



Végrehajtói ügyszám(ok): **042.V.0555/2019/66 042.V.0556/2019.**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kifüggesztve: 2020. 03. 16.
Cévetel: 2020. 05. 19.

NAGYKÁLLÓ VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.



1E9A15C

INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Justitia Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 69000900034510),

Molnár Bettina és Molnár Ferenc adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást DR. SZIMERZSÉBÉET közjegyző 34021/Ü/207/2019 számú határozata alapján DR. SZIMERZSÉBÉET közjegyző a(z) 34021/Ü/207/2019 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló 3 968 411 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám) | Adós | Ügyszám | Küv.jozsime | Téke |
|---------------------------------|----------------|---|-------------|------|
| EON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. | Molnár Bettina | 57045/2009.10.01. bejegyző határozat | VEZETÉKJOG | 0 Ft |

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 4320 Nagykálló, Rózsa utca 46, megnevezése: -,
fekvése: Nagykálló belterület, helyrajzi száma: 1594/2.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

tulajdon jellege: kivett lakóház, udvar, 719 m², személyi tulajdon, belterületi, periférikus, megközelíthetősége: kiépített, portmentes út mentén, rendeltetése: családi ház

építmény jellemzői: földszintes, alapozása: beton, szigetelése: gyenge, tetőszerkezete: fa tetőszerkezet, hullámpala fedéssel, közepes állapotú, életkora: 30 év, állapota: közepes, nem alapincézett, alapterülete: 50 m²

helyiségek: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba

fűtése hagyományos, gáz, kandalló, gázkonvektor, közmvésftettsége: vezetékes víz, gáz, villany, -

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke bekölthetően: 2 500 000 Ft,

árverési előleg: 250 000 Ft,

licitációsób: 50 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: TAKARÉKBANK Zrt., 68800109-11068109.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2020.03.19.-től 2020.05.18. 08:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál elterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok

között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogát nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járműkért lezárási eljárás végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokmunkával bejelentő(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, további a végrehajtási eljárás(ok) későbbi megújulásra kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnapló lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzététel-ig (közvetélti időtartam) szűkül. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bíróság, Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverési minimumon történő bejegyzése az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult ez e célból megállapított és aktív felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági ílveto törvényszéki végrehajtónál kérelmezhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverező nyilvántartásában, akkor - az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzőben előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiútlási úrn 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalt a TAKAREK BANK Zrt., 68800109-11068109 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlantervezése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlantervezési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktív felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a zgkisebb vételárát vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott illetékesebb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző 60 perccel utolsó vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított 60 perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam letéti számlájában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jogkövetkezmény aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverés: vevő köteles a teljes vételárát az árverési jogkövetkezmény aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslatot támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára, ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztás: adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kifizetésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megfizetésére kötelezi!

Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kifizetésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bíróságot végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást tekinthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Nyíregyházi Járásbíróság-mak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Hv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékteljes, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Hv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlan-árverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.