

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült 2020. április 06. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alább felsorolt napirendek tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott határozatairól.

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről.

Ezen jogkörét az MötV 9. § -ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.
- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan visszaküldik a polgarmester@nagykallo.hu és a jegyzo@nagykallo.hu e-mail címre.

- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.
- Az eredmény megállapítása az Mötv. 47. §. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével megtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2020. április 02.** napján megküldött előterjesztések a következők:

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

- 1.) A Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**
- 2.) A Nagykálló- Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) Önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
- 3.) Nagykálló Város Önkormányzat és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás közötti megállapodás jóváhagyása pénzeszköz átadása tárgyában**
- 4.) Az ÖKO-HAT Kft. kérelme a Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. sz. alatti ingatlanban található 4. számú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában**

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

- 1.) A Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozóan pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet, valamint a kapcsolódó iratok a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 02. napján megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzat

Polgármesterének

10/2020. (IV.06.)

h a t á r o z a t a

**a Nagykálló Korányi Frigyes út 33/B 3/9. számú bérlakás hasznosítására vonatkozóan
pályázat útján történő meghirdetése tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) hozzájárul, hogy a Nagykálló Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. szám alatti 57 m²-es meghatározott költségalapú bérlakás hasznosítására vonatkozóan az 1. sz. melléklet szerint pályázati kiírásra kerüljön sor.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:2020. április 15.

Határozatot kapják:

1. Képviselő – testületi referens
2. Ügyintéző
3. Irattár

1. számú melléklet

F E L H Í V Á S

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

berbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Nagykálló, Korányi F. út 33/B 3/9. szám alatt található költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti bérlakását.

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő (www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével

kezdeményezhető.

Pályázat beérkezésének határideje: 2020. május 8. 12 óra

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület dönt.

**További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320
Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
Telefon: 42/263-101.**

**Horváth Tibor
Polgármester**

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.), nyilvános pályázat keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező, 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3/9. szám alatt található költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti bérlakását bérbeadás útján történő hasznosításra.

1. A pályázat tárgya

Nagykálló Város Önkormányzata határozott időre bérlőt keres a tulajdonában lévő költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérleti szerződés keretében történő hasznosítására. A bérleti szerződés megkötésére az 55/2006.(XII.14) Önk. Rendelet 2 §. (3) bekezdése alapján a TESZOVÁL Kft. jogosult. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba lesz foglalva, melynek díját a bérlő fizeti.

2. Pályázati feltételek

a) A pályázó a fent megjelölt ingatlanában, alábbiakban megjelölt Korányi Frigyes úti 57 m² (2 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, spájz, WC helyiségekből álló) bérlakás bérletére pályázhat

Cím: 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9.

b) Pályázat kiírója rögzíti, hogy a bérleti szerződés megkötésének, illetve a bérleti díj vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006. (XII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott összegek irányadók.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendeletben rögzített költségalapon meghatározott bérlakások bérleti díja a pályázatban megajánlott bérleti díj, ami nem lehet kevesebb, mint 360 Ft/m²+Áfa/hó+rezsiköltség.

A pályázó dönti el, hogy az 57 m²-es ingatlan bérletéhez kapcsolódóan milyen ajánlatot tesz a bérleti díj tekintetében, amely minimum 360 Ft+ÁFA /m², azaz 20.520.- Ft+ÁFA.

A pályázat kiírója összességében a legmagasabb összegű pályázatot fogadja el.

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat, amelyeket a bérbeadó a bérlőnek külön számláz.

A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. Két havi tartozás után Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlő részére. Amennyiben Bérlő határidőre nem tesz eleget a fizetési felszólításban foglaltakban, végrehajtási eljárás indul ellene.

c) A bérleti díjat a Képviselő-testület jogosult évente felülvizsgálni, módosítani.

d) Pályázati feltételek:

da) A pályázaton az a nagykorú, cselekvőképes személy vehet részt:

- 1.) aki vállalja legalább négy havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését,
- 2.) aki igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja a lakbér összegét.
- 3.) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása (nyilatkozat+igazolás),
- 4.) Nagykálló városban állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,
- 5.) amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,

a) Pályázónak a pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül kell benyújtania.

b) Pályázó az előírt határidőn belül előzetes egyeztetést követően megtekintheti a bérelni kívánt bérlakást.

c) A pályázó köteles a bérebe átadott ingatlan egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

d) A bérebe átadott ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

e) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

f) A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:

a) **A pályázat beérkezésének időpontja: 2020. május 8-a 12:00 óra**

b) A pályázatok a beérkezésére meghatározott időpontig folyamatosan benyújthatók az alábbi címre postai úton

**Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.**

vagy elektronikusan a polgarmester@nagykallo.hu e-mail címre.

c) A pályázatok bontása 2020. május 11-én történik.

d) **A jelentkezés feltételei:**

1. személyazonosság igazolása,
2. jövedelemigazolások,
3. pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. Nagykálló városban állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell

- igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. foglalkoztatási jogviszony igazolása,
 8. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

1. a pályázó nevét, lakhelyét,
2. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
5. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
6. 1 hónapnál nem régebbi foglalkoztatási jogviszony igazolását,
7. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja,
8. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő négy havi kaució rendelkezésre áll.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú, magyar nyelven elkészített pályázatok postai úton zárt borítékban

„Pályázat Korányi Frigyes út 33/B 3/9. számú bérlakás bérletére”

Határidő előtt nem bontható fel!

megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a 3. pontban meghatározott időpontig és címre.

Elektronikus formában a polgarmester@nagykallo.hu e-mail címre, PDF formátumban

összefűzve kérjük megküldeni a pályázati anyagot.

6. Egyéb feltételek:

a) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles négy havi bérleti díjat átutalni a TESZOVÁL Kft. OTP Bank Nyrt-nál vezetett 11744120 – 20810014 számú számlájára.

c) A nyertes pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj összegének megfelelő négy havi óvadékot nyújt a TESZOVÁL Kft. részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) A nyertes pályázó vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet a TESZOVÁL Kft.-vel annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozataláig visszavonható.

7. A pályázati eljárás eredménytelen, ha

a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,

b) pályázó pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos,

c) a pályázati eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt a pályázati eljárás érvénytelenítéséről kell dönten,

d) a pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a TESZOVÁL Kft. a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti

meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

11. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti.

12. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg. A Képviselő-testület az ajánlatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nagykálló, 2020. április ..

*Horváth Tibor
Polgármester*

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B. 3/9. szám alatt található támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Korányi úti

bérlakás bérletére

Pályázó adatai:

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:

Tartózkodási hely:

Megajánlott bérleti díj:.....Ft/hó+ÁFA+felmerülő rezsiköltség

A pályázóval együtt költöző személyek adatai:

I.

Név:

Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:
Tartózkodási hely:
Hozzá tartozói minőség:

II.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:
Tartózkodási hely:
Hozzá tartozói minőség:

III.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:
Tartózkodási hely:
Hozzá tartozói minőség:

IV.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....
Lakcíme:
Tartózkodási hely:
Hozzá tartozói minőség:

V.

Név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:.....
Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási hely:.....

Hozzá tartozói minőség:

Jövedelmek típusai	A pályázó nettó jövedelme	A pályázóval együttlakó és jogszerűen együtt költöző személyek jövedelme				Össz.
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (CSET, GYED, GYES, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9. A család összes nettó jövedelme						
10. A család összes jövedelmét csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,

2. az együttköltözők jövedelemigazolását,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
4. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő négy havi óvadék rendelkezésre áll,
8. 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
9. az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

N y i l a t k o z a t

Alulírott.....,.....

büntetőjogi

felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) **Nekem vagy közeli hozzátartozómnak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségem,**
- 2.) **Vállalom havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését.**
- 3.) **Vállalomhavi lakbér összegének szerződéskötéskor történő megfizetését.**
- 5.) **Az Önkormányzat által támasztott feltételeket megismertem és elfogadom.**

Nagykálló, 2020.

hó nap

.....

aláírás

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **TESZOVÁL Kft** (cím: 4320 Nagykálló, Bercsényi út 6.; adószám: 10600948-2-15; cégjegyzékszám: 15-09-061049; képviselő: Teremi István ügyvezető) mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

····· (anya neve: ···········; születési hely, idő: ···········; adóazonosító jel: ···········; lakóhely: ···········) mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig ··········· napjától ··········· napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi a 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3. em. 9. ajtó alatt található 57 m² alapterületű, 2 szoba, konyha, előtér, fürdő, WC, spájz, helyiségekből álló önkormányzati bérlakást.
2. A Bérelővel együtt költöző személyek adatai:

Név	-----
Anyja neve	-----
Születési hely, idő	-----
Adóazonosító jel	-----

3. Bérbeadó a lakást az átadás – átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban ··········· -én adja át a Bérelőnek. A lakás a szerződés mellékletét képező átadás- átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.
4. Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő – testületének ··········· Kt. határozata alapján a szerződő felek a bérleti díjat ···········**Ft.** / hó azaz ··········· forint/hó összegben állapítják meg.
5. Bérelő **4** havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót a szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérbeadó részére megfizet.
6. Bérelő a 4., pontban rögzített bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó által kiállított és megküldött számla alapján megfizetni.
7. Bérelő köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlakásra teljes körű

lakásbiztosítást kötni.

8. A bérleti díjon felül Bérló fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítást díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött számlán megállapított határidőig köteles megfizetni.
9. Bérló köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. Két hónapot meghaladó távollét esetén a Bérlőt bejelentési és igazolási kötelezettség terheli.
10. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a Bérlőt terhelik.
11. Bérló és a lakásban vele együtt lakó – Bérbeadónak bejelentett – személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
12. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
13. Bérló a lakást albérletbe nem adhatja.
14. A jogosultsági feltételek évente felülvizsgálatra kerülnek. Abban az esetben, ha a jogosultsági feltételek változatlanul fennállnak, Bérló jogosult a bérleti szerződés megújítására, amennyiben az 5 éves maximum időtartamot még nem merítette ki. Ha a felülvizsgálat során bebizonyosodik, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, Bérló választása függvényében új bérleti szerződés keretében jogosult a befizetett kaució erejéig a bérlakás használatára, vagy kérheti annak visszafizetését. Ennek az időnek a letelte után rendkívüli felülvizsgálatra kerül sor. Amennyiben a jogosultsági feltételek ismét teljesülnek, Bérló a bérleti jogviszony folytatására a bérleti szerződésmegújításával újabb 1 évig jogosult, abban az esetben, ha a feltételek nem teljesülnek, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.
15. Ha a Bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 8. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú

felmondással élhet.

Két havi tartozás után Bérbeadó fizetési felszólítást küld a Bérlőnek, amennyiben Bérlő nem tesz eleget a felszólításnak, végrehajtási eljárás indul ellene.

16. Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt az átadáskori állapotának megfelelően és felszereltséggel Bérbeadó részére visszaadni.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint Nagykálló Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelete irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagykálló, 2020. ...

Bérbeadó

Bérlő

ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykálló,

Jelen vannak:

Átadó:

Átvevő:

Az átadás tárgya:

4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B 3. em. 9. ajtó alatt található 57 m² alapterületű, 2 szobás önkormányzati bérlakás

A felek a birtokba adással kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

Mérőórák állása:

Villanyóra gyári száma		Állása	
		Állása	
Vízóra (hideg) gyári száma		Állása	
Vízóra (meleg) gyári száma		Állása	
Gázóra gyári száma		Állása	

A lakásban található, átadott berendezési tárgyak:

.....

A lakás átadáskori állapotának rövid jellemzése:

.....

Az átadó az átadáskor átad az átvevő részére db kulcsot, amelynek átvételét az átvevő jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el, a szerződés felmondásakor hiánytalanul ad át az átadónak.

Kmf.

 Átadó

 Átvevő

2.) A Nagykálló-Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) Önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 02. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a rendelet-tervezetet **8 képviselő elfogadta, 1 képviselő nem fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzat
Polgármesterének
1/2020. (IV.07.)

önkormányzati rendelete

**a Nagykálló-Ludastópark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve a következőket rendeli el

1. §

A Nagykálló-Ludaspark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe a következő lép:

1.számú melléklet

A helyi védelem alá helyezett területek helyrajzi száma

0229/2	0229/3	0229/5	0229/6	0229/7	0229/8	0229/9
0229/10	0229/11	0229/12	0229/12	0229/13	0229/14	0229/15
0229/16	0229/17	0229/18	0229/19	0229/20	0229/21	0229/22

0229/23	0229/24	0229/25	0229/26	0229/27	0229/28	0229/29
0229/30	0229/31	0229/32	0229/33	0229/34	0229/35	0229/36
0233/1	0233/2		0233/4	0233/5	0233/6	0234
0235	0237	0240	0241	0242/1	0242/2	0243
	0245	0246	0247	0248	0249	0250/1
0250/2	0250/3	0250/4	0252/1	0256	⁵	0263/1
0263/2	0263/3	0263/4	0263/5	0263/6	0263/6	0263/7
0263/8	0266	0268/1	0268/2	0268/3	0268/4	0268/6
0268/9	0268/11	0268/12	0268/13	0269	0270	0271/2
0271/3	0271/4	0271/5	0271/6	0271/7	0271/8	0271/9
0271/10	0271/11	0271/12	0271/13	0271/14	0271/15	0271/16
0271/17	0271/18	0271/19	0271/20	0271/21	0271/22	0271/23
0271/24	0271/25	0271/26	0271/27	0271/28	0271/29	0271/30
0271/31	0271/32	0271/33	0271/34	0271/35	0271/36	0271/37
0271/38	0272/2	0272/3	0272/4	0272/5	0272/6	0272/7
0272/10	0272/12	0272/13	0273	0274/4	0274/5	0274/6
0274/7	0275	0277/3	⁴	0278	0280/1	0280/3
0280/3	0280/5	0280/6	0280/7	0280/8	0280/9	0281
0282/1	0282/2	0282/3	0282/4	0282/5	0282/6	0282/7
0282/8	0282/9	0282/10	0282/1 ¹	0284/1	0284/2	0284/3
0284/4	0284/5	0284/6	0284/7	0284/8	0284/9	0284/10
0284/11	0284/12	0284/13	0284/14	0284/15	0284/16	0284/17
0284/18	0284/19	0284/20	0284/21	0284/22	0284/23	0287
0288	0290	0291/2	0291/3	0291/4	0291/5	0291/6
0291/7	0291/8	0291/9	0291/10	0291/11	0291/12	0291/13
0291/14	0291/15	0292	0293/1	0293/2	0294/1	0294/2
0294/3	0294/4	0294/5	0294/6	0294/7	0294/8	0295
0296	0297/1	0297/2	0300	0301/2	0302	0304
0305	0306/2	0306/4	0306/6	0306/7	0306/8	0306/9
0306/10	0306/11	0306/12	0306/13	0306/14	0306/15	0306/16
0306/17	0306/18	0306/19	0306/20	0306/21	0306/22	0306/23
0306/24	0306/25	0306/26	0306/27	0306/28	0306/29	0306/30
0306/31	0306/32	0306/33	0306/34	0306/35	0306/36	0306/37
0306/38	0306/39	0306/40	0306/41	0306/42	0306/43	0306/44
0306/45	0306/46	0306/47	0306/48	0306/49	0306/50	0306/51
0306/52	0306/53	0306/54	0306/55	0306/56	0306/57	0307
0311/1	0311/2	0311/3	0311/4	0311/5	0311/6	0311/7
0311/8	0313/2	0316	0317	0318	0320/1	0320/2
0320/3	0320/4	0320/5	0320/6	0320/7	0320/8	0320/9
0322/1	0322/2	0324/1	0324/2	0325	0326/1	0326/2
0327	0328	0329/3	0329/4	0329/6	0329/7	0329/8
0329/9	0329/12	0329/15	0329/16	0329/17	0329/18	0329/19
0329/20	0329/21	0329/22	0329/23	0329/24	0329/25	0329/26
0329/27	0329/2/	0329/29	0329/30	0329/31	0329/32	0329/33
0330	0333/5	0333/6	0333/7	0334/4	0335/1	0335/2
0336/1	0336/2	0340	0359/2	0359/3	0359/4	0359/6
0359/7	0359/8	0359/9		0359/11		
		0359/16	0359/17	0359/18	0359/19	0359/20
0359/21	0359/22	0359/23	0360	0364	0365	0361/2
0361/3	0361/4	0361/5	0361/6	0361/8	0361/9	0361/10

0361/11	0361/12	0361/13	0367/1	0407	0408	0411/1
0411/2	0411/3	0411/4	0411/5	0411/6	0411/7	0411/8
0411/9	0411/10	0411/11	0411/12	0411/12	0411/14	0411/15
0411/16	0411/17	041/18	0411/19	041/20	0411/21	0411/22
0411/23	0411/24	0411/25	0411/26	0411/27	0411/28	0411/29
0411/30	0411/31	0411/32	0411/33	0411/34	0411/35	0411/36
0411/37	0411/38	0411/39	0411/40	0411/41	0411/42	0411/43
0411/44	0411/45	0411/46	0411/47	0411/48	0411/49	0411/50
0411/51	0411/52	0411/53	0411/54	0411/55	0411/56	0411/57
0411/58	0411/59	0411/60	0411/61	0411/62	0411/63	0411/64
0411/65	0411/66	0411/67	0411/68	0411/69	0411/70	0411/71
0411/72	0411/73	0411/74	0411/75	0411/76	0411/77	0411/78
0411/79	0411/80	0411/81	0411/82	0412	0413/4	0413/5
0413/6	0413/7	0413/8	0413/9	0413/10	0413/11	0413/12
0413/14	0413/15	0413/16	0413/17	0413/18	0413/19	0413/20
0413/21	0413/22	0413/23	0413/24	0413/25	0413/26	0413/27
0413/28	0413/29	0413/30	0413/31	0413/32	0413/33	0413/34
0413/35	0413/36	0413/37	0413/38	0413/39	0413/40	0414
0415	0416	0417/1	0417/2	0417/3	0417/4	0417/5
0417/6	0417/7	0417/8	0417/9	0417/10	0417/11	0417/12
0417/13	0417/14	0417/15	0417/16	0417/17	0417/18	0417/19
0417/20	0417/21	0417/22	0417/23	0419/3	0419/5	0419/7
0420/1	0420/2	0420/4	0420/5	0420/6	0420/7	0420/8
0420/9	0420/10	0420/11	0420/12	0420/13	0420/14	0420/15
0420/16	0420/17	0420/18	0420/19	0420/20	0420/21	0420/22
0467/1	0467/2	0467/3	0467/4	0467/5	0467/6	0467/7
0467/8	0467/9	0467/10	0467/11	0467/12	0467/13	0467/14
0467/15	0467/16	0467/17	0460	0461	0462	0463
0464	0459	0457	0452/1	0452/2	0449	0441
0454	0442	0436	0428/1	0428/2	0435/1	0435/2
0444/2	0444/3					
0444/4	0444/5	0444/6	0445	0446/1	0446/2	0446/3
0446/4	0446/5	0446/6	0446/7	0446/8	0426/1	0426/2
0425	0434	0439	5101/1	5101/2	5101/3	5101/4
5101/5	5101/6	5101/7	5101/8	5101/9	5101/10	5101/11
5101/12	5102	5103	5104	5105	5106	5107
5108/1	5108/2	5109	5110	5111	5112	5113/1
5113/2	5114/1	5114/2	5114/3	5115	5116	5117
5118	5119	5120/1	5120/2	5121	5122	5123
5124	5125	5126	5127	5128	5129	5130
5131/1	5131/2	5132	5133	5134	5135	5136
5137	5138	5139	5140	5141/1	5141/3	5141/4
5142	5143	5144	5145	5146/1	5146/2	5147
5148	5149	5150	5151/1	5151/2	5151/3	5152
5153	5154	5155	5156	5157	5158	5159
5160	0272/14					

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Dátum: Nagykálló, 2020. április 07. napján

Bereczki Mária
jegyző

**a Nagykálló-Ludaspark terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
1/2020. (IV.07.) önkormányzati rendelet
indokolása**

Általános indokolás

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - 9/2007. (III.15.) Önk. rendeletet alkotott a Nagykálló-Ludaspark terület helyi védetté nyilvánításáról.

A helyi védetté nyilvánítás célja egyrészt az erdősterületek jelentős táj- és élőhely eltérési tényezőt jelentő, ligetes facsoportokkal tarkított gyepterület megőrzése, másrészt az igen jelentős táj-és élőhely eltérési tényezőt jelentő, nagyszámú állatfajnak szaporodó- és élőhelyet biztosító, nagy területű bonyolultan összetett élőhely védelmének, jelenlegi formájában történő megőrzésének biztosítása.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24 § (4) bekezdése alapján:

„Fel kell oldani a természeti érték vagy terület védettségét, fokozottan védettségét, ha annak fenntartását természetvédelmi szempontok a továbbiakban nem indokolják. …… a helyi védett természeti terület védettségének a feloldásához az igazgatóság véleményét be kell szerezni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai szerint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság a 1646-2/2020. iktatószámú állásfoglalásukban nem támasztott kifogást a helyi védettség megszüntetése ellen.

Részletes indokolás

1. § -hoz

A módosítással érintett 1. számú mellékletet tartalmazza.

2. § -hoz

A rendelet hatályba lépését határozza meg.

3.) A Nagykálló Város Önkormányzat és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás közötti megállapodás jóváhagyása pénzeszköz átadása tárgyában

Az előterjesztés, a határozat-tervezet valamint a hozzá kapcsolódó dokumentum a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 02. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények szerint Polgármester úr a következő határozatot hozta:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterének

11/2020. (IV.06 .)

h a t á r o z a t a

Nagykálló Város Önkormányzat és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás közötti megállapodás jóváhagyása pénzeszköz átadása tárgyában

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a

továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) hozzájárul, hogy Nagykálló Város Önkormányzata és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás a társulás átmeneti likviditási problémájának megoldása érdekében jelen határozat 1. számú melléklete szerinti átadás-átvételi megállapodást kössön pénzeszköz átadásáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. április 15.

Határozatot kapják:

1. Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
2. Képviselő – testületi referens
3. Ügyintéző
4. Irattár

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

PÉNZESZKÖZ ÁTADÁSRÓL

amely létrejött

egyrésről: **Nagykálló Város Önkormányzata** (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér. 1.

képviseli.: Horváth Tibor, polgármester), a továbbiakban: Átadó,

másrésről : az **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás** (4244

Újfehértó, Szent István u. 10., képviseli.: Dr. Hosszú József, a Társulási Tanács Elnöke), a

továbbiakban: Átvevő között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

- 1.) Megállapodó felek kölcsönösen rögzítik, hogy **az Átvevő** a 21/2019. (XII. 04.) határozatával döntött a Társulási Megállapodás módosításáról, mely szerint a **Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás** székhelye 2020. január 1. napjától 4320 Nagykálló Kállai Kettős tér helyett 4244 Újfehértó, Szent István út 10. számra módosul, valamint a Társulás munkaszervezeti feladatait az Újfehértói Polgármesteri Hivatal látja el.
- 2.) A Társulás pénzügyi, gazdasági, számviteli feladatait 2019. december 31. napjáig a Nagykállói Polgármesteri Hivatal látta el. A Hivatal elvégezte a Társulás könyveiben a

bevételek, ide értve a (normatíva és egyéb állami pénzeszközök) és kiadás naprakész analitikus és főkönyvi nyilvántartását, továbbá a feladat finanszírozás elszámolásához szükséges dokumentumokat, nyilvántartásokat és egyéb iratokat az előírásoknak megfelelően vezette.

- 3.) Felek rögzítik, hogy a 2020. évre vonatkozó 2019. októberi normatíva-igénylés alapján a Magyar Államkincstár Nagykálló Város Önkormányzat költségvetési számlájára teljesíti a Társulást megillető 2020. évi normatívát, melyet a Felek a 2020. májusi normatíva pótigénylés-lemondás keretein belül rendeznek a Magyar Államkincstár felé.
- 4.) Felek az előző pontban meghatározottak miatt az állami költségvetésből származó feladat finanszírozási hozzájárulással kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg: az Átadó a költségvetési törvényben meghatározott feladatmutató alapján lehívott 2020. évi időarányos állami támogatásból az Átvevő működéséhez 90 000 000.- Ft.-ot, azaz kilencvenmillió forintot biztosít 3 havi ütemezésben (Április: 30 000 000.- Ft, Május: 30 000 000.- Ft, Április: 30 000 000.- Ft) 2020. április 1. napjától, az Átvevő Takarékbanknál vezetett számú számlájára.
- 5.) Felek rögzítik, hogy az Átvevő jogosult az alap- és a kiegészítő állami támogatás feladat finanszírozása 2020. évre vonatkozó lehívására, melyet a 2020. évi májusi normatíva-igénylésben érvényesíthet. A pénzeszköz átadás-átvétel során mind az Átadónak mind az Átvevőnek kölcsönösen a 2020. évi költségvetési törvény ide vonatkozó rendelkezései, valamint az Áht ide vonatkozó rendelkezéseire tekintettel kell eljárnia. A 2020. évi állami hozzájárulással a tényleges feladatmutatók alapján a központi költségvetéssel történő elszámolás, az Átvevő feladata. Az átadást megelőző időszakkal az elszámolási kötelezettség az Átadót terheli.
- 6.) Felek rögzítik, hogy az Átvevő által 2020. évre érvényesített állami támogatás lehívását követően 2020. július 1-jétől az Átadótól átvett 90 000 000.- Ft.- azaz kilencven millió forint pénzeszközt a 3 havi ütemezésben (július 30.000.000.- Ft, augusztus:30.000.000.- Ft, szeptember 30.000.000.- Ft) visszafizeti az Átadó részére, az Átadó Takarékbanknál vezetett számú számlájára, mellyel az Átadó köteles elszámolni a Magyar Államkincstár felé.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük e megállapodás aláírását követően a megállapodás tárgyára vonatkozóan olyan vitás kérdés keletkezne, amelyben egymással nem tudnak megegyezni, vitájukat a Nyíregyházi Törvényszék jogosult eldönti.

- 8.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek kijelentik, hogy a hivatkozott törvényekben foglaltak alapján létrejött megállapodásuk kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve mindkét fél részére helybenhagyva saját kezűleg írták alá.
- 9.) Rögzítik a felek, hogy ezen megállapodás 3 eredeti példányban készült.

Horváth Tibor
Nagykálló Város Önkormányzat
polgármestere
Átadó

Dr. Hosszú József
Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati
Kistérségi Társulás
Átvevő

4.) Az ÖKO-HAT Kft. kérelme a Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. sz. alatti ingatlanban található 4. számú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában

Az előterjesztés, a határozat-tervezet valamint a kérelem a Képviselő-testület tagjai részére 2020. április 02. napján megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **8 képviselő elfogadta, 1 képviselő nem fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterének

12/2020. (IV.06.)

h a t á r o z a t a

Az ÖKO-HAT Kft. kérelme a Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. sz. alatti ingatlanban található 4. számú üzlethelyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a

továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) engedélyezi, hogy az ÖKO-HAT Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosításra kerüljön azzal, hogy 2020. április 1-től a mindenkori bérleti díj 50%-al csökken a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig.
- 2.) Utasítja a jegyzőt a szerződés módosítás elkészítésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő:2020. április 15.

Határozatot kapják:

1. ÖKO-HAT Kft. 4431 Nyíregyháza, Vénusz u. 7.
2. Képviselő – testületi referens
3. Ügyintéző
4. Irattár

Kme.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bereczki Mária
jegyző