

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. február 06. napján** 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (37-38)

Száma: Kp/ 292 - /2023.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1) Előterjesztés a TOP-2.-1.-2.-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykovács Projekt” megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában
- 2) Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykovácsban” projekthez kapcsolódó

Horváth Tibor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. február 06. napján 14 órai** kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester,
Sörös László alpolgármester
Bereczkiné Pápai Margit
Hidasi Mihály
Papp László
Tóth Zoltán
Vislóczi Zoltán
Busák Sándor képviselők

Jelen lévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző
Orosz Mihály Zoltán

Meghívottak: Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő
Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője

Horváth Tibor: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **8 fő képviselő van jelen az ülésen.**

Horváth Tibor: Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Van-e a javasolt napirendeken túl valakinek módosító javaslata? –Nincs.

Horváth Tibor: *Ismertetném a napirendeket:*

- 1) *Előterjesztés a TOP-2.-1.-2.-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt” megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában*
- 2) *Előterjesztés a TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagykállóban” projekthez kapcsolódó*

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatokkal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatokat elfogadta.

Horváth Tibor: A napirendi pontok tárgyalása előtt megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket Orosz Mihály Zoltán ügyével kapcsolatban.

Bereczki Mária: A múlt héten kaptuk meg az ügyvédi irodától a Debreceni Törvényszék végzését, amely arról szól, hogy az általuk hozott ítéletben Orosz Mihály Zoltán képviselő úr fellebbezése visszautasításra került. A megadott határidőben nem volt jogszerű a fellebbezése, ezért a Debreceni Törvényszéknek a döntése jogerőssé vált. Ezáltal a Debreceni Törvényszék közlése szerint Orosz Mihály Zoltán képviselő úrnak 2022. január 18. napjától méltatlanság miatt megszűnt a képviselői mandátuma. Erre vonatkozóan Orosz Mihály Zoltán Képviselő úr elmondta, hogy szeretnének egy kézbesítési kifogást benyújtani a Kúriához. Amíg erre vonatkozóan nem születik döntés, a megszűnt képviselői mandátumról értesíteni kell a Helyi Választási Bizottságot. Ők hoznak egy határozatot, amely alapján a 2019. október 13.-án megtartott választás során kialakult sorrend szerint soron következő _____ töltené be Orosz Mihály Zoltán képviselői helyét. Ezt követően a Helyi Választási Bizottság átadja _____ a megbízólevelet és az azt követő Képviselő-testületi ülésen leteszi az esküt.

Orosz Mihály Zoltán: A kézbesítési kifogással kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy 2 értesítőt kaptam a Kúriától. Az egyiket felvettem és azt gondoltam, hogy a másik ugyanannak a levélnek az értesítője. Aztán felhívtam a Kúriát és azt a választ kaptam, hogy írjak e-mail-t a kollégiumvezetőnek, a bírónak. Elküldtem az e-mail-t, amelyben leírtam, hogy nem ismerem a levél tartalmát és tájékoztatást kértem erre vonatkozóan. Jelen esetben az elhunyt ügyvéd miatt irodagondnokot neveztek ki, aki átveszi a folyamatban lévő ügyeket. Az irodagondnok nem értesített, hogy az ügyemet nem veszi át és nem tudtam arról, hogy ebben az ügyben nem ő jár el. Ezért egy új ügyvédet kellett megneveznem 15 napon belül. Majd a Kúria meghozta azt a végzést, amelyben közli, hogy nem neveztem meg az új ügyvédet. Miután átvettem a levelet, az ügyvéd benyújtotta, hogy ő képvisel. Ezután fogjuk benyújtani a kézbesítési kifogást és a Kúria vagy helyt ad vagy elutasítja ezt a beadványt.

Horváth Tibor: Ha a Kúria helyt ad a kézbesítési kifogásnak, akkor folytatódik az eredeti eljárás. Rendben. Köszönjük szépen a tájékoztatást.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a TOP-2.-1.-2.-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagykálló Projekt” megvalósításához tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A „Zöld Nagykálló Projekt” keretében a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft., mint konzorciumi partner a projekt keretében tervezett bérrodák/üzlethelyiségek kialakítása a régi nemzeti bank épületében a projektelemet a tervezői költségbecslés szerinti megnövekedett költségek alapján nem tudja megvalósítani, mivel ahhoz nem áll rendelkezésre a megfelelő fedezet.

Az ingatlan Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában van. A projektelem megvalósításához tulajdonosi hozzájárulása szükséges.

Van-e valakinek kérdése?

Vislóczki Zoltán: Igen. A régi bank épület helyett került be ez az elem. Ezt az épületet korábban megvizsgálták statikai szempontból. Készült erről szakvélemény?

Horváth Tibor: Igen, kiküldtük minden képviselőnek.

Vislóczki Zoltán: Továbbá ez a projekt milyen összeget képvisel?

Horváth Tibor: Körülbelül 12 millió Ft a költség

Vislóczki Zoltán: Igen és mi fog megvalósulni a fennmaradó összegből? Továbbá mi lesz az épületnek a sorsa? Mert nekem aggályos, hogy lehet erre az épületre kellett volna még költeni, mivel a városközpontban található. Van-e az épülettel valamilyen terv, mert ha ott fog állni üresen, tönkre fog menni.

Horváth Tibor: A régi bank épülete azokhoz az átalakításokhoz, hogy abból kialakuljon a bérroda, olyan mértékű átalakításra lenne szükség, amelyet így ebben a formában nem lehet megvalósítani.

Vislóczki Zoltán: Úgy döntünk egy olyan ügyről, hogy egy felmérés sem készült, amely nagyjából behatárolja a költséget, az szerintem nem indokolt.

Továbbá mi lesz a sorsa az épületnek?

Horváth Tibor: Felújítani kell majd az épületet.

Vislóczki Zoltán: Az Képviselő-testületi ülésen azt az ígéretet kaptuk, hogy másnap megkapjuk a anyagot a „Zöld Nagykálló Projekt”-tel kapcsolatban.

Még azt szeretném megkérdezni, hogy a 48 millió Ft-ot mire fogjuk fordítani?

Horváth Tibor: A rendezvénytér és a Hunyadi úti épület felújítására fogjuk fordítani.

Vislóczki Zoltán: Azt szeretném, hogy az erről készült anyagot kapja meg a Képviselő-testület minden tagja, mert a részleteket senki nem ismeri.

Horváth Tibor: A rendezvénytér ügye már szerepelt a napirendek között korábban és döntés is született róla.

Vislóczki Zoltán: Igen, de a költségek megnövekedtek.

Horváth Tibor: Igen, de erről már körülbelül fél évvel ezelőtt döntöttünk.

Vislóczki Zoltán: Igen, de az erről szóló anyagot nem láttam. ezért ezt nem is tudom támogatni

Horváth Tibor: Az már korábban is elhangzott, hogy a terület is fog nőni, így a költségek is emelkednek.

Vislóczki Zoltán : Alapvetően támogatom minden fejlesztést, de ezt így nem tudom támogatni, ugyanis nem ismertek a részletek. Ez a problémám, amikor nincs megfelelően előkészítve egy előterjesztés.

Horváth Tibor: Erről már mindenkinek kellett hallani, mert már korábban is tárgyaltunk erről az ügyről.

Orosz Mihály Zoltán: Annyit szeretnék elmondani ezzel az ügyel kapcsolatban, hogy ha lehet, be kellene vonni a civileket is és ki kell kérni a véleményüket.

Vislóczki Zoltán: Azt szeretném megkérdezni, hogy a projekttel kapcsolatos anyagot mikor fogjuk megkapni?

Horváth Tibor: A Képviselő-testületi ülést követően elküldjük az anyagot.

Tóth Zoltán: A jövőben lesz pályázati forrás, hogy a régi bank épületét felújítsuk?

Horváth Tibor: Úgy gondolom, hogy arra az épületre egy energetikai pályázat lenne a legmegfelelőbb. Egy ilyen jellegű pályázatnak a keretein belül megvalósulhatna az épület külső szigetelése és a nyílászárók cseréje is.

Van-e valakinek kérdése?- Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 3 tartózkodással és nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

37/2023. (II.06.) KT.

H a t á r o z a t a

TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 „Zöld Nagyálló Projekt” megvalósításához kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Képviselő – testület

Nagyálló Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Nagyállói Közhasznú Nonprofit Kft. a projektelemet az alábbi önkormányzati ingatlanon megvalósítsa és a megvalósítást követően üzemeltesse:

- Béiroda/üzlethelyiség kialakítása (4320 Nagyálló, Hunyadi u. 5. hrsz.: 1140)

Határidő:2023. február 28.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő – testületi referens
- Nagyállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Irattár

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagyállóban” projekthez kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása Nagyállóban” című projekthez kapcsolódóan a „Nagyálló – Lakhatási integráció 2022” című feltételes közbeszerzés eljárás eredményéről szóló tájékoztatásra reagálva a Képviselő-testület döntött a 6 hónapos szerződéskötési moratóriumról a megnövekedett költségekre vonatkozóan benyújtani kívánt többlettámogatási igény pozitív elbírálásának reményében. A Korányi Frigyes úton (régii óvoda épülete) kialakítandó szociális bérlakások tekintetében a támogatási összeg nem az épület egészére vonatkozik, kizárólag csak a kialakítandó 2 szociális bérlakás területére. Ennek okán a közbeszerzési eljárás során a költségvetésbe megjelölésre került egy „önköltséges tető”, valamint egy „önköltséges átalakítás” költségvetési sor, mivel az épület tetőszerkezetét nem lehet részben

felújítani, csak teljes terjedelmében. Viszont a támogatást nem fordíthatjuk a teljes tetőszerkezet felújítására. Ennek okán a legjobb ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint a két költségvetési sor összege nettó 16.492.388.- Ft, melyet saját forrásból szükséges biztosítanunk.

A támogatás forrás-kiegészítésre vonatkozó kérelem benyújtásra került, melynek hiánypótlása során benyújtandó dokumentum a saját forrás rendelkezésre állásáról szóló igazolás.

Amennyiben a költségnövekményre vonatkozó igényünk pozitív elbírálásban részesül, abban az esetben a Korányi Frigyes úton kialakítandó 2 szociális bérlakás tekintetében a támogatásra el nem számolható saját forrást biztosítja.

Vislóczki Zoltán: Nekem az a véleményem az egy elhibázott döntés, hogy oda szociális bérlakást tervezzünk, mert a projekt fedezi a szociális bérlakás kialakítását, de ott van az épületnek a másik része.

Tóth Zoltán: Úgy gondolom, hogy van igény a szociális bérlakásokra. Továbbá az a véleményem, hogy megfelelő ez a hely a szociális bérlakások kialakítására.

Abban látom a hibát, hogy több nyertes pályázatunk volt korábban is, de nincs egészségházunk, ahol az összes orvosi rendelő helyet kaphatna.

Vislóczki Zoltán: Nekem is az a véleményem, hogy nem megfelelő helyen lesz kialakítva ez a szociális bérlakás.

Horváth Tibor: A cél az volt, hogy ez az épület megújuljon. Valamint látjuk, hogy a szociális bérlekásokra milyen nagy szükség van.

Az egészségházzal kapcsolatban az a véleményem, hogy a Magyar Falu Programban volt lehetőség arra, hogy mindez megvalósuljon, de mi ennek keretein belül nem tudtunk pályázni.

Van-e valakinek kérdése?- Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 3 tartózkodással és nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

38/2023. (II.06.) KT.

H a t á r o z a t a

**A TOP-4.3.1-16-SB1-2020-00004 „A lakhatási integráció feltételeinek megalapozása
Nagykállóban” projekthez kapcsolódó saját forrás biztosítása tárgyában**

Képviselő-testület

1. Nagykálló Város Önkormányzata hozzájárul a Korányi Frigyes út – 2 szociális bérlakás kialakításához kapcsolódóan a támogatás terhére el nem számolható saját forrás biztosításához nettó 16.492.388.- Ft, azaz nettó Tizenhatmillió-négyszázkilencvenkettőezer-háromszáznyolcvannyolc 00/100 forint összegben, amennyiben a támogatható többletköltségre vonatkozó forrás-kiegészítési igény pozitív elbírálásban részesül.
2. Nagykálló Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi költségvetésébe a saját forrást betervezi.

Határidő:2023. február

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Polgármester megköszönte a megjelentést,
az ülést 14 óra 49 perckor bezárta

kme.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző