

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14. napján 10 óra 02 perces kezdettel megtartott soron következő ülésének

jegyzőkönyve
tárgysorozata
határozatai (357- 378)
rendelete (22)


Száma: Kp/ - /2023.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelem tárgyában
- 2.) Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
- 3.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
Előterjesztő: Jegyző
- 4.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Nagykálló-i Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában
- 6.) Előterjesztés a bizottságok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában
- 7.) Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapítása tárgyában
- 8.) Előterjesztés a Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64., és a Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában
- 10.) Előterjesztés Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B III./11. önkormányzati bérlakás pályázat útján történő hasznosítása tárgyában

- 11.) Előterjesztés a 2023. évi közfoglalkoztatási programok teljes körű beszámolója tárgyában
- 12.) Előterjesztés a Városi Piac üzemeltetése tárgyában
- 13.) Előterjesztés az INTERREG VI-A Magyarország -Szlovákia-Románia-Ukrajna program keretében benyújtani tervezett e-smile projektről és saját forrás biztosítása tárgyában
- 14.) Előterjesztés Nagykálló 0336-1 és 0441 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatása tárgyában
- 15.) Előterjesztés a Vadkert úti csapadék-elvezetési munkákról szóló tájékoztató tárgyában
- 16.) Előterjesztés a hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos árajánlat tárgyában
- 17.) Előterjesztés a térkő-gyártással kapcsolatos tájékoztató tárgyában
- 18.) Előterjesztés gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetőségeiről kapcsolatos tájékoztató tárgyában
- 19.) Előterjesztés a turizmus fejlesztésével kapcsolatos javaslat tárgyában
- 20.) Előterjesztés darált beton eladása tárgyában
- 21.) Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában




Horváth Tibor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. december 14. napján 10 óra 02 perces** kezdettel megtartott soron következő ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak:

- Horváth Tibor polgármester
- Sóré László alpolgármester
- Bereczkiné Pápai Margit képviselő
- Tóth Zoltán képviselő
- Vislóczki Zoltán képviselő
- Busák Sándor képviselő
- Papp László képviselő
- Hidasi Mihály képviselő
- Torma László képviselő

Jelen lévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző

Meghívottak:

- Dr Vonza Andrásné Nagykállói Járási Hivatal vezetője
- Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő

Horváth Tibor: Köszöntök mindent megjelentet! Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, **9 fő képviselő** van jelen az ülésen.

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

Javaslom, hogy 12. napirendi pontnak vegyük fel a az INTERREG VI-A Magyarország -Szlovákia-Románia-Ukrajna program keretében benyújtani tervezett e-smile projektről és saját forrás biztosításáról szóló napirendi pontot.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Javaslom, hogy 13. napirendi pontként tárgyaljuk a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelmet.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Javaslom, hogy 14. napirendi pontként tárgyaljuk a Nagykálló 0336-1 és 0441 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatásáról szóló előterjesztést.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Javaslom, hogy 1. napirendi pontként tárgyaljuk 13. napirendi pontként a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelmet.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

Vislóczki Zoltán: Igen. A Vadkert út végén lévő csapadékvíz-elvezetési problémáról szeretném, ha tárgyalnánk.

Horváth Tibor: Azt javaslom, hogy 15. napirendi pontként tárgyaljuk a Vadkert úti csapadékvíz-elvezetési problémát.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

Torma László: Azt szeretném kérdezni, hogy a vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatban történt-e előrelépés és az egyesületek igényei fel lettek – e mérve a Sportcsarnok teremigénye kapcsán?

Horváth Tibor: Erre a két ülés közti polgármesteri beszámolóban kitérünk.

Horváth Tibor: Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

Bereczkiné Pápai Margit: Igen. A Városstratégiai Bizottsági ülésen volt több napirendi pont javaslat. Az egyik a hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos árajánlat, melyet a SZA-PA Kft-től kaptunk. valamint a kerékpártárolók javításáról és elhelyezéséről szóló javaslat.

Horváth Tibor: A hulladékgyűjtőkkel és a kerékpártárolók javításáról, elhelyezéséről szóló napirendi pont lenne a 16. napirendi pont.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: A térkövezéssel kapcsolatban fogalmazódtak meg kérdések. A javaslat az volt, hogy beszéljük meg, hogy hol van szükség a városban térkövezésre.

Horváth Tibor: Erről már az előző Képviselő-testületi ülésen beszéltünk és a javaslatokat elküldtük a Munkaügyi Központnak.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, de merültek fel újabb igények.

Horváth Tibor: Azt javaslom, hogy 17. napirendi pontnak vegyük fel a térkö gyártással kapcsolatos napirendi pontot.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégiai Bizottság javaslata volt a gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetősége és a régi átkelők újrafestése.

Horváth Tibor: Azt javaslom, hogy 18. napirendi pontként tárgyalunk a gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetőségéről és a régi átkelők újrafestése.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: Az utolsó javaslat a turizmus fejlesztése volt. A tájékoztató tábláknak az átfestését, javítását javasoltuk, mert több helyen, a táblákon nem látszik a szöveg. Továbbá arra is érkezett javaslat, hogy a műemlék épületek tábláit helyezzük ki.

Horváth Tibor: Erre vonatkozóan már döntöttünk. Minden információs tábla egységes lesz.

Azt javaslom, hogy a turizmus fejlesztését tárgyaljuk 19. napirendi pontként.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Alpolgármester úrnak is lenne napirendi pont javaslata.

Sörös László: A Táncsics úti kispiaccal kapcsolatos napirendi pont javaslatom lenne, de azt kérem, hogy zárt ülésen tárgyaljuk.

Sörös László: Az Észak –Alföldi Hulladékgazdálkodó Zrt-nek van egy kérelme, mely szerint 200 m3 darált betonra lenne szükségük.

Horváth Tibor: Rendben. Azt javaslom, hogy 20. napirendi pontként tárgyaljuk az Észak –Alföldi Hulladékgazdálkodó Zrt. kérelmét.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Sőrés László: Még lenne egy napirendi pont javaslatom. A Bátor úton az Ínség domb melletti ingatlan tulajdonosának az a problémája, hogy a csapadékvíz nem folyik ki a telkéről az utcára. Azt próbáltuk megértetni a lakossal, hogy az ő területén van a probléma, de tőlünk várja a megoldást. Az a javaslatom, hogy a Mártírok úti csapadékvíz-elvezetési problémákról is beszéljünk.

Horváth Tibor: Rendben. Akkor a csapadékvíz-elvezetési problémákról a 21. napirendi pontban tárgyaljunk. Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Sőrés László: Még arról szeretnék beszélni, hogy lakosok jelezték, hogy kályhára lenne szükségük.

Még a Temető úton lévő fekvőrendőrrel kapcsolatos javaslatom lenne.

A Magyar Közút Zrt.-nek kellene jelezni, hogy a Széchenyi út Mártírok úti kereszteződés előtti útszakaszon több kátyú van és javítsák meg ezt a szakaszt.

Horváth Tibor: Rendben, a két ülés közti polgármesteri tájékoztatóban beszélünk ezekről az ügyekről.

Horváth Tibor: Ezzel kapcsolatban is küldtünk megkeresést a Magyar Közút Zrt.-nek.

Torma László: Azt szeretném kérni, hogy meg kellene keresni a Rendőrséget, hogy a Református templomnál kihelyezett tábla környékén gyakoribb rendőri jelenlétet biztosítsanak.

Horváth Tibor: Rendben. Megkérjük a Rendőrséget, hogy gyakoribb jelenlétet biztosítsanak a Református templom melletti parkolóhoz.

Ismertetném a napirendeket!

- 1.) *Előterjesztés a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelem tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról*

- 3.) *Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
Előterjesztő: Jegyző
- 4.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
- 6.) *Előterjesztés a bizottságok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapítása tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés a Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64., és a Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B III./11. önkormányzati bérlakás pályázat útján történő hasznosítása tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a 2023. évi közfoglalkoztatási programok teljes körű beszámolója tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés a Városi Piac üzemeltetése tárgyában*
- 13.) *Előterjesztés az INTERREG VI-A Magyarország -Szlovákia-Románia-Ukrajna program keretében benyújtani tervezett e-smile projektről és saját forrás biztosítása*
- 14.) *Előterjesztés Nagykálló 0336-1 és 0441 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatása tárgyában*
- 15.) *Előterjesztés a Vadkert úti csapadék-elvezetési munkákról szóló tájékoztató tárgyában*
- 16.) *Előterjesztés a hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos árajánlat tárgyában*
- 17.) *Előterjesztés a térkő-gyártással kapcsolatos tájékoztató tárgyában*

- 18.) *Előterjesztés gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetőségeiről kapcsolatos tájékoztató tárgyában*
- 19.) *Előterjesztés a turizmus fejlesztésével kapcsolatos javaslat tárgyában*
- 20.) *Előterjesztés darált beton eladása tárgyában*
- 21.) *Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában*

Horváth Tibor: Aki támogatja az elhangzottak szerinti módosítással a napirendi pontok tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a kiegészített napirendi javaslatokat elfogadta.

N A P I R E N D E K:

Tárgy:(1.tsp.)Előterjesztés a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Kálló Éttermet szeretnék kibérelni, mert egy esküvőt szeretnék tartani az étteremben.

A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen és az volt a javaslatunk, mivel az előterjesztésből nem derült ki, hogy az átadás már megtörtént-e a Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről, addig nem tudunk dönteni ezzel kapcsolatban.

Bereczki Mária: Még nem történt meg az átadás a Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről

Bereczkiné Pápai Margit: Még az is felmerült kérdésként, hogy ki lenne a megbízva az étteremmel kapcsolatos feladatokkal.

Bogdán Zoltán: Én meghívott vendégként fogok részt venni az esküvőn és gondoskodom arról, hogy ne legyen semmi probléma.

Bereczkiné Pápai Margit: Rendben, de most nem erről beszéltünk.

Bogdán Zoltán: Az esküvő 2024. februárban lesz. Úgy gondolom, hogy addig megtörténik az átadás.

Horváth Tibor: Korábban azt döntötte a Képviselő-testület, hogy az emeleten lévő fűtésrendszert nem kívánjuk megjavíttatni. A mennyiben a Mátészalkai Szakképzési Centrumnak szüksége van a fűtésre, akkor vállalják az ezzel járó költséget. Így most azt sem tudjuk garantálni, hogy fűtés van-e az épületben.

Az a javaslatom, hogy akkor térjünk vissza erre a kérelemre, ha megtörtént az átadás.

Bogdán Zoltán: Rendben, de akkor már késő lesz az érintetteknek, mert korábban el kell kezdeni a szervezést.

Torma László: Azt nem értem, hogy miért kellett behozni ezt a kérelmet a Képviselő-testület elé, ha meg nem történt meg az átadás a Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről. Azt kellett volna mondani a kérelmezőnek, hogy nem rendeződtek a viszonyok, így nem tudjuk bérbe adni az éttermet.

Bereczki Mária: Tájékoztattuk a kérelmezőt, hogy még nem történt meg az átadás a Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről és ennek ellenére beadta a kérelmét. Azt is elmondtuk, hogy a bérbeadással kapcsolatban a Képviselő-testület dönt.

Horváth Tibor: Az a javaslat, hogy ne döntsünk erről a kérelemről, mert még nem történt meg az átadás. Amennyiben megtörténik az átadás, utána dönthet a Képviselő-testület. Majd azt is meg kell határozni, hogy ki lesz az étterem üzemeltetője.

Bogdán Zoltán: Miért kellett ezt a kérelmet a Képviselő-testület elé hozni?

Bereczki Mária: Azért mert beadták a kérelmet.

Bogdán Zoltán: A fiatalok megkeresték Polgármester urat és azt mondta, hogy ő egy személyben nem dönthet ebben az ügyben.

Horváth Tibor: Az a javaslatom, hogy most nem tudjuk bérbe adni a Kálló Éttermet, mivel nem történt meg az átadás Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

357/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelem tárgyában

Képviselő-testület

- nem támogatja a Kálló Étterem bérbeadásáról szóló kérelmet, mivel még nem történt meg az átadás a Mátészalkai Szakképzési Centrum részéről

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- Kérelmező
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(2.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Polgármesterének tájékoztatója a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Tájékoztatom a képviselő társaimat és a nézőket a két ülés között történt eseményekről:

- 998 db rezsitámogatási kérelem érkezett be hivatalunkhoz a megadott határidő végéig.
- Megkeresésünkre megküldte válaszat a Rendőrség a mezőri intézkedésekről, amely ki lett küldve a képviselők részére.
- A Kállai Kettős Gazda Kft ügyvezetőjének munkabéremeléséről érkezett levelet kiküldtük a képviselők részére. A garantált bérminimum decemberi emelése a kft ügyvezetőjét érinti.

Bereczki Mária: Az ügyvezető bérének megállapítása a Képviselő-testület hatásköre. Ezért szükséges erre vonatkozóan döntést hozni.

Torma László: Ezt az emelést napi 8 órás munkavégzésnél kell alkalmazni. Két munkakört el tud végezni egyszerre?

Horváth Tibor: A másik munkakört megbízási díjért végzi el az ügyvezető.
Kormányrendelet írja elő a munkabér emelését.

Vislóczki Zoltán: Igen, ha szakképzett. Egyébként a minimálbért kell alkalmaznunk.

Torma László: Van minimálbér és garantált bérminimum. Az ügyvezetőnél melyik díjazást kell alkalmazni? Mert szerintem nincs szakképesítése az ügyvezetőnek.

Bereczki Mária: Aranykalászos gazda képzése van az ügyvezetőknek.

Vislóczki Zoltán: Az a végzettség részsakképzítés.

Horváth Tibor: Menünk tovább és visszatérünk erre a témára.

- A Nagykállói Beteg Gyermek Alapítvány Mikulás ünnepséget tartott, amelyen részt vettek Sörös László alpolgármester úr, Bereczkiné Pápai Margit és Hidas Mihály képviselők.
- A Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft-vel közös szervezésben minden óvodásnak eljuttattunk egy mikulást. A Ludastói Községi Házban is járt a Mikulás és megajándékozta a Ludastón élő gyermekeket.
- A Széchenyi, Budai Nagy Antal és Mártírok úti kereszteződésben elhelyezésre kerültek azok a forgalomszabályozó eszközök, amelyek kihelyezéséről korábban döntött a Képviselő-testület és a Magyar Közút Zrt-vel történt helyszíni bejárás is javasoltak kihelyezésre.
- Megkezdődött a műszaki átadás Mártírok úton épített járdaszakasznál.
- Átadásra került a munkaterület a Rendezvénytéren.
- Leégett Szendrei Balászné háza. A Kállai Lakodalmas Egyesület adománygyűjtést szervezett. Az összegyűjtött adományokat átadtuk a nagykállói lakos részére.
- A HVB tagok letették az esküt.
- Az INTERREG VI. Programmal kapcsolatos egyeztetés volt a pályázat készítőivel és a fogorvosokkal. A pályázat keretében panoráma röntgen vásárlását szeretnék megvalósítani, amelyre nagy szükség lenne, mivel jelenleg Nyíregyházára kell menni azoknak a lakosoknak, akiknek röntgenre van szükségük.
- Az OTP Bank Nyrt. képviselőivel történt egyeztetésen az hangzott el, hogy az 5.000 Ft/m²/hó+ÁFA összegű bérleti díjat elfogadják, azzal a feltétellel, hogy a bérleményt eredeti állapotába való visszaállítás költsége ne terhelje őket.
Mellékletként csatoltuk a bank által kialakítani kívánt épületrajzot.
Az a javaslatom, hogy a bérleti díj 5.000 Ft/m²/hó legyen és kérjük, hogy a helyreállítási munkát is végezzék el.

Torma László: Az OTP Bank Nyrt. állítsa vissza az eredeti állapotot.

Horváth Tibor: Az ügyvezető díjazásával kapcsolatban Jegyző asszony egyeztetett.

Bereczki Mária: Igen. Jelenleg az ügyvezető munkabére bruttó 270.000 Ft. A jogszabály a garantált bérminimum kifizetést középfokú végzettséghez köti.

Vislóczki Zoltán: Az érettségi középfokú végzettségnek felel meg.

Horváth Tibor: A garantált bérminimumot kell alkalmaznunk az ügyvezetőnél?

Bereczki Mária: Nem. Tekintettel arra, hogy az ügyvezetői pozíció betöltése nem szakképzettséghez kötött. Kivétel, ha a Képviselő-testület emelni szeretné az ügyvezető bérét.

Horváth Tibor: Van-e ilyen jellegű javaslata valakinek? –Nincs.

- A Rendőrségnek küldünk egy megkeresést, hogy fokozott rendőri jelenléteket kérünk a Református templomhoz.

Torma László: Bereczkiné Pápai Margit képviselő társamat szeretném kérdezni, hogy milyen időszakokra javasolja a rendőri jelenléteket?

Bereczkiné Pápai Margit: Reggel fél 8 és 8 között, 12.30 és 13 óra között, valamint fél 4 és 4 óra közötti időszakokban javaslom a rendőri jelenléteket.

Horváth Tibor: Rendben. Ezekre az időszakokra kérünk fokozott rendőri jelenléteket a Rendőrségtől. Alpolgármester úr továbbította az előző ülésen két lakos kérését, mely szerint kályhára lenne szükségük. Eddig nem érkezett felajánlás.

Bereczkiné Pápai Margit: Az a véleményem, hogy a facebook-on megjelent bejegyzésre hamarabb érkezne felajánlás, mert több emberhez eljut a kérés.

Busák Sándor: Úgy tudom, hogy Ludastón a közösségi házban 5 éve elromlott a gázkazán.

Horváth Tibor: Már üzemképes a gázkazán.

Busák Sándor: Nagy öröm számomra, hogy a Ludastón élő gyerekek is kaptak mikulás csomagot választás előtt. Az jó lenne, ha nem kellene még egy választást megvárni, ahhoz, hogy kapjanak egy játszóteret.

Horváth Tibor: A játszóteret nem tudom megígérni, de vannak programok, amelyeken részt tudnak venni az ott élő gyermekek is.

Vislóczki Zoltán: Tegyük rendszeressé a mikulás napi rendezvényt Ludastón, legyen minden évben megtartva.

Busák Sándor: Igen, ne csak választás előtt.

Horváth Tibor: Ez nem a választásról, hanem a Mikulásról szólt. Tavaly zárva volt a közösségi ház, két évvel ezelőtt a covid járvány miatt maradt el a rendezvény. Az óvodán kívül nem volt Mikulás csomagosztás.

Arról már beszéltünk, hogy az Akácós úti Községi Házba és a Ludastói Községi Házba tervezzük programokat és az ezekhez kapcsolódó összegeket tervezzük be a költségvetésbe.

Busák Sándor: Egy korábbi ülésen azt mondtad, hogy a főtéren lévő játszótéri eszközök átkerülnek Ludastóra.

Horváth Tibor: Igen, de majd ha megépül a Rendezvényház.

Torma László: Egy kiegészítés lenne, de azt gondolom, hogy Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszonynak kellene elmondani.

Bereczkiné Pápai Margit: A Mártírok úti rendezvényter átadása elkezdődött december 5.-én. A Városstratégiai Bizottsági ülésen elhangzott, hogy a járda melletti mély árok miatt a kihelyezett korlát nem biztonságos.

Horváth Tibor: A kihelyezett korlát szabvány szerinti.

Busák Sándor: Ezen nem lehet változtatni?

Horváth Tibor: Ennek a korlátnak a kihelyezéséhez hozzájárult a Magyar Közút Zrt.. Lehet rajta változtatni, ha szeretnénk.

Torma László: Azt gondolom, hogy ez a korlát nem biztonságos. Arról nem is beszélve, hogy az út forgalma nem védett.

Horváth Tibor: Korlát korábban sem volt kihelyezve. A korlát megfelel minden előírásnak.

Bereczkiné Pápai Margit: Csak nagyon balesetveszélyes.

Torma László: Most arról kellene beszélnünk, hogy észrevettünk egy problémát. A Városstratégiai Bizottság véleménye volt az, hogy a kihelyezett korlát nem megfelelő. Erre kellene találni megoldást. Nem akkor kell cselekedni, amikor baj történik. Ha azt mondjátok, hogy így megfelel, akkor maradjon a korlát.

Horváth Tibor: A műszaki átadáson megfelelt a korlát az előírásoknak.

Busák Sándor: A műszaki tervben ez a korlát szerepelt és a kivitelező azt helyezte ki?

Horváth Tibor: Igen, de ha van valakinek módosító javaslata a korlátra vonatkozóan, akkor elfogadom.

Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

358/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

Nagykálló Város Polgármesterének a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatója tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja Nagykálló Város Polgármesterének a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatóját

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Polgármester

Határozatról értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Vislóczki Zoltán: Azt szeretném kérdezni, hogy az ügyvezető bérével kapcsolatban kérdezném, hogy marad a régi bérezés?

Bereczki Mária: Igen, mivel nem lett módosítva, marad a bruttó 270.000 Ft bér.

Tárgy:(3.tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

359/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztatót

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(4.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Minden Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégia és az Oktatási és Kulturális Bizottság is elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Aki elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

360/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi munkatervének általános előírásait a határozat 1. számú melléklete szerint

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Az 1. számú melléklet a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként csatolva.

Tárgy:(5.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Minden Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolták a napirendi pontot. van-e kérdése valakinek?

Tóth Zoltán: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottságnak az volt a javaslata, hogy mivel a Városüzemeltetési Csoport engedélyezett létszáma 4 fő és jelenleg két fő látja el a városüzemeltetési feladatokat. Ezért ha lehetséges plusz 1 fővel bővítsük a csoport létszámát. Ez a személy ellátná a városgondnoki feladatokat, a közfoglalkoztatottakat is tudná koordinálni és a városban felmerülő feladatokat is el tudná látni.

Horváth Tibor: Azt gondolom, hogy erre a költségvetés elfogadásánál kellene visszatérni.

Bereczki Mária: Az a bizottsági üléseken is elhangzott, hogy a Polgármesteri Hivatal létszámát jogszabály határozza meg, és amelyet a normatívában finanszíroznak, az 28 főben van megállapítva. Egy főre körülbelül 5 millió Ft, amelyet finanszírozásként megkap a Polgármesteri Hivatal. Összesen 140 millió Ft-ot kapunk finanszírozásra. Ha a legalacsonyabb jövedelmet vesszük figyelembe az 5 millió Ft-ból a munkabért sem tudjuk finanszírozni. A munkabér mellett dologi kiadások is vannak, amelyeket finanszíroznunk kell. Ha plusz főt szeretnénk foglalkoztatni, akkor az Önkormányzat támogatására lesz szükség. Ezért lett a 2023. év is tervezve, hogy 28 főre kapjuk meg a normatív finanszírozást, de a feladatokat 23 fővel látjuk el. A fennmaradó 5 fő normatívájából finanszírozzuk a dologi kiadásokat.

Horváth Tibor: Arról már beszéltünk Jegyző asszonnyal, hogy a karbantartási feladatok ellátására jó lenne egy dolgozót foglalkoztatni, aki az Önkormányzat és intézményeinél ellátná a szükséges feladatokat.

Busák Sándor: Jegyző asszonyhoz lenne egy kérésem. A következő Képviselő-testületi ülésre nézze meg, hogy milyen lehetőségeink vannak közterület-felügyelet létrehozására. Mert már évek óta beszélünk róla és jó lenne, ha legalább 1 fővel megvalósulna.

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégia Bizottság azt javasolta, hogy 2 fővel bővítsük a városüzemeltetési csoportot. Az Oktatási és Kulturális Bizottság azt javasolta, hogy a szociális csoportot bővítsük 1 fővel.

Horváth Tibor: A szociális csoportnak van segítsége. Az egyik kolléganőnk túlterheltség esetén segít az ügyintézőnek.

Busák Sándor: Azt szeretném kérdezni, hogy a közfoglalkoztatási programon belül nem lehet foglalkoztatni egy főt városgondnoki munkakörben?

Horváth Tibor: Véleményem szerint nem lehet, de megvizsgáljuk a lehetőségét.

Torma László: Miért nem lehet a közfoglalkoztatási programon belül foglalkoztatni egy főt városgondnoki munkakörben?

Horváth Tibor: Megvizsgáljuk a lehetőségét. A közfoglalkoztatási irányító nem közfoglalkoztatott. A közfoglalkoztatási programon belül 5 fő brigádvezetői létszámot engedélyeznek. Esetleg 1 fő brigádvezető ellátná ezt a feladatot.

Horváth Tibor: Aki elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

361/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Nagykállói Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót

Felelős: jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(6.tsp.) Előterjesztés a bizottságok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek, de azzal a kiegészítéssel, hogy alkalmazzuk a civil szervezetek részére kialakított szempontrendszer. Továbbá az volt a javaslat, hogy vegyünk részt a civil szervezetek programjain.

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: A Sport Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

Papp László: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Köszönöm szépen!

Torma László: Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszonytól szeretném megkérdezni, hogy a Közbiztonsági és Környezetvédelmi és Váratlan Önerő Alapra hány civil szervezet nyújtott be pályázott?

Bereczkiné Pápai Margit: A Közbiztonsági Alapra pályázott a Nagykállói Polgárőr Egyesület.

Torma László: Milyen feladatokat látnak el és fizetést kapnak?

Bereczkiné Pápai Margit: A Közbiztonsági Alapra olyan civil szervezetek pályázhatnak, amelyek a város közbiztonságát segítik elő. Az egyesület jelen van a helyi rendezvényeken, biztosítja a helyszínt. Nem fizetést kapnak, hanem támogatásként kapják meg a támogatási összeget, amelyet benzinköltségre is fordíthatnak.

Torma László: A Környezetvédelmi és Váratlan Önerő Alapra kik kérnek támogatást?

Bereczkiné Pápai Margit: Ebből az alapból tudunk támogatni olyan pályázatokat, ami nem volt előrelátható a civil szervezet részéről az általános igény és a pályázat megvalósításához önerő szükséges.

Vislóczki Zoltán: A Nagykállói Városvédő Egyesület is szokott benyújtani támogatási kérelmet.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen. A közösségi kert helyreállítására, fejlesztésére kérték a támogatási összeget. A Környezetvédelmi és Váratlan Önerő Alapból támogattuk a Kutyajó Menedék Alapítvány. A támogatási összeget Nagykálló városában ebek ivartalanítására, chippelésére, oltására kérte az egyesület.

Torma László: A Sport Bizottság 4 ülést tartott az év folyamán. A napirendi pontok tárgyalása kimerült olyan pontokkal, mint például az átcsoportosítási kérelmek tárgyalása. Az a javaslatom, hogy ha egy civil szervezet benyújtja a kérelmét működésre, és a bizottságok, illetve a Képviselő-testület támogatja a kérelmüket, akkor hagyja döntse el az egyesület, hogy mire költi a támogatási összeget.

Bereczki Mária: Korábban így működtek az egyesületek, de volt egy Állami Számvevőszék által végzett vizsgálat, amely kapcsán ezt hibaként jelölték meg. Konkrétan meg kell határozni a támogatóknak, hogy az egyesület milyen célokra költi a támogatási összeget.

Vislóczki Zoltán: Később nyújthat be átcsoportosítási kérelmet? Ezzel kapcsolatban nincs kifogása az ÁSZ-nak?

Bereczki Mária: Igen, nyújthatnak be átcsoportosítási kérelmet.

Bereczkiné Pápai Margit: A támogatási összeg 10 %-ig kérhetik a támogatási összeg átcsoportosítását.

Torma László: Még lenne egy észrevételem valamennyi bizottság munkájával kapcsolatban, hogy jó lenne elérni azt, hogy a bizottságok azokkal a dolgokkal foglalkozzanak, amelyekkel kell. Úgy készítenének elő döntéseket, hogy nem egy előterjesztést véleményeznek. Példaként a Képviselő-testületi ülés előtti pályázattal kapcsolatos megbeszélést említeném. Most derült ki, hogy az épület nem tölti be azt a funkciót, amelyet ellát jelenleg és 200 millió Ft-os pályázatot szeretnénk benyújtani. Most kiderül, hogy ezer sebből vérzik az épület. Ezzel kapcsolatban jó lett volna egy bizottsági ülésen szembesülni.

Vislóczki Zoltán: Igen és több száz milliót hozzá kell tenni az önkormányzatnak.

Horváth Tibor: Igen, de ha nem nyújtjuk be a pályázatot az épület tönkre fog menni. Kerestük a lehetőséget, hogy az épületet milyen módon tudjuk felújítani.

Vislóczki Zoltán: Torma László képviselő úr nem erre gondol. Megnyertünk 200 millió Ft-ot a pályázaton belül és most szembesültünk azzal, hogy az épület milyen rossz állapotban van. Nem kell ahhoz építésznek, hogy lássa az ember, hogy több száz millió Ft szükséges ahhoz, hogy az épület megfelelő állapotba kerüljön.

Jó lenne a Rendőrség és az orvosi rendelők közötti területnek megtalálni a funkcióját.

Torma László: A Rendőrség nem használ minden helyiséget az épületben.

Horváth Tibor: Használják, csak indokolatlanul nagy helyiségek vannak és nincsenek kihasználva az irodák. Ha átépítésre kerülne az épület, akkor a fele nagyság épület elég lenne részükre.

Torma László: Most derült ki, hogy a gondatlanság miatt került ilyen állapotba az épület. Lombhullás után ki kellene takarítani az önkormányzati intézmények csatornáit. Mert jelen esetben 100 milliós kárt okozott az, hogy a csatorna el volt dugulva és az épület alá folyt a csapadékvíz.

Vislóczki Zoltán: A városgondnoknak ez is feladata lehetne

Horváth Tibor: Volt egy kolléganőnk, aki foglalkozott a karbantartási feladatokkal, de mióta elment, nincs helyette senki, aki ellátná ezeket a feladatokat.

Busák Sándor: Azt szeretném kérdezni, hogy Ludastón a régi iskola épületére nem lehet energetikai pályázatot benyújtani?

Horváth Tibor: Ha lesz lehetőség benyújtjuk a pályázatot.

Aki elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

362/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a bizottságok 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság, a Városstratégiai Bizottság, az Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Sport Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját

Felelős: polgármester

Határozatról értesülnek:

- Gazdasági csoport
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(7.tsp.) Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a napirendi pontot a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a rendeletet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Nagykálló Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

22/2023. (XII.15.)

önkormányzati rendelete

a 2024. évre vonatkozó köztisztviselői illetményalap és illetménykiegészítés megállapításáról

Nagykálló Város Önkormányzata Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) §-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Nagykálló Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

A Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap 2024. évben 60.000 forint.

3. §

A Hivatalban 2024. évre vonatkozóan az illetménykiegészítés mértéke

- a) felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 30 %-a,
- b) érettségi végzettségű köztisztviselők esetében a köztisztviselő alapilletményének 20 %-a.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 1-jén hatályát veszti.

Nagykálló, 2023. december 14.

Horváth Tibor
Polgármester

Bereczki Mária
Jegyző

Tárgy:(8.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen és 1 évre javasoltuk a bérleti szerződés meghosszabbítását 2024. december 31.-ig.

Horváth Tibor: Van-e valakinek kérdése?

Busák Sándor: Igen, azt hiányoltam, hogy nem volt az előterjesztésben a bérleti díj összege.

Horváth Tibor: A bérleti díj a szociális rendeltben foglaltak alapján lett meghatározva.

Bereczkiné Pápai Margit: Felmerült még kérdésként, hogy mióta bérlik az ingatlant? A bérlő 2016 óta bérlő az ingatlant és a bérleti díj bruttó 9.900 Ft.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

363/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Nagykálló, Vár u. 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) hozzájárul : Lajos Nagy, 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését további 1 évre, 2024. december 31.-ig meghosszabbítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Lajos Nagy 4320 Nagy, 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését további 1 évre, 2024. december 31.-ig meghosszabbítja.
 - Gazdasági csoport
 - Ügyintéző
 - Képviselő-testületi referens
 - Irattár
-

Tárgy:(9.tsp.) Előterjesztés a Kálló-Coop Zrt kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64., és a Tánicsics köz 3. sz. alatti ingatlanok bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: A bizottság észrevétele az volt, hogy a Széchenyi úton lévő ingatlan házszámát át kellene íratni, mert házszámváltozás volt és változott a házszám. Illetve azt javasoltuk, hogy a bérleti díj inflációkövető legyen. A Tánicsics közben lévő ingatlan jelenlegi bérleti díja 10.000 Ft+ÁFA/hó és azt javasoltuk, hogy 11.500 Ft+ÁFA/hó legyen a bérleti díj. A Széchenyi úti ingatlan bérleti díja jelenleg 7.000 Ft+ÁFA/hó és azt javasoljuk, hogy 8.000 Ft+ÁFA/hó legyen a bérleti díj.

Sörös László: Azt gondolom, hogy nem fontos emelni a bérleti díjat, mert az lenne a cél, hogy rendeződjenek a tulajdonviszonyok.

Bereczki Mária: Ebbe a szerződésbe nem tudjuk belefoglalni, hogy a bérleti díj inflációkövető legyen, mert 6 hónap időtartamra hosszabbítjuk a bérleti szerződést. Az lehetséges, amelyet a bizottság javasolt, hogy emeljünk az adott időszakra vonatkozó bérleti díjat.

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság javaslatát tenném fel szavazásra. A Széchenyi úti ingatlanra vonatkozóan, a bérleti díj 8.000 Ft+ÁFA/hó.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

364/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Kálló-Coop Zrt kérelme a Nagykálló, Széchenyi út 64. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) Hozzjárul, hogy a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Széchenyi út 64. sz. alatti, 2296/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését 8.000 Ft+ÁFA/hó összegért további 6 hónapra 2024. június 30.-ig meghosszabbítja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Horváth Tibor: A javaslat az, hogy a Táncsics köz 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a bérleti díj 11.500 Ft+ÁFA/hó.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

365/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Kálló-Coop Zrt kérelme a Nagykálló, Táncsics köz 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása tárgyában

Képviselő-testület

- 3.) Hozzjárul, hogy a Kálló-Coop Zrt. Nagykálló, Táncsics köz 3. sz. alatti, 2749 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését 11.500 Ft+ÁFA/hó összegért további 6 hónapra 2024. június 30.-ig meghosszabbítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Kálló-Coop Zrt. 4320 Nagykálló, Szabadság tér 15.

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(10.tsp.) Előterjesztés Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B III./11. önkormányzati bérlakás pályázat útján történő hasznosítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen és elfogadásra javasoltuk, hogy írjuk ki a bérlakásra vonatkozó pályázatot. Az volt a javaslatunk, hogy a bérleti díj inflációkövető legyen, de méltánytalan lenne azokkal szemben, akik most pályáznak a lakásra. Vannak olyan lakók, akiknek 20-30 év alatt nem emeltünk bérleti díjat.

Bereczki Mária: Lehet módosítani a bérleti díj mértékén, mert inflációkövető.

Busák Sándor: A piaci alapon történő bérbé adni kívánt lakások bérleti díja inflációkövető legyen.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, de nemcsak a most bérbé adni kívánt lakásra vonatkozzon az inflációkövetés, hanem minden piaci alapon kiadott lakásra.

Bereczki Mária: Ebben az esetben a bérleti szerződés módosítására lesz szükség.

Horváth Tibor: Kérjük a Teszovál Kft-t, hogy minden nem szociális alapú bérleménynél az inflációkövetést alkalmazza és módosítsa ennek megfelelően a bérleti szerződéseket.

Aki elfogadja a kiegészített határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

366/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B III./11. önkormányzati bérlakás pályázat útján történő hasznosítása tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) Hozzájárul, hogy a Nagykálló, Korányi Frigyes út 33/B III./11. 57 m² nagyságú önkormányzati bérlakásra vonatkozóan a mellékelt pályázati kiírás hirdetmény útján kihirdetésre kerüljön tárgyában
 - 2.) Utasítja a Teszovál Kft-t, hogy minden nem szociális alapú bérleménynél az inflációkövetést alkalmazza és módosítsa ennek megfelelően a bérleti szerződéseket.
- Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Teszovál Kft.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár *(A pályázati kiírás a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként csatolva)*

Tárgy:(11.tsp.) Előterjesztés a 2023. évi közfoglalkoztatási programok teljes körű beszámolója tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.

Horváth Tibor: Van-e valakinek kérdése?

Torma László: Igen. Nagyon szép munka, minden részletesen ki van dolgozva az előterjesztésben, de az a kérdésem, hogy ennyi munkát elvégeztek a közfoglalkoztatottak, akkor miért néz így ki a város? Mert lábszárig érő gaz van a járdák mellett, az árokpartokon, járhatatlanok az utak. Ez nagyon hasonlít a woma gép munkájáról készült kimutatásra. Senkiben nem vet fel kétségeket, hogy tényleg ilyen jó el lettek végezve a munkák?

Vislóczki Zoltán: Bennem vetett fel kétségeket, amelyeket a Pénzügyi és Közjóléti Bizottsági ülésen el is mondtam. A beszámolóban sok csapadékvíz-elvezetési munka le van írva, de ez nem azt jelenti, hogy nincs elvégezve a munka.

Ügy érkezem, hogy a csapadékvíz-elvezetőinkkel gond van, de a beszámoló azt tartalmazza, hogy majdnem minden utcát tartalmaz. Azt gondolom, hogy reálisan kellene tervezni. Mert azokat a munkákat kellene tervezni, amelyeket el tudunk végezni. Ha a közfoglalkoztatási program nem határozza azt meg, hogy minden utcát be kell tervezni, akkor csak a legfontosabb munkákat vegyük bele a munkatervbe.

Torma László: Most úgy tűnik, hogy azok a munkák, amelyek be lettek tervezve el is lettek végezve.

Horváth Tibor: Voltak módosítások és arra is volt példa, hogy a munkatervben szereplő munka nem akkor lett elvégezve, amikor be volt tervezve. Év végére kell, hogy a terv és a megvalósult munkák egyensúlyba kerüljenek.

Torma László: Az a véleményem, hogy úgy kellene befejezni a munkát a zöld területeinken, hogy lenyírjuk a fűvet.

Horváth Tibor: Úgy gondolom, hogy el kell határolni, hogy melyek az Önkormányzat és a lakosság feladata.

Torma László: Az Önkormányzat feladata a közterületek rendben tartása. Ezzel kapcsolatban annyi kérésem lenne, hogy a lakosokra rá van testálva, hogy milyen nagyságú területet kell rendben tartaniuk.

Bereczki Mária: Nem rájuk van testálva, hanem jogszabály határozza meg, hogy a lakosok mekkora területet kötelesek rendben tartani.

Torma László: A közterületen lévő lombhulladék elszállítása is a lakos kötelessége?

Bereczki Mária: Igen, ugyan úgy, ahogy a szemetet is felszedjük, a lombhulladék elszállítása is a lakos feladata.

Bereczkiné Pápai Margit: Nyíregyházán is a lakos kötelessége elszállítani a zöldhulladékot.

Vislóczki Zoltán: Igen, csak ott van zöldhulladék gyűjtő, ahová tudják gyűjteni a lombhulladékot.

Tóth Zoltán: Jó lenne újra felvenni a kapcsolatot az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Zrt-vel a zöldhulladék gyűjtő használatával kapcsolatban.

Torma László: Ez a kérdés annak kapcsán merült fel bennem, hogy a Kállai Lakodalmas Egyesület a próbaterme előtt összegyűjtötte a lombhulladékot. Hová fogják szállítani?

Bereczki Mária: Saját területre és komposztálják.

Torma László: Az Önkormányzat a gondozásában lévő területekről hová szállítja a zöldhulladékot?

Bereczki Mária: Saját területre és ott komposztálják.

Torma László: Pontosan hová kerül a lombhulladék?

Horváth Tibor: A szeméttelrepre.

Torma László: A lakosok miért nem vihetik oda az önkormányzati területről összegyűjtött lombhulladékot?

Bereczki Mária: Azért, mert akkor nemcsak lombhulladékot fognak oda vinni, hanem más, kommunális hulladékot is, mivel nem mindenki tartja be az előírásokat.

Torma László: Ha nagyobb mennyiségű lombhulladékot összegyűjtök, azt hová szállítsam?

Bereczki Mária: Saját ingatlanon lehet komposztálni. Ezért lettek kiosztva a komposztáló edények.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a beszámolót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 1 nem szavazattal** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

367/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a 2023. évi közfoglalkoztatási programok teljes körű beszámolója tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a 2023. évi közfoglalkoztatási programok teljes körű beszámolóját

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy:(12.tsp.) Előterjesztés a Városi Piac üzemeltetése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Be szeretném jelenteni az érintettségemet és nem kívánok részt venni a szavazáson.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen és azt javasoltuk a Képviselő-testületnek, hogy adjuk tovább a városi piacot üzemeltetésre, azzal a feltétellel, ha időközben érkezik be pályázat, annak az elbírálásáig, de legkésőbb 2024. december 31.-ig.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

A határozat-tervezet „A” pontját tenném fel szavazásra.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 1 nem szavazattal** (*Horváth Tibor érintett és nem szavazott*) a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

368/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Városi Piac üzemeltetése tárgyában

Képviselő-testület

- hozzájárul, hogy a HO-TO Kft-vel 2023. április 28.-án megkötött Városi Piac üzemeltetésére vonatkozó szerződést 2024. december 31.-ig meghosszabbításra kerüljön 200.000 Ft+ÁFA/hó+rezsiköltség bérleti díj ellenében, a szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- HO-TO Kft. 4320 Nagykálló, Debreceni út 15.
 - Ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy:(13.tsp.) Előterjesztés az INTERREG VI-A Magyarország -Szlovákia-Románia-Ukrajna program keretében benyújtani tervezett e-smile projektről és saját forrás biztosítása

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A projekttel kapcsolatban múlt héten volt egy egyeztetés. Megkérdeztem a fogorvost és azt mondta, hogy a körzetébe az általános iskolából 160 gyerek tartozik. Ebből 150 gyermek ment el a fogászati szűrésre és 11 tanulónak nem volt probléma a fogaival.

Busák Sándor: Olvastam a facebook-on, hogy sok lakosnak problémája van az egyik fogorvossal.

Horváth Tibor: Ha valakinek problémája van, akkor ezt jelezni kell felénk.

Bereczki Mária: Igen, írásban kell megtenni az észrevételt. A beérkező panaszt megküldjük az érintett részére és majd utána történik meg a panasz kivizsgálása.

Busák Sándor: Rendben, csak a lakosok lehet, hogy nem tudták az ügymenetet és azért a közösségi oldalra tettek bejegyzést.

Bereczkiné Pápai Margit: Nekem is jelezték a lakosok, hogy problémájuk van. Én is azt javasoltam, hogy írásban kell benyújtani a panaszt.

Horváth Tibor: Visszatérve a megbeszélésre. Részt vettek a fogorvosok is a megbeszélésen. Elhangzott, hogy sokan csak az első vizsgálatig jutnak el. Ha be kellene menni Nyíregyházára egy röntgent készíteni, akkor oda már nem mennek el.

A projektben Nagyálló tervezett költségvetése 130.515 euró, melyből 6.525 euró saját forrást kell biztosítani. A projektben leírtakon lehet változtatni, ez nem a végleges változat.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Tóth Zoltán: Igen és elfogadásra javasoltuk a képviselő-testületnek.

A röntgennel kapcsolatban az a véleményem, hogy jó lenne, ha megvalósulna, mert nagy szükség lenne erre az eszközre, mivel legtöbbször sürgős esetekről van szó és a röntgenre időpontot kell kérni, ami sok esetben heteket jelent.

Továbbá azt is meg kell majd határozni, hogy a röntgen karbantartási költségei kit fognak terhelni.

Horváth Tibor: Azt gondolom, hogy majd ezt meg fogjuk határozni. Esetleg a fogorvosok átvállalják az üzemeltetési költségét.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

369/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

**az INTERREG VI-A Magyarország -Szlovákia-Románia-Ukrajna program keretében benyújtani
tervezett e-smile projektről és saját forrás biztosítása tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) megismerte és tudomásul veszi a Magyarország - Szlovákia- Románia- Ukrajna program összefoglaló tájékoztatóban foglaltakat
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Nagykálló Város Önkormányzata részt vegyen a projektben
- 3.) az Önkormányzat biztosítja a saját forrást a projekt tervezett költségvetésében
- 4.) Nagykálló Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a projekthez való csatlakozás elfogadását követően költségvetésébe a saját forrást betervezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatról értesülnek:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(14.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló 0336-1 és 0441 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

Bereczkiné Pápai Margit: A Hortobágyi Nemzeti Park jóváhagyja a művelési ág változtatását, abban az esetben, hogy ha a tulajdonos őshonos fafajtákat ültet. A tulajdonos akácfát szeretne ültetni. A bizottságnak az volt a véleménye, ha a szakhatóság engedélyezi az akácfa ültetését, akkor támogatjuk a kérelmét.

Torma László: Azért szükséges nekünk nyilatkozni, mert az Önkormányzatnak elővásárlási jog van bejegyezve a tulajdoni lapon. Vagy hozzájárulunk a művelési ág változtatásához, vagy nem.

Horváth Tibor: A Városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy azzal a feltétellel járuljunk hozzá a művelési ág változtatásához, ha a Szakhatóság engedélyezi az akácfa telepítését.

Torma László: Addig, amíg nem járulunk hozzá a művelési ág változtatásához, nem tudja beadni a kérelmet, hogy akácfát telepíthessen.

Horváth Tibor: Az eredeti határozatot tenném fel szavazásra.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

370/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

Nagykálló 0336-1 és 0441 hrsz.-ú ingatlanok művelési ág változtatása tárgyában

Képviselő-testület

- **András Gy. út 8. szám alatti lakos kérelmére a tulajdonában lévő Nagykálló, külterület 0336/1 hrsz.-ú, kivett árok, nádas, szántó, nádas, kivett saját használatú út megnevezésű, 44.6670 m² nagyságú terület, „b” nádas alrészletének 1.7314 m² nagyságú, illetve a „d” nádas alrészletének 5.9185 m² nagyságú területének szántó művelési ágra, valamint a Nagykálló, külterület 0441 hrsz.-ú szántó, erdő megnevezésű 7.0172 m² nagyságú földrészlet területéből az „a” szántó alrészletének, 4.0399 m² nagyságú területét erdő művelési ágra való átvezettetéséhez hozzájárulását megadja, annak figyelembevételével, hogy az erdőtelepítés, a mellékelt csatolt Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (4024 Debrecen, Sumen u. 2.), mint a terület természetvédelmi kezelője által HNPI-07881-1/2023. iktatószám alatt kiadott tájékoztató levelében javasolt őshonos fafajtákkal történjen.**

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 31.

Határozatot kapják:

- . 4 .

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 4024 Debrecen, Sumen u. 2.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Müsz./376/2023.
- Irattár

Tárgy:(15.tsp.) Előterjesztés a Vadkert úti csapadék-elvezetési munkákról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A Vadkert úton alpolgármester úr megszervezte az összegyűlt víz gyűjtőhelyről történő szivattyúzását. Az ott élők javaslata az volt, hogy a 2 utolsó ingatlan után lévő területre szivattyúzzák a vizet. Ez kivitelezhető, de az ingatlanok van tulajdonosa és ezt mi nem dönthetjük el.

Sörös László: Ez a probléma több, mint 2 éve fennáll. A gazon területet a családom szeretné hasznosítani. A terület 40 cm vastagságú töltést kapott, hogy használható legyen. Előtte ezen a részen folyt le a víz. A területen nincs bejegyzett csatorna. Megengedtük, hogy egy nyílt árkon keresztül lefolyjon a víz a szomszédba, akit nem kérdeztünk meg, hogy oda engedhetjük-e a vizet. Megbeszéltük, hogy megoldást kell keresni arra, hogy a víz le tudjon folyni. Nem történt semmi az ügyben. Szeretnénk rendeltetésszerűen használni a kertünket. A károsultak nem járulnak hozzá a víz levezetésével kapcsolatos munkába anyagilag, mert az a véleményük, hogy ennek a problémának a megoldása nem az ő feladatuk. Elkezdődött egy birtokvédelmi ügy ellenem, amely az újfahéti jegyző hatáskörébe került.

Azt gondolom, hogy mindenkinek kellene gondoskodni a csapadékvíz elvezetéséről. Egy szikkasztó árok sem épült meg ezen a részen, mindenki le térkövezte az udvarát és emiatt egy helyen tud lefolyni a víz.

Senki nem keres megoldást ebben az ügyben. Tőlünk várják azt, hogy továbbra is a mi területünkön folyjon le a víz.

Az érintetteknek a kollégák kiküldtek egy megkeresést, hogy megengedik, hogy a területükön folyjon le a víz. Akkor lesz megoldva ez a probléma, ha valaki megengedi, hogy az ingatlanán folyjon le a víz és ez az ingatlanán bejegyzésre kerüljön.

A csapadékvizet a csatornába nem lehet bele vezetni, csak szivattyúval lehetne bele engedni. Az utcában lévő két csatornarendszer nincs összekötve. Ezt kellene megoldani, de ennek a költségét sem vállalja senki.

Vislóczki Zoltán: Mi lenne a legegyszerűbb megoldás?

Sörös László: Az lehet a megoldás, hogy egy 200 mm átmérőjű csövet kellene lerakni körülbelül 40 méter hosszúságban.

Horváth Tibor: Most várjuk az ingatlantulajdonosoktól a visszajelzést, hogy megengedik-e a területükön, hogy a víz lefolyjon.

Sörös László: Ha megkapjuk a szomszédok hozzájárulását, akkor el kell dönteni, hogy ki finanszírozza a szükséges munka elvégzését.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

371/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a Vadkert úti csapadék-elvezetési munkákról szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Vadkert úti csapadék-elvezetési munkákról szóló tájékoztatót

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 31.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(16.tsp.) Előterjesztés a hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos árajánlat tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Ezt a napirendi pontot a Városstratégiai Bizottság tárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, Jónás Sándor volt a napirendi pont kezdeményezője. Azt javasolta, hogy a hulladékgyűjtők legyenek egységesek, mert ez a városképéhez hozzátartozik. Kért árajánlatot a SZA-PA Kft-től. Az új hulladékgyűjtők elkészítése 32.000 Ft+ÁFA/db lenne. A meglévő hulladékgyűjtők javítását 15.000 Ft+ÁFA/db áron végeznék el. Jónás Sándor szerint a

városközpontba 100 darab hulladékgyűjtő edény kellene. Véleményem szerint nincs szükség ennyi kukára, persze a meglévőket ki kell javítani.

Horváth Tibor: Korábban már beszéltem arról Jónás Sándorral, hogy a főtéren lévő hulladékgyűjtők egységesek legyenek és az itt lévőket a város többi részén el lehetne helyezni. Fel kellene mérni, hogy hány darab hulladékgyűjtőre van szükség és hová kellene kihelyezni.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, egyetértek azzal, hogy fel kell mérni, hogy hová és hány darab hulladékgyűjtőre van szükség.

Vislóczki Zoltán: Azt jó ötletnek tartom, hogy a főtéren lévő hulladékgyűjtők egységesek legyenek, és az onnan leszereltek kerüljenek kihelyezésre oda, ahol eddig nem voltak elhelyezve.

Sőrés László: Az a véleményem, hogy a jelenlegi hulladékgyűjtőknél jobb minőségűeket rendeljünk, mert rövid időn belül tönkremennek.

Horváth Tibor: Az a javaslatom, hogy a következő ülésre mérjük fel, hogy hány darab hulladékgyűjtő edényre és hová szükséges a kihelyezésük.

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégiai Bizottság tagjai vállalják ezt a feladatot.

Horváth Tibor: Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

372/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a hulladékgyűjtőkkel kapcsolatos árajánlat tárgyában

Képviselő-testület

- felméri, hogy hány darab hulladékgyűjtő edényre van szükség a városban és hová szükséges a kihelyezésük. Az új hulladékgyűjtő edényre több árajánlatot kér. A felmérés a Városstratégiai Bizottság segítségével valósul és a soron következő ülésre elkészül.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Bereczkiné Pápai Margit: Ezen a napirendi ponton belül tárgyaltunk még a villanyoszlopokon lévő kapcsolószekrények javításával kapcsolatban. Erre vonatkozóan is kaptunk árajánlatot a SZA-PA Kft-től. Ezzel kapcsolatban meg kell kérdezni az E-ON. Zrt.-t, hogy ez kinek a feladata?

Horváth Tibor: A kollégánk megkérdezte és ez az E-ON Zrt. feladata, mivel az ő tulajdonuk. Abban maradtunk a kollégával, hogy felmérjük, hogy hány kapcsolószekrényt kell javítani és továbbítjuk a szolgáltatónak.

Bereczkiné Pápai Margit: Jónás Sándor javaslata volt, hogy egységesítsük a kerékpártárolókat és növeljük a számukat. A kórháznál a fákhhoz is szokták támasztani a kerékpárokat és az a javaslat fogalmazódott meg a bizottsági ülésen, hogy az épület előtti bokrokat vágják ki és a helyükre kerüljön elé legyen kihelyezve a kerékpártároló.

Horváth Tibor: Azt gondolom, hogy itt is fel kell mérni, hogy hány kerékpártárolóra van szükség.

Sörös László: Véleményem szerint meg kellene szólítani az intézményeket és a vállalkozásokat a kerékpártárolók kihelyezéséről, mert nem minden esetben a város feladata.

Torma László: Az a véleményem, hogy a kórház előtti kerékpártárolónál a rendelési időben van a legtöbb bicikli elhelyezve.

Sörös László: Azt javaslom, hogy olyan helyekre kerüljön kihelyezésre kerékpártároló, ahol szükség van rá. Azt nem támogatom, hogy ezzel kapcsolatban készüljön felmérés.

Bereczkiné Pápai Margit: Nem az egész várost szeretnénk felmérni, csak oda kerüljön kerékpártároló, ahol indokolt a kihelyezése.

Horváth Tibor: Akkor az lenne a javaslat, hogy a kórháznál bővítsük ki a kerékpártárolót és a Városstratégiai Bizottság javasolja, hogy hová szükséges újabb kerékpártároló kihelyezése. Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

373/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

kerékpártárolók kihelyezése tárgyában

Képviselő-testület

- intézkedik a Sántha Ferenc Szakkórház előtti kerékpártárolót elhelyezéséről és felkéri a Városstratégiai Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát, hogy mely helyekre szükséges újabb kerékpártároló kihelyezése.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(17.tsp.) Előterjesztés a térkő-gyártással kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A térkő-gyártás is a Városstratégiai Bizottság napirendi pont javaslata volt.

Bereczkiné Pápai Margit: Előző Képviselő-testületi ülésen arról tárgyaltunk, hogy a futballpálya és a kerékpárút mögötti részen megépül a járda.

Horváth Tibor: Igen.

Bereczkiné Pápai Margit: A Református Bölcsőde előtti járda javításáról is volt szó a bizottsági ülésen.

Horváth Tibor: Azt betervezzük a közfoglalkoztatási programba.

Bereczkiné Pápai Margit: Az volt a javaslat, hogy a Görög katolikus templom, Ady Endre és Táncsics Mihály úti szakaszon jó lenne kialakítani parkolót.

Horváth Tibor: Ez a javaslat szerepel a közfoglalkoztatási programban.

Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

374/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a térkő-gyártással kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a térkő-gyártással kapcsolatos tájékoztatót.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(18.tsp.) Előterjesztés gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetőségeiről kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: A gyalogátkelőhelyek kialakítása is a Városstratégiai Bizottság napirendi pont javaslat volt.

Bereczkiné Pápai Margit: A Református Bölcsőde elé is szeretnénk gyalogátkelőhelyet. Az volt a javaslat, hogy kérdezzük a Magyar Közút Zrt-t, hogy hová lehet gyalogátkelőhelyet kialakítani. Az is elhangzott a bizottsági ülésen, hogy a Vasvári Pál úton lévő gyalogátkelőhely felfestésének megerősítését kérjük.

Vislóczki Zoltán: Az a véleményem, hogy küldjük el a Magyar Közút Zrt-nek gyalogátkelőhelyek kialakítására vonatkozó igényünket és kérjük a véleményüket, hogy mely helyekre javasolják a kialakítást.

Horváth Tibor: Az a javaslatom, hogy várjuk a Városstratégiai Bizottság javaslatait, hogy hol alakítsunk ki gyalogátkelőhelyet és ezt továbbítjuk a Magyar Közút Zrt.-nek. A Hatóság eldönti, hogy mely helyeken lehet kialakítani gyalogátkelőhelyet.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

375/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a gyalogátkelőhelyek kialakításának lehetőségeiről kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- javaslatot kér a Városstratégiai Bizottságtól a gyalogátkelőhelyek kialakítására vonatkozóan, amelyet továbbít a Magyar Közút Zrt.-nek állásfoglalásra.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(19.tsp.) Előterjesztés a turizmus fejlesztésével kapcsolatos javaslat tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Az információs táblákat a Dél-Nyírségi Társulás tulajdonában vannak.

Vislóczki Zoltán: Küldjünk megkeresést részükre ezzel kapcsolatban.

Torma László: Lesz kapacitásuk arra, hogy felújítsák ezeket az információs táblákat, Mert a jelenlegi formájukban csúnyák. Azt kellene, hogy inkább vegyük le a táblákat.

Horváth Tibor: Azt gondolom, hogy meg lehet oldani ezt a problémát.

Busák Sándor: A Nagykállói Vár-és Örökségvédő Egyesület felajánlotta a segítségét a táblák megtervezésében és a tartalmi részében is. Azt gondolom, hogy sokan tájékozódtak a táblák segítségével a városban.

Vislóczki Zoltán: Az is lehetséges, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre konkrét tervekkel készülnénk. A Dél-Nyírségi Kistérségi Társulást is meg kell keresni az információs táblákkal kapcsolatban.

Horváth Tibor: Rendben. Akkor a következő ülésre a Dél-Nyírségi Kistérségi Társulást is megkeressük az információs táblák javításával kapcsolatban és az elkészült javaslatok alapján döntés születhet az egységes táblák kialakításra vonatkozóan.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

376/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

a turizmus fejlesztésével kapcsolatos javaslat tárgyában

Képviselő-testület

- a következő ülésre a Dél-Nyírségi Kistérségi Társulást megkeresi az információs táblák javításával kapcsolatban és az elkészült javaslatok alapján döntés hoz az egységes táblák kialakításra vonatkozóan.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(20.tsp.) Előterjesztés darált beton eladása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

Horváth Tibor: Alpolgármester úr javaslata volt ez a napirendi pont.

Sörös László: Igen. Az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft szeretne vásárolni 200 m³ darált betont az Önkormányzattól. Az ár jelenleg 6-7.000 Ft/m³ rakodás és szállítás nélkül.

Horváth Tibor: Ezt hogy tudjuk ellenőrizni?

Sörös László: Szerintem ki lehet helyezni vadkamerát és így az elszállított mennyiséget is le lehet ellenőrizni. A folyamatot a mezőőr is ellenőrizheti, hiszen 1-2 nap alatt ez teljesíthető.

Horváth Tibor: Az a javaslat, hogy az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft részére 200 m³ darált betont értékesítsünk 7.000 Ft+ÁFA/m³ áron.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

377/2023. (XII.14.) KT.

Határozata

darált beton eladása tárgyában

Képviselő-testület

- az Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Kft részére 200 m³ darált betont értékesít 7.000 Ft+ÁFA/m³ áron.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2024. január 15.

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Tárgy:(21.tsp.) Előterjesztés csapadékvíz-elvezetési problémák tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

Busák Sándor: A korábbi Képviselő-testületi ülésen arról volt szó, hogy a Kossuth úti csapadékvíz-elvezetési problémával kapcsolatban 3 árajánlatot kérünk.

Horváth Tibor: Egy árajánlat érkezett be hozzánk ezzel kapcsolatban.
A Porosladány úti problémával kapcsolatban felvesszük a kapcsolatot a tervezővel és a nyílt árok kialakítása lehet a megoldás.

Busák Sándor: A Volánnal felvettük már a kapcsolatot a buszváróval kapcsolatban?

Horváth Tibor: Még nem vettem fel a kapcsolatot.

Torma László: Azt javaslom, hogy minél hamarabb vegyük fel a kapcsolatot velük.

Sőrés László: Úgy gondolom, hogy a megbeszélésen minden érintett vegyen részt.

Torma László: Azt javaslom Elnök asszonynak, hogy hívjon össze egy Városstratégiai Bizottsági ülést, hívjuk meg az érintetteket és beszéljünk a problémáról.

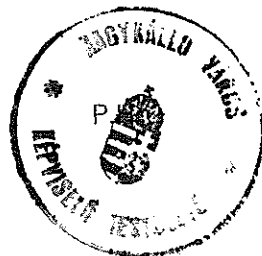
Horváth Tibor: Rendben.

Busák Sándor: Azt szeretném kérdezni, hogy az Idősek Otthonában a betemetett pince megsüllyedt?

Horváth Tibor: Nem kaptam erre vonatkozóan jelzést, de megnézzük.

Polgármester megköszönte a megjelentést,
az ülést 12 óra 31 perckor bezárta

kme.



[Handwritten signature]

Horváth Tibor
polgármester

[Handwritten signature]
Bereczki Mária
jegyző

