

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30. napján 10 órai kezdettel megtartott soron következő ülésének

jegyzőkönyve  
tárgysorozata  
határozatai (76- 100 )  
rendeletei ( 4-9 )

Száma: Kp/ - /2023.

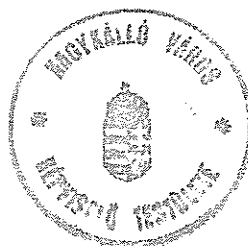
### T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása tárgyában
- 4.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában
- 5.) Előterjesztés a két ülés között történt eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában
- 6.) Előterjesztés a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában
- 7.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
- 8.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 9.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 10.) Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

- 11.) Előterjesztés a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 12.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában
- 13.) Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában
- 14.) Előterjesztés a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet tárgyában
- 15.) Előterjesztés a Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában
- 16.) Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérelme tárgyában
- 17.) Előterjesztés a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadás tárgyában
- 18.) Előterjesztés közművelődési feladatok ellátása tárgyában
- 19.) Előterjesztés a földgáz energia beszerzése 2023/2024. évre vonatkozó csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
- 20.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában
- 21.) Előterjesztés villamos energia beszerzése 2024. évre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
- 22.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában
- 23.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztása tárgyában
- 24.) Előterjesztés a mezőőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámoló tárgyában
- 25.) Előterjesztés természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelem tárgyában
- 26.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlat tárgyában

27.) Előterjesztés a Ludastói Községi Ház hasznosítása tárgyában

28.) Előterjesztés Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata kérelme "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjak emelése tárgyában



Sörös László  
alpolgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30. napján 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Sörös László alpolgármester  
Bereczkiné Pápai Margit  
Tóth Zoltán  
Hidasi Mihály  
Busák Sándor  
Papp László képviselők

Jelen lévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző  
Nagy Tamásné óvodavezető  
Bakóné Veres Edina intézményvezető  
Virágos Sándor ügyvezető  
Barta Zoltán ügyvezető  
Nagykálló Város Díszpolgára

Igazoltan távol vannak : Horváth Tibor polgármester  
Vislóczki Zoltán képviselő

Meghívottak: Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő  
Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatalvezető  
Nagy Tamásné óvodavezető  
Bakóné Veres Edina intézményvezető  
Virágos Sándor ügyvezető  
Barta Zoltán ügyvezető  
Nagykálló Város Díszpolgára

**Sörös László:** Tisztelettel köszöntöm a Megjelenteket! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen az ülésen. Horváth Tibor polgármester úr és Vislóczki Zoltán képviselő úr igazoltan vannak távol.

A Városstratégiai Bizottsági ülés határozatképtelenség miatt elmaradt.

Ezért szeretném megkérni Képviselő-társaimat, hogy szavazzunk arról, hogy a Városstratégiai Bizottság döntései nélkül a Képviselő-testület tárgyalhassa meg az adott napirendeket!

Támogatja a Képviselő-testület, hogy a Városstratégiai Bizottság döntései nélkül az érintett napirendi pontokat tárgyaljuk?

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**76/2023. (III.30.) KT.**

**H a t á r o z a t a**

**a Városstratégiai Bizottság véleménye nélküli Képviselő-testületi döntés elfogadása tárgyában**

Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (14) bekezdésében megfogalmazottak szerint a **Városstratégiai Bizottság** elé kerülő tervezett napirendeket a Bizottság véleményének hiányában megtárgyalja, illetve döntését meghozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Sőrés László:** A napirendi pontok kiküldésre kerültek. Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Nekem az lenne a javaslatom, hogy a Ludastói Közösségi Ház hasznosításáról tárgyaljunk. Ez lenne a 27. napirendi pont és 28. napirendi pontként tárgyalnánk Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata kérelmét "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjak emelését.

Aki támogatja az elhangzott napirendi pontok tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatokat elfogadta.

Sörös László: Van-e még valakinek napirendi javaslata? –Nincs.  
Ismertetném a napirendi pontokat.

- 1.) *Előterjesztés a Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában*
- 3.) *Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés a két ülés között történt eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában*
- 6.) *Előterjesztés a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában*
- 13.) *Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában*
- 14.) *Előterjesztés a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet tárgyában*

- 15.) Előterjesztés a Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában
- 16.) Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérelme tárgyában
- 17.) Előterjesztés a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadás tárgyában
- 18.) Előterjesztés közművelődési feladatok ellátása tárgyában
- 19.) Előterjesztés a földgáz energia beszerzése 2023/2024. évre vonatkozó csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
- 20.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában
- 21.) Előterjesztés villamos energia beszerzése 2024. évre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában
- 22.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában
- 23.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztása tárgyában
- 24.) Előterjesztés a mezőéri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámoló tárgyában
- 25.) Előterjesztés természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelem tárgyában
- 26.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlat tárgyában
- 27.) Előterjesztés a Ludastói Községi Ház hasznosítása tárgyában
- 28.) Előterjesztés Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata kérelme "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjak emelése tárgyában

Aki támogatja az elhangzottak szerinti módosítással a napirendi pontok tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a kiegészített napirendi javaslatokat elfogadta.

### N A P I R E N D E K:

#### Tárgy:(1.tsp.) Előterjesztés a Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában

Előadó: Sőrés László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sőrés László:** Szeretettel köszöntöm körünkben Dr. Ratkó Lujzát!

Szép napot kívánok! Köszönöm szépen a meghívást és a lehetőséget, hogy újra beszélünk erről a témáról. Előzetesen csak annyit szeretnék mondani, hogy elhangzott az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen, hogy készült egy adásvételi szerződés tervezet. Mi ezt nem láttuk. A családnak csak annyi kérése lenne, hogy ezt az adásvételi szerződés tervezetet megtekinthetnének. Továbbá az legyen bele foglalva, hogy a szobor ne Ratkó József szoborként legyen kiállítva, hanem az örökösök választottak egy új címet, „A költészet allegóriája” elnevezést és így legyen kiállítva az alkotás. Az Oktatási és Kulturális Bizottsági ülésen felmerült, hogy bruttó 2 millió Ft-ért adná át az önkormányzat a szobrot a hevesi önkormányzatnak. Utólag az jutott az eszünkbe, ha egy vállalkozó ad egy árajánlatot, akkor, az maximum 1 hónapig érvényes. Ezt az árajánlatot már régen kaptuk. Azóta az infláció nagyon sokat változott. Úgy gondolom, hogy a város érdeke lenne átgondolni ezt az összeget. Egyébként ennek a szobornak az értéke több 10 millió Ft-ban mérhető. Ezt csak amiatt mondom, ha egy szobor a későbbiekben készülhetne, jobb lenne a városnak, ha magasabb áron kerülne megvásárlásra. Esetleg ezt újra lehetne tárgyalni a hevesi önkormányzattal. Külön örülünk, hogy a szobor nem Ratkó József néven szerepel majd ezután. Köszönöm szépen, csak ennyit szerettem volna elmondani.

**Sőrés László:** Köszönjük szépen! Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen. Az Oktatási és Kulturális Bizottság véleménye az volt, hogy adjuk át a szobor tulajdonjogát Heves városnak, azokkal a feltétekkel, amelyek az adásvételi szerződés tervezetben is szerepelnek. Tehát, hogy a szobor ne a Ratkó József szobor néven szerepeljen, hanem „A költészet allegóriája” nevet kapja. A vételárra nem volt javaslata a bizottságnak. Úgy gondoltuk, hogy döntse el majd a Képviselő-testület, hogy milyen összegért adjuk át a szobrot a hevesi önkormányzatnak.

**Bereczki Mária:** Szeretném, ha összefoglalnánk a Ratkó József szoborral kapcsolatos korábbi döntéseket. Első körben a család kérésére vonatkozóan azt a döntést hozta a Képviselő-testület, hogy a jelenlegi helyéről eltávolítja a szobrot. akkor kaptuk meg azt a lehetőséget, hogy Hevesen a szobrászművész elkészült munkái között ki lenne állítva ez a szobor, úgy, hogy a tulajdonosi jog maradjon az önkormányzatunknál. Majd ezt elfogadta a Képviselő-testület. ezt követően kaptunk egy levelet a Heves Város Önkormányzatától, hogy ők a szoborhoz kapcsolódó tulajdonjogot megvennék 2 millió Ft-



ért. Mindez tavaly nyáron történt. Amikor az adásvétellel kapcsolatban tárgyaltunk akkor már azt mondták a hevesi önkormányzatnál, hogy nem tudják a korábban elhangzottakat vállalni a kialakult gazdasági helyzet miatt. Az volt a javaslatuk, várjuk meg, hogy az önkormányzat a következő évben elfogadja a költségvetését és majd akkor visszatérünk. Akkor elhangzott a Képviselő-testület részéről, hogy nézzük meg, hogy mennyi lenne a bronz ára a szobornak. A szobor mérése eltávolításakor megtörtént és a szobor bronz ára 1,3 millió Ft körül volt. Miután mindkét önkormányzat elfogadta a költségvetését újra felvettük a kapcsolatot a hevesi önkormányzattal, hogy tartják-e a tavalyi évben megbeszélte bruttó 2 millió Ft-os árat. Jelenleg azon lehet gondolkodni a Képviselő-testületnek, hogy a tulajdonjog maradjon a miénk. Mivel mégis csak egy művészeti alkotásról van szó és mások is láthassák, azzal a feltétellel, hogy „A költészet allegóriája” címet kapja a szobor és semmi ne utaljon a szobor eredeti jellegére. Értékesíthetjük a szobrot és megpróbálhatjuk, hogy magasabb vételárat kérjünk.

**Tóth Zoltán:** A hevesi önkormányzat a szobor tulajdonjogára ajánlott 2 millió Ft-ot. Úgy gondolom, hogy lehetne tárgyalni az önkormányzattal, hogy még magasabb árat kapjunk a szoborért. A mi érdekünk is az lenne, hogy minél többet kapjunk a szoborért, ha majd a későbbiekben egy új szobrot szeretnénk készíttetni.

**...a:** Csak annyit szeretnék mondani az elhangzottakhoz, hogy a szobor árverezés esetén több tíz millió Ft-ért lehetne eladni. Tehát a bronz ára és maga a szobor ára közötti különbség nagyon nagy. A szobrot Kő Pál szobrászművész családja szeretné megvásárolni. Ezért úgy gondolom, ha az önkormányzat nem tudná kifizetni a 2 millió Ft-ot, akkor a család is hozzájárulhat. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat érdeke is az, hogy minél magasabb áron értékesítsük a szobrot.

**Sörös László:** Lenne esetleg a vételárra vonatkozóan ajánlat?

**...a:** Úgy gondolom, hogy a bruttó 2 millió Ft nagyon kevés. Szerintem a bronz ára is többbe kerül az infláció miatt. Véleményem szerint a bronz ára és a szobor ára között is nagy a különbség. Abból indulok ki, hogy egy szobrászművész egy szoborért több 10 millió Ft-ot kap. Kő Pál annak idején, baráti alapon 8 millió Ft-ért készítette el a szobrot.

**Sörös László:** Ha más irányban értékesítenénk, annak nincs akadálya?

**...a:** Először 5 millió Ft-ot kérjen az önkormányzat és majd a későbbiekben meglátjuk, hogy a hevesi önkormányzat elfogadja-e az ajánlatot.

**Papp László:** Az én javaslatom az, hogy 10 millió Ft-ért értékesítsük a szobrot.

**Sörös László:** Én arra gondoltam, hogy 3 millió Ft-ot javasoljunk a vételárra. Érkezett egy 5 millió Ft-os javaslat. Aki támogatja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

77/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

**a Ratkó József szobor tulajdonjogának átruházása tárgyában**

A Képviselő-testület

- hozzájárul, hogy a Ratkó József szobor tulajdonjogát átruházzák Heves városra, azzal a feltétellel, hogy Heves Város Önkormányzata kifizeti a bruttó 5 millió Ft-ot.
- felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást ennek megfelelően módosítsa.

Határidő: 2023.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Csilla szobrászművész
- Nagykálló Város díszpolgára
- Képviselő-testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

-----  
Tárgy:(2.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló Brunsvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Sörös László: Szeretettel köszöntöm Nagy Tamásné intézményvezető Asszonyt! A napirendet az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen és elfogadásra javasoltuk az óvoda kérelmét a tavaszi zárva tartásra vonatkozóan.

Sörös László: Megkérem az intézményvezető asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket!

**Nagy Tamásné:** A tavaszi nyitva-és zárva tartásunk ideje az iskolai tavaszi szünethez igazodik. A zárva tartás azt a 2 napot jelenti, amikor az iskola is zárva tart. Ez a 2 nap 2023. április 06. és 11. A többi nap ünnepnap és az intézmény zárva tart.

**Sörös László:** Köszönjük szépen!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**78/2023. (III.30.) KT.**

**H a t á r o z a t a**

**Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda tavaszi nyitva tartás engedélyezése tárgyában**

Képviselő – testület

- engedélyezi, hogy a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 2023. április 06-án és 2023. április 11-én zárva tartson, azzal a kitételrel, hogy a meghatározott időszakban felmerülő szülői igény esetén a gyermekek napközbeni ellátását megoldani köteles.
- felkéri az intézményvezetőt a szülők időben történő tájékoztatására.

Határidő: 2023. 04.14.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
  - Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda
  - Szociális ügyintéző
  - ügyintéző
  - Irattár
-

**Tárgy:(3.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A napirendet az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és elfogadásra javasoltuk az Óvoda Továbbképzési programjának elfogadását.

**Sörös László:** Megkérem az intézményvezető asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket!

**Nagy Tamásné:** A továbbképzési program 2023-tól 2028-ig tartó időszakot öleli fel. Ez idő alatt a továbbképzésre kötelezett kollégáimnak teljesíteni kell a rájuk vonatkozó elvárásokat. Ehhez a 7 éves továbbképzési ciklushoz igazodik a pedagógusok egyéni élete. Akinek a 7 éves ciklusa a megjelölt képzési program alatt lejár, annak a pedagógusnak az a kötelessége, hogy a rá vonatkozó továbbképzéseket teljesítse. Azt szeretném még elmondani, hogy a pedagógus továbbképzést már több éve támogatják a központi költségvetésből, ezért a mi költségvetésünkben nincs lehetőség továbbképzés támogatására. Az intézményünkben folyamatosan figyelemmel kísérjük az ingyenes továbbképzési lehetőségeket, amelyek lehetőséget biztosítanak a kollégák részére. Illetve vállalják a továbbképzések költségeinek megtérítését. Az intézmény pedig a szabadidő biztosításával a képzésen való részvétellel támogatja azt, hogy szakmailag fejlődjenek a kollégák. Az óvodapedagógusok nyitottak a továbbképzéseken való részvételre.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

79/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

**A Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programjának elfogadása tárgyában**

Képviselő-testület

- elfogadja a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Továbbképzési programját.

Határidő: 2023. április 14.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Köznevelési referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(4.tsp.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Megkérném a könyvtár vezetőjét, ha van kiegészítése a napirenddel kapcsolatban tegye meg!

**Bakóné Veres Edina:** A könyvtár beszámolójában és a munkatervben szerepelnek azok a változások, amelyeket mindenki ismer. Tavaly novemberben csökkentettük a szolgáltatásainkat. Ha idén ugyan ilyen formában kell a szolgáltatást biztosítanunk, próbálunk új dolgokat kitalálni az olvasók számára. A kialakult helyzetet az olvasók jól fogadták és a kölcsönzés folyamatos volt.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! A napirendet tárgyalta az Oktatási és Kulturális Bizottság.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és támogattuk a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadását.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

80/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

a Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és a 2023. évi munkatervének elfogadása  
tárgyában

Képviselő – testület

- elfogadja Ratkó József Városi Könyvtár 2022. évi beszámolóját és 2023. évi munkatervét.

Határidő: 2023. 03. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ratkó József Városi Könyvtár
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

-----  
Tárgy:(5.fsp.) Előterjesztés a két ülés között történt eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Ha valakinek van kérdése a napirenddel kapcsolatban, kérem, hogy majd azt a következő Képviselő-testületi ülésen tegye fel.

**Busák Sándor:** Annyit szeretnék kérdezni Jegyző asszonytól, hogy a Rendezvényházzal kapcsolatos megbeszélésen mi hangzott el?

**Bereczki Mária:** Azt tudom, hogy a közbeszerzés kapcsán történt az egyeztetés, hogy minél hamarabb a támogató hatóság részére megküldésre kerüljön a szükséges dokumentum.

**Busák Sándor:** A közbeszerzés mikor indulhat el?

**Bereczki Mária:** A támogató hatóságtól függ, hogy erre vonatkozóan mikor hagyja jóvá a dokumentumokat és majd utána lehet kiírni a közbeszerzési eljárásra a pályázatot. Kaptunk arra vonatkozóan ígéretet, hogy meggyorsítsák a folyamatot. Bizunk benne, hogy így is lesz.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

81/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

a két ülés között történt eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában

A Képviselő-testület

- a Polgármester tájékoztatóját a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról tudomásul veszi és elfogadja

Határidő: 2023. 04.14.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

-----  
**Bereczki Mária:** Még annyit szeretnék elmondani, hogy az előző Képviselő- testületi ülésen volt arra vonatkozó döntés, hogy a Kálló vára című kiadvány 500 példányban kerülne kiadásra. Ebből az önkormányzat tulajdonában marad 100 darab és a 400 darab átadásra kerül a Nagykálló Vár- és Örökségvédő Alapítvány részére. Ezt a 400 darab kiadványt az alapítvány értékesíti. Tekintettel arra, hogy az alapítvány jelezte, hogy kapott magánszemélytől felajánlást a kiadvány megjelentetéséért. Ezért azt javasolták, hogy a nyomtatási költséget teljes egészében kifizetik és így nem szükséges az önkormányzatnak a hozzájárulása. Várkonyi András azért keresett meg bennünket, hogy Nagykálló Város Önkormányzata a 100 példányt megvásárolja-e. Én is beszéltem ' ' Andrással és elmondtam, hogy a korábbi Képviselő-testületi döntés megváltozik, de a vásárlásnál is újabb döntés kell, hogy születessen.

' András email-t küldött, amelyben leírta, hogy 500 példány kerül nyomtatásra. Az alapítvány csak magánszemélyek részére értékesíthet, ezért még 100 darab kiadvány kerül kinyomtatásra, amennyiben a Képviselő-testület arról dönt, hogy szeretné megvásárolni. Azért szeretnénk mindezt minél hamarabb lebonyolítani, mert áprilisban az alapítvány egy ünnepség keretein belül szeretné ezt a kiadványt bemutatni.

Amikor beszéltem ' ndrással azt mondta, hogy amennyiben ezt a 100 példányt Nagykálló Város Önkormányzata megvásárolja, akkor a kiadvány támogatói között fog szerepelni az önkormányzatunk. Elmondása szerint nem fog szerepelni az önkormányzat a támogatók között.

**Tóth Zoltán:** Már nyomtatásra került a kiadvány?

**Bereczki Mária:** Igen.

**Sörös László:** Most döntsünk abban, hogy megvásároljuk ezt a 100 példányt, de nem tudjuk, hogy bruttó vagy nettó 1.500 Ft-ba kerül a kiadvány.

**Bereczki Mária:** Igen, lehet most is dönteni.

**Tóth Zoltán:** Az a véleményem, hogy vásároljuk meg a 100 darab kiadványt.

**Papp László:** Nekem is az a véleményem, hogy vásároljuk meg a 100 példányt, mindegy, hogy bruttó vagy nettó 1.500 Ft a vételár.

**Sörös László:** Én azt sajnálom, hogy az önkormányzat nem fog szerepelni a támogatók között a kiadványban. Mert az alapítvánnyal közösen kezdtük el és most nem fogunk szerepelni a támogatók között. Akkor az lenne a javaslatom, hogy Nagykálló Város Önkormányzata vásároljon meg 100 példányt a „Kálló vára” című kiadványból 1.500 Ft/darab áron.

Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**82/2023. (III.30.) KT.**

**H a t á r o z a t a**

**„Kálló vára” című kiadvány megvásárlása tárgyában**

A Képviselő-testület

- elfogadja, Nagykálló Város Önkormányzata vásároljon 100 példányt a „Kálló vára” című kiadványból 1.500 Ft/darab áron.

Határidő: 2023. 04.14.

Felelős: polgármester, jegyző



Határozatot kapják:

- Várkonyi András
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

-----  
Tárgy:(6.tsp.) Előterjesztés a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Az előterjesztést a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen, és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Sörös László:** Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket!

**Bereczki Mária:** Az előterjesztésben a februárban hozott döntéseknek a végrehajtása került feltüntetésre.

- Az óvodába történő jelentkezés több helyen megjelent, amely 2023. április 20.-án és 21.-én lesz.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő két személygépjármű értékesítésre került.
- A lászlótanyai bekötő úttal kapcsolatos szerződést ma kaptuk meg.
- A Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0636/15 hrsz.-ú ingatlant értékesítéssel kapcsolatban megkérdezzük az érdeklődőt, hogy 6.000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> áron megkívánja-e vásárolni az ingatlant.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése?

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

83/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában

A Képviselő-testület

- a lejárt határidejű jegyzői határozatokról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul veszi

Határidő: 2023. 04.14.

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági csoport
- ügyintéző
- Irattár

Tárgy:(7.tsp.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Sörös László:** Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban!

**Bereczki Mária:** Ebben az előterjesztésben 3 jogszabályi változásról van szó. Egyrészt arról, hogy a saját gépjárművel történő hivatali, üzleti utazásra fizetett saját személygépjármű költségtérítése esetén változatlanul 15 Ft/km minősül igazolás nélkül elszámolható költségnek. A 2023 januárjában hozott kormányrendelet kizárólag a saját gépkocsival történő munkába járás kapcsán biztosítja annak lehetőségét, hogy a munkáltató 30 Ft/km díjat fizessen adómentesen költségtérítésként.

A Központi Információs Közadat nyilvános felületén az adatszolgáltatónak, így az önkormányzatoknak is az ötmillió forintot meghaladó szerződéseket kéthavonta közzé kell tenni.

Március végéig kell teljesíteni a kamarai hozzájárulási kötelezettséget az érintetteknek. A kamarai tagdíj összege 5.000 Ft.

Mindezt még azzal kiegészíteném, hogy Orosz Mihály Zoltán részéről felmerült az a kérdés, hogy miért nem kapta meg a Képviselő-testületi ülés napirendi pontjaihoz kapcsolódó testületi anyagot. Jelenleg az önkormányzatunk részére a Debreceni Törvényszék által hozott döntés áll rendelkezésre, amelyben az ő eljárásával kapcsolatban az ítélet jogerős. Ez az ítélet okozta Orosz Mihály Zoltán képviselő úr mandátumának a megszüntetését. Erre vonatkozóan a Kúria hozott egy döntést, hogy elfogadja Orosz Mihály Zoltán kézbesítési kifogását és folytatja a továbbiakban az eljárást. Ez azt eredményezné, hogy a Debreceni Törvényszék által hozott döntést is hatályon kívül kell helyezni. Az erről szóló döntést még a Debreceni Törvényszéktől még nem kaptuk meg. Orosz Mihály Zoltán akkor gyakorolhatja tovább képviselői megbízatását gyakorolhatja, ha megkapjuk a Debreceni Törvényszéktől a döntését. Hétfői nap folyamán az ügyvédi irodánk kérte a Debreceni Törvényszéket, hogy helyezze hatályon kívül ezt a

döntést. Az Ügyvédi Iroda a Debreceni törvényszéktől azt a választ kapta, hogy még a Kúriától nem kaptak a döntésről dokumentumot és addig nem tudják hatályon kívül helyezni a saját döntésüket.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése?

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

84/2023. (III.30.) KT.

H a t á r o z a t a

**a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

Képviselő-testület

- fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztatót elfogadja

Határidő: 2023. 04.14.

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(8.tsp.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A Pénzügyi és Közléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen. A napirendet elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

A bizottsági ülésen megkérdeztem Jegyző asszonyt a szolgáltatási díjakkal kapcsolatban, hogy a megemelni kívánt díjak hasonlóak-e a környező települések áraival. Azt a választ kaptam, hogy igen. Egy szakember segített az ügyvezetőnek a díjak meghatározásában.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Megérkezett a Teszová! kft. ügyvezetője. Ha a képviselő társaimnak van kérdése, feltehetik az ügyvezető úrnak.

**Bereczki Mária:** Az a kérdés merült fel, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen javasolt díjak hogyan lettek meghatározva és mennyire tükrözi a környező településeken alkalmazott árakat.

**Barta Zoltán:** Ahogy az előző Képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy az oktatóm segítségével lettek meghatározva az árak, figyelembe véve a környező települések temetkezési szolgáltatóinak árait.

**Busák Sándor:** Annyit szeretnék kérdezni, hogy a temetőben mikor fog befejeződni a felújítási munka?

**Barta Zoltán:** A mai nap folyamán lefényképezték az elkészült munkát, ezért úgy gondolom, hogy az átadás néhány napon belül meg fog történni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Azt szeretném megkérdezni, hogy a temetkezéssel kapcsolatban milyen új szolgáltatások vannak, amelyekkel korábban nem találkoztunk.

**Barta Zoltán:** Jelen esetben egy 2017-ben alkotott rendeletet szeretnénk módosítani. Úgy gondolom, hogy 2017-ben volt már hamvasztásos temetés, de nem volt annyira elterjedt, mint jelenleg. A most hatályos rendeletben a hamvasztáshoz kapcsolódó díjak nincsenek meghatározva. Ezek a díjak kerültek meghatározásra. Például az urna elhelyezési díja, ásása. Ezek a díjak korábban nem voltak meghatározva. A sírhely, sírbolt ásásnál részletesebben lettek kidolgozva ezek a díjak. Erre azért van szükség, hogy az egyes szolgáltatásokat pontosan tudjuk leszámolni és a vásárlók is tudják pontosan, hogy milyen szolgáltatást vesznek igénybe.

**Sörös László:** Ezeknek az új szolgáltatásoknak a bevezetés a temető működtetése szempontjából is pozitív.

**Barta Zoltán:** Igen és átláthatóbb lesz a rendszer.

**Busák Sándor:** Kamerarendszer lett kiépítve?

**Barta Zoltán:** Azok a kamerák, amelyek a ravatalozó épületén fel vannak szerelve, most nem üzemelnek a felújítás miatt.

**Tóth Zoltán:** Azt szeretném megkérdezni, hogy fel van tüntetve egy olyan tétel, hogy a temetkezési vállalkozáson kívül végzett munkák. Például új sírhely alapozás, Ez mit jelent pontosan?

**Barta Zoltán:** Ez azt jelenti, hogy ezt a díjat mindenkinek meg kell fizetni, aki bármilyen munkát végez a temetőben. Például ha a sírhelyen bármilyen munkát szeretnének végezni bejelentési kötelezettsége van

Mollóklot a 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelethez

### Nagykálló köztemető díjtételei

	Nettó díj
<b>1. Sírhely megváltás és újraváltás díjai</b> (Ft)	
1.1. 1 személyes	20 000.-
1.2. 2 személyes	40 000.-
<b>2. Sírbolt megváltási díja</b>	100 000.-
<b>3. Gyermekek sírhely megváltási díja</b>	10 000.-
<b>4. Urnafülke megváltási díja+Márványtábla</b>	67 000.-
<b>4.1. Urnafülke újraváltási díja</b>	55 000.-
<b>5. Urnasír hely megváltási díja</b>	75 000.-
<b>6. Urnasírbolt megváltási díja</b>	189 500.-
<b>6.1. Urnasírbolt újraváltási díja</b>	157 000.-
<b>7. Lejárt és újrahasznosításra kerülő sírhelyek megváltási díjai</b>	
7.1. 1 személyes sírhely	45 500.-
7.2. 2 személyes sírhely	91 000.-
<b>8. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatások díjai</b>	
<b>8.1. Felnőtt sírhelynyitás</b>	34 000.-
Szombati napon	64 500.-
Vasárnapi napon	85 000.-
<b>8.2. Felnőtt sírhely visszahantolás</b>	22 000.-
Szombati napon	41 800.-
Vasárnapi napon	55 000.-
<b>8.3. Gyermekek sírhelynyitás</b>	22 000.-
Szombati napon	41 800.-
Vasárnapi napon	55 000.-
<b>8.4. Gyermekek sírhely visszahantolás</b>	11 000.-
Szombati napon	20 900.-
Vasárnapi napon	27 500.-
<b>8.5. Ravatalozás</b>	32 000.-
Szombati napon	60 800.-
Vasárnapi napon	80 000.-
<b>8.6. Sírásás urnának (fa)</b>	13 000.-
Szombati napon	24 700.-
Vasárnapi napon	32 500.-
<b>8.7. Urnának ásott sír visszahantolása</b>	9 000.-
Szombati napon	17 100.-
Vasárnapi napon	22 500.-

8.8.	Sírásás urnakeszonnak	18 000.-
	Szombati napon	34 200.-
	Vasárnapi napon	45 000.-
8.9.	Urnakeszonnak ásott sír visszahantolása	10 000.-
	Szombati napon	19 000.-
	Vasárnapi napon	25 000.-
8.10.	Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (gyermek)	8 000.-
	Szombati napon	15 200.-
	Vasárnapi napon	38 000.-
8.11.	Halott behelyezése sírba vagy sírboltba (felnőtt)	14 000.-
	Szombati napon	26 600.-
	Vasárnapi napon	35 000.-
8.12.	Urna behelyezése temetési helyre	12 000.-
	Szombati napon	22 800.-
	Vasárnapi napon	30 000.-
8.13.	Az elhunyt temetőn belüli, szállító járművel történő elszállítása a sírhelyhez	16 000.-
	Szombati napon	30 400.-
	Vasárnapi napon	40 000.-
8.14.	Hamvak szállítása szállító járművel, temetőn belül	14 000.-
	Szombati napon	26 600.-
	Vasárnapi napon	35 000.-
8.15.	Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetén	90 000.-
8.16.	Exhumálás, 1 fő felnőtt, koporsós temetési helyből 15 évnél régebben temetett elhunyt esetén	38 000.-
8.17.	Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból 15 évnél nem régebben temetett elhunyt esetén	105 000.-
8.18.	Exhumálás, 1 fő felnőtt, sírboltból 15 évnél régebben temetett elhunyt esetén	46 000.-
8.19.	Exhumálás, 1 fő gyermek, koporsós temetési helyből	14 000.-
8.20.	Exhumálás, 1 fő gyermek sírboltból	17 000.-
8.21.	Exhumálás, urna kiemelése földes sírhelyből	14 000.-
8.22.	Exhumálás, urna kiemelése urnakeszomból, urnafalból, urnasírboltból	12 000.-
<b>9. A temetkezési szolgáltatók kivételével, temetőben munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja (Ft/nap)</b>		
9.1.	Új sírjel (sírkő) készítése esetén alapozás esetén	13 500.-/alkalom
9.2.	Új sírjel (sírkő) készítése esetén felépítmény készítés	5 500.-/alkalom
9.3.	Sírjel (sírkő) felújítás, tisztítás	5 500.-/alkalom

## 10. Parkolási díj

Ingyenes

Fenti díjak, árak az ÁFA-t nem tartalmazzák

a temetőkről és temetkezési tevékenységről szóló 10/2017. (VIII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

.../... ( . ) önkormányzati rendelet-tervezet

## indokolása

## Általános indokolás

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdése alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

- a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,
- b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját,
- c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,
- d) a temetőbe való behajtás díját.

A Képviselő-testület a februári ülésén a 71/2023. (II.23.) KT számú határozatával fogadta el a Kft. üzleti tervét, valamint javasolta az üzleti tervben bemutatott köztemetői díjtételek módosítását a temetőkről és temetkezési szolgáltatásokról szóló 10/2017.(VIII.03.) önkormányzati rendeletben.

## Részletes indokolás

## Az 1. § -hoz

Kiegészítésre kerül a köztemetőben a sírhelyek használati ideje.

## A 2. § -hoz

A díjtételek módosítását tartalmazza.

## A 3. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

## Az 1. melléklethez

A díjtételek módosítását tartalmazza.

-----  
Tárgy:(9.tsp.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 32. napon hatályát veszti.

1. melléklet a 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatás díja  
Nagykálló Város közigazgatási területén

Lakosság általi megrendelés esetén:

Alapdíj: 8000 Ft/szállítás + ÁFA

Üritési díj: 1000 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

Közületi megrendelés esetén:

Alapdíj: 10000 Ft/szállítás + ÁFA

Üritési díj: 1000Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

.../... (.) önkormányzati rendelet-tervezet

indokolása

#### I. Általános indokolás

A Rendeletben megállapított díj lényegesen kevesebb, mint a közszolgáltató által kalkulált, reálisan alkalmazható díj. Tekintettel arra, hogy a Közszolgáltató által jelenleg alkalmazható legmagasabb díj jelentősen elmarad attól, amit a felmerülő költségek alapján jelenleg reálisan alkalmazni kellene, a Közszolgáltatónak ráfizetése keletkezik.



A Képviselő-testület a februári ülésén a 71/2023. (II.23.) KT számú határozatával fogadta el a Kft. üzleti tervét, valamint javasolta az üzleti tervben bemutatott szennyvíz közszolgáltatási díjtételek módosítását a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 11/2014. (IV.30.) önkormányzati rendeletben.

## II. Részletes indokolás

### Az 1. § -hoz

A melléklet tartalmazza az alkalmazandó új díjtételeket.

### A 2. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

### Az 1. melléklethez

A melléklet tartalmazza az alkalmazandó új díjtételeket.

-----  
Tárgy:(10.tsp.) Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Sörös László: A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Sörös László: Rendben. Köszönjük szépen! A rendelet-módosítással kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Busák Sándor: Igen. Azt gondolom, hogy a lakosokat nem kellene büntetéssel fenyegetni. Először a csapadékvíz-elvezető rendszereket ki kellene takarítani, mert már 10 éve el van hanyagolva. Az önkormányzatnak kellene példát mutatni és saját épületein elvezetni a csapadékvizet. Csak akkor követeljük meg a lakosságtól, hogy ők is tegyék meg ezt.

Bereczki Mária: Jogsabály írja elő, hogy a csapadékvizet a saját ingatlanon kell összegyűjteni. Azokon a részeken ahol problémát okoz a kivezetett csapadék, felszólításokat küldtünk ki a lakosság részére és kértük a csapadékvíz saját ingatlanon történő elvezetését. A jogsabály arra is lehetőséget ad, ha valaki nem tudja elvezetni a csapadékvizet a saját ingatlanán, akkor a tulajdonoshoz fordulhat, hogy a csapadékot a csapadékvíz-elvezető rendszerbe belevezethesse. A célunk nem a büntetés, hanem az, hogy megoldódjon a probléma.

Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a rendeletet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

6/2023. ( III.31. )

önkormányzati rendelete

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Községi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a síkosság mentesítésére és a hó eltakarításra vonatkozó önkormányzati rendeletben foglalt előírásokat megszegi,
- b) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vízelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezi, megrongálja,
- c) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseprí, illetőleg beleönti,
- d) az ingatlanon keletkező csapadékvizet - a vonatkozó jogszabályok betartását figyelmen kívül hagyva - közterületre kivezet,
- e) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongál, csonkít, leszakít,
- f) a parkosított és fűvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használ,
- g) ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb tulajdonosa, sétáltatója haladéktalanul nem gondoskodik.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## /(.) önkormányzati rendelet-tervezet

## indokolása

**I. Általános indokolás**

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2014. (XII.18.) önkormányzati rendelettel szabályozza a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartásokat.

Az ingatlanról csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni, amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből csapadék bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet. Vagyis sok ház esetében sem a kerítésen kívül végződő esőcsatorna, sem pedig az olyan csatornakivezetés, mely az esővizet kis mélyedésben vezet tovább az árokba, nem szabályos.

Sajnos az önkormányzati felhívások és az érintettek postai úton történő megkeresése a probléma megszüntetésére számos esetben eredménytelenül telt, ezért a szabályok betartása érdekében a rendelet módosítása válik indokolttá.

**II. Részletes indokolás****1. § -hoz**

A csapadékvíz közterületre történő szabálytalan elvezetését közösségi együttélés szabályait sértő magatartások közé sorolja.

**2. § -hoz**

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

-----  
**Tárgy:(11.tsp.) Előterjesztés a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Sörös László:** Rendben. Köszönjük szépen! Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket!

**Bereczki Mária:** A szociális rendeletmódosítást az tette indokoltá, hogy a 2023. januártól megemelkedett a minimálbér és garantált bérminimum és a nyugdíjak. Az eddigi jövedelemhatár megváltoztatásra kerülne az összes lámogatás tekintetében. Erre vonatkozóan az előterjesztés tartalmazza, hogy mi lenne a javaslat. Az a javaslat érkezett a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsági ülésen, hogy az elemi kár okozta megélhetést veszélyeztető vagy kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetbe kerültek hozzájárulása. „

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a), e) pontjaiban foglaltak alapján nyújtott rendkívüli települési támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem

- a) egyedül élő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
- b) kétszemélyes vagy többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át.”

A Képviselő-testület elé már az ezzel a kiegészített előterjesztés került.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a rendeletet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

7/2023. ( III.31. )

önkormányzati rendelete

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdés b) pontja, a 32. § (1) bekezdés b) pontja, a 48. § (4) bekezdése, a 45. § (1) bekezdése, valamint a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a)

pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az időskorúak támogatásának összege 14.000.- Forint.

(3) Az időskorúak támogatására vonatkozó kérelmek benyújtására nyitva álló határidő tárgyév május 1. napjától tárgyév augusztus 31. napjáig tart. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.”

#### 2. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a), e) pontjaiban foglaltak alapján nyújtott rendkívüli települési támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem

- a) egyedül élő esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500 %-át,
- b) kétszemélyes vagy többszemélyes háztartás esetén nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 450 %-át.”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 8. § -a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján nyújtott rendkívüli települési támogatásra jogosult az a személy, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 700 %-át.”

#### 3. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás mértéke alkalmanként 30.000.- Ft.”

#### 4. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A lakás fenntartásának költsége kiszámolása során)*

- a) amennyiben a lakás céljára használt ingatlan fűtése nem vezetékes gázzal megoldott módon történik, és a kérelmező nem csatol be igazolást a fűtés költségéről, úgy a lakás fűtési költségeként 200.-ft/m<sup>2</sup> vehető figyelembe,
- b) A főzési célra szolgáló gázfogyasztás esetében a támogatás odaitéléséhez szükséges lakás fenntartásával járó költség elszámolásához lakásonként havonta egy gázpalack vezető figyelembe, melynek értéke: 9.000.-ft,”

(2) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Nem állapítható meg a lakásfenntartási hozzájárulás ha a kérelmező vagy háztartásának tagja részére a tárgyévben, tűzifa hozzájárulás címén rendkívüli települési támogatás került

megállapításra.”

#### 5. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A havi rendszerességgel nyújtott támogatás 6 hónapi időtartamra állapítható meg és annak havi összege a szociális vetítési alap összegének 100 %-a. A támogatás megállapításáról a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság dönt.”

#### 6. §

A pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (3) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (a továbbiakban: nyugdíjminimum)” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- b) 5. § (1) bekezdés a) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 300” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 400” szöveg,
- c) 5. § (1) bekezdés b) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 400” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500” szöveg,
- d) 5. § (1) bekezdés c) pontjában az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban nyugdíjminimum) 400” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500” szöveg,
- e) 5. § (3) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum 300” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 400” szöveg,
- f) 5. § (3) bekezdés b) pontjában a „nyugdíjminimum 400” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 500” szöveg,
- g) 5. § (3) bekezdés c) pontjában a „nyugdíjminimum 400” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 500” szöveg,
- h) 7. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 500%-át” szöveg,
- i) 8. § (4) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum 500%-át” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 600 %-át” szöveg,
- j) 8. § (4) bekezdés b) pontjában a „nyugdíjminimum 400%-át” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 500 %-át” szöveg,
- k) 8. § (6) bekezdésében a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- l) 9. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 550” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 650” szöveg és az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 700 %-át” szöveg,
- m) 10. § (2) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap

- összegének" szöveg,
- n) 10. § (2) bekezdés b) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- o) 10. § (2) bekezdés c) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- p) 10. § (2) bekezdés d) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- q) 10. § (4) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- r) 10. § (4) bekezdés b) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- s) 10. § (4) bekezdés c) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- t) 10. § (4) bekezdés d) pontjában a „nyugdíjminimum” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének” szöveg,
- u) 12. § (1) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap összegének 600” szöveg,
- v) 12/A. § (2) bekezdésében az „az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb” szövegrész helyébe az „a szociális vetítési alap” szöveg,
- w) 13. § (3) bekezdés a) pontjában a „nyugdíjminimum 350” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 450” szöveg,
- x) 13. § (3) bekezdés b) pontjában a „nyugdíjminimum 400” szövegrész helyébe a „szociális vetítési alap összegének 500” szöveg,
- lép.

#### 7. §

Hatályát veszti a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése.

#### 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021.(VII.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

.../... (.) önkormányzati rendelet-tervezet

**indokolása**

Általános indokolás

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő testülete a szociális ellátás rendszerét Nagykálló városában a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 12/2021. (VII.30.) számú önkormányzati rendelettel *(a továbbiakban: Rendelet)* szabályozza.

A Rendelet szövegében, az egyes paragrafusokban használatos volt az „öregségi nyugdíj legkisebb összege” és „nyugdíjminimum” kifejezések, azonban a Magyarország biztonságát szolgáló egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi L. törvény módosította a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényt, melyben bevezetésre került a szociális vetítési alap fogalma „öregségi nyugdíj legkisebb” kifejezés helyett. Továbbá ennek okán a Magyarország 2023. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 613/2022. (XII.29.) Korm.rendelet 15. § -a számszerűsítette a szociális vetítési alap 2023-as évre vonatkozó összegét (28.500 Ft).

A Rendeletben foglalt egy főre jutó jövedelemhatárok- a 2023. évben megállapított átlag kereset és minimálbért, valamint az önkormányzat szociális feladatok ellátására biztosított költségvetési keretösszegét figyelembe véve lettek meghatározva, szem előtt tartva kiemelten a szociális rászorultság szempontjait.

#### Részletes indokolás

##### Az 1. § -hoz

Az időskorúak támogatásának módosításáról rendelkezik

##### A 2. § -hoz

Az elemi kár okozta megélhetést veszélyeztető vagy kivételes méltánylást érdemlő rendkívüli élethelyzetbe kerültek hozzájárulása mértékének módosítását tartalmazza.

##### A 3. § -hoz

A kelengyetámogatás mértékéről rendelkezik.

##### A 4. § -hoz

A lakásfenntartási támogatás módosításáról rendelkezik

##### Az 5. § -hoz

A havi rendszerességgel nyújtott támogatás Pénzügyi és Közjóléti Bizottság által történő megállapítását tartalmazza.

##### A 6. § -hoz

A szociális vetítési alap beépítését és mértékét tartalmazza.

##### A 7. § -hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

##### A 8. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

**Tárgy:(12.fsp.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)



**Sörös László:** A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Sörös László:** Rendben. Köszönjük szépen!

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a rendeletet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**8./2023. ( III.31.)**

önkormányzati rendelete

**Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007 (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában.**

Nagykálló Város Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §. (3) bekezdése szerinti hatáskörben, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében és a 16. § (1) bekezdése szerinti hatáskörében, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló, többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazásával élve, az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

A Nagykálló város igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007 (X.5.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény módosításáról szóló 1999. évi CXV törvény, és e törvény alapján meghatározott, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad. A rendeletet és a

külterületre vonatkozó T-2, T-2m-1, a T-2-m-2, valamint a belterületre vonatkozó T-3 T-3m-1 rajzszámú Szabályozási terveket együtt kell alkalmazni. A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2 és T-2/b, valamint a belterületre vonatkozó T-3 és T-3m-1, T-3.b rajzszámú szabályozási terveket együtt kell alkalmazni."

## 2. §

A Nagykálló város igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007(X.5.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat 3. sora, „kereskedelmi szolgáltató” sora, „Nem zavaró Ipari” sora és „Zavaró hatású mg.-i-üzemi” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	<i>Beépítési mód</i>	<i>építési övezeti jele</i>	<i>szélessége (m)</i>	<i>Mélysége (m)</i>	<i>területe (m<sup>2</sup>)</i>	<i>zöldfelületete (%)</i>	<i>beépítettsége (%)</i>	<i>Építménymagassága (m)</i>
<i>kereskedelmi szolgáltató</i>	<i>SZ</i>	<i>Gksz</i>	<i>30</i>	<i>50</i>	<i>1.500</i>	<i>30</i>	<i>50</i>	<i>9,5-12,5</i>
<i>Nem zavaró Ipari</i>		<i>Ge</i>	<i>40</i>	<i>50</i>	<i>2.000</i>	<i>20</i>	<i>40</i>	<i>-12,5*</i>
<i>Zavaró hatású mg.-i-üzemi</i>	<i>SZ</i>	<i>Gm</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>K</i>	<i>20</i>	<i>30</i>	<i>-8,0*</i>

## 3. §

Hatályát veszti a Nagykálló város igazgatási területére vonatkozó Szabályozási Terveinek elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007 (X.5.) önkormányzati rendelet szövege.

## 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007 (X.05.) önkormányzati rendelet és mellékletét képező szabályozási terv módosítása tárgyában.**

.../... (.) önkormányzati rendelet-tervezet

### indokolása

#### I. Általános indokolás

A 39/2007 (X.5.) önkormányzati rendelet Nagykálló város igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv.

A tervezett jelen módosítás során kialakult települési környezetben belül történik a módosítás, az övezeti előírások módosítása, gazdasági terület bővítése a cél. Jelenlegi módosítások célja a vállalkozások gazdasági célú fejlesztési tevékenység kereteinek véglegesítése az érintett tömbben, illetve a további fejlesztések építésügyi hatósági feltételeinek biztosítása, illetve

fejlesztésekhez köthető pályázati szempontok érvényesítése. Mivel csak a terület-felhasználás, és az ehhez kapcsolódó övezeti előírások megadására szorítkozhat a helyi építési szabályzat, ezért az itt megvalósuló tevékenységek tekintetében nyilatkozni nem tudunk. Az egyes engedélyezési eljárás kapcsán bírálható el, hogy az adott tevékenység a nem zavaró hatású gazdasági kereskedelmi területkeretei közt megvalósítható-e.

A településrendezési tervmódosítás hatására, annak eredményeképpen a város települési területének településszerkezete nem változik, mivel a tervlap szerint jelenleg is gazdasági terület. A módosítás a Város szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatát érinti. Az igazgatási területen e módosítás, a természeti értékek, a védett területek és a védettségre tervezett területekben változást nem jelent. A hosszú távú Településfejlesztési Konceptióban elhatározottakat a módosítás nem érinti. Az önkormányzat a településrendezési eszközök segítségével kívánja a vállalkozói szektort, gazdasági tevékenységhez kapcsolódó intézményhálózat szerepét a településen erősíteni a módosítás esetében, a környezeti szempontokat érvényre juttatása mellett.

## II. Részletes indokolás

### 3. §-hoz

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni nem fog. A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot és a mellékletét a Szabályozási tervet érinti. A tervezett módosítás során a 0559 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása módosul zöldterületből (övezeti jel: Z), egyéb ipari gazdasági területre (övezeti jel: Ge).

Az elvárt eredmény az, hogy a lakosság igénye és a civil szervezetek véleménye maradéktalanuk kielégítésre kerüljenek, a területfejlesztés az épített környezet alakításával és védelmével összhangban legyen, és a Vállalkozói szféra terület-felhasználási igénye teljesüljön.

### 4. §-hoz

A módosítás az aktív zöldfelületre vonatkozó százalékos arányok változtatását vonta maga után.

### 5. §-hoz

A módosítás miatt 39/2007. (X.5.) önkormányzati rendelet szövege hatályát veszti, és az új szövegezés lép életbe.

### 6. §-hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

-----  
Tárgy:(13.tsp.) Előterjesztés a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

**Bereczki Mária:** Annyi kiegészítem lenne, hogy a rendeletben található díjakat korábban fogadta el a Képviselő-testület. A Kormányhivatal Törvényességi Osztályával történt egyeztetésen arra az álláspontra jutottunk, hogy a rendeletnek a hatályon kívül helyezése szükséges és ugyanazokkal a díjakkal egy határozatban kell elfogadni a Képviselő-testületnek.

**Sörös László:** Rendben, köszönjük szépen!

Aki a rendelet hatályon kívül helyezését elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

9./2023. ( III.31.)

önkormányzati rendelete

a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018 (IV.27.)  
 számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, tekintettel Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdésére a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018(IV.27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről  
 szóló 10/2018. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

.../... ( . ) önkormányzati rendelet-tervezet

indokolása

## Általános indokolás

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a harangodi díjtételek megállapításáról, valamint egyéb díjtételekről szóló 10/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelete szabályozza a Harangodi üdülőterületen alkalmazandó díjakat.

Magyarország stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29. § (1) bekezdése alapján *„Fizetési kötelezettséget előírni, a fizetésre kötelezettek körét, a fizetési kötelezettség mértékét, a kedvezmények, mentességek körét és mértékét megállapítani kizárólag törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben lehet...”*

A fent megjelölt jogszabályhely alapján a Rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.

## Részletes indokolás

## Az 1. § -hoz

A hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

## A 2. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

-----  
**Sóris László:** Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

85/2023.(III.30.) KT

Határozata

**a harangodi díjtételek, valamint egyéb díjtételek megállapítása tárgyában**

## A Képviselő-testület:

a harangodi díjtételeket, valamint egyéb díjtételeket 2023. április 1. napjától az 1. számú mellékletben meghatározottak alapján állapítja meg.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: 2023.április 14.

Határozatot kapják:

- Nagykállói Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Kft. 4320 Nagykálló, Jókai út 34.
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző
- Irattár

1. számú melléklet a 85/2023. (III.30.) számú határozathoz

2.

### A Téka Népművészeti Tábor részvételi díjai

#### 1.

(1) A Téka Népművészeti Tábor időszakában a napi díj mértéke:

- a) 5 éves korig 500,-Ft/fő/nap
- b) 6-10 éves korig 1.500,-Ft/fő/nap
- c) 11-14 éves korig 5.500,-Ft/fő/nap
- d) 15 éves kortól 8.500,-Ft/fő/nap

(2) A napi díj ára magában foglalja a napi szállás és tábori foglalkozásokon való részvétel költségeit, a nagykállói állandó lakóhellyel rendelkező lakosok 50 %-os kedvezményvel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait.

#### 2.

(1) A Téka Művészeti Tábor időszakában nappali jegy ára 8:00 órától 18:30 óráig:

- a) 5 éves korig 500.-Ft/fő/nap
- b) 6-10 éves korig 1500,-Ft/fő/nap
- c) 11-14 éves korig 2500,-Ft/fő/nap
- d) 15 éves kortól 4000,-Ft/fő/nap

(2) A nappali jegy ára magában foglalja a foglalkozásokon való részvételt, a nagykállói állandó lakóhellyel rendelkező lakosok 50 %-os kedvezményvel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait.

(3) A foglalkozásokon részt venni nem kívánó Téka Művészeti Táborba nappali időszakban kilátogatók látogató jegyének ára 500.-Ft/fő/nap.

#### 3.

(1) Napközis jelleggel gyermekfelügyelet biztosítása 8:00 – 18:30 óra között 5- 14 éves korig:

- a) 500 Ft/fő/nap + a nappali jegy összege

#### 4.

(1) A Téka Művészeti Tábor időszakában 18:30 órától esti jegy ára

- a) 5 éves korig 500.-Ft/fő/este
- b) 6-14 éves korig 1000,-Ft/fő/este
- c) 15 éves kortól 2000,-Ft/fő/este

#### 5.

(1) A Téka Népművészeti Tábor időszakában a hetijegy mértéke:

- a) 5 éves korig 1.500,-Ft/fő/hét
- b) 6-10 éves korig 14.000,-Ft/fő/hét
- c) 11-14 éves korig 28.000,-Ft/fő/hét
- d) 15 éves kortól 35.000,-Ft/fő/hét

(2) A heti jegy ára magában foglalja a heti szállás és a tábori foglalkozásokon való részvétel költségeit.

(3) A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min.15 fő) és a nagycsaládosok 10 %-os, a nagykállói állandó lakóhellyel rendelkező lakosok 50 %-os kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait.

(4) A Téka Népművészeti Táborban hetijegy megvásárlása esetén a csoportok (min. 20 fő felett 15 éves kortól) az alábbi kedvezménnyel vehetik igénybe a tábor szolgáltatásait:

- a) 18.000,-Ft/fő/hét a csoport tagjainak + 2 fő együttes szakmai vezető részére térítésmentes szolgáltatás.

#### **Kempingszolgáltatás**

##### **6.**

Kempingszolgáltatás esetén, szervezett programok kivételével a táborhely rendelkezésre bocsátásának mértéke:

- a) diák: 650,-Ft/fő/éj
- b) felnőtt 1.300,-Ft/fő/éj
- c) lakókocsi 6.500,-Ft/fő/éj

#### **Parkolási díj**

##### **7.**

(1) A sorompón kívül a kijelölt parkolóhelyen a parkolás ingyenes.

(2) Sorompón belül kizárólag indokolt esetben lehetséges a parkolás, amelynek díja személygépkocsi esetében 1.300,-Ft/alkalom/nap.

(3) Sorompón kívüli parkolásnak tekintendő a rendezvény lebonyolítása miatt parkolásra biztosított Önkormányzat tulajdonában lévő út melletti terület, valamint az erre a célra kijelölt Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon történő parkolás.

#### **Bérleti díjak**

##### **8.**

A bérleti díjak az alábbiak szerint alakulnak:

- a) Csűr bérleti díja 5.000,-Ft/óra
- b) Üst bérlete 2.000,-Ft/alkalom

#### **Harangod területhasználati díja**

##### **9.**

(1) Fél- illetve egynapos rendezvények esetén a következő díjak fizetendők:

- a) 300 fő alatt 500 Ft/fő/alkalom
- b) 300 fő felett egyedi elbírálás alapján, de min. 60.000,-Ft/alkalom
- c) a nagykállói önkormányzati intézmények által szervezett saját rendezvényeiken való részvétel esetén 150,-Ft/fő/alkalom.
- d) ugráló vár és egyéb árammal működő játékok, kellékek használata 5.000.- Ft/óra.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazást ad az üzemeltető részére, hogy az önkormányzat és intézményei az üzemeltetővel kötött együttműködési megállapodás alapján jelen rendeletben meghatározott díjtételek megfizetésétől részben vagy egészben eltekintsen. Az önkormányzat intézményei az üzemeltető felé kötelesek igazolni a rendezvény önkormányzati érdekkörben való felmerülésének jogosságát, amely igazolást a Polgármester állít ki és javaslatot tesz az alkalmazandó kedvezmény mértékére.

#### Szállás díj Erdei Iskola

10.

Erdei Iskola szállás díja 1.770,-Ft/fő/éj

#### Szállás díj Vendégház, terembérleti díj, egyéb díjak

11.

- (1) Szállás díj Vendégház 4130,-Ft/fő/éj
- (2) Terembérleti díj Híd Közösségi Ház 3000,-Ft/óra
- (3) Hirdetési díj Nagykállói TV lakossági 635,-Ft/hét
- (4) Hirdetési díj Nagykállói TV közületi 1905,-Ft/hét
- (5) Hirdetési díj Nagykállói Hírmondó
- 1/1 (265x352 mm) 132.080,-Ft/alkalom
- ½ (265x176 mm) 66.040,-Ft/alkalom
- ¼ (132x176 mm) 33.020,-Ft/alkalom
- 1/8 (104x117 mm) 16.510,-Ft/alkalom
- 1/16 (104x54, vagy 50x110 mm) 8.255,-Ft/alkalom
- kedvezmény 10 % (minden példány/év)
- lakossági hirdetés ingyenes

Jelen rendeletben megállapított díjak az Áfá-t is tartalmazzák.

Az önkormányzati képviselők és az önkormányzati bizottságok nem képviselő-testületi tagjai, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények Nagykálló-Harangodon megrendezésre kerülő szervezett programjai esetén 50 %-os kedvezménnyel jogosultak a szolgáltatást igénybe venni.

Tárgy:(14.tsp.)Előterjesztés a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezetet és a felújításhoz 35 millió Ft biztosítását javasoltuk.

**Sörös László:** Rendben, de arra nem volt javaslat, hogy a 10 millió Ft-on felüli költséget miből fogjuk tudni biztosítani?



**Tóth Zoltán:** Erre vonatkozóan nem volt javaslat.

**Sörös László:** A nyitáshoz kapcsolódó költségeken benne van esetleg a szivattyúk javítási költsége?

**Barta Zoltán:** A szivattyú felújítására nincs konkrét ajánlat, de úgy tudom, hogy a javítása 2-3 millió Ft-ba kerülne.

**Sörös László:** Azt szeretném, ha a döntését mindenki jól átgondolná. Például Nyírbátorban 2 évig zárva volt a strand felújítás miatt.

**Busák Sándor:** Azt szeretném mondani, hogy az előterjesztésben fel vannak tüntetve árak a tisztítószerre, a rágcsálóirtásra, laborvizsgálatra vonatkozóan, de nincs mellé téve az árajánlat. Továbbá az a véleményem, hogy ameddig lezajlik a közbeszerzés, be lehet ütemezni a szükséges felújítási munkákat és a nyári szünetben nyitva lehet strand, aztán el lehet kezdeni a munkát. Még annyit szeretnék elmondani, hogy ma voltam kint a strandon és megnéztem a medencéket, de az én meglátásom szerint nem fagyálló csempével lett burkolva.

**Sörös László:** Arról is kell beszélünk, hogy azt az anyagot szakember ajánlotta. Ha újra elkezdjük feltölteni a nagy medencét lehet, hogy nagyobb probléma lesz, mint tavaly.

**Busák Sándor:** Az ügyvezető levélében az is benne van, hogy a szűrőket 5 évente cserélni kellene.

**Sörös László:** Rendben, de most elsősorban azért vagyunk itt, hogy a strand nyitásáról döntsünk. Ha erről a szűrő cseréről beszélünk, lehet, hogy azoknak a javítása is milliós nagyságrendű. Plusz még lehet, hogy szükség lenne további munkákat is elvégezni, ahhoz, hogy kinyisson a strand. Valamint így, hogy nem fog minden medence üzemelni, lehet, hogy már nem fognak annyian kilátogatni a strandra. Azt tudjuk, hogy 3.000 darab jegy lett értékesítve a tavalyi évben. Amennyiben fűtenék a középső medencét gázzal az további magas kiadást jelentene.

**Busák Sándor:** A felújításról már októberben kellett volna elkezdni.

**Tóth Zoltán:** A januári Képviselő-testületi ülésen arról volt szó, hogy ha a pályázatban szereplő összeget ráfordítanánk a strand felújításra 100-120 millió Ft-ot és egy szezonra bezárnánk, úgy vettem észre, hogy a Képviselő-testület tagjai támogatták.

**Bereczki Mária:** A pályázatban szereplő strand felújítására fordítandó összeg 100-120 millió Ft között van.

**Barta Zoltán:** A pályázat tartalmazza a medencék felújítását, új gépház építése, azért, hogy a középső medencét tudjuk fűteni. Illetve napelem építését.

**Papp László:** Az ügyvezető úrtól szeretném kérdezni, hogy a legnagyobb kiadás az áram költség. Milyen módon lehetne ezt csökkenteni?

**Barta Zoltán:** Ezt úgy tudjuk csökkenteni, hogy ha a pályázat megvalósul és a napelem park kiépül.

**Papp László:** Ezt úgy értettem, ha idén kinyit a strand.

**Barta Zoltán:** Ezt a költséget nem tudjuk csökkenteni, mert a szivattyúk is árammal működnek és azokat mindenképpen kell használni.

**Papp László:** Ez az adat mindhárom medencére értendő.

**Barta Zoltán:** Igen. Ha ugyanannyi medencével működik a strand, akkor hasonló adatokat kapunk. Ha a termál és a középső medence sem fog működni, akkor nemcsak az áram költség fog csökkenni, hanem a bevétel is drasztikusan.

**Sörös László:** Az a véleményem, ha a pályázat megvalósul, akkor a strandot hosszútávon fogjuk tudni működtetni. Az lenne a legmegfelelőbb, ha jövő év márciusában vízjogi engedéllyel rendelkezni, a parkolót rendbe tudnánk tenni és nyáron ki tudnánk nyitni a strandot.

**Papp László:** Ezzel egyetértek, de több tíz éven keresztül nem végezték el a szükséges munkálatokat és most mi vállaljuk fel, hogy idén nem nyit ki a strand. Az én véleményem az, hogy nyisson ki a strand a nagy medence működésével és akkor nem lesz magas áramszámlánk.

**Busák Sándor:** A tervezéssel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy elkészültek-e már a tervek?

**Barta Zoltán:** Már kérünk árajánlatot és kész van a szerződés.

**Busák Sándor:** A közbeszerzés mikor indul el?

**Sörös László:** Május végén elindulhat. Úgy gondolom, most lenne arra lehetőség, hogy a strand teljes mértékben megújuljon a pályázat keretein belül. Mert ha most elkezdjük a felújítást, azzal nagyon sok pénz ráköltünk.

**Busák Sándor:** De így részlegesen meg lehet nyitni a strandot.

**Tóth Zoltán:** Ha a pályázati forráshoz még plusz 35-40 millió Ft-ot költünk, akkor valóban egy nagyon szép strandot használhatnak majd a lakosság.

**Busák Sándor:** Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy kértem az Urbs Novum Kft. elveszett számláját. Meg van-e ez a számla?

**Bereczki Mária:** Ez nem elveszett számla volt, hanem a meg nem fizetett vízkészlet járulék miatt kellett fizetni büntetést.

**Busák Sándor:** Kinek a hibája volt mindez?

**Barta Zoltán:** Az akkori ügyvezető hibája volt. Nem hoztam el a határozatot, amelyben le van írva, hogy a vízkészlet járulék mikor nem volt fizetve. Ebben a büntetés összege is szerepel, amely 3.600.000 Ft.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Szeretnék hozzászólni. Mindenki tudja, hogy a strand számomra nagyon fontos. Azok közé tartozom, akik látogatóként is kijárnak a strandra, nemcsak megnézni a munkálatokat. Lehet, hogy most azt fogják rám mondani, hogy elherdálom a város vagyont, de ha az előző években elvégeztük volna azokat a munkákat, amelyeket meg kellett volna, akkor most nem tartanánk itt. Tavaly javasoltam, hogy csempézzük le a medencét, de nem történt meg. Ha elvégeztük volna szükséges felújítási munkákat, most nem kerülne ennyibe. Az a véleménye, ha csökkentett üzemmódban is a nagy és a középső medence beindításával nyissuk meg a strandot. Nem szabad az embereket megfosztani attól, hogy ne nyisson ki a strand. Nincs közösségi tér, ahová elmehetnek a lakosok.

**Bereczki Mária:** Az, hogy nincs közösségi tér, az nem igaz.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen, vannak programok, ahol részt tudnak venni a lakosok, de nyáron sokan azt választják, hogy kimennek a strandra. Úgy gondolom, nem lehet elvenni ezt a lehetőséget az emberektől. Bármennyire takarékoskodni kell. A belépőjegyek árát 40 %-kal tervezik megemlíni. Ezt úgy gondolom, hogy azért sok, mert a szolgáltatás csökken.

**Tóth Zoltán:** Mindenki azt szeretné, hogy a strand működjön. Amennyiben elindulnak a pályázattal kapcsolatos munkálatok a strandon lesz egy felvonulási terület, amely a strandolókat zavarhatja majd.

**Busák Sándor:** Arról volt szó, hogy május végére készülnek el a tervek. Mire lezajlik a közbeszerzés még 2 hónap eltelik. A munkálatok leghamarabb szeptemberben fognak elkezdődni. Az elmúlt évben a strandra költöttünk 20-22 millió Ft-ot. Tavaly előtt 15 millió Ft-ot költöttünk rá, de a problémák ugyanúgy megvannak.

**Sörös László:** Úgy gondolom, hogy ne ragadjunk le mindig a múltban.

**Busák Sándor:** Úgy gondolom, ha korábban a szükséges munkálatokat elvégezték volna, akkor nem tartanánk itt. És soha nincs felelős.

**Sörös László:** Mindig elhangzik az, hogy nincs felelőse a dolgoknak. De amikor a felelőst kellene tetten érni, nem vagyunk előrelátóak. Ezért azt javaslom, hogy most kell elvégezni a szükséges munkálatokat a pályázat keretein belül. Azért 40 millió Ft nem kevés összeg, amit esetleg most a felújításra fordítanánk.

**Busák Sándor:** Annak idején a szivattyút sem kellett volna felújítani, mert tudjuk, hogy miért fagyott el. A javítás összegét a városlakók fizették ki.

**Sörös László:** Igen. Most a 40 millió Ft felújításra fordított összeget ki fogja kifizetni?

**Busák Sándor:** A városlakók.

**Sörös László:** Igen, de az a pénz nemcsak azoké az embereké, akik kijárnak a strandra, hanem a többi lakosé is.

Van-e még valakinek kérdése? –Nincs.

Akkor először azt szeretném kérdezni, ki ért vele egyet, hogy nyisson ki a strand és biztosítsuk a felújításhoz szükséges 35 millió Ft-ot. 3 fő

**Sörös László:** Nekem az lenne a javaslatom, hogy az idén ne nyisson ki a strand, hanem 2024-ben megújult formában működjön. Ezzel a javaslattal ki ért egyet? 2 fő.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Nekem az a javaslatom, hogy a strand nyisson ki és biztosítsunk 30 millió Ft-ot a felújítási munkákra.

**Papp László:** Ha csak a nagymedencével tudjuk megnyitni a strandot és nincs nagy látogatottsága, akkor a nyár folyamán be lehet zárni, akár augusztus hónapra.

**Sörös László:** Ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy ne a teljes szezonra nyisson ki a strand, a munkavállalók, akik ott fognak dolgozni azt mondjuk majd, hogy 1 vagy 2 hónapig fognak foglalkoztatni.

**Barta Zoltán:** Elnézést, szeretnék hozzászólni. Törvény írja elő, hogy a strandot milyen végzettséggel rendelkező szakemberekkel kell üzemeltetni. A törvény azt is előírja, hogy kell egy főmérnök, akinek felsőfokú végzettségem van és öt év tapasztalattal rendelkezik. A strand vezető, akinek érettségivel és gépészeti végzettségével és öt év tapasztalattal kell rendelkezni. Ezekkel

mindig probléma van, mert csak időszakosan vagyunk nyitva és nehéz olyan embereket találni, akik megfelelnek a szükséges követelményeknek.

**Busák Sándor:** Az elmúlt 5 évben működött.

**Barta Zoltán:** Igen, mert Teremi István látta el ezt a feladatot.

**Busák Sándor:** Miért nem kerestünk megfelelő szakembereket?

**Barta Zoltán:** A volt ügyvezető keresett, de olyan személyt talált, aki bruttó 1 millió Ft-ért vállalta volna el.

**Busák Sándor:** Vannak olyan munkák, amelyeket mindenképpen el kell végezni.

**Barta Zoltán:** Igen. Én nem azt szeretném, hogy ne nyisson ki a strand, mert ebben az ügyben a Képviselő-testület dönt. De úgy gondolom, hogy a felújítási munkák közül lesz olyan, amelyeket feleslegesen fogunk elvégezni, mert 3 hónap után le kell bontani. Mert a medencéknek a felújításában benne a fóliázás. A csempét le fogják bontani és újra burkolják.

**Sörös László:** A középső medencét szükséges fűteni?

**Barta Zoltán:** Tavaly nyáron fűtöttük.

**Papp László:** Azt javasolnám, hogy ha nincs elég látogató, akkor július 31.-én zárjuk be a strandot.

**Bereczki Mária:** Azt kellene végiggondolni, ha nem lesz elég látogató, milyen módon lehet eldönteni, hogy bezárjon a strand. Az lenne a célszerű, ha látnánk a bevételt és a kiadást. Majd ez alapján a Képviselő-testület eldönti, hogy mikor indokolt a bezárás.

**Papp László:** Az is megoldás lehet, hogy az első hónap után megnézzük, hogy milyen látogatottsága volt a strandnak.

És mikor nyitna a strand?

**Bereczki Mária:** Véleményem szerint június 10.-e. A következő Képviselő-testületi ülésre kérnénk, hogy mikor javasolja az ügyvezető a strand nyitását, továbbá, hogy milyen munkákat fognak elvégezni.

**Sörös László:** Rendben, köszönjük szépen! Akkor szavazzunk arról, hogy nyisson ki a strand és 30 millió Ft-ot biztosítsunk a felújításra. Amennyiben nincs elég látogató, akkor július 31.-én zárjuk be a strandot.

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

86/2023.(III.30.) KT

Határozata

a strand nyitásához kapcsolódó 2023. évi működési költségkalkuláció tervezet tárgyában

A Képviselő-testület a strand megnyitásához kapcsolódó 2023. évi tervezetre vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

- a 2023. évre készült tervezetet elfogadja, a készült tervezet alapján javasolja a strand idei szezonra történő kinyitását, kötelezettséget vállal a működtetéshez kapcsolódó 30 millió Ft támogatás biztosítására.
- amennyiben a strand látogatottsága nem lesz megfelelő, abban az esetben 2023.július 31.-én bezárásra kerül.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
Tárgy:(15.tsp.) Előterjesztés a Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Az Országgyűlés 2022. december 22.-én elfogadta azt a törvényjavaslatot, amely lehetőséget biztosít arra, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő egyházi fenntartású oktatási, nevelési intézményt a fenntartó kérésére ingyenesen az egyház tulajdonába kell adni. A görögkatolikus egyház az erre irányuló igényét jelezte.

A Képviselő-testület véleményét szeretném megkérdezni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Úgy gondolom, hogy ne adjuk át az egyház részére ezt az intézményt. Ha nem lesz más lehetőségünk, akkor átadjuk részükre az ingatlant, de keressük meg azokat a lehetőségeket, amelyekkel elkerülhetjük ezt.

**Busák Sándor:** Úgy gondolom, hogy jó kapcsolatban vagyunk az egyházzal és jól is végzik a munkájukat, de ezt a több milliárdos vagyont átadni nem szabad.

**Papp László:** Ha van egy törvény arra vonatkozóan, hogy az ingatlant adjuk át, ezt el kell fogadnunk. Nekem is a véleményem, hogy az intézmény megfelelően végzi a munkáját. Viszont ez az intézmény mindig a város tulajdonában volt, ezért jó lenne, ha ez így is maradna. Hallottam már, hogy több település nem kívánta átadni a tulajdonában lévő ingatlant az egyházmegyének és így ők visszavonták a kérelmüket. Ezért úgy gondolom, hogy próbáljunk meg erről tárgyalni az egyházmegyével.

**Tóth Zoltán:** Nekem is az a véleményem, mint Papp László képviselő úrnak, hogy tárgyalás útján próbáljuk megtartani ezt az ingatlant.

**Hidasi Mihály:** Én is azon az állásponton vagyok, mint a képviselő társaim és reméljük, hogy az egyházmegye visszavonja a kérelmét.

**Sóré László:** A Képviselő-testület álláspontja alapján a határozat-tervezetben foglaltakat tennem el szavazásra.

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

87/2023.(III.30.) KT

Határozata

a Nyíregyházi Egyházmegye kérelme tárgyában

Képviselő-testület

- nem fogadja el a Nyíregyházi Egyházmegye kérelmét, nem támogatja a Korányi Frigyes Görög katolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium nevű intézmény oktatási feladatainak ellátását szolgáló, Nagykálló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingók és a Nagykálló településen 2594/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 27. szám található ingatlan Nyíregyházi Egyházmegye részére történő ingyenes átadását.
- felhatalmazza a Polgármestert a tárgyalások lefolytatására annak érdekében, hogy a jelenlegi tulajdoni és használati viszonyok fennállása a továbbiakban is biztosított legyen.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Nyíregyházi Egyházmegye (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor út 5.)
- Gazdasági csoport
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy:(16.tsp.) Előterjesztés Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérelme tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Nagykálló Város Önkormányzata 2014-ben Érpatak Községgel közös önkormányzati hivatalt tartott fenn. A Polgármesteri Hivatal fizette mindkét önkormányzat költségeit. Az volt a megegyezés tárgya, hogy a normatíván felüli költséget minden önkormányzat biztosítja a hivatala részére. Ennek a költségnek a biztosítása 2014-ben elmaradt Érpatak részéről. A bírósági tárgyalások 2015-ben kezdődtek. A Miskolci Törvényszék ítélete alapján Érpatak Község Önkormányzat köteles megfizetni a Nagykállói Polgármesteri Hivatal részére 6.489.564 Ft, valamint a kifizetés napjáig járó kamatot, továbbá 1.162. 660 Ft perköltséget. Érpatak Község Önkormányzata polgármestere kérelmezte önkormányzatunktól a késedelmi kamat elengedését. A jogerős bírósági ítéletben szereplő tőke és késedelmi kamat összege a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetésében a bevételi előirányzatok közé beépítésre került.

**Sörös László:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendet.



**Tóth Zoltán:** Igen és az volt a bizottság javaslata, hogy utasítsuk el Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelmét.

**Sörös László:** Rendben. Köszönjük szépen! Akkor a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javaslatát szeretném feltenni szavazásra.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**88/2023.(III.30.) KT**

Határozata

**Érpatak Község Önkormányzatának késedelmi kamat elengedésének kérelme tárgyában**

A Képviselő-testület

- Érpatak Község Önkormányzatának A Miskolci Törvényszék 5.K.701.878./2020/52. számú jogerős ítéletében a Nagykállói Polgármesteri Hivatal részére teljesítendő késedelmi kamat elengedésére irányuló kérelmét elutasítja.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

Határidő: Azonnal

Határozatot kapják:

- Érpatak Község Önkormányzata (4245 Érpatak, Béke utca 28.)
- Gazdasági csoport
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(17.tsp.) Előterjesztés a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadás tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A februári ülésen már tárgyalta a Képviselő-testület a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadást.

**Bereczki Mária:** Készült egy szerződés-tervezet, amelyet az előző ülésen a Képviselő-testület véleményezett. Az ott elhangzott érdemi javaslat beépítésre került. Ez azt jelenti, hogy ez üzemeltetési szerződés nem terjed ki a sporttelepen a „Zöld Nagykálló” pályázatban megvalósuló komplexumra. Arra vonatkozóan külön megállapodás fog készülni. Leltár alapján átadás-átvételi jegyzőkönyv is elkészül. Vislóczki Zoltán képviselő úrnak volt javaslata az üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. Erről a tegnapi Pénzügyi és Közjóléti Bizottsági ülésen is beszéltünk.

**Tóth Zoltán:** Igen és az volt a javaslat, hogy az önkormányzat határozza meg a közüzemi díjaknak az összegét.

**Bereczki Mária:** Az volt a bizottság javaslata, hogy az üzemeltetés kerüljön átadásra és a szolgáltatási díjakat a Képviselő-testület határozza meg. Maga az üzemeltetési szerződés is arról szól, hogy a szolgáltatási díj minden évben felülvizsgálatra kerül, tekintettel arra, hogy januárban el kell készíteni egy üzleti tervet arra vonatkozóan, hogy a működtetés milyen bevétel és kiadás tételekkel tervezik és ennek figyelembe vételével tudja meghatározni a Képviselő-testület, hogy a szolgáltatási díjat milyen mértékben biztosítja majd az üzemeltető részére.

**Sörös László:** Van-e valakinek kérdése?

**Busák Sándor:** Igen. Üzemeltetési szerződést kötünk a sportegyesülettel. Az NVSE a Somogyi Béla út 5-7. szám alatt van bejegyezve. Ezen a laccímen jelenleg szociális bérlakások vannak.

**Bereczki Mária:** Nem lett átírva a címük.

**Busák Sándor:** A másik kérdésem az lenne, hogy elkészül majd az átadás-átvételtől a leltár, de mikor? Most szerettem volna látni. Miről fogunk szavazni? Mi alapján fogjuk átadni az ott található dolgokat?

**Bereczki Mária:** A nyilvántartásunk alapján. Amikor arról volt szó, hogy mit adjunk át a Nagykállói Vár-és Örökségvédő Alapítványnak, akkor az volt a válasz, hogy nem szükséges leltárt készíteni. A héten volt kint a helyszínen a kolléganő, hogy felvegye a tényleges leltárt, tekintettel arra, hogy 4-5 elem volt összesen az épületekre vonatkozóan. Az évek alatt az NVSE használta és működtette a komplexumot.

Busák Sándor képviselő úr kérte az átadás-átvételi leltárt, amelyben megtalálható 12 darab tanulói szék, 2 db 3 ajtós szekrény. A rendszerünkben 1 darab reflektor, sporttelep, öltöző, kazánház, sportpálya és a sporttelep van nyilvántartva.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság az üzemeltetésre történő átadást támogatta, csak az üzemeltetési szolgáltatásért fizetendő díjra kellene egy összeget javasolni. Az üzemeltetési

szerződésben megfogalmaztuk, hogy melyek azok a dolgok, amelyeket ingyenesen kell biztosítani az egyesületnek. Egyrészt a tulajdonos, önkormányzat részére. A szabadidős, sportrendezvények, sport programok, ünnepek megrendezéséhez a területet ingyenesen kell biztosítani. Továbbá valamennyi nagykállói sportegyesület részére biztosítani kell a verseny-és tömegsport rendezvényeket, ha igénybe kívánják venni ezt a területet. A lakossági tömegsport biztosításához a zöldterületeket, sportpályákat kell biztosítani. Amikor az önkormányzat üzemeltette a sporttelepet, a közüzemi díjakat ki kellett fizetni. Ezért most a Képviselő-testületnek meg kellene fogalmazni, hogy amikor az egyesület ezeket a szolgáltatásokat ingyenesen végzi, mi azt mivel kompenzáljuk.

**Papp László:** Az a javaslatom, hogy mivel a strand és a sporttelep fűtése egy helyről történt az idei év próba év legyen, és az önkormányzat fizesse a közüzemi díjakat.

**Tóth Zoltán:** Mikortól lenne külön gázórája a sporttelepnek?

**Bereczki Mária:** Nem tudjuk sajnos. Már tavaly nyáron bejelentettük az erre vonatkozó igényünket és most kaptunk egy szerződés-tervezetet.

Még egyszer elmondanám, hogy a közüzemi számlákat eddig az önkormányzat fizette. A vízdíj 40.000 Ft, a villamos-energia 500.000 Ft körül volt és a gázzámla 3,2 millió Ft volt, de a gázdíj magába foglalta a strand fogyasztását is.

**Sörös László:** Az a javaslatom, hogy Nagykálló Város Önkormányzata az üzemeltetési szolgáltatásért fizetendő díjra évi 500.000 Ft-ot biztosítson és a leltárban szereplő eszközök átadásra kerüljenek az NVSE részére.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

89/2023.(III.30.) KT

Határozata

**a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadás tárgyában**

A Képviselő-testület

- hozzájárul a Városi Sporttelep üzemeltetésre történő átadásához a Nagykállói Városi Sportegyesület részére az 1. számú melléklet szerint

- továbbá Nagykálló Város Önkormányzata az üzemeltetési szolgáltatásért fizetendő díjra évi 500.000 Ft-ot biztosít az NVSE részére.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Városi Sportegyesület
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

*Busák Sándor képviselő kéri, hogy szerepeljen a jegyzőkönyvben, hogy nemmel szavazott.*

## SZERZŐDÉS VÁROSI SPORTPÁLYA ÜZEMELTETÉSÉRŐL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben megállapodott feltételekkel:

### 1. Szerződő felek

egyrésztől

**Nagykálló Város Önkormányzata**

(székhely: 4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1; képviselő: Horváth Tibor polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 732329, államháztartási egyedi azonosító: 741918, adószám: 15732327-2-15) - a továbbiakban:

Tulajdonos

másrésztől

**Nagykállói Városi Sportegyesület**

(székhely: 4320. Nagykálló, Somogyi B út 5-7 képviselő; adószám: 19857491-2-15; nyilvántartási szám: 15-02-0000114) - a továbbiakban: Üzemeltető,

a továbbiakban együttesen a Felek.

### 2. Szerződés előzménye

Jelen megállapodás tekintetében Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező sport célú ingatlan, - amely a Nagykálló848 hrsz.-ú, természetben Nagykálló Mártírok úton helyezkedik el - több éve a Nagykállói Városi Sportegyesület (továbbiakban: NVSE) folyamatos használatában van. Az NVSE. az üzemeltetési feladatokat ellátta a szerződéskötést megelőző években. Megállapításra került, hogy az NVSE az ingatlan használata során a tőle elvárható gondossággal járt el, a szükséges karbantartási feladatait folyamatosan megvalósította, ennek eredményeképpen az ingatlan a birtokba adás időpontjában maradéktalanul alkalmas üzemeltetésre. Üzemeltetési hiányossággal az ingatlan nem rendelkezik.

### 3. A szerződés tárgya

Jelen szerződés részletesen meghatározza az üzemeltetés feltételeket és feladatokat, ezzel kapcsolatosan a Felek jogait és kötelezettségeit.

### 3.1. A sporttelep ingatlan

3.1.1 A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a nagykállói848helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykálló, Mártírok úton elhelyezkedő 36.169 m<sup>2</sup>területű sporttelep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: sporttelep) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonában van. Tulajdonos szavatolja továbbá, hogy az ingatlan tekintetében más személy üzemeltetési jogosultsággal nem rendelkezik.

3.1.2 A sporttelepen az alábbi létesítmények találhatóak:

- füves labdarugó pálya,
- füves labdarugó edző pálya,
- bitumenes kézilabda pálya,
- sportöltözők.

### 3.2. Szolgáltatások igénybevétele

A sporttelep fenntartásához és az ott folytatott tevékenységek érdekében a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybevételéhez szükséges csatlakozási pontokat a Tulajdonos biztosítja. Ezen szolgáltatások igénybevétele érdekében a Tulajdonos hozzájárulásával az Üzemeltető köteles a mérőórákat saját nevére íratni, s a közüzemi költségeket közvetlenül a szolgáltatóknak kiegyenlíteni.

A települési szilárd hulladék elszállítására az Üzemeltetőnek közvetlenül a szolgáltatóval kell szerződést kötni és a szolgáltatást biztosítani.

A sporttelep folyamatos üzemeltetése érdekében szükséges karbantartási feladatokat és takarítási (ideértve a téli csúszásmentesítést is) feladatokat, amely kiterjed a Mártírok útnak, mint közterületnek a sporttelep előtti részére, a járdára és parkolókra - az Üzemeltető végzi.

Amennyiben Üzemeltetőnek a karbantartási, takarítási feladatok ellátása érdekében harmadik személy közreműködését kell igénybe venni, a szolgáltatási feladatok teljesítése érdekében, az elvárt színvonal, illetve a közreműködő kiválasztásának módjáról a Felek előzetesen egyeztetnek.

### 3.3.Sporttelepen későbbiek folyamán megvalósuló beruházás

Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt, az Üzemeltető pedig tudomásul veszi, hogy hivatkozott ingatlanon a Tulajdonos hozzájárulásával a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT Zöld Nagykálló Projekt - A városközpont környezet- és energiatudatos megújítása c.

TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 sz. projekt keretében beruházást fog megvalósítani. Az ingatlan illetve ingatlan rész használatával kapcsolatosan érintett felek külön megállapodásban rendelkeznek.

## 4. Az üzemeltetési szerződés időtartama

4.1. Az üzemeltetési szerződés a felek között 2023. április1. napjától kezdődően 2028. március. .. napjáig határozott időtartamra jön létre.

4.2. Az üzemeltetési szerződés aláírásával egyidejűleg a Tulajdonos és az Üzemeltető átadás – átvételi jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzítésre kerülnek a mérőórák állásai, a leltár szerint átadott eszközök.

## 5. Az üzemeltetési tevékenység tervezése, támogatása

### 5.1 Tervezés:

Üzemeltető minden évben január 31-ig, az éves üzleti tervének keretében számba veszi és a Tulajdonosnak előzetesen írásban bemutatja a sporttelep várható éves üzemeltetési költségeit és esetleges bevételeit.

## 5.2 A sporttelep üzemeltetésének díjazása:

5.2.1 A Tulajdonos éves szinten biztosít az üzemeltetői feladatok ellátásához az Üzemeltető részére üzemeltetési díjat, melyről költségvetésének keretei közt dönt.

(A üzemeltetési díj mértéke előterjesztés I. pontjában szereplő lehetőségek közül)

Az üzemeltetési díjat Tulajdonos egyenlő arányban havi rendszerességgel minden hónap 10. napjáig köteles az Üzemeltető részére számla alapján átutalással teljesíteni.

5.2.2 A Felek a sporttelep üzemeltetésének díjazását évente, adott év február 28.napjáig kötelesek felülvizsgálni és a közös megegyezéssel kialakított módosítást elfogadni, különös tekintettel az Üzemeltető részéről a megelőző időszak üzemeltetéssel kapcsolatosan megvalósult bevételeinek és költségeinek figyelembevételével. Üzemeltető köteles az üzemeltetési tevékenység során folyamatosan vizsgálni és az üzemeltetési költségek csökkentésének és a bevételek növelésének módjait. A díjtételek felülvizsgálata érdekében az Üzemeltető minden év január 31. napjáig köteles a Tulajdonos képviselőjének az üzemeltetéssel kapcsolatban a megelőző esztendőben felmerült költségeit, valamint a hasznosításból származó bevételeit tételesen ismertetni.

## 6. A sporttelep hasznosítása

6.1. A Tulajdonos a 7.1 pontban szereplő feladatok ellátása érdekében átadja az Üzemeltetőnek a sporttelep területére a hasznok szedésének jogát. A Tulajdonos és az Üzemeltető a sporttelep minél hatékonyabb hasznosítása és az üzemidő maximális kihasználtságának biztosítása érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.

6.2. Az Üzemeltető az előre egyeztetett időpontra köteles ingyenes használatot biztosítani az alábbiak szerint:

- A Tulajdonos szabadidős rendezvényeinek, sportprogramjainak, ünnepeinek megrendezéséhez.
- Nagykállói Sportegyesületek verseny- és tömegsport rendezvényeihez.
- Lakossági tömegsport biztosításához a zöldterületeket, sportpályákat.
- Az ingyenes használat jelen megállapodásban rögzített az Üzemeltetőt terhelő fizetési kötelezettségeket nem hátráltathatja.

6.3. Az Üzemeltető a 6.2 pontban foglalt ingyenes használaton túl jogosult a sporttelep hasznosítására (pl: nem helyi sportegyesületek részére bérbeadás, reklámcélú felületek értékesítése, egyéb, nem sportcélú rendezvények megtartása stb.) A reklámcélú hirdetések elhelyezése esetén az Üzemeltető előzetesen beszerzi a Tulajdonos jóváhagyását.

6.4 Üzemeltető a szerződés szerinti bérbeadási tevékenység végzéséhez a saját erőforrásait használja, jelen szerződésben foglaltakon túl a Tulajdonos felé ebből eredő költségtérítési igénnyel nem lép fel.

6.5 Az Üzemeltető vállalja, hogy a hasznosításban - a vele, mint hasznosítóval közvetlen módon jogviszonyban álló félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## 7 A sporttelep használata (Üzemeltető és Bérlet jogai és kötelezettségei);

### 7.1 Az Üzemeltető kötelezettségei és jogai:

A bérlemény rendeltetése sporttelep, ezért használata során a sportcélú ingatlanhasználatok és szolgáltatások elsődlegességét biztosítani kell. Üzemeltető jogosult a 3.1 pontban meghatározott és nevesített bérlemények harmadik személy részére történő hasznosítására bérbeadási tevékenység útján, írásban kötött bérleti szerződés alapján az alábbiak kötelezettségek betartásával és betartatásával:

- üzemeltetési napló vezetése olyan részletezettséggel, hogy abból a használók személye, a bérlet jellege, a használat időtartama, továbbá az esetleges károk okozója egyértelműen beazonosítható legyen,
- a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybevétele érdekében a mérőórák tulajdonosi hozzájárulás megadásával Üzemeltető nevére történő iratása és a közüzemi költségek közvetlenül a szolgáltatóknak határidőben történő kiegyenlítése, a közmű díjak és a települési szilárd hulladék elszállításának rendszeres fizetését beszámolójában igazolnia kell,
- rendeltetésszerű működés biztosítása,
- a bérlemény és azok berendezési állagának megóvása, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül történő rendeltetésszerű használata, a rend fenntartása, a tűzvédelmi és egyéb hatósági előírások betartása, az okozott károk teljes körű megtérítése,
- a munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása,
- a környezet lakosságát zavaró hangoskodás mellőzése, különösen a 22 óra utáni időtartamban,
- a bérlemény, különösen a játéktér, annak környezete, az öltözők, a fürdők tisztaságának, azok felszerelési épségének megóvása,
- az Üzemeltető köteles a karbantartási tevékenységre valamint a gondnoki tevékenységre vonatkozó feladatleírást elkészíteni és azt a Tulajdonos részére jóváhagyásra bemutatni,
- a dohányzásra kijelölt helyen kívül történő dohányzás teljes tilalma, kijelölt szeméttárolók igénybevétele,
- Az Üzemeltető a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a bérbeadási tevékenységet rendeltetésszerűen gyakorolni, a bérlet tevékenységét ellenőrizni. Üzemeltető a területet elsődlegesen sporttevékenység, másodlagosan pedig ifjúsági, illetve közösségi rendezvények céljára hasznosítja.
- A sporttelepen végzendő bármilyen átalakítási munka elvégzése kizárólag a tulajdonos előzetes írásbeli engedélye esetén lehetséges.
- Üzemeltető a sporttelepen az általa megvalósított beruházások költségét saját könyveiben köteles nyilvántartani. Az üzemeltetési szerződés megszűnésekor a nyilvántartott ráfordítások költségét Üzemeltető térítésmentesen átadja a Tulajdonos részére.
- Nevezett kötelezettségek teljesítését Felek közös bejárás során ellenőrizhetik. A bejárások tapasztalatit Felek közösen jegyzőkönyvben rögzítik.
- Üzemeltető köteles továbbá jelen szerződés hatályba lépésének figyelembevételével évente a Tulajdonos számára részletes gazdasági és üzemeltetési beszámolót készíteni, különös tekintettel a bérlemény kihasználtságára, az üzemeltetés tapasztalataira, valamint az üzemeltetés során felmerülő bevételekre és kiadásokra.
- Az Üzemeltető az üzemeltetéssel kapcsolatos mindennemű kiadásait és bevételeit kizárólagosan e célból folytatott tevékenysége érdekében használt alszámlán köteles kezelni. A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai költségeinek és hasznosításból származó bevételeinek, azok dokumentációjának teljes körű megismerésére, utóbbiakat a Tulajdonos kérésére Üzemeltető köteles haladéktalanul bemutatni.

## 7.2 A Tulajdonos kötelezettségei és jogai:

- Tulajdonos az ingatlan üzemeltetésre történő átadásakorköteles biztosítani, hogy a sporttelep a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt, rendeltetésszerűen használható legyen. Tulajdonos köteles továbbá a sporttelep fenntartásához és az ott folytatott tevékenységek érdekében a közművek (elektromos energia, gáz, víz-csatorna) igénybevételéhez szükséges csatlakozási pontokat biztosítani, valamint hozzájárulni, hogy az Üzemeltető a mérőórákat saját nevére írathassa. Tulajdonos az életveszélyt, balesetveszélyt okozó, továbbá a bérleményen lévő

létesítmények állagát veszélyeztető, vagy a hárlemény rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, tehát azonnali beavatkozást igénylő hibák elhárításáról haladéktalanul köteles gondoskodni.

- Amennyiben bizonyítható, hogy az azonnali beavatkozást igénylő hibák az Üzemeltető mulasztására (pl:rendes karbantartás hiánya, szükséges intézkedés hiánya, stb.) vezethető vissza, úgy Tulajdonos jogosult a költségeket az Üzemeltetőre áthárítani.
- (Ide a II. pont alatti javaslatok egyike)
- A sporttelepre a Tulajdonos rendelkezik vagyombiztosítással.
- Tulajdonos köteles az 5.2 pontban szereplő üzemeltetési díj határidőben történő megfizetésére. Amennyiben a Tulajdonos tudomására jut és bizonyítást nyer, hogy Üzemeltető a 7.1 pontban foglalt kötelezettségeinek nem, vagy csak részben tett eleget, Tulajdonos felhívja Üzemeltető figyelmét a kötelezettség teljesítésére határidő tűzésével. A kötelezettség meghatározott határidőn belüli teljesítésének elmaradása esetében annak teljesítéséig az üzemeltetési díj utalása Tulajdonos részéről felfüggeszthető.
- A Tulajdonos jogosult az Üzemeltető üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai költségeinek és hasznosításból származó bevételeinek, azok dokumentációjának teljes körű megismerésére.

## 8 Az Üzemeltetési tevékenység;

Az üzemeltetési tevékenység keretében az alábbi feladatokat Üzemeltető látja el:

- gondnoki tevékenység,
- a sportlétesítmények és kapcsolódó építmények karbantartása, a sporttelep teljes területének kezelése, ideértve a telepen elhelyezkedő parkoló terület közlekedésre alkalmasságának fenntartását is.

Az Üzemeltetőnek jogában áll, hogy önkéntes munka szervezésével segítse akár a gondnoki, akár a karbantartási tevékenység végzését. Önkéntes munka vállalása esetén azt megelőzően a Tulajdonossal köteles egyeztetni.

## 9 Az üzemeltetési szerződés megszűnése:

- 9.1 Az üzemeltetési jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik, vagy a Tulajdonos részéről a Képviselő-testület tulajdonosi rendelkezése szerinti döntést hoz.
- 9.2 Felek megállapodnak, hogy alábbi pontokban meghatározott események bekövetkezése Felek részére jelentős érdeksérelemnek minősülnek, ezért azonnali hatályú felmondást vonhat maga után:
  - Amennyiben a 6. pontban foglalt kötelezettségek elmulasztása a másik fél számára jelentős érdeksérelemmel jár.
  - Az Üzemeltető a szerződésben meghatározott és a Tulajdonosnak jelentős érdeksérelmet okozó kötelezettségét az erre irányuló írásbeli felszólításban meghatározott határidőn belül sem teljesíti.
  - Az Üzemeltető a sporttelep üzemeltetése során keletkező közműszolgáltatók irányában fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget és legalább kettő havi díj fizetési hátraléka keletkezik bármelyik szolgáltató felé.
  - Az Üzemeltető a sporttelephez kapcsolódó bárminemű díj fizetési kötelezettségével kettő hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik.
  - Az Üzemeltetővel szemben az üzemeltetési tevékenységével kapcsolatban jelentős mértékű, megalapozott lakossági panaszok merülnek fel.
  - Az Üzemeltető, a Tulajdonos által jóváhagyott létesítmények karbantartási utasításaiban foglaltakat



mogszegi, nem teljesíti, vagy a gondnoki feladatleírásban foglaltakat nem hajtja végre és ennek következtében a létesítmények, illetve a sporttelep állagának romlása, sérelme tapasztalható, amelynek tényét Felek az ellenőrzések során készített jegyzőkönyvben rögzítettek és amely állag sérelmeket az Üzemeltető a Tulajdonos írásbeli felhívása ellenére sem orvosolt, javított, pótolta.

- Az Üzemeltető a tulajdonos előzetes jóváhagyása hiányában változtatást eszközöl a szerződés megkötésének időpillanatában fennálló tulajdonosi szerkezetében.
- Amennyiben a 7.1 pontban foglalt bejárás során, vagy Üzemeltető által készített beszámolóból súlyos szerződésszegés állapítható meg.

9.3 A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott éves beszámolót Üzemeltető köteles minden év április 30-ig Tulajdonos részére benyújtani. Üzemeltető által benyújtott beszámolót Tulajdonos kézhezvételtől számított 30 napon belül átvizsgálja.

9.4 A szerződést bármely fél - indoklás nélkül - 60 napos határidővel írásban felmondhatja.

## 10 A Felek egyéb megállapodásai

10.1 Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ennek ellenőrzésére szükség szerint a Tulajdonos rendelkezésére bocsátja az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben meghatározott adatokat.

10.2 Kapcsolattartók:

A Tulajdonos részéről: ..... név

..... e-mail cím

..... telefonszám

Üzemeltető képviselője ..... név

..... e-mail cím

..... telefonszám

A jelen szerződés a felek között 2023. .... napjával lép hatályba.

A szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023.sz. határozata alapján.

Jelen szerződés összesen 8 oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.

Nagykálló, 2023.

-----  
*Hidasi Mihály elhagyta a tanácskozótermet, így a Képviselő-testület létszáma 5 főre csökkent.*  
 -----

**Tárgy:(18.tsp.) Előterjesztés közművelődési feladatok ellátása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Megkérem az ügyvezető urat, hogy fáradjon ide. A Pénzügyi és Közléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta napirendi pontot.

**Sőrés László:** Van-e valakinek kérdése?

**Busák Sándor:** Igen. Az ügyvezető úrtól szeretném megkérdezni, hogy volt II. Rákóczi Ferenc Művelődési Központ, a Szilágyi Ház, és a Korányi Frigyes Emlékház ingóságait hol tárolják?

**Virágos Sándor:** A Korányi ház ingóságai a parókiára, majd a Debreceni úti parkolóban található ingatlanba kerültek. Ezt követően az ingóságok egy részét átvittük a Híd házba.

**Busák Sándor:** Rendben. Köszönöm szépen!

**Sőrés László:** Van-e még valakinek kérdése?- Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

90/2023.(III.30.) KT

**H a t á r o z a t a**

**Közművelődési feladatok ellátása tárgyában**

Képviselő – testület

- 1.) Hozzájárul a 2013. január 31. napján a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft-vel Nagykálló város helyi közművelődési feladatainak ellátása érdekében kötött Közművelődési megállapodás visszamenőleges hatállyal 2023. január 01. napjától további 5 évvel történő meghosszabbításához.
- 2.) Hozzájárul a tulajdonában lévő volt II. Rákóczi F. Művelődési Központ ingóságainak valamint a Szilágyi Ház (1111 hrsz.), a Korányi Frigyes Emlékház (1150 hrsz.) és ingóságainak és a Nagykálló Harangod 041,045,084/2 hrsz.-ú ingatlanok és a nevezett ingatlanokhoz tartozó ingóságok üzemeltetésre történő átadása tárgyában megkötött üzemeltetési szerződés visszamenőleges hatállyal 2023. január 01. napjával történő meghosszabbításához a közművelődési feladatok ellátásának időpontjáig, de maximum további 5 évig a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft-vel.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert a fenti döntésnek megfelelően módosított Közművelődési megállapodás, valamint az Üzemeltetési Szerződés aláírására.

Határidő:2023. év

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
*Hidasi Mihály visszajött a tárgyalóterembe, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre bővült.*  
 -----

Tárgy:(19.tsp.) Előterjesztés a földgáz energia beszerzése 2023/2024. évre vonatkozó csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Megkérem Jegyző asszonyt tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Hasonlóképpen az előző időszakhoz közbeszerzésre vagyunk kötelezettek mind a földgáz és a villamos energia kapcsán. Ha csatlakozunk egy szervezethez és összeadásra kerülnek az igényelt mennyiségek, akkor lehetőségünk van kedvezőbb ajánlatok elérésére. A közbeszerzési eljárások lebonyolítására vannak cégek. Jelen esetben az InFend Energy Kft. Egy kérdés lenne a Képviselő-testület felé, hogy a közbeszerzési eljárás fix vagy tőzsdei árkonstrukciós eljárásban kerüljön lefolytatásra. A Pénzügyi és Közléti Bizottság a fix forint szerinti árképzés szerinti lefolytatását javasolta.

**Sörös László:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**91/2023. (III.30.) KT**

Határozata

**Földgáz energia beszerzése 2023/2024. gázévre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással**

### Képviselő-testület

1. hozzájárul a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatásához Nagykálló Város Önkormányzatának és intézményeinek földgáz energia felhasználásának közbeszerzetésére Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalához, mint konzorciumvezetőhöz való csatlakozással 2023.10.01. napjától 2024.10.01. napjáig terjedő szerződéses időszakra vonatkozóan.
2. hozzájárul a közbeszerzési eljárás fix forint szerinti árképzés szerinti lefolytatásához
3. a villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza az InFend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.). A megbízási díjat nettó 900.000 Ft+ÁFA díjazásban határozza meg.
4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2023. március 30.

#### Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.)
- Képviselő-testületi referens

#### Tárgy: (20.tsp.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Megkérem Jegyző asszonyt tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Jelenleg a terv módosítását „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” projekt keretében az Akácos úti közösségi ház energetikai korszerűsítése és bővítése, a Bercsényi út burkolatának felújítása, szélesítése és padkarendezése, valamint villamos-energia és gázenergia, továbbá az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Nagykállóban” projekt keretében megvalósuló napelemek telepítéséhez kapcsolódó beruházás indokolja.

**Sörös László:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

---

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

92/2023. (III.30.) KT

Határozata

### Éves Közbeszerzési Terv módosításának tárgyában

Képviselő – testület

- Nagykálló Város Önkormányzata a 2023. évre vonatkozó Éves Közbeszerzési Terv módosítását az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő:2023. év

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Hivatal valamennyi irodája
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

1. számú melléklet Nagykálló Város Önkormányzat a 92/2023. (III.30.) Kt. határozatához.

## ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

Intézmény/költségvetési szerv megnevezése:

Nagykálló Város Önkormányzat

Érintett költségvetési év: 2023.

---

I

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egysége
Korányi Emlékház felújításához kapcsolódó építési beruházás	2	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év február hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatar eléré
- nemzeti közbeszerzési értékhatar eléré **X**

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
- meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás **X**

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év április hó

szerződés várható időtartama:

kezdete: 2023 év április hó

befejezése: 2023 év szeptember hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kötségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték
Támogatás	100 %
	%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*

/\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
 .....

## II.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egysége	
Automata öntözőrendszerek és Pihenőpark kialakításához kapcsolódó építési beruházások	2	db	

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év február hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatar eléré
- nemzeti közbeszerzési értékhatar eléré **X**

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
- meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás **X**

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év április hó

szerződés várható időtartama:

kezdet: 2023 év április hó

befejezése: 2023 év július hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kötségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték	
Támogatás	100	%
		%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*

/\*\* = a megfelelő rész aláhúzendő/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....

.....

### III.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egysége
Mártírok út járdaépítés és kapcsolódó belvíz elvezetés kialakításához kapcsolódó építési beruházások	2	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év február hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatarát elérő
- nemzeti közbeszerzési értékhatarát elérő X

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
- meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetménnyel induló nyílt eljárás X

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év április hó



szerződés várható időtartama:

kezdete: 2023 év április hó

befejezése: 2023 év július hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kötségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték	
Támogatás	100	%
		%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*

/\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
 .....

#### IV.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egység	
Akácos úti közösségi ház energetikai korszerűsítése, bővítése, környezetének kialakítása	2	db	

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év március hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatár szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatárt elérő

- nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő

X

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
  - meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
  - Kbt. 115. §-a szerinti eljárás
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás **X**

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év április hó  
 szerződés várható időtartama:  
 kezdete: 2023 év április hó  
 befejezése: 2023 év október hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték	
Támogatás	100	%
		%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*  
 /\*\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
 .....

V.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egység
Bercsényi út burkolatának felújítása, szélesítése, padkarendezése	2	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év március hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint: - közösségi közbeszerzési értékhatarát elérő  
- nemzeti közbeszerzési értékhatarát elérő X

Egyéb eljárástípus: - nyílt eljárás  
- meghívásos eljárás  
- tárgyalásos eljárás  
- versenypárbeszéd  
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás  
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti  
hirdetménnyel induló nyílt eljárás X

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év április hó

szerződés várható időtartama:

kezdete: 2023 év április hó

befejezése: 2023 év október hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kötségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték	
Támogatás	100	%
		%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*

/\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
.....

VI.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egység e
Napelemes rendszerek telepítése	2	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év április hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatar eléré
- nemzeti közbeszerzési értékhatar eléré X

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
- meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás
- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás X

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év június hó

szerződés várható időtartama:

kezdet: 2023 év június hó

befejezése: 2023 év október hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték
Támogatás	100 %
	%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*

/\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....

## VII.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egység e
2024. évre vonatkozó közvilágítási célú és általános felhasználású villamosenergia beszerzés az önkormányzat és intézményei részére	4	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év április hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatar elérése
- nemzeti közbeszerzési értékhatar elérése

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
  - meghívásos eljárás
  - tárgyalásos eljárás
  - verseny újranyitások eljárás KEF portál
  - versenypárbeszéd
  - Kbt. 115. § a szerinti eljárás
  - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év június hó

szerződés várható időtartama:

kezdet: 2024 év január hó

befejezése: 2024 év december hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték
Támogatás	100 %

		%
--	--	---

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*  
 /\*\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
 .....

### VIII.

A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

Közbeszerzés tárgya	típusa*	mennyiségi egység e
Általános felhasználási célú földgáz energia beszerzése 2023/2024. gázévre az önkormányzat és intézményei részére	4	db

/\* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

A közbeszerzés várható időpontjai

Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2023. év április hónap

Alkalmazandó/választott eljárás-típus:\*\*

/\*\* = megjelölendő „X” jellel/

Értékhatar szerint:

- közösségi közbeszerzési értékhatarát elérő X
- nemzeti közbeszerzési értékhatarát elérő

Egyéb eljárástípus:

- nyílt eljárás
- meghívásos eljárás
- tárgyalásos eljárás
- versenypárbeszéd
- verseny újranyitások eljárás KEF portál X
- Kbt. 115. §-a szerinti eljárás

- Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti  
hirdetménnyel induló nyílt eljárás X

Szerződéses határidők:

- szerződéskötés várható időpontja: 2023 év június hó  
szerződés várható időtartama:  
kezdete: 2023 év október hó  
befejezése: 2024 év október hó

A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kölségtvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):

Forrás	Mérték	
Támogatás	100	%
		%

A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):

Név	beosztás/tisztség
Bereczki Mária	Jegyző

Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem\*\*\*  
/\*\*\* = a megfelelő rész aláhúzendó/

Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....  
.....

Készítette:

Bereczki Mária (név)

jegyző (beosztás)

Jóváhagyta: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 92/2023. (III.30. ) határozatával.

Tárgy:(21.tsp.) Előterjesztés villamos energia beszerzése 2024. évre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Sörös László: A villamos energia tekintetében is ugyanaz helyzet, mint a földgáz esetében.  
A napirendet a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta.

**Tóth Zoltán:** Igen és a közbeszerzési eljárás fix forintos árkonstrukciós eljárásban kerüljön lefolytatásra.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javaslatát tennem fel szavazásra.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**93/2023. (III.30.) KT**

Határozata

**villamos energia beszerzése 2024. évre vonatkozóan csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozás tárgyában**

Képviselő – testület

1. hozzájárul a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatásához Nagykálló Város Önkormányzatának és intézményeinek villamos energia felhasználásának közbeszerzésre Dunavarsány Város Önkormányzatához, mint konzorciumvezetőhöz való csatlakozással 2024.01.01. napjától 2024.12.31. napjáig terjedő szerződéses időszakokra vonatkozóan.
2. hozzájárul a közbeszerzési eljárás fix forint szerinti árképzés szerinti lefolytatásához
3. a villamos energia közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza az InFend Energy Kft-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.). A megbízási díjat nettó 900.000 Ft-ÁFA díjazásban határozza meg.
4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges leendő ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Nagykálló, 2023. március 30.



Határozatot kapják:

- ügyintéző
- InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.)
- képviselő-testületi referens
- irattár

-----

**Tárgy:(22.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, belterületi 2363/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Az ügyfél az előzőekben kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú, ingatlant 400 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt szeretné megvásárolni.

Az ingatlan nem megosztható a rendezési terv előírásai alapján csak egészben értékesíthető. Illetve ezen a részen van a Krúdy Gyula út legmélyebb pontja és segíti a csapadék elszikkasztását. Korábban sem támogatta az ingatlan értékesítését a Képviselő-testület. Ezért azt javaslom, hogy ne értékesítsük a 2363/3 hrsz.-ú ingatlant.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

94/2023. (III.30.) KT

Határozata

az önkormányzati tulajdonban lévő Nagykálló, Krúdy Gyula utcában elhelyezkedő 2363/3 hrsz.-ú ingatlan részének értékesítése tárgyában

A Képviselő – testület:

- nem támogatja a Nagykálló 2363/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítését

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. május 30.

Határozatot kapják:

- 4320 Nagykálló,
- Képviselő - testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző Műsz./124/2022.
- Irattár

-----  
Tárgy:(23.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztása tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Az előzőekben hozott döntések alapján a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlanokat értékesítésre jelölte napelem park megvalósítása céljából.

**Bereczki Mária:** Jelenleg egyeztetés folyik az előszerződéssel kapcsolatban. Valamennyi az általunk kifizetett összeg a vásárló részéről megtérítésre kerül. Ezt az összeget fogjuk kérni a vásárlótól az előszerződésben.

**Sörös László:** Köszönjük szépen! Javaslom a határozat elfogadását!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

95/2023. (III.30. KT

Határozata

**A Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése kapcsán erdők megszüntetése és a 0667/19 hrsz.-ú földrészlet megosztása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) A Nagykálló, külterületi 0667/19, 0667/20 és 0667/27 hrsz.-ú ingatlan napelem park céljára történő értékesítése kapcsán a Nagykálló 25B és 25C jelű erdők megszüntetéséhez és a

Nagykálló, 0667/21 hrsz.-ú osztatlan közös tulajdon önkormányzati tulajdonrészére részére történő 2.4 Ha csereerdősítéshez hozzájárul.

- 2.) Megbízta Halmos Zoltán erdőmérnököt Nagykálló Város Önkormányzata megbízott erdészeti szakirányítóját a csereerdősítés és erdő igénybevétel teljes körű lebonyolításával az alábbiakban részletezett költségek szerint:

Az erdő igénybevétel és csereerdő nagysága:

0667/19 hrsz: 25C erdő 9313 m<sup>2</sup>

0667/20 hrsz: 25B erdő 1.4403 m<sup>2</sup>

Erdő összesen: 2.3716 m<sup>2</sup>

Csereerdősítési terv készítése:

Erdőtelepítési tervezés költségei

Erdőtelepítési tervírás díja	595.320.- Ft (földmérői költségekkel)
4 talajminta labor vizsgálat	30.000.- Ft
1 db ÜT térkép	1.000.- Ft
Eljárási díj	7.000.- Ft
Közműegyeztetés díjai	20.000.- Ft
Nem hiteles térkép másolat	2.000.- Ft
<u>Erdőtelepítési kiviteli terv díja összesen:</u>	<u>655.320.- Ft</u>

Erdőtelepítés kivitelezése:

Csemeteültetés, visszavágással	200.000.- Ft
<u>Csemete költsége (5700 db X 28.- Ft/db)</u>	<u>160.000.- Ft</u>
Összesen:	360.000.- Ft

Csereerdő telepítés mindösszesen: 1.015.320.- Ft

- 3.) A Nagykálló, 0667/19 hrsz.-ú ingatlan megosztásáról Gál László földmérő (4320 Nagykálló, .3.) által 9/2023. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz tervezetet elfogadja, annak az engedélyeztetéséhez és ingatlan nyilvántartásban való átvezetetéséhez hozzájárul.
- 4.) Az előzőekben felsorolt tevékenységekkel összefüggő kérelmek, szerződések és egyéb iratok aláírásával megbízta a Polgármestert.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2023. 12. 31.

Határozatot kapják:

- Halmos Zoltán erdészeti szakirányító 43%

- Képviselő-testületi referens.
- Ugyintéző Műsz./25/2023.
- Irattár.

-----

**Tárgy:(24.tsp.) Előterjesztés a mezőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámoló tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** Van-e valakinek kérdése?

**Busák Sándor:** A mezőrr már megkapott minden szükséges eszközt?

**Bereczki Mária:** Igen.

**Sörös László:** Rendben. Elfogadásra javaslom a határozatot.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

Határozata

96/2023. (III.30. KT)

**a mezőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámoló tárgyában**

A Képviselő – testület

- elfogadja a mezőri szolgálat teljesítésével kapcsolatos 2023. február hónapra vonatkozó beszámolót

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
**Tárgy:(25.tsp.) Előterjesztés természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelem tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Sörös László: A kérelmező azt szeretné, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon Nagykálló Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jogunkról lemondanánk. Ha ez az ingatlan eladásra kerül, az önkormányzat elsőként tudná megvásárolni és majd hasznosíthatnánk is a jövőben. Ezért azt javaslom, hogy ne támogassuk a kérelmet.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**97/2023. (III.30. KT)**

Határozata

**természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelem tárgyában**

A Képviselő – testület

- nem támogatja a természetvédelmi kategória és hozzá kapcsolódó elővásárlási jog törlése iránti kérelmet

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: 2023. április 14.

Határozatot kapják:

- 4320 Nagykálló
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző

- Irattár

-----  
**Tárgy:(26.tsp.) Előterjesztés a Korányi Frigyes úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlat tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Sörös László:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk az árajánlatot.

**Sörös László:** Rendben, köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
 Nagykálló Város Önkormányzata  
 Képviselő-testületének

**98/2023.(III.30.) KT**

Határozata

**a Korányi Frigyes úti „D” típusú buszváró felújítása kapcsán érkezett árajánlat tárgyában**

A Képviselő-testület

- a beérkezett 1.399.540 Ft-os ajánlatot elfogadja.
- továbbá az árajánlat alapján javasolja a buszváró lefedésére, felújítására vonatkozóan munkálatok megrendelését a KállVas Trade Kft-től

Határidő: folyamatos

Nagykálló, 2023. március 30.

**Határozatot kapják:**

- KállVas Trade Kft, 4320 Nagykálló, Debreceni út 117.
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

---

**Tárgy:(27.t.p.) Előterjesztés a Ludastói Községi Ház hasznosítása tárgyában**

**Előadó:** Sörös László alpolgármester

**Sörös László:** Az a véleményem, hogy a Ludastói Községi Háznak soha nem volt konkrét funkciója hosszútávon. Azt gondolom, hogy ez is egy olyan tulajdonunkban lévő ingatlan, amelyet lehetne hasznosítani. Meg kellene határoznunk erre vonatkozóan egy díjat és azt is, hogy melyik cégünk üzemeltesse.

**Busák Sándor:** Én is szerettem volna Ludastóról beszélni. Kilátogattam Ludastóra és megnéztem az internet házat és azt tapasztaltam, hogy nagyon rossz állapotban van. Továbbá van egy játszótér is. Ami szintén nagyon rossz állapotban. Ha már meg van, újítsuk már fel, hogy tudják használni. Még azt szeretném megkérdezni, hogy az internetház melletti ingatlan az önkormányzat tulajdonában van?

**Sörös László:** Igen.

**Busák Sándor:** Azt javaslom, hogy az épületen lévő csatornát javítsuk már meg, hogy ne rongálja a mellette lévő ingatlant és utána ki tudjuk adni bérbe. Az iskola végében található ingatlan ki van adva albérletbe?

**Sörös László:** Igen.

**Busák Sándor:** Majd a bérleti szerződést kérném, hogy küldjétek el nekem következő Képviselő-testületi ülésre.

**Bereczki Mária:** Összefoglalva. A Ludastói Községi Ház működtetésére vonatkozóan készítsünk egy tervezetet. Majd meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat működtesse vagy valamelyik önkormányzati cég.

**Busák Sándor:** A volt iskola épületét is együtt kezeljük a közösségi házzal.

**Sörös László:** Rendben, köszönjük szépen! Akkor a Jegyző asszony által összefoglalt javaslatot teszem fel szavazásra, kiegészítve azzal, hogy a volt iskola épületét is együtt kezeljük a közösségi házzal.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

---

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

99/2023.(III.30.) KT

Határozata

**a Ludastói Közösségi Ház hasznosítása tárgyában**

A Képviselő-testület

- elfogadja, hogy a Ludastói Közösségi Ház és a volt iskola működtetésére vonatkozóan készítsünk el egy hasznosításra vonatkozó tervezetet és kerüljön meghatározásra, hogy Nagykálló Város Önkormányzata vagy valamelyik önkormányzati cég működtesse.

Határidő: folyamatos

Nagykálló, 2023. március 30.

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(28.tsp.) Előterjesztés Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata kérelme "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjak emelése tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester

**Sörös László:** Megkérem legyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban-

**Bereczki Mária:** Ez a kérelem a ma reggel érkezett. Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata jelezte arra vonatkozó igényét, hogy emelni kíván "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletben" meghatározott térítési díjak mértékén. Más településtől nem érkezett ilyen jellegű igény, így ezek a módosítások kerültek beépítésre a rendelet-tervezetbe, melyet mellékelve megküldtek áttekintésre, véleményezésre, elfogadásra. A módosításra vonatkozó előterjesztéseket a társulási tanács is tárgyalta és el is fogadta 2023. március 10-ei ülésén.



Sörös László: Rendben.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

100/2023.(III.30.) KT

Határozata

Geszteréd Község Önkormányzata és Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata kérelme "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjak emelése tárgyában

A Képviselő-testület

- elfogadja "A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló emelést

Nagykálló, 2023. március 30.

Határozatot kapják:

- Geszteréd Község Önkormányzata
- Kállósemjén Nagyközség Önkormányzata
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Alpolgármester megköszönte a megjelentést,  
az ülést 13 óra 44 perckor bezárta

kme

  
Sörös László  
alpolgármester



  
Bereczki Mária  
jegyző