

HIRDETMÉNY

Nagykálló Város településrendezési eszközeinek, a 155/2018. (VII. 04.) Kt. határozattal jóváhagyott szerkezeti tervének, valamint a 39/2007. (X. 05.) Önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jelmagyarázatának, valamint teljes körű 2019 éves felülvizsgálata tárgyában

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 45/2019. (II. 27.) Kt. számú határozatával a 155/2018. (VII. 04.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a 39/2007. (x. 05.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének településrendezési eszközeinek jelmagyarázatának módosítását, valamint teljes körű 2019. éves felülvizsgálatát irányozta elő.

A településrendezési eszközök módosítását teljes eljárásban kívánja lebonyolítani a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **az előzetes tájkoztatási dokumentáció elkészíttetéséhez** kéri véleményük, észrevételeik, javaslataik megadását.

A hatályos szerkezeti terveket, a helyi építési szabályzatot, valamint mellékletét képező szabályozási terveket közzétette a www.nagykallo.hu honlapon, valamint a Nagykállói Polgármesteri Hivatal (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) városüzemeltetési irodájában /I. em. 215 ajtó/ megtekinthető.

A véleményezés, javaslattevés módja:

A mellékeltten csatolt

**„Nagykálló Településrendezési terv módosítása szabályai”
szerinti leírásban található.**

A javaslataikat a Nagykállói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Csoport (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) részére vagy az epitesugy@nagykallo.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények, javaslatok beérkezési határideje: 2019. március 31.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IV.13.) önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nagykálló, 2019. február 27.

Tisztelettel:



Nagykálló Településrendezési terv módosítása szabályai

Ügýtípus:	KÉRELEM TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ
Eljárás ismertetése:	<p>Nagykálló településrendezési eszközeinek (szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékleteként a szabályozási terv) módosítását kezdeményezheti a lakosság, a gazdálkodó szervezetek, az egyesületek és a civil szervezetek. Ehhez írásbeli kérelmet lehet benyújtani a város Képviselő-testületéhez vagy Főépítészéhez.</p> <p>Ha a kérelem szakmailag támogatható, akkor Nagykálló Város Városstratégiai Bizottsága javaslatára Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében dönt a rendezési tervi módosítók elkészítésének megindításáról.</p> <p>A módosító eljárás <i>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint folytatható le.</p> <p>Az eljárás a Képviselő-testület módosítást elfogadó döntésével zárul. A Polgármester gondoskodik a módosított településrendezési eszközök hatályba lépése után azok nyilvánosságáról.</p> <p>Fontos tudni: a rendezési tervi módosítás legkisebb területi kiterjedése a tömb, egyedi ingatlanokra nem lehet rendezési terv módosítását eszközölni!</p>
Az ügyet intéző osztály:	Nagykálló Város Polgármesteri Műszaki Iroda, Veres István Nagykálló Főépítésze
Ügyfélfogadás helye:	Nagykálló Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda Telefon: (42) 263-101. Fax: 42/263-309. E-mail: epitesugy@nagykallo.hu
Ügyfélfogadási időpontok:	Hétfő - Csütörtök 8-16 óra között /ebéidő:12-12.30 között/ Péntek: 8-12 óra között
Ügyintéző/k:	Veres István – városi főépítész Balogh László műsz. ügyintéző
Ügyintézési határidő:	A módosítások egyeztetése és elfogadása az eljárás típusától és a módosítás nagyságrendjétől függően legjobb esetben is 3-6 hónapot vesz igénybe.
Az ügyintézés díja:	Közösségi érdekből történő rendezési tervi módosítás a kérelmezőnek általában díjmentes . A magánérdekből történő gazdasági fejlesztésekhez kapcsolódó rendezési tervi módosítások eljárási költségei átháríthatók a kérelmezőre településrendezési szerződés keretében, melyben többek között rögzítésre kerülnek mind az önkormányzat, mind a kérelmező kötelezettségek vállalásai.
Letölthető dokumentumok:	Ehhez az ügýtípushoz nincs letölthető formanyomtatvány.
Benyújtandó dokumentumok:	Írásbeli kérelem, melynek tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

	<ul style="list-style-type: none">• kérelmező neve, címe, elérhetősége• módosítandó terület pontos címe, helyrajzi száma (!)• a rendezési tervi módosítás leírása, rövid indoklása <p>Az írásbeli kérelmet a város Képviselő-testületéhez vagy Főépítéséhez kell címezni.</p>
Vonatkozó jogszabályok:	<ul style="list-style-type: none">• A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. (letölthető: www.magyarorszag.hu)• Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet.• Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről.• 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről.

Nagykállói Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2019-03-12	199
Szám: 155/2019	II.
Előadó: Balogh	Ügyintéző: Balogh

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

45/2019. (II.27.) Kt.

h a t á r o z a t a

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § -ában foglaltak alapján
Nagykálló város településrendezési eszközeinek 2019 évben történő módosítása tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § -a alapján Nagykálló város hatályos településrendezési eszközeinek, a 155/2018. (VII. 04.) Kt. határozattal jóváhagyott szerkezeti tervének, valamint a 39/2007. (X. 05.) Önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzatának és szabályozási terve jelmagyarázatának és teljes körű 2019. éves felülvizsgálatát irányozza elő.
- 2.) A településrendezési eszközök módosítását teljes eljárásban kívánja lebonyolítani a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján.
- 3.) Az előzetes tájékoztatási dokumentáció elkészítéséhez a beérkező javaslatok határideje: 2019. március 31.
- 4.) A partnerségi egyeztetés a 7/2017. (IV.13.) Önk. rendelet alapján történik.
- 5.) A Nagykálló város településrendezési eszközeinek 2019. évi felülvizsgálatának teljes körű lebonyolításával megbízza Veres Istvánt Nagykálló Város főépítészt.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Veres István főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Nagykálló, 2019. február 27.


Juhász Zoltán
polgármester




Bereczki Mária
jegyző

Értesülnek:

- Veres István Nagykálló főépítésze
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Müsz./155/2019.
- Irattár.