

irodaja
dr. Márton Zsuzsanna önaló bírósági végrehajtó
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40.
Levelezési cím: 4402 Nyíregyháza, Pf.: 20.
Tel/fax: 06-42-314-346/06-42-314-346
E-mail: vh.0372@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő: 08:00 - 10:00 Kedd: 08:00-12:00
Szombat: 08:00-12:00

Telefonos félfogadás:
Hétfőtől - Péntekig: 08:00 - 12:00
Adószám: 23436156-1-15
Kinevezés okmánya: XX-ISZFO/719/2012.
Célgjegyzék száma: 13-18-080010
Egyéb jogi szolgáltatás, önálló bírósági végrehajtás
SZJ: 69104

15190/2020
2020-12-10
Kétfélszerve: 2020.12.10.
Levelez: 2021.02.15.



Végrehajtói végzésám (ok): 372-V-0083/2017/93 372-V-0083/2017
(beatványban a végrehajtói ügyszámot feltüntetni! ütsesse fel!)

NAGYKÁLLÓ VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
4320 Nagykálló, Somogyi L. u. 5-7.



1F8F77A

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Intrum Justitia Zrt. végrehajtást kérő (hivatkózási száma: 828360003918\_VH),
Ruha Márton adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatnom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
A végrehajtást dr. Fodor Mária közjegyző 11065/U/31467/2016/3 számú határozata alapján dr. Fodor Mária közjegyző a(2) 11065/U/70032/2017/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, új címen fennálló 152 096 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

Table with 4 columns: Adós, Köv. leírása, Újsszám, Törzs.
Row 1: Ruha Márton, KOLCSONSZERZŐDÉS, 372.V.0847/2018, 103 652 Ft

További végrehajtási ügyek:
Végrehajtást kérő(ek) (hiv. száma)
Intrum Zrt. (832690080000\_VH)
Az ingatlan nyilvántartási adatai:
cím: 4320 Nagykálló, Tompa Mihály utca 2, megnevezése: családi ház,
felkése: Nagykálló belterület, helyrajzi száma: nagykállói 1874/3.
tulajdoni hányad: 1/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, családi ház, az ingatlan alapterülete :510 négyzetméter, a lakóház alapterülete: 70 négyzetméter, szobák száma:nincs megadva, állapot:közepes, fűtés: hagyományos gáz
Az ingatlan adatai: Az építmény jellemzői: Fekvése: belterület, központi ; Megközelíthetősége: kiépített, portmentes út ;
Rendeltetése: családi ház ;
Az épület jellemzői: földszintes ; Alapozása: természetes ; Szigetelés: gyenge ; Falazata: vályog ; Állapota: közepes ;
Alapterület: 70 négyzetméter ; Fűtése: hagyományos ; Közműellátottsága: vezetékes víz- villany - csatorna, -
Az ingatlan telephelyén van a következő ingatlanok: 1 400 000 Ft,
árverési előleg: 140 000 Ft,
licitációs díj: 25 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r, Nyíregyháza, 11744003-21033108.
Az ingatlanra a kiküldött 70%-os legálább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
Az ingatlan kérés szerrel rendelkező bármikor, beltről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlatfétel időtartama: 2020.12.16.-tól 2021.02.14. 18:00-ig.
Vételi ajánlatfétel helye: a https://arveres.mbvk.hu interneten a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan kivételesen a köznevelési törvény szerinti iskolai célú elidegenítésre jogosult jog a van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosnak az elidegenítési jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit elidegenítési jogának kell tekinteni. Ha tulajdonosi kíván elidegenítési jogot gyakorolni, c jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi írásbeli közlésével a végrehajtónál elárverésre jelölheti. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló elidegenítési jogok között sorrend is rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több elidegenítésre jogosult ugyanazon összegű legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja a végrehajtási jogát, a többi elidegenítésre jogosult ugyanazon összegű vételi ajánlat vonatkozásában elidegenítési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlattal.
Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelés és járulékal kizárólag eljárási végrehajtásról megírt vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratral bejelentik (k) illetékelőleg kifizetését, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségét kifizetésre kötelek, úgy a vételi ajánlatfétel időtartam vége előtt a végrehajtó a licitációt lezárja és ezzel az ingatlan elidegenítésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitációt lezárás előttében erőtlennek ítélték.
A Vht. 145/A. § alapján intézkednem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetésben nyilvántartásban való közzétételéről. Az árverés

közértelemre felhívó jogkövetkezésmény a hirdetés közzétételéről a licitáció lezárásáig történő közzétételhez (közértelem időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzététel időtartam 10%-át meghaladó időtartamra nem volt eléhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.
Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlatfétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu interneten elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EAR) lehet tenni. A vételi ajánlat fételhez szükséges árverési minimumot (törvényes befizetés) az árverező elektronikus nyilvántartásába bejuttatott felhasználó jogszerűen és e célból megállapított és aktivált felhasználói névvel és jelszóval megadhatja. Az árverező elektronikus nyilvántartásában bármely személy vagy szervezet kértetheti a fételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer átvételével történő felhasználásának feltételét végző felhasználási szabályzatban foglaltakra elfogadja. Az Elektronikus Árverési Rendszer nyilvántartásába történő bejelentés és az adatszolgáltatás megkezdése az árverező számára kötelező. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejelentés, bármely önló bírósági illetve törvényeszi végrehajtónál történő bemutatás és a bejegyzés díjának megfizetése mellől, személyesen, bármely önló bírósági illetve törvényeszi végrehajtónál történő megkezdés esetén az ajánlatfétel időtartama ezen vételi ajánlatfétel számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megküldését követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitációt automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetésben a közzététel időtartam hány százaléka volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitáció nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.
A licitáció lezárásának időpontjában legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vevő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzékben az árverési ajánlatok a végrehajtó tulajdonát a felhívás közzétételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszíti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzékben az árverési napjától - ha pedig az árverési jogorvoslati átdöntésig meg, a jogorvoslati eljárás határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszíti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.
Ha az árverési vevő a közzétételét követően határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyújtott vételi ajánlatkint meggett akkor a közzétételét követő árverési vevő köteles megvárni. Ha nem várja meg, a végrehajtási fogamostó bíróság át a közzététel megvárására kötelezi!

Az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitáció lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitációt.
Fenti valamint további információk az ingatlanárveréséről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések a vételi ajánlatfétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a https://arveres.mbvk.hu interneten.

Tájékoztatunk, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Ptk) 217. § (2) bekezdése alapján intézkednem ellen a közzététel számított 15 napon belül végrehajtást kifizetésre kötelek. A kifizetés a végrehajtói letéti számlára, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu interneten történő befizetésével történik. A kifizetés az illetékelőleg 15 000 Ft, évi 100 000 Ft, törvény (Ptk) 43. § (5) bekezdése szerint illetékelőleg, melynek mértéke 15 000 forint. Az illetékelőleg az m. 74. § (1) bekezdése alapján illetékelőlegre kell megfizetni.

Megkeresés
A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(2) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőfólyán a vételi ajánlatfétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irrodámmak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, 2020.11.30.

