

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 20. napján** 8 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő ülésének

jegyzőkönyve  
tárgysorozata  
határozatai ( 243- 276 )  
rendeletei (15-18 )

Száma: Kp/ - /2023.

### T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a "Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése" c. beszámoló elfogadása tárgyában
- 2.) Előterjesztés a "Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda 2023-2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában
- 3.) Előterjesztés a "Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti továbbfoglalkoztatásához hozzájárulás kérése tárgyában
- 4.) Előterjesztés a "Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában
- 5.) Előterjesztés a "Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozat visszavonása tárgyában
- 6.) Előterjesztés a "Nagykálló, Vasvári P. út 10. sz. alatti víztornyon a Cetin Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása
- 7.) Előterjesztés zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatás beérkezése tárgyában
- 8.) Előterjesztés az "Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázati felhívásra érkezett ajánlat tárgyában (Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft kérelme)

- 9.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11//2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
10. Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások tárgyában (később kerül kiküldésre)
- 11.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
- 12.) Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában
- 13.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 14.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában
- 15.) Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosítása Nagykálló 0667/19-20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlan tárgyában
- 16.) Előterjesztés helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem tárgyában
- 17.) Előterjesztés Nagykálló külterület 0329/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában
- 18.) Előterjesztés Nagykálló külterület 0294/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában
- 19.) Előterjesztés a Nimród Vadásztársaság által Ínség Domb területén a lépcső felújításával kapcsolatban érkezett tájékoztatás tárgyában
- 20.) Előterjesztés Nagykálló Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz - elvezetési problémák kivitelezésére adott árajánlatok tárgyában

- 21.) Előterjesztés a Nagykálló, Kossuth út 61.sz. alatti ingatlan előtti csapadékvíz- elvezetés megépítése rácsos folyókával tárgyában
- 22.) Előterjesztés a napenergiát hasznosító kiserőmű megvalósítása kapcsolatos csereerdő telepítés engedélyezése a 0667/21 hrsz.-ú erdő megvásárlása tárgyában
- 23.) Előterjesztés az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában
- 24.) Előterjesztés Nagykálló 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő kérése tárgyában
- 25.) Előterjesztés Nagykálló, Nagybalkányi út 11. szám előtt lévő fakivágatás iránti kérelem tárgyában
- 26.) Előterjesztés a Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában
- 27.) Előterjesztés a Nagykálló, Bátori úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában
- 28.) Előterjesztés Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD-828 frsz.-ú gépjármű vagyonüzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 29.) Előterjesztés Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. sz. üzlethelyiségre vonatkozó kérelme tárgyában
- 30.) Előterjesztés a MSZC Nagykálló, Korányi Frigyes út 37. sz. alatti Kálló Étterem bérleti szerződésének felmondása tárgyában
- 31.) Előterjesztés a 2023.évre folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtása tárgyában
- 32.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában

- 33.) Előterjesztés a Rózsa úti csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos probléma tárgyában
- 34.) Előterjesztés a Korányi Házzal kapcsolatos tájékoztató tárgyában
- 35.) Előterjesztés az akkumulátor gyárral kapcsolatos tájékoztató tárgyában



*Tibor Horváth*  
Horváth Tibor  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. szeptember 20. napján 08 óra 30 perces** kezdettel megtartott soron következő ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester  
Tóth Zoltán  
Vislóczki Zoltán  
Busák Sándor  
Papp László  
Orosz Mihály Zoltán

Igazoltan távol van: Sörös László alpolgármester  
Bereczkiné Pápai Margit képviselő  
Hidasi Mihály képviselő

Jelen lévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző  
Nagy Tamásné óvodavezető  
Márton Lászlóné Kállai Kettős Közalapítvány elnöke  
Barta Zoltán Teszová Kft ügyvezetője

Meghívottak: Dr Vonza Andrásné Nagykállói Járási Hivatal vezetője  
Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő  
Nagy Tamásné óvodavezető  
Márton Lászlóné Kállai Kettős Közalapítvány elnöke  
Barta Zoltán Teszová Kft ügyvezetője

**Horváth Tibor:** Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **6 fő képviselő** van jelen az ülésen. Három fő igazoltan van távol, 2 fő a későbbiek során csatlakozik a többiekhez. A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

**Orosz Mihály Zoltán:** Szeretném, ha beszélnék a Rózsa úti csapadékelvezetési problémáról.

**Horváth Tibor:** A Rózsa úti csapadékvíz-elvezetési problémát 33. napirendi pontként tárgyaljuk. Aki támogatja az elhangzott napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

**Orosz Mihály Zoltán:** Felmerült a lakosság körében a Szakkórház sorsa. Azt hallhatjuk, hogy migránsszálló lesz a kórházban.

**Horváth Tibor:** A két ülés közti napirendi pontnál beszélünk majd erről a témáról.

**Orosz Mihály Zoltán:** Rendben. László hívott azzal kapcsolatban, hogy a református templom melletti parkolóban parkolnak, a Debreceni út elején a templom előtt. Ezért jó lenne megállni tilos táblát kihelyezni.

**Bereczki Mária:** Az a véleményem, hogy aki nem tartja be a KRESZ szabályait, ha ki lesz helyezve a megállni tilos tábla, akkor is meg fognak állni a templom előtt.

**Horváth Tibor:** Úgy gondolom, hogy ezt ne vegyük fel napirendre, kihelyezünk egy megállni tilos táblát.

**Orosz Mihály Zoltán:** A Korányi házzal kapcsolatban az a javaslatom, hogy működőképes kémény legyen alternatív megoldásként. Továbbá volt egy zsidó hagyományok szerint működő imahely és Torma Lászlótól tudom, hogy meg fogják szüntetni.

**Horváth Tibor:** Elmondta a tervező és a kivitelező, hogy ezt a helyiséget már régóta nem használták.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt javaslom a kivitelezőnek, hogy maradjon meg ez a helyiség.

**Horváth Tibor:** Ez az imaház már régóta nem működik. A Korányi házzal kapcsolatos napirend legyen a 34. napirendi pont.

Aki támogatja az elhangzott napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy az akkumulátor gyár mellé erdőt telepítsünk.

**Horváth Tibor:** Az erre vonatkozó tájékoztatót a két ülés közti napirendnél megteszem.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném, hogy erről a döntésről készüljön Képviselő-testületi határozat.

**Horváth Tibor:** Aki támogatja az elhangzott napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

**Orosz Mihály Zoltán:** Még annyit szeretnék, hogy ludastói lakosok attól tartanak, hogy a Ludastón értékesített ingatlanokban migránsokat fognak elszállásolni. Az lenne a kérésük, hogy ne építsenek Ludastóra migránsszállót.

Továbbá azt szeretném, hogy Nagykállóban se legyen migránsszálló. Az a javaslatom, hogy az iparüzési adót emeljük fel 50 %-kal

**Horváth Tibor:** Ezt majd az akkumulátor gyárral kapcsolatos napirendnél megtárgyaljuk.

**Orosz Mihály Zoltán:** Még a stranddal kapcsolatos tájékoztatót szeretnék kérni.

**Horváth Tibor:** Majd a következő képviselő-testületi ülésre elkészítjük az anyagot, mivel a szeptemberi rezsizámlákat még nem kapták meg.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném kérdezni, hogy GPS minden személygépkocsiba van már beszerelve?

**Horváth Tibor:** Igen.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy a 600 millió Ft rendezvényház építéséhez szükséges többletforrás előteremtése kapcsán vegyünk fel a kapcsolatot Lázár János miniszterrel.

**Horváth Tibor:** Ezt majd a 32. napirendi pontnál, a folyószámla-hitel tárgyalásánál megbeszéljük.

**Orosz Mihály Zoltán:** A büntetőügyekkel kapcsolatban nincs fejlemény. Mert azt szeretném kérni Jegyző asszonytól, hogy tájékoztasson bennünket!

**Horváth Tibor:** Majd a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatóban beszámolunk.

**Bereczki Mária:** Annyit tudok elmondani, hogy a telefonos ügyel kapcsolatban a rendőrségi meghallgatások zajlanak. Döntés még nem született. A Kállai Kettős Gazda Kft. ügyével kapcsolatban nincs döntés. Most az Urbs Novum Kft. -vel kapcsolatos tárgyalás volt, amelyen tanuként hallgattak meg, és november 13.-án újra meghallgatnak.

Azt szeretném elmondani, hogy minden ügyel kapcsolatban tájékoztatjuk a Képviselő-testületet.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az önkormányzatot képviselő ügyvédnő munkájával kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy ha Vislóczi Zoltánt vagy a személyemet ki kell szorítani valahonnan, akkor jönnek rá, hogy egy alapítvány törvénytelenül működött. Több oldalon keresztül le van írva, hogy jogvédelem iránti kérelemmel fejezzem be a munkámat és kizárnak a kuratóriumból. Erről Jegyző asszony tájékoztasson bennünket! Azt javaslom ügyvédnőnek, hogy a hatályban lévő közalapítványok felügyelő bizottságaira vonatkozó jogszabályt fellepozná, amely már 10 éve hatályban van.

**Bereczki Mária:** Az ügyvédnő minden cég tekintetében a hatályban lévő jogszabályok szerint járt el, kivéve ezt az egy esetet.

**Vislóczki Zoltán:** Ahogy én képbe kerültem, kiderült, hogy nem lehet csak 2 képviselő a kuratóriumban.

Az új polgári törvénykönyv 2013 óta hatályos. Tudomásom szerint a kuratóriumban mindig 2 fő képviselő volt. Gyakorlatilag az eddig hozott döntések szabálytalanok, jogszabályellenesek.

**Orosz Mihály Zoltán:** Törvénytelenek. Tájékoztassuk a lakosságot arról, hogy az ügyvédnő milyen módon végzi a munkáját.

A kuratóriumban én is szívesen dolgoztam volna.

**Bereczki Mária:** Képviselő úr nem lehetett kuratóriumi tag.

Azt gondolom, hogy ez nem lezárt ügy. A kuratóriumi tagságról fog dönteni a testület és lehet javasolni tagokat.

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, és most nem szeretnék megbántani senkit, hogy amikor Hidas Mihályt megválasztották kuratóriumi tagnak, ez a jogszabály nem került elő.

**Bereczki Mária:** A következő ülésre elkészül az ügyvédi iroda beszámolója,

**Vislóczki Zoltán:** A csapadékvíz-elvezetési problémával kapcsolatban a korábbi ülésen is tárgyaltuk az Óbester Étterem előtti rész tisztítását. Ez mindeddig nem történt meg. Kérem, hogy a munkálatokat minél hamarabb végezzük itt is és a többi problémás részen is.

**Horváth Tibor:** Már elkezdtek a munkát a Dózsa György úton és folytatjuk tovább.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az önkormányzati cégek ellenőrzésére kellene egy módszert kitalálni.

**Horváth Tibor:** Kérnék erre vonatkozóan javaslatokat.

**Horváth Tibor:** Rendben.

Van-e valakinek napirendi pont javaslata? Nincs.

*Ismertetném a napirendeket!*

- 1. Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése" c. beszámoló elfogadása tárgyában*
- 2. Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023-2024. évi munkatervének elfogadás tárgyában*



3. *Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti továbbfoglalkoztatásához hozzájárulás kérése tárgyában*
4. *Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában*
5. *Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozat visszavonása tárgyában*
6. *Előterjesztés a Nagykálló, Vasvári P. út 10. sz. alatti víztornyon a Cetin Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása*
7. *Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11//2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
8. *Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások tárgyában (később kerül kiküldésre)*
9. *Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
10. *Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában*
11. *Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
12. *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában*
13. *Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában*
14. *Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosítása Nagykálló 0667/19-20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlan tárgyában*

15. *Előterjesztés helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem tárgyában*
16. *Előterjesztés zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatás beérkezése tárgyában*
17. *Előterjesztés Nagykálló külterület 0329/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában*
18. *Előterjesztés Nagykálló külterület 0294/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában*
19. *Előterjesztés a Nimród Vadásztársaság által Ínség Domb területén a lépcső felújításával kapcsolatban érkezett tájékoztatás tárgyában*
20. *Előterjesztés Nagykálló Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz - elvezetési problémák kivitelezésére adott árajánlatok tárgyában*
21. *Előterjesztés a Nagykálló, Kossuth út 61.sz. alatti ingatlan előtti csapadékvíz- elvezetés megépítése rácsos folyókával tárgyában*
22. *Előterjesztés a napenergiát hasznosító kiserőmű megvalósítása kapcsolatos csereerdő telepítés engedélyezése a 0667/21 hrsz.-ú erdő megvásárlása tárgyában*
23. *Előterjesztés az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában*
24. *Előterjesztés Nagykálló 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő kérése tárgyában*
25. *Előterjesztés Nagykálló, Nagybalkányi út 11. szám előtt lévő fakivágatás iránti kérelem tárgyában*
26. *Előterjesztés a Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában*
27. *Előterjesztés a Nagykálló, Bátor úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában*

28. *Előterjesztés Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD-828 frsz.-ú gépjármű  
vagyonüzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
29. *Előterjesztés Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. sz.  
üzlethelyiségre vonatkozó kérelme tárgyában*
30. *Előterjesztés az Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázati felhívásra érkezett ajánlat  
tárgyában*
31. *Előterjesztés a MSZC Nagykálló, Korányi Frigyes út 37. sz. alatti Kálló Étterem bérleti  
szerződésének felmondása tárgyában*
32. *Előterjesztés a 2023.évre folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtása  
tárgyában (később kerül kiküldésre)*
33. *Előterjesztés a Rózsa úti csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos probléma tárgyában*
34. *Előterjesztés a Korányi Házzal kapcsolatos tájékoztató tárgyában*
35. *Előterjesztés az akkumulátor gyárral kapcsolatos tájékoztató tárgyában*

**Horváth Tibor:** Aki támogatja az elhangzottak szerinti módosítással a napirendi pontok tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a kiegészített napirendi javaslatokat elfogadta.

-----  
**N A P I R E N D E K:**

**Tárgy:(1.tsp.) Előterjesztés a A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” c. beszámoló elfogadása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm körünkben Nagy Tamásné óvodavezetőt. Megkérem Intézményvezető Asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban.

**Nagy Tamásné:** A beszámolót az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Szeretném ismertetni azokat a programokat, amelyeket a nevelési évünk folyamán megvalósítottunk. Ezeket úgy értékeltük a beszámoló elkészítésekor, hogy sikerült végigvinni mindazon programokat, amelyek a jó gyakorlatainkhoz kapcsolódtak, valamint az óvoda és a család együttműködését támogatták. Kiemeltem a programok megvalósítása közül az óvodapedagógusok által nyújtott alkalmakat. Itt azokra a meseelőadásokra gondolok, amelyek a kollégáim felkészülésével nyújtottak élményt a gyerekeknek. Továbbá kiemeltem azokat az eseményeket, amelyek a bázisintézményhez kapcsolódnak és arról szólnak, hogy az intézményünkben kialakított jó gyakorlatainkat sikeresen adtuk tovább az érdeklődőknek. Természetesen ez csak úgy sikerülhetett, hogy a mi csapatunk egy összetartó, együttműködő közösség, akikre nagyon büszke vagyok.

**Horváth Tibor:** Azt gondolom, hogy mi is büszkék lehetünk a közösségre.

Van-e valakinek kérdése?

**Orosz Mihály Zoltán:** A szülőkkel való kapcsolatról és az egészséges életmódról néhány gondolatot osszon meg óvodavezető asszony!

**Nagy Tamásné:** A beszámoló és a munkaterv összekapcsolódik. A munkatervben a 2023/2024. évi pedagógiai feladatainkat emeltem ki, amelyek a befogadó, elfogadó és a támogató pedagógia elveire épülnek. A környezet-és természetvédő, valamint a fenntarthatóság szempontjait előtérbe helyező gondolatokat fogalmaztuk meg a kollégáinkkal. A pozitív pedagógia elemének a tovább vitelét és beépítését a gyermekek érzelmi biztonsága érdekében megtettünk. Az egészséges életmódról neveléssel kapcsolatos gyakorlatunkat az elmúlt évben is sikeresen folytattuk és azt szeretnénk a jövőre nézve is tovább vinni. A mozgásfejlesztés, a testi, lelki egészség javítása került ebben az évben előtérbe. Itt tértünk ki arra a bizottsági ülésen, hogy az egészséges életmódról nevelésbe milyen módon vonjuk be a szülőket. Ez vonatkozik az egészségnapok, egészséghetek megrendezésével kapcsolatos gyűjtőmunkára, amely a zöldségek, gyümölcsök megismertetéséről szól a szülők bevonásával. A tavaszi időszakban a szabad levegőn való tartózkodás, az udvari tevékenységek kerülnek előtérbe. Az ehhez kapcsolódóan családi délutánokat szervezünk, ahol a gyermekek és a szülők együtt mozognak.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a véleményem, hogy a gyerek nevelése akkor lesz eredményes, ha a szülő is ugyanazt a normát mutatja a gyerekeknek, mint a pedagógus.

**Nagy Tamásné:** A pedagógiai értékünk szerint minden gyermek érték. Ebben a szemléletben benne szerepel a szülő és a gyermek kapcsolata.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? - Nincs.

Aki elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**243/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékelése” c. beszámoló elfogadása tárgyában**

Képviselő-testület

- elfogadja a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda éves munkájának értékeléséről szóló beszámolót

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Köznevelési referens

-----  
**Tárgy:(2.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023-2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A napirendi ponttal kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

**Nagy Tamásné:** Annyit szeretnék még elmondani, hogy az óvoda és család együttműködése és az óvodai élet gazdagítása szempontjából ebben a nevelési évben nem arra törekszünk, hogy gyarapítsuk a programjainknak a számát, hanem a meglévő programjainkat tartalmilag tegyük gazdagabbá.

**Orosz Mihály Zoltán:** A hagyományörzés nagyon fontos.

**Nagy Tamásné:** Igen. A kollégáim már készülnek a népmese hagyományának a megünneplésére az óvodapedagógusok előadásával. A holnapi nap folyamán kerül megrendezésre az autómentes nap.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**244/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023/2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- elfogadja a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda által elkészített 2023/2024. évi munkatervet.

Határidő: 2023. szeptember

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Köznevelési referens

-----  
*Hidasi Mihály képviselő megérkezett a tárgyalóterembe, így a **Képviselő-testület 7 főre bővült,***

Tárgy:(3.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti továbbfoglalkoztatásához hozzájárulás kérése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Megkérem Intézményvezető Asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban!

**Nagy Tamásné:** Az állásfoglalás kérését azzal szeretném indokolni, hogy volt egy törvényi változás. Ez egyrészt a pedagógus életpálya bevezetésére és a nyugdíjasként foglalkoztatni kívánt óvodapedagógusokra vonatkozik. Ez a változás lehetővé teszi, hogy a közalkalmazotti jogviszony megtartása mellett határozatlan jogviszonyban foglalkoztatható a nyugdíjas óvodapedagógus.

A kérésünket azzal tudom indokolni, hogy nem tudom, hogy a pedagógus életpálya bevezetése milyen változásokat fog hozni. Erről a kollégák szeptember 29-ig dönthetnek. Nem változik az a szemlélet, hogy a fiatal óvodapedagógusokat is foglalkoztassunk. Pedagógiai asszisztens és dajka munkakörben dolgozó alkalmazottakat segítünk az óvodapedagógiai pálya folytatására és ennek köszönhetően váltottak munkakört az intézményünkben.

Ezek miatt szeretném kérni a Képviselő-testületet, hogy támogassa a kérelmünket.

Azok a kollégáim, akik szeretnék ezt a foglalkoztatást igénybe venni, legyen rá lehetőségük.

**Vislóczki Zoltán:** Hány főt érint ez a változás?

**Nagy Tamásné:** Négy óvodapedagógust érint.

**Vislóczki Zoltán:** Azzal egyetértek, hogy a fiataloknak is meg kell adni a lehetőséget, de aki ledolgozta a 40 évet, megérdemli, hogy nyugdíjba menjen. Tehát egyértelműen azt támogatom, hogy a fiatalokat foglalkoztassuk. Sok olyan ismerősöm van, aki szeretne óvodapedagógusként dolgozni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném megkérdezni, hogy erről miért szükséges a Képviselő-testületnek döntést hozni?

**Bereczki Mária:** Azért, mert most van arra lehetőség, hogy azok a dolgozók, akik a nők 40 éves jogosultsági idejével mennek nyugdíjba, mellette még munkaviszonyt létesítenek. Ha ők igénybe veszik a nyugdíjazásukat nem biztos, hogy a felmentési dőre tudunk dolgozót biztosítani az óvodába, mert van egy olyan időszak, amikor az dolgozót nem tudják hivatalosan pótolni most a felmentési idejének a mentesítési időszakát tölti. Ha valaki igénybe szeretné venni azt, hogy a 40 év ledolgozása után is tovább dolgozik, akkor nem kell biztosítani részére a felmentési időt, hanem folyamatosan tud dolgozni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Gyakorlatilag emiatt a döntés miatt egy fiatal nem tud elhelyezkedni.

**Busák Sándor:** Támogatom Vislóczki Zoltán képviselő társam véleményét, hogy elsősorban a fiatalokat támogassuk.

**Nagy Tamásné:** Én is a fiatalokat támogatom, Azt a gondolatot szeretném tovább vinni, amelyről Jegyző asszony beszélt. A nyugdíjazását kérő dolgozó a rendszerből ki szeretne lépni, ha a közalkalmazotti jogviszonyára való tekintettel szünteti meg 8 hónap felmentési időt illeti. A több évtizede a városban dolgozó óvodapedagógus egyéni életútjára tekintettel, amennyiben van egy

Képviselő-testületi döntésünk, akkor az alapján el fogja tudni dönteni, hogy marad tovább vagy elmegy nyugdíjba.

Annyit szeretnék még hozzátenni, hogy ha nyugdíjasként foglalkoztatunk egy dolgozót, akkor a járulékok már nem terhelik a bérét.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt gondolom, hogy fognak élni azzal a lehetőséggel, hogy a nők 40 éves jogosultsági idejével elmennek nyugdíjba.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**245/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak nyugdíjaskénti tovább foglalkoztatásához történő hozzájárulás kérése tárgyában**

Képviselő – testület

- hozzájárul a jelenleg határozatlan idejű jogviszonyban álló közalkalmazott - a nők 40 éves jogosultsági idejével és az öregségi nyugdíjkorhatár betöltését követően – kérelem benyújtását követő nyugdíjasként történő továbbfoglalkoztatásához a 2023-2024-es évben.

Határidő: 2023.09. 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
  - Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda
  - Gazdasági csoport
  - ügyintéző
  - Irattár
-



**Tárgy:(4.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése?

**Orosz Mihály Zoltán:** Igen. Azt szeretném megtudni, hogy milyen szempontok szerint történik a béremelés meghatározása?

**Nagy Tamásné:** A kérelemben leírtam, hogy a pedagógus életpálya 2013 szeptemberében bevezetett jogszabály alapján kialakított pedagógus bérekre vonatkozott.

**Orosz Mihály Zoltán:** Sokkal nagyobb jogkört kapott az intézményvezető, jobban tud differenciálni.

**Nagy Tamásné:** A differenciálás lehetősége úgy gondolom, hogy a jövőnkre tekintve olyan szempontrendszer alapján fog megtörténni, amelyeket határoznak meg. Már most is szerepel a rendeletben egy táblázat, amelyet a bérek differenciálásánál figyelembe kell venni. A teljesítményértékelési rendszer még inkább a differenciálás felé viszi majd el a folyamatot.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt gondolom, hogy az elbírálás szubjektív.

**Nagy Tamásné:** Az intézményen belül működő értékektől fog függeni. Továbbá az intézményvezetőnek figyelembe kell venni a rendelkezésre álló forrást is. Az életpálya törvény és a hozzá kapcsolódó rendelt szerint, az a bér, amely 2023. június 1.-jén megállapításra került, a későbbiek folyamán egyetlen dolgozónál sem lehet kevesebb. Azt reméljük, hogy meg lesz az a forrás, amely alapján ésszerűen és etikusan tudunk differenciálni.

A korábbi években a rendelkezésre álló forrás minden pedagógus esetében biztosította azt a minimum összeget, amelyet a fizetési kategóriája és fokozata szerinti besorolás alapján megkaphatott. Az intézményünkben azt az elvet valljuk, hogy miután a minimumot kaptuk, a minimum bér mindenkit megillet.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**246/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában**

Képviselő – testület

- 1.) engedélyezi a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelésére elosztania a bruttó 135.648 Ft. - /hó keretösszeget 2023. december 31. napjáig.
- 2.) Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelését a 2023. évi költségvetésbe betervezi.

Határidő: 2023.09. 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda
- Gazdasági csoport
- ügyintéző
- Irattár

-----

**Tárgy:(5.tsp.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozat visszavonása tárgyában****Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm Márton Lászlónét! Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta és 5 tagú kuratóriumot javasoltak megválasztásra. Bereczkiné Pápai Margit és Vislóczki Zoltán képviselőket javasolták a kuratóriumba.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt mondjuk már el, hogy az ügyvédnő mit hibázott!

**Bereczki Mária:** A korábbi Képviselő-testületi ülésen döntés született arról, hogy a kuratórium tagjainak lejárt a mandátuma és új tagok megválasztása szükséges. A testületi ülésen volt arról szó, hogy 5 tagú legyen a kuratórium. Megválasztásra került Márton Lászlóné és 4 Képviselő-testületi tag. Az erről készült határozatot elküldtük az ügyvédi irodába. A jogszabály szerint a kuratórium 3 tagú lehet, de ettől az alapító eltérhet. A Ptk. szerint az alapító nem lehet többségben, az nem változtatható szabály.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ez a jogszabály 2013 óta van hatályban. Ezt nem tudja az ügyvédnö. elég súlyos hibának tartom.

**Bereczki Mária:** Azt gondolom, hogy az ügyvédnö régóta az önkormányzat ügyvédje és nem volt arra eset, hogy hibázott volna.

Ha képviselő úr tisztában volt ezzel a jogszabállyal, jelezhetette volna felénk.

**Busák Sándor:** Akkor az elmúlt 10 év döntései semmisnek mondhatóak?

**Bereczki Mária:** Úgy gondolom, hogy nem, mert a bíróság bejegyezte a közalapítványt.

**Vislóczki Zoltán:** Úgy gondolom, hogy azok a döntések, amelyek 10 évet alatt születtek, azokkal mi történik? Ez kihat az elmúlt 10 évre, mert 2013 óta van hatályban a Ptk.

**Bereczki Mária:** Meg fogjuk kérdezni ügyvédnö, de szerintem de szerintem nem beszélhetünk 10 évről. Úgy gondolom, hogy a a kuratórium 2019-ig rendben volt.

**Vislóczki Zoltán:** Szeretnék választ kapni erre a kérdésre a következő ülésre.

**Bereczki Mária:** Rendben.

**Horváth Tibor:** Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony vállalja a kuratóriumi tagságot?

**Vislóczki Zoltán:** Nem mondta, hogy nem vállalja.

**Horváth Tibor:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság javaslata az volt, hogy Bereczkiné Pápai Margit és Vislóczki Zoltán, a külsős tagok Márton Lászlóné, János és Antal lennének.

**Orosz Mihály Zoltán:** Nem ismerem Jánost, de azt hallottam, hogy a felesége könyvel az önkormányzati cégeknek. Ez nem kizáró ok?

**Bereczki Mária:** Megnézzük, hogy összeférhetetlenség fenn áll-e.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy a közalapítvány az eredeti céljai között szerepel a néptánc hagyomány élénkítése. Az elmúlt 10 évben nem sok minden történt ebben az ügyben. A tevékenység zömét a mezőgazdaság vitte el.

**Horváth Tibor:** Az előző ciklusban más volt a közalapítvány megítélése, de ebben a ciklusban már változás tapasztalható. Saját kézbe vettük a táncoktatást. Meg kell nézni az elért eredményeket.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a véleményem, hogy Kerezsi Antal szakmailag megfelelő személy, de egy jogász már nem biztos. Javasolhatnám Lujzát is a kuratóriumba. Olyan személyekkel kellene erősíteni, akik szakmailag is megfelelőek. Azt gondolom, hogy először tegyen le valamit az asztalra és utána jelöljük kuratóriumi tagnak. Tehetséges és lelkes emberek kezébe került egy rendezvény szervezése és olyan színvonalas rendezvény rendezték, mint a Vár-és Örökségvédő Alapítvány. Sándorék megrendezték a Múzeumok Éjszakáját, Márton Lászlóné a múzeumot sem tudta kinyitni arra az egy alkalomra. Kuratóriumi tagnak javaslom Sándort és Lujzát.

**Horváth Tibor:** Van egy fiatal, ambiciózus ember, aki aktív tagja az alapítvány életének.

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy az nem baj, ha a szülők közül is van egy személy a kuratóriumban. Jobban meg tudja fogalmazni az észrevételeit, amennyiben van.

**Márton Lászlóné:** Azt gondolom, hogy tegnap a bizottsági ülésen elbeszélünk egymás mellett. A szakmaiságról beszéltem, ami nem azt jelenti, hogy egy kuratóriumban csak szakmai személy legyen. Van két személy. Én 41 éve táncolok. Az, hogy Ön nem emlékszik arra, amikor polgármester volt a néptánc kapcsán kapcsolatba kerültünk, sajnálom.

A működéshez szükséges dolgokat vásárolt János, amikor még az alapítvány nem volt jelen a táncoktatásban. Úgy gondolom polgármester úr így gondolta, hogy részt vesz az alapítvány életében.

**Sándor nagykállói lakos:** Annyit szeretnék mondani, hogy nem szeretném vállalni a kuratóriumi tagságot, mert nem ismerem a közalapítvány működését.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Javaslat érkezett Vislóczki Zoltán személyére. Azt szeretném kérdezni, hogy el vállalod-e a kuratóriumi tagságot?

**Vislóczki Zoltán:** Igen.

**Horváth Tibor:** Ki támogatja Vislóczki Zoltán kuratóriumi tagjává megválasztását?

A Képviselő-testület tagjai közül 7 képviselő támogatja a javaslatot.

Ki támogatja Bereczkiné Pápai Margit kuratóriumi tagjává megválasztását?

A Képviselő-testület tagjai közül 7 képviselő támogatja a javaslatot.

Ki támogatja Márton Lászlóné kuratóriumi tagjává megválasztását?

A Képviselő-testület tagjai közül 4 képviselő támogatja, 1 képviselő nem támogatja a javaslatot és 2 képviselő tartózkodik.

Ki támogatja Antal kuratóriumi tagjává megválasztását?  
A Képviselő-testület tagjai közül 7 képviselő támogatja a javaslatot.

Ki támogatja János kuratóriumi tagjává megválasztását?  
A Képviselő-testület tagjai közül 6 képviselő támogatja és 1 képviselő nem támogatja a javaslatot.

Ki támogatja Lujzát kuratóriumi tagjává megválasztását?  
A Képviselő-testület tagjai közül 3 képviselő támogatja a javaslatot és 4 képviselő tartózkodik.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot kiegészítve a kuratórium tagjaira tetet javaslatokkal,-Bereczkiné Pápai Margit, Vislóczki Zoltán, Márton Lászlóné, Antal, János- kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**247/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozat visszavonása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kállai Kettős Közalapítvány eredményes működése érdekében

- 1.) a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. határozatot visszavonja
- 2.) Hidasi Mihály kuratóriumi tagot a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumából visszahívja
- 3.) a Közalapítvány kuratóriumi tagjainak létszámát 5 főben állapítja meg
- 4.) a Kállai Kettős Közalapítvány eredményes működése érdekében kuratóriumi tagjává megválasztja 2023.szeptember 2024. december 31-ig az alábbi személyeket:

Bereczkiné Pápai Margit

Vislóczki Zoltán

Márton Lászlóné

Antal

János

- 5.) 2023. június 17-től a kuratórium tagjainak megválasztásának időpontjáig az alapítvány működtetésének érdekében hozott kuratóriumi döntéseket, intézkedéseket jóváhagyja
- 6.) elfogadja jelen határozatban foglaltak szerint módosított alapító okiratot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a jogi képviseletre.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, kuratórium elnöke

Határozatot kapják:

- Kállai Kettős Közalapítvány
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Selyem út
- Gazdasági iroda
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Orosz Mihály Zoltán:** Szakmai alapon Lujzát, Antalt és Sándort támogatom.

-----  
**Tárgy:(6.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Vasvári P. út 10. sz. alatti víztornyon a Cetin Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Köszöntöm Barta Zoltán a Teszová Kft. ügyvezetőjét.

**Bereczki Mária:** A Városstratégiai Bizottsági ülésen azt kérték, hogy az eredeti bérleti szerződést szeretnék látni és annak függvényében szülessen döntés.

**Horváth Tibor:** Van megadva határidő a bérleti szerződés hosszabbítására vonatkozóan?

**Bereczki Mária:** Nincs megadva határidő.

**Barta Zoltán:** Kérdezték tőlem, hogy készült-e már a szerződés hosszabbításáról Képviselő-testületi határozat. Mondtam, hogy még nem tárgyalta a Képviselő-testület.

**Vislóczki Zoltán:** Van érvényes bérleti szerződése a cégnek. Az a véleményem, hogy ez a bérleti szerződés tervezet egyoldalú. Ők határozták meg a feltételeket. Úgy gondolom, hogy a mi álláspontunkat is kell tükrözni a bérleti szerződésnek.

**Busák Sándor:** Azt szeretném kérdezni, hogy a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződésben szerepel, hogy a bérleti díj követi az inflációt?

**Barta Zoltán:** Nem láttam a bérleti szerződést.

**Vislóczki Zoltán:** Akkor úgy gondolom, hogy be kell kérni a szerződést és azokat a feltételeket írjuk bele, amelyek a mi érdekeinket szolgálja.

Még annyit megjegyeznék, hogy kaptunk egy olyan bérleti szerződés tervezetet, amelynek az előzményét nem ismered. Ez így nincs jól.

**Barta Zoltán:** A cég az önkormányzattal kötötte meg a bérleti szerződést 2012-ben.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az ügyvezetőnek szeretném mondani, hogy ha az átadás-átvételt a minimum szinten teljesítetted volna, akkor most tisztában lennél.

Az a javaslatom, hogy az összes bérleti szerződést nézzük át, hogy szerepel-e benne az inflációval történő emelés.

Valamint nézzük meg a környező települések hasonló bérleti szerződéseit.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy most ne döntsünk a bérleti szerződés hosszabbításáról, hanem a következő ülésre az érvényben lévő bérleti szerződést átvizsgáljuk és az alapján újra tárgyaljuk. Továbbá a jelenleg érvényben lévő szerződés alapján kérjük a korábbi számlázás felülvizsgálatát.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**248/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Nagykálló, Vasvári P. út 10. sz. alatti víztornyon a Cetin Hungary Zrt. által működő állomás bérleti szerződés meghosszabbítása**

Képviselő-testület

- 1.) nem dönt a bérleti szerződés hosszabbításáról.
- 2.) a következő ülésre az érvényben lévő bérleti szerződést átvizsgáltatja és az alapján újra tárgyalja.
- 3.) a jelenleg érvényben lévő szerződés alapján kéri a korábbi számlázás felülvizsgálatát.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Cetin Hungary Zrt.
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy az eredeti 16. napirendi pontot tárgyaljuk 7. napirendi pontként.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy az eredeti 30. napirendi pontot tárgyaljuk 8. napirendi pontként.

Aki támogatja az elhangzott napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

-----

**Tárgy:(7.tsp.) Előterjesztés a zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatás beérkezése tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek a napirendi pontot.



**Vislóczki Zoltán:** Az a javaslatom, hogy minden érintett gépjárműbe szereltessünk GPS-t és az elszámolásnál nem lesz probléma. Már létezik olyan GPS, amelyik már a gépjármű fogyasztását is nyomon követi.

Azt olvastam az előterjesztésben, hogy a nagyobb javításokat az önkormányzat vállalja át. A minimális javításokat elvégzi a kft.

**Barta Zoltán:** Azt a minimális 420 Ft+ÁFA/óra költséget rá költjük a gépekre javításra,

**Vislóczki Zoltán:** Az a szerencsés, ha ugyanannyit dolgoznak a gépek, mint ahogy meg van határozva. Azt láttam, hogy 14.000 Ft/óra díjért dolgozik a gép.

**Barta Zoltán:** Ezt az alapján számoltam ki, hogy eddig hány órát dolgoztak.

**Vislóczki Zoltán:** Egy defekt javítási költsége az önkormányzatot fogja terhelni?

**Barta Zoltán:** Nem, de ha például a szivattyú elromlik és 1 millió Ft-ot, az a 14.000 Ft-os óradíjba már nem fér bele.

**Vislóczki Zoltán:** Jó, de akkor az lett volna a szerencsés, ha részletesen fel lett volna tüntetve, hogy ki milyen bérrel dolgozik, és mit tartalmaz a 14.000 Ft-os óradíj.

**Barta Zoltán:** El tudom mondani, hogy mit tartalmaz az óradíj. Az IFA-nak 4 liter/óra, a Renault-nak 2,5 liter/óra a fogyasztása. Plusz ehhez jön hozzá a dolgozó munkabére, plusz nettó 2.500 Ft/órabér. Ő jelenleg egyszerűsített foglalkoztatással van bejelentve. A költségben benne van még a két sofőr munkabére is. Ehhez még hozzájön a súlyadó összege.

**Vislóczki Zoltán:** Az a javaslatom, hogy eseti jelleggel kezeljük a javításokra vonatkozó nagyobb kiadásokat.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ne az legyen, hogy a hasznot a kft kapja és a javítási költségeket fizesse az önkormányzat. A kft önállóan üzemeljen.

**Vislóczki Zoltán:** Úgy tudom támogatni a döntést, hogy külön döntünk a nagyobb javítási költségekről.

**Orosz Mihály Zoltán:** Hol van a határ? Mi számít nagyobb javításnak?

**Horváth Tibor:** Azt gondolom, hogy egy defekt javítási költségét a kft fizesse, de a szivattyú javítást, vagy a motor meghibásodás költségeit fizesse az önkormányzat.

**Vislóczki Zoltán:** Az óradíjba be van építve egy minimális javítási költségre fordítható összeg és azt külön kell kezelni.

**Tóth Zoltán:** Azt mondta az ügyvezető, hogy az óradíjba beépített költséget elköltik kisebb javításokra, ezért a szolgáltatási díjat kellene megemelni.

**Horváth Tibor:** Igen.

Akkor a javaslat az lenne, hogy elfogadjuk a határozatot azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati költségen történő javításokról a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján döntsön. Illetve az IFA gépjárműre szerelt woma felépítménnyel ellátott és a szennyvízszippantóval ellátott teherautóba GPS kerüljön beszerelésre.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**249/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatás beérkezése tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) elfogadja a zárt csapadékvíz hálózatok karbantartására, womázására vonatkozó tájékoztatást, azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati költségen történő javításokról a Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján dönt.
- 2.) az IFA gépjárműre szerelt woma felépítménnyel ellátott és a szennyvízszippantóval ellátott teherautóba GPS kerüljön beszerelésre.

Határidő: 2023. október 08.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----

**Tárgy:(8.tsp.) Előterjesztés az Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázati felhívásra érkezett ajánlat tárgyában (Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft kérelme)**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Az Óbester Étterem bérbeadásáról a pályázati kiírás folyamatos, a Képviselő-testület döntött róla korábban. Átadom a szót jegyző asszonynak.

**Bereczki Mária:** A pályázati kiírás folyamatos. Az elmúlt héten megkeresett egy fiatalember, hogy szeretné beadni a pályázatát. A szükséges dokumentumok közül az adóigazolások hiányoznak. Időközben megkérte az igazolásokat, de még nem kapta meg, a Városstratégiai Bizottsági ülésig nem érkezett meg. Addig nem érdemes beadni a pályázatot, amíg nincs meg minden szükséges dokumentum. Abban maradtunk, hogy ha az összes dokumentum rendelkezésre áll, akkor be fogja adni a pályázatát.

**Horváth Tibor:** Van egy másik érdeklődő is, aki grillterasz jellegű helyiségként szeretné üzemeltetni a bérleményt. Mondtam a leendő bérlőnek, hogy írja le a koncepcióját és majd a Képviselő-testület döntést hoz azzal kapcsolatban.

Nagy igény van arra, hogy az épületet rendezvények lebonyolítására használjuk. Erre érkezett egy javaslat a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft-től.

Átadnám a szót a kft ügyvezetőjének.

**Virágos Sándor:** A tegnapi Városstratégiai Bizottsági ülésen is beszéltünk arról, hogy a legfontosabb cél az épület állagmegóvása.

A lakosság részéről lenne igény arra vonatkozóan, hogy helyiséget biztosítsunk rendezvények lebonyolítására. A közösségi házban van két oktatóterem, amelyeknek kis befogadó képessége van.

Ami mellettünk szól, az, hogy a Korányi konyha is megfelelően ellátja a feladatát. Amennyiben ki szeretnék bérelni a helyiséget, az ételt is tudnánk biztosítani számukra.

Nekünk is az a célunk, hogy étterem legyen Nagykállóban, amely kielégíti a lakosok igényeit.

**Vislóczki Zoltán:** Ha jól értem, addig, amíg nem bérlik ki a helyiséget, ti szeretnétek hasznosítani.

**Papp László:** Nagyon jó ötletnek tartom és támogatom a kérelmeteket. A Kálló Étterem bérleti szerződését meg szeretné szüntetni a Mátészalkai Szakképzési Centrum. Van-e arra lehetőség, hogy mindkét épületet kiadjuk rendezvények szervezésére?

**Horváth Tibor:** Arról majd annál a napirendi pontnál tárgyaljunk.

**Vislóczki Zoltán:** Szó volt arról, hogy vannak érdeklődők, akik ki szeretnék bérelni az éttermet.

**Virágos Sándor:** Igen. A Református Egyházközség részéről is érkezett ezzel kapcsolatban megkeresés, továbbá a Vár-és Örökségvédő Egyesület is szeretne egy rendezvényt tartani az épületben.

**Vislóczki Zoltán:** Mi lenne a koncepció?

**Horváth Tibor:** Átadnánk üzemeltetésre a kft-nek a helyiséget.

**Vislóczki Zoltán:** Ki fizetné a rezsiköltséget?

**Horváth Tibor:** A kft fizetné a rezsiköltségeket.

**Vislóczki Zoltán:** Mert ez azt jelenti, hogy ha jövő év májusig nem lesz bérlője az étteremnek, akkor a téli időszakban is kell fizetni a rezsiköltséget. A mérőórák le vannak választva? Mert ez folyamatosan problémát jelentett.

**Bereczki Mária:** Még nem rendeződött. Külön van a villany és a vízmérő, a gázóra közös a könyvtárral.

**Horváth Tibor:** A villanynak van külön almérője.

**Tóth Zoltán:** Azt szeretném kérdezni, hogy csak eseti jelleggel szeretnétek kiadni a helyiséget?

**Virágos Sándor:** Azt gondolom, hogy csak az épület bérbeadása lenne az elsődleges cél, mert a pályázati felhívás folyamatos az étterem bérbeadására, így más módon nem tudjuk hasznosítani az épületet. Ezért meg kell határoznunk a terem bérleti díját. Október 6.-án már lenne egy rendezvény, addigra vendégek fogadására alkalmas lesz a helyiség.

**Vislóczki Zoltán:** Mi történik akkor, ha érkezik egy pályázat az étterem bérletére vonatkozóan?

**Horváth Tibor:** Az elsődleges cél az, hogy egy bérlőnek kiadjuk a helyiséget.

**Virágos Sándor:** Akkor egy másik változatként marad a Kálló Étterem.

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy a lakosság is azt szeretné, hogy legyen egy étterem Nagykállóban és ez a legfontosabb. Azt semmiképp nem szeretném, ha van egy komoly érdeklődő és nem adjuk ki bérbe amiatt, hogy a kft üzemelteti a helyiséget.

**Horváth Tibor:** A korábbi bérlő is úgy bérelte ki az éttermet, hogy esküvők voltak lefoglalva és már ők bonyolították le a rendezvényeket.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy az lenne a jó, ha a Kálló Éttermet, az Óbester Éttermet, és a Téka tábort is tudná üzemeltetni a kft.

**Horváth Tibor:** Gondolkozunk azon, hogy lehet gazdaságosan működtetni ezeket a helyiségeket és várjuk erre vonatkozóan a javaslatokat. A sportpályán épülő rendezvénytér épületében is alkalmas lesz konyha kialakítására. Most az a legfontosabb, hogy legyen egy hely, ahol rendezvényeket tudjanak tartani.

**Vislóczki Zoltán:** Az lenne a kérdésem, hogy amennyiben átveszi a kft a helyiséget üzemeltetésre, a bérleti díjra vonatkozóan van-e koncepció? Vagy mindenki egyforma díjazás alapján fogja bérelni a helyet?

**Virágos Sándor:** Igen, egy díjszabást meg szeretnénk állapítani rendezvényektől függően.

**Vislóczki Zoltán:** Rendben. A soron következő ülésre szeretném megkapni a díjszabásról készült kimutatást.

**Horváth Tibor:** Rendben. Köszönjük szépen! A határozat-tervezetben az szerepelne, hogy térítésmentesen, üzemeltetésre átadjuk a volt Óbester Éttermet a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft részére. A rezsiköltségek a kft-t terhelik. A díjszabást a következő ülésre elkészíti.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**250/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**az Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázati felhívásra érkezett ajánlat tárgyában  
(Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft kérelme)**

Képviselő-testület

- 1.) átadja az Óbester Éttermet üzemeltetésre térítésmentesen a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft részére. A rezsiköltségek a kft-t terhelik.
- 2.) A kft elkészíti az ingatlan bérbeadására vonatkozó díjszabást a soron következő Képviselő-testületi ülésre.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(9.tsp.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11//2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Bereczki Mária:** Ebben az évben kaptunk egy jelzést a szolgáltatótól, hogy a díjtételek emelésére vonatkozóan. Majd kaptunk egy jelzést a Kormányhivataltól, hogy a 2013-ban hozott rendelkezés e a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére is vonatkozik. Azt a díjat, amelyet a szolgáltató javasolt csökkenteni kell a korábbi 2012-as díjtételre.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy ha ezt megteheti a Kormány, hogy a helyi díjszabást meghatározza, akkor mi határozzuk meg, hogy mennyiért adják bérbe a sportcsarnokot. Továbbá jó lenne felülvizsgálni a sportcsarnokra vonatkozó vagyonszerződést.

**Horváth Tibor:** Úgy gondolom, hogy korábban mindenki megkapta a tájékoztatást a sportcsarnokkal kapcsolatos információkról. Ezért azt kérem, hogy ha van bárkinek javaslata, tegye meg.

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a rendelet-módosítást, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**15/2023. (IX.21.)**

önkormányzati rendelete

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11//2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

-----  
**Tárgy:(10.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

#### **Horváth Tibor:**

- Gyermekeorvosi rendeléssel kapcsolatos egyeztetés.
- Dr. Bódor Klára köszöntése nyugdíjba vonulása kapcsán
- A Harangodon 3D GP országos íjászbajnokságot rendeztek
- XIII. Sulomán Kupa került megrendezésre a sportpályán
- Átadtuk a munkaterületet a Korányi Háznál. Az összes TOP pályázat munkálatai elkezdődtek.
- Folyamatban vannak a csatornatisztítási munkálatok a woma gép bevonásával.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt kérném, hogy a pályázati kiírások előtt legyenek megtartva az egyeztetések.

**Horváth Tibor:**

- Megrendezésre került a 38. Téka Népművészeti Tábor, amelynek nagy sikere volt.
- Államalapítás és az új kenyér ünnepe augusztus 20.-án, amelyen átadtuk a városi kitüntető díjakat és egy színvonalas műsort tekintettek meg a műsoron részt vevő lakosok.
- A Harangodi Víztározó területén a Vízügyi Igazgatóság szakemberei megkezdték a nád vágását. A 65 hektáros területen történő nád vágása október végére fog befejeződni.
- A Korányi úti játszótér felújítási munkáit a kivitelező befejezte és megtörtént a helyszíni bejárás. A Rákóczi úti játszótér felújítása is folyamatban van.

**Vislóczki Zoltán:** Azok a javítások megtörténtek, amelyek nem voltak benne a kivitelező által elvégzett munkák között?

**Horváth Tibor:** Igen.

- Ezt követően kezdődik a játszótér felújítása a főtéren. Ezért kérjük a lakosság türelmét és megértését.

**Orosz Mihály Zoltán:** Arra lennék kíváncsi, hogy a játszótérek felújítási munkálatai mennyibe kerültek?

**Bereczki Mária:** A 3 játszótér felújítási költsége bruttó 9.345.930 Ft. Ebből a Korányi úti játszótér készült el teljes mértékben, 2.815.460 Ft+ÁFA összegért.

**Horváth Tibor:**

- Felújítottuk a megromlott állapotú strand előtti hidat.
- Elkezdjük a bontási munkát a strandon. Még nem kaptuk a vízjogi engedélyt a melegvízes medencére. Addig nem tudjuk elindítani a közbeszerzési eljárást.

**Orosz Mihály Zoltán:** A strand felújítása kapcsán a 17 millió Ft-ot pontosan mire költöttük?

**Bereczki Mária:** A Képviselő-testület döntéseinel itt volt képviselő úr.

**Horváth Tibor:** Ebben az összegben benne voltak a szivattyúk felújításai, a gyerek medence burkolása, a meleg víz elvezetése, a gázterv.

**Orosz Mihály Zoltán:** Mennyibe került a szivattyú felújítás?



**Vislóczki Zoltán:** 1,5 millió Ft-ba került.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném, ha elmondanánk, hogy mi mennyibe került, tájékoztassuk a lakosságot.

**Horváth Tibor:**

- Tájfutó versenyt rendeztek a Harangodon.
- A Ratkó szoborral kapcsolatos megbeszélésen vettünk részt Hevesen. Azt a javasolta Heves város önkormányzata, hogy a meglévő szobor fejében kapnánk egy 5/4-es nagyságú mellszobrot. Kő Pál tanítványa Borbás Márton készítené el a szobrot. A szobrászművész készíteni egy nyers változatot, és ha a család és a Képviselő-testület is jóváhagyja, akkor elkészítené a szobrot, melynek a hevesi önkormányzat fizetné a teljes költségét. Borbás Márton eljön a helyszínre és tesz arra javaslatot, hogy hol helyezzük el a szobrot.
- A Panda energiamenedzsment képviselőjével egyeztettem, amely az energiateljesítmény optimalizálására egy kontroll rendszert hoztak létre. Az önkormányzat és cégei tekintetében Ezzel kapcsolatban fogunk kapni egy ajánlatot, amelyről a Képviselő-testületet fogjuk tájékoztatni.
- Konzultáció a jogi képviselővel a Harcon Kft- vel fennálló per kapcsán.
- A Hajdu Coop képviselőjével egyeztetésen vettem részt, melyen elhangzott, hogy az épület energetikailag korszerűtlen és nem kívánják tovább üzemeltetni. Nem voltak annak tudatában, hogy díszterem van minősítve az ingatlan, ezért ha lebontják, nem lehet újra építeni a területre. Azt mondtam a Zrt. képviselőjének, ha már meg van a koncepciójuk az ingatlanra vonatkozóan tájékoztassanak bennünket és a Képviselő-testület ennek függvényében módosíthatja a rendezési tervet.

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy először bennünket kellett volna tájékoztatni, hogy milyen szándékuk van az épülettel kapcsolatban, mert mint utólag kiderült, hogy ha lebontják, utána nem tudnak építeni ingatlant.

**Horváth Tibor:** A tegnapi nap folyamán értesítést kaptunk arra vonatkozóan, hogy lezárult az ingatlan felújításával kapcsolatos támogatott projekt fenntartási ideje.

Az is elhangzott a megbeszélésen, hogy az üzletet szeretnék bővíteni és felújítani.

- Helyszíni bejárást tartottunk a Magyar Közút Zrt- vel és a rendőrséggel a Budai Nagy Antal, Mártírok és Széchenyi út kereszteződésében. A szakember elmondása szerint az érintett kereszteződésben a körforgalom nem fér el, ahhoz kisajátításokat kellene eszközölni, vagy megvásárolni házakat. A körforgalom kiépítése százmillió nagyságrendű költség lenne. A kereszteződés biztonságosabbá tételére vonatkozó javaslatokat írásban fogják megküldeni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Fekvő rendőr kihelyezését nem javasolták a szakemberek?

**Horváth Tibor:** A közút tulajdonában lévő útszakaszra nem javasolták, a Budai Nagy Antal útra lehetne lehelyezni fekvő rendőrt. Az én javaslatom az volt, hogy fényvisszaverő stop táblákat helyezünk ki az érintett útszakaszra. A Széchenyi úton lévő 3 fát kellene visszavágni, mert akadályozza a szabad kilátást a Budai Nagy Antal útról érkezőknek.

A javaslatban szereplő munkálatokat elfogjuk végezni, amennyiben arról dönt a Képviselő-testület.

Elhangzott a helyszíni bejárás, hogy forgalomszámlálást lehetne végezni.

- A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Paktumiroda által szervezett befektetés ösztönző fórumon vettem részt.
- Megrendezésre került a XI. Nagykállói Lecsófesztivál.

**Orosz Mihály Zoltán:** Elkészült már a rendezvény költségvetése?

**Horváth Tibor:** Elkészíti a kft. a költségvetést.

**Orosz Mihály Zoltán:** A Téka tábor költségvetése elkészült már?

**Bereczki Mária:** Majd a negyedéves beszámolóban fog szerepelni a következő Képviselő-testületi ülésre.

**Orosz Mihály Zoltán:** Legyen benne mind a két költségvetés a kft. beszámolójában.

**Busák Sándor:** A Korányi Frigyes Gimnázium átadásával kapcsolatban van már fejlemény?

**Horváth Tibor:** Még nincs.

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**251/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások tárgyában**

Képviselő-testület

- elfogadja a két ülés közti fontosabb események, tárgyalásokról szóló tájékoztatót

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Orosz Mihály Zoltán:** Azért szavaztam nemmel, mert a tájékoztató nem tartalmaz a számokat.  
 -----

**Hidasi Mihály:** Az lenne a javaslatom, hogy a Korányi Frigyes Gimnáziumhoz és az általános iskolához telepítsünk okos zebrát. Kértem erre vonatkozóan árajánlatot.

**Bereczki Mária:** A Korányi Frigyes Gimnáziumnál így még biztonságosabb lenne a gyalogos átkelés?

**Hidasi Mihály:** Ott lehet, hogy nem, de az általános iskolánál biztos.

**Horváth Tibor:** Rendben, akkor kérjünk erre vonatkozóan árajánlatot és majd később döntünk az ügyben.

-----  
**Tárgy:(11.tsp.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A napirendi pontot a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Átadnám a szót jegyző asszonynak.

**Bereczki Mária:** Megjelent a GFM rendelet a 2024. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről. Hatályba lépett a helyi adókról szóló törvény módosítása. Ennek az volt a lényege, hogy a települési adónak ne lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet.

A következő rendelet a 2023.évi települési földadó visszatérítéséről szól, mely szerint az a települési önkormányzat, amely a termőföldekre állapított és szedett be adót, köteles visszatéríteni az adóalany számára 2023. október 1-ig.

A pedagógusok új életpálya modelljéről szóló kormányrendeletéről már az előző napirendek kapcsán beszéltünk.

Kihirdették a 2023. évi igazgatási szünetről szóló kormányrendeletet, amely 2023. december 27-től 2024. január 1.-ig tart. Ez a kormányhivatalok intézményeit érinti. Mi nem tartjuk indokoltnak, hogy nálunk is legyen igazgatási szünet, mert sok az év végi feladat, amelyet ebben az időszakban kell elvégezni. Akinek van szabadsága, igénybe fogja venni. Előzetes egyeztetések alapján 2023. december 27. és 2024. január 1-ig nem lesz ügyfélfogadás a Polgármesteri Hivatalban.

A következő rendelet a nyugdíjasok továbbfoglalkoztatásáról szól. Erről is beszéltünk az óvoda kapcsán. Mi szerencsés helyzetben vagyunk, mert az óvodában az elmúlt években nem jelentett problémát a nyugdíjba vonuló pedagógusoknak a pótlása. Az intézményvezető asszony nagyon előrelátó és olyan dolgozókkal veszi körbe magát, akik még a tanulmányikat folytatják és belátható időn belül alkalmasak arra, hogy rövid időn belül munkába tudnak állni óvodapedagógusként

**Papp László:** Azt szeretném kérdezni, hogy a hátrányos helyzetű települések között szerepel Nagykálló?

**Bereczki Mária:** Igen és ez a pedagógusok illetményében is megjelenik

**Orosz Mihály Zoltán:** A települési adó kapcsán jutott az eszembe, hogy az akkumulátor gyárakban dolgozó vendégmunkások letelepedésének megakadályozására vezessünk be idegenforgalmi adót.

**Bereczki Mária:** Azt gondolom, hogy azt a szabályozást kell megvizsgálni, amely alapján építhetnek ingatlan a vendégmunkások elszállásolására.

**Busák Sándor:** Megkérdeztem a nyírbátori építésügyi hatóság kollégáját ezzel kapcsolatban és azt a választ kaptam, hogy ha vásárolnak egy ingatlan, konténereket tesznek le, lakhatóvá teszik, úgy akár 30 főnek a szállását is meg tudják oldani. Ezzel kapcsolatban Balkányban már módosították a helyi építési szabályzatot.

**Bereczki Mária:** Azzal, hogy magas lesz az idegenforgalmi adó, azt fogjuk elérni, hogy nem fognak megszállni a vendégek Nagykállóban.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

## 252/2023. (IX.20.) KT.

## Határozata

## fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztatót

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----

Tárgy:(12.tsp.) Előterjesztés a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Bereczki Mária:** Változott a hulladékgazdálkodásról szóló jogszabály és ezért az önkormányzatoknak csak a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról lehet rendelkezni. A korábbi rendeletünket hatályon kívül kell helyezni, és egy új rendelet megalkotása szükséges. A korábbi rendelet szövegrésze átkerül az új rendeletbe. Voltak a korábbi rendeletben olyan részek, amelyeket kihagytuk. Például, hogy a belvárosban az utcáfronton lévő házak elejét mosni kell.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ez egy koncepció az önkormányzat részéről, hogy a felelősséget átteszi a lakosra.

**Bereczki Mária:** Nem, a közterületek tisztántartását az 1/1986. jogszabály írja elő.

**Orosz Mihály Zoltán:** Szabályozva van, hogy a lakosnak az ingatlanától milyen részt kell tisztán tartani?

**Bereczki Mária:** A járdaszakaszt, járda hiányában 10 méter széles területsávot kell rendben tartani az ingatlan tulajdonosnak.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az lenne a jó, ha az önkormányzat a rendeletben foglaltakat betartatná a lakossággal. Ez hogy történik nálunk?

**Bereczki Mária:** A lakosok nagy része a saját ingatlanát, környezetét és a közterületet rendben tartja. Amennyiben jelzések érkeznek, hogy valaki nem tartja rendben a környezetét, akkor őt felszólítjuk.

**Orosz Mihály Zoltán:** Kaptam jelzést elhanyagolt ingatlanról kapcsolatban és kérte a szomszéd, hogy készítsek videót az ingatlanról.

**Bereczki Mária:** Ilyen esetben elég, ha egy ír egy email-t a bejelentő az érintett ingatlanról és intézkedünk.

**Orosz Mihály Zoltán:** A Szakolyi út végén van egy gazos terület. Ezzel kapcsolatban kérték a segítségemet.

**Bereczki Mária:** Különbséget kell tenni, hogy közterületről vagy magánterületről van szó. Amennyiben közterületről van szó, akkor mi levághatjuk a gázt. Ha magántulajdonban lévő területről van szó, akkor felszólítjuk az ingatlan tulajdonosát. Ha parlagfüves a terület, akkor kényszerkaszálást lehet végeztetni az ingatlanon.

**Orosz Mihály Zoltán:** A lényeg az, hogy minden esetben a jegyzőnek kell tenni bejelentést.

**Bereczki Mária:** Igen, írásban kell jelezni.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen. Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a rendeletet, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**16/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete****közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, és a 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A rendelet területi hatálya Nagykálló Város közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya a közterületekkel érintkező ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, használóira, kezelőire, a kereskedelemről szóló törvény hatálya alá tartozó üzletek üzemeltetőire, továbbá szolgáltatást nyújtó létesítmények üzemeltetőire terjed ki.

**2. §**

Az ingatlantulajdonosnak a közterület tisztántartásával, a zöldterület, park ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a)* az ingatlan előtti (úszótelek esetén az épület körüli) járdának, (járda hiányában egy méter széles területsávnak), a járda melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az épület 10 (tíz) méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztántartása, szemét- és gyommentesítése, burkolt területeken a hó eltakarítása és síkosság mentesítése: ha az két közúttal is érintkezésben van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak,
- b)* az ingatlan melletti nyílt ároknak és műtárgyainak tisztántartása, gyommentesítése,
- c)* a két szomszédos terület, épület közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között fele-fele arányban oszlik meg,
- d)* az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

**3. §**

(1) Az üzlet, egyéb elárusítóhely, vendéglátó és szolgáltató egység előtti és melletti járdaszakaszt, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet a tulajdonos köteles tisztán tartani, a keletkezett települési szilárd hulladékot összegyűjteni és elszállításáról

gondoskodni. A tulajdonos köteles a burkolt területen a síkosság mentesítéséről és a hó eltakarításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti és melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7 (hét) óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztán tartani, zárás előtt összetakarítani.

#### 4. §

(1) Az utcai árus köteles a részére kijelölt helyet és közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett vásár, sport- és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztántartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban történő visszaadásáról.

#### 5. §

(1) A síkosság elleni védekezésre kizárólag környezetkímélő anyagokat (különösen, de nem kizárólagosan homokot, hamut, csúszásgátló készítményeket, környezetbarát vegyszereket) szabad felhasználni.

(2) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda közé,
- d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállójánál,
- e) kapubejárat elé,
- f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra és köré; pld. vizelzáró csap, gáz- és egyéb közléstápláló (lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.)

#### 6. §

(1) Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
- b) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- c) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,
- d) a parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni.



(2) Ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb tulajdonosa, sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.

#### 7. §

(1) Közterületen levő, elhagyott hulladékkal kapcsolatos bejelentést bárki tehet személyesen, írásban, elektronikus úton a jegyzo@nagykallo.hu e-mail címen, valamint a hulladékradar hulladékbejelentő alkalmazás segítségével. A bejelentésben meg kell jelölni legalább a hulladék helyét, fajtáját és összetételét.

(2) Amennyiben az elhagyott hulladékra vonatkozó bejelentésből nem derül ki kétséget kizáróan a hulladék fajtája, összetétele, úgy azt a Jegyző a helyszínen ellenőrzi.

(3) A bejelentés vagy a helyszíni ellenőrzés alapján a Jegyző intézkedik a hulladék elszállítása iránt.

#### 8. §

Hatályát veszti a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárdhulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 9/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet.

#### 9. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése.

#### 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

-----  
**Tárgy:(13.tsp.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Orosz Mihály Zoltán:** Mi módosult a rendeletben?

**Bereczki Mária:** Az módosulna, hogy a rendkívüli rezsitámogatás iránti kérelem 2023. október 1. napjától 2023. november 30. napjáig lenne benyújtható és a folyósítás 2023. december 1.-től 2023. december 15.-ig közötti időszakban történne.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a rendeletet, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

17/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, a 32. § (1) bekezdés b) pontja, a 48. § (4) bekezdése, a 45. § (1) bekezdése, valamint a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 12/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A rendkívüli rezsitámogatás iránti kérelem 2023. október 1. napjától 2023. november 30. napjáig nyújtható be.”

**2. §**

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 12/A. § (2) bekezdésében a „hétszeresét” szövegrész helyébe a „nyolcszorosát” szöveg,
- b) 12/A. § (6) bekezdésében a „legkésőbb a támogatás iránti kérelem beadását követő hónap 15. napjáig” szövegrész helyébe a „2023. december 1. napja és 2023. december 15. napja között” szöveg

lép.

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

-----  
**Horváth Tibor:** Az lenne a javaslatom, hogy az eredeti 12. napirendi pontot tárgyaljuk 33. napirendi pontként.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

-----  
**Tárgy:(14.tsp.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek. Az „A” és „B” típusú pályázati kiírásban is 8.000 Ft támogatás biztosítását javasolta a bizottság.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

253/2023. (IX.20.) KT.

**a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) Csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához.
- 2.) A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3.) A támogatás mértékét az alábbiak szerint határozza meg:  
„A” pályázati kiírás: 8.000 Ft/hó  
„B” pályázati kiírás: 8.000 Ft/hó
- 4.) megbízza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére 2023. szeptember 29.-ig küldje meg.
- 5.) Utasítja: a szociális csoportot a szükséges intézkedés megtételére

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

Határozatról kapják:

- Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő
- Irattár

-----  
**Tárgy:(15.tsp.) Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosítása Nagykálló 0667/19-20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlan tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

**Orosz Mihály Zoltán:** Mikor jelentkezett a kft., hogy napelem parkot szeretne építeni?

**Bereczki Mária:** 2022 nyár végén.

**Horváth Tibor:** A környező településeken már megvásárolták az ingatlanokat

**Orosz Mihály Zoltán:** Azért kérdeztem, mert már akkor tudták, hogy az akkumulátorgyárnak fogja termelni az áramot.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**254/2023. (IX. 20.) KT.**

Határozata

**Nagykálló Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 206 hrsz.-ú út – 0653 hrsz.-ú út – 0657 hrsz.-ú út – 0664/3 hrsz.-ú út – 08/2 hrsz.-ú- út – 08/15 hrsz.- ú út és 225/2 hrsz.-ú út által határolt területen belül 0667/19. 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlanokon 15 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez, valamint 0549 hrsz.-ú út – 0569/28 hrsz.-ú út és 0569/23 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen a 0569/27 és 0569/26 hrsz.-ú (telekalakítással kialakított 0569/103 hrsz. ingatlan) ingatlanokon 132/35 kV-os trafóállomás létesítéséhez kapcsolódó módosításának elkészítéséről, továbbá a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításáról, főépítési feljegyzés elfogadásáról és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában**

#### **A Képviselő-testület**

1. A Nagykálló Város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) 206 hrsz.-ú út – 0653 hrsz.-ú út – 0657 hrsz.-ú út – 0664/3 hrsz.-ú út – 08/2 hrsz.-ú- út – 08/15 hrsz.-ú út és 225/2 hrsz.-ú út által határolt területen belül a 0667/19. 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlanokon 15MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez, valamint a 0549 hrsz.-ú út – 0569/28 hrsz.-ú út és 0569/23 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen a 0569/27 és 0569/26 hrsz.-ú (telekalakítással kialakított 0569/103 hrsz.-ú ingatlan) ingatlanokon 132/35 kV-os trafóállomás létesítéséhez kapcsolódóan kezdeményezi a településrendezési eszköz módosítását a 1. melléklet szerinti telepítési tanulmányterv szerinti tartalommal.
2. A módosítási szándékot támogatja a településrendezési eszközöknek a 206 hrsz.-ú út – 0653 hrsz.-ú út – 0657 hrsz.-ú út – 0664/3 hrsz.-ú út – 08/2 hrsz.-ú- út – 08/15 hrsz.- ú út és 225/2

hrsz.-ú út által határolt területen belül 0667/19. 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlanokon 15MW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítéséhez, valamint a 0549 hrsz.-ú út – 0569/28 hrsz.-ú út és 0569/23 hrsz.-ú ingatlan által határolt területen a 0569/27 és 0569/26 hrsz.-ú (telekalakítással kialakított 0569/103 hrsz.-ú ingatlan) ingatlanokon 132/35 kV-os trafóállomás létesítéséhez kapcsolódóan kezdeményezi a településrendezési eszköz módosításával.

3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében elhatározza, hogy a jelen határozat 2. pontjában felsorolt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja beruházás megvalósítása céljából.
4. Kinyilvánítja, hogy új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
5. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó összes költséget a Dante Solar Kft. vállalja.
6. A településrendezési hatósági eljárás lefolytatásához kapcsolódó összes költséget a Dante Solar Kft. vállalja, melyet háromoldalú szerződésben rögzít a településrendező tervező céggel a Város-Teampannon Kft-vel. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)
7. Felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú településtervezési szerződés és a területrendezési tervezési szerződés megkötésére.
8. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében foglalt előírás alapján elkészült tárgyi településrendezési eszköz módosításhoz kapcsolódó Főépítész feljegyzését az 2. mellékletben foglalt tartalommal megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt a Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján jóváhagyja.
9. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78/D. § (1) szerint az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételel történő egyeztetési eljárást választja.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, Polgármester, Jegyző.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Határozatot kapják:

- Dante Solar Kft. 1031 Budapest, Záhony utca 7. /Beruházó/
- Településtervező: Zoboki Bernadett településmérnök
- Veres István Nagykálló Város Főépítésze
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./25/2023.
- Irattár.

-----  
Tárgy:(16.tsp.) Előterjesztés helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem tárgyában

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A levélben szereplő ingatlanok szám kibővült a Finánc laktanyával. Ha helyi örökség védelme alá helyezést kérjük Coop ingatlanra vonatkozóan, akkor sem szeretnének rákölteni semmit.

**Vislóczki Zoltán:** Időközben kiderült, hogy az ingatlan a rendezési terve alapján díszter besorolású. Ha lebontja, nem építhet a helyére semmit.

**Horváth Tibor:** A Coop épületére vonatkozóan elmondtam, hogy mi a Zrt. álláspontja.

**Vislóczki Zoltán:** Mi a következő lépés, amennyiben védetté nyilvánítják az épületet?

**Bereczki Mária:** Úgy gondolom, hogy ha bármilyen tevékenységet szeretne végrehajtani az épületben, előtte a képviselő-testületnek engedélyezni kell. Nagykállónak van egy 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete Nagykálló Város településképi védelméről. Ennek vannak olyan a védettséggel kapcsolatos részei, például a 11. §, mely szerint a „3. számú mellékletben szereplő helyi védett épületen, építményen, épületrészen a külső vagy belső felújítási, átalakítási, bővítési, bontási munkát, továbbá olyan beavatkozást, mely az épület megjelenésére bármilyen hatással van, csak előzetesen lefolytatott településképi szakmai konzultáción meghatározottak szerint lehet.

A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

A védett épületeken a saját kialakult, és védettségre okot adó arculat megtartásával lehet építési munkát végezni.”

**Vislóczki Zoltán:** Milyen épületek tartoznak ide?

**Bereczki Mária:** A Csodarabbi sírhelye, Polgármesteri Hivatal (volt Kállay kúria), Inségdomb, Milleniumi emlékmű, Harangodi Csűr és Társa épületei, Volt Mezőgazdasági szakiskola, Volt Malom.

Ez a rendeletünk szabályozza azt, hogy milyen eljárás kapcsán lehet a helyi védetté nyilvánítást elindítani. Ezért arra gondoltunk, hogy kikérjük a Képviselő-testület véleményét, mert ha az a döntés születik, hogy indítsuk el a folyamatot, akkor ennek a rendeletnek megfelelően kell a kezdeményezést benyújtani tartalmaznia kell, hogy mi a védendő érték, meg kell határozni a típusát, helymeghatározását, és a kezdeményező indoklását.

**Horváth Tibor:** Nem tudom támogatni a kérelmet, mert nem tudjuk, hogy mi a szándéka a tulajdonosnak az épülettel. A többi épület esetében el tudom képzelni, hogy elindítsuk a helyi védetté nyilvánítást.

**Orosz Mihály Zoltán:** A volt Járásbíróság épületét fontos lenne szem előtt tartan.

**Papp László:** Ha jól értem, akkor a Képviselő-testület döntése nélkül nem bonthatják le az épületet jelenleg.

**Horváth Tibor:** A bontást elvégezheti, csak nem építhet másik épületet a területre.

**Vislóczki Zoltán:** Csak ez az egy lehetőség van az épület megtartására, hogy védetté nyilvánítjuk az ingatlant?

**Horváth Tibor:** Igen. A helyi védetté nyilvánítás egy lehetőség, de ezzel arra nem kötelezzük, hogy fel is újítsa az épületet és majd később a kormányhivatal fogja kötelezni arra, hogy bontsa le az épületet, mert életveszélyes állapotban van.

Ha a Képviselő-testület pozitív döntést hoz, akkor a kérelmezőknek jelezni kell, hogy a beadványuknak milyen szempontokat kell tartalmazni.

**Bereczki Mária:** Igen. szükséges egy partnerségi egyeztetés és előzetesen ki kell értesíteni a tulajdonosokat, akik észrevételeket tehetnek.

**Horváth Tibor:** Azt szeretném kérdezni, hogy ki szeretné, hogy a Finánc laktanya épületére vonatkozóan elinduljon a helyi védetté nyilvánítás? A Képviselő-testület 7 tagja támogatja a javaslatot.

Ki támogatja az Óbester épületre vonatkozóan elinduljon a helyi védetté nyilvánítás? A Képviselő-testület 6 tagja támogatja, 1 nem támogatja a javaslatot.

Ki támogatja a régi mozi épületre vonatkozóan elinduljon a helyi védetté nyilvánítás? A Képviselő-testület 7 tagja támogatja a javaslatot.



Ki támogatja a Hajdu Coop épületre vonatkozóan elinduljon a helyi védetté nyilvánítás? A Képviselő-testület 3 tagja támogatja, 1 tagja nem támogatja a javaslatot, és 1 tagja tartózkodik. Rendben.

Aki elfogadja a határozatot azzal a kiegészítéssel, hogy támogatjuk a Finánc laktanya, Óbester Étterem és a Szabadság téren lévő régi mozi épületének helyi védetté nyilvánítását, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**255/2023. (IX. 20.) KT.**

Határozata

**helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem tárgyában**

**A Képviselő-testület:**

- 1.) Viktória és Pál Nagykálló, belterületi 417/1 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanon meglévő iroda, üzlet épülete helyi védelem alá helyezése kezdeményezése iránti kérelmükkel kapcsolatos tájékoztatót fogadja.
- 2.) Támogatja a Finánc laktanya, az Óbester Étterem és régi mozi épületekre vonatkozóan a helyi építészeti örökség védelme iránti kérelem benyújtását a kérelmezők bevonásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. december 31.

Határozatot kapják:

- Veres István Nagykálló mb. főépítész-e.
  - Képviselő – testületi referens
  - Ügyintéző (Műsz/301/2023.)
  - Irattár
-

**Orosz Mihály Zoltán:** Azért tartózkodtam, mert a Hajdu Coop épületére vonatkozóan is szerettem volna a helyi védetté nyilvánítás elindítását.

-----  
**Tárgy:(17.tsp.) Előterjesztés Nagykálló külterület 0329/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal. Ez lenne a javaslatom.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**256/2023. (IX. 20.) KT.**

Határozata

**Nagykálló külterület 0329/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**

A Képviselő-testület

- szám alatti lakos  
 38/144 arányban képező, szám alatti lakos  
 20/144 arányban tulajdonát képező, szám  
 alatti lakos 20/144 arányban tulajdonát képező,  
 szám alatti lakos 20/144 arányban tulajdonát képező,  
 szám alatti lakos 20/144 aránybn  
 tulajdonát képező és szám alatti  
 lakos 26/144 arányban tulajdonát képező, Nagykálló, külterület 0329/6 hrsz.-ú alatt  
 nyilvántartott, kivett tanya megnevezésű, 2877 m2 területű ingatlan tekintetében nem  
 kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző.

**Határozatot kapják:**

- Dr. Polák Gergő ügyvéd, 4320 Nagykálló, Zrínyi Miklós u. 20.
- Képviselő – testületi referens

- Ügyintéző (Műsz/286-2/2023.)
- Irattár

-----

**Tárgy:(18.tsp.) Előterjesztés Nagykálló külterület 0294/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy ne éljünk elővásárlási jogunkkal. Ez lenne a javaslatom.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**257/2023. (IX. 20.) KT.**

Határozata

**Nagykálló külterület 0294/6 hrsz.-ú ingatlan ügye tárgyában**

A Képviselő-testület

- szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, Nagykálló, külterület 0294/6 hrsz. alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 8. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2.158 m<sup>2</sup> területű ingatlan tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző.

Határozatot kapják:

- Tóthné Dr. Barabás Erika ügyvéd, 4244 Újfehértó, Béke tér 1.
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző (Műsz/273-2/2023.)
- Irattár

-----

**Tárgy:(19.tsp.) Előterjesztés a Nimród Vadásztársaság által Ínség Domb területén a lépcső felújításával kapcsolatban érkezett tájékoztatás tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Az egyeztetéseket folytattunk a Nimród Vadásztársasággal és ígéretet kaptunk arra, hogy nyáron elvégzik a munkát. Most érkezett egy levél, amelyben azt írják, hogy a segítségnyújtási szándékuk az Ínség domb lépcsőzetének és a hozzátartozó korlát elkészítésének kivitelezési munkálataira terjedne ki, a korábbi ígéretekhez képest.

**Vislóczki Zoltán:** Alapvetően arról volt szó januárban, hogy a vadásztársaság szeretne egy emlékművet az elhunyt vadászok emlékére állíttatni. Ehhez felajánlották azt a segítséget, hogy elkészítik az Ínség dombon a lépcsőt és a korlátot. Eltelt egy időszak, amikor nem történt semmi.

**Horváth Tibor:** Egyeztettem a vadásztársaság elnökével és elmondta, hogy nyáron fognak keresni a munkálatokkal kapcsolatban.

**Vislóczki Zoltán:** Én erről nem tudtam. Az elnök felvette a kapcsolatot az alpolgármesterrel és történt a helyszínen egy egyeztetés, mely szerint kértek egy útmutatást a munkák elvégzésére vonatkozóan. Arról volt, hogy az anyagot az önkormányzat biztosítja, ők pedig elvégzik a munkát. Én is kértem, hogy legyen egy műszaki leírás, amely szerint el tudják végezni a felújítást. Ezért húzódott az idő, nem azért, mert ők nem akarták elvégezni a munkát. Az útmutatást nem kapták, azért nem tudták elvégezni a munkát.

**Hidasi Mihály:** Úgy gondolom, hogy egy lépcső felújítási munkához nem szükséges tervrajzot készíteni.

**Horváth Tibor:** Ezt írták a levélben: Az Ínség domb kilátóhoz vezető lépcsőt és korlátot közös egyeztetés alapján, amennyiben engedélyt kapunk fent nevezett emlékhely kialakítását elkészítjük.

Mi a felújításhoz az anyagot meghatároztuk. Azt gondolom, hogy egyszerűbb lenne, ha elvégeznénk felújítást.

Több esetben beszéltem a vadásztársaság elnökével, de nem mondta, hogy mikor szeretnék elkezdni a munkát.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy alpolgármester úr koordinálja a munkát. Jegyzőkönyvbe kell foglalni, hogy milyen anyagból és milyen befejezési határidővel végezzék el a munkát.

**Vislóczki Zoltán:** A júniusi Képviselő-testületi ülésen már elmondtam az álláspontomat.

**Horváth Tibor:** Mi legyen a javaslat?

**Vislóczki Zoltán:** Az, hogy határozzuk meg, hogy milyen paraméterekkel végezzék el a munkát. Jelöljük meg befejezési határidőnek az október 30.-i dátumot.

**Orosz Mihály Zoltán:** Legyen egy intézkedési terv, amelyben meghatározzuk a helyszínen történő találkozást és a munka elvégzésére vonatkozó határidőt.

**Horváth Tibor:** Akkor a javaslat az, hogy egyeztessünk egy időpontot a Nimród Vadásztársasággal helyszíni bejárásra vonatkozóan és 1 hónapos határidőt határozzunk meg a kivitelezési munka elvégzésére.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**258/2023. (IX. 20.) KT.**

Határozata

**a Nimród Vadásztársaság által Ínség Domb területén a lépcső felújításával kapcsolatban érkezett tájékoztatás tárgyában**

Képviselő-testület

- időpontot egyeztet a Nimród Vadásztársasággal helyszíni bejárásra vonatkozóan és 1 hónapos határidőt határoz meg a kivitelezési munka elvégzésére.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
  - Képviselő – testületi referens
  - Irattár
- 

**Tárgy:(20.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz - elvezetési problémák kivitelezésére adott árajánlatok tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A tervező azt javasolta, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez nem szükséges tervrajzot készíttetni. A kivitelezési munkára vonatkozó felhívás meg lett hirdetve az önkormányzat facebook oldalán, amelyre 3 cég küldte meg az ajánlatát.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ezzel kapcsolatban kértem adatokat.

**Bereczki Mária:** Tegnap este kérte képviselő úr a Városstratégiai Bizottsági ülésen, én reggel kaptam erre vonatkozóan jelzést.

**Orosz Mihály Zoltán:** A futballpályához vezető szakaszon készítik a járdát és a csapadékvízvezetési munkát. Arra vonatkozóan kértem tájékoztatást, hogy mennyibe kerül 1 folyóméter elkészítése.

**Horváth Tibor:** 30 millió Ft-ba kerül összesen. Folyóméterre pontosan nem lehet kiszámolni, mert van benne nyílt és zárt csapadékrendszer kiépítése is.

**Busák Sándor:** Miért csak egy helyen jelentettük meg a felhívást? Nem mindenki használja a facebook-ot.

**Horváth Tibor:** Azért, mert az volt a kérés, hogy minél hamarabb elkezdődjön a munka.

**Busák Sándor:** Így sok nagykállói vállalkozó nem tudott árajánlatot tenni. Ezért azt kérem, hogy jelentessük meg újra a felhívást.

**Horváth Tibor:** Akkor az idén már nem tudják befejezni a munkát.

**Busák Sándor:** Miért?

**Horváth Tibor:** Azért, mert Képviselő-testületi ülés legközelebb október végén lesz és akkor csak utána tudják elkezdni a munkát.

**Busák Sándor:** Úgy gondolom, hogy be tudják fejezni a munkát még az idén.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a véleményem, hogy a beérkezett ajánlatoktól olcsóbban is el tudják végezni a munkát.

**Horváth Tibor:** Szerintem nem, de ki kell menni a helyszínre és nézd meg, hogy milyen munkát kell elvégezni. Olcsóbban senki nem fogja tudni elvállalni.

A módosító javaslat az lenne, hogy a pályázati felhívás jelenjen meg a Nagykállói Hírmondóban.

A Képviselő-testület 3 tagja támogatja a javaslatot, 4 tagja tartózkodik.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt gondolom, hogy nagyon magas árakat határoztak meg az árajánlatukban.

**Horváth Tibor:** Sokkal nagyobb munkát kell végezni, mint ahogy gondoltuk, de képviselő urat értesítjük amikor elkezdődik a munka és nyomon tudod követni a folyamatokat.

**Orosz Mihály Zoltán:** Milyen munkát fognak végezni azon kívül, hogy letesznek egy csövet?

**Horváth Tibor:** Az összes csapadékvízvezetőt össze kell kötni, mert rossz állapotban vannak, nem funkcionálnak. Ki kell építeni a gerincet. Új aknát kell kiépíteni, továbbá az összes csapadékvíz gyűjtőt ki kell bontani és újra össze kell kötni.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**259/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**Nagykálló, Ámos Imre és Béke úti csapadékvíz elvezetési problémák kivitelezésére adott árajánlatok tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) megbizsa az Ámos Imre út csapadékvíz elvezetési munkálatok elvégzésével KISSMORVAI Kft-t bruttó 3.672.896.- Ft díjért
  - a vállalkozási szerződés aláírásával pedig Horváth Tibor polgármestert.
  
- 2.) megbizsa a Nagykálló Béke u. 26. szám alatti ingatlanon lévő nyílt csapadékvíz elvezető árok zárttá tételére vonatkozó munkálatok elvégzésével KISSMORVAI Kft-t bruttó 4.596.127.- Ft díjért
  - a vállalkozási szerződés aláírásával pedig Horváth Tibor polgármestert.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023.november 30.

Határozatot kapják:

- KISSMORVAI Kft. 4320 Nagykálló, Bátor u. 67.
- MATEX Product Kft. 4320 Nagykálló, Zrínyi Miklós u. 8.
- LAR-ESZ Kft. 4700 Mátészalka, Zevenaar u. 16.
- Gazdasági Iroda.
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /39/2023.
- Irattár.

-----  
**Vislóczki Zoltán:** Volt olyan árajánlat, amelyben 1,5 millió Ft-ért elvégezték volna a munkát.

**Hidasi Mihály:** Miért nem adta be a pályázatát?

**Vislóczki Zoltán:** Ezér javasolta Busák Sándor, hogy meg legyen jelentetve a felhívás.

**Orosz Mihály Zoltán:** Erre vonatkozóan egy eljárásrendet kellene kialakítani. Egy pályázati felhívás jelenjen meg a honlapon, facebook-on, újságban.

Nem lehetne ezt szabályozni?

**Bereczki Mária:** Hol jelenjen meg és milyen időtartamban? A facebook-on azonnal meg tudjuk jelentetni. Az újságban nem tudjuk rögtön megjelentetni.

**Vislóczki Zoltán:** Általában szokott lenni beszerzési szabályzat, amely meghatározza a hirdetésre vonatkozó előírásokat.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy egyedileg határozzuk meg ilyen esetekben, hogy hol és mikor jelenjen meg a pályázati felhívás.

**Bereczki Mária:** Mi a garancia arra, hogy valaki nem használja a facebook-ot, de az újságot elolvassa.

Ezért azt javaslom, hogy a honlapon jelenjen meg minden pályázati felhívás.

**Horváth Tibor:** Várjuk erre vonatkozóan az ötleteket.

**Orosz Mihály Zoltán:** Beszéljük már meg, hogy milyen módon jelenjenek meg a felhívások.

**Bereczki Mária:** Facebook-on és a honlapon azonnal meg tudjuk jelentetni, de az újságot nem tudjuk, hogy mikor fog megjelenni. Milyen határidőt adjunk meg a beadási határidőre



vonatkozóan?

**Vislóczki Zoltán:** Azt nem tudjuk, hogy melyik hónapban mikor fog megjelenni az újság?

**Bereczki Mária:** Nem, mert nem minden hónapban ugyanabban az időben van lapzártva.

**Orosz Mihály Zoltán:** Jelenjen meg a pályázati felhívás a facebook-on, a honlapon és ha közben megjelenik az újság, akkor ott is benne lesz a pályázati felhívás.

Mennyi időt adjunk a pályázati felhívás megjelenésére?

**Bereczki Mária:** Ez úgy történik, hogy megjelent a pályázati felhívás és amennyiben valakinek felkeltette az érdeklődését, jelezte felénk és kiküldtük az ehhez kapcsolódóan az árazatlan költségvetést, majd a kiküldéstől számított 2 hét állt rendelkezésére, hogy beadja az árajánlatát. Tehát akkor a beszerzési szabályzatban az fog szerepelni, hogy a facebook-on, honlapon azonnal meg fog jelenni, az újságban csak abban az esetben, ha a lap megjelenését és a jelentkezési határidő összeegyeztethető.

-----  
*Megérkezett Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony, így a Képviselő-testület létszáma 8 fő.*  
 -----

**Tárgy:(21.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Kossuth út 61.sz. alatti ingatlan előtti csapadékvíz-elvezetés megépítése rácsos folyókával tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégia Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és a határozat-tervezet B pontját javasolta elfogadásra.

Egy ajánlat érkezett a kivitelezési munka elvégzésére vonatkozóan. Megkértem a kollégákat, hogy küldjék ki az árazatlan költségvetést. Javasoltak olcsóbb ajánlatot, de nem kaptuk meg azokat.

**Vislóczki Zoltán:** A Városstratégiai Bizottság melyik változatot javasolta elfogadásra a Képviselő-testületnek?

**Bereczkiné Pápai Margit:** A B változatot, mely szerint 1.022.700.- Ft + Áfa összegért végeznék el a munkát, 22 méter hosszúságban.

**Hidasi Mihály:** Ki adta ezt az árajánlatot?

**Horváth Tibor:** Az a vállalkozó, aki az aszfaltozási munkát is végezné a kérelmezőnél.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ki adta az olcsóbb ajánlatot?

**Horváth Tibor:** Ugyanaz a vállalkozó adta mindkét ajánlatot. Javaslatuk egy olcsóbb rácsos öntöttvas folyóka elem beépítése mellyel a kivitelezési összköltség 590.000.- Ft árra csökkenthető. A kérelmező az ingatlan előtt az egész utcafronti szakaszon szeretné a folyóka elem kiépítését. A vállalkozóval egyeztetve költségarányosan (26 m szakaszon) 1.022.700.- ft + Áfa költség lenne.

**Busák Sándor:** A kérelmező elmondása szerint, ha csak 15 méter hosszúságban építenék ki a folyókát, akkor mögötte ugyanúgy elfolya a víz. Ha 26 méteren lenne kiépítve a folyóka, akkor bele is folya a víz.

**Vislóczki Zoltán:** Műszakilag ez lenne a jobb megoldás.

**Horváth Tibor:** Az én javaslatom az lenne, hogy most ne hozzunk döntést ebben az ügyben és kérjünk további ajánlatokat.

Ki támogatja, hogy rendeljük meg a munka kivitelezését? A Képviselő-testület 3 tagja támogatja, 5 tagja nem támogatja a javaslatot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Véleményem szerinz ez csak időhúzás.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ha megversenyeztetjük, akkor ne mondjuk már azt, hogy az időt húzzuk.

**Vislóczki Zoltán:** Az a javaslatom, hogy az előbb javasolt módszert alkalmazzuk.

**Horváth Tibor:** Rendben. A magasabb árajánlatot versenyeztessük meg a korábban javasolt módon.

**Bereczki Mária:** A facebook-on, honlapon jelenjen meg a felhívás, 2 hét van arra, hogy elkérjék az árazatlan költségvetést és 1 hét határidő vonatkozik a árajánlat beadására.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ha 2 hét van arra, hogy kikérjék az árazatlan költségvetést, akkor Nagykállói Hírmondóban is jelenjen meg.

**Bereczki Mária:** De azt nem tudjuk, hogy mikor fog megjelenni az újság.

**Horváth Tibor:** Rendben.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

260/2023. (IX.20.KT.)

Határozata

**Nagykálló, Kossuth Lajos út 61. szám alatti ingatlan előtti csapadékvíz elvezetés megépítése  
rácsos folyókával****A Képviselő – testület:**

- 1.) Megjeleníteti a kivitelezési munkára vonatkozó pályázati felhívást a teljes folyóka kiépítésére vonatkozó árazatlan költségvetés figyelembe vételét a facebook-on, a város honlapján
- 2.) Az ajánlattevőknek két hét határidő, hogy jelezzék érdeklődésüket és igényt tartsanak az árazatlan költségvetésre. Az árazott ajánlat beadására 1 hét határidő kerül megjelölésre.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. április 30.

Határozatot kapják:

- NEV-ÚT Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán u. 5.
- Gazdasági Iroda.
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /177/2023.
- Irattár.

-----  
**Tárgy:(22.tsp.) Előterjesztés a napenergiát hasznosító kiserőmű megvalósítása kapcsolatos csereerdő telepítés engedélyezése a 0667/21 hrsz.-ú erdő megvásárlása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen, és azt javasoljuk, hogy vásároljuk meg az erdőt 700.000 Ft-ért, amelyet az értékbecslő határozott meg.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek más javaslata? –Nincs.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**261/2023 (IX.20.KT.**

Határozata

**a napenergiát hasznosító kiserőmű megvalósítása kapcsolatos csereerdő telepítés engedélyezése a 0667/21 hrsz.-ú erdő megvásárlása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) által felajánlott 4231/39251 arányú tulajdonrészét megvásárolja az LBK. Qualitas Kft. (4400 Nyíregyháza, Ér u. 11. sz. fsz. 4.) részéről Legeza Tíborné minősített értékbecslő által 35/2023. szám alatt elkészített érték meghatározás figyelembevételével 700.000.- Forint vételáron.
- 2.) Megbízta a Dr Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.) az adásvételi szerződés elkészítésével, Horváth Tibor polgármestert annak aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. október 30.

**Határozatot kapják:**

- 
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /25/2023.
- Irattár.

-----  
**Tárgy:(23.tsp.) Előterjesztés az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Horváth Tibor:** Kiküldésre került egy összefoglaló a képviselő társaim részére.

**Tóth Zoltán:** Igen, és nem javasoltuk elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, hogy maga a program nem rossz, a megvalósítással vannak aggályaim. Az előterjesztésben vannak hiányosságok, sok minden nem derül ki belőle.

**Busák Sándor:** A 8,5 millió Ft kommunikáció mit tartalmaz?

**Vislóczki Zoltán:** Az a pályázatnak egy része.

**Horváth Tibor:** Ez egy nemzetközi pályázat, amelyhez saját forrás biztosítása szükséges. A saját forrás bérként jelenik meg nálunk. A korábbi évek tapasztalatai alapján elmondhatom egy korábbi pályázat elbírálásakor fontos tényező volt, hogy volt nemzetközi pályázattal kapcsolatos tapasztalatunk.

**Busák Sándor:** Kik vesznek részt a pályázatban?

**Horváth Tibor:** A javaslat az volt, hogy a helyi és külföldi eseményekre a Képviselő-testület tagjai kapnának meghívót és Dr Török László képviselne bennünket.

**Orosz Mihály Zoltán:** A kiegészítő mellékletben azt olvastam, hogy a a nagykállói támogató csoport koordinációját Dr Török László és Véghseő Sándor látná el. Ellátné, de mennyiért? A lényeg lemaradt. Azt gondolom, ha hivatali dolgozók is részt vesznek a projektben az nem gond, csak a bérük kifizetésére is fordítsuk.

**Horváth Tibor:** Az előterjesztésben szerepel, hogy a dolgozók bérként fogják megkapni a juttatást, nem projektmenzszentre fordítjuk az összeget.

**Busák Sándor:** Mi kerül 8,5 millió Ft-ba?

**Horváth Tibor:** A külföldi utaknak a megszervezése: a repülőjegy, szállás.

**Busák Sándor:** Nincs tételesen kimutatás.

**Horváth Tibor:** Nem tudják előre pontosan meghatározni a költségeket.

**Vislóczki Zoltán.** Mi a terv, kik vesznek a projektben? Mert legalább felsorolás szinten meg lehetett volna nevezni, hogy kik vesznek részt a projektben. Milyen kompetencia alapján fogjuk kiválasztani azokat a személyeket, akik részt vesznek a pályázatban? Nemzetközi projektről van szó. Nem árt a nyelvtudás. Mert, aki részt vesz egy konferencián jó, ha tud angolul. A 7.394.000 Ft-ot visszakapjuk bérek elszámolására. Ezt akár úgy is lehet értelmezni, hogy egy adott dolgozó

béremelésként kapja meg a projektben való részvételért. Amelyet nem sajnálok, de akkor tegyék hozzá, amiről szól a projekt. Erre vonatkozott a kérdésem. Én támogatom az ilyen jellegű projekteket, ha van hozzá megfelelő terv.

**Tóth Zoltán:** Korábban részt vettem egy nemzetközi projektben, amelyben a napenergia hasznosítása volt a fő téma.

**Vislóczki Zoltán:** Azt szeretném kérdezni, hogy biztosított-e a forrás erre a projektre? Mert látjuk azt, hogy minden egyes forintot össze kell kuporgatni, hogy a rendezvényház megépüljön. Ezt a 6 millió Ft-ot, amelyet saját forrásból kellene biztosítani, ki tudjuk-e, gond nélkül fizetni? Gondolom nem ez a 6 millió Ft fogja csődbe vinni a várost, de ebben az időszakban, amely most fog következni van jelentősége ennek a kérdésnek, úgy gondolom. Ilyen esetben a gazdasági vezető tehetne egy nyilatkozatot, hogy a fedezet rendelkezésre áll és nem fog likviditási gondot okozni az elkövetkezendő időszakokban. Mert, ha most folyószámla-hitelkeretet szeretnénk bővíteni, akkor azt jelenti, hogy túlzottan nem állunk jól.

Továbbá az is fontos, hogy kik fognak részt venni a projektben a városból, Két főről tudunk, de a többi résztvevőt nem tudjuk. Fognak kapni bér jellegű kifizetéseket.

**Bereckzi Mária:** A bér jellegű kifizetést nem kapják meg a munkavállalók. Amikor ilyen jellegű pályázatban veszünk részt, a fizetési jegyzék alapján számoljuk el. Egy forinttal sem kapnak többet a résztvevők. A munkaidejének egy részében a projekttel kapcsolatos feladatot látja el a dolgozó és ennek fejében kapja meg a munkabérét az adott dolgozó.

**Vislóczki Zoltán:** Plusz kifizetést nem jelent részükre.

A másik dolog az, hogy folyamatosan terv szerint működne az önkormányzat.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 3 tartózkodással, 1 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**262/2023 (IX.20.KT).**

Határozata

Képviselő-testület

**az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában**

- 1.) Nem járul hozzá ahhoz, hogy Nagykálló Város Önkormányzata részt vegyen a projektben.
- 2.) Nem biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 16.283 EUR összegű saját forrást.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. október 30.

**Határozatot kapják:**

- Ügyintéző
- Képviselő - testületi referens.
- Irattár.

-----

**Tárgy:(24.tsp.) Előterjesztés Nagykálló 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő kérése tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és nem támogattuk a kérelmet, mert ha egy valakinek megengedjük, hogy kivágja a fát az önkormányzati területről legálisan, utána több kérelmező is fog jönni. Azt gondolom, hogy aki szociálisan rászorult, a tűzifa támogatási kérelem benyújtásával tud élni.

**Horváth Tibor:** A képviselő asszony által említett támogatási kérelemmel kapcsolatban a Polgármestri Hivatal ügyfélszolgálatán kérhetnek nyomtatványt és beadhatják a kérelmet.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az előterjesztésben azt olvastam, hogy 5 mázsa fát szeretne kivágni a kérelmező.

**Horváth Tibor:** Mert valahogy meg kellett határozni, hogy mennyi fát szeretne kivágni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Ebben az esetben felajánlja a kérelmező, hogy kivágja a fát. Az a kérdés, hogy mit kér cserébe? Az összes fát elviszi, vagy csak megtisztítja a területet?

**Horváth Tibor:** Ingyen kéri a kérelmező a fát, azért, hogy legálisan tudja elvinni.

**Bereczki Mária:** A Kérelmező már többször hivatkozott arra, hogy az önkormányzat engedélyezte számára a fakivágást.

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy nem támogatja a fakivágást. Ezt a javaslatot tenném fel szavazásra.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**263/2023 (IX.20.KT.**

Határozata

**Nagykálló 0230 hrsz.-ú önkormányzati közút melletti fasorból téli tüzelő kérése tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- nem járul hozzá, . szám alatti lakos kérelmére a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, külterületi 0230 hrsz.-ú közúton, illetve mentén téli tüzelő támogatásukhoz a kinőtt fasor kérelmező által való letermeléséhez

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. december 31.

Határozatot kapják:

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. (Műsz/269/2023.)
- Irattár.

-----  
**Tárgy:(25.tsp.) Előterjesztés Nagykálló, Nagybalkányi út 11. szám előtt lévő fakivágatás iránti kérelem tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.



**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen, és azt javasoltuk, hogy ne vágassuk ki a fát, hanem szakemberrel végeztessük el a fa visszavágását.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy ne támogassuk a fakivágást. Ezt a javaslatot tenném fel szavazásra.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**264/2023 (IX.20.KT.)**

Határozata

**. szám előtti fakivágatás iránti  
kérelme tárgyában**

Képviselő-testület:

- fát nem kívánja kivágni, visszavágatásáról gondoskodik.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. december 31.

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző (Műsz/287/2023.)
- Irattár

-----  
Tárgy:(26.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen. Ez az ingatlan az Ipari Park területén és egy frekventált helyen van. Eddig az ott lévő ingatlanokat 6.500 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítettük. Ezért azt javasoltuk, hogy nettó 8.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítsük az ingatlant.

**Horváth Tibor:** Nekem az a véleményem, hogy a bizottság által javasolt ár magas. Azért javasoltam a pályázat kiírását, mert az Ipari Parkban elkezdődtek a munkálatok. Most már látványos az Ipari Parknak a telítettsége és vannak érdeklődők.

**Orosz Mihály Zoltán:** Nem lehetne, hogy Aldi nyisson itt egy üzletet?

**Horváth Tibor:** Ha megvásárolják az ingatlant, akkor lehet.

**Bereczki Mária:** Korábban már felajánlottuk az egyik üzletláncnak az ingatlant, de erről polgármester úr tájékoztatott mindenkit.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek más javaslata?

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy növeljük az árat az infláció mértékével. Legyen 10.000 Ft/m<sup>2</sup> ár meghatározva.

**Horváth Tibor:** Ki támogatja a 10.000 Ft/m<sup>2</sup> árat? A Képviselő-testület 1 tagja támogatja és 7 tagja nem támogatja a javaslatot.

A javaslatom az, hogy 8.000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron legyen a pályázati kiírásban meghatározva.  
Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**265/2023 (IX.20. KT.**

Határozata

**Nagykálló, külterület 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítése tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) Egyetért a 0617/71 hrsz.-ú ingatlan pályázat útján történő értékesítésével.
- 2.) A pályázati kiírás minimum vételárként 8.000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> összeget jelöl meg.
- 3.) A pályázati kiírás 30 napos beadási határidővel hirdeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 30.

Határozatot kapják:

- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(27.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Bátori úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen. Az volt a javaslatunk, hogy nézzük meg a környező települések piac bérbeadására vonatkozó árakat.

**Vislóczki Zoltán:** Az a javaslatom, hogy maradjon a 200.000 Ft+ÁFA/hó bérlti díj.

**Bereczki Mária:** Azt szeretném mondani, hogy a jelen pályázat 2024. január 1.-től érvényes és csak a piac területére vonatkozik. A rendezvényházhoz tartozó rész építési terület lesz.

**Vislóczki Zoltán:** Most újra egy olyan ügyben döntünk, amelyről konkrét dolgokat nem tudunk. Egy térképen fel kellett volna tüntetni.

**Bereczki Mária:** Maga az épület 436 m<sup>2</sup>, az ingatlan 4416 m<sup>2</sup>.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném kérdezni, hogy az építési terület a térköves részig lesz?

**Horváth Tibor:** Igen.

Be szeretném jelenteni az érintettségemet és nem szeretnék szavazni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azon is el kell gondolkodni, hogy a Teszovál Kft üzemeltesse a piacot.

**Tóth Zoltán:** Az a véleményem, hogy meg kell fontolni a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javaslatát, így, hogy a tér leszűkül, kevesebb árús less jelen.

**Horváth Tibor:** A mosdót nyitva kell tartani, fizetni kell a gombaszakértőt. Az épületet télen fűteni kell. Ha nem lenne dohánybolt, nehéz lenne a fenntartása.

**Vislóczki Zoltán:** Ha megjelenik a pályázati felhívás, a következő Képviselő-testületi ülésen módosíthatunk rajta, amennyiben nem lesz jelentkező.

**Horváth Tibor:** A javaslat 200.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díj volt.

**Bereczki Mária:** A beadási határidő 2023. október 24.-e 12 óra legyen. Azon a héten lesz Képviselő-testületi ülés és a bizottság is tudja tárgyalni.

**Horváth Tibor:** A javaslat az, hogy 200.000 Ft+ÁFA/hó, a beadási határidő 2023. október 24. 12 óra legyen pályázati kiírásban meghatározva.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** ( Horváth Tibor polgármester nem szavazott) a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**266/2023 (IX.20.) KT.**

### **A Nagykálló, Bátor úton található Városi Piac hasznosítása tárgyában**

Képviselő-testület

1.) hozzájárul, hogy a Nagykálló, Bátor úton található Városi Piac elnevezésű ingatlan hasznosítására vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerinti pályázati kiírásra kerüljön. A minimális bérleti díjat 200.000 Ft+ÁFA/hó összegben határozza meg.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás megjelentetésére

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

Képviselő-testületi referens

Ügyintéző

Irattár

-----  
*A határozat 1. számú melléklete a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolva.*  
-----

**Tárgy:(2.tsp.) Előterjesztés Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD-828 frsz.-ú gépjármű vagyonyüzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Nagykálló Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata között 2020. október 01. napján 3 év határozott időre vagyonyüzemeltetési szerződés jött létre a KZD828 Magirus Deutz M 130 típusú tűzoltó autó üzemeltetésére vonatkozóan. Bököny Község Önkormányzata azzal a kéressel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a gépjárműre vonatkozó vagyonyüzemeltetési szerződést további 3 évre, 2026. szeptember 30.-ig hosszabbítsuk meg. A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és támogattuk a kérelmet.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**267/2023 (IX.20.) KT.**

**Határozata**

**Bököny Község Önkormányzatának kérelme a KZD-828 frsz.-ú gépjármű vagyonyüzemeltetési szerződésének meghosszabbítása tárgyában**

Képviselő-testület

- hozzájárul, hogy Bököny Község Önkormányzatával a KZD-828 Magirus Deutz M 130 típusú tűzoltó autóra vonatkozó vagyonyüzemeltetési szerződést további 3 évre, 2026. szeptember 30-ig meghosszabbítja változatlan feltételek mellett.

- Felhatalmazza polgármestert a vagyonüzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Bököny Község Önkormányzata, 4231 Bököny, Kossuth u. 3.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
**Tárgy:(29.tsp.) Előterjesztés Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. sz. üzlethelyiségre vonatkozó kérelme tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiség bérletére vonatkozóan dr. B. Nagy Orsolya pályázatot nyújtott be a tisztelt Képviselő-testülethez ügyvédi tevékenység folytatásához. A fenti üzlethelyiség jelenleg a Nagykállói Népművészeti Egyesület használatában van. A szerződésben a használati jogviszony ideiglenes, mindaddig, míg az Önkormányzat az üzlethelyiséget nem hasznosítja.

A napirendi pontot a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Bereczki Mária:** A pályázati kiírás meg fog jelenni a szokásos módon.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**268/2023 (IX.20.) KT.**

Határozata

Dr. B Nagy Orsolya Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatti 5. számú üzlethelyiség bérletére vonatkozó kérelme tárgyában

Képviselő-testület

- A Nagykálló, Kállai Kettős tér alatt található 5. számú üzlethelyiséget bérbe kívánja adni és pályázatot hirdet a mellékelt pályázati kiírás szerint.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Dr. B Nagy Orsolya
- 2. Gazdasági Iroda
- 3. Ügyintéző
- 4. Irattár

-----  
*A pályázati kiírás a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.*

-----  
**Tárgy:(30.tsp.) Előterjesztés a MSZC Nagykálló, Korányi Frigyes út 37. sz. alatti Kálló Étterem bérleti szerződésének felmondása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Nagykálló Város Önkormányzata és a Mátészalkai Szakképzési Centrum között 2021. november 01 napjától 3 éves időtartamra határozott idejű bérleti szerződés jött létre a Nagykálló, Korányi Frigyes úton található Kálló Étterem bérletére vonatkozóan. A bérlő a bérleti szerződést 2023.08.31. dátummal kívánja felmondani. A 2023/2024. tanévben megváltoznak az intézmények szakmaszerkezeti mutatói, ezért a bérleményre a továbbiakban nem lesz szükségük. A Városstratégiai Bitözottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek. Továbbá azt javsoltuk, hogy a bérlő állítsa vissza eredeti állapotba az épületet.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az a javaslatom, hogy mindkét éttermet és a büféket is önkormányzati cég üzemeltesse.

**Horváth Tibor:** Azzal szeretném kiegészíteni a határozat-tervezetet 3. pontként, hogy a korábbi kiírásnak megfelelően írjunk ki pályázati kiírást az ingatlanra vonatkozóan.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**269/2023 (IX.20.) KT.**

Határozata

**A Mátészalkai Szakképzési Centrum Nagykálló, Korányi F. út 37. szám alatti Kálló Étterem  
bérleti szerződésének felmondása tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) Elfogadja a Mátészalkai Szakképzési Centrum Nagykálló, Korányi F. út 7. szám alatti Kálló Étterem bérleti szerződésének felmondását 2023. augusztus 31. napjával.
- 2.) Bérelő köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas eredeti állapotban visszaadni Bérbeadónak.
- 3.) Az ingatlan bérletére vonatkozóan az Önkormányzat folyamatos beadási határidővel pályázati kiírást jelentet meg.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Mátészalkai Szakképzési Centrum 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
**Tárgy:(31.tsp.) Előterjesztés a 2023.évre folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és nem javasolta a bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek.



**Bereczki Mária:** A Képviselő-testület korábban már döntött, hogy Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kállai Kettős rendezvény- konferencia- és szabadidőközpont megvalósításával zöld és okos városi alközpont kialakítása Nagykállóban” projekthez a hiányzó forrást Nagykálló Város Önkormányzat az indikatív hitelfelvételre vonatkozó ajánlat figyelembe vételével, hitel felvételével biztosítja és az ehhez szükséges szerződés megkötéséhez hozzájárul. Az MBH Bank Nyrt-nél jelenleg fennálló 100.000.000.-Ft összegű folyószámla-hitelkeret 250.000.000.- Ft-ra kerülne megemelésre. A hitelkérelem benyújtásához a Bank olyan Képviselő-testületi határozat benyújtását írja elő, melynek tartalmaznia kell a hitel típusát, célját, összegét, futamidejét, felajánlott fedezet megnevezését, rendeltetését, címét, hrsz-át, nyilatkozatot, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan(ok) az önkormányzati tulajdonban vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az idén 70 millió Ft-tal több iparüzési adóbevételünk lesz, amelynek összegét felhasználjuk a rendezvényház megvalósítására. Elmondta a gazdasági vezető, hogy ennek az adóbevételnek egy részét be kell fizetnünk az állam kasszába.

Jegyző asszonynak mondom, hogy ezt szem előtt tartjuk?

**Bereczki Mária:** Ha visszaemlékszik Képviselő úr, akkor láthatja, hogy szem előtt tartjuk. Arról beszéltünk, hogy ebben az évben nincs szükség a hitel felvételére. Ha jövőre szükséges, akkor egy hosszúlejáratú hitel felvétele az, amiben gondolkodni kell.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az Ipari Parkban eladott ingatlan árát is a rendezvényház építésére fordítjuk.

**Bereczki Mária:** Lesz majd egy napelem park építésével kapcsolatos ingatlan értékesítésünk, amelyből lesz bevételünk.

**Orosz Mihály Zoltán:** Abból az ingatlanértékesítésből mekkora bevételünk lesz?

**Bereczki Mária:** 140 millió Ft bevételünk lesz.

A két pályázathoz kapcsolódó többletforrás igényre polgármester úr pozitív választ kapott.

**Busák Sándor:** Arról döntött a Képviselő-testület, hogy az ingatlan eladásokból származó bevételekből ingatlant fogunk vásárolni.

**Vislóczki Zoltán:** Az lenne a javaslatom, hogy ha igénybe vesszük a hitelkeretet, értékhatár nélkül, arról a Képviselő-testület tagjai kapjanak tájékoztatást. A szavazásnál tartózkodni fogok, mert nem támogatom a hitelfelvételt.

**Horváth Tibor:** Rendben. A határozat következő pontja lenne a javaslat.

**Bereczki Mária:** Kérem, hogy a Vislóczi képviselő úr javaslata külön határozatban szerepeljen.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a kiküldött határozat-tervezetet, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 3 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**270/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a 2023. évre vonatkozó folyószámla-hitel megemelésére vonatkozó kérelem benyújtásának tárgyában**

A Képviselő-testület

- 1.) Hozzájárul, hogy Nagykálló Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozóan a 100.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeretét 250.000.000 Ft -ra megemelje
- 2.) Hozzájárul, hogy a felajánlott fedezet Nagykálló zártkert 3944 hrsz.-ú szántó megnevezésű, a Nagykálló zártkert 3915 hrsz.-ú szántó megnevezésű, valamint a Nagykálló külterület 0131/6 hrsz.-ú, b alrészletű, erdő megnevezésű ingatlanok
- 3.) Nyilatkozik, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
- 4.) Nyilatkozik, hogy a fedezetként felajánlott ingatlanok vonatkozásában a Képviselő-testület beleegyezik abba, hogy amennyiben szükséges az ingatlanokra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet
- 5.) hozzájárul, hogy a szerződés tartalmazza egyéb a Bank által a végleges döntéskor előírt feltételeket
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert jelen határozatban és az indikatív ajánlatában szereplő kondíciókkal elkészített hitel-szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

-----  
**Horváth Tibor:** Most szavazzunk a hitelkeret igénybevételéről.

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**271/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a 2023. évre vonatkozó folyószámla-hitelkeret igénybevétele tárgyában**

Képviselő-testület

- A 250.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelkeret igénybevételéhez a Képviselő-testület előzetes engedélye szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Képviselő-testület referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(32.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2023.évi költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és nem javasolta a bizottság elfogadásra a Képviselő-testületnek.

**Bereczkiné Pápai Margit:** A Városstratégiai és az Oktatási-és Kulturális Bizottság is elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Papp László:** A Sport Bizottság is elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Orosz Mihály Zoltán:** Mondjuk már el, hogy miért kellett módosítani a költségvetési rendeletet!

**Bereczki Mária:** -206/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján a Nagykálló külterület 0617/77 hrsz-ú ingatlan értékesítés eredményeképpen a bevételi előirányzat 247.975.000 Ft + áfa összeggel megemelésre került. A nettó bevétel összegét a céltartalékok között a rendezvényház projekthez kapcsolódóan a saját forrás biztosítására javasoljuk elkülöníteni.

- 186/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján a Nagykállói Református Egyházközség részére nyújtott 100 000 Ft összegű támogatás biztosítása a céltartalék terhére

- 209/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján az NVSE részére nyújtott 5.000.000 Ft összegű többlettámogatás biztosítása az általános tartalék terhére

- 224/2023. (VI.22.) KT határozat alapján a Herkules FC részére nyújtott 2.000.000 Ft összegű többlettámogatás biztosítása az általános tartalék terhére

- 194/2023. (VI.22.) KT határozat alapján a TOP-4.3.1 Lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban projekthez kapcsolódó 15.292.194 Ft összegű saját forrás átcsoportosítása az általános tartalékból a beruházási kiadásra

- 212/2023. (VII.03.) KT határozat alapján a TOP-2.1.2 Zöld Nagykálló projekthez kapcsolódó 4.542.969 Ft összegű saját forrás átcsoportosítása az általános tartalékból a beruházási kiadásra

- 142/2023. (V.25.) KT határozat alapján a strand felújítására és működtetésére a Teszovál Kft részére biztosított 30.000.000 Ft összegű támogatás csökkentésre került az Önkormányzat által elvégzett beruházások és munkálatok 17.300.000 Ft-os összegével. A fentiek alapján a Teszovál Kft így 12.700.000 Ft összegű támogatásban részesült.

- 238/2023. (IX.04.) KT határozat alapján 150.000.000 Ft összegű többlet folyószámla-hitelkeret (összesen 250.000.000 Ft) beépítése a költségvetésbe

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a rendelet-módosítást, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**18/2023. (IX. 21.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „2. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi

a) költségvetési bevételeit 3 409 641 791 Ft-ban,

b) költségvetési kiadásait 4 340 666 119 Ft-ban,

c) költségvetési hiányát 931 024 328 Ft-ban,

ca) működési hiányát 140 366 803 Ft-ban,

cb) felhalmozási hiányát 790 657 525 Ft-ban,

d) finanszírozási bevételeit 1 218 807 612 Ft-ban,

e) finanszírozási kiadásait 287 783 284 Ft-ban,

f) finanszírozási egyenlegét 931 024 328 Ft-ban,

fa) működési többletét 483 368 287 Ft-ban,

fb) felhalmozási többletét 447 656 041 Ft-ban,

g) az összevont költségvetés hiányát 1 218 807 612 Ft-ban,

h) bevételi és kiadási fő összegét 4 628 449 403 Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból

a) 818 807 612 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi költségvetési maradványból,

b) 150 000 000 Ft lekötött bankbetét megszűnéséből,

c) 250 000 000 Ft folyószámlahitel felvétellel finanszírozza.”

### 2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti összegekkel hagyja jóvá:

a) Működési bevételek 352 790 678 Ft,

b) Közhatalmi bevételek 434 000 000 Ft,

c) Működési célú támogatások államháztartáson belülről 1 275 589 275 Ft,

d) Működési célú átvett pénzeszközök 576 253 Ft,

e) Felhalmozási bevételek 266 325 000 Ft,

f) Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről 1 063 375 582 Ft,

g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 16 985 003 Ft,

h) Finanszírozási bevételek 1 218 807 612 Ft,

ha) Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele 818 807 612 Ft,

hb) Lekötött bankbetét megszüntetése 150 000 000 Ft,

hc) Folyószámla hitelfelvétel 250 000 000 Ft,

i) Működési kiadások 2 203 323 009 Ft,

ia) Személyi juttatások 750 255 427 Ft,

- ib)* Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 90 743 176 Ft,
- ic)* Dologi kiadások 1 087 143 978 Ft,
- id)* Ellátottak pénzbeli juttatásait 33 134 000 Ft,
- ie)* Egyéb működési célú kiadások 242 046 428 Ft,
- j)* Felhalmozási kiadások 2 137 343 110 Ft,
  - ja)* Beruházási kiadások 1 229 930 507 Ft,
  - jb)* Felújítási kiadások 0 Ft,
  - jc)* Egyéb felhalmozási célú kiadások 907 412 603 Ft,
- k)* Finanszírozási kiadások 287 783 284 Ft,
  - ka)* Hitelek törlesztése 250 000 000 Ft,
  - kb)* Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése 32 446 878 Ft,
  - kc)* Pénzügyi lízing 5 336 406 Ft.”

### 3. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat a 2023. évben tervezett feladatok végrehajtásához az önkormányzati gazdálkodás zavartalanságának biztosítására a MBH Bank Nyrt-vel szerződést köt 250 000 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret lehívására. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a felvett hiteleket és azok kamatait az éves költségvetéseibe betervezi és megfizeti.”

### 4. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

- (11) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2023. (III. 10.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Horváth Tibor**

polgármester

**Bereczki Mária**

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2023. szeptember 21.

**Bereczki Mária**

jegyző

## Általános indokolás

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet II. 10. 2.2.2. **Szociális ágazati összevont pótlék** jogcímen jóváhagyott előirányzat terhére július-szeptember hónapokban **3.958.747 forint** támogatást utalt a Magyar Államkincstár. A támogatás teljes összege az Önkormányzat fenntartásában működő Nagykállói Család- és Gyermekejóléti Központozhoz kapcsolódik.

A **Kvtv.** értelmében a 2023. májusban beküldött mutatószám felmérés (pótigénylés-lemondás) eredményeként a Belügyminisztérium

- a települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatását **5.351.540 Ft-tal**, az intézményi gyermekétkeztetés támogatását pedig **899.364 Ft-tal csökkentette**,

- a bölcsőde támogatását **9.234.497 Ft-tal**, a szünidei étkeztetésének támogatását pedig **17.460 Ft-tal megemelte**.

A fentiek alapján **3.001.053 Ft** összegű **normatíva többletben** részesültünk. Mivel az érintett intézmények költségvetésében az önkormányzati intézményfinanszírozás keretében a fenti kiadási előirányzatok már betervezésre kerültek, így a normatíva többlet összegével javasolom az általános tartalékot megemelni.

Önkormányzatunk a „**Nyári diákmunka 2023**” munkaerőpiaci programban **4.814.000 Ft** összegben sikeresen pályázott bértámogatásra. Július és augusztus hónapokban a Nagykállói Járási Hivatal közvetítésében összesen 39 fő diákot tudtunk így foglalkoztatni. A támogatás összegével a bevételi és kiadási előirányzatok módosításra kerültek.

A Kvtv. 2.3.2.4 a **települési önkormányzatok könyvtári célú érdekeltségnövelő támogatása** jogcímen **433 000 Ft** összegű támogatásban részesültünk, mely összeget a könyvtári állomány gyarapítására, valamint eszközbeszerzésre használhatja fel a könyvtárunk.

A Nefelejcs úti csapadék szivattyú javítás 915.000 Ft-os költsége a céltartalékban a zárt csapadékvíz elvezető rendszer és nyílt vízvezető árok tisztítására elkülönített céltartalék terhére került elszámolásra.

A TOP-2.1.2 Zöld Nagykovács projekt esetében a 755.650 Ft összegű közbeszerzési eljárási díj többletet saját forrásból szükséges biztosítani, melyet az általános tartalék terhére javaslok átcsoportosítani.

A TOP-4.3.1 Lakhatási integráció projekt esetében a 1.228.720 Ft összegű közbeszerzési eljárási díj többletet saját forrásból szükséges biztosítani, melyet az általános tartalék terhére javaslok átcsoportosítani.

A TOP-5.2.1 Társadalmi együttműködést szolgáló komplex program folytatása projekt 2023.12.31-ig meghosszabbításra került, melynek következtében a program keretében foglalkoztatottak részére további 3 hónapra szükséges a bér és járuléknövekményt finanszírozni. A fedezetet a projekt keretében a dologi kiadások terhére történő átcsoportosítással, valamint az általános tartalék terhére 2.514.323 Ft saját forrással javaslok biztosítani.

A 2023. I. féléves helyi iparűzési adó bevételünket, valamint a jelentős mértékben megemelkedett iparűzési adóerőképességiünket figyelembe véve az eredetileg előirányzott 350 millió Ft-os iparűzési adó bevételt előreláthatólag túl fogjuk teljesíteni. Előzetes becslések alapján a bevételi előirányzatot 70 millió Ft összeggel javaslok megemelni, melyet a kiadási oldalon a céltartalékok között a rendezvényház projekthez kapcsolódóan a saját forrás biztosítására, valamint az általános tartalékokra javaslok elkülöníteni.

A Képviselő-testület alábbi döntései kerültek beépítésre a költségvetési rendelet tervezetbe:



- 206/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján a Nagykálló külterület 0617/77 hrsz-ú ingatlan értékesítés eredményeképpen a bevételi előirányzat 247.975.000 Ft + áfa összeggel megemelésre került. A nettó bevétel összegét a céltartalékok között a rendezvényház projekthez kapcsolódóan a saját forrás biztosítására javasolom elkülöníteni.
- 186/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján a Nagykállói Református Egyházközség részére nyújtott 100 000 Ft összegű támogatás biztosítása a céltartalék terhére
- 209/2023. (VI.22.) KT. határozat alapján az NVSE részére nyújtott 5.000.000 Ft összegű többlettámogatás biztosítása az általános tartalék terhére
- 224/2023. (VI.22.) KT határozat alapján a Herkules FC részére nyújtott 2.000.000 Ft összegű többlettámogatás biztosítása az általános tartalék terhére
- 194/2023. (VI.22.) KT határozat alapján a TOP-4.3.1 Lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban projekthez kapcsolódó 15.292.194 Ft összegű saját forrás átcsoportosítása az általános tartalékból a beruházási kiadásra
- 212/2023. (VII.03.) KT határozat alapján a TOP-2.1.2 Zöld Nagykálló projekthez kapcsolódó 4.542.969 Ft összegű saját forrás átcsoportosítása az általános tartalékból a beruházási kiadásra
- 142/2023. (V.25.) KT határozat alapján a strand felújítására és működtetésére a Teszová Kft részére biztosított 30.000.000 Ft összegű támogatás csökkentésre került az Önkormányzat által elvégeztetett beruházások és munkálatok 17.300.000 Ft-os összegével. A fentiek alapján a Teszová Kft így 12.700.000 Ft összegű támogatásban részesült.
- 238/2023. (IX.04.) KT határozat alapján 150.000.000 Ft összegű többlet folyószámla-hitelkeret (összesen 250.000.000 Ft) beépítése a költségvetésbe

A javasolt módosítások után az önkormányzat tartalékai a következők:

Céltartalékok	875.553.301 forint,
Általános tartalék	11.892.386 forint.

#### Részletes indokolás

##### **Az 1. §-hoz**

Az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosítását tartalmazza, melyben az önkormányzat 2023. évi költségvetésének főösszegei kerülnek pontosításra.

##### **A 2. §-hoz**

Az Önkormányzat és irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait tartalmazza kiemelt előirányzati csoportonként.

##### **A 3. §-hoz**

Az Önkormányzat MBH Bank Nyrt-nél fennálló folyószámla-hitelkeret összegének módosítását tartalmazza.

##### **A 4. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet felsorolt mellékletei kerülnek módosításra.

##### **Az 5. §-hoz**

Az önkormányzati rendelet hatálybalépésének és hatályvesztésének napját határozza meg.

-----

*A rendelet mellékletei a jegyzőkönyv 3. számú mellékleteként kerül megküldésre.*

-----  
**Tárgy:(33.tsp.) Előterjesztés a Rózsa úti csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos probléma tárgyában**

**Eőadó:** Horváth Tibor polgármester

**Horváth Tibor:** Orosz Mihály Zoltán képviselő úr javaslata volt ez a napirendi pont.

**Orosz Mihály Zoltán:** Találjunk a Rózsa úti csapadékvíz-elvezetési problémára megoldást. Korábban arról is volt szó, hogy Hidasi Mihály képviselő társunk segít a munkálatok elvégzésében.

**Hidasi Mihály:** Igen, arról volt szó, ha elkezdik a munkát, fognak értesíteni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Fogsz segíteni a munka elvégzésében?

**Hidasi Mihály:** Igen, fogok segíteni Tóth Tibornak.

**Orosz Mihály Zoltán:** Az érintett utcában 3 ingatlan, ahol probléma van a csapadékvíz-elvezetéssel.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, ha megyünk az Ínség Dombra, ide is menjünk el és a helyszínen meg tudjuk nézni az adott problémát.

**Orosz Mihály Zoltán:** Rendben, egyeztessünk ezzel kapcsolatban.

**Horváth Tibor:** Az ülést követő héten egyeztetünk időpontot helyszíni bejárásra vonatkozóan és azt követően hoz döntést a Képviselő-testület.

*(Vislóczki Zoltán elhagyta a tanácskozótermet, így a **Képviselő-testület létszáma 7 fő.**)*

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**273/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Rózsa úti csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos probléma tárgyában**

Képviselő-testület

- Az ülést követő héten időpontot egyeztet helyszíni bejárásra vonatkozóan és azt követően hozza meg döntését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Képviselő-testület referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(34.tsp.) Előterjesztés a Korányi Házzal kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

**Eőadó:** Horváth Tibor polgármester

**Horváth Tibor:** Orosz Mihály Zoltán képviselő úr javaslata volt ez a napirendi pont.

**Orosz Mihály Zoltán:** Igen.

**Horváth Tibor:** Azt kérem, hogy írd le, hogy milyen elképzeléseid vannak az épülettel kapcsolatban és továbbítjuk a kivitelezőnek.

**Orosz Mihály Zoltán:** Két javaslatom lenne. Az egyik az, hogy a kémény maradjon meg, hogy alternatíva fűtési megoldásként tudják majd használni. A cserépkályha vissza lesz építve?

**Horváth Tibor:** A szakember szétbontotta, de a kályha összerakását nem vállalta, mert sok cserép össze van törve.

**Orosz Mihály Zoltán:** A másik javaslatom az, hogy az imahely meg maradjon és zsidó hagyományok szerint tudják használni.

**Horváth Tibor:** Az elhangzott javaslatokat továbbítjuk a kivitelezőnek és ezt követően egyeztetünk a továbbiakról.

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**274/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**a Korányi Házzal kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) támogatja azt a javaslatot, hogy a Korányi Ház épületének kéménye ne kerüljön lebontásra és a zsidó hagyomány szerint használt imahely megmaradjon.
- 2.) megküldi a javaslatot a kivitelező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Képviselő-testület referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(35.tsp.) Előterjesztés az akkumulátor gyárral kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

**Eőadó:** Horváth Tibor polgármester

**Horváth Tibor:** Ennek a napirendi pontnak a tárgyalását is Orosz Mihály Zoltán javasolta.

A Környezetvédelmi Hatóság korábbi levelét elküldtük a Képviselő-testület tagjainak. Ez a levél azt tartalmazza, hogy a kötelező előírásokat mindenkinek be kell tartani.

**Orosz Mihály Zoltán:** A migránsszállásokkal kapcsolatban is kellene valamilyen megoldást találni.

**Horváth Tibor:** Az a város érdeke, hogy a szálláshelyek működjenek. Úgy tudom, hogy Hajduszoboszlón se tudnak erre vonatkozóan megfelelő megoldást találni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt hallottam, hogy Hajduszoboszló a helyi építési szabályzatot módosította.

*Vislóczki Zoltán visszajött a tárgyalóterembe, így a **Képviselő-testület létszáma 8 fő.***

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt kérem Jegyző asszonytól, hogy kérdezze meg a hajduszoboszlói önkormányzatot a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Rendben.

Kiküldtem a Képviselő-testület tagjainak a Kormányhivatal válaszát. Kérdésünkre leírták, hogy, hogy a 01469/5 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló beruházással összefüggésben, az engedélyezési eljárás során írtak-e elő véderdő telepítését? Ezt a kérdést továbbítottuk a hatóságnak. A válasz az volt, hogy az az előírás szerepel benne, hogy a létesítmény tájba illesztését megfelelő takarást biztosító, többszintű, első-és másodrendű fajok, cserjék telepítésvel kell biztosítani és az üzemeltetés alatt fent kell tartani, az ápolást, pótlást el kell végezni. A fásítás létrehozása során az invazív akác, amerikai kőris, bálványfa, zöld juhar és nemes nyár, idegen ostor nem telepíthetőek. Kizárólag tájhozony növényeket lehet telepíteni.

**Orosz Mihály Zoltán:** Mit tartalmazzon a határozat?

**Bereczki Mária:** Azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tájékozzon vendégmunkás szállók létrehozásával kapcsolatos szabályozásról és a következő ülésre tájékoztatást nyújtson a Képviselő-testület részére.

**Horváth Tibor:** Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**275/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

**az akkumulátor gyárral kapcsolatos tájékoztató tárgyában**

Képviselő-testület

- felkéri a jegyzőt, hogy tájékozzon a vendégmunkás szállók létrehozásával kapcsolatos szabályozásokról és a következő ülésre tájékoztatást nyújtson a képviselők részére.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testület referens
- Irattár

-----

**Bereczki Mária:** Azt szeretném mondani, hogy a Képviselő-testület tárgyalta a napelem parkkal kapcsolatos napirendi pontot korábban. Kaptam egy e-mail-t arra vonatkozóan, hogy az a cég, aki szeretné megvásárolni az ingatlant szeretné gyorsítani a folyamatot és úgy gondolja, hogy ez akkor tud hamarabb megvalósulni, ha mind a megyei és a helyi rendezési terv módosulna. Erre vonatkozóan egy főépítészt szeretnének alkalmazni. Elmondtam nekik, hogy Nagykállónak van főépítésze, aki megbízási díjjal dolgozik a városnak. Azt gondolom, hogy az nem megfelelő, hogy az egyik esetben a mi főépítészünk, egy másik eljárás során az ő főépítészük jár el. Ezért azt javasoltuk, hogy egyeztessenek azzal kapcsolatban, hogy a két főépítész tud-e együtt dolgozni. Úgy gondolom, hogy ezt a javaslatot Nagykálló Képviselő-testülete is tudja támogatni. Most kaptam jelzést arra vonatkozóan, hogy a két főépítész nem találja a közös hangnemet. Ezért azt szeretném kérdezni, hogy támogatja-e a Képviselő-testület azt, hogy a helyi rendezési tervvel kapcsolatos eljárásban a jelenlegi főépítészünk vegyen részt?

**Horváth Tibor:** Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**276/2023. (IX.20.) KT.**

Határozata

Képviselő-testület

- támogatja, hogy Veres István főépítész végezze az elkövetkezendő időben is a helyi rendezési tervvel kapcsolatos eljárásban a főépítész feladatokat Nagykálló Város Önkormányzata megbízásából.

Határidő: 2023. október 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testület referens
- Irattár

**Bereczki Mária:** Nagykálló Város Képviselő-testületének 15/2019(X.28.) önkormányzati rendelete A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának 24. § 4. pontja szerint:

“Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, azaz a képviselő-testület elutasító döntést hoz, ügyrendi javaslatra, szünet elrendelése után a polgármester újból szavazásra bocsáthatja a javaslatot.”

**Orosz Mihály Zoltán:** Melyik döntésről van szó?

**Horváth Tibor:** Az URBACT projekttel kapcsolatos döntés nem kapta meg az elfogadáshoz szükséges szavazati arányt. Azt gondolom, hogy ennek a döntésnek nem várt negatív hatásai is lehetnek, mert a város azon kevés magyar települései közé tartozik, aki részese lehetne ennek a projektnek. Ezzel a döntéssel hosszútávon meghatározhatja a város jövőjét. Ezért azt szeretném, hogy mindenki gondolja át újra a döntését.

-----  
*Polgármester 5 perc szünetet rendel el.*  
-----

**Horváth Tibor:** Újra feltenném szavazásra az URBACT IV. projektről és a hozzá kapcsolódó saját forrás biztosításáról szóló határozatot!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **4 igen szavazattal, 3 tartózkodással, 1 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**276/2023 (IX.20.KT.**

Határozata

Képviselő-testület

- 1.) Nem járul hozzá ahhoz, hogy Nagykálló Város Önkormányzata részt vegyen a projektben.
- 2.) Nem biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 16.283 EUR összegű saját forrást.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. október 30.

**Határozatot kapják:**

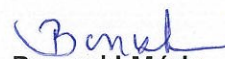
- Ügyintéző
- Képviselő - testületi referens.
- Irattár.

-----  
Polgármester megköszönte a megjelentést,  
az ülést 16 óra 30 perckor bezárta

kme



**Horváth Tibor**  
polgármester



**Bereczki Mária**

jegyző