



NYÍRSÉGVÍZ NYÍREGYHÁZA ÉS TÉRSÉGE VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
4401 Nyíregyháza, Tó u. 5. ■ Pf.: 290. ■ Tel.: (42) 523-600, Fax: (42) 523-610 ■ www.nyirsegviz.hu ■ nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu

Tisztelt Felhasználó!

Az utóbbi időszak csapadékos időjárása miatt jellemzően megszorodtak a szennyvízelvezető csatornarendszeren a hidraulikai terhelés miatti visszaduzzadások, elöntések.

Ezúton is szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a szennyvíz közcsatorna hálózatba folyamatosan, vagy esetenként illegálisan bevezetett csapadékvíz nem csak az üzemeltető, NYÍRSÉGVÍZ Zrt. számára jelent számottevő működési többletköltséget, de a mélyebben fekvő ingatlanok tulajdonosainak a szennyvízzel kevert esővíz visszaduzzadása sokszor anyagi kárral járó bosszúságot is okoz.

A NYÍRSÉGVÍZ Zrt. ellátási területén a szennyvízelvezető rendszerek úgy lettek kialakítva, hogy azok csak a mindennapos használat során keletkező szennyvizet képesek elvezetni, az oda bejutó nagyobb mennyiségű csapadékvizet azonban már nem. Éppen emiatt jogszabály írja elő azt, hogy az ilyen kialakítású szennyvízcsatornába csapadék vizet juttatni tilos! (58/2013.(II/27.) Korm. rendelet 85.§ (5) bekezdése). Ha a lakosság nem tartja be ezt a tilalmat, az ahhoz vezethet, hogy a szennyvízzel keveredő csapadékvíz visszatorlódik a hálózatban. A visszatorlás során pedig a szennyvízzel kevert esővíz olyan, mélyen fekvő területeken kerül a hálózaton kívülre, ahol a legkisebb ellenállással találkozik. Ilyenek a közterületi szennyvízagnák, tisztító nyílások, vagy az ingatlanokon belüli padlóösszefolyók, WC-k, kézmosók, egyéb szerelvények.

A szennyvíz fertőzésveszélyes anyag, a hálózatból kikerülve komoly problémákat okozhat nem csak közegészségügyi szempontból, de nagyon sokszor anyagi értelemben is. Tapasztalataink szerint a károsultak legtöbbször olyan jogkövető, a társadalmi együttélés szabályait betartó embertársaink, akik jogos felháborodással kérik Társaságunktól, hogy tárja fel és kezdeményezze a visszaduzzadásokat okozó illegális csapadékvíz rákötések megszüntetését.

Mindezek figyelembevételével kérjük, hogy amennyiben az Ön ingatlanáról is csapadékvíz kerül a szennyvízcsatorna-hálózatba, akkor a bevezetés megszüntetéséről haladéktalanul szíveskedjen intézkedni!

Tájékoztatjuk, hogy Társaságunk 2020. ősztől – az önkormányzattal együttműködve - megkezdi az illegális csapadékvíz bevezetések feltárását olyan vizsgálati eszközök és módszerek segítségével, amelyek akár csapadékmentes időszakban is alkalmasak - nem csak a tisztítóagnákból, de a zárt vezetékek felől vizsgálva is - bizonyítani az illegális csapadékvíz bevezetés tényét.

A vizsgálatok eredményéről (a szabálytalan csapadékvíz bevezetéssel érintett ingatlanok címjegyzékének átadásával) a helyi önkormányzatot tájékoztatni fogjuk, egyben kezdeményezni fogjuk a szabálytalan közműhasználat miatti hatósági eljárás megindítását ezen ingatlanok tulajdonosaival szemben!

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy aki a csapadékvíz szennyvízcsatorna hálózatba történő jogellenes bevezetésével másnak kárt okoz, azt a károsult kérelmére a bíróság akár a keletkezett kár megtérítésére is kötelezheti. (Ptk. 6:519. §) Azok a Felhasználók, akik az ingatlanukon keletkező csapadékvizet a jogszabályokban előírt módon kezelik, tekintsek levelünket tárgytalannak!

Nyíregyháza, 2020. 09. 29.

Toth István sk.
Vezérigazgató



Tisztelt nagykállói Lakosok!

A csapadékvíz nagyon fontos szerepet játszik a föld természetes vízkészletének körforgásában. A természet ezáltal képes megújítani a felszín alatti vizeket. Ezt a folyamatot nem szabad akadályozni, de a fenntartható fejlődés miatt fontos, hogy szabályozzuk!

Az esővíz elvezetés a vízgazdálkodás egyre fontosabb részévé válik. Olyan természetes forrása ez a létfontosságú vízkészletnek, melynek megléte nélkül az élet elképzelhetetlen lenne a Földön. A csapadékvíz elvezetés és hasznosítás kultúrája hazánkban még gyerekcipőben jár, de vannak olyan országok, melyek élen járnak az esővíz elvezetésében és felhasználásában. Fontos, hogy példát vegyünk róluk!

A csapadékvíz elvezetést nem helyi rendelet, hanem az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú kormányrendelet (OTÉK) szabályozza. Az OTÉK jogszabály, előírásainak alkalmazása kötelező!

Az OTÉK 47. § (8-10) bekezdése szerint:

47. §

(8) A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.

A fentiekre való tekintettel megkérek minden ingatlantulajdonost, hogy gondoskodjon az ingatlanán a csapadékvíz összegyűjtéséről vagy elszikkasztásáról. Ezzel egyidejűleg amennyiben az adott épületről a csapadékvíz közvetlenül a közterületre került kivezetésre azt azonnal szüntesse meg! Ha ez csak úgy lehetséges, hogy a közterületen a zárt vagy nyílt vízvezető árokba szeretnék a csapadékvizet elvezetni, úgy a jogszabálynak megfelelően a közút kezelőjétől engedélyt kell kérni. Az engedély birtokában lehet csak zártszelvényű vezetékben az utcai járdaszint alatt elvezetni az ingatlanon képződött csapadékvizet.

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Az elmúlt évek éghajlatváltozása következtében egyre gyakrabban és egyre intenzívebb esőzés jelentkezik városunkban is. A rövid idő alatt lehullott, nagy mennyiségű csapadékot a közterületeken található nyílt, illetve zárt elvezető rendszerek képtelenek egyszerre kiszolgálni. Ha a közterületen megjelenő esővíz mellé, az ingatlanokon keletkező csapadékvíz is megjelenik, úgy a mélyfekvésű ingatlanok állandó veszélynek vannak kitéve az őket elárasztó vízmennyiség miatt.

Felhívom a Tisztelt Lakosság figyelmét, hogy az ingatlanon keletkező csapadékvíz jogszabályoknak megfelelően történő elvezetését Hivatalunk a Nyírségvíz Zrt. munkatársaival együttműködve ellenőrizni fogja. Amennyiben nem a jogszabályokban előírtak érvényesülnek, úgy hatósági eljárás lefolytatásáról intézkedem.

Köszönöm segítségüket és együttműködésüket!

Nagykálló, 2020. október 6.

Bereczki Mária sk.
jegyző