

DR. MÁRTON ZSUZSANNA Végrehajtói

irodája
Dr. Márton Zsuzsanna önálló bírósági végrehajtó
Cím: 4400 Nyíregyháza, Kiss Ernő u. 40.
Levelezési cím: 4402 Nyíregyháza, Pf.: 20.
Tel/fax: 06-42-314-346/06-42-314-346
E-mail: vh.0372@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő: 08:00 - 10:00 Kedd: 08:00-12:00
Szerda: 08:00-12:00

Telefonos felfogadás:

Hétfőtől - Péntekig 08:00 - 12:00
Adószám: 25436156-1-15
Kinevezés okmánya: XX-ISZFO/19/2012.
Cégjegyzék száma: 15-18-000010
Egyéb jogi szolgálatok, önálló bírósági végrehajtás
SZJ: 69104

15-18-000010

Végrehajtói úgyszám(ok): 372.V.2450/2016/173 372.V.2450/2016

(bendkívülben a végrehajtói úgyszámot feltüntetl ümisse fel)

NAGYKÁLLÓ VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
4320 Nagykálló, Somogyi B. u. 5-7.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Justitia Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 828110002239_VH).

Farkas Sándor adós ellen megindított végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtástól szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Fodor Richárd közjegyző 31013/Ú/31383/2016/5 számú határozata alapján dr. Fodor Richárd közjegyző a(2) 31013/Ú/71328/2016/2 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, díj címen fennálló 101 361 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek: Végrehajtási kérelmszáma	Adós	Úgyszám	Községszám	Teljes költsémszám
Intrum Justitia Zrt. (829200042800_VH)	Farkas Sándor	372.V.0988/2017		136 114 Ft
Avenia Pénzügyi Szolgáltató Zrt. Avenia Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Farkas Sándor	372.V.0755/2019	KÖLCSÖN	1 939 613 Ft
Avenia Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Farkas Sándor	372.V.0797/2019	KÖLCSÖN	4 677 907 Ft
Avenia Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Farkas Sándor	372.V.1649/2018	ZALOGROGOSULT BEKAPCSOLODOSA ZALOGROGOSULT BEKAPCSOLODOSA	5 201 910 Ft
Avenia Pénzügyi Szolgáltató Zrt.	Farkas Sándor	372.V.1844/2018		1 939 613 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824950001331_VH)	Farkas Sándor	372.V.1119/2015		190 752 Ft
Medicredit Zrt. (medicredit_AAB241_24143_VH)	Farkas Sándor	372.V.00218/2016	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	94 220 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4320 Nagykálló, Szakolyi út 61., megnevezése: kivett lakóház udvar, fekvése: Nagykálló belterület, helyrajzi száma: nagykállói 1055/2, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, kivett lakóház udvar, alaptérlet(m²):542 négyzetméter, szobák száma:3, állapot:jó, fűtés:gáz. Tulajdoni jellege:személyi, Fekvése:belterület, központ , Megközelíthetőség:képlített, pormentes út, Rendeltetés:lakás, Földszintes, Készültségi fok:100%, Alapozás:beton, Szigetelés:talaj értékű, Falazat:agyves, Tetőszigetelés:lemez, jó állapot, Dűfok:35 év, Állapota:jó, Alapincézett nem, Alaptérlet:90 négyzetméter, Helyiségek: 3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, Padlóburkolat: parketta, csempé, Fűtésigaz, Közművesítettségszervezetes víz,gáz, villany, csatorna,-, Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 4 300 000 Ft,

árverési előleg: 430 000 Ft,

licitációs díj: 86 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető árnyerés vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezését bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar

által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosítás az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosítás kíván előárverezési jogot gyakorolni, a jogát

Kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdonosi lappal, a végrehajtónál előtérbejuttatva igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverező is jogosult, vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverési jogát, a többi előárverezőre jogosult ugyancsak ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlattal.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járműkét kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosságja - több hirdetésben eseten valamennyi jogosult egyúttal - a teljesítés személyesen vagy legalább teljes bizonyíték magánokmunkával bejelentéssel (k) illetégek kifizetésével) az árverés elhárítását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségét megfizetésére köteleknek, úgy a vételi ajánlatával időtartamot megjelölt végrehajtó a licitnapot lezárja és az árverés elhárítását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségét megfizetésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltak olyan időpontra kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapot lezárja és az árverés elhárítását megkezdi.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésben megjelölt elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságban való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetelmény a hirdetésben megjelölt licitnapot lezárásig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságra nem hozódtak a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságra hozása, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlan vételi ajánlatát a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett https://arveres.mbvk.hu internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverési működtetés történő bejelölésre az árverező elektronikus nyilvántartásán bejelölést felhívásból meg lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverési felhívás az Elektronikus Árverési Rendszerben megadható. Az árverező elektronikus nyilvántartásán bármely személy vagy szervezet kérelmet tehet a felvétel, illetve az Elektronikus Árverési Rendszerben történő megadását követően az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapot automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárási időpontra, ami, hogy az árverési hirdetmény a közzététel időtartama hány százalékaiban volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontok között a hirdetésben megjelölt számokra.

A licitnapot lezárásának időpontjának legmagasabb árnyerés vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vétő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv alátámasztás céljából a végrehajtó irrodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vétő köteles a teljes vételárban az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverési jogorvoslati fázisok meg, a jogorvoslatot elbírázó határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ha az árverési vétő a közzététel megfizetését haltróbban elmulasztja, újabb árverés kiírására kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vétő nyújtott, újabb árverési kiírás történhet, a közzététel megfizetésére kerül sor! Ha az árverési vétő a közzététel megfizetését haltróbban elmulasztja, újabb árverés kiírására kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vétő nyújtott, újabb árverési kiírás történhet, a közzététel megfizetésére kerül sor! Ha az árverési vétő a közzététel megfizetését haltróbban elmulasztja, újabb árverés kiírására kerül sor!

A licitnapot nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapot lezárásának időpontjának legmagasabb árnyerés vételi ajánlatot tartó árverező, mint árverési vétő a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv alátámasztás céljából a végrehajtó irrodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vétő köteles a teljes vételárban az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverési jogorvoslati fázisok meg, a jogorvoslatot elbírázó határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Ha az árverési vétő a közzététel megfizetését haltróbban elmulasztja, újabb árverés kiírására kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vétő nyújtott, újabb árverési kiírás történhet, a közzététel megfizetésére kerül sor! Ha az árverési vétő a közzététel megfizetését haltróbban elmulasztja, újabb árverés kiírására kerül sor!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kiírására kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapot lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnapot.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetés, ismételt árverés utáni eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a https://arveres.mbvk.hu internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtóról szóló 1994. évi LIII. törvény (Ptk.) 317. § (2) bekezdése alapján indokoltan ellen a kétségtelenül számított 15 napon belül végrehajtási közigazgatásról szóló 1994. évi XLIII. törvény (Ptk.) 43. § (8) bekezdése szerint illetéktelenség, melynek mértéke 15.000 forint. Az illeték az 1994. évi XLIII. törvény (Ptk.) 43. § (8) bekezdése alapján illetéktelenségnek minősül.

Megjegyzés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(2) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatal, Járás Felhívással, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függesztse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, iródámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kiírásának tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Nyíregyháza, 2020.11.24.

