

HIRDETMÉNY

NAGYKÁLLÓ TRT 2 HELYSZÍNEN (A Bátori út – Árpád út – Mártírok útja – tervezett gyűjtő út közötti terület rész módosítása, valamint a „Ge” övezetek közüzemi közművesítettségi szintje előírásainak megváltoztatása a város vasúton túli területeire vonatkozóan) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA ELFOGADÁSA tárgyában

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, Államigazgatási szerveket, szomszédos Települési Önkormányzatokat, hogy Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2020. (IX. 25.) Önk. rend. számmal 39/2007. (X. 05.) Önk. rendelettel jóváhagyott Nagykálló helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének **NAGYKÁLLÓ TRT 2 HELYSZÍNEN (A Bátori út – Árpád út – Mártírok útja – tervezett gyűjtő út közötti terület rész módosítása, valamint a „Ge” övezetek közüzemi közművesítettségi szintje előírásainak megváltoztatása a város vasúton túli területeire vonatkozóan) TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁT ELFOGADTA**

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a www.nagykallo.hu honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 7/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Nagykálló, 2020. 10. 05.

Tisztelettel:



Marosán Andrea
Nyíregyháza

Jóváhagyási dokumentáció

NAGYKÁLLÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2 HELYSZÍNEN (A Bátori út-Béke út-Mártírok útja-tervezett gyűjtőút, és a 0558 hrsz-ú csatorna-vasútvonal-0553 hrsz-ú út-0549 hrsz-ú út közötti terület Ge övezetek közüzemi közművesítettségi szintje előírásai)



1

TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSA
A MÓDOSÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT és SZABÁLYOZÁSI TERV

Tervezők:

Marosán Andrea
okl. településmérnök
TT/1 15-0387

Sarneker Ferenc
okl. építőmérnök
Tkö-15-0295, TV-15-0295
2020. június

A 16/2020.(IX.25.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyva!

Horváth Tibor
.....
Horváth Tibor
Polgármester

Bereczki Mária
.....
Bereczki Mária
jegyző

Megrendelő-Megbízó: Nagykovács Város Önkormányzata

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás jóváhagyási dokumentációja

Megrendelő Képviselője: Horváth Tibor polgármester

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2020 (IX.25.) önkormányzati
r e n d e l e t e

Nagykálló Helyi Építési szabályzatának és Szabályozási terveinek elfogadásáról szóló
39/2007.(10.05.) számú rendelete
módosításáról

(2 területre vonatkozó rendezési tervi módosítása a tárgyalásos eljárás szerint)

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő testülete

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Fő- osztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízüdelmi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás jóváhagyási dokumentációja

- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztálya,
- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légiközlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi - és Víz közlekedési Főosztály,
- állami célú légiközlekedés szakterületen a Katonai légügyi Hatóság,
- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter, közlekedésegyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Mű- szaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- világörökség és világörökségi várományos értékek védelme szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,
- régészeti örökség és műemléki érték védelme szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya,
- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,
- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,
- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,
- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,
- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,

- természetes gyógy tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme
szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A HÉSZ 1. § (3) bekezdés kiegészül:

(3) A rendeletet és a külterületre vonatkozó **T-2, T-2m-1, a T-2-m-2**, valamint a belterületre vonatkozó **T-3 T-3m-1** rajzszerű Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2. §

(1) A HÉSZ 8. § (6) bekezdése kiegészül:

(6) **Gksz** és **Ge** övezetben a közművesítettség mértékét az alábbiak szerint kell kialakítani: a területen új rendeltetési egységet jelentő helyiséget építeni csak a teljes közművesítettség megvalósulása esetén lehet. A **T-2m-2** jelű tervlapon szereplő tervezési területen belüli **Ge** besorolású telkein a 100 m-től távolabb lévő gerincközművek esetén, ha legalább: a korszerű közmű-pótlóval biztosított energia-ellátás, a biztosított ivóvízellátás és szennyvíztisztítás valamint szennyvíz elhelyezés, továbbá a legalább nyílt árkos csapadékvíz elvezetés biztosított., új rendeltetési egység elhelyezhető.

3. §

(1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.


Horváth Tibor
polgármester




Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2020. szeptember 25. napján.




Bereczki Mária
jegyző



