

**NAGYKÁLLÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**Több területen történő módosítása**  
**ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ**

2018. július

**NAGYKÁLLÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**Több területen történő módosítása**

**ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ**

**„A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

2018. július

## „A” HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### TARTALOMJEGYZÉK

Nagykálló Város településszerkezeti tervének módosítását megállapító **155/2018. (VII.04.) határozat**

- „a közigazgatási határ – 0150 hrsz-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz-ú út – 089/2 hrsz-ú út- 089/1 hrsz-ú árok – 088/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt területet”
- „a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna – 0611/4 hrsz-ú úttal határolt területet”
- „a Mártírok útja – 0166 hrsz-ú csatorna – 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területet”
- „a 0634/2 hrsz-ú út – 4911.sz. főút – Temető utca – 0634/1 hrsz-ú út által határolt területet”
- „a közigazgatási határ – tervezett belterület határ – 22 m szabályozási szélességű út – Erdőalja utca és folytatása – 4911.sz. főút – Temető utca – belterület határ – vasútvonal – 0623/2 hrsz-ú 16 m szabályozási szélességű út – 4911.sz. főút – 0642/23 hrsz-ú úttal határolt területet”
- „a 010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területet”
- „a belterület határ – tervezett gyalogút – Kossuth Lajos utca – 206 hrsz-ú út – 0653 hrsz-ú út – 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0667/66 hrsz-ú csatorna – 0667/27 hrsz-ú erdőterület – belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt területet”
- „a 0434 hrsz-ú csatorna – Geszterédi út- 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0457 hrsz-ú csatorna – 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út – 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0439 hrsz-ú út – 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területet”
- „a Vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártírok útja – Bátori út - 0150 hrsz-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területet”
- „a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz-ú csatorna – vasútvonal – M3 autópálya által határolt területet”
- „a vasútvonal – 0211 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út – 0203 hrsz-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területet”
- „a tervezett belterület határ meglévő belterület határ - 0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területrészt” érintően.

Melléklet:

**Rajzi munkarész: TR/sztm-1, TR/sztm-2, TR/sztm-3, TR/sztm-4, TR/sztm-5, TR/sztm-6, TR/sztm-7, TR/sztm-9, TR/sztm-10, TR/sztm-11, TR/sztm-12, TR/sztm-18,** Nagykálló Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területeket érintő módosítása tervlapok.

Változások tervlapjai: TR/-1v, TR/-2v, TR/-3v, TR/-4v, TR/-5v, TR/-6v, TR/-7v, TR/-8v, TR/-9v, TR/-10v, TR/-, TR/-12v, TR/-18v jelű tervlapok

*Szöveges munkarész:* A terv leírása

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**155/2018. (VII. 04.) Kt.**

**HATÁROZATA**

**Nagykálló város 340/2007.(X.04.) Kt. számú településszerkezeti tervének és  
leírásának megállapításáról szóló határozat módosítása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- Nagykálló Város Igazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének átfogó módosítása kapcsán a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése alapján végső szakmai véleményezési dokumentáció valamint a kapcsolódó iratokra való tekintettel a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) SZ/4ÁF/00121-7/2018. számú kifogást nem emelő végső szakmai véleménye tartalmát megismerte és elfogadja.

- Az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján a megbízott Gábor István okleveles építészmérnök, városrendezési szakmérnök (4029 Debrecen, Szappanos u. 1.) által NAGYKÁLLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK több területen történő módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerint összeállított, az állami főépítész SZ/4ÁF/00121-4/2018. véleményének figyelembevételével korrigált, 2018. június dátummal elkészített VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ, valamint az állami főépítész SZ/4ÁF/00121-7/2018. végső szakmai véleményének figyelembevételével az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

**1. Módosítja Nagykálló város településszerkezeti tervét az alábbiak szerint:**

• „a közigazgatási határ – 0150 hrsz.-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz.-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz.-ú út – 089/2 hrsz.-ú út- 089/1 hrsz.-ú árok – 088/2 hrsz.-ú út –közigazgatási határ által határolt területet”

• „ a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz.-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz.-ú csatorna – 0611/4 hrsz.-ú úttalhatárolt területet”

• „a Mártírok útja – 0166 hrsz.-ú csatorna – 0169 hrsz.-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területet”

- „a 0634/2 hrsz.-ú út - 4911.sz. főút - Temető utca - 0634/1 hrsz.-ú út által határolt terület”
- „a közigazgatási határ - tervezett belterület határ - 22 m szabályozási szélességű út - Erdőalja utca és folytatása - 4911.sz. főút - Temető utca - belterület határ - vasútvonal - 0623/2 hrsz.-ú 16 m szabályozási szélességű út - 4911.sz. főút - 0642/23 hrsz.-ú út által határolt terület”
- „ a 010/39 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz.-ú csatorna-010/49 hrsz.-ú árok - Orosi út(02/1 hrsz.-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek - igazgatási határ - 0671/16 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt terület”
- „ a belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz.-ú út - 0653 hrsz.-ú út -0667/19 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz.-ú csatorna - 0667/27 hrsz.-ú erdőterület - belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt terület”
- „ a 0434hrsz.-ú csatorna - Geszterédi út- 0335/2 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz.-ú csatorna - 0454 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz.-ú út - 0442 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz.-ú út - 0436 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt terület”
- „ a Vasútvonal - Nagybalkányi utca - belterület határ - Mártírok útja - Bátori út - 0150 hrsz.-ú csatorna - igazgatási határ által határolt terület”
- „ a 4911.sz. országos főút - 0619 hrsz.-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya által határolt terület”
- „ a vasútvonal - 0211 hrsz.-ú út - 0205 hrsz.-ú út - 0203 hrsz.-ú út - igazgatási határ - vasútvonal- déli elkerülő út által határolt terület”
- „a tervezett belterület határ meglévő belterület határ - 0637 hrsz.-ú I. rendű út által határolt területrészt” érintő **településszerkezeti terv módosítása megnevezésű tervlapok és „a terv leírása”** alapján.

Mellékletek:

*Rajzi munkarész: TR/sztm-1, TR/sztm-2, TR/sztm-3, TR/sztm-4, TR/sztm-5, TR/sztm-6, TR/sztm-7,*

**TR/sztm-9, TR/sztm-10, TR/sztm-11, TR/sztm-12, TR/sztm-18,**

Nagykálló Város településszerkezeti tervének a fentiekben rögzített tervezési területeket érintő módosítása tervlapok.

Változások tervlapjai: TR/-1v, TR/-2v, TR/-3v, TR/-4v, TR/-5v, TR/-6v, TR/-7v, TR/-8v, TR/-9v, TR/-

10v, TR/-, TR/-12v, TR/-18v jelű tervlapok.

#### **Szöveges munkarész: A terv leírása**

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján1./ módosítja 2018. július 04. napjától Nagykálló város 340/2007.(X.04.) KT. számú

településszerkezeti tervének és leírásának megállapításáról szóló határozattal megállapított településszerkezeti tervét és annak leírását oly módon, hogy az 5. oldalon rögzített Nagykálló város területén a beépítésre szánt területek esetén meghatározott terület felhasználások rendszere kiegészül - a különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) terület felhasználással, valamint a településszerkezeti tervét a mellékletek szerint a következő módon:

• **1. számú tervezési terület** „közigazgatási határ – 0150 hrsz.-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz.-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz.-ú út – 089/2 hrsz.-ú út- 089/1 hrsz.-ú árok – 088/2 hrsz.-ú út – közigazgatási határ által határolt területrész” esetén az 1.1 pont az erdőterület (E) terület felhasználás mezőgazdasági kertes (Mk) terület felhasználásra módosul 27,96 ha nagyságban. az 1.3 pont a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás erdőterület (E) terület felhasználásra 108,06 ha nagyságban, az általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználás erdőterület (E) terület felhasználásra 18,74 ha nagyságban a 1.4 pont a falusias lakóterület (Lf) terület felhasználás különleges sportolási (Kio-sp)terület felhasználásra módosul 2,09 ha nagyságban módosul. Az 1.5 pont a falusias lakóterület (Lf) terület felhasználás erdő terület (E) terület felhasználásra módosul 1,19 ha nagyságban, az 1.7 pont a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás kereskedelmi szolgáltató-gazdasági (Gksz) terület felhasználásra 1,05 ha nagyságban, az általános mezőgazdasági terület(Ma) terület felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználásra 0,59 ha nagyságban, az erdő terület felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)terület felhasználásra 0,11 ha nagyságban módosul. Az 1.8 pont a mezőgazdasági kertes terület (Mk) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) terület felhasználásra 0,6880 ha nagyságban, erdő (E) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) terület felhasználásra 0,0919 ha nagyságban,mezőgazdasági általános (Ma) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) terület felhasználásra 1,997 ha nagyságban módosul. Az 1.9 pont A megvalósult M3 autópálya útterületének közlekedési területként történő rögzítése.

• **2. számú tervezési terület** „ a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút –

0630 hrsz.-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz.-ú csatorna – 0611/4 hrsz.-ú út által határolt területrész” esetén a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)terület terület felhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználásra 13,63 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás egyéb ipari gazdasági terület felhasználásra 4,41 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra 0,354 ha nagyságban, a egyéb ipari gazdasági(Ge) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználásra 0,49 ha nagyságban módosul. A korlátozott használatú terület

(Mko) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra módosul 3,077 ha nagyságban.

- **3. számú tervezési terület** „a Mártírok útja - 0166 hrsz.-ú csatorna - 0169 hrsz.-ú (tervezett 22méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt területrész” esetén a falusias lakóterület (Lf) terület felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználásra 2,32 ha nagyságban, a falusias lakóterület (Lf) terület felhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználásra 2,61 ha nagyságban módosul.
- **4. számú tervezési terület** „a 0634/2 hrsz.-ú út - 4911.sz. főút - Temető utca - 0634/1 hrsz.-ú út által határolt területrész” esetén az erdő terület (E) terület felhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználásra 1,23 ha nagyságban, erdő terület (E) terület felhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználásra 1,77 ha nagyságban módosul.
- **5. számú tervezési terület** „a közigazgatási határ - tervezett belterület határ - 22 m szabályozási szélességű út - Erdőalja utca és folytatása - 4911.sz. főút - Temető utca - belterület határ - vasútvonal - 0623/2 hrsz.-ú 16 m szabályozási szélességű út - 4911.sz. főút - 0642/23 hrsz.-ú út által határolt területrész” esetén a KITE 460 méteres biztonsági övezetének kijelölése.
- **6. számú tervezési terület** „a 010/39 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz.-ú csatorna- 010/49 hrsz.-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz.-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz.-ú beépítésre nem szánt területek - igazgatási határ - 0671/16 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területrész” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás falusias lakóterület (Lf) terület felhasználásra 6,37 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználás falusias lakóterület (Lf) terület felhasználásra 5,80 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) terület felhasználásra 3,35 ha nagyságban, általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználás erdőterület (E) terület felhasználásra 0,56 ha nagyságban módosul.
- **7. számú tervezési terület** „a belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz.-ú út - 0653 hrsz.-ú út - 0667/19 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz.-ú csatorna - 0667/27 hrsz.-ú erdőterület - belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca által határolt terület” esetén a zöldterület (Z) terület felhasználás különleges sportolási célú (Kio-sp) terület terület felhasználásra módosul 0,715 ha nagyságban módosul.
- **9. számú tervezési terület** „ a 0434 hrsz.-ú csatorna - Geszterédi út- 0335/2 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz.-ú csatorna - 0454 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz.-ú út - 0442 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz.-ú út - 0436 hrsz. -ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrész” esetén az erdőterület (E) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) terület felhasználásra 4,35 ha nagyságban, egyéb ipari

gazdasági (Ge) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) terület felhasználásra 14,31 ha nagyságban, erdőterület (E) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználásra 12,92 ha nagyságban módosul.

• **10. számú tervezési terület** „a Vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártirok útja –Bátori út - 0150 hrsz.-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területrész” esetén kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználás erdő terület (E) terület felhasználásra 0,9 ha nagyságban módosul.

• **11. számú tervezési terület** „a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz.-ú csatorna – vasútvonal – M3autópálya által határolt területrész” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra 6,22 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmű) terület felhasználásra 5,53 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra 31,89 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználásra 2,36 ha nagyságban, egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás erdőterület (E) terület felhasználásra 4,10 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás erdő terület (E) terület felhasználásra 0,76 ha nagyságban, a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás egyéb ipari gazdasági terület felhasználásra módosul 1,57 ha nagyságban.

• **12. számú tervezési terület** „a vasútvonal – 0211 hrsz.-ú út – 0205 hrsz.-ú út – 0203 hrsz.-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területrész” esetén a korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma)terület felhasználásra 23,44 ha nagyságban, kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra 2,5 ha nagyságban. Az egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra módosul 18,49 ha nagyságban. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználásra módosul 2,19 ha nagyságban. Az erdő terület (E) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználásra módosul 5,31 ha nagyságban. Az egyéb ipari gazdasági (Ge) terület felhasználás korlátozott használatú terület (Mkor)terület felhasználásra módosul 8,55 ha nagyságban. Az erdő terület (E) terület felhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) terület felhasználásra 1,54 ha nagyságban, egyéb ipari-gazdasági (Ge) terület felhasználás erdő terület (E) terület felhasználás 15,16 ha nagyságban, korlátozott használatú terület (Mkor) terület felhasználás erdő terület (E) terület felhasználás 18,03ha nagyságban módosul.

• **18. számú tervezési terület** „a tervezett belterület határ – meglévő belterület határ – 0637 hrsz.-ú I. rendű út által határolt területrész” esetén a kertvárosias lakóterület (Lke) terület felhasználás falusias lakóterület (Lf) terület felhasználásra 74,87 ha nagyságban módosul.



2./ Felkéri a Nagykálló Város Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2018. augusztus 30.

Nagykálló, 2018. július 04.

  
**Juhász Zoltán**  
polgármester



  
**Bereczki Mária**  
jegyző

Értesülnek:

- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Kormány-megbízotti Kabinet Állami Főépítésze 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- Eljárásban részt vett szervek.
- Dokumentációs központ.
- Veres István Nagykálló Város Főépítésze
- Gábor István felelős tervező 4029 Debrecen, Szappanos u. 1.
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző 12/2018. műsz.
- Irattár.

## A terv leírása

### A módosítás Nagykálló Város településszerkezeti tervének

- „a közigazgatási határ – 0150 hrsz-ú csatorna – belterület határ- 0130/1 hrsz-ú út – tervezett belterület határ – 0104 hrsz-ú út – 089/2 hrsz-ú út- 089/1 hrsz-ú árok – 088/2 hrsz-ú út – közigazgatási határ által határolt területét
- a 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút – 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út – vasútvonal – 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna – 0611/4 hrsz-ú út által határolt területét
- a Mártírok útja – 0166 hrsz-ú csatorna – 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca – Szakolyi utca által határolt területét
- a 0634/2 hrsz-ú út – 4911.sz. főút – Temető utca – 0634/1 hrsz-ú út által határolt területét
- a közigazgatási határ – tervezett belterület határ – 22 m szabályozási szélességű út – Erdőalja utca és folytatása – 4911.sz. főút – Temető utca – belterület határ – vasútvonal – 0623/2 hrsz-ú 16 m szabályozási szélességű út – 4911.sz. főút – 0642/23 hrsz-ú út által határolt területét
- a 010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok - Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területét
- a belterület határ – tervezett gyalogút – Kossuth Lajos utca – 206 hrsz-ú út – 0653 hrsz-ú út – 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0667/66 hrsz-ú csatorna – 0667/27 hrsz-ú erdőterület – belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utcaáltal határolt területét
- a 0434 hrsz-ú csatorna – Geszterédi út- 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0457 hrsz-ú csatorna – 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út – 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 0439 hrsz-ú út – 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területét
- a vasútvonal – Nagybalkányi utca – belterület határ – Mártírok útja – Bátori út – a 0150 hrsz-ú csatorna – igazgatási határ által határolt területét
- a 4911.sz. országos főút – 0619 hrsz-ú csatorna – vasútvonal – M3 autópálya által határolt területét
- a vasútvonal – 0211 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út – 0203 hrsz-ú út – igazgatási határ – vasútvonal – déli elkerülő út által határolt területét
- a belterület határ- 067 beépítésre nem szánt terület – 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – 083/1 hrsz-ú út által határolt területét
- a tervezett belterület határ – meglévő belterület határ – 0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területét **érinti.**

**A tervmódosítás célja:** A módosítás célja az érintett területeken olyan terület-felhasználások és ezzel összefüggésben olyan szabályozások rögzítése, mely lehetővé teszik az Önkormányzat a lakosság fejlesztési, használati elképzeléseinek megvalósíthatóságát, megteremtsék az összhangot a településszerkezeti terv és a szabályozási terv között, valamint a már megvalósult beruházások, és az időközben bekövetkezett változások is rögzítésre kerüljenek. Mindezek mellett az indokoltá váló biztonsági övezet jelölése és a szerkezeti jelentőségű közlekedéshálózati elemek felülvizsgálata is megtörténjen.

### Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest történő módosítások (változások)

*1. számú módosítás:(a korábban meghatározott alpontok szerint)*

1.1 pont Kristófkert (0135 hrsz) korábbi zártkerti terület részének észak-nyugati terület részén a 4078 - 4300 hrsz-ú ingatlanokon 27,96 ha nagyságban az erdőterület (E) területfelhasználás mezőgazdasági kertes (Mk) területfelhasználásra módosul.

1.2 pont a különleges sportolási célú terület kijelölése a 7,6 ha nagyságban városvezetői döntés értelmében elmarad.

1.3 pont erdőterület kijelölése - a 0124/3, /4, /6, /8, /10, /13, a 0126/4, 0126/6, a 3701,3703, 3704, 0102/1, 0102/2, 0102/3, 0119, 0101, 0122, 0100/3, 096/10, 096/7, 096/8, 0100/1, 0124/11 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra módosul 108,06 ha nagyságban. A 093, 094/2, hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra módosul 18,74 ha nagyságban.

1.4 pont a 0137/4-11 hrsz-ú ingatlanokon a falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása különleges sportolási (Kio-sp) területfelhasználásra módosul 2,09 ha nagyságban.

1.5 pont a 0139/5-10 hrsz-ú ingatlanok falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 1,19 ha nagyságban.

*1.6 pont a 013/51 hrsz-ú ingatlan déli részének korlátozott használatú területre történő módosítása elmarad városvezetői döntés értelmében, marad különleges sportolási terület (Kio-sp)*

1.7 pont kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kijelölés

A 0148/12, 0148/13, 0148/10 hrsz-ú ingatlanok egy részén és a 0148/2 „a” alrészlet hrsz-ú ingatlanon a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 1,05 ha nagyságban. A 0147/2 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,59 ha nagyságban. A 0148/2 hrsz „b” alrészletének erdő terület területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználásra módosul 0,11 ha nagyságban.

1.8 pont Különleges mezőgazdasági-üzemi terület (Kio-mü) kijelölés

A 0141/2 a alr. , 0141/4 a alr., 0141/3 a alr., 0141/7, 0141/8, 0141/9 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 1,997 ha nagyságban. A 3762/1, 3763/1,2, 3745/2 hrsz-ú ingatlanok mezőgazdasági kertes (Mk) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 0,69 ha nagyságban. A 4575 hrsz „a” alrészletének erdő területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználásra módosul 0,09 ha nagyságban.

1.9 pont A megvalósult M3 autópálya útterületének közlekedési területként történő rögzítése.

## *2. számú módosítás:*

Ipari park területén belüli területfelhasználás változások

A0617/29, 0617/31, 0617/30, 0617/36,/37, 0617/45-51 hrsz-ú ingatlanok esetén a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)terület területfelhasználás egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 13,63 ha nagyságban. Ezzel összefüggésben a 0617/29 hrsz-ú ingatlan nyugati területrésze a 0617/31 hrsz-ú ingatlan és a 0617/32 hrsz-ú ingatlan egy részének korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra módosul 4,41 ha nagyságban. A 0617/2 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 0,354 ha nagyságban. A 0617/3 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználásra módosul 0,49 ha nagyságban. A 0621/1 és a 0617/2 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mko) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 3,077 ha nagyságban.

## *3. számú módosítás:*

A 0168/1 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) terület területfelhasználásra módosul 2,32 ha nagyságban. A 0168/22 hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület (Lf) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul 2,61 ha nagyságban.

*4. számú módosítás:* A 4911. számú országos mellékút mentén ( a temető melletti terület) már meglévő gazdasági terület rögzítése.

A 0636/6, 0636/8-12, 0636/19, 0636/20 hrsz-ú ingatlanok erdő (E) területfelhasználása 1,23 ha nagyságban kereskedelmi szolgáltató területre (Gksz) módosul, valamint a 0636/16 hrsz-ú ingatlan egy részének erdőterület (E) területfelhasználása 1,78 ha nagyságban egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználásra módosul.

*5. számú módosítás:* A KITE gazdasági telephelye (0648/22 hrsz) esetén a 460 méteres biztonsági övezetének rögzítése

#### *6. számú módosítás:*

A 010/2-19, 010/21, 010/35, 010/36, 010/33, hrsz-ú ingatlanokon a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 6,37 ha nagyságban.

A 0671/2, 0671/4, 0671/5, 0671/6, 0671/20, 0671/21, 0668/2-4, 0668/6-8 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 5,80 ha nagyságban.

A 0671/23, 0671/24 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 3,35 ha nagyságban. A 0671/8 , 0671/9 hrsz-ú ingatlanok általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználása erdőterület (E) területfelhasználásra 0,56 ha nagyságban módosul.

#### *7. számú módosítás:*

A 226/2 hrsz-ú ingatlan északi és déli területrészen a zöldterület (Z) területfelhasználás különleges sportolási célú (Kio-sp) terület területfelhasználásra módosul 0,715 ha nagyságban.

#### *9. számú módosítás:*

A 0411/77, 0411/78, 0411/79 és a 0411/80 hrsz-ú ingatlanok erdőterület (E) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 4,35 ha nagyságban. A 0413639-44, 0413/32, 0413/13, 0413/14 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 14,31 ha nagyságban. A 0419/7 hrsz-ú ingatlan egy kis részének, a 0417/4, 0417/5 0415 hrsz-ú ingatlanok erdőterület (E) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 12,92 ha nagyságban.

#### *10. számú módosítás:*

A 0154 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 0,9 ha nagyságban.

#### *11. számú módosítás:*

A 0604/70-85, a 0604/102, 0604/100, 0604/98, 0604/96, 0604/94, 0604/92, 0604/90 hrsz-ú ingatlanok korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 6,22ha nagyságban. A 0600/34, 0613/18, 0611/2 hrsz-ú ingatlanok és a 0610/2, 0612 hrsz-ú ingatlanok egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmu) területfelhasználásra módosul 5,53 ha nagyságban. A 0613/1, 0613/3, 0613/4 hrsz-ú ingatlanok egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 31,89 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének az egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 2,36 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 4,10 ha nagyságban. A 0600/31 hrsz-ú ingatlan egy részének a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 0,76 ha nagyságban. A 0600/20 hrsz-ú ingatlan a korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra módosul 1,57 ha nagyságban.

#### *12. számú módosítás:*

A 0569/5 hrsz, a 0569/92, 0524/7, 0538, 0524/8 0531/1hrs-ú ingatlanok egy részének korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 23,44 ha nagyságban. A 0444/3hrs és a 0454 hrsz-ú ingatlan egy részének kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 2,5 ha nagyságban. A 0442, 0436, 0419/7 hrsz-ú ingatlanok és a 0417/13-24 hrsz-ú ingatlanok egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 18,49 ha nagyságban.

A 0229/36 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 2,19 ha nagyságban.

A 0233/1, 0233/2, 0229/36, 0229/8 hrsz-ú ingatlanok és a 0229/9 hrsz-ú ingatlanok egy részének erdő terület (E) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 5,31 ha nagyságban. A 0229/6-9, 0229/5, 0229/2, 0229/3 0229/38 hrsz-ú ingatlanok és a 0220 hrsz-ú ingatlan egy részének egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználásra módosul 8,55 ha nagyságban. A 0218/5, 0218/6 hrsz-ú ingatlanok és a 0218/ 7 hrsz-ú ingatlan egy részének erdő terület (E) területfelhasználás általános mezőgazdasági terület (Ma) területfelhasználásra módosul 1,54 ha nagyságban. A 0220 hrsz-ú ingatlan egy részének a 0204 hrsz-ú ingatlan egyéb ipari gazdasági (Ge) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 15,16 ha nagyságban. A 0204 hrsz-ú ingatlan korlátozott használatú terület (Mkor) területfelhasználása erdő terület (E) területfelhasználásra módosul 18,03 ha nagyságban.

#### 18. számú módosítás:

A Nagykert nevű volt zártkert (0649 hrsz) területén korábban rögzített a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználás falusias lakóterület (Lf) területfelhasználásra módosul 74,87 ha nagyságban.

#### **Területfelhasználások területi változása a településszerkezeti terv szerint (csak a módosítással érintett területekre vonatkoztatva)**

Területfelhasználás megnevezése	Területfelhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	szerkezeti terv módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Kertvárosias lakóterület	74,8711	0	-74,8711
Falusias lakóterület	8,2150	87,0415	+78,8265
Kereskedelmi szolgáltató terület	22,6344	5,3153	-17,3191
Egyéb ipari terület	100,8849	24,0194	-76,8655
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	0	30,3044	+30,3044
Különleges sportolási célú intézményterület	0	2,8056	+2,8056
Különleges hulladék elhelyezési terület	0	7,7294	+7,7294
Közlekedési célú közterület	0	8,0754	+8,0754
Zöldterület	0,7151	0	-0,7151
Erdőterület	71,1006	179,3855	+108,2849
Mezőgazdasági kertes terület	0,6889	27,9625	+27,2736
Mezőgazdasági általános terület	37,9250	90,9345	+53,0094
Mezőgazdasági korlátozott használatú terület	178,4906	31,9524	-146,5382
<b>Összesen</b>	<b>495,5259</b>	<b>495,5259</b>	<b>0</b>

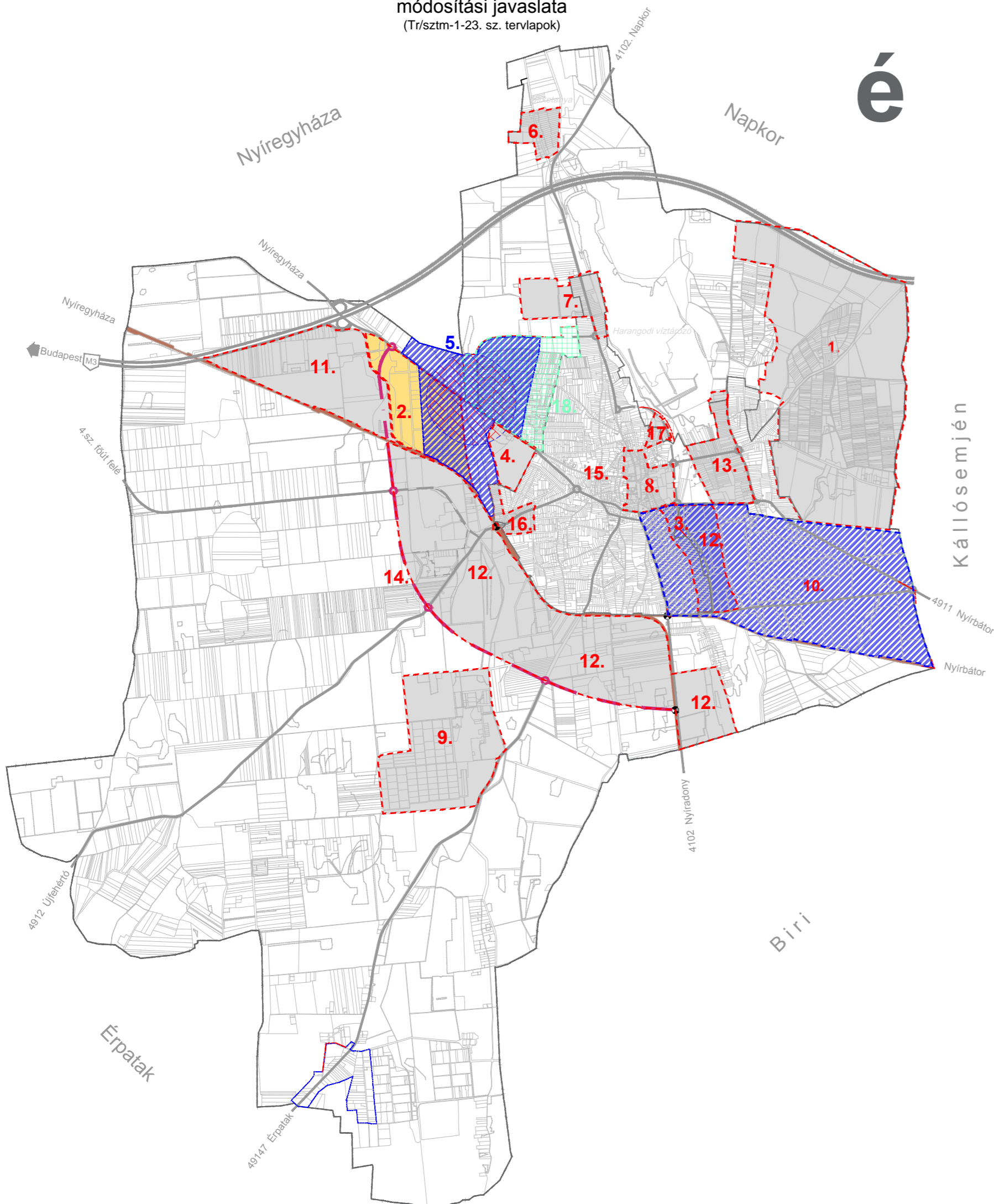
Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területegységeken belül. A meglévő közlekedéshálózati elemek közül a Mártírok útja és a Fintortag út közötti gyűjtőút törlésre kerül, a Mezőgép út és a Fintortag út országos mellékút besorolása külterületi fontosabb mezőgazdasági útra módosul. A Rákóczi utcától észak-keletre induló út települési összekötő út (Magyi út) besorolása kiszolgáló útra módosul.

Az előzőek szerint a területrészekre vonatkozó településszerkezeti terv módosításának nincs olyan kedvezőtlen hatása, mely az egész településre negatív hatással lenne.

A módosítás a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságát alapozza meg, mely révén munkahelyteremtő beruházások valósulhatnak meg.

# Nagykálló Város

340/2007. (X.04.) ÖKT. határozattal  
elfogadott településszerkezeti tervének  
egyres területekre vonatkozó  
módosítási javaslata  
(Tr/sztm-1-23. sz. tervlapok)



Felkészítők:

Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

Nagykálló, 2017. szeptember

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

## JELMAGYARÁZAT

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Központi vegyes terület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület - egyéb
- Mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges intézményi terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Különleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület
- Vasúti közlekedési terület
- Zöldterület (közpark)
- Erdőterület
- Mezőgazdasági kertés terület
- Mezőgazdasági általános terület
- Mezőgazdasági korlátozott használatú ter.
- Vízgyártó terület
- Vízállásos terület
- Különleges rekreációs terület
- Műemlék és telke

szintirányítási mutatók	szintirányítási mutatók
Lk	1.0
Lke	0.6
Lf	0.3
Vk	2.0
Vt	1.5
Gk	1.0
Ge	1.0
Gmg	1.0
Ki	0.1
Kmü	2.0
Kh	0.1
Köv	
Z	
E	
Mke	
Má	
Mkor	
V	

## Vonalas elemek

- Autópálya tengelye
- Országos főút
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb külterületi mg út
- Kerékpárút
- Gyalogút
- Jelentős szintbeni közúti csomópont
- Különszintű kereszteződés
- Utak száma, iránya
- Belterületi határ
- Védőtávolság
- Természetvédelmi terület határa
- Természeti terület határa
- NATURA 2000 terület
- Ökológiai folyosó
- Régészeti terület határa
- Rekultiválandó terület
- Villamos elosztóhálózat
- Ökológiai hálózat
- Kiemelten érzékeny felszín alatti  
vízminőségvédelmi terület övezete
- Védett láptérületek (761,762/2,765,766,811 hrsz)
- Területegység határa és száma
- Kunhalom

meglévő	tervezett

# é

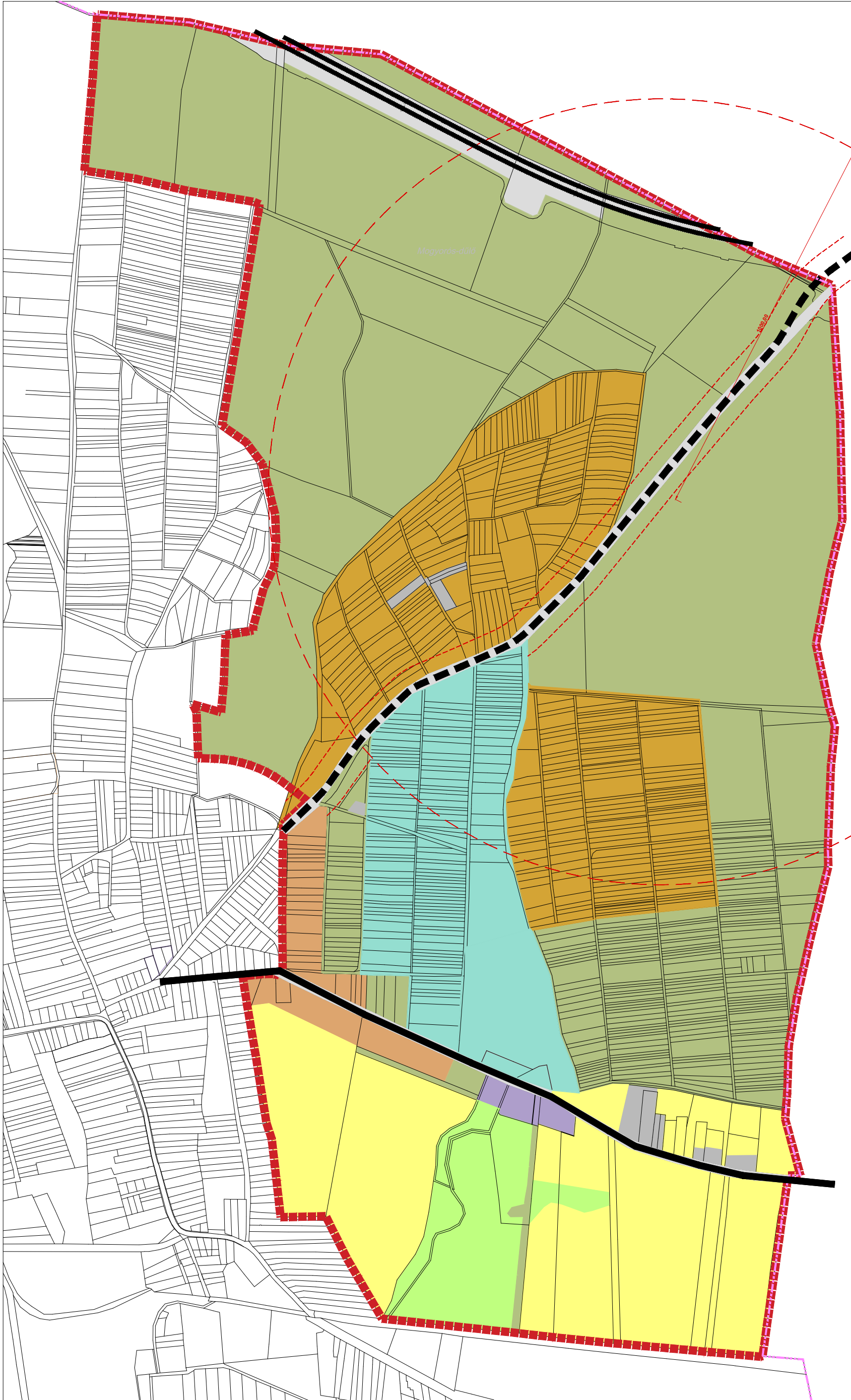
## Nagykálló Város

a közigazgatási határ - 0150 hrsz-ú csatorna -  
belterület határ - 0130/1 hrsz-ú út - tervezett  
belterület határ - 0104 hrsz-ú út - 089/2 hrsz-ú  
út - 089/1 hrsz-ú árok - 088/2 hrsz-ú út -  
közigazgatási határ  
által határolt területrezt érintő

településszerkezeti terve

M1:5000

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló  
Város településszerkezeti tervét  
megállapító 340/2007.(X.04.) számú  
határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.)  
határozattal fogadta el.

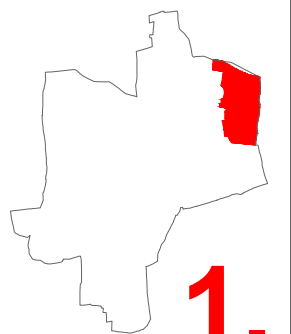


Felelős tervező:

Gábor István  
okleveles  
építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila  
okleveles  
településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637



# 1.



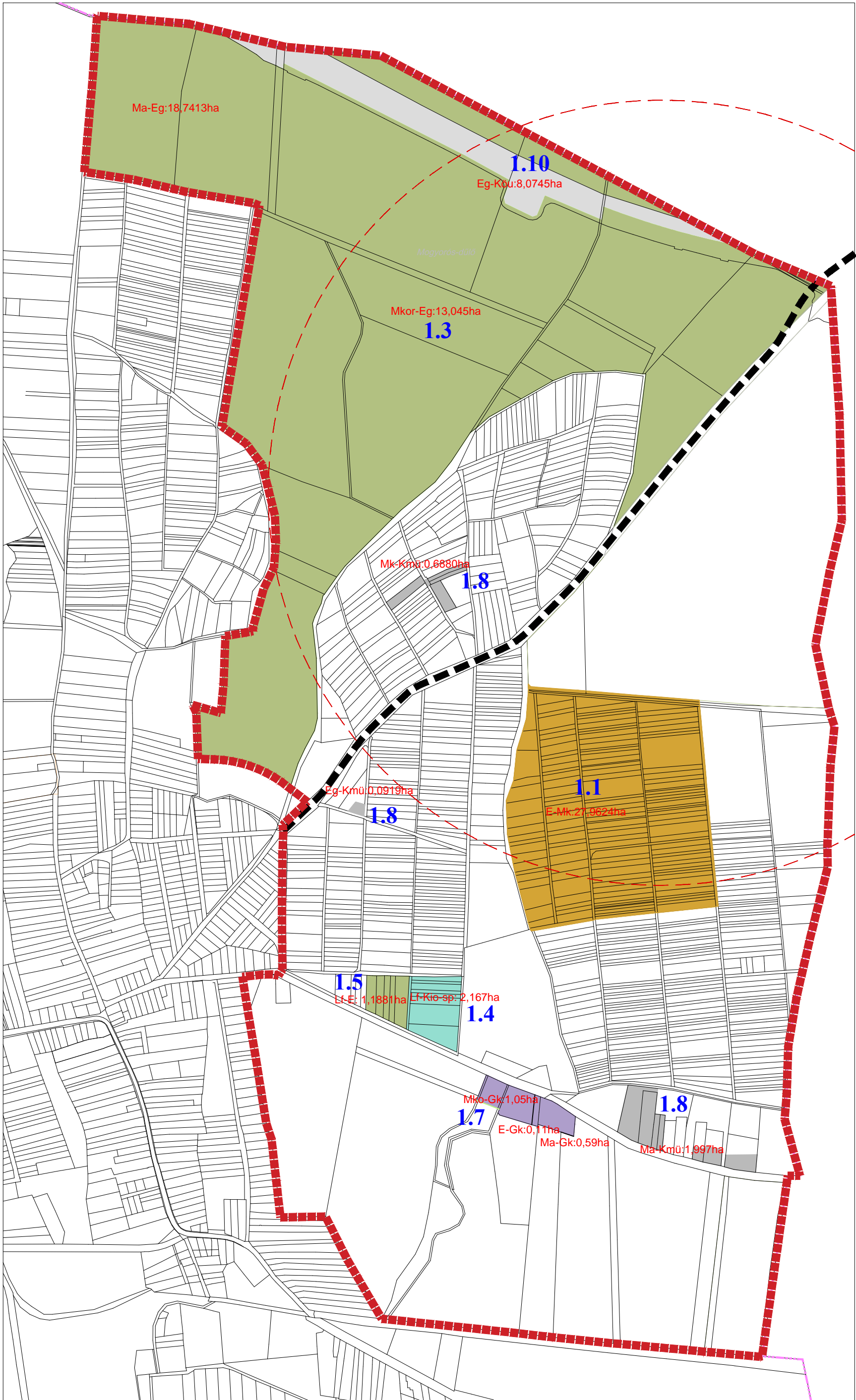
## Nagykovács Város

közigazgatási határ - 0150 hrsz-ú csatorna -  
belsőhatár - 0130/1 hrsz-ú út - tervezett  
belsőhatár - 0104 hrsz-ú út - 089/2 hrsz-ú  
út - 089/1 hrsz-ú árok - 088/2 hrsz-ú út -  
közigazgatási határ  
által határolt területre érvényes

változások tervlapja

M1:5000

**NAGYKOVÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykovács  
Város településrendezési tervét  
megállapító 340/2007.(X.04.) számú  
határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.)  
határozattal fogadta el.



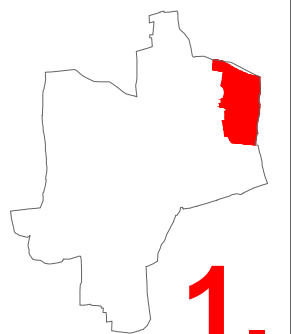
**1.3 = a módosítás  
sorszáma**

Felelős tervező:

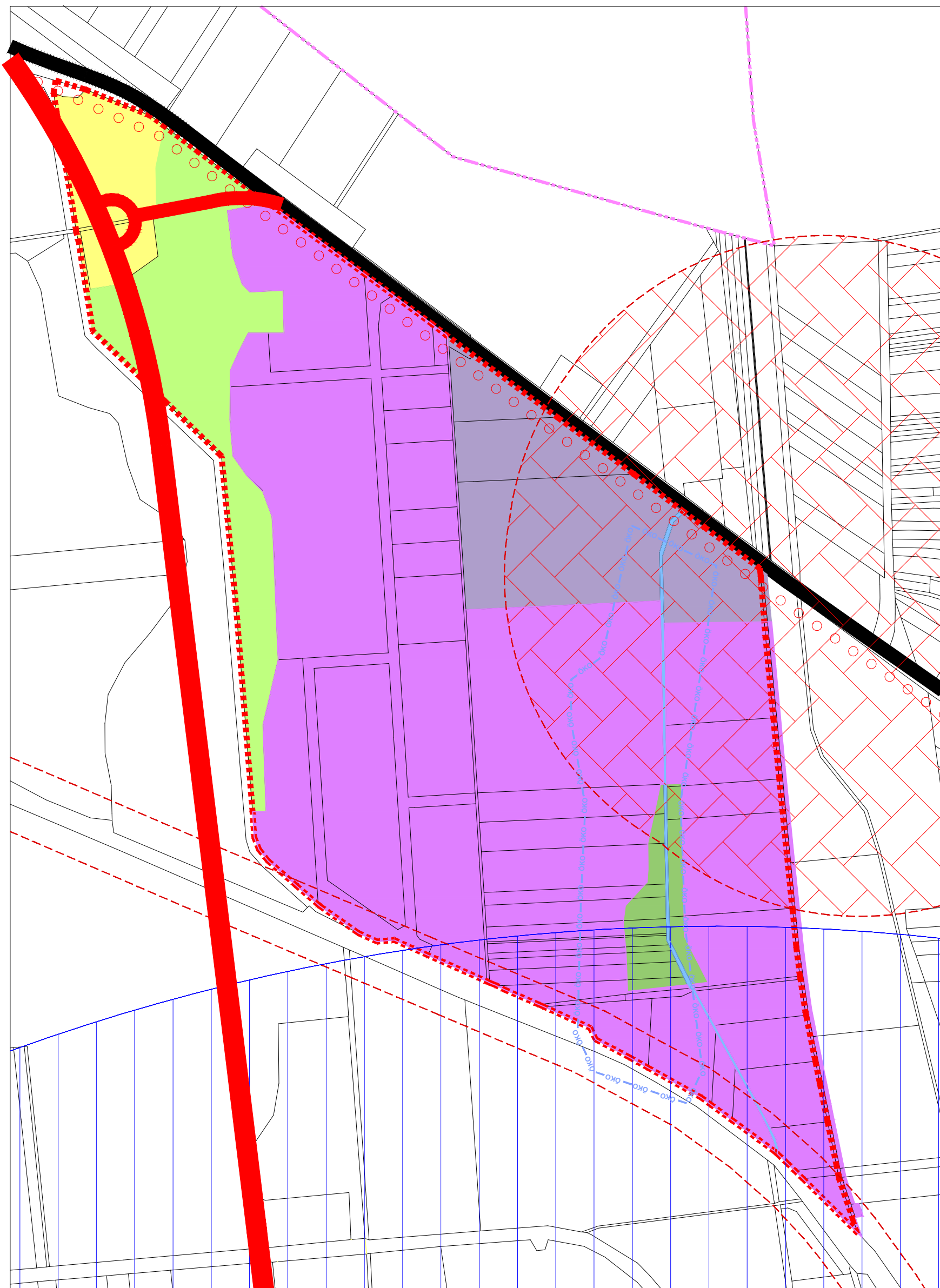
Gábor István  
okleveles  
építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila  
okleveles  
településtervező  
TT-09-0637







Felelős tervező:

*Gábor István*

Gábor István  
okleveles építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

*Nagyhaju Attilia*

Nagyhaju Attilia  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

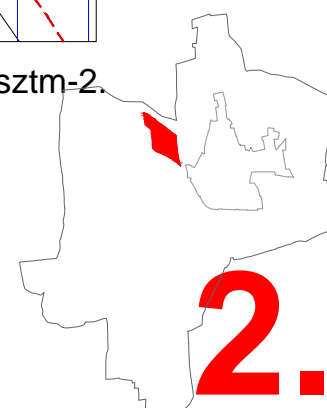
TR/sztm-2.

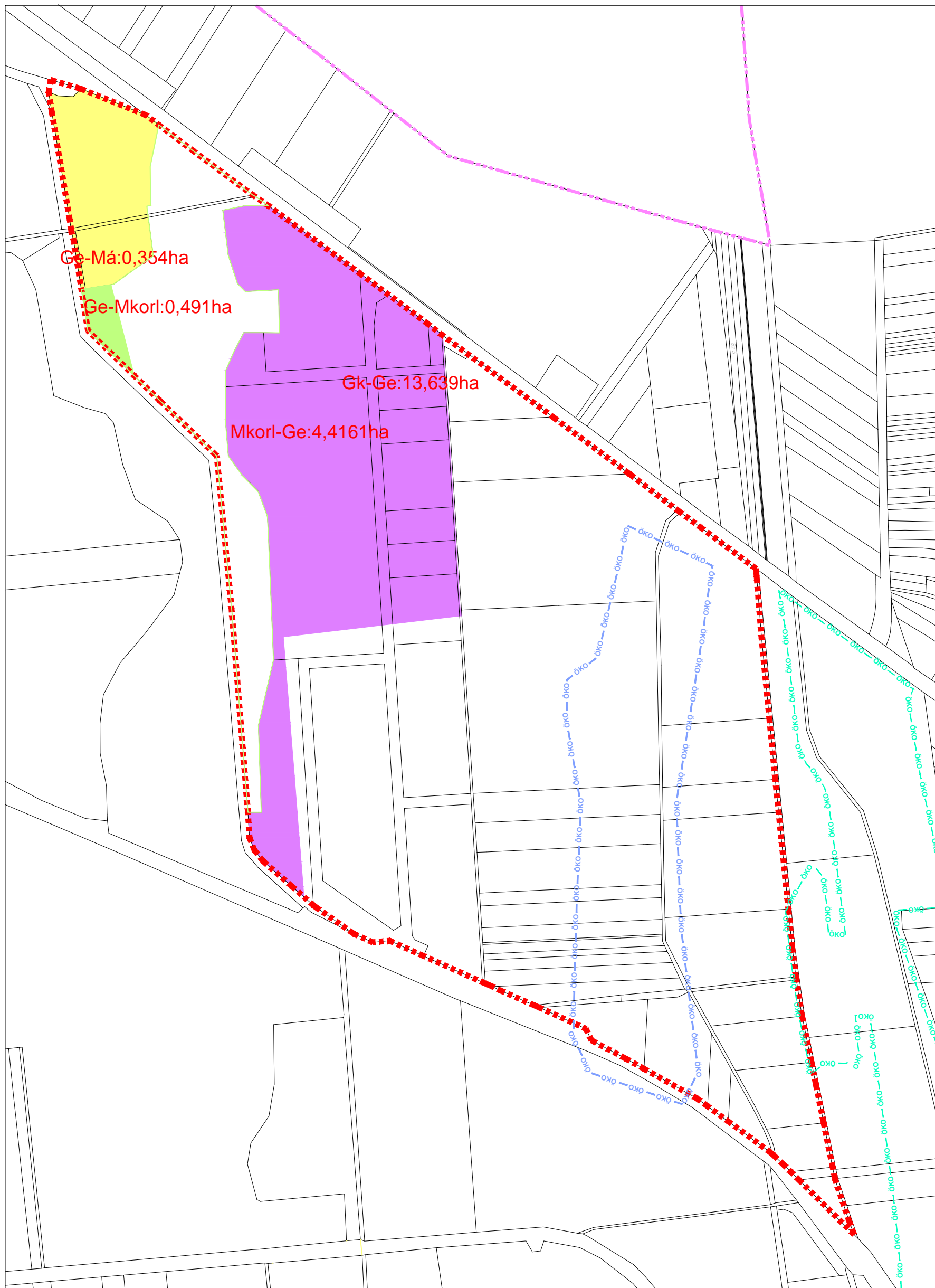
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**


## Nagykovács Város

22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút - 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út  
- vasútvonal - 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna - 0611/4 hrsz-ú út  
által határolt területrezt érintő településszerkezeti terve

M1:5000



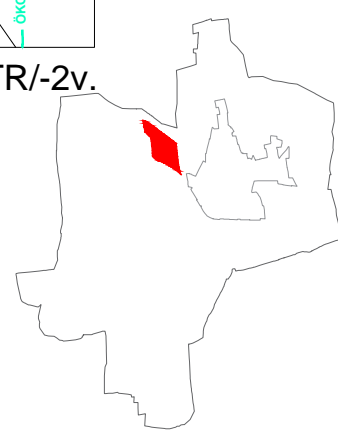


Felelős tervező:  
  
 Gábor István  
 okleveles építész mérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0036

tervező munkatárs:  
  
 Nagyhaju Attila  
 okleveles településmérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0637

# 2.

TR/-2v.

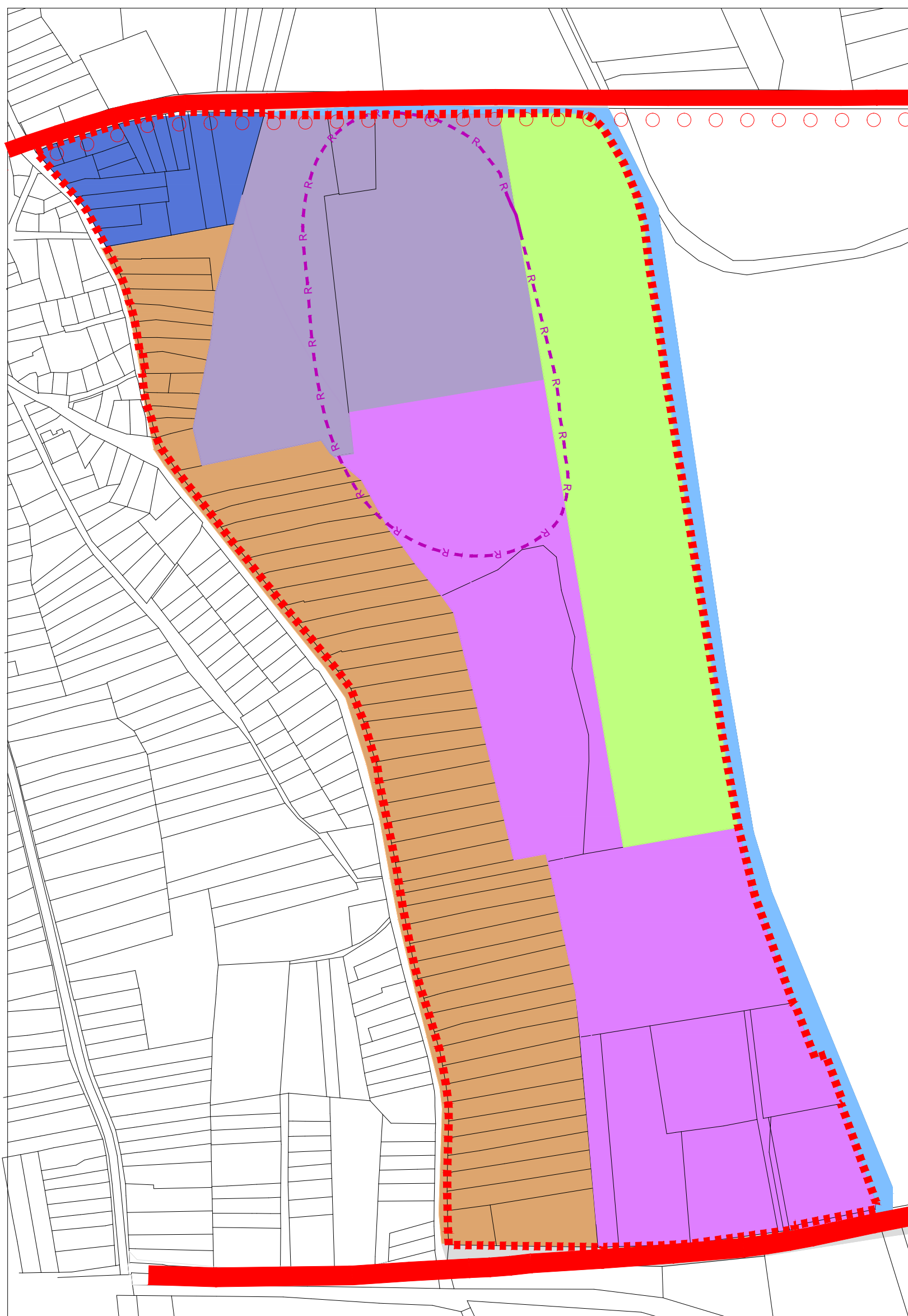


## Nagykálló Város

22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút - 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út  
 - vasútvonal - 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna - 0611/4 hrsz-ú út  
 által határolt területrészt érintő változások tervlapja M1:5000

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.

é



TR/sztm-3.

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

### Nagykálló Város

Mártírok útja - 0166 hrsz-ú csatorna - 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt területrészt érintő településszerkezeti terve M1:10000

Felelős tervező:

Gábor István  
okleveles építész mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:


Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637



é



Felelős tervező:

  
Gábor István  
okleveles építésmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

  
Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

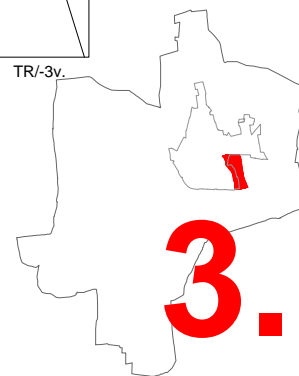
Készült állami alapadatok felhasználásával

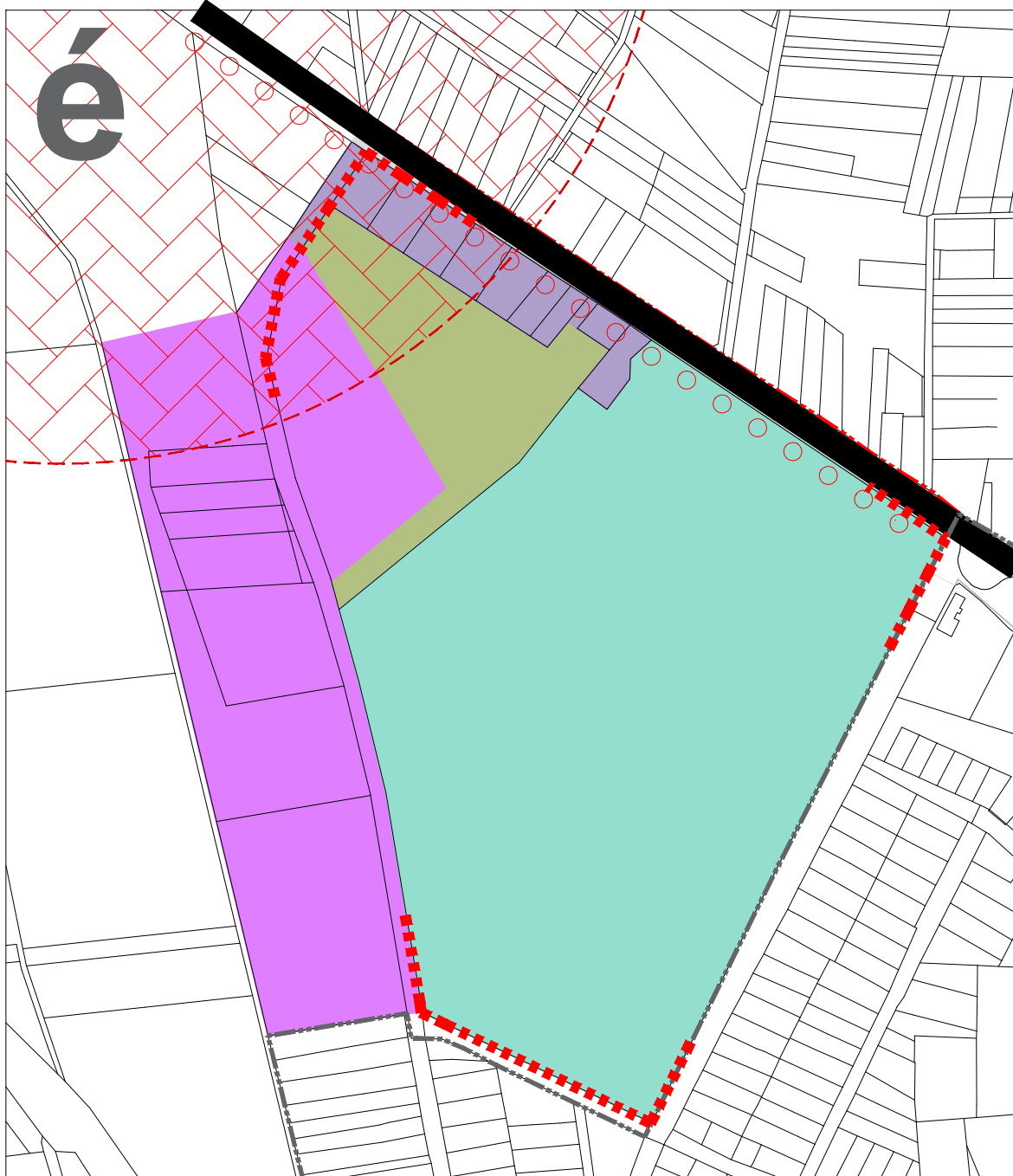
TR/-3v.

**NAGYÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagyálló Város  
településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.

### Nagyálló Város

Mártírok útja - 0166 hrsz-ú csatorna - 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási  
szélességű országos mellékút) - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt  
területrészt érintő változások tervlapja M1:10000





Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-4.

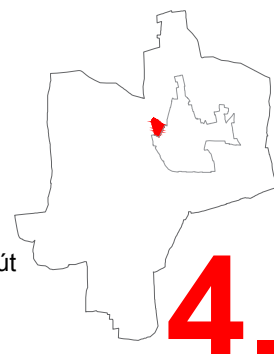
Felelős tervező:  
  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:  
  
Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

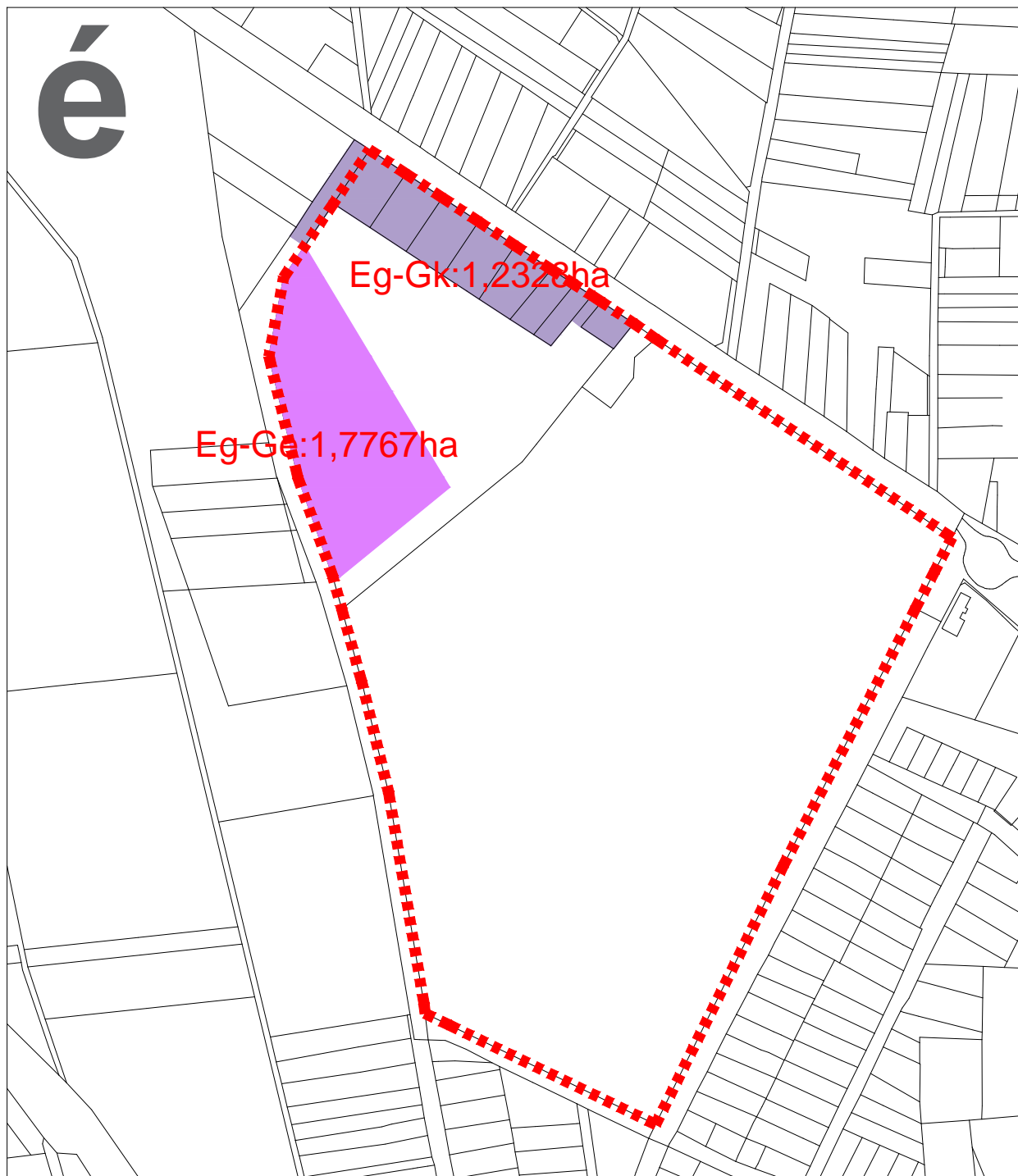
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló**  
**Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát**  
**módosító**  
**155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykálló Város

0634/2 hrsz-ú út - 4911.sz. orsz. mellékút - Temető utca - 0634/1 hrsz-ú út  
által határolt területre szert érintő  
településszerkezeti terv M1:5000



é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-4v.

Felelős tervező:  
  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

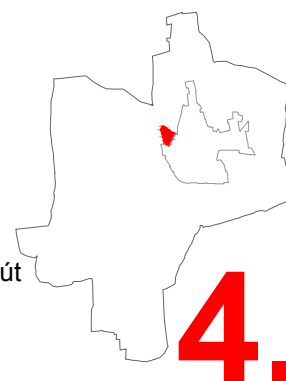
tervező munkatárs:  
  
Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

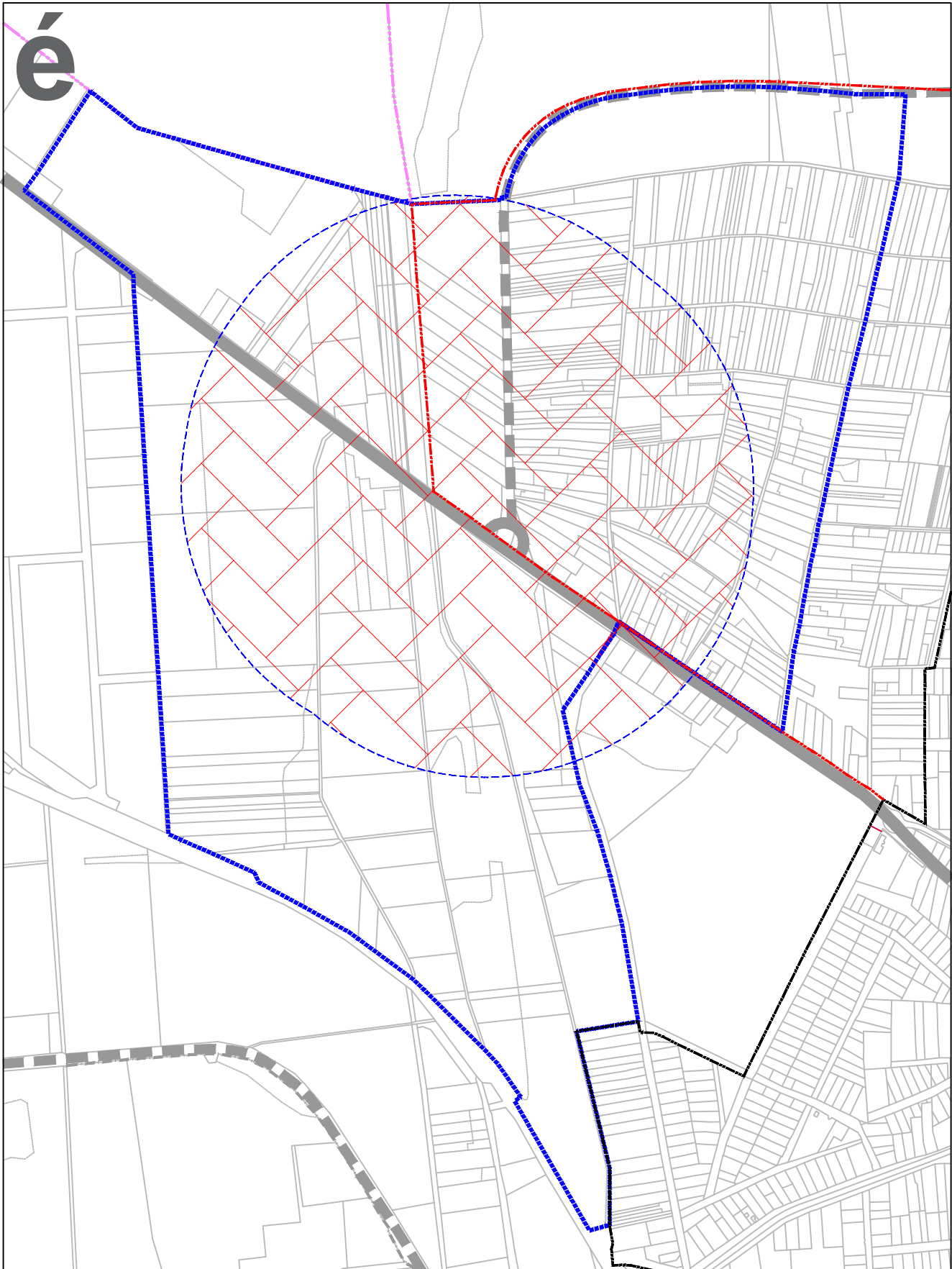
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló  
**Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát**  
módosító  
**155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykálló Város

0634/2 hrsz-ú út - 4911.sz. orsz. mellékút - Temető utca - 0634/1 hrsz-ú út  
által határolt területrészt érintő változások tervlapja

M1:10000





Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-5.

Feladó tervező:  
  
 Gábor István  
 önkormányzati építészmenedzser,  
 településtervező  
 TT-09-02/06

tervező munkatárs:  
  
 Nagykálló Ártus  
 önkormányzati településrendező,  
 településrendező  
 TT-09-06/27

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.

## Nagykálló Város

0272/13 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Birisi út - 0300 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő védőzóna jelölése  
 (a területfelhasználások változatlanul maradtak a területrészen belül)  
 településszerkezeti terv M1:5000



**5.**



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-6.

Felelős tervező:  
  
 Gábor István  
 okleveles építész-mérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0036

tervező munkatárs:  
  
 Nagy Hajó Attila  
 okleveles településmérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykálló Város

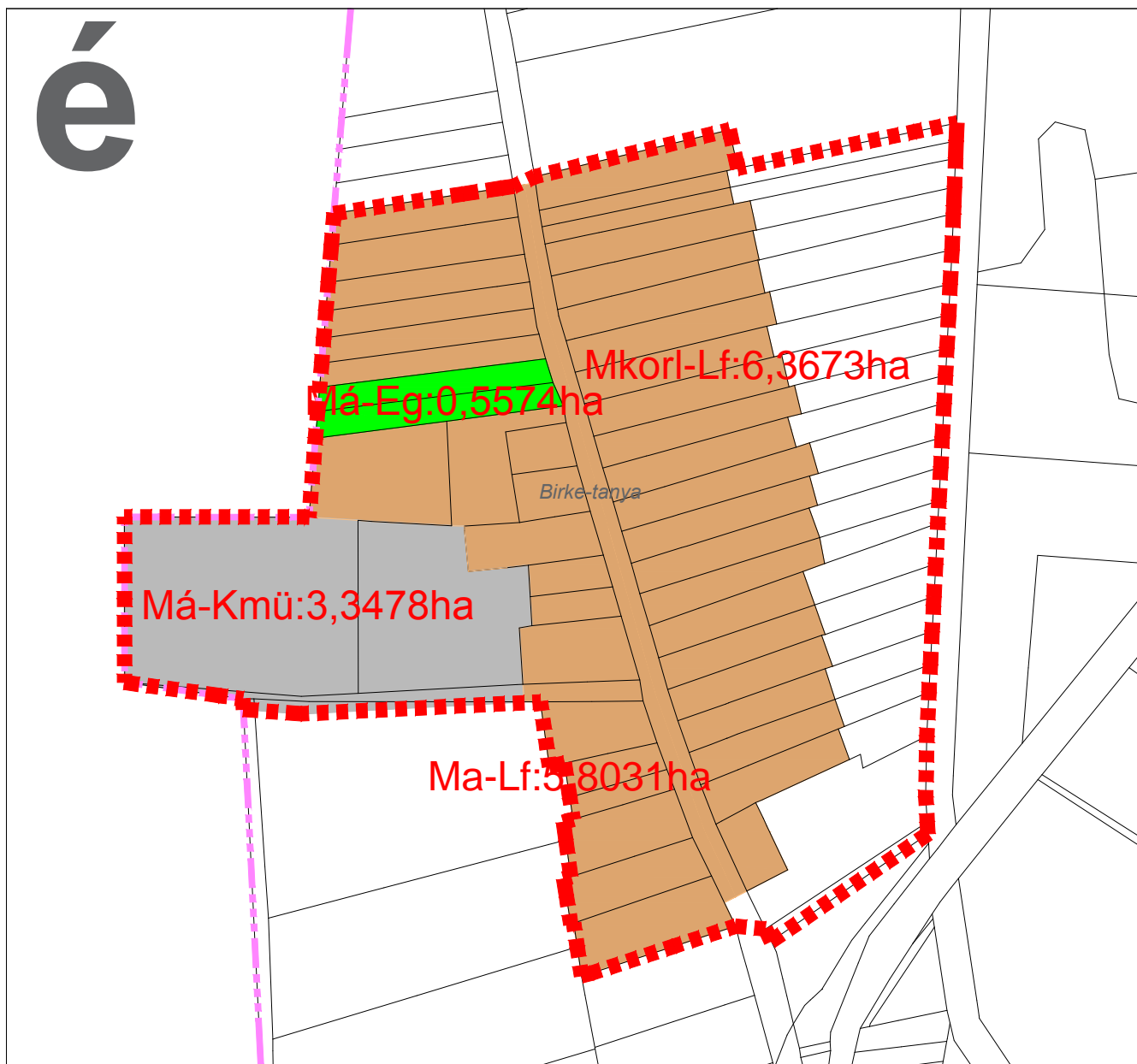
010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok -  
 Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -  
 igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út  
 által határolt területrészt érintő  
 településszerkezeti terve

M1:5000





é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-6v.

Felelős tervező:  
  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:  
  
Naghaju Attília  
okleveles településtervező,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykálló Város

010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna-010/49 hrsz-ú árok -  
Orosi út (02/1 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9,/10,/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek -  
igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út  
által határolt területrészt érintő **változások tervlapja**

M1:5000



**6.**


é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-7.

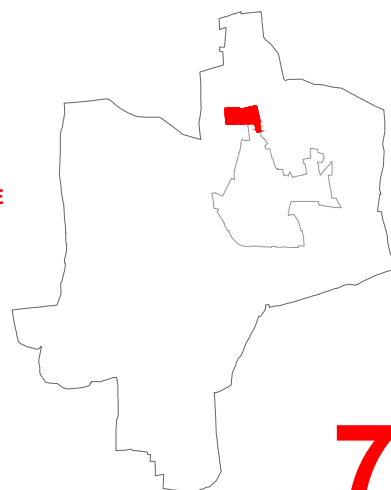
Felelős tervező:

  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

  
Nagyhajú Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító**  
**340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.)**  
**határozattal fogadta el.**



## Nagykálló Város

7.

belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz-ú út - 0653 hrsz-ú út - 0667/19  
hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz-ú csatorna - 0667/27 hrsz-ú erdőterület -  
belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca  
által határolt területrészt érintő  
településszerkezeti terv M1:5000

é


Harangodi víztározó



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-Tv.

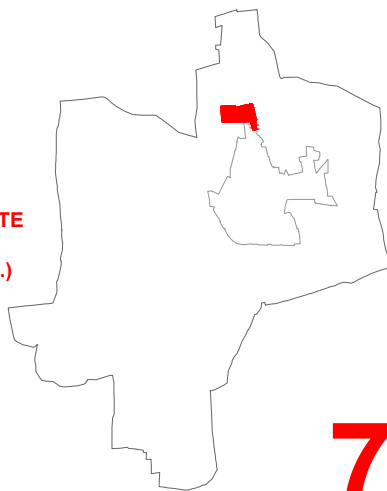
Felelős tervező:

  
Gábor István  
okleveles építésszámológép,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

  
Nagyhegyi Áttilia  
okleveles településszámológép,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító  
340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.)  
határozattal fogadta el.



## Nagykálló Város

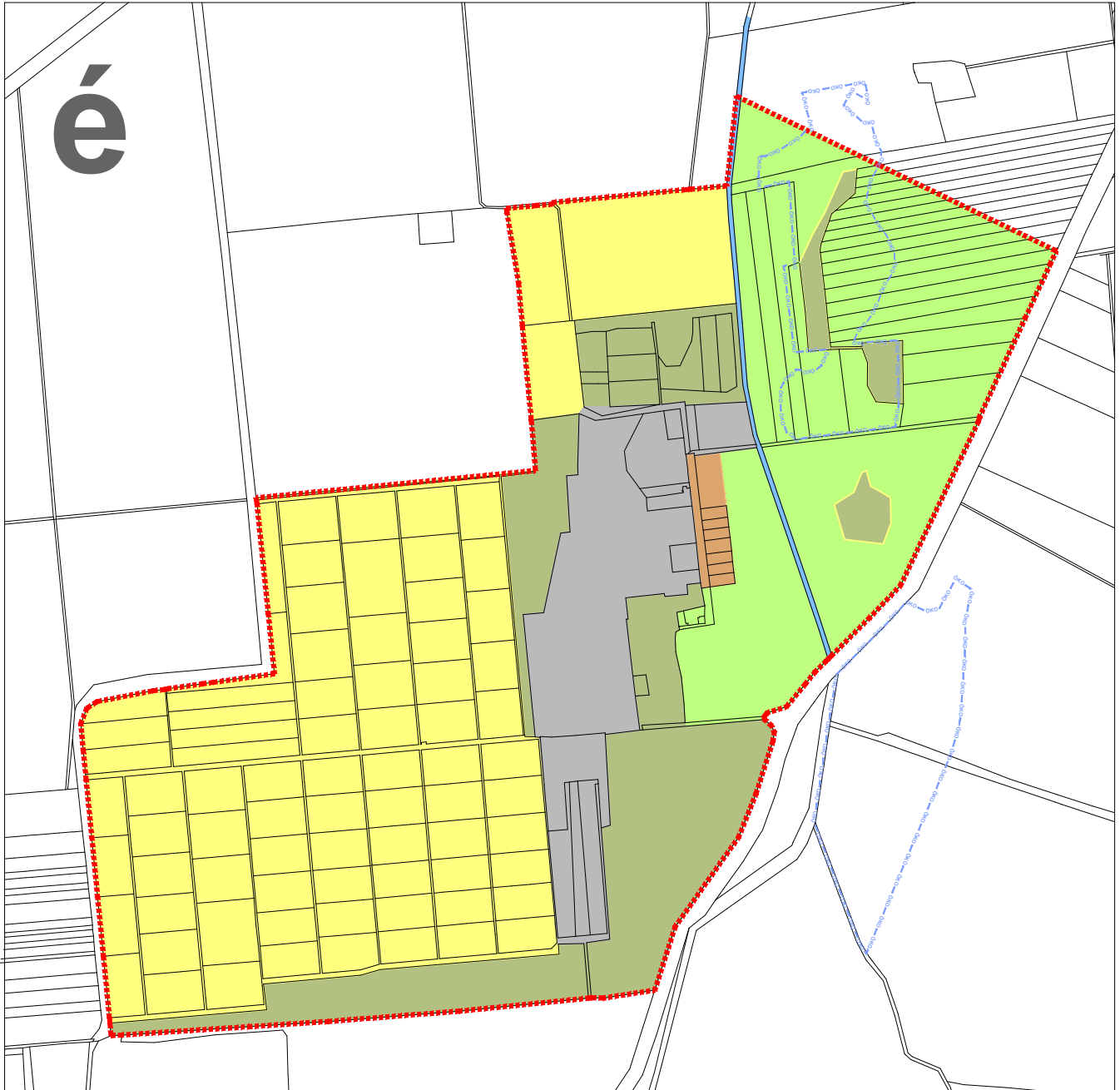
7.

belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth Lajos utca - 206 hrsz-ú út - 0653 hrsz-ú út - 0667/19  
hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz-ú csatorna - 0667/27 hrsz-ú erdőterület -  
belterület határ- Kossuth Lajos utca - tervezett 12 m széles kiszolgáló utca  
által határolt területrészt érintő

változások tervlapja

M1:5000

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-9.

Felelős tervező:

Gábor István

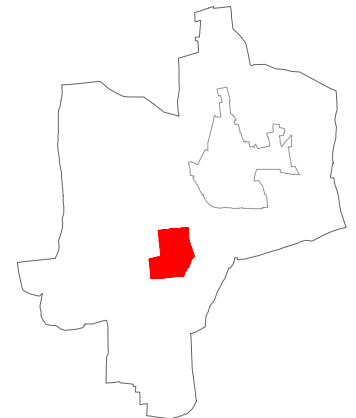
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila

okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.)**  
**számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

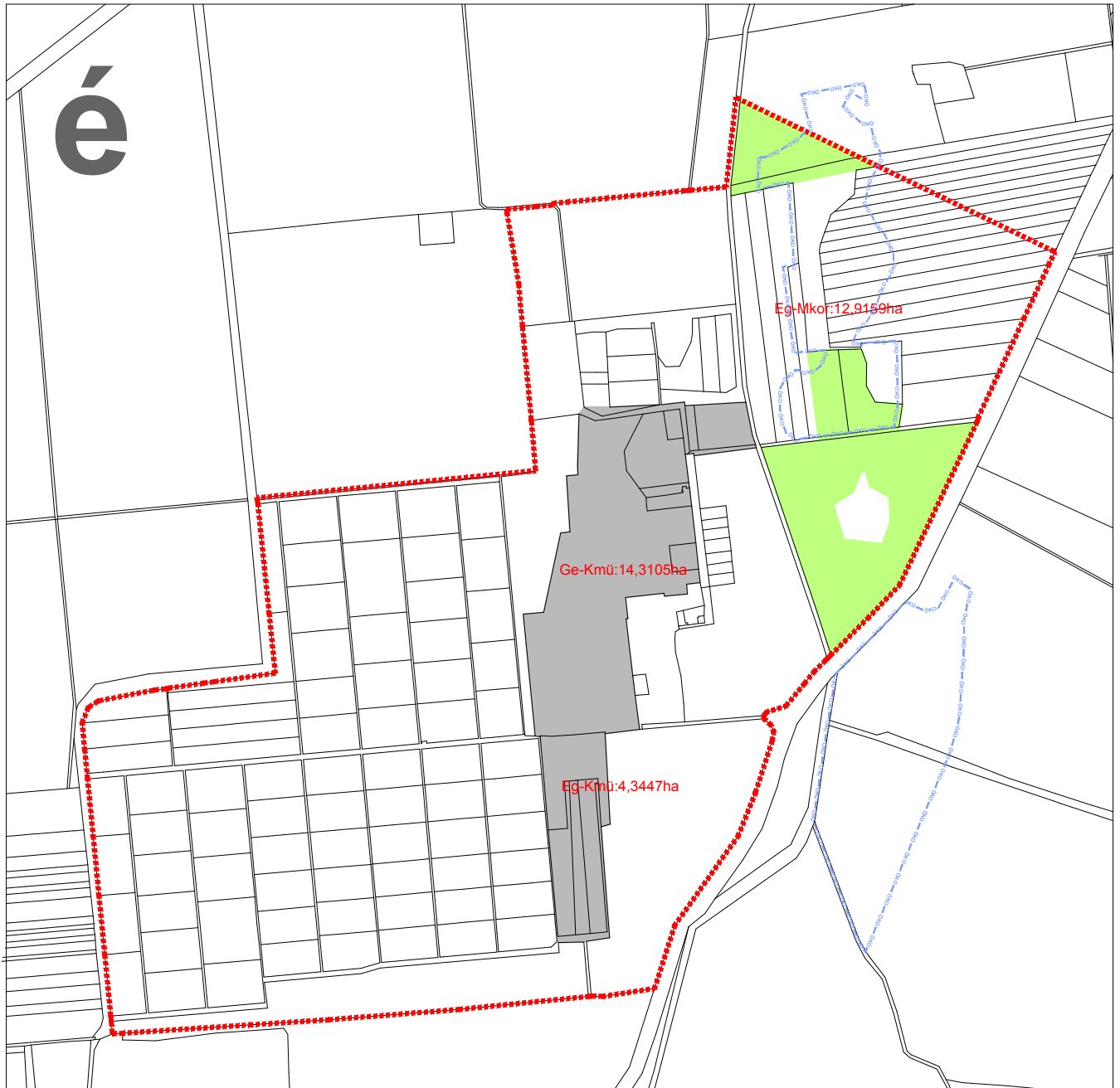


## Nagykálló Város

0434 hrsz-ú csatorna - Geszterédi út - 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz-ú csatorna - 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út - 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz-ú út - 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintő  
településszerkezeti terv M1:5000

**9.**

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-9v.

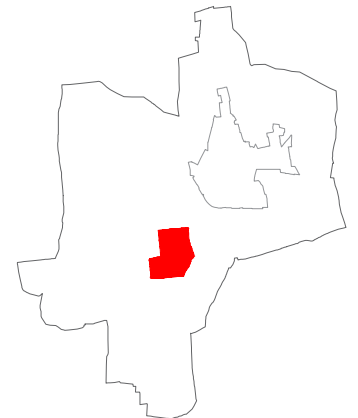
Felelős tervező:

Gábor István  
okleveles építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.)**  
**számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**



## Nagykálló Város

0434 hrsz-ú csatorna - Geszterédi út - 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz-ú csatorna - 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület 0448 hrsz-ú út - 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz-ú út - 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt

területrészt érintő **változások tervlapja**  
M1:5000

**9.**

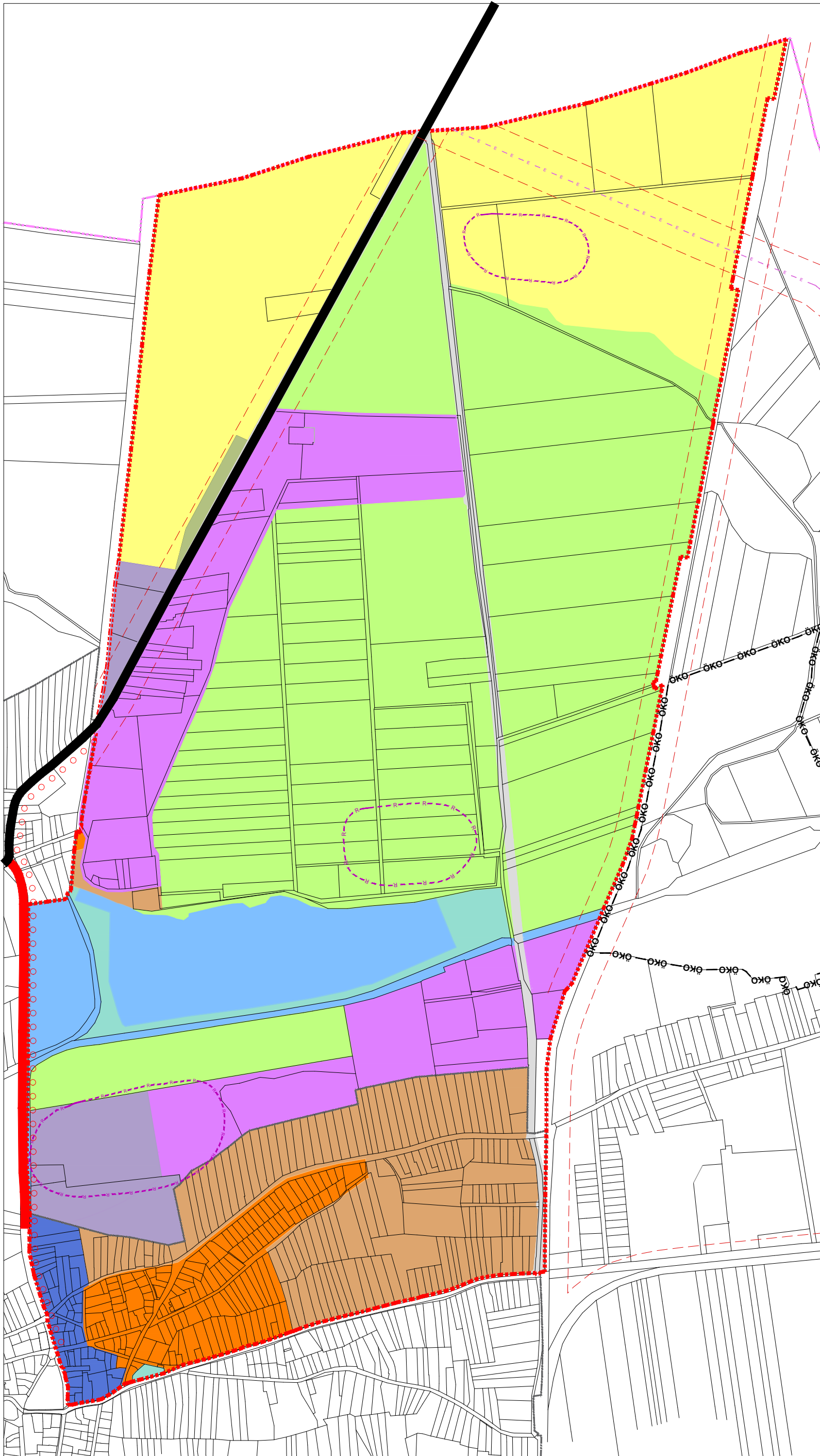


## Nagykálló Város


vasútvonal - Nagybalkányi utca -  
belterület határ - Mártírok útja -  
Bátori út -  
0150 hrsz-ú csatorna - igazgatási  
határ  
által határolt területrészt érintő

### településszerkezeti terv M1:5000

**NAGYKÁLLÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló  
Város településszerkezeti tervét  
megállapító 340/2007.(X.04.) számú  
határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal  
fogadta el.

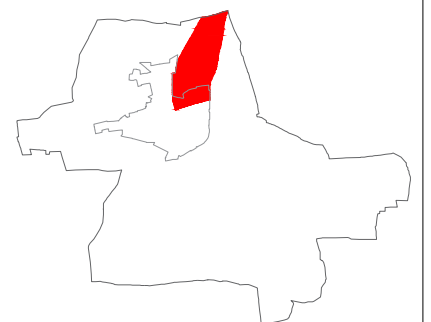


Felelős tervező:

  
Gábor István  
okleveles építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

  
Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637





## Nagykálló Város


vasútvonal - Nagybalkányi utca -  
belterület határ - Mártírok útja -  
Bátori út -  
0150 hrsz-ú csatorna - igazgatási  
határ  
által határolt terület rész  
**változások tervlapja**

M1:5000

**NAGYKÁLLÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló  
Város településszerkezeti tervét  
megállapító 340/2007.(X.04.) számú  
határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal  
fogadta el.

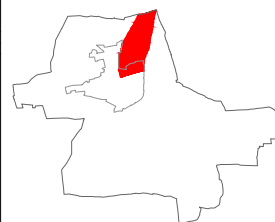


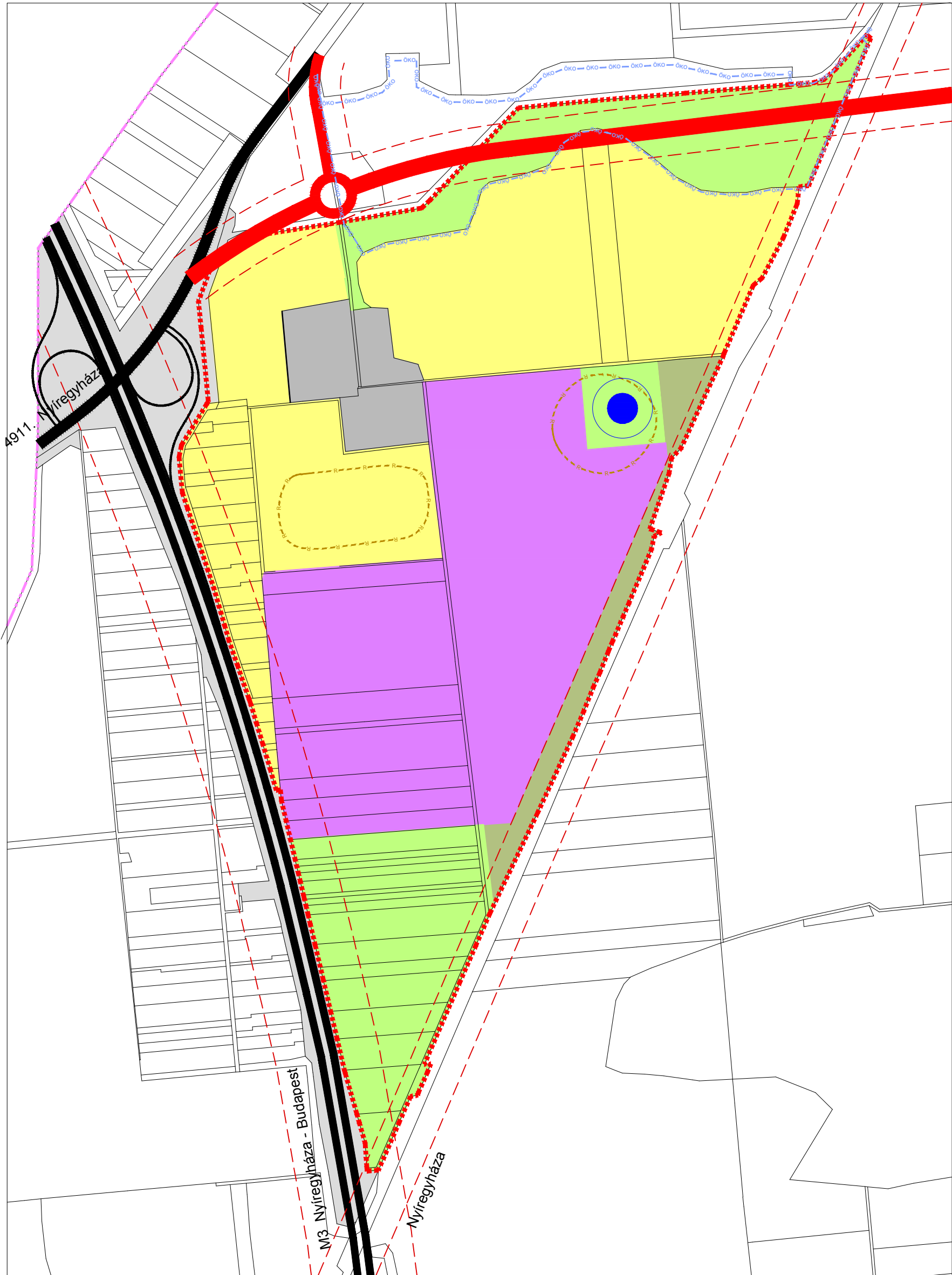
Felelős tervező:

  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

  
Nagyháju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637





Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztrm-11.

Felelős tervező:

Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

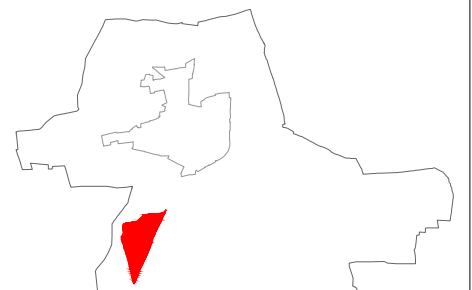
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács Város  
településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykovács Város

4911.sz. országos főút - 0619 hrsz-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya  
által határolt területrészt érintő

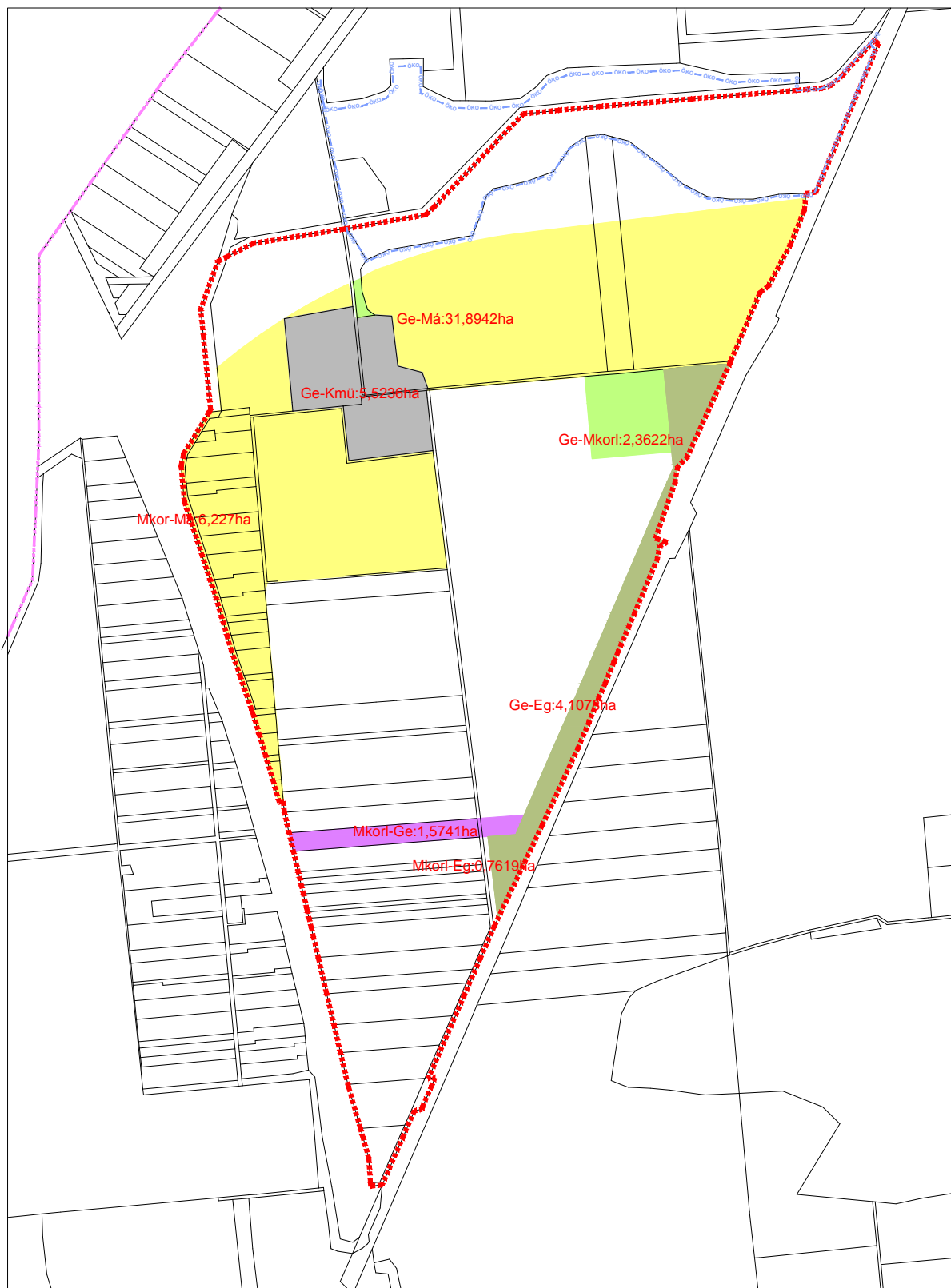
### településszerkezeti terv

M1:5000



**11.**






Készült állami alapadatok felhasználásával

TR-11v.

Felelős tervező:

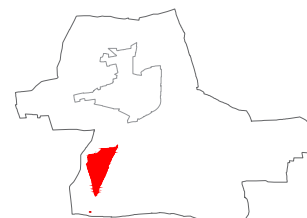
  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

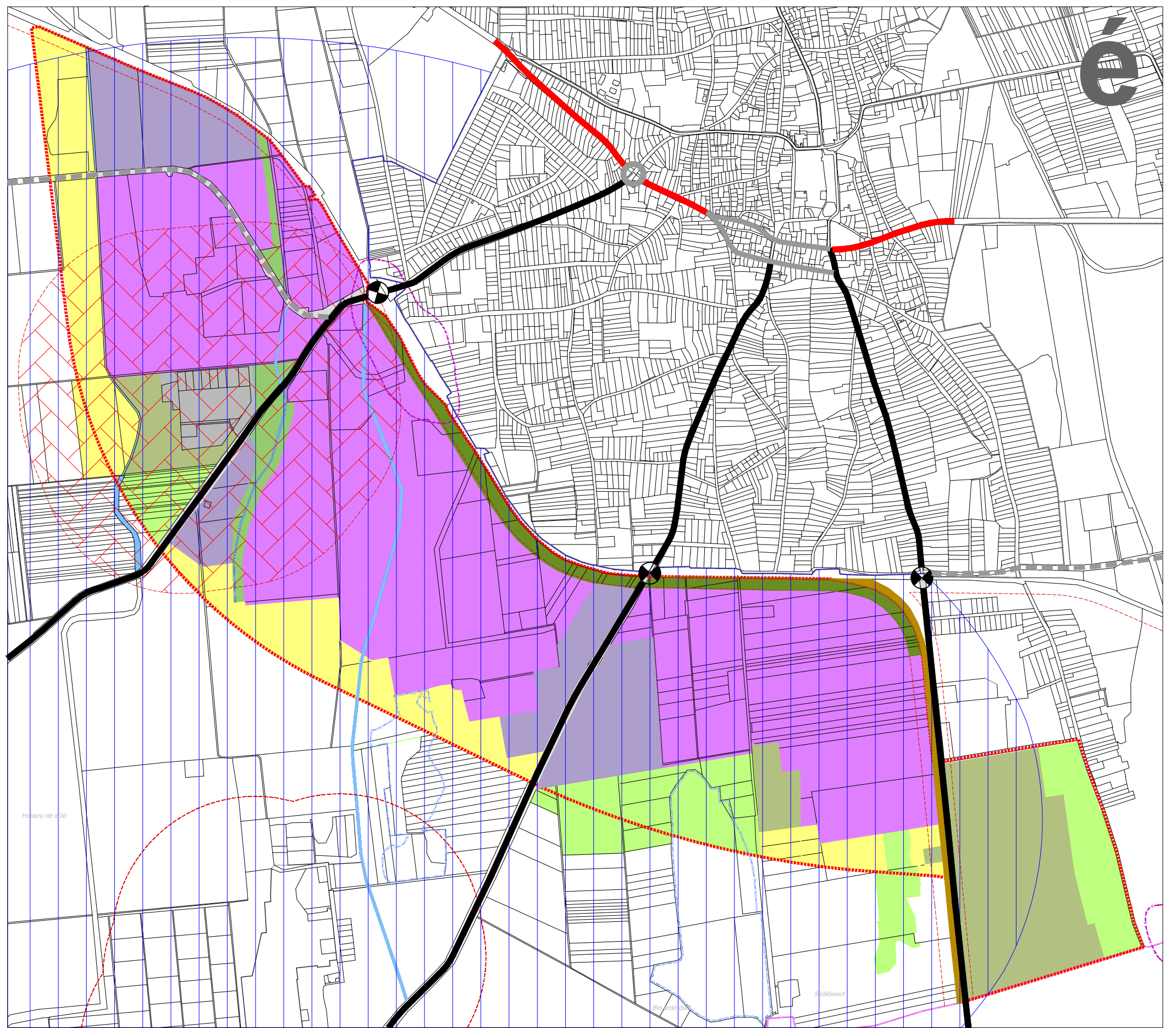
  
Nagyhazi Áttila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város  
településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.

**Nagykálló Város**  
4911.sz. országos főút - 0619 hrsz-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya  
által határolt területrészt érintő  
**változások tervlapja**  
M1:5000



**11.**



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-12.

Felelős tervező:

*Gábor István*

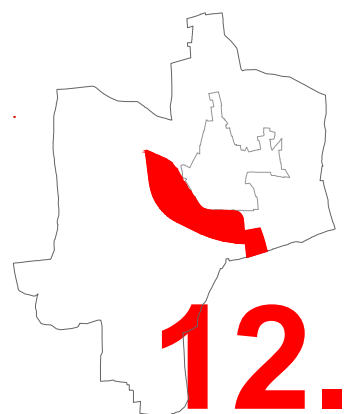
Gábor István  
okleveles építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

*Nagyhaju Attila*

Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács Város  
településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

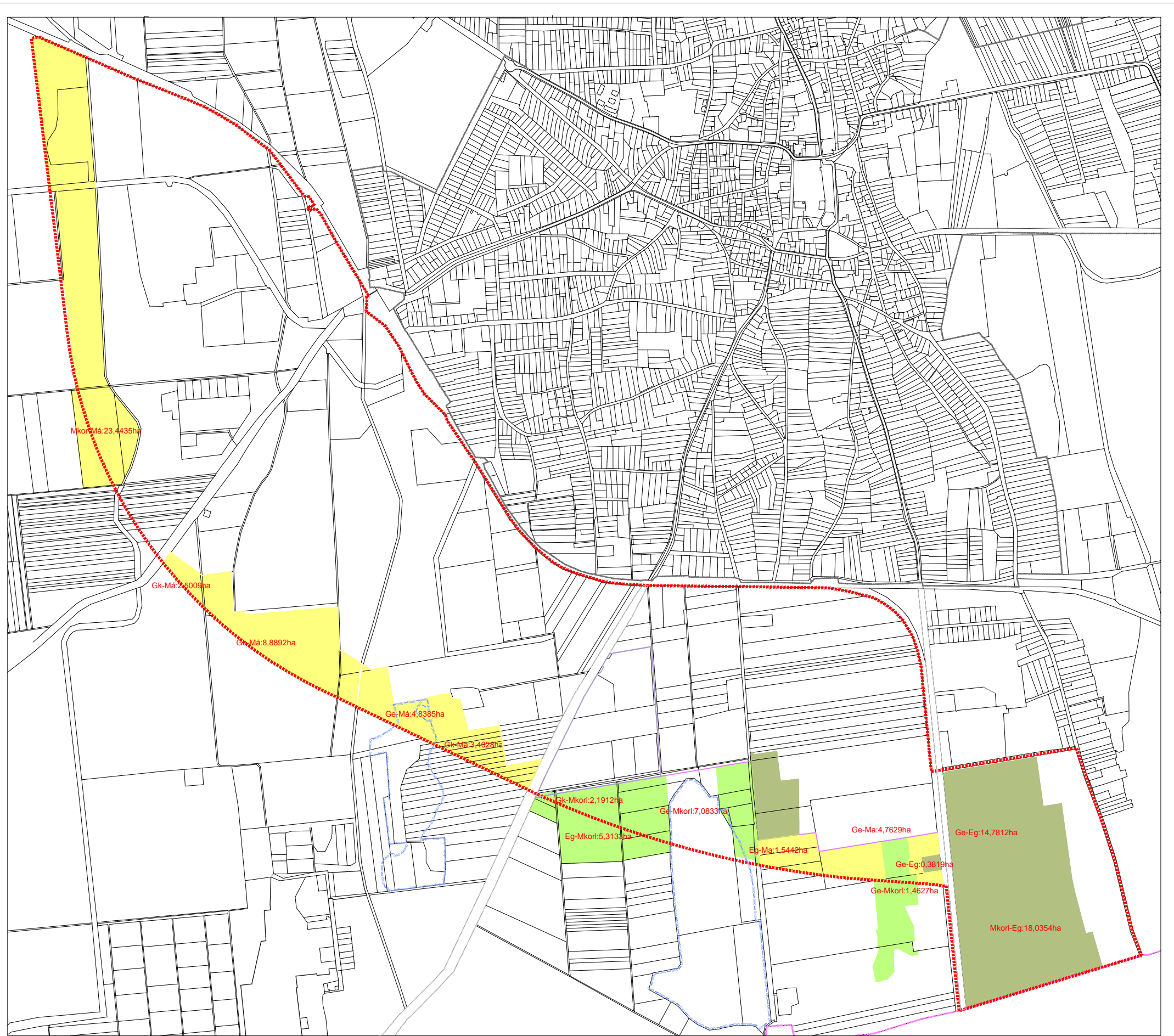


# Nagykovács Város

vasútvonal - 0211 hrsz-ú út - 0205 hrsz-ú út - 0203 hrsz-ú út - igazgatási határ  
- vasútvonal - déli elkerülő út tengelye  
által határolt területrezt érintő

## településszerkezeti terv

M1:5000



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/-12v.

Felelős tervező:

*Gábor István*

Gábor István  
okleveles építész-mérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

tervező munkatárs:

*Nagyhaju Attila*

Nagyhaju Attila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács Város  
településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító  
155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

# Nagykovács Város

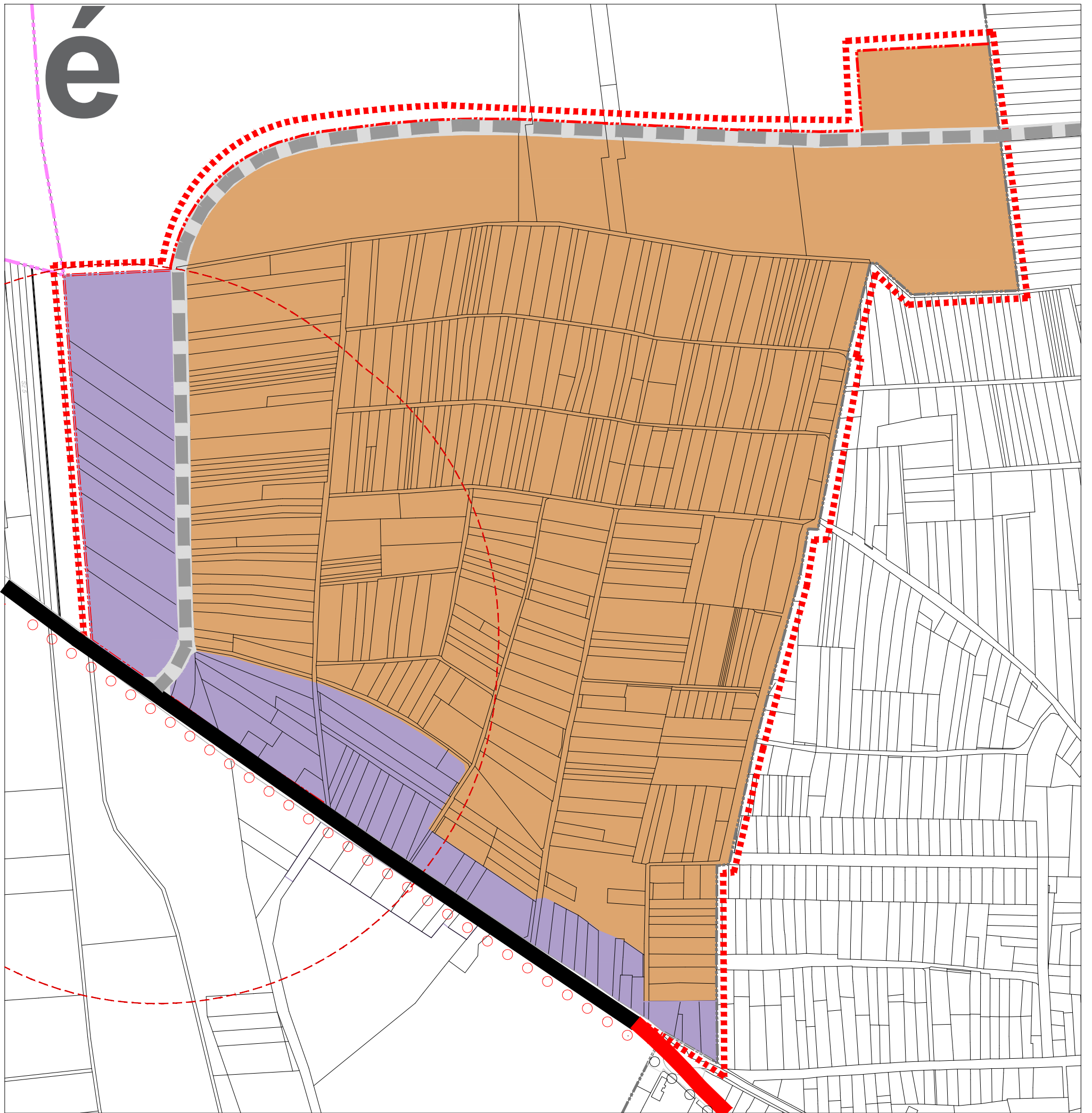
vasútvonal - 0211 hrsz-ú út - 0205 hrsz-ú út - 0203 hrsz-ú út - igazgatási határ

- vasútvonal - déli elkerülő út tengelye

által határolt területrészt érintő


## változások tervlapja

M1:5000



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/sztm-18.

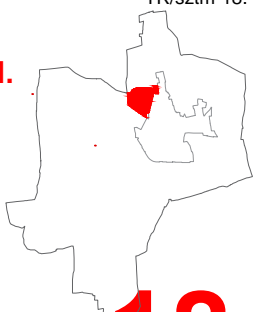
Felelős tervező:  
  
 Gábor István  
 okleveles építészmérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0036

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

tervező munkatárs:  
  
 Nagyhaju Attila  
 okleveles településmérnök,  
 településtervező  
 TT-09-0637

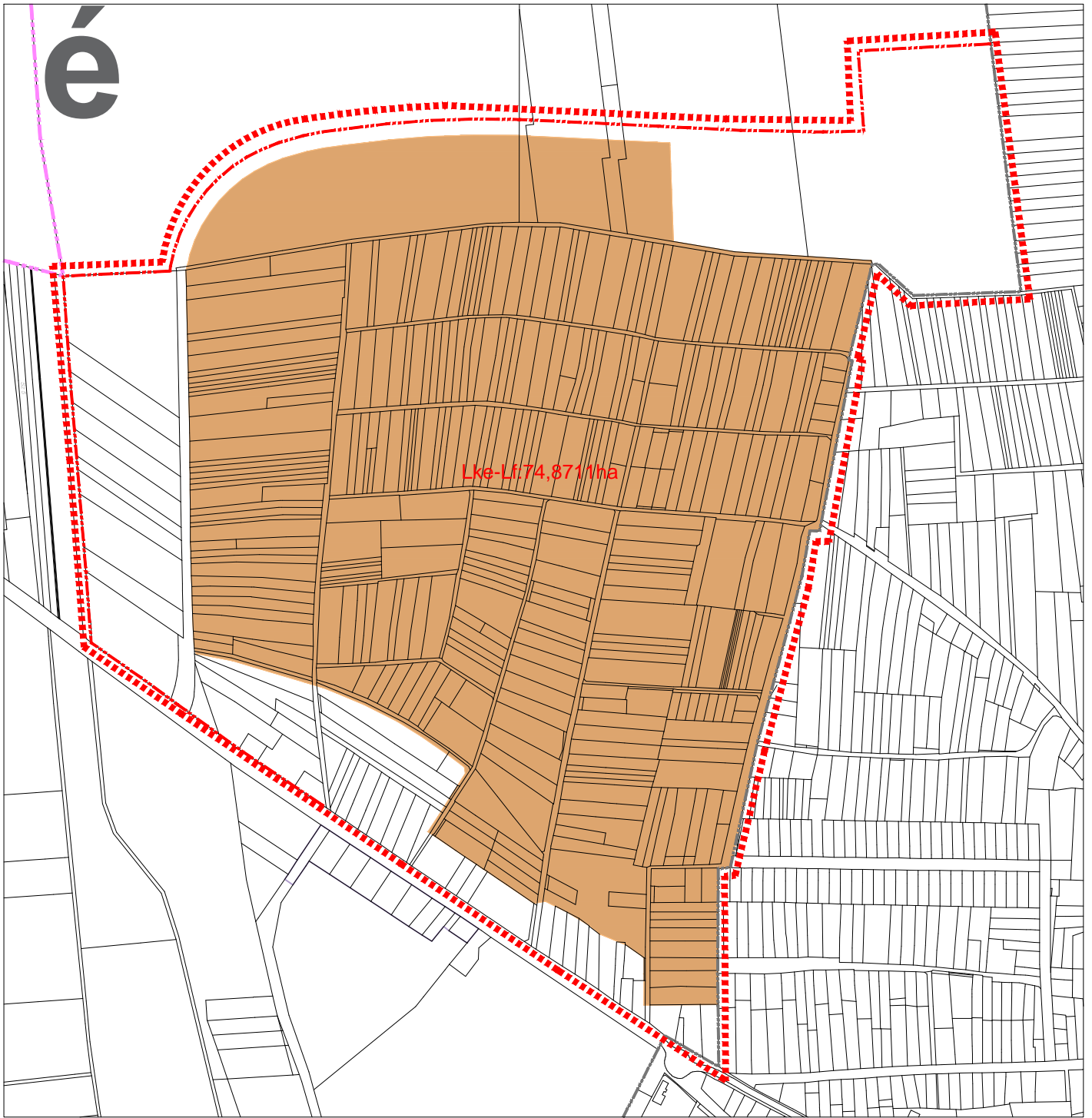
# Nagykálló Város

tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I. rendű út  
 által határolt területrészt érintő  
 településszerkezeti terv M1:5000



**18.**

é



Készült állami alapadatok felhasználásával

TR/18v.

Felelős tervező:  
*Gábor István*  
Gábor István  
okleveles építészmérnök,  
településtervező  
TT-09-0036

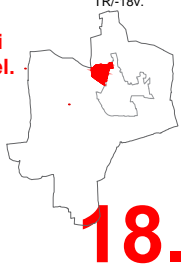
tervező munkatárs:  
*Nagyhaju Áttila*  
Nagyhaju Áttila  
okleveles településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város településszerkezeti tervét megállapító 340/2007.(X.04.) számú határozatát módosító 155/2018. (VII. 04.) határozattal fogadta el.**

## Nagykálló Város

tervezett belterület határ - meglévő belterület határ- 0637 hrsz-ú I. rendű út  
által határolt területrészt érintő változások tervlapja

M1:5000



**NAGYKÁLLÓ VÁROS**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK**  
**Több területen történő módosítása**

**ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ**

**„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

2018. július

## **„B” RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

### TARTALOMJEGYZÉK

#### *Szöveges munkarész:*

Nagykálló Város Képviselő-testületének a 14/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelete Nagykálló Város helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 39/2007.(X.05.) KT rendelet módosítása

A R. 1. §. (3) szerinti T-2. külterületre és a T-3. belterületre vonatkozó szabályozási terv módosításaként

a TR/szm-1 Nagykálló Város – 1. számú – szabályozási terv módosítása	1:10000
a TR/szm-2 Nagykálló Város – 2. számú – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-3, TR/szm-10 Nagykálló Város – 3. és 10.sz. – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-4 Nagykálló Város – 4. számú – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-5 Nagykálló Város – 5. számú – szabályozási terv módosítása	1:7000
a TR/szm-6 Nagykálló Város – 6. számú – szabályozási terv módosítása	1:4000
a TR/szm-7, Nagykálló Város – 7. számú – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-8, TR/szm-17 Nagykálló Város – 8. és 17.sz. – szabályozási terv módosítása	1:3500
a TR/szm-9 Nagykálló Város – 9. számú – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-11 Nagykálló Város – 11. számú – szabályozási terv módosítása	1:8000
a TR/szm-12, TR/szm-14 Nagykálló Város – 12. és 14. – szabályozási terv módosítása	1:12000
a TR/szm-13, Nagykálló Város – 13. számú – szabályozási terv módosítása	1:5000
a TR/szm-15 Nagykálló Város – 15. számú – szabályozási terv módosítása	1:6500
a TR/szm-16 Nagykálló Város – 16. számú – szabályozási terv módosítása	1:4000
a TR/szm-18 Nagykálló Város – 18. számú – szabályozási terv módosítása	1:6500

**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**14/2018. (VII. 05.)**

**Önkormányzati rendelete**

**Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**39/2007.(X.05.) Önk. rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 37. § (2) bekezdés b.) pontjában, valamint a 38. § (3) bekezdésének b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Nyíregyházi Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, közlekedésért felelős miniszter, Budapest Főváros kormányhivatala, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, honvédelméért felelős miniszter Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei – tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság, Országos Atomenergia Hivatal, Országos Tisztifőorvosi Hivatal, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. § Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) KT. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**



*„(2) A város közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni, homlokzatát átalakítani, annak színezését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) a magasabb szintű jogszabályok mellett e rendelet előírásai szerint szabad”*

**2.§ A R.) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„2. §.A helyi településrendezési eszközök*

*A helyi településrendezési eszközök: A Hosszú távú Településfejlesztési Konceptió, a Település- szerkezeti terv és annak leírása, a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és annak mellékletét képező Külterület és a Belterület Szabályozási tervei (a továbbiakban: a tervek).”*

**3.§A R.) 3. § (1) bekezdés f.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„3.§ (1) bek. f.), a különleges településüzemeltetési létesítmények – üzemi területek védőtávolsága oly módon, hogy azon, mint legnagyobb belül az egyes kisebb védőtávolságot igénylő építmény fajták a jelen rendelet, illetőleg meghatározás hiányában az állategészségügyi hatóság amennyiben az megfelel egyéb hatósági előírásai szerint elhelyezhető”*

**4.§ A R.) 3. § 3. bekezdés törlésre kerül.**

*„3.§ (3) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően elvi építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni az építés feltételeinek és az illeszkedés igazolására minden olyan esetben, amikor az adott sajátos használat, építési övezet illetőleg övezet területén nem annak elsődleges rendeltetése szerinti építmény épülne, továbbá, a különleges és a gazdasági és a központi vegyes területen, és a beépítésre nem szánt területeken a birtokközpont, vagy az azzá alakítható építmények építéséhez, valamint a kivételesen elhelyez- hető építmények esetében.”*

**5. § A R. 4.§ (1) a.) pontja kiegészül:**

- „a.) - különleges terület: - temetőterület KI-t  
- kegyeleti park KI-kep  
- szabadidős, turisztikai, sportolási célú KIo-sp  
- különleges szabadidős célú KIo-sz,  
- különleges strandolási célú KIo-str  
- különleges településüzemeltetési,*

*hulladékelhelyezési-tisztítási Kh*

*KI = Különleges intézményi terület<10% beépítéssel,*

*KI o= különleges intézményi terület ≥10% beépítéssel”*

*- különleges mezőgazdasági üzemi terület KIo-mű*

**6.§ A R.) 5. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(14) Az építmények közötti legkisebb távolság az I-III. tűzállósági fokozatú és D-E tűzveszélyességi osztály- ba tartozó (nem éghető anyagú térelhatároló szerkezetű, falazatú, burkolatú, héjazatú) és legfeljebb 5 m építmény-magasságú épületeknél és csak az alábbiak együttes teljesülése esetén:– amennyiben megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló jogszabály vonatkozó rendelkezéseinek –:

- 4,0 m-ig csökkenthető, ha az egymást átfedő szemben fekvő homlokzatok közül legalább az egyik homlokzaton a meglévő nyílások nyílófelülete helyiségenként nem nagyobb 0,4 m<sup>2</sup>-nél, illetve az át nem alakítható, meg nem szüntethető, és az ettől nagyobb nyílásos szemben fekvő homlokzat a magasabb, és a korábban épült épület 10 évnél régebbi, valamint a telek egyéb módon nem lenne beépíthető. - ebben az esetben a meglévő épületek felé néző épület erre néző homlokzatának homlokzat magassága is legfeljebb 5 m lehet”

**7.§ A R.) 5. § 19. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(19) Az építési helyen kívül álló, vagy azon túlnyúló épület, illetőleg épületrész rendeltetése nem módosítható. Az ilyen épületen csak az életveszély elhárítását szolgáló építési munka végezhető.

Ez alól kivételek a helyi védelem alatt lévő és az utcai telekhatáron álló épületek, amelyek a jelenlegi helyükön, méretükben és megjelenésükben újraépíthetők, rendeltetésük módosítható. A kivételesen elhelyezhető építményekre építési engedély csak a telek beépítését és az építészeti követelményeket és a környezetbe illeszkedést igazoló elvi építési engedély alapján adható.”

**8.§ A R.) 6.§. (2) bekezdés III. pontja a következőképpen egészül ki:**

„III. A falusias lakóterületen :

Az övezet jellemzően az alacsony laksűrűségű, összefüggő nagykereskedelmi, legfeljebb két rendeltetési egységet magába foglaló és legfeljebb 4,5 m-es építménymagasságú, jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál. A rendeltetési egységek számításába a lakásonkénti egy garázs nem számít bele. Két rendeltetési egység csak akkor létesíthető, ha a rendeltetési egységre jutó telekhányad legalább 900 m<sup>2</sup>.

Az övezetben:

1., lakóépület

2., a saját telken történő növénytermesztéshez, állattenyésztéshez és termék feldolgozáshoz szükséges építmények,

3., a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület.

4., kézműipar építmény,

5., helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

- 6., a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény,
- 7., hulladékudvar helyezhető el.

Az övezet területén kivételesen elhelyezhető:

- 1., szálláshely szolgáltató épület, de legfeljebb 10 férőhellyel,
- 2., sportépítmény,
- 3., üzemanyagtöltő állomás, a saját telkén, a szomszédos építési telek felőli oldalon /oldalakon/ min. 15 m szélességben telepített fasor ültetésével
- 4., mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, a saját telkén, a szomszédos építési telek és a közterület felőli, vagy a telek saját lakó-zónájától számított oldalon /oldalakon/ min. 10 m szélességben telepített fasor ültetésével.

5., mezőgazdasági üzemi terület övezetének védőtávolságán belüli lakóterületek övezeti jele Lf\*, mely övezetben a lakó rendeltetés elhelyezésének feltétele megegyezik a telephelyek szolgálati lakásainak kialakításával szemben támasztott környezetvédelmi követelményeknek.

Az övezet területén kivételesen sem helyezhető el:

- 1., a lakóépületet / mint a lakótelek fő rendeltetését jelentő épületét / a közterület felől megelőző, vagy önálló melléképület,
- 2., nyitott oldalú takarmánytároló építmény.
- 3., a nem saját szükségletű állattartást meghaladóan állattartó épület és építmény”

#### **9.§ A R.) 7. § II. c.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„II. Településközpont vegyes terület övezete (Vt)

c., Az övezet területén kivételesen elhelyezhető:

- 1., egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, ahol a gazdasági célú használat az elsődleges,
- 2., parkolóház és benne nem önálló üzemanyagtöltő,
- 3., nem zavaró hatású egyéb gazdasági létesítmény
- 4., üzemanyagtöltő, amennyiben legalább 100 m<sup>2</sup> alapterületű kereskedelmi egységgel együttkerül kialakításra. Ezen előírás csak a Vt-2 jelű zóna esetén alkalmazható”

#### **10. § A R. a következő 10/A. §-al egészül ki:**

„10/A. § A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete (Kmü)

(1) Az övezet zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú mezőgazdasági-ipari építmények, valamint a védőtávolságot igénylő mezőgazdasági üzemi (telepek) telephelyek, majorok, állattartó telepek elhelyezésére szolgál.

(2) A mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében kialakíthatók a tulajdonos, a telephely működést felügyelő, irányító személyzet számára szolgáló lakás is.

(3) Az övezetben elhelyezhető:

1. terménytárolást szolgáló épület (pajta, szín, siló, tároló),
2. állattartó épület,
3. trágyafermentáló,

4. mezőgazdasági építmény,

5. az állattartó telep és a mezőgazdasági üzemi létesítmények működéséhez kapcsolódó technológiai jellegű (pld: hullatároló, takarmánykeverő, szociális blokk, mérlegház, stb.) építmények.

(4) Az övezetben nem építhető önálló lakóépület.

(5) Az egységes környezethasználati engedélyben meghatározott védelmi övezeten belül lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület nem helyezhető el.

(6) A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetében az építmény elhelyezés feltételei a következők:

Sajátos használat III. rendeltetés:

Alkalmazható Az építési telek beépítési mód építési övezet jele legnagyobb beépítettsége (%) építményének legnagyobb építmény magassága (m) legkisebb zöldfelülete (%) legkisebb területe (m<sup>2</sup>) **különleges mezőgazdasági üzemi terület SZ Kmű 40 4,5-9,5\* 40 2500\*építménymagasság =** Egy adott funkcióhoz tartozó technológia által igényelt toronyszerű építmények esetén az építménymagasság felső értékétől el lehet térni, (a technológiai építmények magassága legfeljebb 30 méter!!) ezzel együtt az övezetre meghatározott építménymagasság alsó értéke nem kötelező (attól kisebb érték is lehet)"

11.§ A R. 1. § (3) bekezdés szerinti T-2. külterületre és a T-3. belterületre vonatkozó rajzszámú melléklete - a **TR/szm-1-18.** jelű tervlap szerint módosul.

### Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet 2018. augusztus 04. napján lép hatályba.

  
Juhász Zoltán  
polgármester




  
Bereczki Mária  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendeletet kihirdettem:

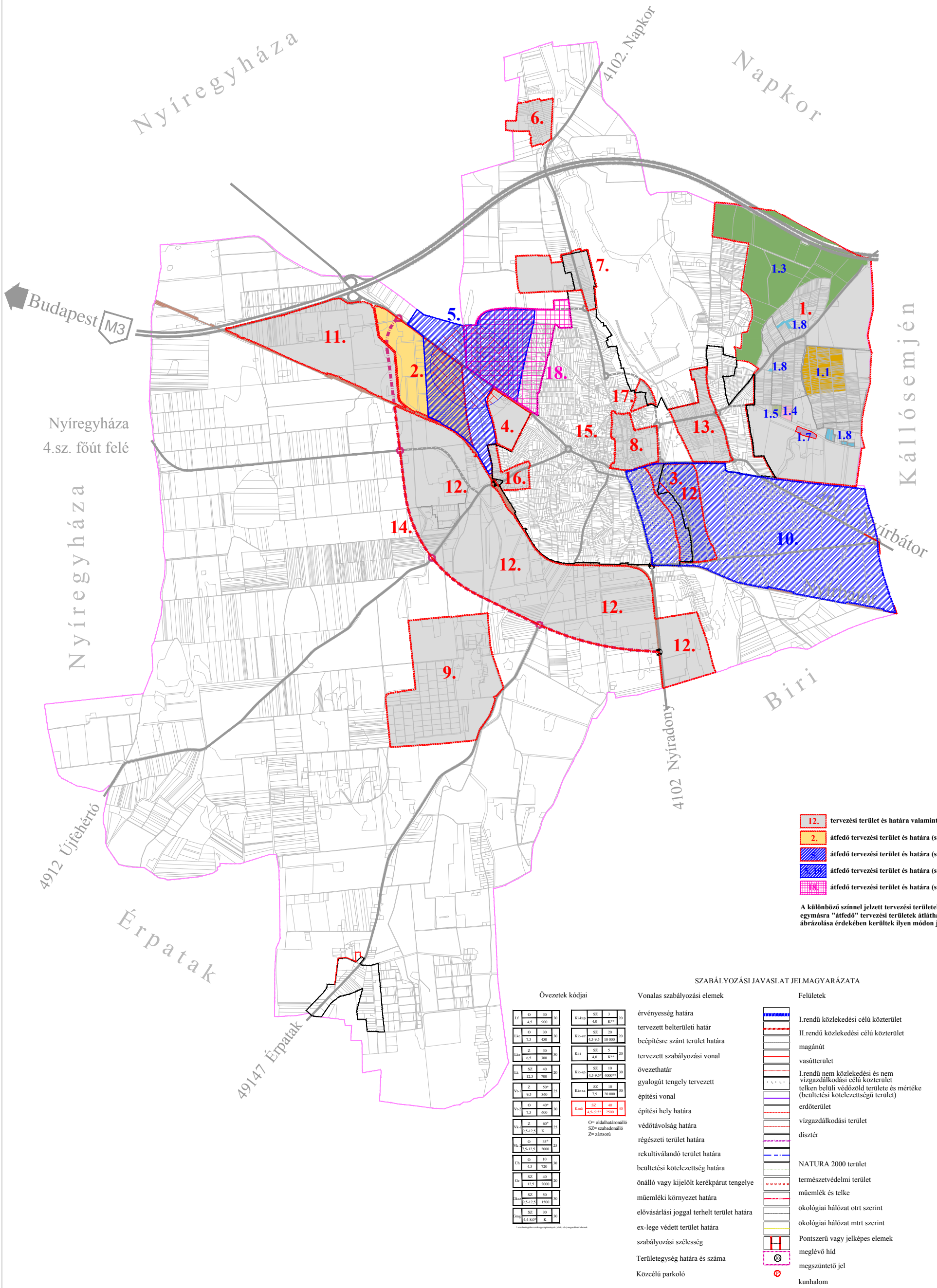
Nagykálló, 2018. július 05.napján



  
Bereczki Mária  
jegyző

# NAGYKÁLLÓ VÁROS

## 39/2007.(X.05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



- 12. tervezési terület és határa valamint sorszáma
- 2. átfedő tervezési terület és határa (sorszáma)
- 2. átfedő tervezési terület és határa (sorszáma)
- 2. átfedő tervezési terület és határa (sorszáma)
- 2. átfedő tervezési terület és határa (sorszáma)

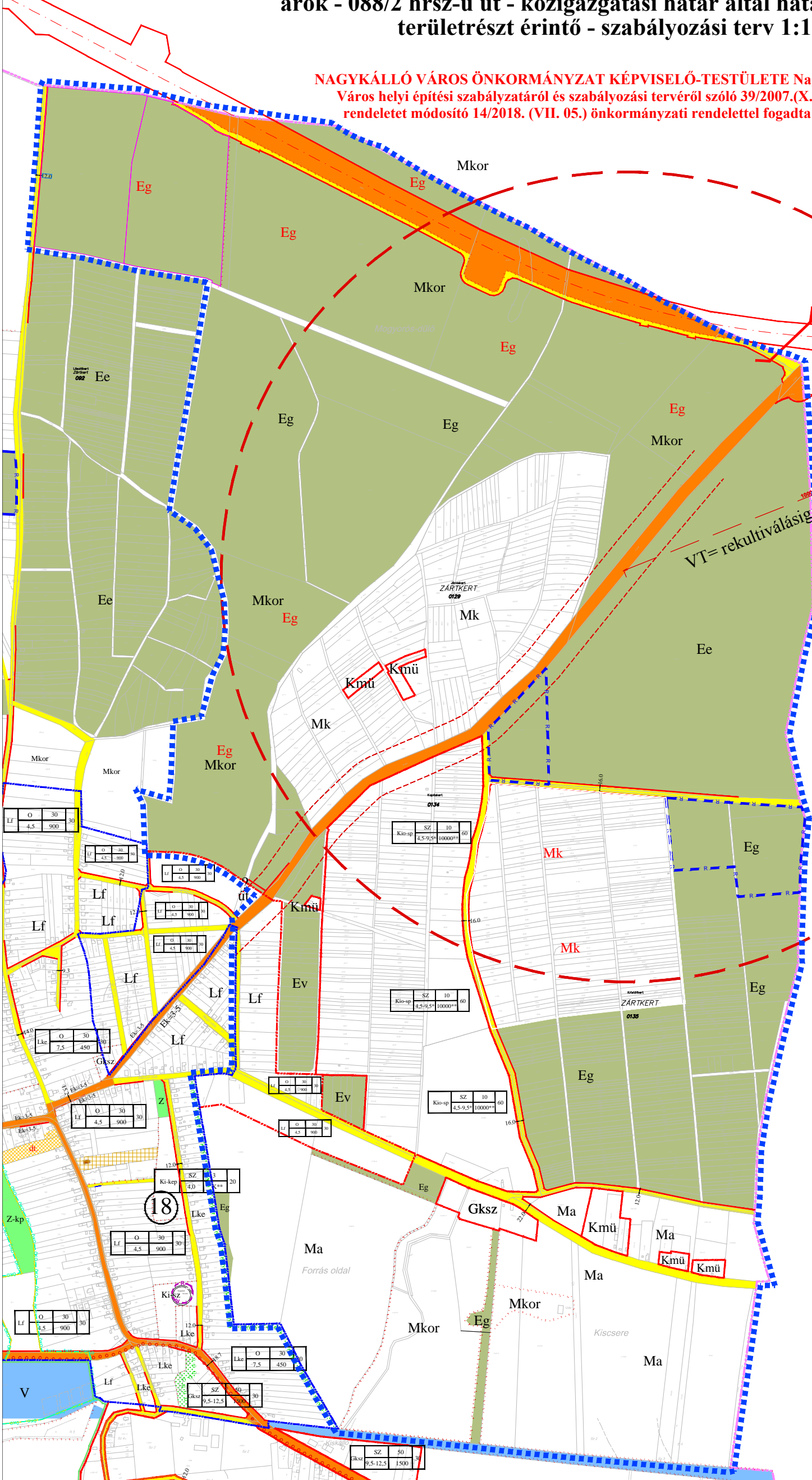
A különböző színnel jelzett tervezési területek az egymásra "átfedő" tervezési területek átláthatóbb ábrázolása érdekében kerültek ilyen módon jelölésre.

Övezetek kódjai		SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT JELMAGYARÁZATA																																																																																																																																				
<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>L1</td><td>0</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>L2</td><td>5.5</td><td>300</td><td>30</td></tr> <tr><td>L3</td><td>0</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>L4</td><td>7.5</td><td>250</td><td>30</td></tr> <tr><td>L5</td><td>2</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>L6</td><td>6.5</td><td>300</td><td>30</td></tr> <tr><td>L7</td><td>SZ</td><td>40</td><td>30</td></tr> <tr><td>L8</td><td>12.5</td><td>300</td><td>30</td></tr> <tr><td>W1</td><td>2</td><td>50*</td><td>25</td></tr> <tr><td>W2</td><td>0</td><td>40*</td><td>30</td></tr> <tr><td>W3</td><td>2</td><td>60*</td><td>25</td></tr> <tr><td>W4</td><td>25-123</td><td>K</td><td>25</td></tr> <tr><td>W5</td><td>0</td><td>35*</td><td>25</td></tr> <tr><td>W6</td><td>7.5-12.1</td><td>2000</td><td>25</td></tr> <tr><td>W7</td><td>0</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>W8</td><td>4.5</td><td>720</td><td>30</td></tr> <tr><td>W9</td><td>SZ</td><td>40</td><td>30</td></tr> <tr><td>W10</td><td>12.5</td><td>2000</td><td>30</td></tr> <tr><td>W11</td><td>SZ</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>W12</td><td>25-123</td><td>1500</td><td>30</td></tr> <tr><td>W13</td><td>SZ</td><td>30</td><td>30</td></tr> <tr><td>W14</td><td>14-8.0</td><td>K</td><td>30</td></tr> </table>	L1	0	30	30	L2	5.5	300	30	L3	0	30	30	L4	7.5	250	30	L5	2	30	30	L6	6.5	300	30	L7	SZ	40	30	L8	12.5	300	30	W1	2	50*	25	W2	0	40*	30	W3	2	60*	25	W4	25-123	K	25	W5	0	35*	25	W6	7.5-12.1	2000	25	W7	0	30	30	W8	4.5	720	30	W9	SZ	40	30	W10	12.5	2000	30	W11	SZ	30	30	W12	25-123	1500	30	W13	SZ	30	30	W14	14-8.0	K	30	<table border="1" style="font-size: 8px;"> <tr><td>Közp</td><td>SZ</td><td>3</td></tr> <tr><td>L4</td><td>4.0</td><td>37*</td><td>20</td></tr> <tr><td>Kö-01</td><td>SZ</td><td>20</td></tr> <tr><td>Kö-02</td><td>12-9.5</td><td>10 000</td></tr> <tr><td>Kir</td><td>SZ</td><td>5</td><td>20</td></tr> <tr><td>Kir</td><td>4.0</td><td>K**</td><td>20</td></tr> <tr><td>Kö-03</td><td>SZ</td><td>10</td></tr> <tr><td>Kö-04</td><td>11.5-9.5</td><td>4000**</td><td>30</td></tr> <tr><td>Kö-05</td><td>SZ</td><td>10</td></tr> <tr><td>Kö-06</td><td>7.5</td><td>20 000</td><td>30</td></tr> <tr><td>Kö-07</td><td>SZ</td><td>40</td><td>40</td></tr> <tr><td>Kö-08</td><td>13.5-5.5</td><td>2500</td><td>40</td></tr> </table> <p style="font-size: 8px;">O* önkormányzati SZ szabadosított Z= zártosított</p>	Közp	SZ	3	L4	4.0	37*	20	Kö-01	SZ	20	Kö-02	12-9.5	10 000	Kir	SZ	5	20	Kir	4.0	K**	20	Kö-03	SZ	10	Kö-04	11.5-9.5	4000**	30	Kö-05	SZ	10	Kö-06	7.5	20 000	30	Kö-07	SZ	40	40	Kö-08	13.5-5.5	2500	40	<p><b>Vonalas szabályozási elemek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>érvényesség határa</li> <li>tervezett belterületi határ</li> <li>beépítésre szánt terület határa</li> <li>tervezett szabályozási vonal</li> <li>övezethatár</li> <li>gyalogút tengely tervezett</li> <li>építési vonal</li> <li>építési hely határa</li> <li>védőtávolság határa</li> <li>régészeti terület határa</li> <li>rekultiválendő terület határa</li> <li>beültetési kötelezettség határa</li> <li>önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye</li> <li>műemléki környezet határa</li> <li>elővásárlási joggal terhelt terület határa</li> <li>ex-lege védett terület határa</li> <li>szabályozási szélesség</li> <li>Területegység határa és száma</li> <li>Közcéli parkoló</li> </ul>	<p><b>Felületek</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I. rendű közlekedési célú közterület</li> <li>II. rendű közlekedési célú közterület</li> <li>vasúterület</li> <li>magánterület</li> <li>I. rendű nem közlekedési és nem vizsgálkodási célú közterület telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)</li> <li>erdőterület</li> <li>vizgazdálkodási terület</li> <li>diszter</li> <li>NATURA 2000 terület</li> <li>természetvédelmi terület</li> <li>műemlék és telke</li> <li>ökológiai hálózat otrt szerint</li> <li>ökológiai hálózat mtrt szerint</li> <li>Pontszerű vagy jelképes elemek</li> <li>meglévő hid</li> <li>megszűntető jel</li> <li>kunhalom</li> </ul>
L1	0	30	30																																																																																																																																			
L2	5.5	300	30																																																																																																																																			
L3	0	30	30																																																																																																																																			
L4	7.5	250	30																																																																																																																																			
L5	2	30	30																																																																																																																																			
L6	6.5	300	30																																																																																																																																			
L7	SZ	40	30																																																																																																																																			
L8	12.5	300	30																																																																																																																																			
W1	2	50*	25																																																																																																																																			
W2	0	40*	30																																																																																																																																			
W3	2	60*	25																																																																																																																																			
W4	25-123	K	25																																																																																																																																			
W5	0	35*	25																																																																																																																																			
W6	7.5-12.1	2000	25																																																																																																																																			
W7	0	30	30																																																																																																																																			
W8	4.5	720	30																																																																																																																																			
W9	SZ	40	30																																																																																																																																			
W10	12.5	2000	30																																																																																																																																			
W11	SZ	30	30																																																																																																																																			
W12	25-123	1500	30																																																																																																																																			
W13	SZ	30	30																																																																																																																																			
W14	14-8.0	K	30																																																																																																																																			
Közp	SZ	3																																																																																																																																				
L4	4.0	37*	20																																																																																																																																			
Kö-01	SZ	20																																																																																																																																				
Kö-02	12-9.5	10 000																																																																																																																																				
Kir	SZ	5	20																																																																																																																																			
Kir	4.0	K**	20																																																																																																																																			
Kö-03	SZ	10																																																																																																																																				
Kö-04	11.5-9.5	4000**	30																																																																																																																																			
Kö-05	SZ	10																																																																																																																																				
Kö-06	7.5	20 000	30																																																																																																																																			
Kö-07	SZ	40	40																																																																																																																																			
Kö-08	13.5-5.5	2500	40																																																																																																																																			

# 1. Nagykálló város közigazgatási határ - 0150 hrsz-ú csatorna - belterület határ - 0130/1 hrsz-ú út - tervezett belterület határ - 0104 hrsz-ú út - 089/2 hrsz-ú út - 089/1 hrsz-ú árok - 088/2 hrsz-ú út - közigazgatási határ által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:10000

## Jelmagyarázat

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló  
 Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.)  
 rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.



- tervezési terület határa
- Vonalas szabályozási elemek
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- övezethatár
- gyalogút tengely tervezett
- építési hely határa
- védőtávolság határa
- regészeti terület határa
- rekultiválandó terület határa
- beültetési kötelezettség határa
- önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- műemléki környezet határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- szabályozási szélesség
- Területegység határa és száma
- Felületek
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Magánút
- Vasútterület
- I. rendű nem közlekedési és nem vízgazdálkodási célú közterület
- telken belüli védőzöld területe és mértéke (beültetési kötelezettségű terület)
- építési hely
- erdőterület
- vízgazdálkodási terület
- díszter
- NATURA 2000 terület
- természeti terület
- természetvédelmi terület
- műemlék és telke
- ökológiai hálózat otrt szerint
- Pontszerű vagy jelképes elemek
- meglévő híd
- megszüntető jel
- kunhalom
- kiváló termőhelyi erdőterület
- ökológiai folyosó MtRT szerint

Uh	O	10	30	Kio-str	SZ	20	30	strand
	4,5	720			4,5-9,5*	10 000		
Gc	SZ	40	20	Ki-i	SZ	5	20	temető
	12,5	2000			4,0	K**		
Gks	SZ	50	30	Kio-sp	SZ	10	60	sport ter.
	9,5-12,5	1500			4,5-9,5*	10000**		
Gmg	SZ	30	30	Kio-sz	SZ	10	30	szabadidő
	4,4-8,0*	K			7,5	20 000		

\* a technológiához szerkezetileg optimizáltak (alak, mérték) magassághatár nélkül.  
 Köt - közlekedési és közműterületek  
 Köt - vasút terület  
 Z - közpark  
 Év - védelmi erdő  
 Eg - gazdasági erdő  
 Kmü - különleges mezőgazdasági üzemi terület

Ma - általános mezőgazdasági terület  
 Mkor - korlátozott használatú mezőgazdasági terület  
 Mk - kertészeti terület  
 V - vízgazdálkodási terület

O =	oldalhatáronálló
SZ =	szabadonálló
Z =	zártosított

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

TERVEZŐ:	Gábor István egyéni vállalkozó Debrecen, Szappanos u.1.	DÁTUM:	2017. 09. hó
MEGBÍZÓ:	Nagykálló Város Önkormányzata Nagykálló, Somogyi B. u. 5/7.	A munka megnevezése:	Nagykálló Város Településrendezési eszközeinek MÓDOSÍTÁSA
TERVEZŐK:	Gábor István ékt. építésmérnök, településrendező TI 09-0036	Nagyhegyi Attila ékt. építésmérnök, településrendező TI 09-0936	Szabó Lóránt ékt. építésmérnök, TV-1-09-0008, TE-1-0008
	Galamb István ékt. építésmérnök, költségvetésszámoló TI-09-0057	Zala László ékt. építésmérnök, TV-09-0503/21	Lévai Béla költségvetésszámoló szakmérnök, 09-0036
A rajz megnevezése:	Nagykálló város szabályozási terv javaslata 1. sz. tervezési terület	Lépték:	1:10000
		Rajzszám:	TR/1-1

**2. Nagykálló város - 22 méter szabályozási szélességű 4911. sz. országos mellékút - 0630 hrsz-ú 16 méter széles tervezett II. rendű út - vasútvonal - 0619 és a 0620 hrsz-ú csatorna - 0611/4 hrsz-ú út által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:8000**

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

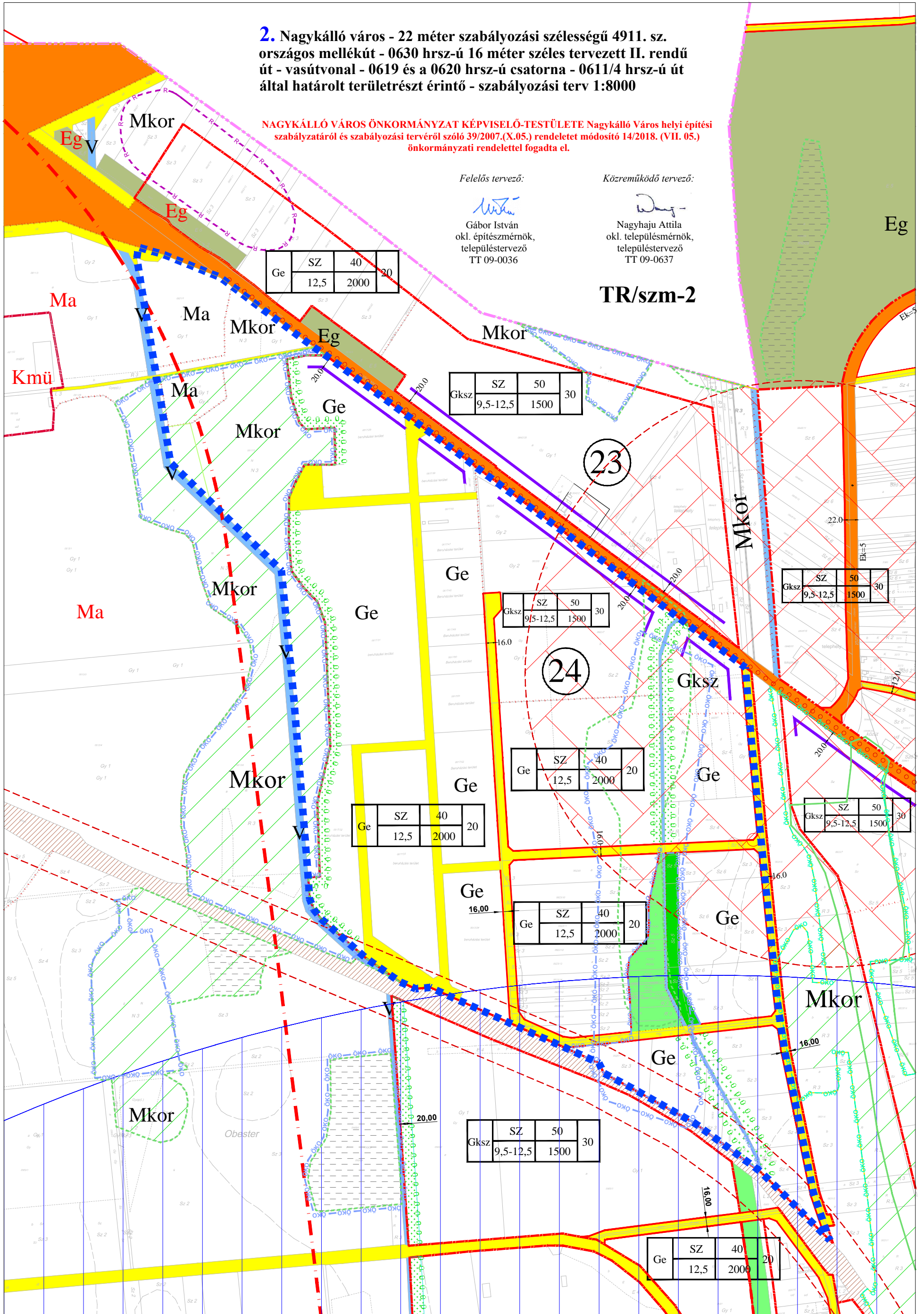
Felelős tervező:

*Gábor István*  
Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

Közreműködő tervező:

*Nagyhaju Attila*  
Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 09-0637

**TR/szm-2**



Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

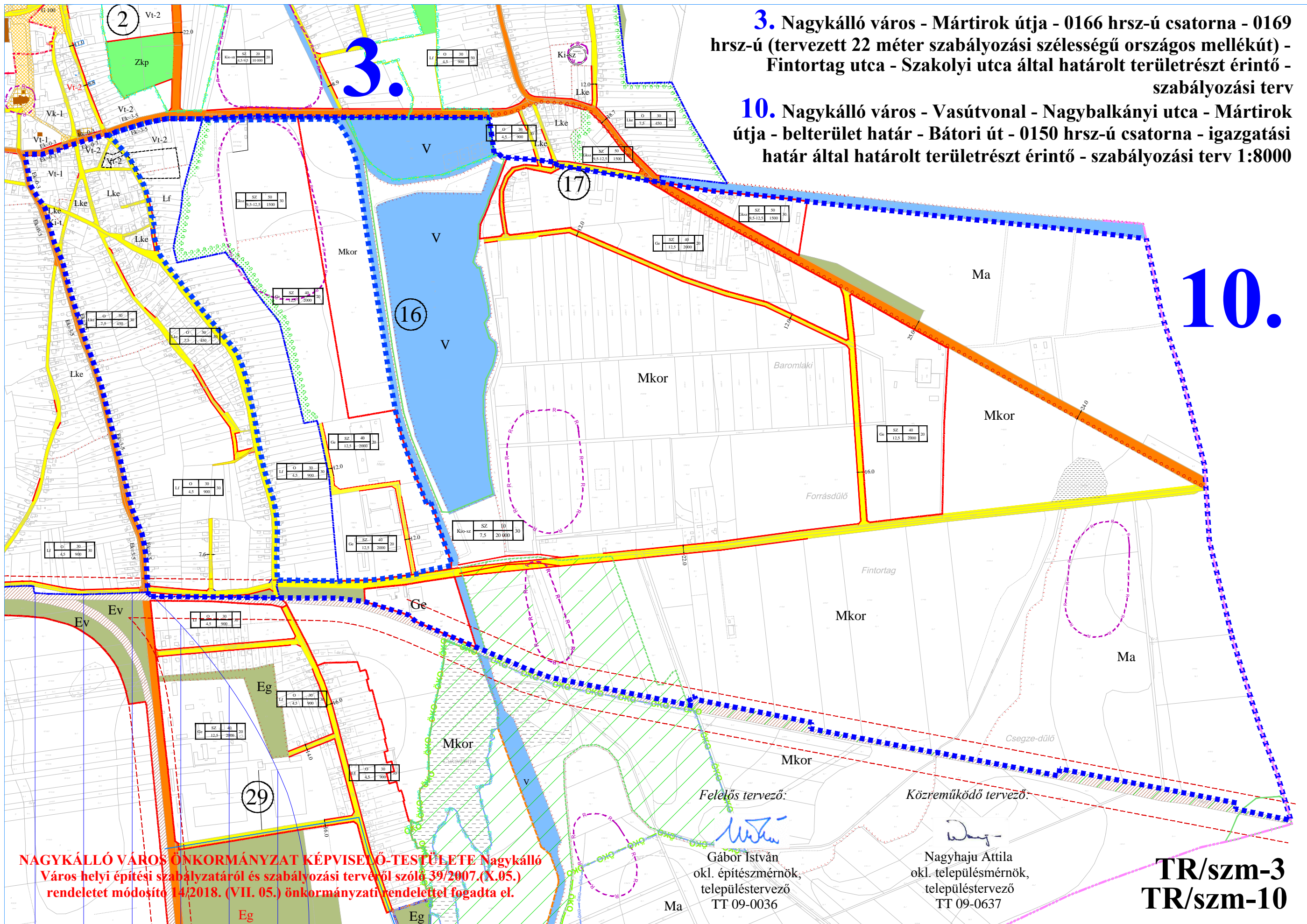
Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	



**3.** Nagykovács város - Mártírok útja - 0166 hrsz-ú csatorna - 0169 hrsz-ú (tervezett 22 méter szabályozási szélességű országos mellékút) - Fintortag utca - Szakolyi utca által határolt területrészt érintő - szabályozási terv

**10.** Nagykovács város - Vasútvonal - Nagybalkányi utca - Mártírok útja - belterület határ - Bátori út - 0150 hrsz-ú csatorna - igazgatási határ által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:8000

**NAGYKOVÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács**  
 Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.)  
 rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

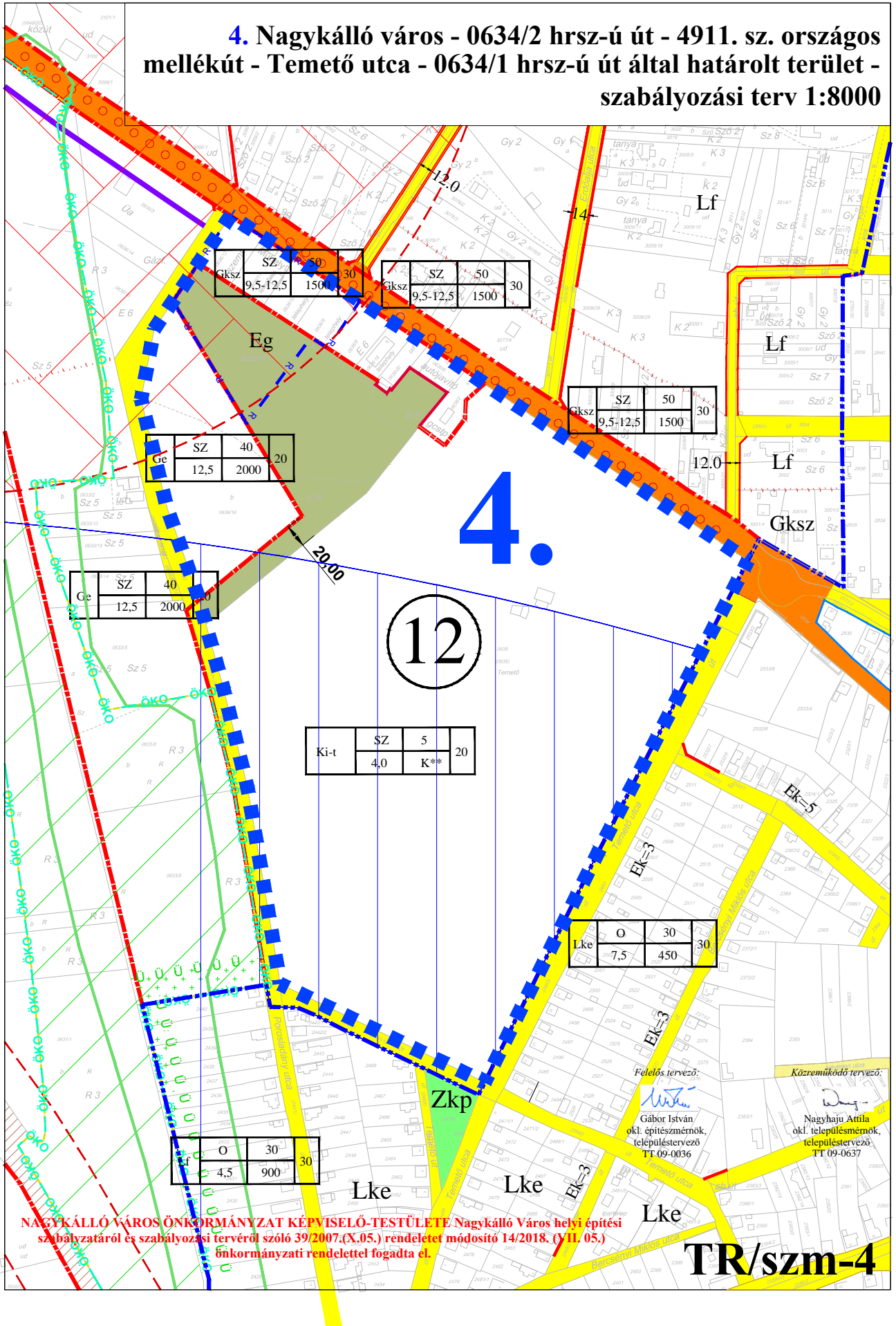
Felelős tervező:  
 Gábor István  
 okl. építésmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Közreműködő tervező:  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0637

**TR/szm-3**  
**TR/szm-10**



## 4. Nagykálló város - 0634/2 hrsz-ú út - 4911. sz. országos mellékút - Temető utca - 0634/1 hrsz-ú út által határolt terület - szabályozási terv 1:8000



Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Gksz	SZ	50	30
	9,5-12,5	1500	

Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

Ge	SZ	40	20
	12,5	2000	

12

Ki-t	SZ	5	20
	4,0	K**	

Lke	O	30	30
	7,5	450	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Felelős tervező:  
  
 Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Közreműködő tervező:  
  
 Nagyhajú Attila  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0637

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VI. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

TR/szm-4

# TR/szm-5

5. Nagykálló város - közigazgatási határ - tervezett belterület határ - 22 m szabályozási szélességű út - Erdőalja utca és folytatása - 4911. sz.főút - Temető utca - belterület határ - vasútvonal - 0623/2 hrsz-ú 16 méter szabályozási szélességű út - 4911.sz. főút - 0642/23 hrsz-ú út által határolt terület - szabályozási terve 1:7000

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

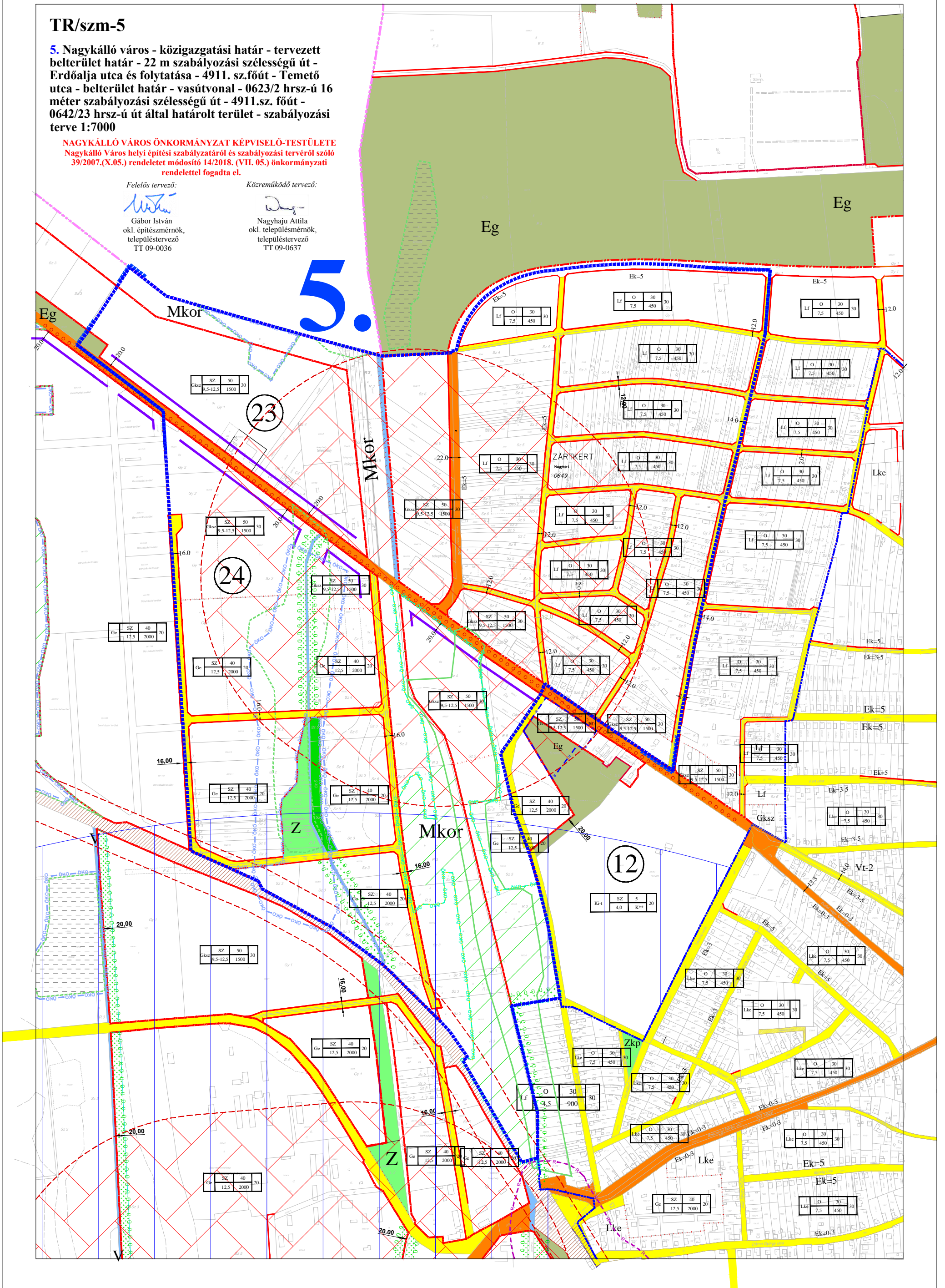
Felelős tervező:

  
Gábor István  
okl. építész-mérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

Közreműködő tervező:

  
Nagyhazi Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 09-0637

# 5.



**6. Nagykálló város 010/39 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 013 hrsz-ú csatorna - 010/49 hrsz-ú árok - Orosi út - (02 hrsz-ú II. rendű út) - 0668/16, 0668/9, 0668/10, 0668/11 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - igazgatási határ - 0671/16 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - Orosi út által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:4000**

Felelős tervező:



Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

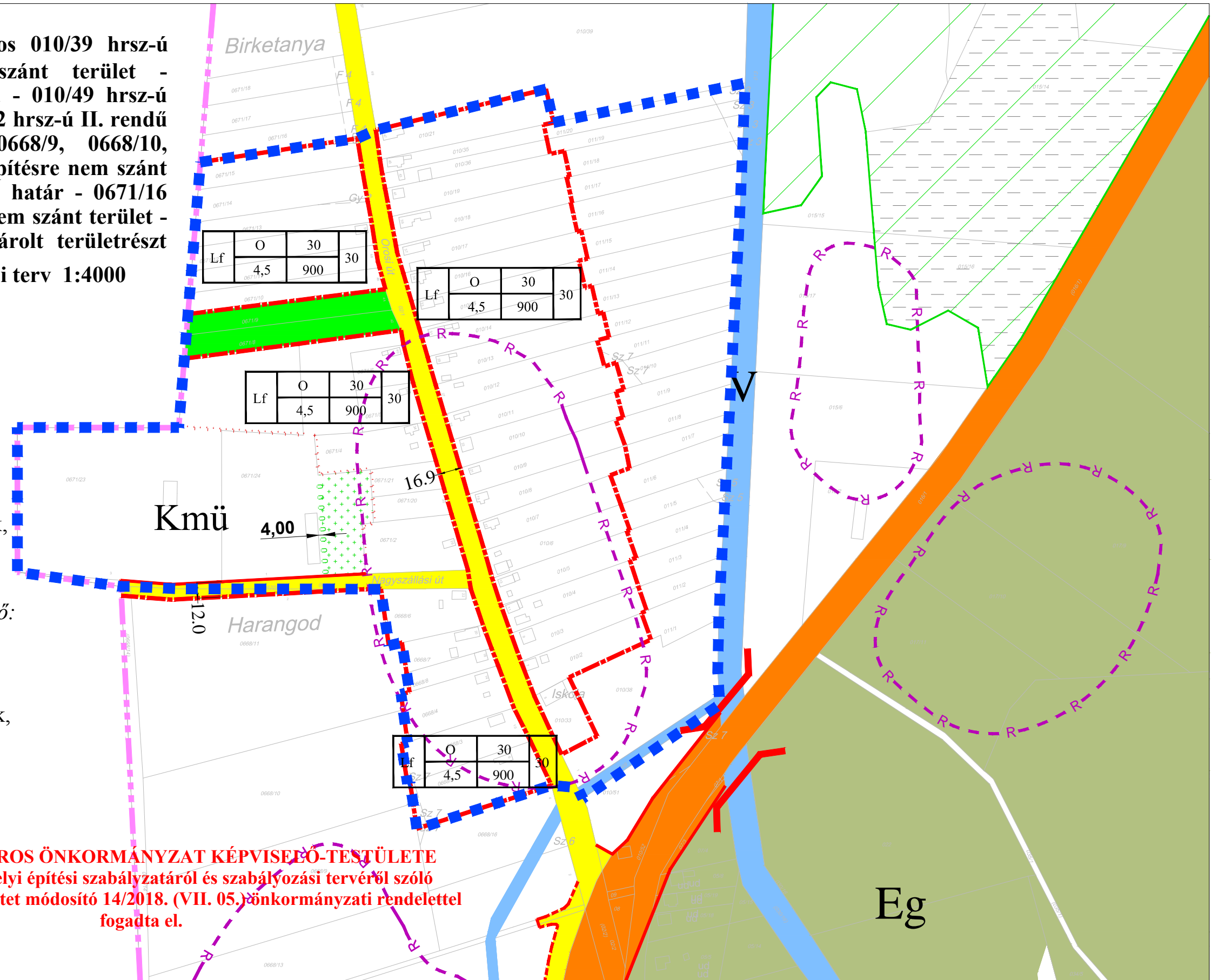
Közreműködő tervező:

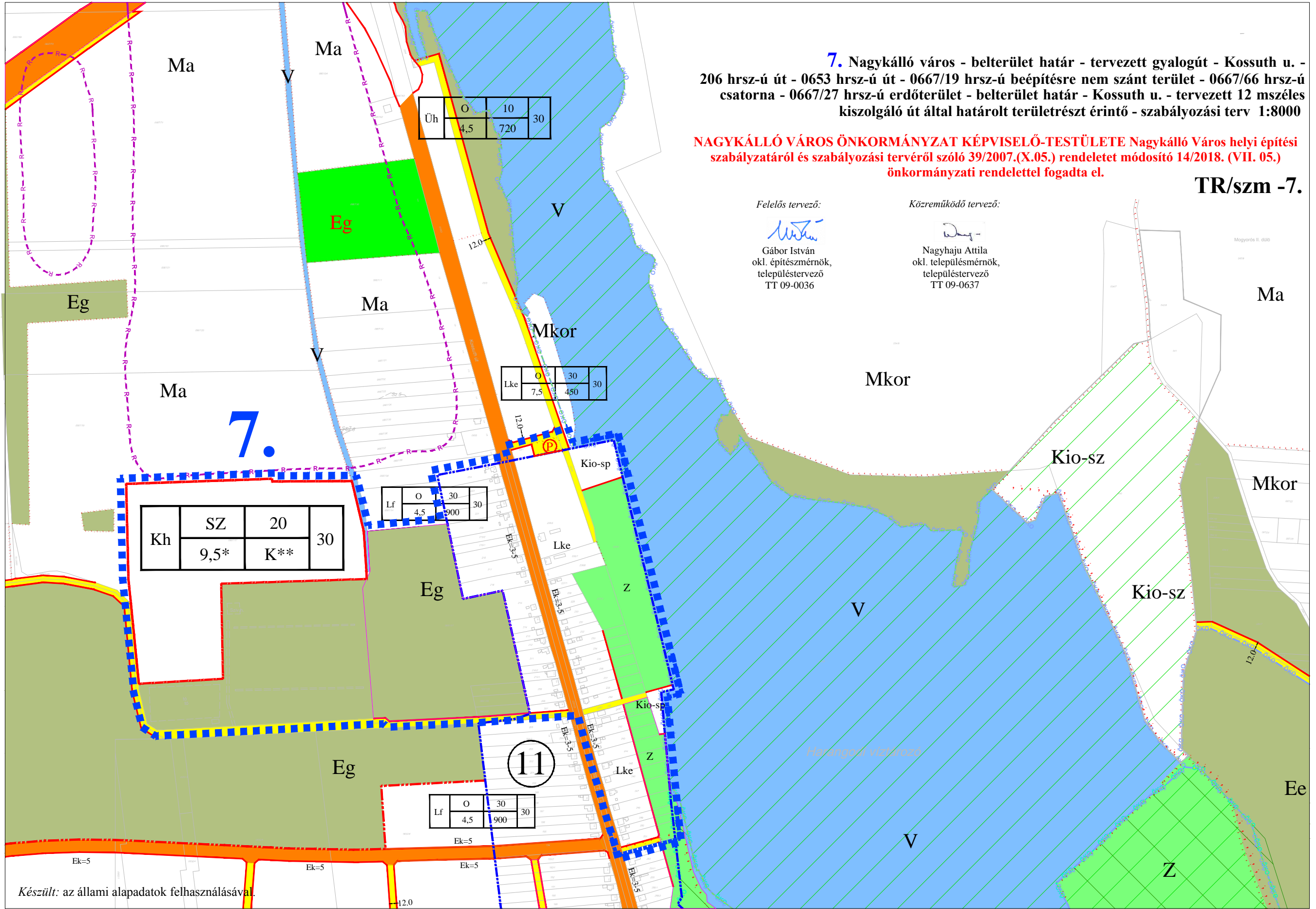


Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 09-0637

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel  
fogadta el.

**TR/szm-6.**





**7. Nagykovács város - belterület határ - tervezett gyalogút - Kossuth u. - 206 hrsz-ú út - 0653 hrsz-ú út - 0667/19 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0667/66 hrsz-ú csatorna - 0667/27 hrsz-ú erdőterület - belterület határ - Kossuth u. - tervezett 12 mszéles kiszolgáló út által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:8000**

**NAGYKOVÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykovács Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.**

**TR/szm -7.**

Felelős tervező:

*Gábor István*  
 Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Közreműködő tervező:

*Nagyhaju Attila*  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0637

Kh	SZ	20	30
	9,5*	K**	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Üh	O	10	30
	4,5	720	

Lke	O	30	30
	7,5	450	

11

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

**8. Nagykálló Város Deák Ferenc utca - Bajcsy-Zsilinszky utca - Bátori út - 22 méter szabályozási szélességű tervezett I. rendű út - Mártírok útja - Csokonai utca - Zrinyi utca - Bátori út - Táncsics Mihály utca - Kossuth Lajos utca által határolt területrészt érintő**

és

**17. Nagykálló Város Vadkert utca - tervezett 22 m szabályozási szélességű I. rendű út - tervezett 10 m széles kiszolgáló út által határolt területrészt érintő - szabályozási terv 1:4000**

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.**

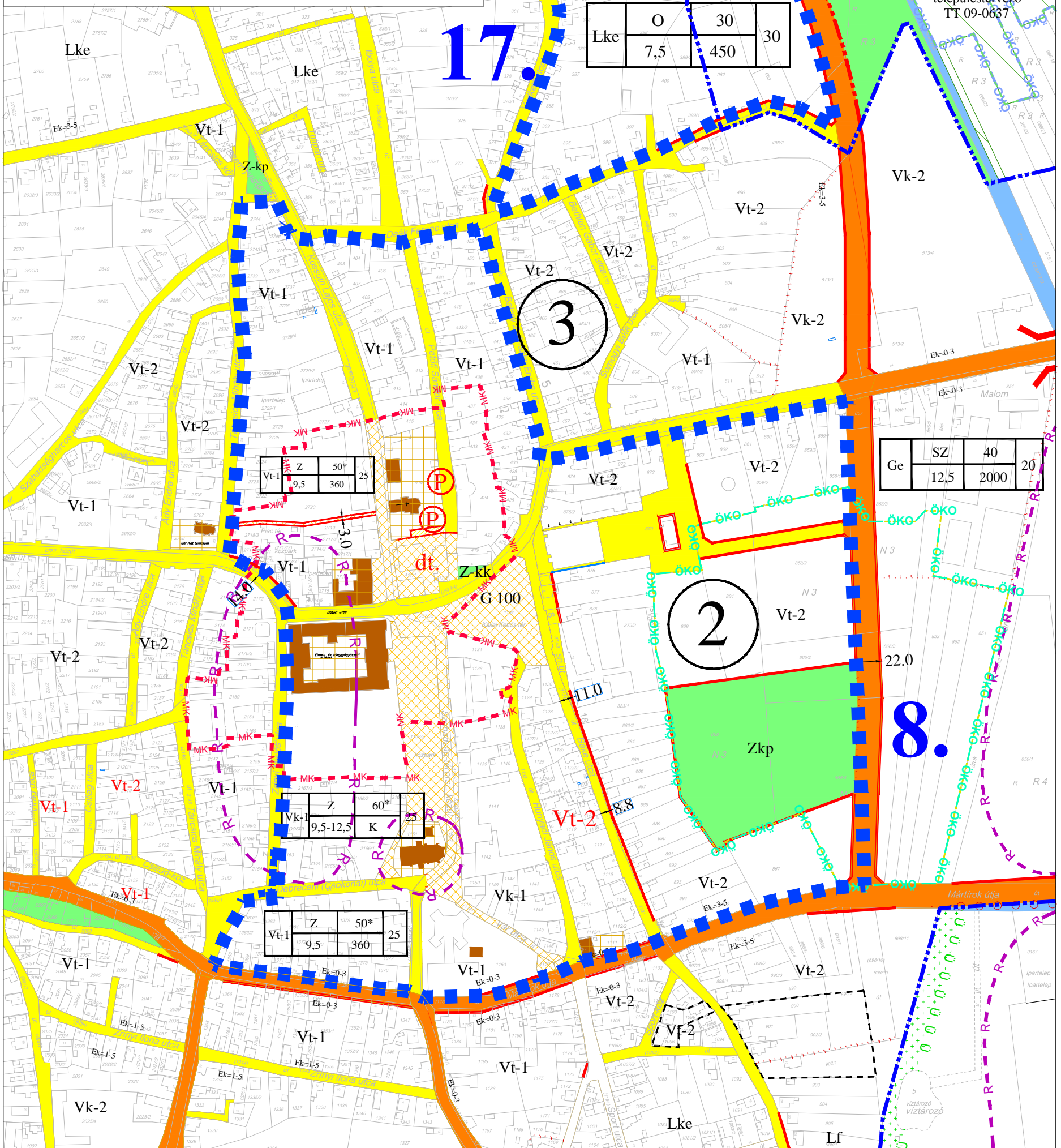
**TR/szm-8  
TR/szm-17**

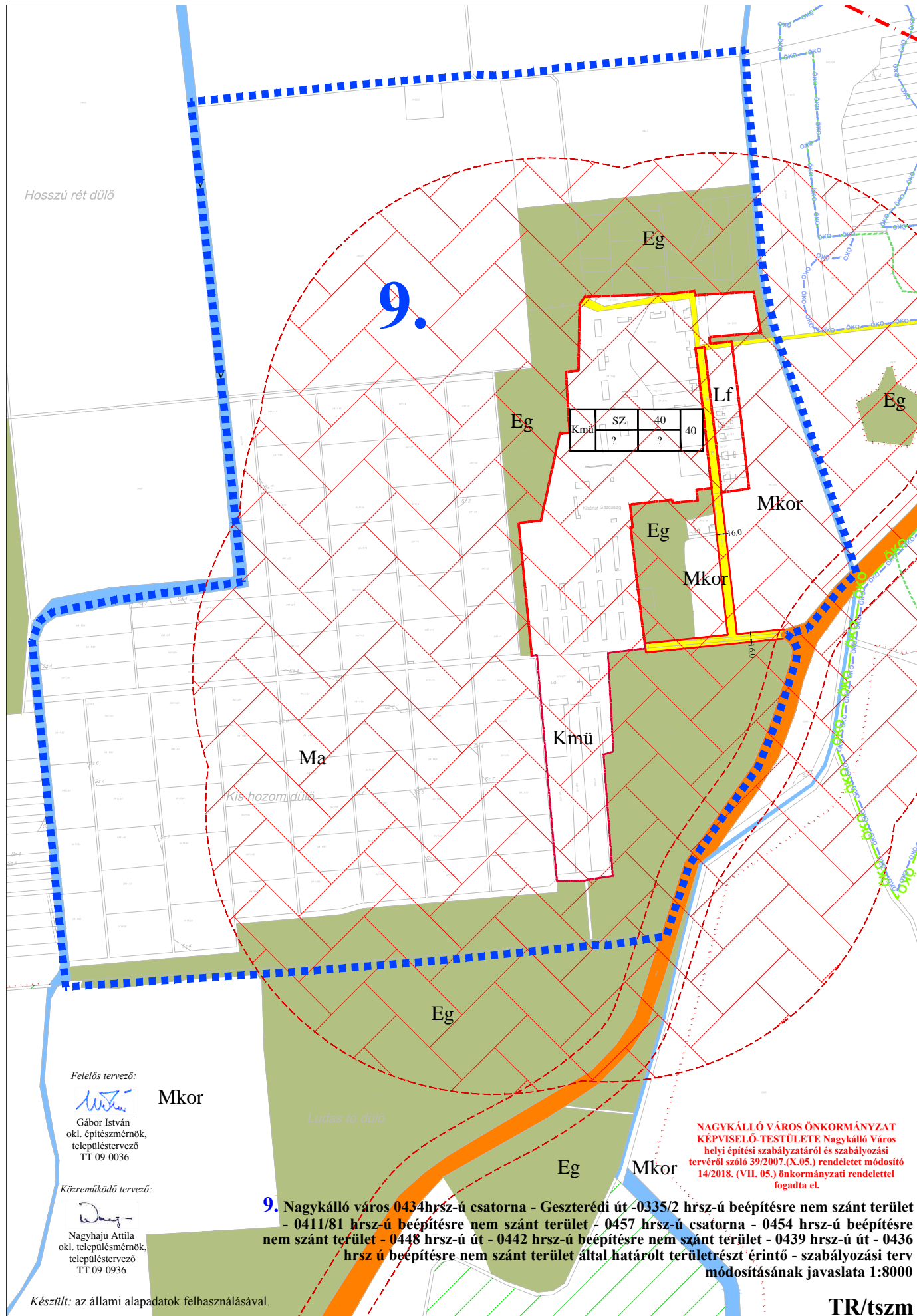
Felelős tervező:

Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

Közreműködő tervező:

Nagyhajó Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 09-0637





9.

Kmü	SZ	40	40
?	?	?	40

Felelős tervező:

*Gábor István*  
 Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Mkor

Közreműködő tervező:

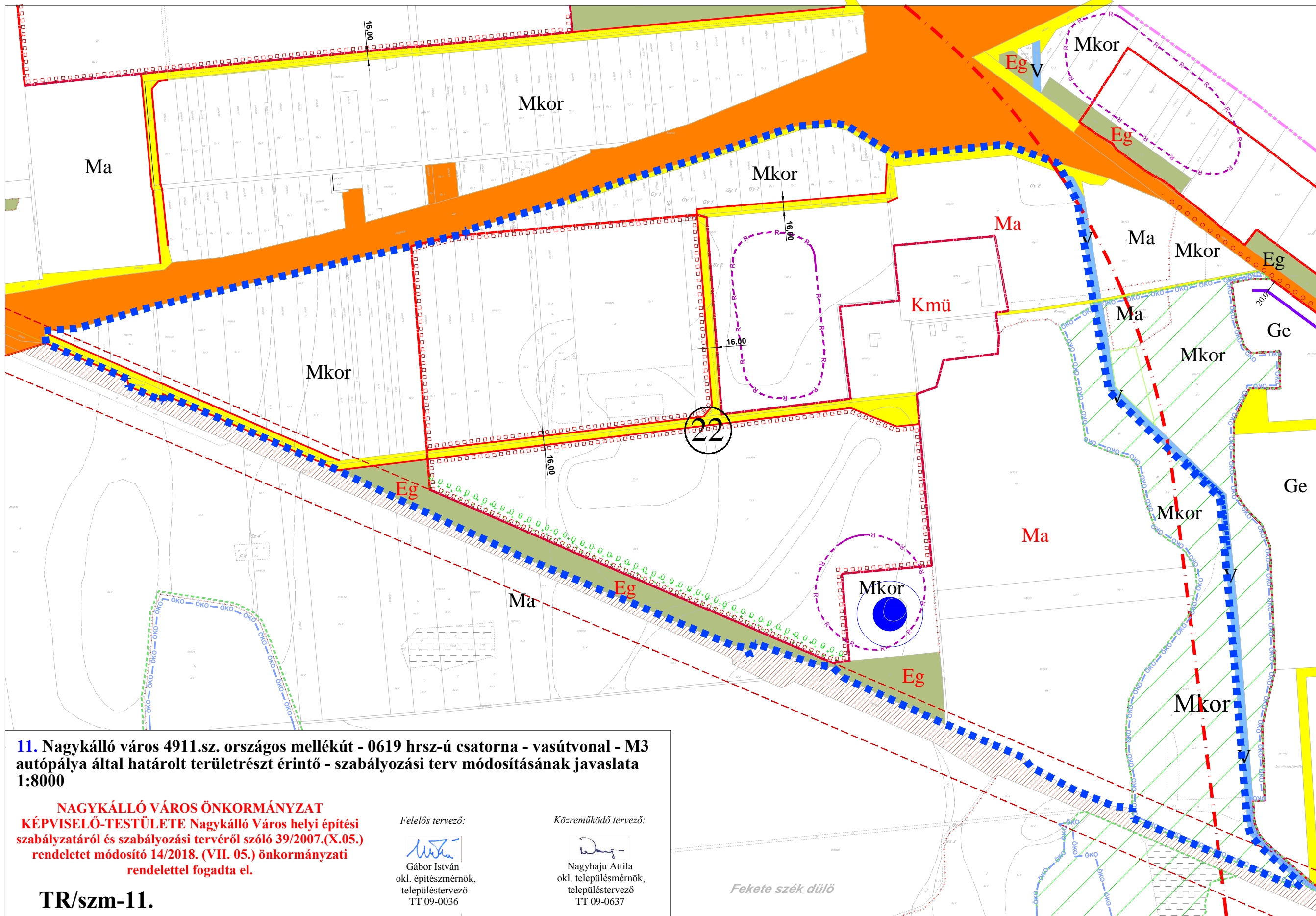
*Nagyhaju Attila*  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településtervező  
 TT 09-0936

**9.** Nagykálló város 0434 hrsz-ú csatorna - Geszterédi út - 0335/2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0411/81 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0457 hrsz-ú csatorna - 0454 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0448 hrsz-ú út - 0442 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 0439 hrsz-ú út - 0436 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrészt érintő - szabályozási terv módosításának javaslata 1:8000

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

TR/tszm




**11. Nagykálló város 4911.sz. országos mellékút - 0619 hrsz-ú csatorna - vasútvonal - M3 autópálya által határolt területrészt érintő - szabályozási terv módosításának javaslata 1:8000**

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város helyi építési  
 szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.)  
 rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati  
 rendelettel fogadta el.

**TR/szm-11.**

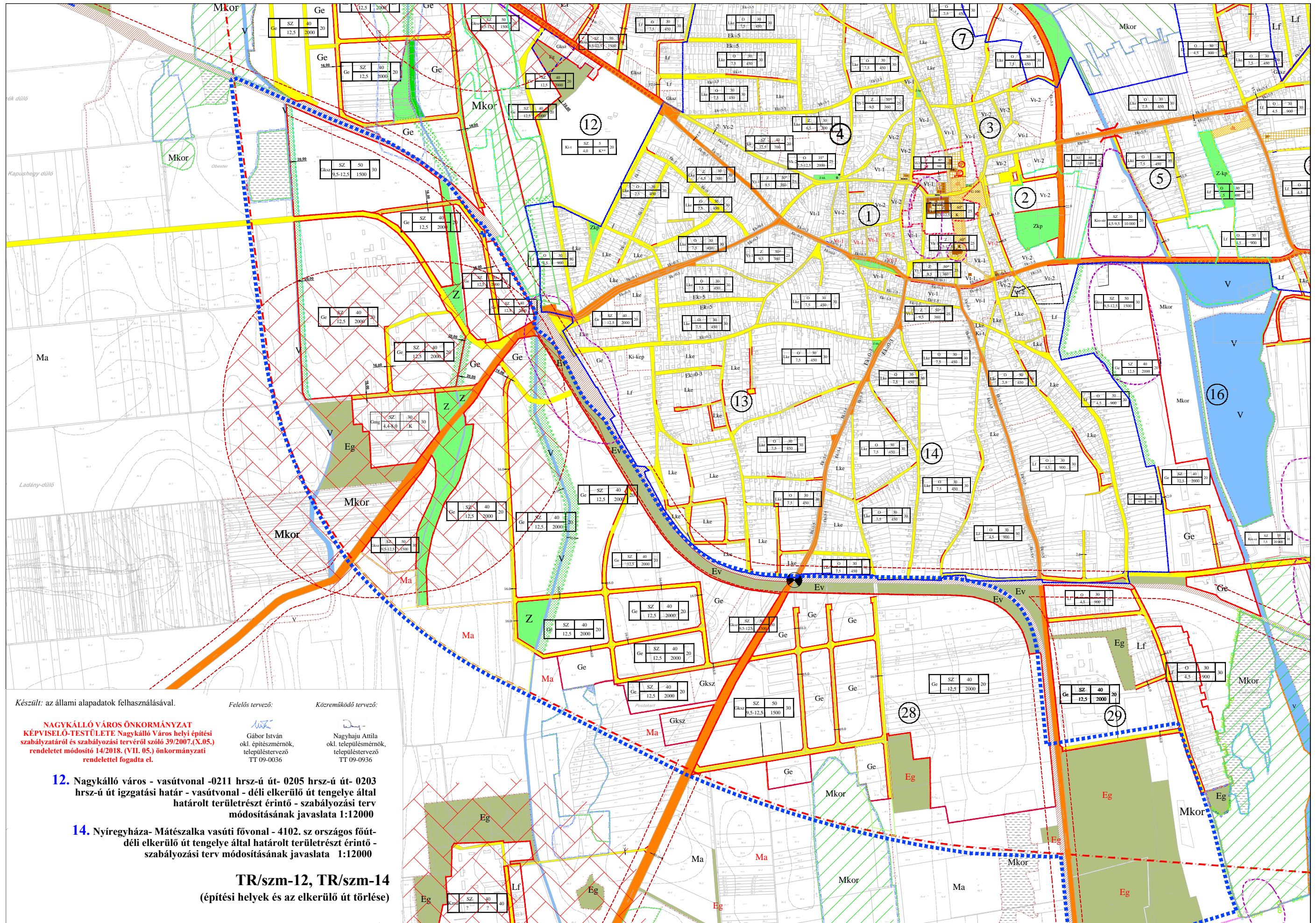
Felelős tervező:

  
 Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Közreműködő tervező:

  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0637

Fekete szék dűlő



Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

Felelős tervező:

Közreműködő tervező:

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykálló Város helyi építési  
 szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.)  
 rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati  
 rendelettel fogadta el.

Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

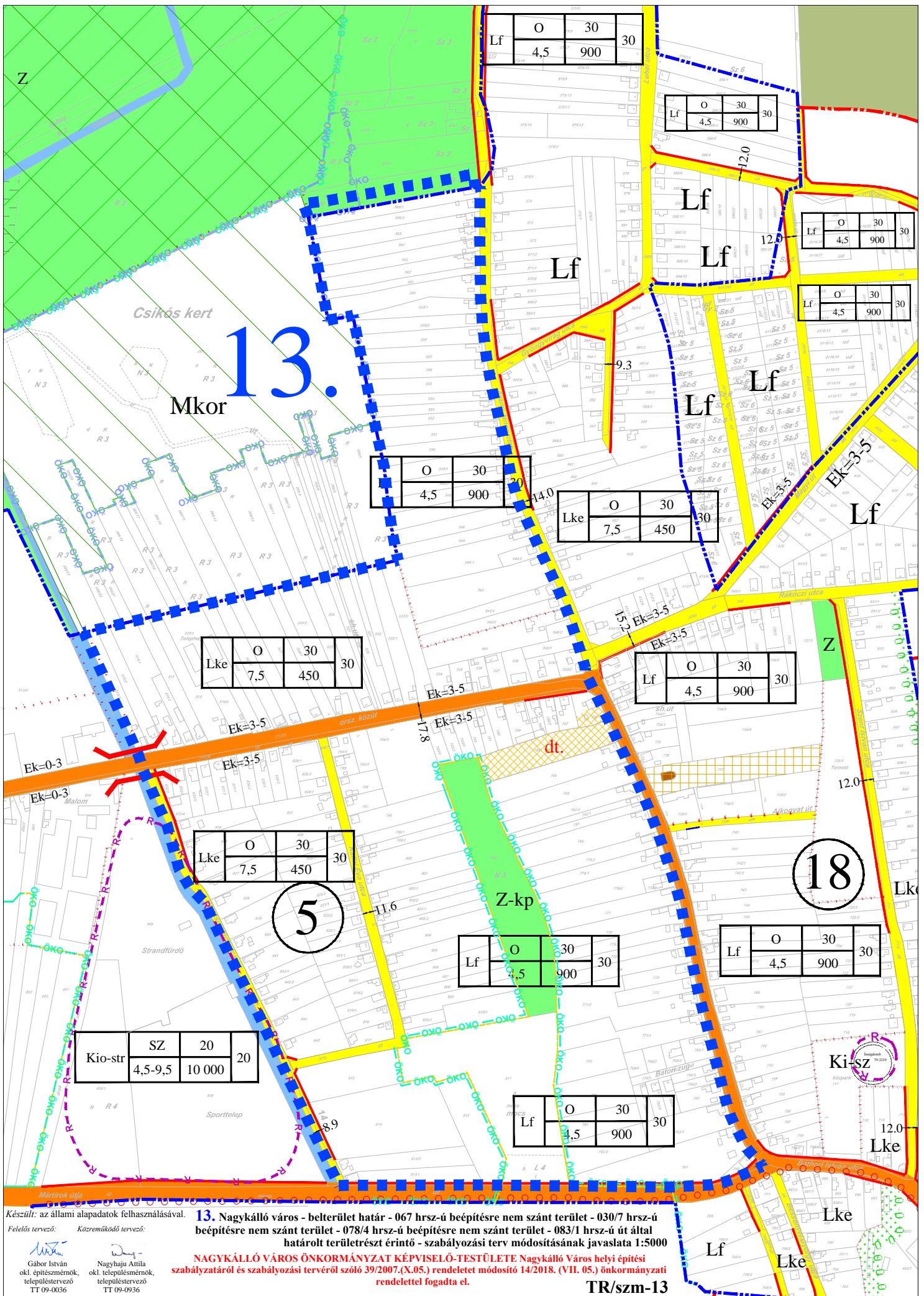
Nagyhaju Attila  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0936

**12.** Nagykálló város - vasútvonal -0211 hrsz-ú út- 0205 hrsz-ú út- 0203  
 hrsz-ú út igazgatási határ - vasútvonal - déli elkerülő út tengelye által  
 határolt területrészt érintő - szabályozási terv  
 módosításának javaslata 1:12000

**14.** Nyíregyháza- Mátészalka vasúti fővonal - 4102. sz országos főút-  
 déli elkerülő út tengelye által határolt területrészt érintő -  
 szabályozási terv módosításának javaslata 1:12000

**TR/szm-12, TR/szm-14**  
 (építési helyek és az elkerülő út törlése)





Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lke	O	30	30
	7,5	450	

Lke	O	30	30
	7,5	450	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lke	O	30	30
	7,5	450	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Kio-str	SZ	20	20
	4,5-9,5	10 000	

Lf	O	30	30
	4,5	900	

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.  
 Felelős tervező: Közreműködő tervező:

Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

Nagyhaju Attila  
 okl. településtervező  
 TT 09-0936

**13. Nagykovács város - belterület határ - 067 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 030/7 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 078/4 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület - 083/1 hrsz-ú út által határolt területre szánt - szabályozási terv módosításának javaslata 1:5000**

**NAGYKOVÁCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE** Nagykovács Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

**TR/szm-13**

15. Nagykálló Város belterülethatár - Mártírok útja - Debreceni utca (hrsz. 1384/1) - Zrínyi Miklós utca - Táncsics Mihály utca - Deák Ferenc utca - Vadkert utca - belterülethatár - tervezett 8m széles gyalogút - tervezet nyugati elkerülő gyűjtőút belterülethatár - Porosladány utca - Bercsényi utca - Tompa Mihály utca - Dózsa utcák által határolt területrezt érintő szabályozási terv 1:6500

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Harangodi víztározó

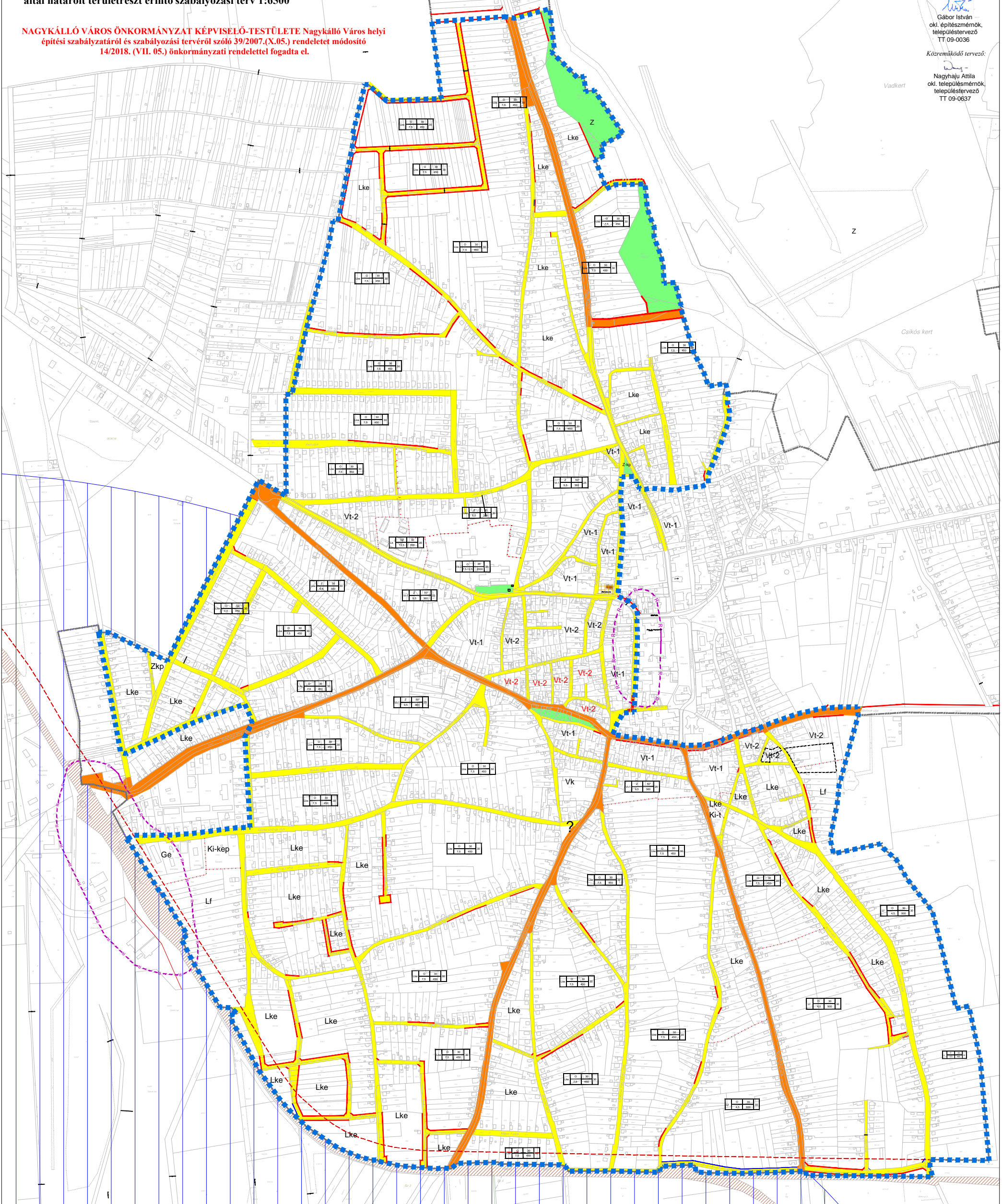
TR/szm-15

Felelős tervező:

Gábor István  
okl. építészmérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

Közreműködő tervező:

Nagyhaju Attila  
okl. településtervező,  
településtervező  
TT 09-0637



**16. Nagykálló város - vasútvonal - Dózsa György u. - Tompa Mihály u. - Széchenyi u. - Temető u. - Bercsenyi u. - Porosladány u. - belterület határ - 0632 hrsz-ú csatorna - 0630/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt területrezt érintő - szabályozási terv módosításának javaslata**  
**1:4000**

Felelős tervező:

Közreműködő tervező:

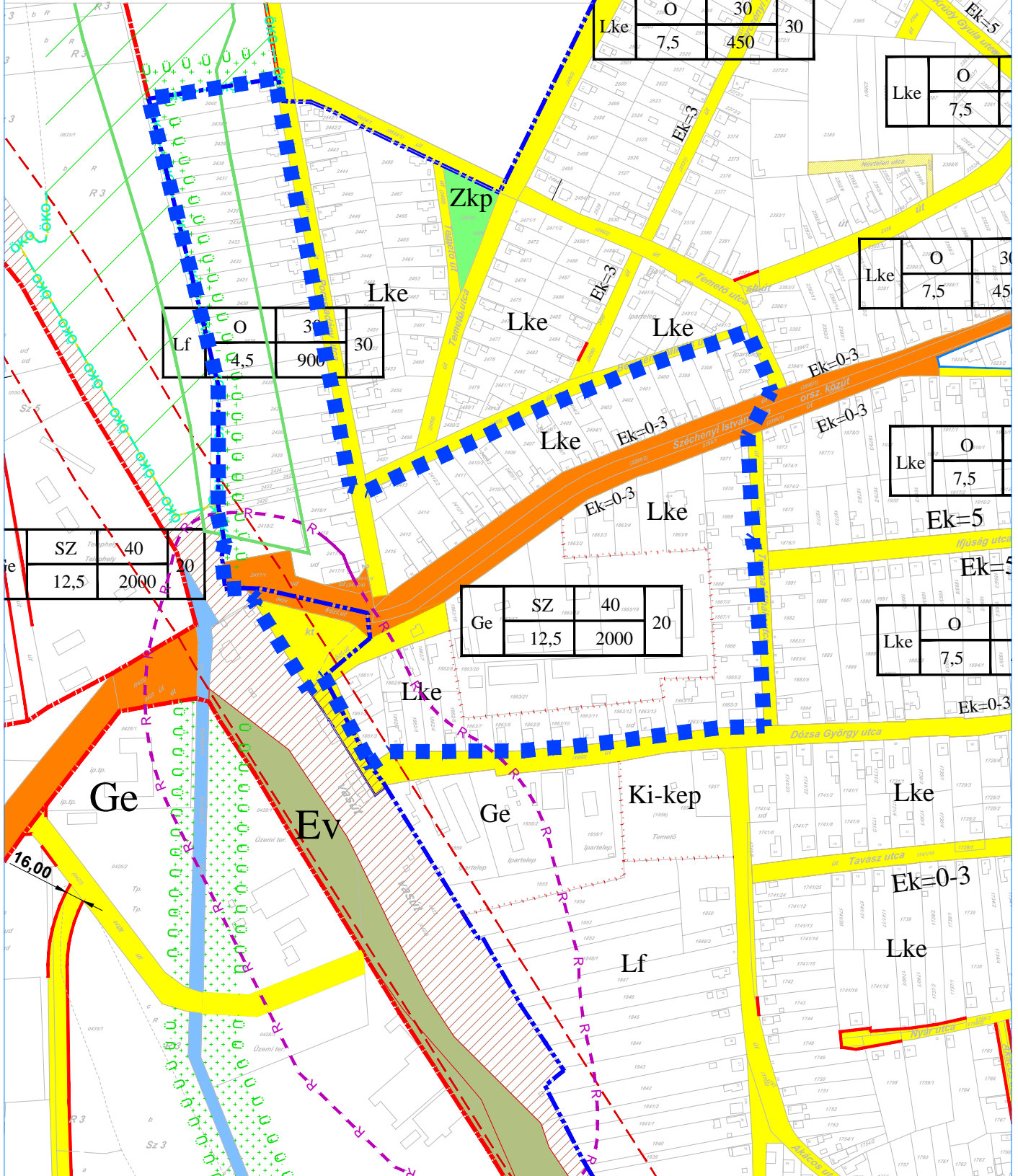
  
 Gábor István  
 okl. építészmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0036

  
 Nagyhaju Attila  
 okl. településmérnök,  
 településtervező  
 TT 09-0936

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 KÉPVISELŐ-TESTÜLETE Nagykálló Város helyi  
 építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító  
 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel  
 fogadta el.**

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

**TR/szm-16**



# 18. Nagykálló város - tervezett belterület határ - meglévő belterület határ - 0637 hrsz-ú I. rendű út által határolt területrészt érintő - szabályozási terv módosításának javaslata

1:6500

Gábor István  
okl. építész-mérnök,  
településtervező  
TT 09-0036

Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT 09-0936

## TR/szm-18

Készült: az állami alapadatok felhasználásával.

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
Nagykálló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2007.(X.05.) rendeletet módosító 14/2018. (VII. 05.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

