

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 15. napján 10 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (322- 349)
- d.) rendeletei (23)

1. Előterjesztés a Teszová! Kft., mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található fogadóépület bérlete tárgyában
2. Előterjesztés az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségei tárgyában
3. Előterjesztés energia-megtakarítással kapcsolatos intézkedési tervek tárgyában
4. Előterjesztés a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
5. Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában
6. Előterjesztés a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában
7. Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
8. Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában
9. Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában
10. Előterjesztés a bizottságok 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában
11. Előterjesztés a 2023 márciusától induló közfoglalkoztatási programok tárgyában
12. Előterjesztés társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról szóló tájékoztató tárgyában

13. Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64, valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában
14. Előterjesztés a Nagykálló- Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról szóló tájékoztató tárgyában
15. Előterjesztés a Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása – Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje folyamatban lévő módosítás kiegészítése kapcsán állásfoglalás kérése tárgyában
16. Előterjesztés a Nagykálló belterület 5123 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában
17. Előterjesztés Nagykálló belterület 2601/B hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában
18. Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában
19. Előterjesztés az NVSE 2021. évi támogatás elszámolása, valamint a 2022. évi támogatása tárgyában
20. A Nagykálló, Vasvári Pál út 8. szám alatti telekhatár-rendezése kapcsán tulajdonosi jóváhagyás és nyilatkozat tárgyában
21. Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában
22. Előterjesztés buszmegállókkal kapcsolatos problémák tárgyában
23. Előterjesztés karácsonyi csomagosztás tárgyában

Horváth Tibor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 15. napján 10 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester,
Sőrés László alpolgármester
Bereczkiné Pápai Margit,
Hidas Mihály,
Orosz Mihály Zoltán,
Tóth Zoltán,
Busák Sándor
Vislóczki Zoltán képviselők

Távol van: Papp László képviselő

Jelen lévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző

Barta Zoltán Teszovál Kft ügyvezető

Törő Norbert Pepp and Cars Kft. ügyvezetője

Dr Kun József Pepp and Cars Kft jogi képviselője

Meghívottak: Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő

Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője

Barta Zoltán Teszovál Kft. ügyvezető

Horváth Tibor: Tisztelettel köszöntöm a Megjelenteket!

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 8 fő képviselő van jelen az ülésen, 1 fő igazoltan van távol.

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottsági ülés határozatképtelenség miatt elmaradt. Ezért szeretném megkérni Képviselő-társaimat, hogy szavazzunk arról, hogy a Városstratégiai Bizottság döntései nélkül a Képviselő-testület tárgyalhassa meg az adott napirendeket!

Orosz Mihály Zoltán: Azt javaslom, hogy aki nem tud odaérni időben, mondjon le, mert csak a tiszteletdíjat veszik fel és már többször elmaradt emiatt. Ki nem tudott eljönni a bizottsági ülésre?

Bereczkiné Pápai Margit: Azok nem tudtak eljönni, akik betegek voltak.

Orosz Mihály Zoltán: Igazoltan és kik voltak távol?

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, igazoltan voltak távol, akik nem tudtak jelen lenni. Papp László és Mészáros Sándor betegség miatt nem tudtak részt venni a bizottsági ülésen.

Orosz Mihály Zoltán: Az 5 főből 3 nem tudott eljönni a bizottsági ülésre.

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégiai Bizottság 4 főből áll.

Orosz Mihály Zoltán: Miért nincs feltöltve a létszám?

Bereczki Mária: Mert most mondott le Blajer Gábor.

Horváth Tibor: Rendben. Az előbb elhangzott kérdést tenném fel ismét. Támogatja a Képviselő-testület, hogy a Városstratégiai Bizottság döntése nélkül az érintett napirendi pontokat tárgyaljuk?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

322/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

a Városstratégiai Bizottság véleménye nélküli Képviselő-testületi döntés elfogadása
tárgyában

Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (14) bekezdésében megfogalmazottak szerint a Városstratégiai Bizottság elé kerülő tervezett napirendeket a Bizottságok véleményének hiányában megtárgyalja, illetve döntését meghozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Horváth Tibor: Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Van-e valakinek napirendi javaslata?

Busák Sándor: Igen, két napirendi javaslatom van. Az egyik az Ámos Imre úti csapadékvíz-elvezetési probléma.

Horváth Tibor: Arról a két ülés közti napirendi pontnál megbeszéljük.

Sőrés László: Nekem is ez lenne a javaslatom, de nem az Ámos Imre úti, hanem a Bátor úton lévő csapadékvíz-elvezetési probléma.

Busák Sándor: Továbbá az a javaslatom, hogy a zárt ülés 1.-4. napirendi pontját tegyük át nyílt ülésre.

Bereczki Mária: Nem tudjuk nyílt ülésen tárgyalni, mert jogszabály írja elő, hogy zárt ülésen kell tárgyalni ezeket a napirendi pontokat. A Kft-k az önkormányzatot, mint tulajdonost tájékoztatják. A legfőbb szerv ülése a Ptk. 3:111 szerint nem nyilvános.

Horváth Tibor: Rendben. Így 22. napirendi pontnak felvennénk az Ámos Imre csapadékvíz-elvezetési probléma tárgyalását.

Horváth Tibor: Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: Nekem 2 napirendi pont javaslatom lenne. Az egyik a buszmegállókkal kapcsolatos javaslatom lenne, amely főként a Korányi Frigyes Gimnázium előtt lévő megállót érinti. Úgy gondolom ez a buszmegálló alkalmatlan arra, hogy betöltse a funkcióját, mert a nap és a csapadék ellen sem véd, mivel felülről és oldalról is nyitott a megálló. Továbbá a térkő annyira egyenetlen, hogy csapadékos időjárásnál bokáig érő vízben kell várakozni az embereknek.

Orosz Mihály Zoltán: Ennek a javaslatnak örülök Képviselő asszony, de akkor kellett volna ennyire érdeklődni, amikor a pályázati terveket beadták. Mert ha látják és átnézik a terveket, nem vakon szavaznak már 8 éve, mint most is teszik, akkor meg se lett volna építve a buszmegálló. Továbbá a buszmenetrendet jelző tábla sincs védett helyen, ezért tegyük már védetté.

Horváth Tibor: Rendben, majd a napirendi pont tárgyalásánál megbeszéljük.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: A másik napirendi pont javaslatom az lenne, hogy döntöttünk arról, hogy a rezsitámogatási kérelmet 10.000 Ft-ban megállapítjuk és szociális alapon igényelhető. Tudomásom szerint nem túl sokan éltek ezzel a lehetőséggel és nem igényelték ezt a támogatást. A 3.300 háztartásból 1.100 kérelem érkezett be, így sokan kimaradtak ebből a támogatásból. ezért az javaslom, hogy biztosítsunk számukra karácsonyra vásárlási utalványt.

Horváth Tibor: Rendben.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Orosz Mihály Zoltán: Nekem még lenne egy javaslatom és Bereczkiné Pápai Margit és Vislóczki Zoltán is támogatta a bizottsági ülésen, hogy az SZMSZ-ben módosítsuk a testületi anyag kiküldésének idejét, mert nem tudtam rendesen felkészülni. Esetleg a kiküldési idő maradhat, de akkor toljuk el a Képviselő-testületi ülés idejét egy héttel.

Horváth Tibor: Van egy napirendi pont a Képviselő-testület munkatervére vonatkozóan, azt javaslom, hogy majd akkor tárgyaljuk erről.

Orosz Mihály Zoltán: A Képviselő-testületi anyag átláthatósága és a pályázati elszámolásokat is szeretném, ha az SZMSZ-be bekerülne és megismerhető lenne. Tudom, hogy Véghseő Sándor kreatív számlázásban nagyon jó tanácsadó és most is láthatunk egy 4 millió Ft-os, korábban egy 3 millió projektmenedzseri díjat. Azt sem tudjuk, hogy a Városvédő Egyesületen keresztül mennyi pénz van lenyúlva. Azt gondolom, hogy Horváth Tibor alatt még durvábban megy a lenyúlás, mint Juhász Zoltán polgármestersége alatt. Az sem tetszik, amikor egyeztetni kellett volna a Magyar Államkincstárral, de Véghseő Sándor nem ért rá. Egyébként ő alkalmazásban áll az önkormányzatnál is? Azt szeretném megtudni Jegyző asszony, hogy mennyi pénzt lapátol be az önkormányzattól Véghseő Sándor. Továbbá azt gondolom, hogy nem nyíribronyi egyesületeket kellene támogatni, hanem a helyieket és, hogy amikor beküldésre kerül egy pályázati elszámolás, kerüljön be az SZMSZ-be.

Bereczki Mária: Ha elfogadásra kerül a pályázati elszámolás a támogató hatóság részéről, akkor kerüljön be az SZMSZ-be.

Orosz Mihály Zoltán: Továbbá azt gondolom mivel a temető kaput még mindig nem sikerült bezárni, adjunk jutalmat a felelős személynek. Legyen a temető kapujának bezárása napirendi pont javaslat.

Horváth Tibor: Rendben.

Aki egyetért a napirendi javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot nem fogadta el.

Bereczkiné Pápai Margit: Még annyit szeretnék, hogy a Rendezvényházzal kapcsolatos fejleményekről is beszéljünk.

Horváth Tibor: Rendben, majd a két ülés közti napirendi pontnál megtárgyaljuk.

Aki az ismertetett módosító javaslatokkal együtt a kiküldött napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendi javaslatokat elfogadta.

Ismertetném a napirendeket:

1. *Előterjesztés a Teszová! Kft., mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található fogadóépület bérlete tárgyában*
2. *Előterjesztés az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségei tárgyában*
3. *Előterjesztés energia-megtakarítással kapcsolatos intézkedési tervek tárgyában*
4. *Előterjesztés a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*
5. *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában*
6. *Előterjesztés a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában*
7. *Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
8. *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában*
9. *Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
10. *Előterjesztés a bizottságok 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
11. *Előterjesztés a 2023 márciusától induló közfoglalkoztatási programok tárgyában*
12. *Előterjesztés társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról szóló tájékoztató tárgyában*
13. *Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64, valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában*
14. *Előterjesztés a Nagykálló- Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról szóló tájékoztató tárgyában*

15. *Előterjesztés a Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása – Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje folyamatban lévő módosítás kiegészítése kapcsán állásfoglalás kérése tárgyában*
16. *Előterjesztés a Nagykálló belterület 5123 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában*
17. *Előterjesztés Nagykálló belterület 2601/B hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában*
18. *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában*
19. *Előterjesztés az NVSE 2021. évi támogatás elszámolása, valamint a 2022. évi támogatása tárgyában*
20. *A Nagykálló, Vasvári Pál út 8. szám alatti telekhatár-rendezése kapcsán tulajdonosi jóváhagyás és nyilatkozat tárgyában*
21. *Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában*
22. *Előterjesztés buszmegállókkal kapcsolatos problémák tárgyában*
23. *Előterjesztés karácsonyi csomagosztás tárgyában*

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1. tsp.) Előterjesztés a Teszovál Kft., mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található fogadóépület bérlete tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A főépület bérletére vonatkozóan érkezett egy szándék. Tisztelettel köszöntöm a bérlő képviselőit és a Teszovál Kft. ügyvezetőjét. Megkérem, hogy foglaljanak helyet körünkben.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen. A bérlő kamerarendszer kiépítését szeretné. Ezért mi azt javasoltuk, hogy ez a költség a bérlőt terhelje. Továbbá egy helyszínrajzot is kértünk, hogy milyen átalakításokat

szeretnének elvégezni az épületen. Még azt javasoltuk, hogy fényképpel legyen dokumentálva a jelenlegi állapot.

Törő Norbert Pepp and Cars Kft. ügyvezetője: Rendben ez úgy gondolom, hogy megoldható. Tisztelettel köszöntöm az önkormányzat részéről megjelenteket! A mi cégünk adott be szándéknyilatkozatot az ingatlan hasznosítására és ezzel kapcsolatosan nyújtottunk be egy pályázati anyagot. Amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, és azt dönti a Képviselő-testület, hogy a kiépített kamerarendszert szereljük le, akkor ez megoldható. Nekem 3 kérdésem lenne. Ahhoz, hogy funkcionálisan megfelelően tudjuk működtetni az épületet-villamos-technikai eszközöket szeretnénk forgalmazni- szükség lenne egy ajtó nyitásra. Az előzetes szemlén megtekintettük, hogy a műanyag ablakokat lehet bontani. Továbbá az egyik iroda helyiségben a gipszkarton falon szeretnénk egy ajtót nyitni. Ha a Képviselő-testület kéri, akkor az eredeti állapotot vissza tudjuk állítani a bérleti szerződés megszűnése esetén. A kamerarendszert ki tudjuk építeni úgy, hogy könnyen leszerelhető legyen. Még a tető állapotáról lenne fontos beszélni, amit a helyszíni bejáráson megnéztünk a Teszovál Kft. ügyvezetőjével. Ha javasolhatom, az önkormányzat jelöljön már ki egy személyt, akivel a tető állapotát megvizsgálánk. A helyreállításra csak akkor tudunk adni árajánlatot, ha megbontjuk a tetőt és látjuk a problémákat.

Sörös László: Nekem is az a javaslatom, hogy a költségeket ne terheljük a Teszovál Kft-re , mert nem ő a tulajdonos. Továbbá a terület közel fél hektár, ezért le kellene tisztázni, hogy melyik részre vonatkozik a bérleti szerződés.

Törő Norbert Pepp and Cars Kft. ügyvezetője: Rendben. Az elsődleges terveink között az szerepel, hogy az épület vonalában lévő részre vonatkozzon a bérleti szerződés, de ez a későbbiekben változhat.

Orosz Mihály Zoltán: Azt szeretném megtudni, hogy nem szeretnék az ingatlant megvásárolni?

Törő Norbert Pepp and Cars Kft. ügyvezetője: Jelenleg nincs szándékomban megvásárolni az ingatlant.

Orosz Mihály Zoltán: Ezt csak azért kérdeztem, mert az önkormányzat ezt a területet 88 millió Ft-ért vásárolta meg, és ha 100.000 Ft-ért adjuk ki bérbe, akkor 80 év múlva fog megtérülni az ára. Azt szeretném, hogy ez az összeg megtérüljön, amit korábban beruháztak.

Törő Norbert Pepp and Cars Kft. ügyvezetője: Úgy gondolom, hogy magának a területnek számít az értéke és nem az épületnek.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen! Tehát a bizottság javaslata az volt, hogy járuljunk hozzá az átalakításhoz és a kamerarendszer kiépítésének a költségét a bérlő fizesse meg.

Vislóczki Zoltán: Milyen időszakra szeretnék kötni a bérleti szerződést?

Dr. Kun József Pepp and Cars Kft jogi képviselője: A bérleti jogviszony határozatlan időre vonatkozik.

Vislóczki Zoltán: A szerződés tervezetben van-e arra vonatkozóan kitétel, hogy a bérleti díj emelkedik az infláció mértékével?

Barta Zoltán Teszová Kft ügyvezetője: Igen, mi azt javasoltuk, hogy az infláció mértével emelkedjen a bérleti díj, viszont a cég ügyvezetője azt szeretné, hogy 10 százalékkal változzon.

Vislóczki Zoltán: Úgy gondolom, hogy az infláció mértékével emelkedjen a bérleti díj. Minden évben a KSH közli az infláció mértékét és annyival emelkedjen a bérleti díj.

Dr. Kun József Pepp and Cars Kft jogi képviselője: Melyik hónapban legyen módosítva a bérleti szerződés?

Bereczki Mária: Amikor megérkezik a KSH által közzétett éves inflációs ráta, onnantól kerüljön változtatásra a bérleti szerződés.

Vislóczki Zoltán: Még annyi kérésem lenne, hogy szeretném átolvasni a bérleti szerződést.

Orosz Mihály Zoltán: Én azt javaslom, hogy minden képviselőnek kerüljön kiküldésre a bérleti szerződés.

Még annyit szeretnék az Ipari Park üzemeltetése kapcsán megjegyezni, hogy Teremi Istvánt két éve kértük a közös költség fizetésére, de eddig még nem történt meg.

Sőrés László: Úgy gondolom, először nekünk kell megbeszélni, hogy milyen formában közöljük a közös költség bevezetését a tulajdonosokkal és a bérlőkkel. Ez a díj az útfenntartásra, a közvilágítás, fűnyírás költségeinek biztosítására vonatkozna. Ezt a költséget közel jövőben be kell építeni, mert mindez jelenleg a Teszová Kft-t terheli.

Vislóczki Zoltán: Még annyi elhangzott a bizottsági ülésen és ez mindkét fél érdekeit szolgálja, hogy fényképes dokumentációval az átadás-átvételt rögzítsék.

Dr. Kun József Pepp and Cars Kft jogi képviselője: A szerződés tervezet 3. pontja úgy szól, hogy a felek állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel (melynek melléklete a fényképes dokumentáció), mely jegyzőkönyv a birtok visszaadásának is az alapja.

Továbbá a 6.3. pontban az szerepel, hogy az ipari kamerás megfigyelő rendszert saját költségére a bérlő kiépíti. Tudomásul veszi a bérlő, hogy a jogviszony megszűntetésekor az ipari kamerás megfigyelő rendszert (a rendszert és eszközeit) állagbontás nélkül a felek külön megegyezésének hiányában köteles elvinni.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen!

Aki az elhangzottakkal kiegészített határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

323/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a Teszová! Kft., mint üzemeltető kérelme a Nagykállói Ipari Parkban található fogadóépület bérlete tárgyában

Képviselő-testület

-megismerte a Pepp and Cars Kft pályázatát, amely a Nagykállói Ipari park fogadóépület bérletére vonatkozik

-hozzájárul a pályázó által az épületen végzendő átalakítás, valamint a riasztó és kamerarendszer kiépítéséhez, amelynek költsége teljes egészében a bérlőt terheli

-az értéknövelő beruházás költségeit a Pepp and Cars Kft viseli

-a bérleti jogviszony határozatlan időre vonatkozik

-a bérleti szerződést aláírás előtt az üzemeltető köteles megküldeni a Képviselő-testület részére

-felhatalmazza a a Teszová Kft. ügyvezetőjét jelen határozatban foglaltak figyelembe vételével a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, ügyvezető

Határidő: 2022. december 31.

Határozatot kapják:

-Teszová Kft.

-Gazdasági Iroda

-Képviselő-testületi referens

-Iráttár

Tárgy: (2. tsp.) Előterjesztés az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségei tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és az volt a javaslat, hogy ne csak az önkormányzat, hanem az intézmények gépjárműveire is vonatkozzon az üzemeltetési és karbantartási költségek kimutatása.

Horváth Tibor: Igen és felkerült a dropbox rendszerbe is. Ha van kiegészítés a napirendekhez képest, küldünk már sms-t arról a képviselőknek, bizottsági tagoknak.

Orosz Mihály Zoltán: Ma reggel készítettem egy friss letöltést, de még akkor sem volt benne a 6. napirendi pont.

Bereczki Mária: A két ülés közti napirendi pontnak nincs írásos anyaga, polgármester úr szóban fogja tartani.

Horváth Tibor: A napirenddel kapcsolatban van valakinek kérdése?

Bereczki Mária: A Gyermekjóléti Központ gépjárműveivel lett kiegészítve a táblázat.

Orosz Mihály Zoltán: A javítási költség számláit meg lehet majd nézni? Ki javítja a gépjárműveket?

Horváth Tibor: A Gyermekjóléti Központnál nincs javítási költség. Az önkormányzati autók javításához, amelyeket meg tudjuk javítani, azokhoz csak alkatrészt vásárolunk és megjavítjuk. Ahol szükséges szakember végzi el a javításokat. A személyautókat a Korányi Frigyes úti szervizben, a mezőgazdasági gépeket a Dózsa György úti műhelyben javítják.

Sőrés László: Az Urbs Novum Kft.-nek van egy renault kangoo személygépkocsija, amit most jelenleg a Teszová! Kft. használ. Ezt a gépkocsit át kellene adni üzemeltetésre a kft.-nek. Továbbá a Nonprofit Kft.-nek átadtuk üzemeltetésre a ford tranzitot, hogy az illegális szemétszedést azzal tudják elvégezni. Az elszámolás megtörtént az önkormányzat és a Nonprofit Kft között?

Horváth Tibor: Igen, visszakerült az önkormányzat tulajdonába 2022 februárjában. Ezt az autót a mezőgazdasági programban használták az év nagy részében, de mivel már ott nincs rá szükség, így átkerült az önkormányzathoz.

Vislóczki Zoltán: Az lenne a javaslatom, hogy vizsgáljuk felül a gépkocsiállománynak a darabszámát, amelyeket már nem használunk és nem is fogunk. A rossz állapotban lévő gépkocsikat le kell selejtezni.

Horváth Tibor: Már folyamatban van ennek a problémának a megoldása. Két személykocsira vonatkozó értébecslést kértünk, de még nem érkezett meg és majd utána tudjuk értékesíteni autóbontóban. Úgy gondolom a januári Képviselő-testületi ülésen újra tudunk majd erről dönteni.

Sőrés László: A toyota személygépkocsi kinek a tulajdonában van?

Horváth Tibor: A Dél-Nyírségi Kistérségi Társulás tulajdonában van.

Orosz Mihály Zoltán: A gépjárművek karbantartási költsége, például a KMK-579 forgalmi rendszámú személygépkocsi esetében 400.000 Ft. Meg kellene nézni 5 évre visszamenőleg, hogy mennyit költöttünk karbantartásra.

Bereczki Mária: A táblázatban látható, hogy 2020-2022-ig mennyit költöttünk karbantartásra.

Orosz Mihály Zoltán: Rendben, de 5 évre visszamenőleg nézzük meg a karbantartási költségeket, és hogy kik használták ezeket az autókat, azt is szeretném tudni.

Sőrés László: Úgy gondolom elegendő, ha az előző 3 évet megnézzük.

Horváth Tibor: Mi a célod azzal, hogy az előző 5 évet vizsgáljuk meg?

Orosz Mihály Zoltán: A rendszerrel van legtöbbször probléma, mert visszaéléseket okoz. Úgy gondolom nyilvántartást kellene vezetni, hogy melyik autót ki használja és probléma esetén felelősségre lehet vonni azt a személyt, mert több százezer Ft-ot költünk javításra.

Horváth Tibor: Úgy gondolom, hogy az évi 400.000 Ft karbantartási költség egy kisteherautónál reális.

Vislóczki Zoltán: Akkor lehet reális képet kapni a költségeket illetően, ha egy ember használ egy autót. Egy önkormányzatnál vagy egy intézménynél több személyi is vezeti a járműveket. Továbbá kötelezzünk minden sofőrt a menetlevél vezetésére.

Orosz Mihály Zoltán: Írjuk elő, hogy mindenki vezessen menetlevelet. Tudjuk, hogy ki vezeti a személygépkocsikat

Sőrés László: Véleményem szerint, ha helyben közlekednek a gépjárművek elég annyit a menetlevélbe rögzíteni, hogy Nagykállóban használják. Amennyiben más településekre használják, abban az esetben legyen teljes körűen vezetve.

Orosz Mihály Zoltán: Rendben. A céges autók kapcsán a céges telefonok használatával kapcsolatban is merült fel kérdés, hogy Teremi István 3 telefont használ.

Bereczki Mária: Van egy önkormányzati flottás csomag a szolgáltatónál. Létezik olyan előfizetés, amit az önkormányzat fizet és van olyan, amit magánszemély.

Orosz Mihály Zoltán: Arra lennék kíváncsi, hogy milyen összegű számlát fizetünk az ügyvezetőknek.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen!

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

324/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

az önkormányzat és cégeinek tulajdonában és üzemeltetésében lévő gépjárművek
üzemanyag felhasználásának és karbantartási költségeinek tárgyában

A Képviselő-testület

- az önkormányzat és cégeinek tulajdonába és üzemeltetésében lévő gépjárművek üzemanyag felhasználása és karbantartási költségeiről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Gépjármű vezetők, Közmunka program irányító
 - Képviselő-testületi referens
 - Ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (3. tsp.) Előterjesztés energia-megtakarítással kapcsolatos intézkedési tervek tárgyában
tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasolta a bizottság. Továbbá az volt a javaslat, hogy a Bercsényi úti épület helyett keressünk egy másik épületet, hogy ne kelljen használni.

Vislóczki Zoltán: A Bizottsági ülésen merült fel az a javaslat, hogy a Teszovál Kft dolgozóinak keressünk egy olyan helyiséget, ahol ők el tudják látni a feladatukat a téli időszakban, hogy ne kelljen fűteni az épületet.

Bereczkiné Pápai Margit: Nekem van egy észrevételem. Az előterjesztésben olvastam, hogy családlátogatáson is részt szoktak venni. Nem tudom, hogy mikor szoktak családlátogatást végezni.

Vislóczki Zoltán: Olyan dolgok is szerepelnek a tevékenységek között, amelyek nem életszerűek.

Hidasi Mihály: Az is megoldás lehet, ha elkészül a vegyes tüzelésű fűtés.

Tóth Zoltán: Amennyiben a vegyes tüzelésű fűtés kész lesz, bérbe is adhatnánk az üres irodákat.

Orosz Mihály Zoltán: Az is megoldás lehet, hogy a téli időszakban a Polgármesteri Hivatal épületében végeznék a munkájukat.

Sőrés László: Már korábban is beszéltünk a Teszovál Kft helyzetéről. A Bercsényi úton lévő épület az önkormányzaté, a csarnok a kft tulajdonában van. A költségelszámolása nagyon magas az ingatlanak és a céget ezzel veszteségessé teszi. Úgy gondolom, hogy az nem megoldás, hogy átköltöztetjük a dolgozókat egy másik helyre, mert a temetkezéssel kapcsolatos kellékeknek is szükség van egy bemutatóteremre.

Orosz Mihály Zoltán: Két temetés volt, amit a Teszovál Kft intézett.

Horváth Tibor: Két temetés volt, amit a Teszovál Kft-től rendeltek meg, de az összes többi temetéssel járó ügyintézés a cég intézi.

Orosz Mihály Zoltán: Csak magára az ügyintézésre gondoltam, hogy itt történne, a kellékek ott maradnának a Bercsényi úton lévő épületben.

Sőrés László: Az lenne célszerű, ha a temetővel szemben lévő virágboltot kibővítenénk, és egy helyen lenne az ügyintézés, valamint a bemutató terem is. Így a Bercsényi úti épületet lehet hasznosítani.

Vislóczki Zoltán: Ha már az energia megtakarításról beszélünk nekem ellentmondásos az, hogy újabb 11 millióval támogatjuk a kft-t és 2 személyért fűtsünk egy nagy épületet.

Orosz Mihály Zoltán: Végheő Sándor azon is gondolkozhatna, ha van pályázati lehetőség épületfejlesztésre, akkor pályázzon.

Horváth Tibor: Ezt már az előző Képviselő-testületi ülésen is megbeszéltük, hogy amire volt lehetőség, arra pályáztunk. Kapunk olyan megjegyzéseket, hogy más településeken milyen szép állapotban vannak a temetők, ravatalozók, egészségházak, de ezek a települések a magyar falu program pályázat keretein belül tudtak pályázni. Nekünk nem voltak pályázati lehetőségeink. Már korábban is volt szó arról, hogy a virágboltot kibővítjük, mert tudjuk azt, hogy milyen a Teszová Kft. piaci helyzete. Ahhoz, hogy a cégnek jövedelme legyen több temetést kellene ellátni. Ezért lenne fontos, hogy a temetővel szemben legyen a Teszová Kft.

Orosz Mihály Zoltán: Az is egy konstruktív ötlet, amit Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony mondott, amikor kimásolják valahonnan a tájékoztatást, javaslom, hogy olvassák el, mielőtt felkerül a rendszerbe.

Bereczki Mária: Úgy gondolom, hogy minden ember hibázhat.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen!

Van-e valakinek kérdése?- Nincs.

A Képviselő-testület 5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

325/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

az energia megtakarítással kapcsolatos intézkedési tervekről szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő-testület:

- az energia megtakarítással kapcsolatosan önkormányzati gazdasági társaságoktól beérkezett és megküldött intézkedési terveket elfogadja

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: azonnal

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
 - Ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (4. tsp.) Előterjesztés a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen. Elfogadásra javasolta a bizottság.

Horváth Tibor: Annyit szeretnék elmondani, hogy a covid járvány miatt kihirdetett veszélyhelyzet alatt nem lehetett díjat emelni. Van-e valakinek kérdése?

Orosz Mihály Zoltán: Azt szeretném kérdezni, hogy az 50 %-os kedvezmény a helyi lakosok számára a napi jegyre is vonatkozik?

Bereczkiné Pápai Margit: Maradt a korábbi díj.

Horváth Tibor: Úgy gondolom a legnagyobb költséget a villamos energia és a víz használat teszi ki.

Orosz Mihály Zoltán: Igen, de ha lehet, ne a nagykállói vendégekkel fizetessük meg a megemelkedett rezsiköltségeket.

Bereczki Mária: A rendelet szerint csak a heti jegyekre van kedvezmény a helyi lakosoknak.

Orosz Mihály Zoltán: Ha egy 15 éves nagykállói lakos részt vesz a Téka tábor napi programján, az 4.000 Ft-ba kerül. Ne a helyi lakosokon próbáljuk meg a többlet kiadásokat megfizettetni. Elég sok minden el van tékozolva.

Horváth Tibor: Egyetlen egy javaslatod sem volt, csak mindig azt mondod, hogy minden el van tékozolva. Én is azt mondom, hogy a nagykállói lakosokat támogassuk, de a különbözetet tegyük hozzá.

Orosz Mihály Zoltán: Egy 11 éves gyerek fizessen 2.500 Ft-ot, ha részt szeretne venni egy foglalkozáson. Véleményem szerint elég lenne, ha a felét fizetné ki.

Bereczkiné Pápai Margit: Attól függ, hogy, milyen foglalkozáson vesz részt. Van olyan program, ahol anyagköltség is van, nemcsak a rezsiköltségek.

Horváth Tibor: Igen és úgy gondolom, hogy az oktatók és óraadók díja is fog emelkedni.

Vislóczki Zoltán: Egyetértek az előttem szólóval olyan tekintetben, hogy ha egy nagyállói lakos heti jegyet vásárol, akkor támogatjuk, ha csak napi jegyet vásárol, akkor nem. Nem mindenki teheti meg, hogy heti jegyet vásároljon. Lehet, hogy csak két nap fog részt venni a Téka táborban. Úgy gondolom, hogy támogattuk a Nonprofit Kft-t a Téka tábor megszervezésével. Tehát az a véleményem, hogy ne csak azokat a nagyállói lakosat támogassuk, akik heti jegyet vesznek, hanem azokat is, akik napi jegyet vásárolnak. Az én javaslatom az, hogy küldjük vissza megfontolásra és majd a következő Képviselő-testületi ülésen döntsünk a díjakról. Továbbá azért nem támogattam ezt a napirendi pontot, mert a terem bérleti díjaknál nem látom az önköltségszámítással való alátámasztást.

Sőrés László: A Harangodi díjtételekkel kapcsolatban az a véleményem, hogy ha bármilyen szolgáltatást igénybe veszünk, a mosdót használjuk és az üzemeltetése sokba kerül. Beszéltem Virágos Sándorral és elmondta, hogy a fűtés villamosenergia felhasználásával történik. Ha van egy rendezvény és egy 100 fős társaság érkezik, nem tudjuk ellenőrizni a belépőjegyeket belépéskor, mivel nincs körbe kerítve a terület és nincs elég ember se. Úgy gondolom, hogy ne most döntsünk ebben a témában.

Horváth Tibor: Annyit szeretnék mondani, hogy a Téka tábor kérdése azért lenne fontos, mert januárban már kiküldik a meghívókat, hogy mindenki tudjon tervezni. Továbbá az lenne a javaslatom, hogy a Téka táborra vonatkozó árakat fogadjuk el, azzal a feltétellel, hogy a nagyállói lakosoknak a napi jegyet 50 %-os kedvezménnyel adjuk.

Aki ezzel a kiegészítéssel a rendelet-módosítást elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

23/2022.(XII.16.)

Rendelete

a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018.
(IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Téka Népművészeti Tábor időszakában a napi díj mértéke:)

- a) 5 éves korig 500,-Ft/fő/nap
- b) 6-10 éves korig 1.500,-Ft/fő/nap
- c) 11-14 éves korig 5.500,-Ft/fő/nap
- d) 15 éves kortól 8.500,-Ft/fő/nap"

2. §

(1) A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Téka Művészeti Tábor időszakában nappali jegy ára 8:00 órától 18:30 óráig:)

- a) 5 éves korig 500.-Ft/fő/nap
- b) 6-10 éves korig 1500,-Ft/fő/nap
- c) 11-14 éves korig 2500,-Ft/fő/nap
- d) 15 éves kortól 4000,-Ft/fő/nap"

(2) A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 3. § -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A foglalkozásokon részt venni nem kívánó Téka Művészeti Táborba nappali időszakban kilátogatók látogató jegyének ára 500.-Ft/fő/nap.”

3. §

A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018.(IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Téka Művészeti Tábor időszakában 18:30 órától esti jegy ára)

- a) 5 éves korig 500.-Ft/fő/este
- b) 6-14 éves korig 1000,-Ft/fő/este

c) 15 éves kortól 2000,-Ft/fő/este"

4. §

A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Téka Népművészeti Tábor időszakában a hetijegy mértéke:)

- a) 5 éves korig 1.500,-Ft/fő/hét
- b) 6-10 éves korig 14.000,-Ft/fő/hét
- c) 11-14 éves korig 28.000,-Ft/fő/hét
- d) 15 éves kortól 35.000,-Ft/fő/hét"

5. §

(1) A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fél- illetve egynapos rendezvények esetén a következő díjak fizetendők:)

- a) 300 fő alatt 500 Ft/fő/alkalom"

(2) A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Fél- illetve egynapos rendezvények esetén a következő díjak fizetendők:)

- d) ugráló vár és egyéb árammal működő játékok, kellékek használata 5.000.- Ft/óra."

6. §

A Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Terembérleti díj Híd Közösségi Ház 3000,-Ft/óra"

(3) A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min.15 fő) és a nagycsaládosok 10 %-os, a nagykállói állandó lakóhellyel rendelkező lakosok 50 %-os kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait.

7. §

Hatályát veszti a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Dátum:

Bereczki Mária
jegyző

a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről
szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

23/2022 (XII.16.) önkormányzati rendelet

indokolása

Általános indokolás

A Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. képviseletében az ügyvezető azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a jelenleg hatályos rendeletben szereplő díjakat az energiaárak drasztikus megemelkedése miatt vizsgálja felül, és az általa javasolt módosításokat építse be a rendeletbe.

Részletes indokolás

Az 1–4. § -hoz

A Téka Művészeti Tábor módosított díjtételeiről rendelkezik.

Az 5. § -hoz

Harangod területhasználati díjának új mértékéről rendelkezik

A 6. § -hoz

Híd Közösségi Ház terembérleti díjának emeléséről rendelkezik.

A 7. § -hoz

Az Óbester Étterem külön termének terembérleti díjának hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 8.§ -hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Tárgy: (5. tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen. Elfogadásra javasolta a bizottság a napirendi pontot.

Orosz Mihály Zoltán: Jegyző asszonynak szeretném mondani, hogy a rendszerváltozás utáni Nagykálló vagyonának változását szerettem volna megnézni. A 2012 utáni időszak megtalálható benne, de a korábbi időszakra is kíváncsi lennék.

Bereczki Mária: Digitális változatban 2012-ig megtalálható a kimutatás, de az előző éveket később tudjuk rendelkezésre bocsátani.

Horváth Tibor: Van-e valakinek kérdése?

Sőrés László: A listában lévő ingatlan állománnyal kapcsolatban lenne kérdésem. Például a Deák Ferenc úton lévő tüzelő tárolót nem tudom beazonosítani, illetve vannak olyan ingatlanjaink, ahol már nincsenek épületek, de még az ingatlan-nyilvántartásban fel vannak tüntetve. Úgy gondolom, hogy ezeket ki kellene javítani. Továbbá azt javaslom, hogy a névtelen utcákat nevezzük el.

Orosz Mihály Zoltán: Még egy dolgot szerettem volna mondani. A Dél-Nyírségi Többcélú Társulással is volt bérleti szerződésünk.

Bereczki Mária: A Gyermejjóléti Központ látott el feladatot

Orosz Mihály Zoltán: Korábban a Teszová! Kft telephelyén is volt egy cég, aki bérelte az ingatlant.

Bereczki Mária: Igen, mivel a Teszovál Kft a tulajdonos és annak a bérbeadása nem kerül a Képviselő-testület elé.

Orosz Mihály Zoltán: Arra is kíváncsi lennék, hogy a Kállai Kettős Gazda Kft-nek milyen bérleti szerződései vannak.

Bereczki Mária: A következő Képviselő-testületi ülésre a kft készít egy beszámolót az ingatlanok bérbeadására vonatkozóan.

Horváth Tibor: Rendben. Van-e valakinek kérdése?

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

326/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

Nagykálló Város Önkormányzata és a Kállai Kettős Közalapítvány ingatlanvagyonának alakulásáról szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

-a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja

Határidő:2022. december

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens

- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (6. tsp.) Előterjesztés a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor: A napirendi pont nem került kiküldésre. A Magyar Állami utak önkormányzati tulajdonba történő ingyenes átruházása kapcsán történt egy megbeszélés. Mezőgazdasági utakat érint és majd a következő Képviselő-testületi ülésen beszámolunk részletesen a történekről.

Sőrés László: A Szirondi út is hozzánk került?

Horváth Tibor: Nem. Az a Magyar Közút tulajdonában van. Az ott lévő probléma megoldásán dolgozunk. A Magyar Közúttól azt a választ kaptuk, hogy a tervek elkészültek, engedélyezést is megkapták, de a híd javítására nincs forrás.

-Továbbá a Harangodon található mezőgazdasági úton elkészültek a munkálatok.

-A múlt hétvégén már a 3. gyertyát is meggyújtottuk az adventi koszorún. Szeretném elmondani, hogy a 4. gyertyagyújtáson zenés programmal készülünk, egy jótékonyági cél került kitűzésre.

-Az Ámos úti csapadékvíz-elvezetési problémával kapcsolatban majd a napirendi pontnál foglalkozunk.

-Az előző Képviselő-testületi ülésen döntöttünk az orvosi rendelők felújításával kapcsolatban. Lefolytattuk az árajánlat-kéréseket, megrendeltük a szigetelő anyagot.

Orosz Mihály Zoltán: Azt szeretném kérdezni, hogy Geszteréd megjavította a Ludastói utat, a nagyállói részt mikor fogják felújítani?

Horváth Tibor: A Magyar Közútnak van erre az útfelújításra vonatkozóan volt kiírva pályázat és akkor nem érkezett olyan pályázat, amit el tudtak volna fogadni, amely tartalmazta volna az útszélesítést is.

Orosz Mihály Zoltán: Lakossági igényeket is figyelembe véve az útfelújításra vonatkozóan egy Képviselő-testületi határozatot kell hozni, amelyben támogatjuk mi is és nyújtjuk be a Magyar Közútnak.

Horváth Tibor: Rendben. A rendezvényházzal kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy egy kicsit elakadtunk, mert amikor terveztük a mobil széksort még 2 cég is volt Magyarországon, akik ezt forgalmazzák. Az egyik cég megszűnt. Az árajánlat a mobil széksorra megérkezett, de tervezéskor a megszűnt céggel számoltak. Így a másik cég eszköze méretében eltér a korábbtól, ezért nagyobb helyre volt szükség. Jövő héten megkapjuk az anyagot, elkezdődött a közbeszerzési eljárás és a jövő héten az előzetes ellenőrzésre elküldjük közbeszerzési ellenőrzésre.

Még annyit szeretnék mondani, hogy ez a pályázat az elnyert pályázatainkat nem befolyásolja. Ennek a pályázatnak az előlege már az önkormányzat és a Nonprofit Kft számláján van.

Ma megkaptuk az előzetes hozzájárulást 4 csatlakozási helyre vonatkozóan a napelem pályázatok tekintetében.

A javaslat az volt, hogy a Képviselő-testület nevében írjunk egy levelet a Magyar Közútnak, hogy a tulajdonukban lévő Ludastói út el nem készült részét a balesetveszély elkerülése érdekében lakossági igények alapján kérjük az útszakasz felújítását.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

327/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a Ludastói út felújítása tárgyában

A Képviselő-testület

-lakossági igények alapján támogatja a Ludastói út Magyar Állam tulajdonában lévő útszakasz szélesítését és felújítását a balesetveszély elkerülése érdekében

-továbbá felkéri a Magyar Közút Zrt-t az útjavítási munkák elvégzésére

Határidő:2022. december 21.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

328/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő-testület

-a Polgármester tájékoztatóját a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Vislóczki Zoltán elhagyta a tanácskozótermet, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre csökkent.

Tárgy: (7. tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen!

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

329/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

-a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztatót elfogadja

Határidő: 2022.december 31.

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Vislóczki Zoltán visszajött a tanácskozóterembe, így a Képviselő-testület létszáma 8 főre bővült.

Tárgy: (8. tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Minden bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolták. Az ülés elején elhangzott, hogy a Képviselő-testületi anyag áttanulmányozására több idő legyen, ezért hamarabb kerüljön kiküldésre.

Vislóczki Zoltán: Az a javaslatom, hogy ne a Képviselő-testületi ülés előtti pénteken kerüljön kiküldésre az anyag, hanem szerdán.

Bereczkiné Pápai Margit: Részemről még az is elfogadható, ha csütörtökön kapjuk meg az anyagot.

Horváth Tibor: Rendben, akkor a Képviselő-testületi anyag az ülést megelőző hét szerdai napján kerül kiküldésre a Képviselő-testületi tagok részére.

Orosz Mihály Zoltán: Még annyi javaslatom lenne, hogy a Képviselő-testületet oszlassuk fel!

Horváth Tibor: Aki a módosítást támogatja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a módosító javaslatot nem fogadta el.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

330/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének
elfogadása tárgyában

A Képviselő-testület

-Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkatervének általános előírásait a határozat 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Érintettek
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/ /2022.
- Irattár

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2023. ÉVI MUNKATERVÉNEK
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

1. TESTÜLETI ÜLÉSEK HELYE: Városháza (Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) Tanácskozó terme (III.em. 404. ajtó)

2. TESTÜLETI ÜLÉSEK IDŐPONTJA: a munkaterv szerint meghatározottan, csütörtöki napokon, 10.00 órai kezdéssel (amennyiben munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap)

3. AZ ELŐTERJESZTÉSEK, BESZÁMOLÓK, TÁJÉKOZTATÓK ÉS EGYÉB MUNKAANYAGOK LEADÁSÁNAK HATÁRIDEJE: a kitűzött napirend szerinti rendes ülést megelőző hét hétfő 16.00 óra (amennyiben munkaszüneti nap, akkor a soron következő munkanap)

4. AZ ELŐTERJESZTÉSEK TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉSE: a jegyző feladata

5. A TESTÜLETI ÜLÉS ANYAGÁNAK ÁTADÁSI IDŐPONTJA: az ülés időpontját megelőző 7 nappal megküldésre kerül

6. TESTÜLETI ÜLÉSEKRE MEGHÍVANDÓK: SZMSZ szerint

Az ülés időpontja: 2023. január 26.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés a Nagykállói Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

5.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2023. február 23.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat 2023-2024 évekre vonatkozó saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből származó fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023. évi Közbeszerzési tervének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi teljesítménycéljainak meghatározása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda nyári nyitvatartási rendjének meghatározása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

9.) Beszámoló a képviselő-testület tagjai 2023. évre vonatkozó vagyonyilatkozat tételi kötelezettségének teljesítéséről

Előterjesztő: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

10.) Előterjesztés az óvodai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

11.) Előterjesztés a 2023. évre tervezett kulturális programok tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: illetékes bizottság

12.) Előterjesztés a Pindur Palota Bölcsőde 2023. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

13.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Központ Nagykállói Intézményegysége 2023. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

14.) Előterjesztés a Nagykállói Napsugár Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének meghatározása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. március 30.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

5.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2023/2024-as nevelési évre vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. április 27.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Beszámoló a szociális intézményhálózat 2022. évi működéséről, költségvetési beszámoló (Gyermekjóléti Szolgálat, Bölcsőde)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző, Szociális intézmény vezetője

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Beszámoló a 2022. évi költségvetésről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Nagykálló Város Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési jelentésének jóváhagyása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

8.) Beszámoló a 2022. évben civil szervezeteknek nyújtott támogatás felhasználásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

9.) Előterjesztés a helyi önszerveződő közösségek 2023. évi pénzügyi támogatásra benyújtott pályázatok elbírálása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: illetékes bizottság

Az ülés időpontja: 2023. május 25.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló Nagykálló város közbiztonságának helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Rendőrség, Polgármesteri Hivatal

Meghívandók: Rendőrség parancsnoka

Véleményező: Városstratégiai Bizottság

5.) Előterjesztés a TESZOVAL KFT 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg és eredmény-kimutatás) elfogadásáról

a) Döntés a KFT 2021. évi beszámolójáról, ezen belül a mérleg, eredmény kimutatásról

b) Döntés a KFT éves beszámolójához csatolt könyvvizsgálói jelentésről

c) Döntés a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadásáról

d) Döntés a KFT 2021. évi adózott eredményének felhasználásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Felügyelő bizottság és ügyvezető

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának (mérleg és eredmény-kimutatás) elfogadásáról

a) Döntés a KFT 2022. évi beszámolójáról, ezen belül a mérleg, eredmény kimutatásról

b) Döntés a KFT éves beszámolójához csatolt könyvvizsgálói jelentésről

c) Döntés a Felügyelő Bizottság jelentésének elfogadásáról

d) Döntés a KFT 2022. évi adózott eredményének felhasználásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Felügyelő bizottság és ügyvezető

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

7.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évben végzett közművelődési tevékenysége tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

8.) Előterjesztés az „Urbs Novum” Városfejlesztési Társaság Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

9.) Előterjesztés a „Kállai Kettős” Közalapítvány 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

10.) Előterjesztés a „Kállai Kettős Gazda” Nonprofit Kft. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

11.) Előterjesztés a Kállfő Jóléti Szolgálat Alapítvány 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

12.) Előterjesztés a Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. 2022. évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2023. június 22.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyekről

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Ügyvédi Iroda, jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Előterjesztés a központi ügyelettel kapcsolatos beszámoló tárgyában

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

7.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás 2022. évi működéséről szóló beszámoló elfogadása tárgyában

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: valamennyi bizottság

8.) Beszámoló a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi munkájáról, és 2023. évi munkatervének elfogadásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: vezető, Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. szeptember 28.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához való csatlakozásról és a pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Szociális csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

5.) Beszámoló a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2022/2023. nevelési évben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Intézményvezető, Vezetői Kabinet

Véleményező: Városstratégiai Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

6.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2023. október 26.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés az iskolai körzethatár meghatározására vonatkozóan

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. november 30.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Előterjesztés a helyi adók beszédésének időarányos teljesítéséről

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Adócsoport

Véleményező: illetékes bizottság

5.) Előterjesztés a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyásáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

6.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetési rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Gazdasági csoport

Véleményező: valamennyi bizottság

Az ülés időpontja: 2023. december 14.

1.) Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

2.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Vezetői Kabinet

3.) Előterjesztés az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályok változásairól

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: Vezetői Kabinet

4.) Beszámoló a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Előterjesztő: jegyző

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

5.) Beszámoló a bizottságok 2023. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: Bizottsági elnökök, Polgármesteri Hivatal

Véleményező: valamennyi bizottság

6.) Előterjesztés Nagykálló város Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének jóváhagyására

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

7.) Előterjesztés a lejáró szerződések felülvizsgálatáról

Előterjesztő: polgármester

Előkészítő: jegyző

Véleményező: Pénzügyi és Közjóléti Bizottság

KÖZMEGHALLGATÁS: 2023. október 26.

1.)Tájékoztató a Nagykálló Város Önkormányzata 2023. évben végzett munkájáról, valamint a jövőben megvalósítandó tervekről

Előadó: polgármester

Tárgy: (9.)Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Van-e valakinek kérdése?

Orosz Mihály Zoltán: A pályázatokkal kapcsolatban szeretném javasolni, hogy a TOP-3 Bike projektnél a pályázati költségei 100 %-ban elszámolásra kerültek, melyet a Közreműködő Hatóság elfogadott. Erről van valamilyen tájékoztatás?

Bereczki Mária: A kötelező közzétételnek egyik pontja szerint az uniós pályázatokat közzé kell tenni. Az elmúlt időszakban kért pályázati elszámolásokat is felrakjuk a képviselők által használt rendszerre.

Orosz Mihály Zoltán: Úgy gondolom, hogy a honlapra kellene felrakni a pályázati elszámolásokat.

Bereczki Mária: Sajnos erre már nincs kapacitásunk, hogy a honlapra is felrakjuk, mert tartalmaznak személyes adatokat. Azért, hogy lássa Képviselő úr, hogy dolgozunk kigyűjtöttem a környező települések városait. Újfehértón 209 határozatot hoztak és 37 fő a köztisztviselői létszám a Polgármesteri Hivatalban. A költségvetésük 219 millió Ft és 164 millió Ft-ot kapnak hozzá állami normatívaként és az önkormányzat 55 millió Ft-ot tesz hozzá az önkormányzat a hivatal működéséhez. Nyírbátorban novemberig 127 határozatot hoztak, a köztisztviselői létszám 47 fő, 10 fő munkatörvénykönyves dolgozója van. A polgármesteri Hivatal költségvetése 500 millió Ft. Nagykálló ehhez képest 27 főt foglalkoztat a Polgármesteri Hivatalban, ebből 3 kolléga GYES-en van. Novemberig a Képviselő-testület 320 határozatot hozott. A költségvetésünk 164 millió Ft és 152 millió Ft-ot kapunk hozzá. Úgy gondolom, hogy a felsorolt településekhez képest kevesebb fővel, költségtakarékosabban látjuk el a munkánkat. Amellett, hogy a Képviselő-testület munkájának előkészítését el kell látnunk, még meg kell felelnünk a Támogató Hatóságnak, a Magyar Államkincstárnak, Munkaügyi Központnak és sorolhatnám az összes többi hatóságot, akik azonnal kérik, hogy a napi feladattal kapcsolatos jelentéseket megküldjük. Nem beszélve arról, hogy a 9.600 nagykállói lakos bármilyen problémájával hozzánk fordulhat. Továbbá ha Képviselő úr kíváncsi valamire, bármikor bejön hozzánk, akkor előkészítjük az anyagot.

Orosz Mihály Zoltán: Rendben, köszönöm! A Zöld Nagykálló Projektnél olvastam, hogy a fel nem használt előleg összege 32. 863. 854 Ft.

Vislóczki Zoltán: Azért, mert elkészült a parkoló és a strand.

Bereczki Mária: A régi projektben benne volt a sétány és a strand felújítása. Ezek megvalósításra és kifizetésre kerültek. A fel nem használt előleget elutalják és még nincs felhasználva. A 187. 701.000 Ft még nem került folyósításra.

Orosz Mihály Zoltán: Ebből az összegből mennyi lett felhasználva, a 382 millió Ft került át az új projektbe?

Vislóczki Zoltán: Nem. Három részből tevődött össze a projekt.

Orosz Mihály Zoltán: A projekt támogatási összege 450 millió Ft volt összesen. Úgy volt, hogy ebből az összegből fog megvalósulni a rendezvényház, a sétány.

Bereczki Mária: És a strand is ebből lett felújítva.

Vislóczki Zoltán: Igen, 187 millió Ft és 32 millió Ft a fel nem használt előleg maradt.

Orosz Mihály Zoltán: A bölcsődével kapcsolatos pályázatnál az elektromos autók be lettek szerezve?

Horváth Tibor: Átcsoportosításra került. Az eszközöket kevesebb összegért szereztük be, nem kellett költeni, még kevesebbe került. A pályázat benyújtásakor a tervezett költséghez képest a gépészet tekintetében hatékonyabb lett tervezve, gáz és hőszivattyús rendszer kiépítésre került.

Orosz Mihály Zoltán: A „lakhatási integráció feltételeinek megteremtése Nagykállóban” projekt érdekelne még.

Horváth Tibor: Arról is a Képviselő-testület döntött, hogy nem teszünk hozzá plusz forrást, hanem át lett csoportosítva a tartalékra, hogy betudjuk nyújtani a többletforrás igényünket. Lezajlottak a közbeszerzések és azt tudjuk, hogy minden sokkal többbe kerül, mint ahogy tervezve volt.

Orosz Mihály Zoltán: A végső műszaki tartalmat mikor tudjuk meg?

Horváth Tibor: Egy lakás a Petőfi és két lakás a Korányi úton lesz, továbbá az Akácos úti közösségi ház felújítása és a Temető úton lévő park rendbe tétele is ennek a projektnek a keretein belül fog megvalósulni.

Van még valakinek kérdése?

Orosz Mihály Zoltán: A belterületi útfejlesztés projekt keretein belül mi fog megvalósulni?

Horváth Tibor: Ennek a pályázatnak a keretein belül a gyűjtő utak felújítására lehetett pályázni. A Jókai Mór és a Dózsa György út lesz felújítva.

Orosz Mihály Zoltán: Javaslom, hogy a belterületi utak javítására is pályázzunk.

Horváth Tibor: Van-e valakinek kérdése? - Nincs.

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

331/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő-testület

- elfogadja a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- a Hivatal szervezeti egységei
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy: (10.)Előterjesztés a bizottságok 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, valamint a Sport Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta mindkét bizottság. Az Oktatási Bizottság nem javasolta elfogadásra.

Bereczkiné Pápai Margit: A bizottság azért nem javasolta elfogadásra, mert hétfőn kaptuk az anyagot és nem volt idő arra, hogy megismerjük a tartalmát.

Bereczki Mária: Azért hétfőn lett kiküldve az anyag, mert a bizottsági elnököknek hétfő reggelig kellett észrevételt tenni a napirenddel kapcsolatban. Mint bizottsági elnök javasolhatta volna azt Képviselő asszony, hogy 10 perc szünetet rendel el az ülésen és áttekintik az anyagot.

Orosz Mihály Zoltán: Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy a képviselők tiszteletdíja bruttó 70.000 Ft, nettó 48.500 Ft. Mennyi a tisztelet díja a bizottság elnökének?

Bereczki Mária: A képviselői feladat ellátásáért megillető tiszteletdíj bruttó 70.000 Ft. Amennyiben egy képviselő bizottság elnöke, akkor az alapidíjon felül plusz 30 %-ot kap, így 91.000 Ft a tiszteletdíja. Ha a képviselő több bizottság tagja, akkor az alapidíjon felül plusz 60 %, összesen bruttó 112.000 Ft. Ha a képviselő bizottsági elnök plusz 70 % a tiszteletdíja, 119.000 Ft. Ha bizottság elnöke és tagja is, akkor 100 %, 140.000 Ft tiszteletdíj illeti meg. A bizottság nem képviselő tagját az alapidíj 30 %-a, bruttó 30. 000 Ft tiszteletdíj illeti meg.

Orosz Mihály Zoltán: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottságnak az értékeléséről lenne szó. Állást foglal, véleményez, javasol. A költségvetési bevételek alakulását, saját bevételek, vagyonnövekedés, értékeli az előidéző okokat. Ellenőrzi a pénzkezelési szabályzat megtartását, bizonylati rend, bizonylati fegyelem értékesítését.

Bereczki Mária: Ellenőrizheti. Nem kötelező jelleggel kell ellenőrizni.

Tóth Zoltán: Eddig még nem volt erre szükség. Úgy gondolom, hogy van belső ellenőr és ő feltárja a problémákat.

Orosz Mihály Zoltán: Még annyit szeretnék, hogy az eszközökkel való gazdálkodás hatékonyságának értékelése és vizsgálatával kapcsolatban látjuk, hogy most 11 millió Ft támogatást kér a Teszovál Kft. a több millió Ft-os támogatás mellé, amit korábban kaptak. Arra irányuló tevékenységet nem láttam, ami feltárná és hatékonyan csökkentené a költséget.

Tóth Zoltán: A cégek beszámolójában le volt írva, hogy mire kérik a támogatásokat, mint például be nem fizetett villamos-energia díja, vízszámla.

Orosz Mihály Zoltán: Hogy kellene azt megoldani, hogy jövőre ne 15 millió Ft támogatást kérjen a Teszová Kft az önkormányzattól?

Horváth Tibor: Mindenki ezen gondolkozik, hogy ezt a problémát megoldjuk. Várjuk a javaslatokat.

Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése?

Orosz Mihály Zoltán: Már korábban is mondtam, hogy össze kell vonni a cégeket.

Horváth Tibor: Igen, már 5 éve erről beszélünk, de nem tudjuk összevonni a cégeket.

Orosz Mihály Zoltán: Virágos Sándor mindent el tudna látni a karbantartási feladatokat is. A település karbantartási munkálatokat egy helyre kellene koncentrálni.

Horváth Tibor: A település karbantartási feladatok elvégzése közfoglalkoztatás keretein belül valósul meg. Van-e valakinek kérdése még?

Vislóczki Zoltán: A korábbi Képviselő-testületi ülésen is beszéltünk már arról, hogy jó lett volna tárgyalni, hogy melyik ügyvezetőhöz milyen be nem fizetett számla tartozik és ezekkel kapcsolatban miért nem született intézkedés. a Képviselő-testület részéről. Mert még most is előkerülnek 2-3 millió Ft-os be nem fizetett számlák. Számomra az elfogadhatatlan, hogy egy be nem fizetett számla keletkezik és tudjuk az eredetét. Az adózás rendjéről szóló törvény, a számviteli törvény szerint több évig meg kell őrizni a dokumentumokat. Ha ezek dokumentumok meg vannak, akkor tudjuk, hogy melyik számla melyik ügyvezetőhöz kötődik. Tudnunk kell, hogy milyen módon távozott az ügyvezető a cégtől és készült-e átadás átvételi jegyzőkönyv ügyvezető váltáskor. Nem volt megfelelően kezelve az adott probléma. Addig, amíg nem fogjuk megfelelően kezelni ezt a problémát, nem fogjuk tudni megszüntetni a cégeket.

Horváth Tibor: Van-e még valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

332/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a bizottságok 2022. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában

A Képviselő-testület

- a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, a Városstratégiai Bizottság, az Oktatási és Kulturális Bizottság és a Sport Bizottság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági csoport
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy: (11.) Előterjesztés a 2023 márciusától induló közfoglalkoztatási programok tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasolta a bizottság. Az volt a javaslatunk, hogy egy kimutatást szeretnénk kérni a közfoglalkoztatási programokról, a csapadékvíz-elvezetésről készült munkanaplókat a következő Képviselő-testületi ülésre.

Orosz Mihály Zoltán: Az előterjesztésben szereplő létszám a márciusban induló programokra vonatkozik?

Horváth Tibor: Igen.

Orosz Mihály Zoltán: A közfoglalkoztatási programok több fővel indultak korábban.

Horváth Tibor: Igen, a létszám évről-évre folyamatosan csökken.

Orosz Mihály Zoltán: Ugyanazok a tevékenységek vannak felsorolva, mint tavaly.

Horváth Tibor: A programok jellege ugyanaz minden évben.

Orosz Mihály Zoltán: Lenne arra lehetőség, hogy negyedévente egy beszámolót készítsenek az elvégzett munkákról? Mert így folyamatosan lehet ellenőrizni a munkájukat.

Horváth Tibor: A feladatokat munkaterv alapján végzik el.

Vislóczki Zoltán: Mikor készül el a munkaterv?

Bereczki Mária: Januárban elkészül.

Orosz Mihály Zoltán: Legyen már azzal is kiegészítve, hogy egy beszámolót kapjunk negyedévente a közfoglalkoztatási programokról.

Horváth Tibor: Rendben. Így a tájékoztató azzal legyen kiegészítve, hogy a 2023.-ban induló közfoglalkoztatási programok munkaterve a Képviselő-testület elé kerüljön a következő Képviselő-testületi ülésre és negyedévente beszámolót kérünk a közfoglalkoztatási programok keretein belül végzett munkákról.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

333/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

a 2023 márciusától induló közfoglalkoztatási programok tárgyában

Képviselő testület az alábbi döntést hozza:

I.)A 2023. évi járási startmunka programok keretein belül az alábbi feladatokat kívánja megvalósítani

Starmunka mintaprogram / Mezőgazdasági program:

- időtartama: 2023.09.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 6 fő
- Bérkölttség: 3.897.900.- forint

A program tervezett bemutatása:

Az előző évektől eltérően 2023-tól az alma ültetvény gondozását nem a közfoglalkoztatási program keretein belül kívánánk folytatni, a közfoglalkoztatotti létszám radikális csökkentése valamint a megfelelő szakemberek hiánya miatt. Amennyiben a Foglalkoztatási Osztály ehhez a tervhez hozzájárul, akkor a program keretein belül az erdők ritkítását, sarjzását valósítanánk meg.

Starmunka mintaprogram / Szociális jellegű program

- időtartama: 2023.03.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 80 fő
- Bérkölttség: 104.489.280.- forint
- Beruházási és dologi költségek összesen: előzetes kalkuláció alapján: 9.000.000-10.000.000.-forint

A program tervezett bemutatása:

A program keretein belül az előző évekhez hasonlóan szeretnénk megvalósítani a feladatokat. Csapadékvíz elvezetőink minden évben hordalékkal telnek meg, így ezek takarítása minden évben visszatérő probléma, szintúgy mint a parlagfű irtása, tehát ezeket a feladatokat is szeretnénk elvégezni. Az illegális hulladék lerakóhelyeket is fel szeretnénk számolni, ugyanis ez évről-évre visszatérő probléma. Földutjaink rendben tartása is visszatérő feladat, illetve a fasor növése járhatatlanná teszi az adott szakaszokat. Kátyúzási, padkajavítási, cserjeritkítási és útőrlési feladatokat is ellátnánk a program keretein belül. Terveink között szerepel a gyermekorvosi rendelő udvarán lévő parkoló, a sportcsarnok melletti parkoló térkövezése, illetve járda felújítások.

Starmunka mintaprogram / Helyi sajátosságokra épülő:

- időtartama: 2023.03.01-2024.02.29
- tervezett létszám: 20 fő
- Bérkölttség: 26.237.340.- forint

- Beruházási és dologi költségek összesen: előzetes kalkuláció alapján: 4.000.000-5.000.000.- forint

A program tervezett bemutatása:

A program keretein belül térkö gyártása valósul meg, melyet a szociális program keretein belül a gyermekorvosi rendelő előtti parkoló, illetve a sportcsarnok melletti parkoló térkövezésére használnánk fel. Terveink között szerepel még sörpadok gyártása is, melyek a városi rendezvényeken hasznosulnának.

II.) A 2023-ban induló közfoglalkoztatási programok munkaterve a Képviselő-testület elé kerüljön a soron következő ülésre és negyedévente beszámoló készüljön a közfoglalkoztatási programok keretein belül végzett munkákról.

Határidő: 2023.év

Felelős: Polgármester

Határozatot kapják:

- Ügyintéző,
- Képviselő-testületi referens,
- Irattár

Tárgy: (12.) Előterjesztés társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Orosz Mihály Zoltán: Az a véleményem, hogy mindent Végheő Sándor kordinál. Továbbá azt gondolom, hogy nem minden pénzt a röplabda foglalkozásra kellene fordítani, de ha már társadalmi integrációról van szó más fontosabb problémák kezelésére fordítsuk.

Horváth Tibor: Azt javasolnám Képviselő úrnak, hogy a szakmai részét személyesen tapasztalja meg, mert nemcsak röplabda-oktatás létezik, hanem nyelvoktatás, zenei foglalkozások, táncoktatás is részét képezi a programnak, tehát minőségi foglalkozásokkal találkozhatnak, azok, akik ezeken a rendezvényeken részt vesznek.

Tóth Zoltán: Minden héten szerdán van röplabda foglalkozás. El kell jönni és megnézni. Már két lány egy nyíregyházi egyesületnél játszik.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

334/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a társadalmi együttműködést szolgáló komplex programok megvalósításáról szóló
tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

-a tájékoztatásban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja

Határidő:2022. december

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (13.) Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64, valamint a Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta volna a napirendi pontot. A Táncsics közben található épület körül az ingatlan tele van építési törmelékkel, ezért kértem a kollégákat, hogy szólítsuk fel az ingatlan tulajdonosát a terület tisztán tartására.

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Először a Széchenyi út 64. számú ingatlan bérleti szerződéséről szavazzunk!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

335/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

a Kálló-Coop Zrt. kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő-testülete hozzájárul, hogy

- a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64.. sz. alatti, 2296/1. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését változatlan feltételek mellett további 6 hónapra 2023. június 30-ig meghosszabbítja
- Felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.

- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Horváth Tibor: Most a Táncsics köz 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződés hosszabbításáról szavazzunk!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

336/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a Kálló-Coop Zrt. kérelme a Nagykálló, Táncsics köz 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

A Képviselő-testülete hozzájárul, hogy

-a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti, 2749. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését változatlan feltételek mellett, további 6 hónapra 2023. június 30-ig meghosszabbítja

-Felhatalmazza polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. december 21.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (14.) Előterjesztés a Nagykálló- Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta volna a napirendi pontot. Megtörtént az önkormányzat által megrendelt és kifizetett ásatás. Azt ki lehet jelenteni, hogy nem a várhoz kapcsolódó leleteket találtak, hanem egy későbbi korból származó épület maradványait. Az ásatás során egy falmaradványt is feltártak, a régészek visszatértek a helyszínre és folytatták a kutatást, de erről minket nem értesítettek. A munkát befejezték, de a helyszín nincs védve az időjárás ellen és nem tudjuk, hogy az utómunkálatok kit fognak terhelni.

Van-e valakinek kérdés?

Orosz Mihály Zoltán: Egy ügyrendi javaslatom lenne, hogy ilyen esetben meg kellene hívni az érintetteket is.

Horváth Tibor: Most az ásatással kapcsolatos beszámolóról kell beszélnünk.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

337/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a Nagykálló- Vár (Béke utca 14.) nevű lelőhelyen végzett ásatásról szóló tájékoztató tárgyában

A Képviselő – testület:

- A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Béke út 14. szám alatti 902/2 hrsz.-ú, lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1888 m2 nagyságú ingatlanon a „Nagykálló-Vár (Béke utca 14.)” nevű lelőhelyen elvégzett ásatás eredményéről régész által megküldött jelentés tartalmát megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.
- Megbízta Horváth Tibor Polgármestert a szerződés alapján a teljesítés igazolás aláírásával, illetve a bruttó 1 millió forint összeg kifizetésével.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. 01. 31.

Határozatot kapják:

- régész
- Gazdasági iroda
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./35 /2022.
- Irattár.

Két nagykállói lakos érkezett a tanácskozóterembe.

Nagykállói lakos: Néhány gondolaterejéig szeretnék szót kérni!

Horváth Tibor: Igen tessék!

Nagykállói lakos: Mindenki tudja, hogy gyűjtöttünk aláírást azzal kapcsolatban, hogy bevásárlóközpont épüljön Nagykállóban. Eddig 1.100 aláírást sikerült összegyűjtenünk. Többen is megkérdeztek minket arról, hogy a Képviselő-testület tagjai aláírták-e az aláíróívet. A lakosság részéről sokan szeretnék tudni, hogy a Képviselő-testület támogatja-e az aláírásával a bevásárlóközpont építését.

Nagykállói lakos: Szeretném elmondani, hogy milyen lépéseket tettünk az ügy érdekében. Ingatlanokat kerestünk bevásárlóközpont építésére és találtunk is egy alkalmas ingatlant. A vevő hajlandó lenne értékesíteni a tulajdonában lévő ingatlant. Majd kis idővel később, amikor újra beszéltem az ingatlan tulajdonosával már visszalépett az értékesítéstől, mert egy másik vevőnek szeretné eladni az ingatlant. Nyilvánvaló, hogy időközben valaki beszélt vele és emiatt

lépett vissza az eladástól. Úgy gondoljuk, hogy jobb lenne, ha több szálon futna ez az ügy. Tudjuk, hogy melyik üzletláncsal folyik a tárgyalás.

Bereczkiné Pápai Margit: Én nem tudom.

Nagykállói lakos: Nem szeretném megnevezni őket, mert a polgármester úr tárgyal velük.

Horváth Tibor: Az előző Képviselő-testületi ülésen elmondtam, hogy mire hatalmaztak fel és nem egyedül tárgyaltam a szóban forgó üzletlánc képviselővel.

Nagykállói lakos: Azért lenne jó több üzletláncsal is tárgyalni, mert vannak olyan termékek, amelyek az egyik üzletben jobb áron elérhetőek. Továbbá az lenne a kérdésünk, hogy az önkormányzatnak van-e olyan ingatlana, amely alkalmas lenne bevásárlóközpont létesítésére?

Horváth Tibor: Azt is elmondtam az előző Képviselő-testületi ülésen, hogy minden magyarországi üzletláncot megkerestünk és az egyikkel tárgyalásokat folytatunk, egy másik üzletlánc képviselői személyesen is ellátogattak hozzánk.

Nagykállói lakos: Minden üzletláncsal felvettük a kapcsolatot és több helyről azt a választ kaptuk, hogy úgy tudnak dönteni, ha már konkrét ingatlant tudunk részükre bemutatni, ami alkalmas lehet üzletnyitásra.

Horváth Tibor: Mi tettünk az üzletnyitásra vonatkozó ajánlatot.

Nagykállói lakos: A hallottak alapján úgy gondolom, hogy csak magántulajdonban lévő ingatlanok jöhetnek számításba, mint bevásárlóközpont.

Horváth Tibor: Igen.

Vislóczki Zoltán: A futballpálya melletti területen több bevásárlóközpont is elférne.

Horváth Tibor: Az edzőpálya melletti körülbelül 15 méteres terület a mi tulajdonunkban van, a többi magántulajdonban van. Az Ipari Parkban található és más üzletnyitásra alkalmas ingatlanokat elküldtünk az üzletláncok részére. Ezek a területek feleltek meg számukra. A mi célunk is az, hogy egy üzletnyitás megvalósuljon.

Vislóczki Zoltán: Már korábban is volt üzletnyitásra irányuló szándék a Bátor úton a benzinkút mögötti ingatlanon, de ez akkor nem valósult meg. Továbbá azt javaslom, hogy ezzel az üggyel olyan szinten foglalkozzunk, hogy vizsgáljuk meg a potenciális önkormányzat tulajdonában lévő

ingatlanokat, amelyek frekventált helyen vannak, mint például a Bástori, Korányi Frigyes út, valamint a Nagybalkányi és Kossuth út tengelyen.

Sőrés László: Én azért nem írtam alá az aláíróívet, mert nem szeretném, hogy bevásárlóközpont épüljön Nagykállóban, hanem, mert nem a lakosok fogják eldönteni, hogy egy üzlet ide települjön. Ezt a beruházó fogja eldönteni, aki ebben lát potenciált. Az ingatlanok tekintetében a tárgyalások már az év elején elindultak, de nem zárultak sikerrel. A folyamatban lévő tárgyalásokról jelenleg nem beszélhetünk.

Horváth Tibor: Az üzletlánc kifejezett kérése az volt, hogy ne hozzuk nyilvánosságra a nevüket, mert ha ez megtörténik, az ingatlan árak elszabadulnak. Már volt arra példa, hogy emiatt hiúsult meg az üzletnyitás.

Nagykállói lakos: Köszönjük szépen!

Tárgy: (15.) Előterjesztés a Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje folyamatban lévő módosítás kiegészítése kapcsán állásfoglalás kérése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előző Képviselő-testületi ülésen merült fel, hogy egyeztetünk a főépítész úrral és az érintettekkel. A Városstratégiai Bizottsági ülés elmaradt, de a megjelentek beszéltek a főépítész úrral. Az ott elhangzottak alapján nemcsak az övezetet kellene módosítani, hanem magának a besorolásnak a tulajdonságait is. Ami azzal járna, hogy a gazdasági övezetben lévő ingatlanoknak a besorolását is módosítani kellene. A meglévő és a jövőben épülő ingatlanokat és gazdasági tevékenységet folytatni kívánó is érintené. Ha ez a módosítás megtörténne, akkor az ott a tevékenységet folytató cég nem kapna engedélyt a működésre.

Busák Sándor: Igen, ez hangzott el. Annyit fűzött még hozzá a főépítész úr, hogy a cégek saját dolgozóiknak építhetnek munkásszállót. Továbbá az is tudatta velünk, hogy ipari területen 65 decibel a megengedett zajszint és 0-24ig dolgozhatnak. Viszont egy pihenőrészen 45 decibel a megengedett zajszint és reggel 6 órától este 10 óráig lehet munkát folytatni.

Horváth Tibor: Ezek alapján azt kell eldönteni, hogy hozzunk-e határozatot ebben az ügyben. Az előző Képviselő-testületi ülésen az volt a javaslat, hogy hallgassuk meg az érintetteket, de ezek alapján minden ingatlan tulajdonost meg kellene hívni, akiket érint ez a módosítás. Azt gondolom, hogy a módosítást nem fogják támogatni.

Sőrés László: Amennyiben ez a módosítás létrejönne, törvény írja elő, hogy az önkormányzatnak a megvalósítást el kell végezni.

Horváth Tibor: Az én álláspontom az, hogy nem szabad támogatni ezt a módosítást. Van-e valakinek javaslata? –Nincs.

Akkor a határozat B pontját tenném fel szavazásra, mely szerint nem támogatjuk

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

338/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló településrendezési eszközének 1 helyen történő módosítása Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje folyamatban lévő módosítás kiegészítése kapcsán állásfoglalás kérése tárgyában

A Képviselő – testület:

- nem támogatja Nagykálló, 0559 hrsz.-ú ingatlan tömbje elnevezésű Nagykálló településrendezési eszközeinek 1 helyen történő kiegészítő módosítását

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, főépítész, jegyző

Határidő: 2023. július 30.

Határozatot kapják:

4320 Nagykálló,

- Ákos okleveles településmérnök
- Veres István főépítész

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. / 47 /2022.
- Irattár.

Tárgy: (16.) Előterjesztés a Nagykálló belterület 5123 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A szóban forgó ingatlan elővásárlási jogáról kérik, hogy mondjuk le.

Sőrés László: Annyit szeretnék elmondani, hogy szomorú, hogy egy 73 éves ember, aki gondnokság alá van helyezve, megveszik az ingatlanját 1,2 millió Ft-ért és a 4.000 m² terület 1/5 részére holtig tartó haszonélvezetet jegyeznék be. Továbbá csak az udvart használhatja. Úgy gondolom, hogy ezzel az eljárással ennek az embernek a sorsa meg is van pecsételve. Ezért azt javaslom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal és szociális alapon biztosítsuk a tulajdonos számára az ingatlant. Nagyon sok esetben előfordult, hogy így szereztek meg elesett emberektől házat, illetve lakást.

Orosz Mihály Zoltán: Úgy gondolom, hogy a gondnoknak az a feladata, hogy a gondnokoltjának képviselje az érdekeit, de ebben az esetben nem ez történik.

Horváth Tibor Akkor a javaslat az lenne, hogy éljünk elővásárlási jogunkkal és ajánljuk fel szociális bérlakásként.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

339/2022. (XII.15.) KT

H a t á r o z a t a

a Nagykálló belterület 5123 hrsz.-ú ingatlan tárgyában

A Képviselő-testület:

- 4320 Nagykálló, szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló belterület hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló szám alatt található 3969 m² területű, kivett lakóház, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan tekintetében élni kíván elővásárlási jogával

-A hivatkozott ingatlant meg kívánja vásárolni és a tulajdonos számára szociális bérlakásként szeretné felajánlani

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozatot kapják:

- kirendelt gondnok 4320 Nagykálló,
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/395/2022.
- Irattár

Tárgy: (17.) Előterjesztés Nagykálló belterület 2601/B hrsz.-ú ingatlan ügyében

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Városstratégia Bizottság tárgyalta volna. Ebben a napirendi pontban is elővásárlási jogról kérik, hogy mondjunk le.

Sőrés László: Az önkormányzat is szeretne volna megvásárolni ezt az ingatlant, akkor a tulajdonosok nem értékesítették. Úgy gondolom, hogy a 16 m²-es túlépítkezést meg kell szüntetni, ebből egy 6 m²-es részt raktárhelyiségként, 10 m²-t elő teraszként használtak és így legyen értékesítve az ingatlan.

Horváth Tibor: Azt nem tudom, hogy a vevő ennek az információnak a birtokában van-e.

Sőrés László: Úgy gondolom, hogy a vevőt erről tájékoztatni.

Horváth Tibor: Rendben. A javaslat az lenne, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási jogunkról. Kérjük az eladót, hogy a túlhasználatot szüntesse meg és az eredeti állapotot állítsa vissza. Továbbá tájékoztatni kell a vevőt a túlhasználatról.

Aki az elhangzottak alapján a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

340/2022.(XII.15.) KT.

Határozata

Nagykálló belterület 2601/B hrsz.-ú ingatlan ügye

A Képviselő-testület:

- és 4320 Nagykálló, . szám alatti lakosok $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban tulajdonukat képező, Nagykálló belterület 2601/B hrsz. alatt nyilvántartott, 20 m² alapterületű, üzlet megnevezésű ingatlan tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával
- Felhívjuk az üzlet tulajdonosának a figyelmét, hogy a hivatkozott ingatlanhoz kapcsolódó terület túl használatát 2023. január 31-ig megszüntetni, az eredeti állapotot helyreállítani szíveskedjen

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Határozatot kapják:

- dr. B. Nagy Orsolya, mint a Dr. B. Nagy Orsolya Ügyvédi Iroda 1034 Budapest, Tímár utca 20.
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/405/2022.

• Irattár

Tárgy: (18.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Ez az ingatlan a benzinkút mellett lévő terület és ezt szeretné megvásárolni a vevő.

Sörös László: Ezt az ingatlant már korábban szeretnék volna értékesíteni egy helyi vállalkozónak.

Horváth Tibor: Először azt kell eldöntenünk, hogy értékesítsük-e az ingatlant. Amennyiben igen, értékbecslést követően tudjuk értékesíteni.

Vislóczki Zoltán: Azért lenne jó, ha tudjuk, hogy milyen tevékenységre fogja használni ezt az ingatlant. Nyilván ha egy olyan vállalkozás szeretne oda települni, akinek a tevékenysége nem oda való, akkor nem is kell róla tárgyalnunk.

Horváth Tibor: Véleményem szerint indítsuk el az értékbecslést, a következő Képviselő-testületi ülésre meghívjuk a vevőt és zárt ülésen tárgyaljuk meg az ügyét.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

341/2022.(XII.15.) KT

Határozata

Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, 0636/15 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő-testület

(4400 Nyíregyháza, .) kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában 1/1 arányban lévő Nagykálló külterületén elhelyezkedő 0636/15 hrsz.-ú erdőművelési ágú, 3.138 m² nagyságú földrészletet részére értékesítése kapcsán az alábbi döntést hozza:

-40/2012. (XII. 20.) önk. vagyonrendelete alapján értékesítésre jelöli, az eladási árat az ingatlanra vonatkozó érték meghatározás tudatában határozza meg a soron következő ülésén.

-Megbízta a polgármestert a vonatkozó ingatlan érték meghatározás elkészíttetésével

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. március 31.

Határozatot kapják:

- (4400 Nyíregyháza,
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/413/2022.
- Irattár

Tárgy: (19.) Előterjesztés a Nagykálló 0636/8 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlása iránti kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Nagykálló, Korányi Frigyes út 98. szám alatti ingatlanra érkezett egy vételi ajánlat. Erről az ingatlanról már többször tárgyaltunk. Én azon a véleményen voltam, hogy ne értékesítsük az ingatlant.

Sőrés László: Korábban úgy döntött a Képviselő-testület, hogy ne értékesítsük, de ha mégis eladnánk, akkor ragaszkodnék ahhoz, hogy a korábban licitált vételáron értékesítsük. Mert ha ez a vállalkozó nem lép vissza, akkor a licitált vételáron el tudtuk volna adni az ingatlant.

Vislóczki Zoltán: Mondja már el valaki az elejétől a történeteket.

Horváth Tibor: Első lépésként érkezett egy vételi ajánlat, akkor azt döntöttük, hogy értékesítsük az ingatlant. A vételi ajánlatot nem fogadták el. Aztán újra volt egy vételi ajánlat és azt döntöttük, hogy ne értékesítsük az ingatlant. Következő alkalommal újra érkezett vételi

ajánlat. Kiírtuk a pályázatot, de az értébecslő nekünk nettó, a vevőnek bruttó árat mondott. Majd újra kiírtuk a pályázatot nettó vételáron és a vevő elállt az ingatlan vásárlástól. Ezt követően ismét ki lett írva a pályázat, melyre 2 vevő jelentkezett. Megtörtént a licit 22 millió Ft-ig. Erre a szóban forgó vevő még rálicitált és később elállt a vásárlástól.

Vislóczki Zoltán: Én azt támogatom, hogy legyen kiírva a pályázat újra. Az is lehet, hogy újra hasonló licit alakul ki és még magasabb áron fogjuk értékesíteni az ingatlant.

Horváth Tibor: Rendben, akkor legyen újra kiírva a pályázat, a vételárat megbeszéljük.

Sőrés László: Azt gondolom, ha a vételár nem a 22 millió Ft-os áron lesz kiírva, akkor spekulációról van szó és ezt jelentenünk kell.

Bereczkiné Pápai Margit: Mi a biztosíték arra, hogy ha már többször visszalépett a vásárlástól, most nem fogja megtenni és elveszi mástól a lehetőséget.

Bereczki Mária: Erre a megoldás az is lehet, ha magasabb kauciót kérünk.

Orosz Mihály Zoltán: A korábbi 22 millió Ft helyett most azt kérik, hogy 7,4 millió Ft-ért értékesítsük.

Sőrés László: A jelenlegi ajánlat szerint a licit 7,6 millió Ft-ról indul és 9,4 millió Ft a bruttó ár.

Tóth Zoltán: Annyit szeretnék hozzászólni, hogy ez vállalkozó 3 évtizede itt folytatja a tevékenységét. Azt is figyelembe kell venni, hogy minden rendezvényünkön mecénásként veszi ki a részét. Ha újból értékesítjük az ingatlant, ezeket a dolgokat is vegyük már figyelembe.

Sőrés László: Úgy gondolom, hogy vannak olyan vállalkozók, akik ugyanúgy sokat tettek a városért és ők sem élveztek előnyt semmilyen területen.

Vislóczki Zoltán: Én is támogatom a vállalkozót, mert 30 éve itt vállalkozik Nagykállóban.

Horváth Tibor: Ha egy harmadik vevő érdeklődött volna, akkor úgy gondolom egyet vissza tudtunk volna lépni az ügyben, de mivel megtette ezt az ajánlatot korábban és ő úgy gondolta, hogy ér annyit, amennyit licitált, így számára ez egy jó lehetőség, hogy a megajánlott vételáron megvásárolja az ingatlant.

Az én javaslatom az lenne, hogy újra írjuk ki a pályázatot és a vételár 22 millió Ft-ról induljon.

Vislóczki Zoltán: Értem az álláspontot, de nem tudjuk, hogy abban a szituációban milyen lelkiállapotban volt a vevő.

Tóth Zoltán: A vevőnek nagy szüksége lenne erre a területre.

Vislóczki Zoltán: Támogatom, hogy értékesítsük az ingatlant, csak a vételárat kell meghatározni.

A vevő hozzátartozója megérkezett a tanácskozóterembe.

Horváth Tibor: Megkérünk, hogy fáradj közelebb.

Vevő hozzátartozója: Köszönöm szépen! Hallottam olyan javaslatot, hogy a licit onnan folytatódjon, ahol abbamaradt. Erre csak azt tudnám mondani, hogy annak az ingatlannak a piaci értéke egyszer már meg lett állapítva, ezért azt gondolom, inkorrekt lenne az, ha a 22 millió Ft-ról indulna a licit. Ahogy elhangzott ez az ingatlanvásárlás nem most kezdődött el. Első alkalommal körülbelül 1 hónap alatt lebonyolítottuk volna az ingatlanvásárlást, csak akadályokba ütköztünk. Onnantól kezdve jöttek a bonyodalmak. Jó lenne, ha az önkormányzat ennek az ügynek a végére pontot tenne. Évek óta hátráltatva vagyunk az önkormányzat részéről. Felháborítónak tartom, hogy Nagykovács Város Önkormányzata egy 30 éves vállalkozásnak ezt a telekvásárlást nem tudja lebonyolítani. A városnak hosszú évtizedek óta fizetjük az iparűzési adót. Tehát a lényeg az, hogy szükségünk van arra a területre, de nem 22 millió Ft-ért.

Sőrés László: Azt gondolom az sem volt korrekt, hogy az ingatlan vásárlásnál visszaléptetek. Továbbá először azzal kerestetek meg bennünket, hogy szükségetek van erre a területre egy pályázat beadásához. Akkor az a döntés született, hogy értékesítjük az ingatlant. Nem éltetek a lehetőséggel. Valamint az iparűzési adót említetek mindig. Minden vállalkozásnak kötelessége iparűzési adót fizetni. Az, hogy az ár 22 millió Ft-ig lett licitálva, az édesapád érdeme. Mi nem azt képviseljük, hogy ne értékesítsük az ingatlant. Szeretnénk eladni, viszont a város érdeke azt kívánja, hogy onnantól folytassuk a licitet, ahonnan abbahagytuk.

Vevő hozzátartozója: Annyi lenne az elvárásunk az önkormányzattal szemben, hogy az értékbecslő által meghatározott áron értékesítsék az ingatlant.

Horváth Tibor: Úgy gondolom, hogy a piaci árat képviseli a 22 millió Ft. Az értékbecslés csak egy kiindulási ár, attól csak több lehet a vételár.

Vislóczki Zoltán: Úgy gondolom, hogy bármennyire szeretném segíteni a vállalkozást, de az említett licit megtörtént, de véleményem szerint azon kellene gondolkodnunk, hogy milyen összeg legyen, amit kiírunk vételárként. Személy szerint támogatom az eladást, csak próbáljunk meg egy olyan összeget találni, ami mindkét félnek megfelel.

Horváth Tibor: Úgy gondolom, hogy mindenféleképpen megoldást kell találnunk a vételárra vonatkozóan, mert ha nem lesz egyetértés, akkor nem tudjuk kiírni a pályázatot.

Sőrés László: Véleményem már az is segítség számotokra, hogy értékesíteni szeretnénk az ingatlant. Ha a vételár magasabb is lesz, mint amennyit szeretnének.

Vevő hozzátartozója: Köszönöm szépen, hogy meghallgattak!

Orosz Mihály Zoltán: Annyit szeretnék mondani, hogy örülök, hogy egyre jobban előtérbe kerül a közérdek. A licittel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy ha ti nem viszitek fel az árat 22 millió fölé, akkor már a másik pályázó megvásárolja az ingatlant.

Megérkezett a vevő másik hozzátartozója és kérte, hogy a napirendi pontjukat zárt ülésen tárgyalja a Képviselő-testület.

Horváth Tibor: Szeretném megkérdezni a Képviselő-testület tagjait, hogy támogatják-e azt, hogy ezt a napirendi pontot itt döntés nélkül lezárjuk és zárt ülés napirendi pontjaként tárgyaljuk tovább?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Tárgy: (20.) Előterjesztés az NVSE 2021. évi támogatás elszámolása, valamint a 2022. évi támogatása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Szeretném bejelenteni az érintettségemet, és nem kívánok szavazni napirenddel kapcsolatban.

Aki elfogadja Horváth Tibor érintettségét, és azt, hogy nem kíván szavazni, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás, nem szavazat nélkül (Horváth Tibor érintett, nem szavazott) a következő határozatot hozta

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

342/2022. (XII.15.) KT.

H a t á r o z a t a

Horváth Tibor polgármester napirenddel kapcsolatos érintettségének bejelentése
tárgyában

Képviselő-testület

-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Horváth Tibor polgármester személyes érintettségének bejelentéséről az alábbiak szerint határoz:

-Tudomásul veszi Horváth Tibor személyes érintettségét az NVSE 2021. évi támogatás elszámolása, valamint a 2022. évi támogatása tekintetében.

-Az adott napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tóth Zoltán: A Sport Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasoltuk. A támogatási kérelem szerint 6 millió Ft volt megjelölve, de mivel a Sport Alapban már csak 5.900.000 Ft áll rendelkezésre, így 185.000 Ft lejtött az üzemeltetési költségből.

Bereczki Mária: Igen, mivel a Sport Alapban 5.900.000 Ft áll rendelkezésre a Sport Bizottság azt javasolta, hogy a kiküldetési költségre 4.094.000 Ft, sportorvosi díjra 181.000 Ft, gyerekek torna utáni megvendégelésére 52.000 Ft, MLSZ tagdíjakra, pályabérlésre 125.000 Ft, utazási költségekre 463.000 Ft és üzemeltetési költségekre 985.000 Ft támogatást kérnek.

Vislóczki Zoltán: Szeretném kérni az összes számla másolatát.

Orosz Mihály Zoltán: Ez a támogatási kérelem a 2022. évre vonatkozik?

Horváth Tibor: Igen, mert 2020-ban kértünk támogatást, de az egyesületnek voltak rendezetlen dolgai. Ezért 2020-ban nem kaptunk támogatást, hanem csak 2021-ben.

Busák Sándor: Azt szeretném kérdezni, hogy az egyesület tartozott a Teszová Kft-nek 1 millió Ft-tal, az rendezve lett?

Bereczki Mária: A Képviselő-testület arról döntött korábban, hogy támogatást nyújt az NVSE-nek azzal a feltétellel, hogy a Teszová Kft-nél fennálló tartozását rendezzi, amelyből aztán a kft pedig az önkormányzatnál fennálló tartozását rendezzi.

Vislóczki Zoltán: Korábban egy hírműsorban láttam, hogy panaszkodtál a lelátóval kapcsolatban. Korábban arról volt szó, hogy ajándékba kaptuk, majd azt hallottuk, hogy x összegbe került. Ezzel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást kérni.

Horváth Tibor: A lelátó építése TAO támogatásból valósult meg. Az a lelátó, ami a foci pályán van, az maga a szerkezet.

Vislóczki Zoltán : A szerkezet lett TAO-s pénzből finanszírozva?

Horváth Tibor: Nem. Komplet lelátót kellett építeni.

Vislóczki Zoltán : Miből lett finanszírozva?

Horváth Tibor: TAO-s pénzből lett finanszírozva.

Vislóczki Zoltán: Akkor hogy kaptuk ajándékba?

Horváth Tibor: Jelképes áron kaptuk.

Vislóczki Zoltán: Milyen összeg lett minderre leszámházva?

Horváth Tibor: 7,5 millió Ft lett leszámházva.

Busák Sándor: Ki állította ki a számlát?

Horváth Tibor: Erre nyílt ülésen nem szeretnék válaszolni.

Vislóczki Zoltán: Ezeket a körülményeket érdemes lenne tisztázni.

Horváth Tibor: Vannak sajnos olyan dolgok, amelyeket nem hiszünk el, de számlával vannak igazolva és alá vannak támasztva. Nagyon sok kétséges dolog van, de én várom a TAO ellenőrzések végét, mert több millió Ft-ról beszélünk és a jogi lépéseket fogunk tenni.

Vislóczki Zoltán: Sporttal kapcsolatos téma, nem közvetlen ehhez a napirendi ponthoz tartozik. Sport Bizottsági ülésen kérdeztem Jegyző asszonyt, hogy a sportcsarnok ügyében történt-e előrelépés? Annyi történt, hogy kaptunk egy levelet, amelyben azt a választ kaptuk, hogy nem támogatják a kérelmünket. A sportcsarnok a város tulajdonában van, és nem hiszem, hogy nem lehet azt engedélyezni egy sportegyesületnek vagy csapatnak, hogy bármilyen sporttevékenységet ott végezzenek. Azt kérem, hogy ezt az ügyet tovább vigyük. Amennyiben nem sikerül elérni eredményt, akkor módosítani kell a vagyonkezelési szerződést.

Horváth Tibor: Megvizsgáltuk ezt a szerződést és korábban úgy fogadtuk el a feltételeket, hogy a nagykállói sportegyesületek kedvezményesen használhatják a sportcsarnokot. Úgy gondolom, hogy egy tárgyalást fogunk kezdeményezni a fenntartóval az ügyben.

Rendben.

Visszatérve a támogatási igényhez annyit szeretnék megjegyezni, hogy az egész éves kifizetések alapján történt az elszámolás.

Orosz Mihály Zoltán: Még annyit szeretnék kérdezni, hogy az egyesület elszámolása megtörtént?

Horváth Tibor: Igen.

Orosz Mihály Zoltán: A jubileumi kiadvány mikor készül el?

Horváth Tibor: Az anyag már kész van, az NVSE jubileumi ünnepsorozattal fog kiegészülni. A határozat 1. pontjáról szavazzunk!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

343/2022. (XII. 15.) KT

H a t á r o z a t a

a Nagykállói Városi Sportegyesület 2021. évi támogatásának elszámolása tárgyában

a Képviselő-testület a Nagykállói Városi Sportegyesület 2021. évben nyújtott támogatásának elszámolása tárgyában az alábbi döntést hozza:

- megismerte és elfogadja a 2021. évi beszámolót az 5.500.000.- Ft, a 6.000.000.- Ft, illetve az 585.000.- Ft összegű támogatás vonatkozásában

Határidő:2022. december 21.

Felelős: polgármester, jegyző

Horváth Tibor: Rendben. Most a támogatási kérelemről szavazzunk!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

344/2022. (XII. 15.) KT

H a t á r o z a t a

a Nagykállói Városi Sportegyesület a 2022. évi támogatása tárgyában

a Képviselő-testület

A Nagykállói Városi Sportegyesület részére 5.900.000Ft összegű támogatást biztosít az alábbiak szerint:

- kiküldetési költségre 4.094.000 Ft
- sportorvosi díjra 181.000 Ft-ot
- gyerekek torna utáni megvendégelésére 52.000 Ft

- MLSZ tagdíjakra, pályabérlésre 125.000 Ft
- utazási költségekre 463.000 Ft
- üzemeltetési költségekre 985.000 Ft

Határidő: 2022. december 21

Felelős: polgármester, jegyző

 Tárgy: (20.) Előterjesztés a Nagykálló, . szám alatti telekhatár-rendezése
 kapcsán tulajdonosi jóváhagyás és nyilatkozat tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Ebben az ügyben már korábban döntöttünk, de most történt meg az ingatlant érintő telekhatár-rendezés.

Kérelmező: Igen. Arról van szó, hogy megtörtént a telekhatár-rendezés, így az ingatlanunk új helyrajzi számot kapott. Abban kérném a Képviselő-testület támogatását, hogy azt az első lakáshoz jutó támogatást, amit korábban megkaptam, bejegyeztethessem a Földhivatalnál.

Horváth Tibor: Rendben, köszönjük szépen!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

 Nagykálló Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének

345/2022. (XII. 15.) KT.

H a t á r o z a t a

a Nagykálló, . szám alatti telekhatár-rendezése kapcsán tulajdonosi
 jóváhagyás és nyilatkozat tárgyában

A Képviselő – testület:

4320 Nagykálló, szám alatti lakos kérelmére a tulajdonukban lévő Nagykálló Vasvári P. u. 8 szám alatti, hrsz.-ú ingatlanuk és a szomszédos Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 2616 hrsz.-ú víztorony ingatlan telekhatár-rendezése kapcsán a 135/2022. (V. 10.) Kt határozat figyelembevételével az alábbiakat határozza:

- Karsai István e. v. (4233 Balkány, Jókai út 34/A) földmérő által K-447/2022 munkaszám alatt a Nagykálló 2602/8 és 2616 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újra osztásáról elkészített változási vázrajzot jóváhagyja, az ingatlan nyilvántartásban való átvezetéséhez hozzájárul.
- Mint a 4320 Nagykálló, Vasvári Pál út 8. szám alatti 2602/8 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára a III. rész 10. pontja alatt, 81167/2/2021.11.10. határozat számmal bejegyzett jelzálogjog, valamint a 11. pont alatt 81167/2/2021.11.10. határozattal rögzített elidegenítési és terhelési jog jogosultja az előzőekben nevezett telekhatár-rendezéshez hozzájárulunk, azzal a feltétellel, hogy a bejegyzések a kialakuló 2616/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára visszajegyzésre kerülnek.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. február 15.

Határozatot kapják:

- 4320 Nagykálló, .
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./216 /2022.
- Irattár

Tárgy: (21.) Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor: Alpolgármester urat szeretném kérdezni, a Bátor úton lévő csapadékvíz-elvezetési problémával kapcsolatban.

Sőrés László: A Bátori út 31. szám alatt található csapadékvíz-elvezető rendszer el van dugulva. Ezzel a problémával mindenképp kell foglalkozni.

Horváth Tibor: Az Ámos Imre úti probléma kapcsán az a döntés született, hogy vissza kell állítani az eredeti állapotot. Többször megnéztük a helyszínt. Akinek az ingatlana előtt kellene lenni a csapadék-elvezető ároknak, előtte áll meg a csapadékvíz. Van egy üres terület, ahol ki lehetne alakítani egy csapadékelvezető árkot és így megoldódna a probléma.

Vislóczki Zoltán: Úgy gondolom, hogy ki kellene alakítani egy zártrendszerű csapadékvíz-elvezető rendszert. Hosszútávon megoldaná ezt a problémát. Az egész utcára vonatkozóan meg kell tervezni a rendszert.

Busák Sándor: Én is azt gondolom, hogy hosszútávon csak lehet a megoldás, hogy kiépítjük a zártrendszerű csapadékvíz-elvezető rendszert. Ha megnézzük az utcában lévő csapadékvíz-elvezetőket, 15 cm-rel magasabban van, mint az utca.

Sőrés László: Kérjük meg a tervezőt, hogy készítsen a csapadékvíz-elvezetésre egy tervet. A Bátori úti problémára az lenne a javaslatom, hogy kérjünk árajánlatot vomázásra az út elejétől a strandig bezáróan.

Horváth Tibor: Rendben, akkor legyen az a javaslat, hogy kérjünk árajánlatot a zárt csapadékvíz-elvezetési rendszerre vonatkozóan.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

346/2022. (XII. 15.) KT.

H a t á r o z a t a

csapadékvíz- elvezetési problémák tárgyában

a Képviselő-testület a csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában az alábbi döntést hozza:

- Ámos Imre útra vonatkozóan készíttessünk zárt csapadékvíz elvezető kiépítésére vonatkozó tervet és tervezői költségbecslést

Határidő:2023. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Sőrés László: A Bátori úti problémára az lenne a javaslatom, hogy kérjünk árajánlatot vomázásra az út elejétől a strandig bezáróan.

Orosz Mihály Zoltán: Azt szeretném kérni, hogy a Rózsa úttal egészítsük ki a határozatot!

Horváth Tibor: Rendben, akkor legyen ez a javaslat.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

347/2022. (XII. 15.) KT.

H a t á r o z a t a

Bátori és a Rózsa úti vomázásra vonatkozó árajánlat kérése tárgyában

a Képviselő-testület a csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában az alábbi döntést hozza:

- árajánlatot kérünk vomázásra a Bátori út és Rózsa út útszakaszaira vonatkozóan

Határidő:2023. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: (22.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti buszmegálló problémája tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor: A Korányi Frigyes úton lévő buszmegállót 2020-ban lefedték. Az lett kivitelezve, amit a tervező megálmodott.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, csak a funkcióját nem tölti be, mert csapadékos időjárás esetén nem véd az időjárás ellen. A tető és a buszmegálló oldala sem alkalmas arra, hogy megfelelően tudják használni a buszra várakozók.

Horváth Tibor: Talán az is megoldás lehet, ha plexivel lenne befedve. Felvesszük a tervezővel a kapcsolatot és kérünk a befedésre árajánlatot.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás, és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

348/2022. (XII. 15.) KT.

H a t á r o z a t a

a Korányi Frigyes úti buszmegálló problémája tárgyában

- árajánlatot kérünk a buszmegálló lefedésére vonatkozóan

Határidő: 2023. január 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Tárgy: (23.) Előterjesztés a karácsonyi csomagosztás tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester

Horváth Tibor: Már korábban is beszéltünk arról, hogy 10.000 Ft-os rezsitámogatási kérelmet a karácsonyi csomagosztás kiváltásaként tűztük ki célul. Az év végéig a csomagosztást nem tudjuk megvalósítani.

Bereczkiné Pápai Margit: Azért gondoltam a csomagosztásra, ha esetleg valaki kimaradt, akkor számukra is biztosítsunk valamilyen támogatást.

Horváth Tibor: A szociális keretben lévő keretet felhasználtuk teljes egészében.
Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

349/2022. (XII. 15.) KT.

H a t á r o z a t a

a karácsonyi csomagosztás tárgyában

a Képviselő-testület

- a karácsonyi csomagosztásról szóló tájékoztatót elfogadja, mely szerint az év végéig a csomagosztást nem tudjuk megvalósítani

Határidő:2022. december 21.

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester megköszönte a megjelentést,

az ülést 17 óra 38 perckor bezárta

kme.

P.H

Horváth Tibor

polgármester

Bereczki Mária

jegyző