

HIRDETMÉNY

NAGYKÁLLÓ TRT 1 HELYSZÍNEN (a Kisbalkányi út - Mártírok u. – Zrínyi I. u. – Debreceni u. Csokonai u. tömbje vonatkozó területén, az 1327 hrsz.-tól az 1343 hrsz.-ig érintett területen a Szerkezeti terv javítása, az 1326 hrsz.-t érintően a Szerkezeti terv és a Szabályozási terv módosítása) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, Államigazgatási szerveket, szomszédos Települési Önkormányzatokat, hogy Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2021. (III. 31.) Önk. rend. számmal 39/2007. (X. 05.) Önk. rendelettel jóváhagyott hatályos Nagykálló Helyi Építési Szabályzatát, illetve 100/2021. (III. 31.) Kt. határozattal a 340/2007. (X. 04.) számú hatályos Nagykálló Településszerkezeti tervnek módosítását **1 helyszínrre vonatkozóan szálláshely építésével összefüggésben elfogadta.**

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a www.nagykallo.hu honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 7/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Nagykálló, 2021. 04. 12.

Tisztelettel:



Marosán Andrea
Nyíregyháza

Elfogadási és hatálybaléptetési dokumentáció

NAGYKÁLLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1 HELYSZÍNEN (a Kisbalkányi út-Mártírok u.- Zrínyi I. u.- Debreceni u.- Csokonai Vitéz Mihály u. tömbje vonatkozó területén, a 1327 hrsz-tól a 1343 hrsz-ig érintett területen a Szerkezeti terv javítása, a 1326 hrsz-t érintően a Szerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítása) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és a SZABÁLYOZÁSI TERV



Tervezők:

Marosán Andrea
okl. településmérnök
TT/1 15-0387

2020. november-2021. március

Megrendelő-Megbízó: Nagykálló Város Önkormányzata
Megrendelő Képviselője: Horváth Tibor polgármester

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás 43.§ szerinti elfogadási és hatálybaléptetési dokumentációja

Marosán Andrea
Nyíregyháza

Elfogadási és hatálybaléptetési dokumentáció

NAGYKÁLLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1 HELYSZÍNEEN (a Kisbalkányi út-Mártírok u.- Zrínyi I. u.- Debreceni u.- Csokonai Vitéz Mihály u. tömbje vonatkozó területén, a 1327 hrsz-tól a 1343 hrsz-ig érintett területen a Szerkezeti terv javítása, a 1326 hrsz-t érintően a Szerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítása) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2



Tervezők:

Marosán Andrea

okl. településmérnök

TT/1 15-0387

2020. november-2021. március

A /2021.(... ..) számú határozattal jóváhagyva!

Horváth Tibor
Polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Megrendelő-Megbízó: Nagykovács Város Önkormányzata
Megrendelő Képviselője: Horváth Tibor polgármester

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás 43.§ szerinti elfogadási és hatálybaléptetési dokumentációja

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Polgármesterének

100/2021. (III.30.)

h a t á r o z a t a

a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Nagykálló Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 340/2007.(10.04.) számú
határozata módosításáról

*(1 területre- a 1326hrsztől a 1343 hrsz-ig érintett területen - vonatkozó rendezési tervi
módosítása a tárgyalásos eljárás szerint)*

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §.-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján

- a 340/2007.(10.04.) ÖKT. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja
- a Marosán Andrea 4/2020 Tsz.- ú terve szerint a Város Kisbalkányi út- Mártírok u.-Zrínyi I. u – Debreceni út- Csokonai Vitéz Mihály út közötti területére a T-1m-1 rajzszámú módosított Településszerkezeti tervet a (egybeszerkesztve a T-1 jelű tervvel) jóváhagyja.
- A szerkezeti terv leírása változatlan marad.

Nagykálló, 2021. március 30.



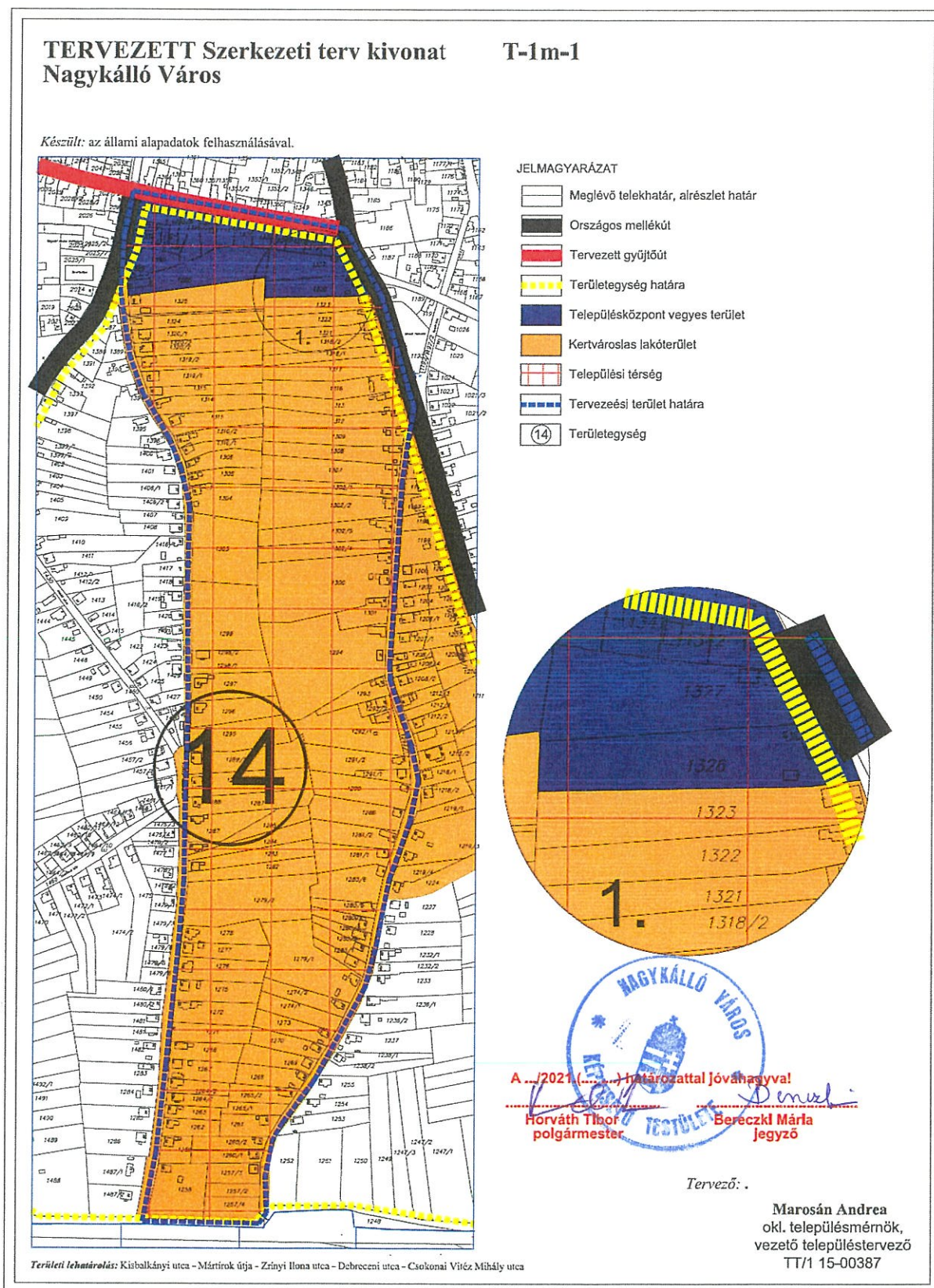
Horváth Tibor
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bereczki Mária

jegyző

1. sz. melléklet
A/2021 (.....) számú határozathoz



4

Marosán Andrea
Nyíregyháza

Elfogadási és hatálybaléptetési dokumentáció

NAGYKÁLLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

1 HELYSZÍNEN (a Kisbalkányi út-Mártírok u.- Zrínyi I. u.- Debreceni u.- Csokonai Vitéz Mihály u. tömbje vonatkozó területén, a 1327 hrsz-tól a 1343 hrsz-ig érintett területen a Szerkezeti terv javítása, a 1326 hrsz-t érintően a Szerkezeti terv, és a Szabályozási terv módosítása) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és SZABÁLYOZÁSI TERV



Tervezők:

Marosán Andrea

okl. településmérnök

TT/1 15-0387

2020. november-2021. március

A .../2021.(... ..) számú rendelettel jóváhagyva!

Horváth Tibor
Polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Megrendelő-Megbízó: Nagykálló Város Önkormányzata
Megrendelő Képviselője: Horváth Tibor polgármester

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás 43.§ szerinti elfogadási és hatálybaléptetési dokumentációja

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

7/2021 (III.31.)

önkormányzati rendelete

a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Nagykálló Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási terveinek elfogadásáról szóló
39/2007.(10.05.) számú rendelete módosításáról

(2 területre vonatkozó rendezési tervi módosítása a tárgyalásos eljárás szerint)

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Fő- osztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi - és Vizi közlekedési Fő- osztály,
- állami célú légiközlekedés szakterületen a Katonai légügyi Hatóság,
- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter,
- közlekedésegyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Mű- szaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,

- világörökség és világörökségi várományos értékek védelme szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,
- régészeti örökség és műemléki érték védelme szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,
- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,
- természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

(1) A HÉSZ 1. §. (3) bekezdése kiegészül:

A rendeletet..... és a belterületre vonatkozó T-3, T-3m-1 rajkszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.”

2. §.

(1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.



Horváth Tibor
polgármester




Bereczki Mária
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nagykálló, 2021. március 31. napján.



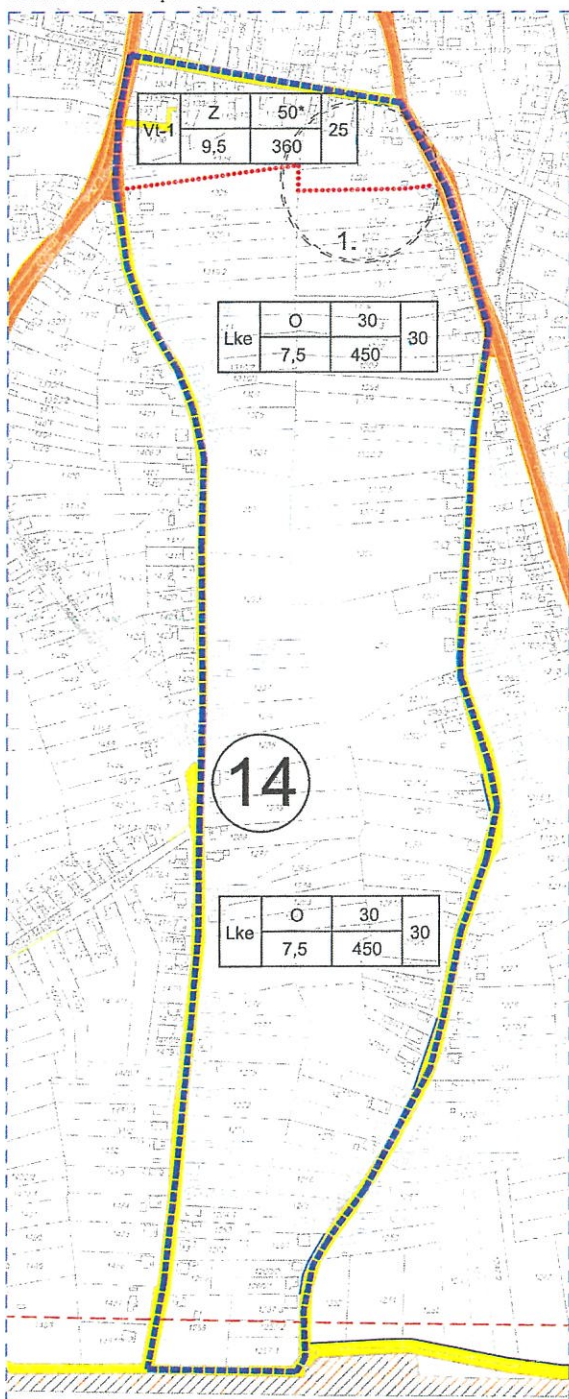
Bereczki Mária
jegyző

1. sz. melléklet
A /2021 (.....) számú rendelethez

**TERVEZETT Szabályozási terv kivonat
Nagykálló Város**

T-3m-1

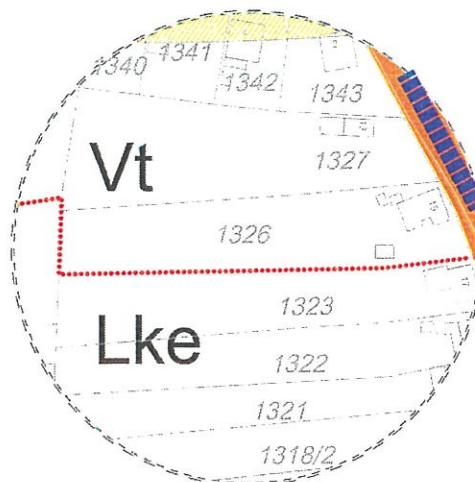
Készült: az állami alapadatok felhasználásával.



JELMAGYARÁZAT

- Meglévő telekhatár, alrészlet határ
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Vasút terület
- Építési övezetek határa
- Védőterület határa
- Tervezési terület határa
- Területegység

építési övezet jele, száma	beépítési mód		legnagyobb beépítettség (%) építési telek minimális mérete (m ²)
	építménymagasság (m)		
Vt			
Lke	7,5	450	30



Vt-1	Z	50°	25	Lke	O	30	30
	9,5	360			7,5	450	

A /2021 (.....) rendelettel jóváhagyva!

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Márta
jegyző

Tervező:

Marosán Andrea
okl. településmérnök,
vezető településtervező
TT/1 15-0387

Területi lehatárolás: Kisbalkányi utca - Mátrirók útja - Zrínyi Ilona utca - Debreceni utca - Csonkai Vitéz Mihály utca