

## J e g y z ő k ö n y v

### **Mely készült 2020. április 21. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alább felsorolt napirendek tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott határozatairól.**

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről.

Ezen jogkörét az MötV 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.
- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan

visszaküldik a [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu) és a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) e-mail címre.

- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.
- Az eredmény megállapítása az Mötv. 47. §. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével magtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2020. április 17.** napján megküldött előterjesztések a következők:

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

- 1.) Egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
- 2.) A városi piac látogathatóságáról szóló rendelet megalkotása tárgyában**
- 3.) Az Inkubátorház bérbeadásához kapcsolódó feltételek meghatározása tárgyában**
- 4.) A karácsonyra tervezett csomag átadás időpontjának módosítása tárgyában**
- 5.) A Nagykálló külterület 0636/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**
- 6.) Az önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatásából megvalósuló Nagykálló, Kisbalkányi út felújításához kapcsolódó ajánlattételi eljárás eredménye és saját forrás biztosítása tárgyában**
- 7.) A 2020/2021-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyában**

NYÍLT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**1.) Egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a rendelet-tervezetet **7 képviselő elfogadta, 2 képviselő nem ( módosító javaslatuk volt) fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő rendeletet alkotta:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Polgármesterének**

**9/2020. ( IV.22.)**

**önkormányzati rendelete**

**az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzat Polgármestere - a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11.a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. § -ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendelet alkotja:

**1. §**

**Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 6. § -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**„6. §**

(1) Időskorúak támogatásában azok a személyek részesülhetnek, akik a tárgyévben a 62. életévüket betöltötték, illetve betöltik és a családjukban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Az időskorúak támogatásának összege 7000.- Forint.

(3) Az időskorúak támogatására vonatkozó kérelmek benyújtására nyitva álló határidő tárgyév május 1. napjától tárgyév november 30. napjáig tart. A benyújtási határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) E támogatás megállapításáról a polgármester dönt.

(5) Az időskorúak támogatását egy naptári évben maximum kétszer alkalommal lehet igényelni, de a két igénylés között legalább 60 napnak el kell telnie.”

**2. §**

**A Rendelet 6/A § -át hatályon kívül helyezi.**

**3. §**

**A Rendelet 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(4) A 7. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély tárgyév december 31. napjáig tartó határozott időre állapítható meg és annak havi összege 5.000.- Ft.”

**4. §**

**A Rendelet 10/A. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(3) A tartósan beteg gyermekek rendszeres gyermekvédelmi támogatásának havi összege – gyermekenként 15.000.-ft/hó, melyet utólag minden hó 5-ig kell folyósítani.”

**5. §**

**A Rendelet 11. § -át hatályon kívül helyezi.**

**6. §**

**A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(1) a 12. § (1) bekezdés a.), c.), d.), pontjaiban meghatározott jogcímen igényelhető rendkívüli települési támogatás abban az esetben állapítható meg a kérelmezőnek, ha családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, egyedülálló személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.”

**7. §****A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„(2) A 12. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetekben a rendkívüli települési támogatás alkalmankénti összege 5.000.-ft,  
 a 12. § d.) pontjában meghatározott esetekben alkalmanként 7.000.-ft,  
 a 12. § e.) pontjában meghatározott esetekben évi öt alkalommal alkalmanként 10.000.-ft,  
 a 12. § f.) pontjában meghatározott esetekben lombik programonként 20.000.-ft.”

**8. §****A Rendelet kiegészül az alábbi 12/A. § -sal:****„12/A. §**

(1) Az önkormányzat egyszeri, rendkívüli települési támogatást nyújt annak a kérelmezőnek, akinek

- a) munkaviszonya a COVID-19 humánjárvány okán kihirdetett veszélyhelyzet idején vagy két veszélyhelyzet közötti időszakban (továbbiakban: veszélyhelyzet) szűnt meg, vagy
- b) a veszélyhelyzet ideje alatt legalább 30 nap időtartamban fizetés nélküli szabadságon volt (kivéve, ha a fizetés nélküli szabadság idejére csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozást segítő ellátás, gyermekgondozási segély vagy gyermeknevelési támogatás kerül folyósításra, vagy a fizetés nélküli szabadságot tizenkét évesnél fiatalabb beteg gyermek ápolása címén veszik igénybe), vagy
- c) a veszélyhelyzet ideje alatt munkáltatója 30 nap időtartamban mentesítette a munkavégzési kötelezettség alól és ez időre díjazás nem illeti meg, és

családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 300 %-át és a család egyik tagjának sincs vagyona, továbbá egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal nem rendelkezik.

(2) A támogatás mértéke évi 30 000 Ft amennyiben a családban egy szülőnek a munkaviszonya az (1) bekezdés szerint változik, 50 000 Ft amennyiben mindkét szülőnek a munkaviszonya az (1) bekezdése szerint változik amennyiben a családban 18 év alatti gyermeket nevelnek, a támogatás mértéke évi 50 000 Ft.

(3) A támogatás iránti kérelemhez csatolni kell a rendelet 1. § (1)-(4) bekezdése szerinti igazolásokat. Munkaviszony megszűnés esetén csatolni szükséges a munkaviszony megszűnéséről szóló igazolást és a Munkaügyi Központ igazolását arról, hogy a kérelmező a munkaviszony megszűnését követő 30 napon belül kezdeményezte a Munkaügyi Központnál való nyilvántartásba vételét. Fizetés nélküli szabadság, illetve a munkavégzési kötelezettség alóli mentesítés esetén csatolni kell az erről szóló munkáltatói igazolást.

(4) A kérelem a veszélyhelyzet fennállása alatt, valamint annak megszűnését követő 30 napon belül nyújtható be.

## 9. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a „Havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segélyek” tekintetében, a már megállapított támogatásokra is alkalmazni kell.

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendeletet kihirdettem:**

**Dátum: Nagykálló, 2020. április 22.**

**Bereczki Mária**  
jegyző

**az egyes szociális ellátások helyi szabályiról szóló 4/2015. (II.20.) önkormányzati  
rendelet módosításáról szóló**

**9/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet**

**indokolása**

**I. Általános indokolás**

Nagykálló Város Önkormányzata egyszeri rendkívüli települési támogatásban részesíti azokat a személyeket, akiknek az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó COVID-19 humánjárvány következtében munkaviszonyuk megszüntetésre került, vagy átmenetileg, legalább 30 nap időtartamban munkabérré fizetés nélküli szabadság miatt nem jogosultak.

Egyes támogatások emelését tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) időskorúak támogatása 3500 Ft. helyett 7000 Ft,
- b) tartósan beteg gyermekek támogatása 8000 Ft. helyett 15000 Ft,
- c) rendkívüli települési támogatás összege nehéz anyagi helyzetbe került kérelmező esetén 2500 Ft. helyett 5000 Ft, magas gyógyszerköltség enyhítésére 5000 Ft. helyett 7000 Ft.

A rendelet hatályon kívül helyezi a karácsonyi csomagozást szabályozó rendelkezést, mivel a Kúria joggyakorlata alapján az életkor önmagában nem szociális szempont, valamint a szemétszállítási díj támogatást.

**II. Részletes indokolás**

**1. § -hoz**

A rendelkezés az időskorúak támogatási összegének és az egy főre eső jövedelem felső határának növelését határozza meg.

**2. § -hoz**

Az egységes joggyakorlathoz igazodva hatályon kívül helyezi a rendelkezést.

**3. § -hoz**

A havi rendszerességgel nyújtott átmeneti segély összegének emeléséről határoz.

#### 4. § -hoz

A tartósan beteg gyermekek rendszeres gyermekvédelmi támogatásának havi összegének emeléséről határoz.

#### 5. § -hoz

A szemétszállítási díj támogatásának hatályon kívül helyezéséről dönt.

#### 6. § -hoz

A rendkívüli települési támogatásra történő jogosultság rendelkezéseit tartalmazza.

#### 7. § -hoz

A rendkívüli települési támogatás alkalmanként meghatározott összegeit tartalmazza.

#### 8. § -hoz

A rendelkezés szabályozza azon személyek körét, a COVID-19 következtében igényelhető települési támogatás jogosultsági feltételeit. Meghatározza a jövedelemhatárt, az adható támogatás összegét, a kérelem alátámasztásul benyújtandó igazolások körét.

#### 9. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

---

### 2.) A városi piac látogathatóságáról szóló rendelet megalkotása tárgyában

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a rendelet-tervezetet **6 képviselő elfogadta, 3 képviselő nem fogadta el (módosító javaslatuk volt)**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő rendeletet alkotta:



-----  
**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Polgármesterének**

**10/2020. (IV.22.)**

**önkormányzati rendelete**

**városi piac látogathatóságáról**

Nagykálló Város Önkormányzat Polgármestere - a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 16. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

**1. §**

(1) Nagykálló közigazgatási területén működő városi piacot - a saját és családja, valamint a közösség érdekében - a 65. életévüket betöltött személyek a piacok nyitvatartási idején belül 10:00 és 12:00 óra közötti időintervallumban látogathatják.

(2) A nyitvatartási időn belül az itt megjelölt időtartam kivételével az egyéb korosztály számára a piac látogatása megengedett.

**2. §**

A rendelet 2020. április 22. napján 0:00 órakor lép hatályba és veszélyhelyzet megszűnését követő napon hatályát veszíti.

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendeletet kihirdettem:**

**Dátum:Nagykálló, 2020. április 22. napján.**

**Bereczki Mária**  
jegyző

**városi piac látogathatóságáról szóló****10/2020. (IV.22.) önkormányzati rendelet****indokolása****I. Általános indokolás**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a lakosság egészségének és életének megóvása érdekében a városi piac látogathatóságát szabályozza.

**II. Részletes indokolás****1. § -hoz**

A rendelkezés a 65 év feletti városi piacon történő tartózkodását határozza meg.

**2. § -hoz**

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

-----

**3.) Az Inkubátorház bérbeadásához kapcsolódó feltételek meghatározása tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Polgármester úr határozatot nem hozott, mivel több információra van szükség, többek között már működő inkubátorház üzleti modelljének, árszabásának, pontrendszerének ismeretére, a megfelelő döntés meghozatalához.

**4.)A karácsonyra tervezett csomag átadás időpontjának módosítása tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott

e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények szerint Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**31/2020. (IV.21.)**

h a t á r o z a t a

**A karácsonyra tervezett csomag átadás időpontjának módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) hozzájárul, hogy a 2020. évi költségvetésben karácsonyi élelmiszer csomag címen betervezett előirányzat terhére a kialakult veszélyhelyzetre tekintettel minden nagykállói háztartás részére 2.500.- Ft értékben élelmiszer csomag kerüljön kiosztásra 2020. május 31-ig.
- 2.) egyetért azzal, hogy a szaloncukor helyett olaj, valamint szájmasc (amennyiben minőségi szájmasc beszerzése lehetséges) és hypo vagy szappan kerüljön a csomagba.
- 3.) a beszerzés helye a minőségben azonos termékek és az ár összevetése figyelembe vételével kerül meghatározásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:2020. május 31.

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
  2. Ügyintéző
  3. Irattár
-

**5.)A Nagykálló külterület 0636/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet valamint a pályázati kiírás a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **5 képviselő elfogadta, 4 képviselő (módosító javaslatuk volt) nem fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----  
**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**32/2020. (IV.21.)**

h a t á r o z a t a

**a Nagykálló , külterület 0636/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) hozzájárul, hogy Nagykálló, külterület 0636/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerint pályázati kiírásra kerüljön sor.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:2020. április 24.

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens

2. Ügyintéző
3. Irattár

## F E L H Í V Á S

### NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

értékesítés céljából meghirdeti a kizárólagos tulajdonában lévő 4320. Nagykálló, külterület 0636/8 Hrsz-ú 1551 m<sup>2</sup> területű forgalomképes ingatlanát, amely a természetben a Korányi úton található.

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő ([www.nagykallo.hu](http://www.nagykallo.hu)) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.

Pályázat beérkezésének határideje: 2020. május 22 .

További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)  
Telefon: 42/263-101.

Horváth Tibor  
Polgármester

## RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### 1. Általános információk

**a) A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

**b) A pályázat tárgyának megnevezése:**

A 4320 Nagykálló, külterület 0636/8 Hrsz-ú, 1551 m<sup>2</sup> területű, forgalomképes ingatlan. Megnevezése: rét, természetben gazdasági kereskedelmi övezetben lévő telek. Az ingatlan per-teher és igénymentes. Közművek az utcafronton megtalálhatók.

**c) A pályázat célja, jellege:**

Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan értékesítése kétfordulós pályáztatással.

**d) Az ingatlan minimális értékesítési ára: 9.400.000.- Ft + Áfa**

A Nagykállói Polgármesteri Hivatal lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére, amelynek előzetes egyeztetése Balogh László Városfejlesztési ügyintézővel szükséges.

Tel.: 42/263101 /115. mellék

**II. A pályázatok benyújtásának helye, módja, ideje****a) A pályázatok benyújtásának helye, határideje:**

Nagykálló Város Önkormányzata  
4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

**2020. május 22.**

**A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti!**

**b) Az ajánlatok benyújtásának módja:**

**Az ajánlatokat írásban a csatolandó mellékletekkel együtt, zárt borítékban 1 eredeti és 1 másolati példányban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentumok minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni. A pályázatot olyan módon kell összefűzni, számozni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A csatolandó mellékleteket a megadott sorrend szerint kérjük csatolni., A pályázat összeállítása jelen kiírás mellékletét képező**

„Pályázati adatlap” szerint szükséges.

A pályázatok benyújtása személyesen, valamint postai úton lehetséges a fentebb megjelölt címre ( a postai úton feladott pályázatoknak a benyújtási határidőig be kell érkezniük).

A borítékon a következő szövegrész feltüntetése szükséges:

**„Pályázat a Nagykálló, 0636/8 Hrsz-ú ingatlan megvásárlására”**

A közzétételi pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

### **c) Pályázati biztosíték**

**A pályázónak pályázatának benyújtásával egyidejűleg 100.000.- Ft összegű pályázati biztosítékot kell megfizetnie** Nagykálló Város Önkormányzata Takarékbank Zrt-nél vezetett 68800082-00351155 számú bankszámlájára. Az átutalás/befizetés során a közlemény rovatban meg kell jelölni a pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

**A pályázati biztosíték megfizetésének határideje legkésőbb a pályázat benyújtásának a határideje. Amennyiben a pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázata érvénytelennek minősül.**

A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, a pályázatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, ezen eseteken túl pedig a pályázatok elbírálása és eredményéről történt tájékoztatást követően – kamat nélkül – 30 napon belül a megadott bankszámlára visszautalásra kerül. A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték a fizetendő vételárba beszámít.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejárta előtt visszavont pályázatokra is.

### **d) Ajánlati kötöttség**

A pályázó az ajánlatához a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig, de legfeljebb 90 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

**e) Érvénytelen a pályázat, ha a pályázónak Nagykálló Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.**

### III. A pályázat tartalma

#### **A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:**

##### **1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges adatait**

a) természetes személy esetén a pályázó neve, leánykori neve, születési helye, ideje, anyja leánykori neve, személyazonosító igazolvány száma, állandó lakcíme, adóazonosító jele, adószáma (vállalkozói igazolvány) telefonszáma, és e-mail címe

b) Jogi személy és jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetén a pályázó megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, képviselőre jogosult neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma és e-mail címe.

##### **2. A pályázattal érintett ingatlan adatait**

Az ingatlan címét, helyrajzi számát

##### **3. A pályázó ajánlatát**

A pályázó által megajánlott vételárat, amely nem lehet alacsonyabb jelen részletes pályázati kiírásban szereplő minimális értékesítési árnál.

##### **4. A pályázó nyilatkozatait a következőkről**

**4.1.** Jelen részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket elfogadja?

**4.2.** személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárul?

**4.4.** az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal és a 3. pontban megajánlott összeget – nyertesség esetén - a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján az önkormányzat részére megfizeti;

**4.5.** Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

##### **5. A következő csatolandó melléleteket:**

**5.1.** A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylatot

**5.2.** A pályázó 30 napnál nem régebbi helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló Város Önkormányzata felé fennálló lejárt esedékességű tartozása nincs.

**5.3.** A pályázó 30 napnál nem régebbi együttes NAV -igazolása, hogy adóigazolás



kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs, vagy

köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

**5.4.** Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt (eredeti vagy hiteles másolat) és cégkivonatot (eredeti vagy hiteles másolat).

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, a hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a pályázó felel.

A pályázatra vonatkozó további információ, valamint a részletes pályázati kiírás rendelkezésére bocsátásának, megtekinthetőségének helye, ideje és módja:

Jelen részletes pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlapok elérhetők a [www.nagykallo.hu](http://www.nagykallo.hu) honlapon az *önkormányzat/hirdetmények/önkormányzati pályázatok* menüpont alatt, illetve személyesen átvehetők a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérésekre felvilágosítást kérni az alábbi elérhetőségeken lehetséges:

Telefonszám: 42/263-101 /113. mellék

e-mail cím: gazdasagi@nagykallo.hu

A kiíró a részletes pályázati kiírást díjmentesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázat összeállításával kapcsolatos minden költség a pályázót terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók, költségtérítésre nem kötelezhető.

#### **IV. A pályázatok elbírálásával kapcsolatos információk**

##### **1) A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

**Nagykállói Polgármesteri Hivatal  
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.  
2020. május 25-e 10 óra**

1) A pályázatokat lezárt borítékban kell elhelyezni, azok tartalmáról más személynek, pályázónak tájékoztatás nem adható. A borítékot irodai bélyegzővel a pályázatot benyújtó és az átvevő dolgozó aláírásával kell ellátni.

A versenytárgyalás kezdetekor a tárgyalásvezető felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az a személy, aki zavarja a versenytárgyalást (pl: mobiltelefon használata, hangoskodás, stb.) a tárgyalás további menetéből kizárható, így annak ellenére, hogy érvényes pályázatot nyújtott be, az eljárásban a továbbiakban nem vehet részt a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.

A versenytárgyalás a borítékolt pályázatok bontásával kezdődik, melynek tartalmát a tárgyalásvezető a jelenlévőkkel ismerteti.

A tárgyalásvezető megvizsgálja a beérkezett ajánlatok érvényességét, pályázati kiírásnak történő megfelelését.

**Érvényes a pályázat**, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

**Érvénytelen a pályázat**, ha

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni;
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak;
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- az ajánlati árat a pályázó nem egyértelműen határozta meg.
- ha a pályázónak Nagykovács Város Önkormányzatával szemben lejárt tartozása van.

2) A tárgyalásvezető ezt követően megállapítja, hogy milyen sorrend alakult ki a pályázatok alapján, azaz melyik a kiíró számára legkedvezőbb érvényes ajánlat az első fordulóban, valamint megállapítja a beadott pályázatok sorrendjét.

4) A pályázatok sorrendje határozza meg a licitálás sorrendjét. A licitálás az érvényes legmagasabb összegű ajánlatról indul.

A jelenlévő pályázók csak a licitlépcsőben meghatározott összegű emelkedéssel licitálhatnak.

**Jelen versenyztetési eljárásban alkalmazandó licitlépcső 50.000.- FT**

5) Amennyiben a legjobb ajánlat is elhangzott, úgy a tárgyalásvezető az eljárást lezárja. Közli a résztvevőkkel, hogy a döntésre Nagykovács Város Képviselő –testülete

jogosult, és így a határozat meghozatalát követő 3 munkanapon belül hirdeti ki, hogy a pályázati eljárás eredményes volt-e vagy sem. A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy a teljes pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Eredményes pályázat esetén a fenti szabályok szerint megállapított győztes ajánlattevőt a Önkormányzat felhívja szerződéskötésre. A szerződést az Önkormányzat jogi képviselője készíti elő.

A pályázat nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell a személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet. A pályázat nyertesével nem köthető meg a szerződés, amennyiben személyazonosságát nem igazolja, adóazonosító jelét nem adja meg, illetve nem igazolja, hogy átlátható szervezet vagy igazolása alapján megállapítható, hogy nem átlátható szervezet.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért tulajdonos a szerződéstől eláll, vagy felmondja, úgy tulajdonos jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Kiíró jogosult a szerződéskötésig egyoldalúan, indoklás nélkül elállni az ingatlan értékesítéséről ebben az esetben a pályázónak vissza kell téríteni a pályázati biztosítékot egyéb költségei megtérítésére nem tarthat igényt.

#### **4) Egyéb Információk**

A kiíró – a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő meghosszabbítása mellett – a részletes pályázati kiírásban szereplő pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja.

A pályázatok benyújtási határideje – pályázati feltételek módosítása miatt határidő hosszabbításon kívül – egyszer megfelelő indokkal legfeljebb tizenöt nappal meghosszabbítható.

A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**Vevő az ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban vásárolja meg.**

Tájékoztatom a pályázókat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy

átlátható szervezet részére lehet. Ezzel összefüggésben, ha a nyertes pályázó átlátható szervezet, akkor a törvény 3. § (2) bekezdés szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. **A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

**Tájékoztatom továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Jelen részletes pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben Nagykovács Város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **40/2012 (XII.20.) Önk.** rendeletben foglaltak az irányadóak.

**A részletes pályázati kiírás mellékletei:**

1. melléklet – Pályázati adatlap (természetes személy esetén)
2. melléklet – Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

Nagykovács, 2020. április ...

**1. melléklet** Pályázati adatlap (természetes személy esetén)

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI** (Természetes személy esetén)

<b>Név:</b>	
<b>Leánykori név:</b>	
<b>Születési helye, ideje:</b>	
<b>Anyja leánykori neve:</b>	
<b>Állandó lakcím:</b>	
<b>Személyazonosító igazolvány száma:</b>	
<b>Adóazonosító jel/Adószám:</b>	

<b>Nyilvántartási szám (vállalkozói, őstermelői igazolványszám):</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

## 2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI

Címe:	
Helyrajzi száma:	

## 3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): ... .., azaz  
 ... ..forint.

## 4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI

Alulírott, ... ..nyilatkozom,  
 hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírás napján Nagykálló Város Önkormányzat részére megfizetek;

## 5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1. A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.

5.2.Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adótartozása nincs

5.3.30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs

vagy,

köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

Nagykálló, ...évv.....hónap.....nap

.....

Pályázó aláírása

**2. melléklet** Pályázati adatlap (jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

**1. PÁLYÁZÓ ADATAI** (Jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén)

<b>Név:</b>		
<b>Székhely:</b>		
<b>Képviselőre jogosult neve:</b>		
<b>Adószám:</b>		
<b>Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:</b>		
<b>Statisztikai számjele:</b>		
<b>Kapcsolattartó</b>	<b>Neve:</b>	
	<b>Telefonszáma:</b>	
	<b>E-mail címe:</b>	

**2. PÁLYÁZATTAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI**

Címe:	
Helyrajzi száma:	

### 3. PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Vételár (Ft, bruttó, azaz ÁFÁ-val együtt): …....., azaz  
 ….....forint.

### 4. PÁLYÁZÓ NYILATKOZATAI (A szükséges helyeken aláhúzással, karikázással kérjük jelölni a választ!)

Alulírott, ….....nyilatkozom,  
 hogy

- 4.1. a pályázati feltételeket elfogadom;
- 4.2. személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírásához szükséges mértékben hozzájárulok;
- 4.3. az ingatlan állapotával tisztában vagyok és ennek ismeretében tettem meg a 3. pont szerinti ajánlatomat;
- 4.4. a 3. pontban meghatározott ajánlatomra az ajánlattételi határidőt követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállalok, és amelyet nyertességem esetén a megkötendő adásvételi szerződés aláírásának napján Nagykálló Város Önkormányzat részére megfizetek;
- 4.5. a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget;

### 5. CSATOLT MELLÉKLETEK

- 5.1 A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat.
- 5.2 Helyi adóhatóság igazolása, hogy Nagykálló város Önkormányzata felé lejárt esedékességű adó tartozása nincs
- 5.3 30 napnál nem régebbi Együttes NAV-igazolás, hogy az adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott lejárt adó- és vám tartozása nincs  
 vagy,  
 köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolás.

5.4 30 napnál nem régebbi, eredeti vagy hiteles másolatban aláírási címpéldány és cégkivonat;

Nagykálló, .....év.....hónap.....nap

.....  
Pályázó cégszerű aláírása

-----

**6.) Az önkormányzat feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatásából megvalósuló Nagykálló, Kisbalkányi út felújításához kapcsolódó ajánlattételi eljárás eredménye és saját forrás biztosítása tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**33/2020. (IV.21 .)**

h a t á r o z a t a

**az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásából megvalósuló Nagykálló, Kisbalkányi út (1256 hrsz) felújításához kapcsolódó ajánlattételi eljárás eredménye és saját forrás biztosítása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szólón 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő



felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) hozzájárul a Kisbalkányi út felújításához szükséges bruttó 5.605.513,-Ft, azaz bruttó Ötmillió-hatszázötezer-ötszázötvenhárom 00/100 forint saját forrás biztosításához.
- 2.) A fedezete a céltartalékban rendelkezésre áll.
- 3.) utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet módosításakor a céltartalék – Pályázatok megvalósítása során felmerülő nem tervezett kiadások sorról a növekmény összegét csoportosítsa át a pályázathoz kapcsolódó beruházások kiadási sorra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. április 30.

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Irattár

-----

**3.) A 2020/2021-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 17. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**34/2020. (IV.21.)**

h a t á r o z a t a

**a 2020/2021-es nevelési évben indítható óvodai csoportok számának, valamint a maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezése tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1.) a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda a 2020/2021-es nevelési évben indítható csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

- Brunsvik Teréz tagóvoda 7 csoport,
- Szivárvány tagóvoda 4 csoport.

2) 2020. szeptember 1-jétől a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda valamennyi óvodai csoportja esetében engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-al való túllépését.

3) felkéri a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda vezetőjét, hogy a nevelési év indítása során, továbbá a nevelési év közben érkező gyermekek csoportba való besorolásánál törekedjen az egyenletes csoportlétszám kialakításra.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős: Polgármester, Intézményvezető

Határozatról értesülnek:

1. Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
2. Képviselő-testületi referens
3. Köznevelési referens
4. Irattár

-----  
k.m.e.

P.H.

**Horváth Tibor**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Bereczki Mária**  
jegyző