

Tájékoztató
Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. október 26. napján tartandó rendes ülésére

Az előterjesztés tárgya: Napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településtervezési szerződés, illetve Nagykálló – Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása.

Mellékeltek: tervezési szerződés, együttműködési megállapodás.

A napirend előterjesztője: Horváth Tibor polgármester

Az előterjesztést készítette: Balogh László ügyintéző

Az előterjesztés ügyiratszám: Műsz. /25- 32 /2023.

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Városstratégiai

/A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelethez 1. számú melléklete alapján./

Az ülésre meghívni javasolt szervek, személyek:

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Bereczki Mária

Egyéb megjegyzés:

Kérelmező: DANTE Solar Kft. 1031 Budapest, Záhony u. 7.

2011. évi CLXXXIX törvény 42. § 17. pont.

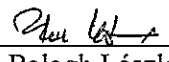
A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelethez 1. számú melléklet.

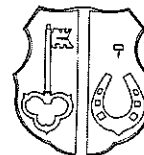
40/2012 (XII.20.) Önk. vagyon rendelet. 39/2007. (X. 05.) Kt. Rend. 314/2012. (XI. 28.) Korm. rend.

A határozat-tervezet elfogadásához egyszerű többség szavazata szükséges.

Nagykálló, 2023. 10. 17.

Tisztelettel:


Előkészítő: Balogh László
ügyintéző



☎ (42) 263-101 Fax: 42/263-309 ✉ 4321 Nagykálló Pf. 4. E-mail. polgarmester@nagykallo.hu

Ügyiratszám: Műsz./25- 32 /2023.

Ügyintéző: Balogh László

Véleményező bizottság: VÁROSSTRATÉGIAI

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településtervezési szerződés, illetve Nagykálló – Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában

Tisztelt Képviselő – testület!

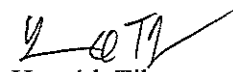
A **Dante Solar Kft.** (1031 Budapest, Záhony utca 7. Beruházó) **Nagykálló külterület 0667/19. 0667/20. és 0667/27. hrsz. alatti ingatlanokon 25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése**, továbbá a napelemes kiserőmű villamos közműcsatlakozását biztosítandó Nagykálló, külterület 0569/26 és 0569/27 hrsz.-ú ingatlanokon **132/35 kV-os transzformátor állomás létesítése megvalósításához kapcsolódó** településrendezési eszközök módosításához a mellékeltlen csatolt háromoldalú településtervezési szerződés, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe való illesztés kapcsán Nagykálló-Biri önkormányzata együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.
A megyei rendezési terv kapcsán a gesztori feladatok ellátását Nagykálló Város Önkormányzata látja majd el.

Mellékletek: tervezési szerződés, együttműködési megállapodás.

Kérem a Tisztelt Városstratégiai Bizottságot tegye meg javaslatát, a Képviselő-testületet pedig, hogy hozza meg döntését.

Nagykálló, 2023. 10. 17.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester

TERVEZET
Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (.....) Kt.
HATÁROZATA

**Napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településtervezési szerződés, illetve Nagykálló –
Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**

A Képviselő – testület:

1.) A **Dante Solar Kft.** (1031 Budapest, Záhony utca 7.) mint Beruházó által **Nagykálló külterület 0667/19. 0667/20. és 0667/27. hrsz.** alatti ingatlanokon **25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű** napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése, továbbá a napelemes kiserőmű villamos közüzemcsatlakozását biztosítandó Nagykálló, külterület 0569/26 és 0569/27 hrsz.-ú ingatlanokon **132/35 kV-os transzformátor állomás létesítése megvalósításához kapcsolódó** településrendezési eszközök módosítása kapcsán a mellékeltlen csatolt háromoldalú településtervezési szerződés tervezetet, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe való illesztéshez a Nagykálló-Biri települések önkormányzata közötti együttműködési megállapodás tervezetet jóváhagyja.

2.) Felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a vonatkozó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló – Biri együttműködési szerződésének aláírásával.

Mellékletek: tervezési szerződés, együttműködési megállapodás.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. november 30.

Nagykálló. 2023. 10. 26.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Dante Solar Kft. 1031 Budapest, Záhony utca 7. /Beruházó/
- Biri Község Önkormányzata 4235 Biri, Kossuth Lajos út 4.
- VÁROS-TEAMPANNON Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3. /Településtervező/
- Veres István Nagykálló Város Főépítész-e.
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./25/2023.
- Irattár.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhelye: 4320 Nagykálló Kállai Kettős tér 1.

Adószáma: 15732327-2-15

Képviseli: Horváth Tibor polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a:

VÁROS-TEAMPANNON KFT.

Székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. 4. em. 3.

Cégjegyzékszáma: 01-09-881973, vezeti: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Bankszámlaszáma: 10300002-10336632-49020018

Adószáma: 13960894-2-41

Képviseli: Koszorú Lajos Zoltán ügyvezető

továbbiakban: **Tervező**

harmadrészről a

ABO WIND HUNGARY KFT., mint a Dante Solar Kft.-(40 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű és transzformátorállomás beruházó társaság) kapcsolt vállalkozása

Székhelye: 1031 Budapest, Záhony utca 7.

Cégjegyzékszáma: 01-09-342698, vezeti: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Bankszámlaszáma: HU91 11600006-00000000-96031201 Adószáma: 26749114-2-41

Képviseli: Kósa András ügyvezető

továbbiakban: **Költségviselő**

együttesen: Felek, (továbbiakban: **Felek**) között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítésére 40 MVA teljesítményű napelemes kiserőmű és transzformátorállomás Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervbe történő beillesztéséhez. Tervezéssel érintett területek:

#	Település	Helyrajzi szám
1	Biri	0173/20
2	Biri	0180/2
3	Biri	0157/13
4	Biri	0157/32
5	Biri	0157/34
6	Biri	0162/3
7	Biri	0162/5
8	Nagykálló	0667/27
9	Nagykálló	0667/19
10	Nagykálló	0667/20
11	Nagykálló	0569/26
12	Nagykálló	0569/27

II. HATÁRIDŐK ÉS MŰSZAKI ÜTEMEZÉS

A dokumentáció a Tervező ajánlata alapján az alábbi ütemezés szerint készül:

	Munkarész	Határidő*
1.	Területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése megrendelői véleményezésre	a szerződés aláírásától és az adatok átadásától számított 10 hét
2.	Végleges területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése	az 1. ütem lezárásától számított 1 hét

A dokumentáció mindkét ütemben digitális (pdf) formátumban készül el és email útján kerül megküldésre a Megrendelő és a Költségviselő részére.

III. DÍJAZÁS

A Tervezőt megillető ellenszolgáltatás összege: **2.500.000,- Ft + ÁFA**, azaz **kétmillió-ötszázezer forint + ÁFA**. Tervező 2-1 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

	Esedékesség	Számla összege (nettó Ft)
részszámla	Területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítése megrendelői véleményezésre	2.100.000,-
végszámla	Végleges területi hatásvizsgálati dokumentáció elkészítésekor	400.000,-
Összesen:		2.500.000,-

A tervezési díj a térségi területfelhasználási engedély beszerzéséhez szükséges dokumentáció elkészítését tartalmazza. Személyes egyeztetés díja (felmerülés esetén) 100.000 Ft + ÁFA / alkalom.

Tervező az elkészült dokumentációt 1 digitális (emailben megküldött pdf) példányban bocsátja Megrendelő és Költségviselő rendelkezésére. További példányok külön megállapodás alapján készülnek.

IV. TERVEZŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Tervezőt a munka során Koszorú Lajos ügyvezető (e-mail: koszoru.lajos@varosteampannon.hu), illetve Tábori Attila projektfelelős szakember (e-mail: tabori.attila@varosteampannon.hu) képviseli. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozókat bevonni és határidő előtt teljesíteni.

A Tervező köteles az irányadó jogszabályok, szakmai szabályok, szabványok és hatósági előírások figyelembevételével elkészíteni az I. pontban meghatározott tervdokumentációt.

A hatályban lévő tervezésre vonatkozó előírások, szabályzatok stb. a tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben a Tervező jogosult a változtatásokból eredő indokolt többletmunka díjára és a teljesítési határidő módosítására. A szerződő felek ebben az esetben módosítják jelen szerződést.

Tervező az I. pontban megfogalmazott feladat tartalmának kibővítése, részleges, vagy teljes változása, továbbá a tervezési munkák folyamatosságát biztosítandó egyes ütemek lezárulásához szükséges Megrendelői döntések 90 napon túli elhúzódása esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezheti, valamint jogosult az addig elvégzett munkát készülségi foknak megfelelően Költségviselő részére leszámlázni.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Megrendelőt a munka során felelős műszaki szakember (VERES ISTVÁN tel: +36 e-mail: veresig95@gmail.com.....) képviseli, aki folyamatosan egyeztet a Tervezővel, a Tervező kérésére a szükséges adatszolgáltatást, információkat, döntéseket a lehető legrövidebb időn belül megadja és meghozza.

A Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátja az alábbi dokumentumokat (adatszolgáltatás):

- Nagykálló és Biri települések hatályos, egységes szerkezetű településrendezési eszközei
- Önkormányzatok képviselő-testületi határozatai, kérelmek benyújtásának megerősítéséről (Kr. 3. § (4b) bek.)

VI. KÖLTSÉGVISELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Költségviselőt a munka során felelős projektmenedzser (Barta Szilveszter Marcell, tel: +36 30 870 5185, e-mail: szilveszter.barta@abo-wind.com) képviseli, aki szükség szerint egyeztet a Tervezővel, a Tervező kérésére a szükséges adatszolgáltatást, információkat, döntéseket a lehető legrövidebb időn belül megadja és meghozza.

A Költségviselő a Tervező rendelkezésére bocsátja az alábbi dokumentumokat (adatszolgáltatás):

- Helyszínrajz és műleírás a tervezett fejlesztésről
- Előzetes hatósági egyeztetések, tájékoztatások dokumentumai (földhivatal, környezet- és természetvédelem, nemzeti park, energetikai engedélyező hatóságok stb., esetlegesen párhuzamos településrendezési eszköz módosításakor a beérkezett vélemények), amennyiben rendelkezésre állnak
- Előzetes régészeti dokumentáció
- Környezeti hatásvizsgálat, amennyiben készült

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK ÉS ESEDEKESÉG

A Tervező az I. részszámlát a szerződés aláírásakor jogosult kiállítani. A szerződés II. pontja szerinti dokumentációk leszállítása után a Megrendelő igazolja a teljesítést. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult. Tervező a teljesítés igazolás kézhezvételét követően jogosult arész- és végszámlát benyújtani. A számlákat a Költségviselő nevére és címére kell kiállítani. Amennyiben a Megrendelő a dokumentáció leszállítását követő 8 napon belül nem tesz észrevételt és nem igazolja a teljesítést, Tervező jogosult a számlát kiállítani és benyújtani. Költségviselő vállalja, hogy a kézhez kapott számlák ellenértékét a Tervező MKB banknál vezetett, 10300002-10336632-49020018 számú bankszámláján maximum 158 naptári napon belül kiegyenlíti. Költségviselő kijelenti, hogy készen áll elektronikus számla (E-SZÁMLA) befogadására. Tervező a kiállított elektronikus számlát a Költségviselő szamla@abo-wind.com és szilveszter.barta@abo-wind.com email címére küldi meg. Az email címzettje gondoskodik arról, hogy a számla a Költségviselő pénzügyi rendszerén belül a megfelelő helyre haladéktalanul eljusson, és a határidőn belüli kifizetés megtörténjen.

VIII. SZERZŐI JOG

Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Tervező által elkészített Tanulmány szerzői jogvédelem alatt áll. Tervező a Szerződés alapján létrehozott minden szerzői jogi védelem alá eső műre, annak átadásával területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli felhasználási jogot ad Megrendelőnek a *szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben („Szt.”)* foglaltaknak megfelelően. Megrendelő ugyanakkor köteles tiszteletben tartani Tervező személyhez fűződő szerzői jogait.

Tervező szavatolja, hogy az elkészülő dokumentáción harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelő megszerzését, a Szerződés szerinti felhasználási jogainak gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

IX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Tervezési szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik. A szerződéssel kapcsolatos jogvitáik során bírósághoz kizárólag abban az esetben fordulnak, ha az egyeztetések nem vezetnek eredményre.

Jelen Tervezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá három (3) eredeti példányban.

Nagykálló, 2023.

Budapest, 2023. ...

.....
Megrendelő
NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Horváth Tibor
polgármester

.....
Tervező
VÁROS-TEAMPANNON KFT
Koszorú Lajos Zoltán
ügyvezető

Budapest, 2023.

.....
Költségviselő
ABO WIND HUNGARY KFT
Kósa András
ügyvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

Nagykálló Város Önkormányzata (székhely: 4320 Nagykálló Kállai Kettős tér 1., képviseli: Horváth Tibor polgármester) mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Gesztor**);

Biri Község Önkormányzata (4235 Biri, Kossuth Lajos út 4., képviseli: Almási Katalin polgármester) mint Önkormányzat

a továbbiakban együttesen **Önkormányzatok** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az ABO WIND Kft 40 MVA teljesítményű napelemes kiserőművet és transzformátorállomást kíván létesíteni az alábbi hrsz-ú területeken:

#	Település	Helyrajzi szám
1	Biri	0173/20
2	Biri	0180/2
3	Biri	0157/13
4	Biri	0157/32
5	Biri	0157/34
6	Biri	0162/3
7	Biri	0162/5
8	Nagykálló	0667/27
9	Nagykálló	0667/19
10	Nagykálló	0667/20
11	Nagykálló	0569/26
12	Nagykálló	0569/27

A tervezett kiserőművet be kell illeszteni Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe, amelyhez területi hatásvizsgálati dokumentációt szükséges készíteni (a továbbiakban: Projekt). A tervezés háromoldalú szerződés alapján történik, az egyik érintett önkormányzat megrendelésére, az ABO WIND Kft költségviselése mellett.

Biri Község Önkormányzati Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozatával elfogadta, hogy a Projekt megvalósítása érdekében a gesztori feladatainak ellátására felhatalmazza Nagykálló Város Önkormányzatának polgármesterét.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a/2023. (.....) számú határozatával a gesztori feladatainak ellátására felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert.

A megállapodás tárgya

1. Az Önkormányzatok jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy egymással együttműködnek a Projekt megvalósítása érdekében, a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséhez kapcsolódó kérelem előkészítésében.
2. Biri Község Önkormányzata felkéri Nagykálló Város Önkormányzatát a gesztori feladatok ellátására, Nagykálló Város Önkormányzata, mint Gesztor vállalja a gesztori feladatokat. Gesztort Horváth Tibor polgármester képviseli.
3. Az Önkormányzatok az alábbi feladatok ellátására jogosítják fel a Gesztort:
 - Tervező megbízásával előkészíti a területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges kérelem dokumentációját,
 - Kezdeményezi a területrendezési eljárás megindítását a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál a 76/2009. (IV. 8.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően.
4. Az együttműködésben részt vevő Önkormányzatok vállalják, hogy közreműködésükkel, adatszolgáltatással segítik a Gesztor 4. pont szerinti feladatainak ellátását;
5. A hatékony munkavégzés érdekében a Megállapodó felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Nagykálló Város Önkormányzata részéről:

Név: BALOGH KATALIN NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Telefonszám: 30/428-18-44

E-mail cím: balogh.katalin@nagykallo.hu

Biri Község Önkormányzata részéről:

Név:

Telefonszám:

E-mail cím:

6. Az együttműködő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.
7. Az együttműködő felek jelen megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelő részletes értelmezést követően írtak alá.

Biri, 2023.

Nagykálló, 2023.

.....
Biri Község Önkormányzata

képviseli: Almási Katalin polgármester

.....
Nagykálló Város Önkormányzata

képviseli: Horváth Tibor polgármester