaörs, Kamaraerdei út 10.
E-mail: suto.gabor@tisztazold.hu
Mobil: +36 70 603 9103

www.zoldteruletkarbantartas.hu
www.sokereskedes.hu
www.tisztazold.hu

Árajánlat

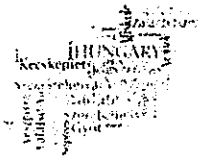
Vállalási határidőnk: Megrendeléstől számított 5-10 nap
Ajánlatunk érvényessége: 60 nap. Ezt követően, alapanyagár függvényében változhat!
Fizetési határidő: Számla kézhezvételétől számított 15 nap

TESZOVÁL KFT. NAGYKÁLLÓ TÉLI HÓ ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS							
Hó és síkosság-mentesítés	Mennyiség		Egységár / Ft	alkalom	Nettó ár	ÁFA 27%	Bruttó ár
Havi ügyeleti díj	1	db	290 000 Ft	1	290000	78 300 Ft	368 300 Ft
Gépi óradíj	1	óra	27 800 Ft	1	27800	7 506 Ft	35 306 Ft
Kézi óradíj	1	óra	5 600 Ft	1	5600	1 512 Ft	7 112 Ft

Éljen Ön is Tisztazöld környezetben!

A **Tisztazöld Kft** számokban

Hálózatunk, 99%-os országos elérést biztosít!



Munkaterületeink száma eléri a 200 helyszínt!

Minősített együttműködő Partnereink száma meghaladja a 60-at!

A Tisztazöld Kft. 100%-ban magyar tulajdonú vállalkozás!

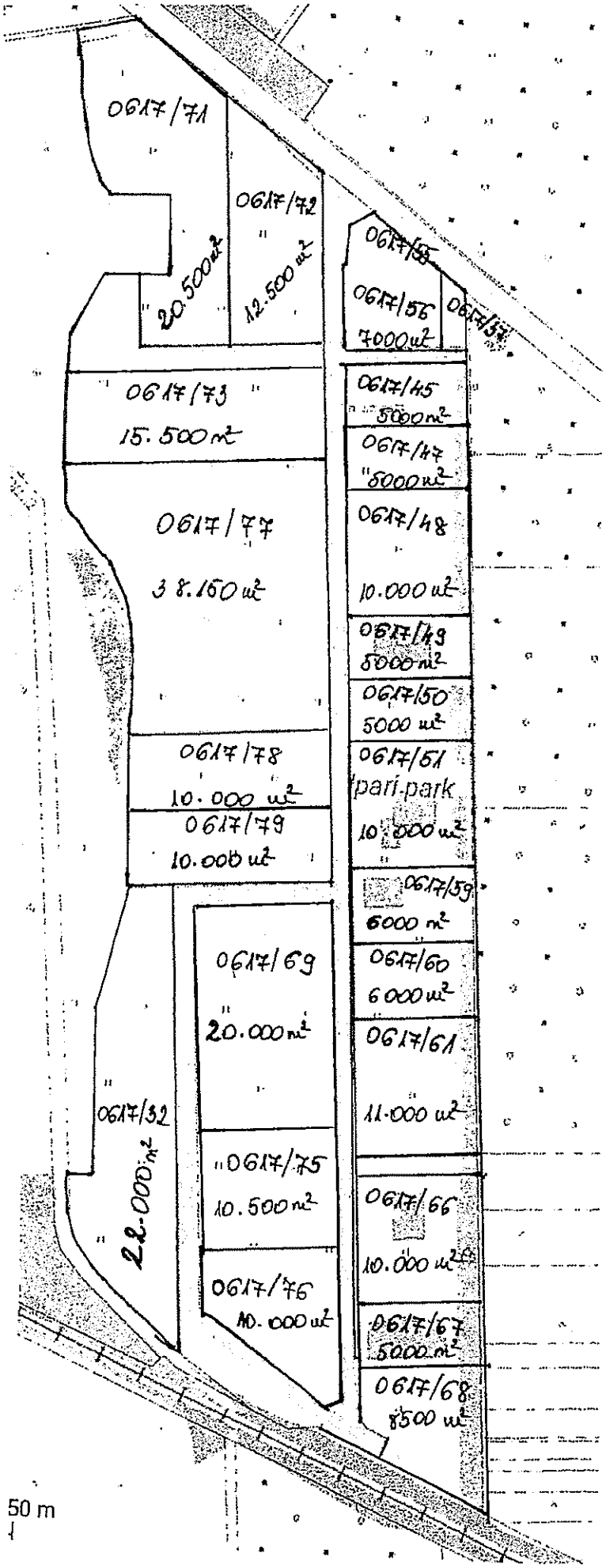
TESZOVÁL KFT
Nagykálló, Bercsényi u. 6.
Adószám: 10600948-2-15
Tel.: +36-42-263-267

Sütő Gábor
Hálózatüzemeltetési vezető

H-2040 Budaörs, Kamaraerdei út 10.
E-mail: suto.gabor@tisztazold.hu
Mobil: +36 70 603 9103

www.zoldteruletkarbantartas.hu
www.sokereskedes.hu
www.tisztazold.hu

617/71 => 205.000 Ft
617/72 => 125.000 Ft
617/73 => 155.000 Ft
617/77 => 381.500 Ft
617/78 => 100.000 Ft
617/79 => 100.000 Ft
617/69 => 200.000 Ft
617/75 => 105.000 Ft
617/76 => 100.000 Ft
617/55 =>
617/56 => 70.000 Ft
617/45 => 50.000 Ft
617/47 => 50.000 Ft
617/48 => 100.000 Ft
617/49 => 50.000 Ft
617/50 => 50.000 Ft
617/51 => 100.000 Ft
617/59 => 60.000 Ft
617/60 => 60.000 Ft
617/61 => 110.000 Ft
617/66 => 100.000 Ft
617/67 => 50.000 Ft
617/68 => 85.000 Ft
617/32 => 220.000 Ft



IV. számú melléklet

TEZOVAL KFT
[illegible] Vaskút, Veresenyi u. 6.
Adószám: 12600948-2-15
[illegible] 26-42-263-267

Strand fejlesztés, felújítás 2023

Nagykálló Város Önkormányzata kiadási tételek

Kiadás megnevezése	Partner	Nettó összeg (Ft)	Áfa (Ft)
anyag-, eszközbeszerzés	Rácz Tüzép Kft	811 733	219 168
gáz építészeti terv elkészítése	Filep Tivadar Csaba	300 000	
vízellátás, szennyvíz, használtvíz elvezetési terv elkészítése	Tender Terv Kft	600 000	162 000
gázvezeték klépítés	Aquaduct Kft	1 380 106	372 629
úszó- és középső medence felújítása	Adtex Kft	641 000	173 070
gyermekmedence felújítása	Wood and Life Kft	8 060 625	2 176 369
úszómedence, gyermekmedence szivattyú	Balogh Ferenc	1 660 000	
bojler ,vízmelegítés beépítése	Aquaduct Kft	826 661	223 198
Dologi és Beruházási kiadások összesen:		**14 280 125**	**3 326 434**
Támogatás	**Teszovál Kft**	**12 700 000**	

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	A.	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**68 256 589**
2	I.	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**0**
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
5		Vagyoni értékű jogok	508 500
6		Szellemi termékek	0
7		Üzleti vagy cégérték	0
8		Immateriális javakra adott előlegek	0
9		Immateriális javak értékhelyesbítése	- 508 500
10	II.	**TÁRGYI ESZKÖZÖK**	**68 256 589**
11		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	86 448 013
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	85 649
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	599 211
14		Tenyészállatok	0
15		Beruházások, felújítások	0
16		Beruházásokra adott előlegek	0
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-18 876 284
18	III.	**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**	**0**
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
21		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
22		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
23		Egyéb tartós részesedés	0
24		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
25		Egyéb tartósan adott kölcsön	0
26		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
27		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
28		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
29	B.	**FORGÓESZKÖZÖK**	**812 558**
30	I.	**KÉSZLETEK**	**0**
31		Anyagok	0
32		Befejezetlen termelés és félkész termék	0
33		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
34		Késztermékek	0
35		Áruk	0
36		Készletekre adott előlegek	0
37	II.	**KÖVETELÉSEK**	**784 624**
38		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	21 466
39		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
40		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
41		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0
42		Váltókövetelések	0
43		Egyéb követelések	763 158
44		Követelések értékelési különbözete	0
45		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
46	III.	**ÉRTÉKPAPÍROK**	**0**
47		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
48		Jelentős tulajdoni részesedés	0
49		Egyéb részesedések	0
50		Saját részvények, saját üzletrészek	0
51		Forgatási célú értékpapírok	0
52		Értékpapírok értékelési különbözete	0
53	IV.	**PÉNZESZKÖZÖK**	**27 934**
54		Pénztár, csekkek	34 215
55		Bankbetétek	-6 281
56	C.	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**0**
57		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0

RLO ügyviteli szoftverek

2023.10.16 14:10:34
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0
59	Halasztott ráfordítások	0
60	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN**	**69 069 147**

LB Ügyviteli szoftverek

2023.10.16 14:10:34
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
61	D.	SAJÁT TŐKE	-53 353 036
62	I.	JEGYZETT TŐKE	3 000 000
63		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
64	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
65	III.	TŐKETARTALÉK	0
66	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-53 689 112
67	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
68	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
69		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
70		Valós értékelés értékelési tartaléka	0
71	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 663 924
72	E.	CÉLTARTALÉKOK	0
73		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
74		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
75		Egyéb céltartalékok	0
76	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	70 818 684
77	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
78		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
79		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
80		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
81		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
82	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	16 395 073
83		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0
84		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
85		Tartozások kötvénykibocsátásból	0
86		Beruházási és fejlesztési hitelek	0
87		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
88		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	16 355 073
89		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
90		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
91		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	40 000
92	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	54 423 611
93		Rövid lejáratú kölcsönök	12 000 000
94		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
95		Rövid lejáratú hitelek	0
96		Vevőktől kapott előlegek	0
97		Kötelezettségek áruszállításból,szolgáltatásból (szállítók)	40 525 617
98		Váltótartozások	0
99		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	1 897 994
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	51 603 499
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	51 603 500
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-1
108		Halasztott bevételek	0
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	69 069 147

EREDMÉNYKIMUTATÁS

Urbs Novum Nagykallói Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	534 660
2	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	I.	**ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**	**534 660**
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	II.	**AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE**	**0**
7	III.	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**383 818**
8		- ebből: visszaírt értékvesztés	0
9	05.	Anyagköltség	-17 106
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 671 827
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	91 472
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
14	IV.	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**1 746 193**
15	10.	Bérköltség	0
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
17	12.	Bérjárulékok	0
18	V.	**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**0**
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 634 549
20	VII.	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**201 661**
21		- ebből: értékvesztés	0
22	A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-2 663 925**
23	13.	**Kapott (járó) osztalék és részesedés**	**0**
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14.	**Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek**	**0**
26		- ebből: kapcsolt vállalkozátsól kapott	0
27	15.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	**0**
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16.	**Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek**	**1**
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17.	**Pénzügyi műveletek egyéb bevételei**	**0**
32		- ebből: értékelési különbözet	0
33	VIII	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**1**
34	18.	**Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek**	**0**
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	**0**
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20.	**Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások**	**0**
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22.	**Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai**	**0**
42		- ebből: értékelési különbözet	0
43	IX.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDITÁSAI**	**0**
44	B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**1**
45	C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**-2 663 924**
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0
47	D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**-2 663 924**

Ügyviteli szoftverek

2023.10.16 14:10:52
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Tájékoztató

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26 -án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a TESZOVÁL Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában**

Melléklet: beszámoló, főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás

A napirend előterjesztője: **Horváth Tibor polgármester**

Az előterjesztést készítette: Bereczki Mária jegyző

Az előterjesztés ügyiratszáma:...../2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Barta Zoltán	ügyvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Bereczki Mária

Egyéb megjegyzés:

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykálló, 2023. október 17.

.....
előkészítő aláírása

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

□ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 □ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a TESZOVÁL Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.
Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.
Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.

A beszámoló tartalmazza a Napstrand 2023. működtetésének bevétel és kiadási tételeit is.
A KFT a strand működtetéséhez a Képviselő-testület által biztosított 30 millió forintos keretből 12.700.000.- Ft-ot kapott. A csatolt kimutatás szerint a bevételeit (16.398.365.- Ft) jelentősen meghaladta a működtetéshez keletkezett költségek. (35.420.084.- Ft)
Az elszámolások alapján 19.021.719.- Ft különbözet keletkezett a 2023. éves működtetés során, amelyre vonatkozóan az Ügyvezető kéri az Önkormányzat támogatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 17.

Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Beszámoló a TESZOVÁL Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a TESZOVÁL Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

Határidő:2023. október 31.
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. TESZOVÁL KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Napstrand 2023. évi üzemeltetési költségeinek elszámolása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) A Teszovál KFT részére a Napstrand 2023. évi működtetési költségeinek fedezetére 12,7 millió forint nyújtott támogatás elszámolását Nagykálló Város Önkormányzata megismerte és elfogadta.

2.) Az üzemeltetéshez kapcsolódó 12,7 millió forint támogatáson felül az elszámolás alapján további .... forint támogatást biztosít a Napstrand 2023. évi költségeinek fedezetére. 14,5

3.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására

Határidő:2023. október 31.
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. TESZOVÁL KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

TESZOVÁL Kft 2023 januártól- szeptember végéig tartó időszak beszámolója

A társaság az adott időszakban mérleg és eredménykimutatás szerint - 36738004Ft veszteséget termelt, de kimaradt belőle 15.000.000 Ft önkormányzati támogatás, amit márciusi elején került a Kft. számlájára viszont a teljesítés december 31, ezért csak az év végi elszámolásban lesz látható,illetve a strand költségeinek elszámolása is most kerül a testület elé, amiből látszik, hogy a kapott 12700000 Ft os támogatáshoz még 19021000 Ft támogatásra van szükség. Ezek az összegek szintén nem látszanak az eredménykimutatás, bevételi részén.

Eredményt növelő tételek: 48772427 Ft
Eredményt csökkentő tételek:85510431 Ft

Eredmény: -36738004

A Kft főbb bevételi forrásai:
a bérleti díj árbevétel: 11896939 Ft,
a temetés árbevétele:17499052 Ft
a temető üzemeltetés árbevétele (sírhely újraváltás elővásárlás, sírgondozás) :4096986 Ft
a temetőfenntartás árbevétele: 4500000 Ft
szennyvíz szippantás árbevétele:4047016 Ft
[illetve az Önkormányzati támogatás 15000000 Ft + 19021000Ft +12700000(kimutatásban nem látszik)]

Eredményt csökkentő tételeknek: 63% anyagijellegű kiadás, 32% személyijellegű kiadás, 5% pedig értékcsökkenés leírása.

Kiadások:
Anyagköltség: 26070890 Ft ebből energia 17809976 Ft
Igénybe vett szolgáltatások: 16806647 Ft
Bérköltségek:28126517 Ft
Értékcsökkenés leírása: 4439410 Ft

Az első időszakhoz képest a társaság túl van egy strand szezonon, illetve új tevékenységgel is bővült a feladatköre mivel a városban lévő csapadékvíz elvezető csatornák tisztításával is megbízta az önkormányzat a Kft-t .
Az eredmény kimutatás végeredménye nem teljeskörű mivel több bevételt növelő tényező nem szerepel benne. A strand üzemeltetésének költségei terhelik a kiadásokat, de bevételnél nem szerepel költségek fedezésére kapott támogatás, mivel az elszámolás is ezen testületi gyűlésen történik. A csapadékvíz csatorna tisztításával járó költségek is a kiadásokat növelik bevételi részen az elszámolásban még nem látható.

2023. 10. 16.

TESZOVÁL KFT
4140 Nagykálló, Bercsényi u. 6.
Adószám: 10600949-2-15
Tel.: +36-42-263-267

Barta Zoltán

ügyvezető

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	A.	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**149 872 055**
2	I.	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**0**
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
5		Vagyoni értékű jogok	0
6		Szellemi termékek	1 638 144
7		Üzleti vagy cégérték	0
8		Immateriális javakra adott előlegek	0
9		Immateriális javak értékhelyesbítése	-1 638 144
10	II.	**TÁRGYI ESZKÖZÖK**	**149 872 055**
11		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	170 791 798
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 738 543
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 889 481
14		Tenyészállatok	0
15		Beruházások, felújítások	4 684 595
16		Beruházásokra adott előlegek	0
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-29 232 362
18	III.	**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**	**0**
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
21		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
22		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
23		Egyéb tartós részesedés	0
24		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
25		Egyéb tartósan adott kölcsön	0
26		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
27		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
28		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
29	B.	**FORGÓESZKÖZÖK**	**111 171 656**
30	I.	**KÉSZLETEK**	**0**
31		Anyagok	0
32		Befejezetlen termelés és félkész termék	0
33		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
34		Késztermékek	0
35		Áruk	0
36		Készletekre adott előlegek	0
37	II.	**KÖVETELÉSEK**	**105 879 103**
38		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	109 566 979
39		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
40		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
41		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0
42		Váltókövetelések	0
43		Egyéb követelések	17 338 255
44		Követelések értékelési különbözete	-21 026 131
45		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
46	III.	**ÉRTÉKPAPÍROK**	**0**
47		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
48		Jelentős tulajdoni részesedés	0
49		Egyéb részesedések	0
50		Saját részvények, saját üzletrészek	0
51		Forgatási célú értékpapírok	0
52		Értékpapírok értékelési különbözete	0
53	IV.	**PÉNZESZKÖZÖK**	**5 292 553**
54		Pénztár, csekkek	1 820 497
55		Bankbetétek	3 472 056
56	C.	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**3 777**
57		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0

ügyviteli szoftverek

2023.10.16 14:57:13
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 777
59	Halasztott ráfordítások	0
60	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN**	**261 047 488**

NLC ügyviteli szoftverek

2023.10.16 14:57:13
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
61	D.	**SAJÁT TŐKE**	**44 713 601**
62	I.	**JEGYZETT TŐKE**	**5 600 000**
63		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
64	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
65	III.	TŐKETARTALÉK	25 601 679
66	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	50 249 670
67	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
68	VI.	**ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK**	**0**
69		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
70		Valós értékelés értékelési tartaléka	0
71	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-36 737 748
72	E.	**CÉLTARTALÉKOK**	**0**
73		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
74		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
75		Egyéb céltartalékok	0
76	F.	**KÖTELEZETTSÉGEK**	**173 953 497**
77	I.	**HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK**	**0**
78		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
79		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
80		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
81		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
82	II.	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**66 967 251**
83		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	66 967 251
84		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
85		Tartozások kötvénykibocsátásból	0
86		Beruházási és fejlesztési hitelek	0
87		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
88		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
89		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
90		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
91		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0
92	III.	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**106 986 246**
93		**Rövid lejáratú kölcsönök**	**54 559 495**
94		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
95		Rövid lejáratú hitelek	0
96		Vevőktől kapott előlegek	1 768 860
97		Kötelezettségek áruszállításból,szolgáltatásból (szállítók)	35 996 942
98		Váltótartozások	0
99		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14 660 949
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
105	G.	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**42 380 390**
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	42 380 390
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
108		Halasztott bevételek	0
109		**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**	**261 047 488**

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	48 274 631
2	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	I.	**ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**	**48 274 631**
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	II.	**AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE**	**0**
7	III.	**EGYÉB BEVÉTELEK**	**497 540**
8		- ebből: visszaírt értékvesztés	0
9	05.	Anyagköltség	26 377 419
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 500 118
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	2 333 019
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 854 531
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 375 585
14	IV.	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**50 440 672**
15	10.	Bérköltség	6 559 350
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	18 172 550
17	12.	Bérjárulékok	3 394 617
18	V.	**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	**28 126 517**
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 439 410
20	VII.	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	**2 503 576**
21		- ebből: értékvesztés	0
22	A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-36 738 004**
23	13.	**Kapott (járó) osztalék és részesedés**	**0**
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14.	**Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek**	**0**
26		- ebből: kapcsolt vállalkozátsól kapott	0
27	15.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	**0**
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16.	**Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek**	**256**
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17.	**Pénzügyi műveletek egyéb bevételei**	**0**
32		- ebből: értékelési különbözet	0
33	VIII	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	**256**
34	18.	**Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek**	**0**
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	**0**
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20.	**Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások**	**0**
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22.	**Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai**	**0**
42		- ebből: értékelési különbözet	0
43	IX.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI**	**0**
44	B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**256**
45	C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**-36 737 748**
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0
47	D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**-36 737 748**

RLO Egyszerű szoftverek

2023.10.16 14:57:25
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Tájékoztató

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26 -án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában**

Melléklet: beszámoló, főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás

A napirend előterjesztője: **Horváth Tibor polgármester**

Az előterjesztést készítette: Bereczki Mária jegyző

Az előterjesztés ügyiratszáma:...../2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Virágos Sándor	ügyvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Bereczki Mária

Egyéb megjegyzés:

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykálló, 2023. október 19.

.....
előkészítő aláírása

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

□ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 □ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.
Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.
Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 19.

Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Beszámoló a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Kállai Kettős Gazda Nonprofit KFT 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

Határidő:2023. október 31.
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Kállai Kettős Gazda Nonprofit KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

Kállai Kettős Gazda Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.

2023. 1-9. havi beszámolója

Beszámolási időszak: 2023. január 1. – 2023. szeptember 30.

A Gazda Kft. termelése, bevétele

Az eredmény kimutatás alapján 2023. január 1. – szeptember 30. közötti időszakban cég 5.204.211.-Ft adózott eredményt ért el.

A főkönyvi kivonat mutatja, melyek a főbb bevételi és kiadási források a 2023. év eltelt időszakában.

Mezőgazdaság:

Az első negyed évben jelentős kiadások voltak, amit a vetőmag, üzemanyag, energia és egyéb anyagköltségek alkottak, valamint a ráfordított kezelési költségek, melyet saját gépparkkal látott el az ügyvezető /grúberezés, tárcsázás, ásóboronázás, permetezés/, jelentősen csökkentve ezáltal a Kft. kiadását és nagymértékben hozzájárulva a profit növekedéshez.
A betakarításhoz viszont nem áll rendelkezésre megfelelő géppark, illetve elegendő személyi állománnyal sem rendelkezik a Kft, ezért külső munkaerő bevonására volt szükség.
Az időben elvégzett munkák eredményeként, valamint a viszonylag esős időszak kedvezett a kukorica ültetvényeknek, de sajnos ennek arányában zuhant a felvásárlási ár a többlettermelés miatt. Sajnos ezt a Kft. is nagyon megérezte.
Az üzleti tervünkben betervezett 12.000 ft/q ár helyett 5.100.- ft/q árra esett vissza, ami jelenős kiesés, így az alábbiak szerint alakult a bevétel.

Kukorica 12ha				
		Bevétel		
482,40 q +205,40 q =	687,80 q	x 5.100 Ft/q	3.507.780. Ft	
súlyvesztés víz +szemét	-43,87 q		-223.737. Ft	
össz:	**643,93 q**	**x 5.100 Ft/q**	**3.284.043.Ft**	**3.284.043.Ft**
		Kiadás		
Gépmunka			320.000. Ft	
Vetőmag			1.100.000. Ft	
Vágás			420.000. Ft	
		össz:	1.840.000. Ft	**1.840.000 Ft**
			Eredmény:	**1.444.043.- Ft**
Alma 4,5ha				
		Bevétel		
146,490,kg			**6.098.180. Ft**	**6.098.180. Ft**
		Kiadás		
Munkadíj			500.000. Ft	
Szedés			2.401.520. Ft	
		össz:	4.917.520. Ft	**3.196.660 Ft**
Metszés (Őszi+Téli)			600 db x 3360 ft/db	**2.016.000.-Ft**
			Eredmény:	**1.180.660.- Ft**

Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 1320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 4. Adószám: 23056435-2-15

Virágos Sándor
ügyvezető
Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.

Kelt: Nagykálló, 2023. 10. 16.

Az alma ültetvényben a Kállai Kettős Gazda Kft. szakmai irányítóként vesz részt és az ebből befolyt összeg az Önkormányzatot illeti 100%-ban. Az ültetvényben közfoglalkoztatott emberek látják el a feladatokat az év adott szakaszában. Az Önkormányzat nem rendelkezik szakemberrel a metszést illetően így külsős szakemberek bevonása szükséges! A metszés szakszerűen elvégezve meghatározza a jövő évi termést! Jelen bevételből a 2.016.000.- Ft ennek elvégzését jelenti. Az így maradt bevétel az 1.180.660.- Ft az önkormányzat bevétele.

Inkubátor ház:

Nagykállói Vállalkozói Inkubátorház tekintetében az első negyedévhez képest változás nem történt a csarnok teljes kapacitással üzemelnek.

Kiemelve a legfontosabb bevételek (09.30-ig főkönyvi kivonat)

Inkubátorházból származó bevétel	12.098.622.- Ft
Mezőgazdasági termék értékesítés	3.064.220.- Ft
Egyéb bevétel	603.341.- Ft

Főbb kiadások (09.30-ig főkönyvi kivonat)

Anyagköltség	3.690.149.- Ft
Igénybevett szolgáltatások költségei	2.867.115.- Ft
Bérköltség	2.430.000.- Ft

A Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

Mellékletek tartalmazzák a részletes pénzügyi jelentést

1. *Beszámoló mérlege „A" változat (időszak:2023.01.01. -2023.09.30.)(3 lap)*
2. *Beszámoló eredmény kimutatása (időszak:2023.01.01. -2023.09.30.)(1 lap)*
3. *Főkönyvi kivonat (időszak:2023.01.01. -2023.09.30.)(3 lap)*

Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1 Adószám: 23056435-2-15

Virágos Sándor
ügyvezető
Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.

Kelt: Nagykálló, 2023. 10. 16.

MÉRLEG "A" VÁLTOZAT

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 746 335
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0
5		Vagyoni értékű jogok	0
6		Szellemi termékek	0
7		Üzleti vagy cégérték	0
8		Immateriális javakra adott előlegek	0
9		Immateriális javak értékhelyesbítése	0
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3 546 335
11		Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 980 000
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 642 854
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	903 481
14		Tenyészállatok	0
15		Beruházások, felújítások	0
16		Beruházásokra adott előlegek	0
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-1 980 000
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	200 000
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	200 000
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0
21		Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0
22		Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
23		Egyéb tartós részesedés	0
24		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0
25		Egyéb tartósan adott kölcsön	0
26		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0
27		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
28		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0
29	B.	FORGÓESZKÖZÖK	19 834 655
30	I.	KÉSZLETEK	0
31		Anyagok	0
32		Befejezetlen termelés és félkész termék	0
33		Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0
34		Késztermékek	0
35		Áruk	0
36		Készletekre adott előlegek	0
37	II.	KÖVETELÉSEK	4 264 270
38		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 509 940
39		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
40		Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
41		Követelések egyéb vállalkozással szemben	0
42		Váltókövetelések	0
43		Egyéb követelések	2 754 330
44		Követelések értékelési különbözete	0
45		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0
46	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0
47		Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
48		Jelentős tulajdoni részesedés	0
49		Egyéb részesedések	0
50		Saját részvények, saját üzletrészek	0
51		Forgatási célú értékpapírok	0
52		Értékpapírok értékelési különbözete	0
53	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	15 570 385
54		Pénztár, csekkek	1 763 315
55		Bankbetétek	13 807 070
56	C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	70 221
57		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0

Kállai Kettős Gazda
Nonprofit Kft.
1320 Nagykálló, Kállai Kettős tér
Adószám: 23056435-2-15

RLB Ügyviteli szoftverek

2023.10.16 13:33:25
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám	A tétel megnevezése	Tárgyév
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	70 221
59	Halasztott ráfordítások	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	23 651 211

Kállai Kettős Gazda
Nonprofit Kft.
1320 Nagykálló, Kállai Kettős tér
Adószám: 23056435-2-15

ügyviteli szoftverek

2023.10.16 13:33:25
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
61	D.	SAJÁT TŐKE	3 801 618
62	I.	JEGYZETT TŐKE	7 000 000
63		- ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0
64	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
65	III.	TŐKETARTALÉK	0
66	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-8 402 593
67	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0
68	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
69		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0
70		Valós értékelés értékelési tartaléka	0
71	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	5 204 211
72	E.	CÉLTARTALÉKOK	0
73		Céltartalék a várható kötelezettségekre	0
74		Céltartalék a jövőbeni költségekre	0
75		Egyéb céltartalékok	0
76	F.	KÖTELEZETTSÉGEK	19 849 593
77	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
78		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
79		Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással	0
80		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0
81		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0
82	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 488 515
83		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	2 488 515
84		Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0
85		Tartozások kötvénykibocsátásból	0
86		Beruházási és fejlesztési hitelek	0
87		Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0
88		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
89		Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal	0
90		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
91		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0
92	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	17 361 078
93		Rövid lejáratú kölcsönök	1 500 000
94		- ebből: az átváltoztatható kötvények	0
95		Rövid lejáratú hitelek	0
96		Vevőktől kapott előlegek	1 329 225
97		Kötelezettségek áruszállításból,szolgáltatásból (szállítók)	11 209 997
98		Váltótartozások	0
99		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0
100		Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő	0
101		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0
102		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 321 856
103		Kötelezettségek értékelési különbözete	0
104		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0
105	G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0
106		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0
107		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	0
108		Halasztott bevételek	0
109		FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	23 651 211

Kállai Kettős Gazda
Nonprofit Kft.
320 Nagykőrös, Kállai Kettős tér
Adószám: 23056435-2-15

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Sorszám		A tétel megnevezése	Tárgyév
1	01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 162 842
2	02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0
3	I.	**ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE**	15 162 842
4	03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0
5	04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0
6	II.	**AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE**	0
7	III.	**EGYÉB BEVÉTELEK**	603 341
8		- ebből: visszaírt értékvesztés	0
9	05.	Anyagköltség	3 690 149
10	06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 867 115
11	07.	Egyéb szolgáltatások értéke	300 195
12	08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0
13	09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
14	IV.	**ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	6 857 459
15	10.	Bérköltség	2 430 000
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	300 000
17	12.	Bérjárulékok	333 900
18	V.	**SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK**	3 063 900
19	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	597 117
20	VII.	**EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK**	43 503
21		- ebből: értékvesztés	0
22	A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	5 204 204
23	13.	**Kapott (járó) osztalék és részesedés**	0
24		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
25	14.	**Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek**	0
26		- ebből: kapcsolt vállalkozásól kapott	0
27	15.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	0
28		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
29	16.	**Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek**	7
30		- ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0
31	17.	**Pénzügyi műveletek egyéb bevételei**	0
32		- ebből: értékelési különbözet	0
33	VIII	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI**	7
34	18.	**Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek**	0
35		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
36	19.	**Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó**	0
37		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
38	20.	**Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások**	0
39		- ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0
41	22.	**Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai**	0
42		- ebből: értékelési különbözet	0
43	IX.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI**	0
44	B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	7
45	C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	5 204 211
46	X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0
47	D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	5 204 211

Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.
320 Nagykálló, Kállai Kettős tér
Adószám: 23056435-2-15

Ügyviteli szoftverek

2023.10.16 13:33:39
a program jogos felhasználója: Pállné Tóth Adrienn

Időszak: 2023.01.01-2023.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom Tartozik	Forgalom Követel	Egyenleg Tartozik	Egyenleg Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	10 016 112	6 269 777	3 746 335	0
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	1 980 000	1 980 000	0	0
124	Egyéb építmények	1 980 000	0	1 980 000	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	1 980 000	0	1 980 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	6 602 399	3 959 545	2 642 854	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	3 320 824	0	3 320 824	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	3 281 575	0	3 281 575	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	3 959 545	0	3 959 545
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	1 233 713	330 232	903 481	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	433 713	0	433 713	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	800 000	0	800 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	330 232	0	330 232
17	TULAJDONI RÉSZESEDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	200 000	0	200 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	200 000	0	200 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	60 558 556	43 410 390	17 148 166	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	23 626 749	22 119 189	1 507 560	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	23 626 749	22 119 189	1 507 560	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	57 785	57 785	0	0
353	Készletekre adott előlegek	57 785	57 785	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	5 414 874	5 414 874	0	0
368	Különféle egyéb követelések	2 467 490	2 467 490	0	0
3682	Kompenzálás	2 066 667	2 066 667	0	0
3683	Folyamatos áfa	880 717	880 717	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	31 377 997	15 807 612	15 570 385	0
381	Pénztár	6 409 062	4 645 747	1 763 315	0
3811	Pénztár-számla	6 409 062	4 645 747	1 763 315	0
384	Bankszámlák	24 268 935	10 461 865	13 807 070	0
3841	Elszámolási betétszámla	24 268 935	10 461 865	13 807 070	0
389	Átvezetési számla	700 000	700 000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	81 151	10 930	70 221	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	81 151	10 930	70 221	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	81 151	10 930	70 221	0
4	FORRÁSOK	60 675 562	76 365 852	0	15 690 290
41	SAJÁT TŐKE	10 536 618	9 134 025	1 402 593	0
411	Jegyzett tőke	0	7 000 000	0	7 000 000
413	Eredménytartalék	10 536 618	2 134 025	8 402 593	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	2 488 515	0	2 488 515
441	Hosszúlejáratra kapott kölcsönök	0	2 488 515	0	2 488 515
4413	Garancia és kezesség	0	2 488 515	0	2 488 515
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 872 693	19 893 607	0	14 020 914
451	Rövid lajáratú kölcsön	0	1 500 000	0	1 500 000
4511	Rövid lejáratú kölcsön Nagykálló Önkormányzat	0	1 500 000	0	1 500 000
4531	Kaució	866 520	2 195 745	0	1 329 225
454	Szállítók	5 006 173	16 197 862	0	11 191 689
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	5 006 173	16 197 862	0	11 191 689
461	Társasági adó elszámolása	142 000	0	142 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	364 500	404 500	0	40 000

ügyviteli szoftverek

Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.
4220 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1
Adószám: 23056435-2-15

2023.10.16 13:28:08
a program jogos felhasználója: Pálné Tóth Adrienn

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykállói Polgármesteri Hivatal
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. jegyzo@nagykallo.hu

Tájékoztató

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26 -án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Beszámoló a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában**

Melléklet: beszámoló, főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás

A napirend előterjesztője: **Horváth Tibor polgármester**

Az előterjesztést készítette: Bereczki Mária jegyző

Az előterjesztés ügyiratszáma:...../2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:
Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Virágos Sándor	ügyvezető

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
Bereczki Mária

Egyéb megjegyzés:

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykálló, 2023. október 19.

.....
előkészítő aláírása

MSZ EN ISO 9001:2015
MSZ EN ISO 14001:2015

Nagykálló Város Önkormányzata
Polgármesterétől
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

□ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 □ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Előterjesztés
Képviselő- testülethez /Bizottsághoz

Beszámoló a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület/Bizottság!

Képviselő- testület a májusi ülésén döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő cégek negyedévet követő hónap testületi ülésén számoljanak be a cég adott időszakot érintő gazdálkodásáról.
Június hónapban tárgyalta a Képviselő-testület a cég 2023. év 1-4 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolóját.
Jelen beszámoló és a hozzá kapcsolódó kimutatások az év eltelt 9 hónap gazdálkodási eredményeit tartalmazzák.

A cég ügyvezetője beszámolójával és a főkönyvi kivonat, mérleg, eredménykimutatás benyújtásával tesz eleget a tulajdonos kérésének.
A beszámolóhoz csatolta a TÉKA tábor valamint a XI. Lecsó fesztivál bevételeinek és kiadásainak kimutatását is.
Kéri továbbá, a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy engedélyezze az Alapító Okirat módosítását, amely a 0161, 0210, 0240,0111,0119,0129 TEÁOR számú tevékenységek törlését tartalmazná. Ezen TEÁOR számok közhasznú tevékenységet segítő mezőgazdasági tevékenységek, amelyeket a cég nem folytatott, de az Agrárkamara ez alapján tagdíj fizetésre kötelezi a céget.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület/Bizottság tagjait, hogy az előterjesztést véleményezni, a határozat tervezetét támogatni szíveskedjenek!

Nagykálló, 2023. október 19.

Horváth Tibor
polgármester

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Beszámoló a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Elfogadja a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

2. Elfogadja a 38. TÉKA Népművészeti tábor valamint a XI. Lecsó fesztivál 2023. évre vonatkozó bevételeinek és kiadásainak kimutatását.

3. Egyetért az Óbester Rendezvény –és konferenciaterem bérletéhez kapcsolódó díjak alkalmazásával.

Határidő:2023. október 31.
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

T E R V E Z E T
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviselő-testületének

.../2023. (X. .)

h a t á r o z a t a

Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul a Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításához jelen határozat 2. pontjában meghatározottak szerint.

2.) Az Alapító okirat 9. Cég tevékenységi köre(i) felsorolásból törlésre kerülnek az alábbi TEÁOR számú tevékenységek.
0161'08 TEÁOR Növénytermesztési szolgáltatás
0210'08 TEÁOR Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
0240'08 TEÁOR Erdészeti szolgáltatás
0111'08 TEÁOR Gabonaféle (kivéve:rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztés
0119'08 TEÁOR Egyéb, nem évelő növények termesztése
0129'08 TEÁOR Egyéb évelő növények termesztése

3.) elfogadja jelen határozatban foglaltak szerint módosított alapító okiratot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, a dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a jogi képviseletre.

Határidő:2023. november 30 .
Felelős: jegyző, ügyvezető

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Határozatot kapják:

1. Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT
2. Gazdasági Iroda
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. 01-09. havi beszámolója

A mellékelt Mérleg és az Eredmény-kimutatás alapján a kimutatott eredmény -7 267 eFt veszteség. Részletezve a főkönyvi kivonat mutatja, melyek a főbb bevételek és kiadások. Látjuk, hogy a társaság a takarékos gazdálkodás ellenére nem tudott nyereséget elérni. Továbbra is nagy figyelmet kell fordítani arra, hogy a bevételek fedezzék a kiadásokat.

Összes bevétel: 269.214 eFt

Összes kiadás: 276.481 eFt

Eredmény: - 7.267 eFt

Kiemelve a fontosabb bevételeket (a főkönyvi kivonat)

- Közhasznú tevékenységek bevétele 41.898 eFt
- Vállakozási tevékenység bevétele 124.644 eFt
- Egyéb bevételek (támogatások) 102.672 eFt

Főbb kiadások (a főkönyvi kivonat)

- Anyagköltség 95 133 eFt
- Személyi jellegű ráf 99 837 eFt
- Igénybevett szolgáltatások 54 773 eFt
- Egyéb költségek 26 738 eFt
-

Az anyagköltségek közül csak a megnövekedett villamos energia költsége 31 949 eFt, amely a teljes anyagköltség több, mint 29 %-a. A konyhán felhasznált élelmiszerek költsége 49 443 eFt. Ez a teljes anyagköltség 52 %-a. Látszik, hogy ez a két költségelem az anyagköltség 85 %-át adja, aminek a növekedése a gazdálkodástól részben független.

Az elszámolási időszakban a rendezvények jelentős részének lebonyolítása megtörtént.

A Téka Népművészeti tábor és a Lecsó fesztivál részletes kimutatását csatoljuk.

A bevételeink nagy részét az intézményi és szociális étkeztetésből származó bevételek képezik, amely mértéke mindig a létszámtól függ. Jelentős mértékben csökken az iskolai szünetek, betegségek idején. Nyári szünetben, augusztus hónapban teljesen bezárnak az intézmények, ezért ebben a hónapban minimális bevételünk származik.

Nagykálló, 2023. október 18.

Virágos Sándor

ügyvezető

Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
4320 Nagykálló Jókai Mór út 34.

KSH-szám: 14056066-6020-572-15
Cégjegyzékszám: 15-09-071867

MÉRLEG 'A ' 2023.

Időszak: 2023.01.01. - 2023.09.30.

	Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Eszközök				
A.	**Befektetett eszközök**	291 753		387 705
I.	**Immateriális javak**	56		56
4.	Szellemi termékek	56		56
II.	**Tárgyi eszközök**	291 697		387 649
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	266 390		266 390
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 292		2 292
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 305		2 305
5.	Beruházások, felújítások	20 710		104 342
6.	Beruházásokra adott előlegek			12 320
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**			
B.	**Forgóeszközök**	944 207		898 959
I.	**Készletek**	1 431		1 431
1.	Anyagok	1 431		1 431
II.	**Követelések**	6 983		30 343
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	5 510		24 153
6.	Egyéb követelések	1 473		6 190
III.	**Értékpapírok**			
IV.	**Pénzeszközök**	935 793		867 185
1.	Pénztár, csekkek	1 241		943
2.	Bankbetétek	934 552		866 242
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**			8 142
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			8 142
	Eszközök összesen	1 235 960		1 294 806
Források				
D.	**Saját tőke**	108 749		101 481
I.	Jegyzett tőke	150 100		150 100
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III.	Tőketartalék	14 000		14 000
IV.	Eredménytartalék	-50 048		-55 352
V.	Lekötött tartalék			
VI.	**Értékelési tartalék**			
VII.	Adózott eredmény	-5 303		-7 267
E.	**Céltartalékok**			
F.	**Kötelezettségek**	1 009 651		1 091 745
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek**			
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**			
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	1 009 651		1 091 745
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	60 733		166 011
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	948 918		925 734
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	117 560		101 580
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	111 580		101 580
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 980		

Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
4320 Nagykálló Jókai Mór út 34.

KSH-szám: 14056066-6020-572-15
Cégjegyzékszám: 15-09-071867

MÉRLEG 'A ' 2023.

Időszak: 2023.01.01. - 2023.09.30.

Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
Források összesen	1 235 960		1 294 806

Nagykálló, 2023.10.18.

NAGYKÁLLÓI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
4320 Nagykálló, Jókai Mór út 34.
Adószám: 14056066-2-15

A vállalkozó képviseletére jogosult aláírása

Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
4320 Nagykálló Jókai Mór út 34.

KSH-szám: 14056066-6020-572-15
Cégjegyzékszám: 15-09-071867

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2023.

(összköltség eljárás)

Időszak: 2023.01.01. - 2023.09.30.

	Megnevezés	Előző év eFt	Módosítás eFt	Tárgyév eFt
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	170 982		166 542
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	170 982		166 542
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)**			
III.	Egyéb bevételek	141 790		102 670
05.	Anyagköltség	102 205		95 133
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	39 769		54 774
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 284		3 570
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	8 866		35
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	154 124		153 512
10.	Bérköltség	119 098		99 837
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	26 461		16 645
12.	Bérjárulékok	6 311		6 439
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	151 870		122 921
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 528		
VII.	Egyéb ráfordítások	2 553		47
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+-II+III-IV-V-VI-VII)**	-5 303		-7 268
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			1
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**			1
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)**			
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)**			1
C.	**Adózás előtti eredmény (+-A+-B)**	-5 303		-7 267
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	**Adózott eredmény (+-C-X)**	-5 303		-7 267

Nagykálló, 2023.10.18.

NAGYKÁLLÓI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
4320 Nagykálló, Jókai Mór út 34.
Adószám: 14056066-2-15

A vállalkozó képviseletére jogosult aláírása

38. TÉKA Népművészeti Tábor

2023.07.22-2023.07.30.

Bevételek és kiadások kimutatása

Részvételi díjak	13 299 945 Ft
Területhasználati díj	47 560 Ft

Támogatások	
Önkormányzat támogatás	4 550 000 Ft
Bevételek összesen:	17 897 505 Ft

Anyagköltségek	3 080 714 Ft
Igénybevett szolgáltatások költségei	6 293 266 Ft
Bérleti díj	908 000 Ft
Rezsi, egyéb költségek:	
Áramdíj	800 000 Ft
Szennyvíz szállítás	824 000 Ft
Vízdíj	250 000 Ft
Szemétszállítás	344 500 Ft
Bérköltségek , egyszerűsített foglalk.	
Foglakozás vezetők egyszerűsített foglalk.	1 674 900 Ft
15 fő (túlóra bér+ járulék	1 580 521 Ft
Kiadások összesen:	15 755 901 Ft

Eredmény **2 141 604 Ft**

Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési
és Szociális Kiemelten Közhasznú NonprofitKft.
4320 Nagykálló, Jókai Mór út 34
☎ (42)563-067
E-mail: nkszolgaltatokft@nagykallo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Tárgy: A 38. Téka Népművészeti táborban résztvevők kimutatása korcsoport és lakóhely szerinti megbontásban.

lakóhely	felnőtt korcsoport 15-99 éves korig/fő	gyermek korcsoport 0-14 éves korig/fő	Összesen/fő
Magyarország	313	332	645
Nagykálló	68	55	123
Németország	2	2	4
Franciaország	1		1
Románia	4	17	21
Dánia	2		2
Svájc	3		3
Ukrajna	2	13	15
Szlovákia	2	10	12
Összesen	397	429	826

A létszámban azok a táborlakók szerepelnek, akik heti vagy napi jegyet vásároltak. A nappali, illetve esti jegyet vásárlókról nincs kimutatásunk.

Nagykálló, 2023. szeptember 15.

Virágos Sándor
ügyvezető

XI.Lecsó fesztivál
2023.09.09
Bevételek és kiadások kimutatása

Területhasználati díj	472 440 Ft
Önkormányzati támogatás	11 245 000 Ft
Egyéni támogatások	1 100 000 Ft
Bevételek összesen:	**12 817 440 Ft**

Anyagköltségek	828 740 Ft
Igénybevett szolgáltatások költségei	13 170 813 Ft
Bérleti díj	251 200 Ft
Rezsi, egyéb költségek:	
Áramdíj	240 000 Ft
Szennyvíz szállítás	160 000 Ft
Vízdíj	50 000 Ft
Szemétszállítás	120 000 Ft
Kiadások összesen:	**14 820 753 Ft**

Eredmény **-2 003 313 Ft**

Nagykálló, 2023. szeptember 30.

ÖBESTER rendezvény és konferenciaterem
Terembérleti díja

1. Rendezvényterem

alapterület (12x8m)	96m2
befogadóképesség	70 fő
díjdíj	30000.-Ft/óra

2. Rendezvényterem

alapterület (11x6m)	66m2
befogadóképesség	50 fő
díjdíj	20000.-Ft/óra

A bérleti díj tartalmazza a berendezési eszközök: székek, asztalok használatát.

3.Udvar

alapterület (18x21m)	378m2
befogadóképesség	200 fő
Bérleti díj (nem belépődíjas)	5.000.-Ft/óra
Bérleti díj (belépődíjas rendezvény)	10.000.-Ft/óra

Egyéb szolgáltatás rendezvényekhez.
Étkezés biztosítása igény szerint, a Korányi konyha választéka alapján.

Sültes tálak 2-4-6 személyes	
vegyes körettel	4.000.-Ft/fő
Saláták (burgonya, francia,kukorica)	1.500. Ft/adag
Töltött káposzta (tejfel, kenyér)	2.000.-Ft/adag
Marhapörkölt	2.000.-Ft/adag
Sertéspörkölt	1.500. Ft/adag
Körettek	
Rizs	800.Ft/adag
Steakburgonya	1.000. Ft/adag
Párolt zöldségek	800.-Ft/adag
Kukeoli	800.-Ft/adag

Amennyiben az étkezést cégünktől rendelik a tortákat ingyenesen biztosítjuk.

Az alábbi kötelező szolgáltatások árait a bérleti díj nem tartalmazza.
Ügyelet: Hétköznap munkaidőn túli ügyeleti díjat, hétvégén teljes ügyeleti díjat számítunk fel, melynek összege 2.500. Ft/fő/óra.
Takarító ügyelet: Létszámtól függően.

Kiegészítő szolgáltatások igény esetén.
Hangosítás: 45.000.-Ft./ rendezvény
Fotós: Kérés esetén, egyedi díjszabás.

Bérelhető eszközök:

Projektor	600.-Ft/óra
Laptop	1.000.-Ft/óra
Projektor+laptop	1.500. Ft/óra
Terítők	1.500.-Ft/fő (tányérok, étkészköz, pohár, terítő, szalvéta)

Esküvő, nagyobb családi esemény , hosszú távon bérelt terem, kiállítás, tanfolyam, oktatási célu bérlet esetén kérje egyedi ajánlatunkat.

A terembérleti díj tartalmazza az ÁFA összegét.

Virágos Sándor
Ügyvezető

Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft.

4320 Nagykálló, Jókai Mór utca 34.

☎(42)563-067

E-mail: nkszolgaltatokft@nagykallo.hu

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő Testület
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. az Alapító okirata alapján -közhasznú tevékenységet segítő- mezőgazdasági tevékenységet is folytathat, ezért 2018. március 01. óta kötelezően a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (NAK) tagja.

Az alábbi tevékenységek képezik kamarai tagdíjszámítás alapját.

EÁOR Növénytermesztési szolgáltatás
EÁOR Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
TEÁOR Erdészeti szolgáltatás
TEÁOR Gabonaféle, hüvelyes növény, olajos mag termesztése
TEÁOR Egyéb, nem évelő növény termesztése
EÁOR Egyéb évelő növény termesztése

Ezeket a tevékenységeket nem folytattuk és nem is kívánjuk folytatni, ezért kérem a testület hozzájárulását, hogy az Alapító Okiratból törlésre kerülhessenek, mivel csak így kerülhet törlésre a Nemzeti Agrári Kamara rendszeréből is.

Nagykálló, 2023. szeptember 13.

Tisztelettel

Virágos Sándor
ügyvezető