

## J e g y z ő k ö n y v

### **Mely készült 2020. április 02. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alább felsorolt napirendek tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott határozatairól.**

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről.

Ezen jogkörét az MötV 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.

- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan visszaküldik a [polgarmester@nagykallo.hu](mailto:polgarmester@nagykallo.hu) és a [jegyzo@nagykallo.hu](mailto:jegyzo@nagykallo.hu) e-mail címre.
- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.
- Az eredmény megállapítása az Möt. 47. §. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével magtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2020. március 31.** napján megküldött előterjesztések a következők:

ZÁRT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

**1.) Fungaria Bio Zrt. ajánlata**

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

- 1.) Nagykálló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadása tárgyában**
- 2.) Az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető választásához kapcsolódó 86/2020. (II.27.) KT. számú határozat módosítása tárgyában**
- 3.) A Nyír-Aqua Team Kft. kérelme a 0617/33 hrsz-ú ipari park területéből történő vásárlás tárgyában**
- 4.) Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány megkeresése adománygyűjtés tárgyában**
- 5.) Nagykálló településrendezési eszközének 2 helyen történő módosítása RENDEZVÉNYHÁZ és INKUBÁTORHÁZ építése tárgyában**
- 6.) Önkormányzati döntéshez kapcsolódó szakmai konzultáció tárgyában**

ZÁRT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**1.) Fungaria Bio Zrt. ajánlata tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **6 képviselő elfogadta, 3 képviselő nem fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**3/2020. (IV.02.)**  
h a t á r o z a t a  
**a Fungaria Bio Zrt. ajánlata tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- Nagykálló Város Önkormányzata továbbra is fenntartja a tulajdonában lévő Nagykállói Ipari Park terület értékesítéséhez kapcsolódó minimum 3.000,- Ft/m<sup>2</sup> + Áfa eladási árat.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Fungaria Bio Zrt. (1139 Budapest, Váci út 85.)
  - Gazdasági Iroda
  - Képviselő-testületi referens
  - Irattár
-

NYÍLT ÜLÉssel ÉRINTETT TÁRGYKÖR:**1.) Nagykálló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadása tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet, valamint a kapcsolódó iratok a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **6 képviselő elfogadta, 1 képviselő nem fogadta el és 2 képviselő tartózkodott.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

---

**Nagykálló Város Önkormányzat****Polgármesterének****4/2020. (IV.02.)**

h a t á r o z a t a

**Nagykálló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatának elfogadása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykálló Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatát a benyújtott felülvizsgálati dokumentum alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- 1.) KLAVITAS NOVA Bt.
  - 2.) Szakmai koordinátor
  - 3.) Képviselő-testületi referens
  - 4.) Ügyintéző
  - 5.) Irattár
-

**2.) Az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezető választásához kapcsolódó 86/2020. (II.27.) KT. számú határozat módosítása tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**5/2020. (IV.02.)**  
 h a t á r o z a t a

**„Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezető választásához kapcsolódó 86/2020. (II.27.) Kt. számú határozat módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1. szám alatti lakost 2020. március 16. napjától 2025. február 28. napjáig szóló határozott időtartamra az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjévé megválasztja. Az ügyvezető feladatait munkaviszonyban látja el, bruttó 270.000.-FT/ hó munkabér ellenében.
2. „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét 2020. március 15. napjával ügyvezetői tisztségéből visszahívja.
3. Elfogadja az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. jelen változás szerinti Társasági szerződésének módosítását.
4. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az Társasági szerződés aláírására.
5. Felhatalmazza a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a módosítás cégbíróságon történő képviseletére.

6. Nagykálló Város Önkormányzat 86/2020. (II.27.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő:2020. április 15

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Kft. (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Selyem út )
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----

**3.) A Nyír-Aqua Team Kft. kérelme a 0617/33 hrsz-ú ipari park területéből történő vásárlás tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet valamint a hozzá kapcsolódó dokumentum a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **6 képviselő elfogadta, 3 képviselő nem fogadta el.** A vélemények szerint Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**6/2020. (IV.02 .)**

h a t á r o z a t a

**Nyír-Aqua Team KFT kérelme a 0617/33 hrsz-ú ipari park területéből történő vásárlás tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzata nevében nyilatkozom, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0617/33 hrsz-ú 40.528 m<sup>2</sup> területből értékesíteni kíván 20.000 m<sup>2</sup>.
- 2.) Az értékesítéshez kapcsolódóan Nagykálló Város nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 40/2012. (XII.20.) rendelet alapján pályázati kiírás kerül meghirdetésre, ahol a bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat.
- 3.) Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a 2011. évi CXCVI. tv 14. §. (2) bekezdése alapján az államnak elővásárlási joga van.
- 4.) Az értékesítéshez szükséges megosztást Nagykálló Város Önkormányzata végrehajtja.
- 5.) Utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:2020. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nyír-Aqua Team Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (4554 Nyíregyháza, Táltos út 4.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út )
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----

#### **4.) Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány megkeresése adománygyűjtés tárgyában**

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

---

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT****Polgármesterének****7/2020. (IV.02 .)****h a t á r o z a t a****Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány megkeresése adománygyűjtés tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzata mint alapító, egyetért a Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány célkitűzésével, mely szerint a koronavírus járvány miatt bajba jutott nagykállói emberek megsegítésére adománygyűjtést szervezzen.
- 2.) Az Önkormányzat 2020. évi költségvetés általános tartalékából 500.000 forint támogatást biztosít az erre a célra elkülönített bankszámlára.
- 3.) Az Önkormányzat az Alapítvány ez irányú tevékenységét nem pénzbeli támogatással is biztosítja.
- 4.) Felkéri a Pénzügyi és Közjóléti Bizottságot az Alapítvány adomány gyűjtésének és felosztásának felügyeletére.
- 5.) Felkéri az Alapítvány kuratóriumát, hogy az adomány gyűjtésének és felosztásának szabályait, eljárásrendjét dolgozza ki.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Kállfó Jóléti Szolgálat Alapítvány (4320. Nagykálló, Bátor ú 112/B)
  - Gazdasági iroda
  - Képviselő – testületi referens
  - Irattár
-



**5.) Nagykálló településrendezési eszközének 2 helyen történő módosítása  
RENDEZVÉNYHÁZ és INKUBÁTORHÁZ építése tárgyában**

Az előterjesztés, a határozat-tervezet valamint a hozzá kapcsolódó dokumentum a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **6 képviselő elfogadta, 3 képviselő nem fogadta el.** A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**8/2020. (IV.02 .)**

h a t á r o z a t a

**Nagykálló településrendezési eszközének 2 helyen történő módosítása  
RENDEZVÉNYHÁZ és INKUBÁTORHÁZ építése kapcsán tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) által RENDEZVÉNYHÁZ és INKUBÁTORHÁZ építése miatt a Nagykálló város településrendezési eszközeinek 2 helyen történő módosításáról Marosán Andrea okl. településmérnök részéről 2020. januárban elkészített előzetes tájékoztatási és véleményezési dokumentáció tartalmát megismerte és azzal egyet ért.
- 2.) A 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet értelmében a megkeresett államigazgatási szervek által megküldött válaszok alapján Veres István Nagykálló Város mb.

Főépítésze kiértékelését elfogadja, mely értelmében a módosítási eljárásban környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

- 3.) Az előzőek és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. §.-a (2) értelmében megbízza a Polgármestert, illetve a Főépítészt a TRT módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatásával.

Határidő:2020. április 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Veres István Nagykálló Főépítésze
  
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./118/2020.
- Irattár

## 6.) Önkormányzati döntéshez kapcsolódó szakmai konzultáció tárgyában

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a Képviselő-testület tagjai részére 2020. március 31. napján megküldésre került. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet **9 képviselő elfogadta**. A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

-----

**NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**Polgármesterének**

**9/2020. (IV.02.)**

h a t á r o z a t a

**Önkormányzati döntéshez kapcsolódó szakmai konzultáció tárgyában**

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1.) Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2019. (XI.12.) határozatát visszavonja

Határidő:2020. március 31.

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- Szabolcs-Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
k.m.e.

P.H.

**Horváth Tibor**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Bereczki Mária**  
jegyző