

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26. napján 8 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő ülésének

jegyzőkönyve  
tárgysorozata  
határozatai ( 280-310)  
rendelete (19 )

Száma: Kp/ - /2023.

### T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában
- 2.) Előterjesztés munkásszállók létrehozásának szabályozásai lehetőségeiről szóló tájékoztató tárgyában
- 3.) Előterjesztés napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló-Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában
- 4.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. és a 247/2023. (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában
- 5a.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda fenntartói hozzájárulás iránti kérelem megadása tárgyában
- 6.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működése tárgyában
- 7.) Előterjesztés Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában
- 8.) Előterjesztés az Urbs Novum Kft Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Teszová Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
- 9a.) Előterjesztés a Nagykállói Ipari Park üzemeltetési költségeinek meghatározása tárgyában

- 10.) Előterjesztés a Kállai Kettős Gazda Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
- 11.) Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában
- 12.) Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában
- 13.) Előterjesztés a Polgármester tájékoztatója a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról
- 14.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
- 15.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(X.28.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában
- 16.) Előterjesztés iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában
- 17.) Előterjesztés a 2023. október 9.- én megtartott Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában
- 18.) Előterjesztés haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában
- 19.) Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Batori út 13. szám alatt található Városi Piac hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában
- 20.) Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában
- 21.) Előterjesztés a Rendőrség és a rendelők épületei előtt található terület parkosítása kapcsán érkezett árajánlatok tárgyában
- 22.) Előterjesztés a köztéri lámpatestek térítésmentes átadása tárgyában



Horváth Tibor  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26. napján 08 óra 30 perces kezdettel megtartott soron következő ülésén.

Az ülés helye: Óbester Étterem konferencia terme (4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 1.)

Jelen vannak:

- Horváth Tibor polgármester
- Sörös László alpolgármester
- Tóth Zoltán képviselő
- Vislóczki Zoltán képviselő
- Busák Sándor képviselő
- Papp László képviselő
- Torma László képviselő

Igazoltan távol van:

- Bereczkiné Pápai Margit képviselő
- Hidasi Mihály képviselő

Jelen lévő meghívottak:

- Bereczki Mária jegyző
- Dr. Szűcs Attila SZSZBVM Oktatókórház főigazgató
- Dr. Nagy Géza SZSZBVM Oktatókórház ápolásigazgató
- Nagy Tamásné óvodavezető
- Márton Lászlóné Kállai Kettős Közalapítvány elnöke
- Barta Zoltán Teszovál Kft, Urbs Novum Kft ügyvezető
- Virágos Sándor Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft, Kállai Kettős Gazda Kft ügyvezető

Meghívottak:

- Dr Vonza Andrásné Nagykállói Járási Hivatal vezetője
- Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő
- Dr. Szűcs Attila SZSZBVM Oktatókórház főigazgató
- Nagy Tamásné óvodavezető
- Márton Lászlóné Kállai Kettős Közalapítvány elnöke
- Barta Zoltán Teszovál Kft ügyvezetője
- Virágos Sándor Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft, Kállai Kettős Gazda Kft ügyvezető

**Horváth Tibor:** Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen az ülésen. Két fő a későbbiek során csatlakozik hozzánk.

A képviselők személyét tekintve változás történt, mivel Hidasi Mihály Zoltán képviselő úr bírósági ügye jogerőssé vált. Ezért a soron következő képviselő jelölt Torma László elkezdte az önkormányzati képviselői munkáját

Köszöntöm Nagy Tibornét, a Helyi Választási Bizottság elnökét, aki a mai Képviselő-testületi ülésen kiveszi az esküt Torma Lászlótól. Ezért megkérem a jelenlévőket, hogy felállva hallgassuk végig az eskütételt.

**Torma László:** *Én, Torma László fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal megtartatom; önkormányzati képviselő tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorolom. Isten engem úgy segítse!*

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Gratulálok, és jó munkát kívánok Torma László Képviselő társunknak!

A napirendi pontok kiküldésre kerültek.

A parkosításhoz kapcsolódó előterjesztés kiküldésre került. Kérem, hogy vegyünk fel 21. napirendi pontnak.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

Van-e valakinek napirendi pont javaslata?

**Busák Sándor:** Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy az előző Képviselő-testületi ülés törvényes volt, illetve Mihály Zoltán szavazatai érvényesek voltak?

**Horváth Tibor:** Ez az egyik napirendi pontban szerepel.

**Vislóczki Zoltán:** Az lenne a kérésem, hogy a 16. napirendi pontban minden pontról külön döntés szülessen.

*Hidasi Mihály megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 8 főre egészült ki.*

**Bereczki Mária:** Három határozat-tervezet készült és azok alapján külön-külön fog történni a szavazás.

**Vislóczki Zoltán:** Jelezni szeretném, hogy a Polgármesteri Hivatal előtti 3 reflektor nem tölti be a funkcióját. ezért azt kérem, hogy ezzel a problémával foglalkozzon már az illetékes.

Továbbá a választással kapcsolatos közvélemény kutatással kapcsolatban kérdezném, hogy polgármester úr tudja-e, hogy ki a felmérés megbízója? Mert ebben az ügyben én is érintett vagyok. Igaz, hogy engem nem kérdezett meg ezzel kapcsolatban senki.

**Horváth Tibor:** A két ülés közti polgármesteri tájékoztatóban beszéljük erről a témáról.

**Vislóczki Zoltán:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottsági ülésen kértem a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft-től az igazságügyi szakértői véleménnyel kapcsolatban kértem tájékoztatást. Az ülés előtt 20 perccel kaptam meg és nem tudtam átnézni.

**Busák Sándor:** A csapadékvíz-elvezetéséről a két ülés közti tájékoztatóban beszéljünk már.

**Horváth Tibor:** Rendben.

**Sörös László:** A közvilágítással kapcsolatban lenne egy napirendi pont javaslatom.

**Horváth Tibor:** Ez lenne a 22. napirendi pont.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül** a napirendi javaslatot elfogadta.

*Ismertetném a napirendeket!*

- 1.) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában*
- 2.) Előterjesztés munkásszállók létrehozásának szabályozásai lehetőségeiről szóló tájékoztató tárgyában*
- 3.) Előterjesztés napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló–Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában*
- 4.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023. (VII.26.) KT. és a 247/2023. (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában*
- 5.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában*
- 6.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működése tárgyában*
- 7.) Előterjesztés Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában*
- 8.) Előterjesztés az Urbs Novum Kft Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában*

- 9.) *Előterjesztés a Teszová! Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a Kállai Kettős Gazda Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés a Polgármester tájékoztatója a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról*
- 13.) *Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
- 14.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(X.28.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában*
- 15.) *Előterjesztés iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában*
- 16.) *Előterjesztés a 2023. október 9.- én megtartott Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában*
- 17.) *Előterjesztés haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában*
- 18.) *Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Bátori út 13. szám alatt található Városi Piac hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában*
- 19.) *Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában*
- 20.) *Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában*
- 21.) *Előterjesztés a Rendőrség és a rendelők épületei előtt található terület parkosítása kapcsán érkezett ajánlatok tárgyában*
- 22.) *Előterjesztés a közterületi lámpatestek térítésmentes átadása tárgyában*

**Horváth Tibor:** Aki támogatja az elhangzottak szerinti módosítással a napirendi pontok tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a kiegészített napirendi javaslatokat elfogadta.

-----  
**N A P I R E N D E K:**

**Tárgy:(1.tsp.) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm körünkben Dr. Szűcs Attila főigazgatót és Nagy Géza ápolásigazgatót. Kérem, hogy tájékoztassanak bennünket az Oktatókórházban zajló állítólagos leépítéssel kapcsolatban. Továbbá olyan információk is szóba kerültek, hogy bezárják, illetve eladják a kórház épületét.

**Dr. Szűcs Attila:** Nagy tisztelettel köszöntöm Polgármester urat, a Képviselő-testület tagjait és minden megjelentet! Köszönöm szépen a meghívást! Az intézmény vezetése szereti tényszerűen, objektíven tájékoztatni a munkatársait és a lakosságot. Mielőtt a nagyállói kórházra kitérnek, engedjék meg, hogy egy rövid összefoglalót adjak az intézményünkről, mert a Képviselő-testület akkor tud dönteni, ha tisztában van a helyzettel. Fontos kiemelni, hogy 10 évvel ezelőtt született egy kormányhatározat, amely elrendelte az integrációt az akkor még Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházban. Az elmúlt 10 évben sok mindenen keresztülment az intézmény, de örömmel tudom tájékoztatni a testületet, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház integráltan működik. A vármegye 5 városában végzünk fekvőbeteg ellátást. Nyíregyházán, Nagykállóban, Mátészalkán, Fehérgyarmaton, Vásárosnaményban és hozzánk tartozik a nyírbátori szakrendelő is. Ez az integráció évről-évre egyre szorosabb lett. Mélyül a szakmai integráció. Ez azt jelenti, hogy jelenleg az intézményünkben 5.570 dolgozónk van és 2.570 fekvőbeteg ágyon látjuk el a betegeket. A mindennapi munkát 780 orvos és 1500 szakdolgozó látja el. A nagykállói tagkórházban 25 orvos és 165 szakdolgozó, összesen a háttér-dolgozókkal együtt 250 dolgozónk van. Ez az intézmény országosan ismert. Néhány további adatot szeretnék mondani tájékoztatásul. A covid előtt a 2019 év volt az, amikor még 418 aktív ágy volt. Jelenleg 212 fekvőbeteg tudunk ellátni. A többi részleget, ágyat szüneteltetjük és nem bezártuk. Mint ahogy azt Önök is látták a covid időszakában nagy nyomás nehezedett az egészségügyre. Nyíregyházán volt a covid bázisa. Néhány hónapig a fehérgyarmati kórházunk átállt a covid ellátásra. A nagykállói tagkórházunkban is zártunk be részlegeket azért, hogy el tudjuk látni a covid gyanús, illetve fertőzött betegeket. Az elmúlt időszakban már nincs covid járvány, de a vírus jelen van köztünk. A nagykállói tagkórház tekintetében az elmúlt évek azt mutatták, hogy a jelenlegi struktúrával, ágyszámmal magas színvonalon el tudjuk látni a betegeket. Fontos megjegyezni, hogy jelenleg a vármegyénkben 282 főt tudunk ellátni. Ez a nemzetközi statisztikáknak, elvárásoknak megfelel.

Felmerült kérdésként, hogy miért csökkentettünk ágyszámot. Azt kell látni, hogy az integrált struktúrát úgy tudjuk működtetni, hogy a humánerőforrás tekintetében alkalmazzuk az átirányítás elvét. Ez azt jelenti, hogy több kolléga a mai napon Mátészalkára, Fehérgyarmatra ment dolgozni.

Ápolók érkeznek Mátészalkáról Nyíregyházára, vagy bármelyik másik tagkórházunkba, ahol szükség van a kollégákra. Mindezt a komplex betegellátás érdekében fontos. A nagykállói tagkórházban két egységet rendeltünk el szüneteltetésre. Erre azért volt szükség, hogy a belgyógyászati betegellátást, - amely a nyíregyházi szakkórházra nehezedik-, tudjuk biztosítani. Ebből a két egységből ápolók lettek berendelve a nyíregyházi kórházba.

A rendelkezésre álló humán és szakdolgozói létszám megfelel ennek a struktúrának és nagyon magas színvonalon látják el a munkájukat. Szeretném nyilvánosan megköszönni a nagykállói tagkórház minden munkatársának a magas színvonalú szakmai munkát.

Kijelentem, hogy senkivel nem folytatunk tárgyalásokat. Nem áll szándékunkban bezárni, sem eladni a nagykállói tagkórházat. A nagykállói tagkórház nem egészségügyi intézménynek épült. Óriási gondok vannak a kubaturával, épülettel. A korábbi főigazgató vezetése alatt felmérettük profi cégekkel a javítandó munkákat. Ez 2020-ban történt. Akkori árakkal számolva 10 milliárd Ft-ba került volna a felújítás. Ez az összeg akkor és most sem áll rendelkezésünkre. Terveink vannak a felújításra. Ez is azt mutatja, hogy nem szeretnék bezárni az intézményt. Ahogy mondtam zajlik az integráció. November 1-től további 3 szakmában megvalósul az integrált intézményünkben az a rendszer, mely szerint egy szakma egy osztály. Három szakma van, ahol ez az elv még nem valósult meg: a belgyógyászat, sebészet és a pszichiátria. Ebben is már előre léptünk, mert az ügyeleti rendszert egységesítettük. Minden nap egy pszichiátriai vezető dönt arról, hogy egy beteg a sürgősségi osztályról melyik tagkórházunkba kerüljön. Ennek az útnak az lesz a következő lépése, hogy össze fogjuk vonni a nagykállói tagkórházat és a nyíregyházi pszichiátriai osztályt egy főorvos vezetésével. Nagykállóban egy helyettes főorvos látja el a feladatokat.

Amennyiben az országgyűlési képviselő vagy bármilyen pályázati forrás rendelkezésünkre áll, azt szívesen fogadjuk és mi is keressük a pályázati lehetőségeket a felújításra vonatkozóan. Jelenleg nem áll rendelkezésünkre a szükséges forrás a teljes körű felújításra.

Ennyit szerettem volna mondani és átadnám a szót az ápolás igazgató úrnak.

**Nagy Géza:** Köszönöm szépen a meghívást! Polgármester úr említette a létszámleépítést. Nem erről van szó, hanem arról, hogy az egészségügyben és nemcsak a vármegyénkben, hanem az ország többi részén is humánerőforrás hiány van. Ha az egész intézményt nézzük, akkor el kell mondani, hogy Vásárosnaményban két, Nyíregyházán a septicus sebészeti és a VIP egységünk szünetel. Nagykállóban 6 ápolási egység szünetel a 14 egységből. Ezek a szüneteltetések nem azért lettek elrendelve a menedzsment által, hogy leépítsünk, hanem azért, mert nincs elég szakdolgozó. Néhány éven belül a humánerőforrás hiány súlyosbodni fog. Az látszik, hogy sokan el fognak menni a rendszerből és jelen pillanatban nem tudjuk azt mondani hitelesen, hogy valahol nem kell majd szüneteltetni ápolási egységet. Azt, hogy szakdolgozói hiány van, minden egyes fórumon elmondjuk minden érintettnek. Azt is el szeretném mondani, hogy 2021-ben a vármegyében, Nagykállót is érintve 1700 gyereket értünk el pályáorientáción keresztül. Ápolási igazgatóként a kollégáimmal együtt megpróbáljuk a továbbtanuló gyereket megszólítani, hogy válasszák az egészségügyi pályát. Nem tarják vonzónak az egészségügyet, mint szakmát, ezért kérem a politikusok segítségét abban, hogy ösztönözzék a továbbtanuló gyerekeket arra, hogy válasszák az egészségügyet. Azt gondolom, hogy ez közös érdekünk. Köszönöm szépen!



**Dr. Szűcs Attila:** Még egy fontos dolgot szeretnék megjegyezni! Amikor Nagykállóról van szó, akkor egy szakmai, egységes ellátásrendszeréről kell beszélni. Ha a nagykállói tagkórházunkban egy pszichiátriai beteg rosszul van, őt nyíregyházára kell vinni és ellátni. Köszönöm szépen!

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen a tájékoztatást! Még annyit szeretnék kérni Önöktől, hogy a kórházi dolgozókat is tájékoztassák erről a tényről.

**Dr. Szűcs Attila:** Szeretnék reagálni a Polgármester úr által elmondottakra! Egy dolgot kell tisztán látni. Aki a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházban dolgozik, mindenkinek a munkahelye minden egyes szakkórház. Tehát ez azt jelenti, hogy szükség esetén áthelyezhetik a dolgozót bármelyik tagkórházunkba, mivel egy integrált intézményről van szó.

**Nagy Géza:** A belső kommunikációval kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy a két ápolási egység szüneteltetésekor összehívtuk az összes dolgozót és tájékoztattunk mindenkit a változásokról.

**Dr. Szűcs Attila:** Még azt szeretném megjegyezni, hogy nekünk nincs jogunk ahhoz, hogy eladjuk az intézményt, mivel állami fenntartású intézmény vagyunk.

Köszönjük szépen!

**Horváth Tibor:** A Védőnői Szolgálattal kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy országgyűlési képviselő úr részvételével volt egy megbeszélésünk, amelyen részt vettek a kórház képviselői is. A szerződés-tervezetet jelenleg a műszaki osztály véleményezi. Ennek eredményéről még nem értesítettek bennünket. a mai ülésen a napirendi pontok között szerepel a Védőnői Szolgálat kérelme, melyben kéri a Képviselő-testület támogatását a működésükhöz szükséges program finanszírozását, ameddig nem készül el a szerződés a Védőnői Szolgálat és az Oktatókórház között. Az lenne a kérdésem, hogy tudnak –e ebben az ügyben segíteni?

**Dr. Szűcs Attila:** Köszönöm Polgármester úr kérdését, mert én is szerettem volna erről beszélni. Született egy kormánydöntés. A magyar védőnői szolgálat 52 éve alakult. Ez idő alatt sok minden változott, de a védőnői ellátás, az egészségügyi ellátás egyik alappillére. Eddig az önkormányzat volt a fenntartó és támogatta a szolgálatot. Megalakult a Védőnői Osztály az Oktatókórházban. Komoly gondok vannak a szerződések tekintetében. Belügyminiszter úr kiadta a feladatot, hogy idén minden önkormányzattal alá kell írni a szerződést. A probléma abból ered, hogy a harmadik legtöbb védőnő vármegyénkben van. Szám szerint 234 védőnő. Ezt próbáljuk egységesíteni. Ez nem egyszerű feladat. A kórház fogja végezni a szakmai munkát és minden önkormányzattal megkötjük a szerződést, amely szükséges ahhoz, hogy a napi működés biztosítva legyen. Az a kérésünk, hogy Önök is írják alá a szerződést. Úgy gondolom, hogy minden költséget megtérít az

Oktatókórház az önkormányzatnak. Volt olyan védőnői szolgálat, ahol nem voltak biztosítva a működéshez szükséges eszközök.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése?

**Orosz Mihály Zoltán:** Az ágyszámokkal kapcsolatban elhangzott, hogy a lakossághoz számítva megfelel az előírtaknak. A társadalom egészségügyi állapotához képest mit kellene fejleszteni?

**Dr. Szűcs Attila:** Az egészségi állapothoz viszonyítva elegendők az ágyszámok, nemcsak a nagyállói tagintézményben ugyanakkor. Ha bárki bemegy bármelyik intézményünkbe, óriási zsúfoltsággal találkozik. Ez azt jelenti, hogy ha az ágyakat egy nagyobb négyzetméter nagysággal tudnánk elhelyezni, akkor a zsúfoltság érzés nem jelentkezne. Az orvos szakmai kérdés, hogy kit kell befektetni egy adott osztályra vagy elég járó beteg ellátásban részesíteni. Ha a pszichiátriai ellátást nézzük Nagyállóban, azt kell elmondani, hogy majdnem 100 %-os kihasználtsággal működik az osztály. Nyíregyháza esetében 50-60 %-os az ágyak kihasználtsága. Azért mélyítjük az integrációt, hogy ha itt helyben nincs férőhely, akkor bevisszük a beteget Nyíregyházára és ott látják el. Az elmúlt évek covid járványa óriási nehézséget okozott az ellátásban. Most látjuk ennek a következményeit, mivel sok részleg átállt covid betegek ellátására. Azt is tudjuk, hogy egyes szakrendelésekre hosszú előjegyzésünk van. Ez humán erőforrás kérdése. További szakrendelőket kellene nyitni a zsúfoltság megszüntetésére. Még azt el szeretném mondani, hogy az intézményünkben a paraszolvencia tekintetében null tolerancia van. Más volt a helyzet, amikor a szakmai munka mellett a hálapénz is jelen volt. Biztos lesz még arra példa, hogy orvosainkat büntetni fogják azért, ha elfogadják a hálapénzt. Az orvosaink tisztességesen meg vannak fizetve és azt várjuk el a dolgozóinktól, hogy tisztességesen dolgozzanak, és ne fogadjanak el a lakosságtól hálapénzt, mert a paraszolvencia bűncselekmény. Azt tudomásul kell venni, hogy egy ember 8 órát tud dolgozni és mennyi beteget tud ellátni. Azt tudja mindenki, hogy a magán orvosi rendszer kezd elterjedni. De azt fontos megjegyezni, hogy minden beavatkozást nem lehet elvégezni magánkórházakban. Ha bárkinek sürgős ellátásra van szüksége, akkor ellátjuk intézményeinkben. Azt tudni kell, hogy a daganatos betegek ellátását 4 héten belül el kell kezdeni. Ez törvény írja elő. A lakosságnak azt is tudomásul kell venni, hogy a várólista a világ minden országában van. Az Európai Unióban Magyarország a 8. helyen van várólista tekintetében. Köszönöm szépen!

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen a tájékoztatást! Jó egészséget kívánunk!

**Dr. Szűcs Attila:** Köszönjük szépen! Jó munkát kívánunk!

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

280/2023. (X.26.) KT.

Határozata

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal kapcsolatos szóbeli tájékoztatót

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(2.tsp.) Előterjesztés munkásszállók létrehozásának szabályozásai lehetőségeiről szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A napirendi pontot tárgyalta a Városstratégiai Bizottság. A napirendi ponttal kapcsolatban kértünk tájékoztatást a főépítész úrtól, illetve 2 település erre a problémára irányuló rendeletét is mellékeltek.

A Városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy az építési szabályzatot módosítsuk úgy, hogy a belvárosban és a frekventált helyeken tilalmat vezessünk be. A határozat-tervezetben ez szerepel.

**Bereczki Mária:** Igen. Két határozat-tervezetet készítettünk. Az egyik, hogy módosítanánk a rendeletet és a rendelethez kapcsolódóan ki lennének jelölve az övezetek, illetve meg lennének jelölve a munkásszálló fogalma. A másik határozat-tervezetben változási tilalmat lehet meghatározni egyes helyeken.

**Horváth Tibor:** Ebben az esetben a legfontosabb szempont az lenne, hogy megakadályozzuk azt, hogy egy házban 20 ember lakjon. Ha olyan cég, aki már több éve van a városban és munkások elszállásolására keresnek ingatlanokat és nem munkásszállót szeretnének kialakítani, azzal nincs probléma. Az extrém eseteket kell megakadályoznunk.

A határozat „A” változatát tenném majd fel szavazásra. A két határozat-tervezet kizárja egymást?

**Bereczki Mária:** Nem. A Városstratégiai bizottság javaslata az volt, hogy módosítsuk a Helyi Építési Szabályzatot azzal, hogy közben a belvárosban és a frekventált helyeken építési tilalmat vezessünk be. A határozat-tervezet „B” pontja változtatási tilalmat vezetne be, amely szigorúbb szabályozást jelentene.

**Busák Sándor:** Azt hogy tudjuk megakadályozni, hogy egy lakásba többen bejelentkezzenek?

**Bereczki Mária:** Azt nem tudjuk megakadályozni. Amennyiben egy ingatlant munkásszállóként szeretné működtetni, abban az esetben engedélyt kell kérni. Amennyiben ilyen eset előfordul, egy bejelentés után tudunk intézkedni.

**Vislóczki Zoltán:** Létezik –e olyan intézkedés, amellyel ezt meg tudjuk akadályozni?

**Bereczki Mária:** Azt meg kell nézmem.

**Vislóczki Zoltán:** Akkor a következő Képviselő-testületi ülésre szeretném, ha Jegyző asszony utána nézne.

**Horváth Tibor:** Ez a folyamat a cégeket érinti, és ha kibérelnek egy ingatlant arra a célra, hogy a munkásokat elszállásolják. Azt megtehetik. Amennyiben munkásszállóról van szó, az engedélyhez kötött.

**Vislóczki Zoltán:** Nekem az a véleményem, hogy a legszigorúbb szabályozást vezessük be ezzel kapcsolatban.

**Busák Sándor:** Én is támogatom Vislóczki Zoltán képviselő társam javaslatát.

**Bereczki Mária:** A változtatási tilalom maximum 3 év lehet, de így minden lakosra fog vonatkozni ez a tilalom. Ez bármilyen változtatásra érvényes.

**Busák Sándor:** Annyi még elhangzott a Városstratégiai Bizottsági ülésen, hogy a cégek ipari területen saját dolgozóik részére építhessenek munkásszállót, de kértük, hogy legyen meghatározva az elszállásolható személyek száma is.

**Horváth Tibor:** Az ingatlan mérete és a személyek száma is meg van határozva.

**Busák Sándor:** Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy ehhez a változtatáshoz módosítani kell a rendezési tervet?

**Bereczki Mária:** Nem. A változtatási tilalmat külön rendeletben kell meghatározni.

**Busák Sándor:** Ezt csak azért kérdeztem, hogy valaki hamarabb elkezd építkezni, mint ahogy ez a rendelet hatályba lépne.

**Bereczki Mária:** A törvény előírja, hogy a változtatási tilalom alá eső területen telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más építésügyi hatóságí engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad. Azt gondolom, hogy az egész városra vonatkozó építési tilalom legyen bejegyezve, az nem biztos, hogy jó megoldás lenne.

**Vislóczki Zoltán:** Én kizárólag a munkásszállókra értettem a tilalmat.

**Sörös László:** Azt gondolom, hogy túl szigorú lenne, ha életbe lépne ez a tilalom. Ha csak a munkásszállókra vonatkozna a tilalom, akkor az megfelelné.

**Bereczki Mária:** Amennyiben a Városstratégiai Bizottság javaslatát vennénk figyelembe, akkor a következő ülésre a főépítész úrral elkészítenénk azt a HÉSZ módosításnak a tervezetét, amelyben ki lennének jelölve a belvárosi és a frekventált területek. Majd arra vonatkozóan lehet javaslatot tenni, hogy mely területeken legyen kijelölve változási tilalom.

A hajdúszoboszlói önkormányzati rendeletben a szálláshely fogalma is meg van határozva, illetve azt is szabályozták, hogy a munkásszállások legfeljebb 40 férőhelyesek lehetnek. Ők is hagytak szabadon olyan területeket, ahol építkezhetnek, de maximalizálták a férőhelyek számát.

**Papp László:** Meg kell határozni a frekventált helyeket?

**Vislóczki Zoltán:** Ki kell jelölni a frekventált helyeket.

**Bereczki Mária:** A HÉSZ-ben övezetekre van felosztva Nagykálló területe, úgy, mint ipari, gazdasági övezet.

**Sörös László:** Azt is javasolhatjuk, hogy a maximális fő 40 legyen a munkásszállók tekintetében.

**Horváth Tibor:** Azt gondolom, hogy a jegyző asszony javaslata megfelel úgy, hogy a főépítész úr előkészíti a szabályozásra vonatkozó ajánlásokat.

**Torma László:** Az Ipari Parkra vonatkozóan nem lehet a szabályozást kiterjeszteni?

**Horváth Tibor:** Az Ipari Parkban az övezetekre vonatkozó szabályozás nem lehetséges, mert korábban is volt arra kérelem, hogy munkásszállót szerettek volna építeni ezen a területen, de ez csak úgy valósulhatott volna meg, hogy az Ipari Parkra negatív hatással lett volna.

**Bereczki Mária:** Meg lehet határozni, hogy mely övezet lesz az, ahol lehet építeni munkásszállót. Ha a HÉSZ módosításra kerül, akkor meg lehet határozni az adott területeket. Csak azt kell majd figyelembe venni, hogy a Helyi Építési Szabályzatban egy övezet több helyen is előfordulhat. Ezt kell majd összhangba hozni,

**Torma László:** Ne mástól várjuk a megoldást. Más Hajdúszoboszló és Debrecen. Magunkat kell helyzetbe hozni.

**Horváth Tibor:** Akkor maradjon a Városstratégiai Bizottság javaslata és a határozat-tervezet „A” pontja.

† **Mihály Zoltán:** Azt szeretném javasolni, hogy egy olyan szabályozásra lenne szükség, amelyben meg lenne határozva az egy főre eső m<sup>2</sup> nagysága.

**Bereczki Mária:** A munkásszállók kialakítására vonatkozó jogszabály tartalmazza azt, hogy egy személy részére milyen nagyságú területet kell biztosítani. Ha hivatalosan működik a munkásszálló, akkor rendelkezik engedéllyel és azt meg fogják határozni.

**Horváth Tibor:** Ha egy munkásszálló hivatalosan működik, akkor meg kell felelni az előírásoknak.

**Busák Sándor:** Azt nem értem, hogy Németországban meg tudják határozni, hogy egy munkásszállóban egy főnek hány négyzetméter terület szükséges, akkor itt is legyen meghatározva.

**Horváth Tibor:** Akkor a határozat-tervezet A.) pontját kiegészítenénk azzal, hogy a következő ülésre a főépítész úrral elkészítenénk azt a HÉSZ módosításnak a tervezetét, amelyben ki lennének jelölve a belvárosi és a frekventált területek. Továbbá megvizsgálánk az egy főre jutó négyzetméter nagyságát is.

**Bereczki Mária:** Még annyit szeretnék kérdezni, hogy a munkásszállókra vonatkozóan 40 fő legyen a maximálisan elszállásolható személyek száma.

**Vislóczki Zoltán:** Inkább kevesebb főre legyen szabályozva.

**Busák Sándor:** Harminc fő legyen meghatározva.

**Horváth Tibor:** Az is jó megoldás lehet, hogy belterületen 20, külterületen 40 fő legyen megtarozva a munkásszállóban elszállásolható személyek száma.

**Vislóczki Zoltán:** Külterületre korlátoznám a munkásszállók építését. Mert mindenkinek frekventált a saját területe.

**Horváth Tibor:** Rendben.

Aki a kiegészített határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**281/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**a munkásszállók létrehozásának szabályozásai lehetőségeiről szóló tájékoztató tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) Felkéri a városi főépítést és a jegyzőt, hogy készítsék el a javaslatukat Nagykálló Város igazgatási területére vonatkozó Szabályozási tervének elfogadásáról a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 39/2007. (X.05.) Önk. rendelt módosításához kapcsolódóan, ahol a módosítás a munkásszállók kialakításának szabályozását tartalmazza, figyelembe véve az alábbi szempontokat:
- 2.) külterületen maximum 30 fő elhelyezésére szolgáló munkásszállás épülhet.
- 3.) Utasítja a városi főépítést és a jegyzőt, hogy az elkészített javaslatot a soron következő testületi ülésre terjessze elő.

Határidő: 2023. november 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
  - Irattár
-

**Tárgy:(3.tsp.) Előterjesztés napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló-Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket a napirenddel kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Ez a napirend folyamatosan a Képviselő-testület előtt van. A Képviselő-testület tájékoztatva volt a Dante Solar Zrt. által végzett beruházásról. Az érintett terület a szennyvíztisztító területén van. A Helyi Építési Szabályzatot és megyei szabályozást módosítani szükséges. Születne egy olyan megállapodás, amelyben egy eljárásban lenne kezelve a Nagykállót és Birit érintő terület. Ezért lenne szükség arra, hogy egy együttműködési megállapodást kössünk Biri Községgel. Nagykálló Város Önkormányzata lenne a gesztor és koordinálna az ehhez kapcsolódó feladatokat, amelyek szükségesek a Megyei Szabályzat módosításához. A másik feladat a tervezési feladatok ellátása, amellyel egy cég lenne megbízva. Minden költséget a beruházó fog viselni.

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság elfogadásra javasolta a napirendi pontot. Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

**Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**282/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**napelemes kiserőmű létesítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló-Biri együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában**

Képviselő-testület

1.) A Dante Solar Kft. (1031 Budapest, Záhony utca 7.) mint Beruházó által Nagykálló külterület 0667/19. 0667/20. és 0667/27. hrsz. alatti ingatlanokon 25.6190 hektáron egy 15 MW teljesítményű napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése, továbbá a napelemes kiserőmű villamos közműcsatlakozását biztosítandó Nagykálló, külterület 0569/26 és



0569/27 hrsz.-ú ingatlanokon 132/35 kV-os transzformátor állomás létesítése megvalósításához kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása kapcsán a mellékelt csatolt háromoldalú településrendezési szerződés tervezetét, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Területrendezési Tervébe való illesztéshez a Nagykálló-Biri települések önkormányzata közötti együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyja.

2.) Felhatalmazza Horváth Tibor polgármestert a vonatkozó településrendezési szerződés, illetve Nagykálló – Biri együttműködési szerződésének aláírásával.

Mellékletek: tervezési szerződés, együttműködési megállapodás.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(4.tsp.) Előterjesztés a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, a 214/2023.(VII.26.) KT. és a 247/2023. (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Az Oktatási és Kulturális bizottság azt javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a bizottsági tagok megválasztásáról.

**Vislóczki Zoltán:** Annyit szeretnék mondani, hogy ez az én hibám, hogy így alakult ez az egész, mert Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony jelezte, hogy nem vállalja a kuratóriumi tagságot, de az ülést követően bizonytalanná vált a kijelentése és azért mondtam, hogy vállalja a kuratóriumi tagságot.

**Horváth Tibor:** Most minden tagot újra kell választani.

**Bereczki Mária:** Igen. Mert minden tagnak célszerű lenne, ha a megbízatása ugyanabban az időben kezdődne és végződne.

**Horváth Tibor:** Egy bizottsági ülésen felmerült, hogy a korábbi tagok nem önként mondtak le. Alpolgármester úr és Hidas Mihály lemondott a kuratóriumi tagságról.

**Bereczki Mária:** Annyi kiegészítem lenne, hogy Márton Lászlóné és Sörös László tekintetében lejárt a megbízásuk. Hidas Mihálynak a megbízása tovább tartott volna. Azért, hogy minden tagnak egy időben kezdődjön és járjon le a mandátuma Hidas Mihály lemond a kuratóriumi tagságról.

**Vislóczki Zoltán:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság azért nem javasolt személyeket a kuratóriumi tagságra, hogy ne álljon elő újra ez a helyzet.

**Horváth Tibor:** Hidas Mihályt javasolnám kuratóriumi tagnak, amennyiben elvállalja a megbízást.

**Hidas Mihály:** Igen, elvállalom a kuratóriumi tagságot.

**Vislóczki Zoltán:** Sörös László vagy Tóth Zoltán elvállalja a megbízást?

**Sörös László:** Nem szeretném elvállalni a megbízást. Továbbá azt javaslom, hogy a külsős tagokat úgy válasszuk meg, hogy jelen vannak az ülésen.

**Vislóczki Zoltán** Nyilatkoztak arról, hogy elvállalják a kuratóriumi tagságot.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Az 5 személyre vonatkozóan tenném fel a szavazást: Márton Lászlóné elnök, Vislóczki Zoltán, Antal, János, Hidas Mihály.  
Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**283/2023. (X.26.) KT.**  
Határozata

**Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása, 214/2023 (VII.26) és a 247/2023 (IX.20.) KT határozat visszavonása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kállai Kettős Közalapítvány eredményes működése érdekében

- 1.) a Kállai Kettős Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztása tárgyában hozott 214/2023, (VII.26.), és a 247/2023 (IX.20.) határozatait visszavonja.

- 2.) tudomásul veszi Hidas Mihály kuratóriumi tag lemondását
- 3.) a Közalapítvány kuratóriumi tagjainak létszámát 5 főben állapítja meg,
- 4.) a kuratórium tagjává megválasztja 2023. október 26.-tól 2024. december 31-ig az alábbi személyeket:  
Márton Lászlóné elnök,  
Vislóczki Zoltán  
Antal  
János  
Hidas Mihály
- 5.) 2023. június 5-től a kuratórium tagjainak megválasztásának időpontjáig az alapítvány működtetésének érdekében hozott kuratóriumi döntéseket, intézkedéseket jóváhagyja,
- 6.) elfogadja jelen határozatban foglaltak szerint módosított alapító okiratot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a jogi képviseletre.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester, kuratórium elnöke.

Határozatot kapják:

- Kállai Kettős Közalapítvány (4320. Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út )
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Tárgy:(5.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm körünkben Nagy Tamásné intézményvezetőt! Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A zárva tartás 2023. december 21. és 2024. január 02. között lenne.

**Nagy Tamásné:** Igen. A téli zárva tartás a téli szünet egy részéhez kapcsolódik. A 2023. január 3.-5-ig tartó időszakban ügyeletet fogunk tartani.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**284/2023. (X.26.) KT.**  
Határozata

a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda téli zárva tartásának engedélyezése tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) engedélyezi, hogy a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda mindkét tagintézménye 2023. december 21. és 2024. január 02. között zárva tartson, azzal a kitételrel, hogy a meghatározott időszakban felmerülő szülői igény esetén a gyermekek napközbeni ellátását megoldani köteles.
- 2.) felkéri az intézményvezetőt a szülők időben történő tájékoztatására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda intézményvezetője
- Gazdasági Iroda
- Szociális ügyintéző
- Köznevelési referens
- Képviselő-testületi referens

-----  
Tárgy:(5a.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda fenntartói hozzájárulás iránti kérelem megadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Van-e szóbeli kiegészítése az óvodavezető asszonynak a napirendi ponttal kapcsolatban?

**Nagy Tamásné:** Annyit szeretnék mondani, hogy ez a pályázat lehetőséget ad az intézményeknek. Összefoglalja azt a kulturális tartalmú tevékenységet, amelyet egy intézmény végez. A civil szervezetekkel, szülői közösségekkel való együttműködést jelzi. Mind a két tagóvodára is szeretnénk ezt a pályázatot elkészíteni. Intézményenként 1,5 millió Ft lehet a támogatás összege. Sokat jelentene, ha pozitív elbírálásban részesülne a pályázatunk. Fenntartói és intézményi nyilatkozat szükséges a pályázat beadásához.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

285/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda fenntartói hozzájárulás iránti kérelem megadása tárgyában**

Képviselő-testület

1.) hozzájárul a Kulturális és Innovációs Minisztérium Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által kiírt „KINCSEM KULTURÓVODA 2023” pályázat benyújtásához a székhely és a tagóvoda vonatkozásában, melyek a következők:

- székhely: Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda 4320 Nagykálló, Szabadságharcos út 8.
- tagóvoda: Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Szivárvány tagóvodája 4320 Nagykálló, Petőfi út 3-5.

2.) felkéri az óvodavezetőt a további feladatok végrehajtására

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda intézményvezetője
  - Gazdasági Iroda
  - Szociális ügyintéző
  - Köznevelési referens
  - Képviselő-testületi referens
-

Tárgy:(6.tsp.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm az intézményvezető asszonyt! A tavalyi év tapasztalatai alapján kértem a gazdasági vezetőt, hogy működjön együtt az intézményvezető asszonnal, hogy a fűtési időszakban milyen költséggel kell számolni. Tavaly alacsony hőfokon temperáltuk a könyvtár épületét.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és azt javasoltuk, hogy ne zárjuk be a könyvtárat, valamint a 18 C fokon működjön a könyvtár.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek más javaslata?

**Vislóczki Zoltán:** Még annyi hangzott el a bizottsági ülésen, hogy van igény a szolgáltatásra és azért javasoltam, hogy 18 C fokon működjön a könyvtár. Úgy látom, a tavalyi évben csak a portán látták el a feladatot és úgy is több, mint 7,5 millió Ft volt a fűtésszámlája a könyvtárnak. Ezért el lehetne gondolkodni azon is, hogy saját fűtési rendszerrel legyen ellátva a könyvtár.

**Tóth Zoltán:** Aggályos lehet az is, hogy alacsony hőmérsékleten temperáljuk az épületet és a könyvek állapota romlani fog.

**Busák Sándor:** Az értékesebb könyvekben nem keletkezett kár?

**Bakóné Veres Edina:** Nem keletkezett kár, de nem tudjuk, hogy még egy évet ilyen körülmények között kibírnak-e a könyvek.

**Horváth Tibor:** Rendben, akkor az a javaslat, hogy 18 C fokon működjön a könyvtár. Van-e valakinek javaslata?

**Sörös László:** Azt szeretném megkérdezni, hogy ha árammal fűtenénk, nem lenne olcsóbb? Meg kellene vizsgálni ezt a lehetőséget.

*Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony megérkezett a tanácskozóterembe, így a Képviselő-testület létszáma 9 fő.*

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! A bizottság javaslatát tenném fel szavazásra!

Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

286/2023. (X.26.) KT.

Határozata

a Ratkó József Városi Könyvtár fűtési időszak alatti működése tárgyában

Képviselő-testület

- előírja, hogy a Ratkó József Könyvtárban a fűtési időszakban 18 C fok hőmérséklet működjön a megszokott nyitvatartási időben

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Ratkó József Könyvtár intézményvezetője
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens

-----  
Tárgy:(7.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm Bogdán Zoltánt és Hamza Róbertet!

Egyeztettem a Nonprofit Kft. a Roma Önkormányzat kérelméről, a bérleti díjjal és az étkezéssel kapcsolatban. Úgy tudom, hogy 3.000 Ft/fő lenne az étkezés.

**Bogdán Zoltán:** Ha támogatja a kérelmünket a Képviselő-testület megpróbáljuk minél kevesebb összegből megszervezni a rendezvényt. Azt szeretnénk kérni, hogy az Óbester Étterem bérleti díjától tekintsenek el.

**Horváth Tibor:** Az a véleményem, hogy támogassuk a kérelmet és a kért összeget szavazzuk meg a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére. Azt nem tudom javasolni, hogy a kft adja térítésmentesen az éttermet a részükre, hiszen vannak költségek, amelyeket a kft-t terhelik.

**Bogdán Zoltán:** Azért kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassák a kérelmünket, mert tavaly nem kaptuk meg a támogatást. Azt szeretnénk, ha a bérleti díj felét kellene fizetnünk.

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, hogy a helyi szervezetek, egyesületek részére egy külön díjszabást kellene kialakítani. Legalább önköltségi áron biztosítsuk az éttermet a részükre.

**Horváth Tibor:** Azt szeretném mondani, hogy az étkezésre vonatkozóan, a kért igényeket árazta be a Kft, Számításba vették azt, hogy mennyi a munkával eltöltött idő.

**Vislóczki Zoltán:** Azt szeretném kérdezni jegyző asszonytól, hogy van szabad keret erre az összegre?

**Bereczki Mária:** Igen.

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

287/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**

Képviselő-testület

- a 2023. évi költségvetés terhére 300.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2023 október 28.-án megrendezésre kerülő Zenésztalálkozó költségeire az alábbiak szerint:

- zenei szolgáltatás: 150.000 Ft
- rendezvényszervezés: 150.000 Ft

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:



- Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens

-----

**Torma László:** Azt szeretném mondani, hogy tudatosítsuk már a civil szervezetekben azt a tényt, hogy milyen a támogatási rendszere a városnak. Jó lenne, ha azok szerint működne minden szervezet, mert van egy meghatározott időszak, amikor be lehet adni a támogatási kérelmet. Gondolom, hogy minden szervezet az éves programja szerint dolgozik és azok szerint kellene megítélni a támogatásokat. Vagy pedig tartalékolni kellene a különböző alapokban és fordulna senki évvégén a testülethez támogatási kérelemmel. Érdekes módon erre van pénz. Sok mindenre nincs. Ezt üzenetként szeretném közvetíteni mindenkinek.

**Bereczki Mária:** Annyit szeretnék mondani, hogy ők nem civil szervezet, hanem a Roma Nemzetiségi Önkormányzat.

**Torma László:** Igen, de nekik is rendelkezésükre áll a költségvetés.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

-----

**Tárgy:(8.tsp.) Előterjesztés az Urbs Novum Kft Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. haví gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm körünkben Barta Zoltán Ügyvezető Urat! Van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban?

**Bereczki Mária:** Kérdésként merült fel, hogy milyen beruházás után kell értékcsökkenést fizetni.

**Barta Zoltán:** 2012-ben volt egy fejlesztés 84 millió Ft összegben.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

288/2023. (X.26.) KT.

Határozata

az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap  
gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja az „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- „Urbs Novum” Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(9.tsp.) Előterjesztés a Teszová! Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló  
beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és nem javasolta elfogadásra a napirendi pontot a Képviselő-testületnek.

**Barta Zoltán:** Vislóczki Zoltán képviselő úr kérte, hogy a megemelt temetői szolgáltatási díjak milyen mértékben befolyásolták a bevételünket. Az első 4 hónapban 54 temetésünk volt. Ebből a bevétel bruttó 9. 154.000 Ft volt. Májustól szeptember végéig a temetések száma csökkent, viszont a 12. 511.000 Ft volt. Átlagban egy temetés az emelés előtt 170.000 Ft-ba került, most 260.000 Ft.

**Vislóczki Zoltán:** Arra is kíváncsi lettem volna, hogy az előző időszakhoz képest százalékos arányban mennyivel emelkedtek a díjak?

**Barta Zoltán:** Ezt nem tudom megmondani.

**Barta Zoltán:** Számold már, hogy összesen milyen mértékű volt az áremelkedés.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

289/2023. (X.26.) KT.

Határozata

a Teszovál Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Teszovál Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámolót

Határidő:2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Teszovál Kft
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** A strandra vonatkozó költségek kerültek meghatározásra, de meg kellett várni a szeptemberi közüzemi számlákat. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és nem javasolták elfogadásra a kérelmet.

**Vislóczki Zoltán:** Igen, mert megkérdeztem a gazdasági vezetőt és azt mondta, hogy szabad tartalékként 11 millió Ft volt. A kérelemben több, mint 19 millió Ft szerepel. Ezért nem tudom támogatni a kérelmet.

**Horváth Tibor:** Egyeztettem a kollégákkal és azt a választ kaptam, hogy nem okoz problémát ennek az összegnek a biztosítása.

**Vislóczki Zoltán:** Ha most erre a nyilvánosan garanciát vállaltok arra, hogy ez így van, akkor más a helyzet.

Amikor úgy érkezik be az igény, hogy látjuk, hogy van rá fedezet, akkor nincs gond. A bizottsági ülésen azt beszéltük jegyzőasszonnyal, hogy most hozunk egy döntést, és majd a következő költségvetés módosításnál realizálódik ez az összeg. Most pont fordítva csináljuk. Mert ha nincs pénzügyi fedezet a kérelem mögött, akkor olyan dolgoktól kell elvenni a pénzt, amelyeket korábban döntöttünk.

**Bereczki Mária:** Az előző képviselő-testületi ülésen beszéltünk arról, hogy a 15 millió Ft-os többlettámogatás rendelkezésünkre áll. Ez az összeg is a költségvetés –módosításban most fog megjelenni.

**Tóth Zoltán:** Azt gondolom, hogy megfontoltabban kellett volna dönteni a strand kinyitásáról és akkor ezek a költségek nem merültek volna fel.

**Vislóczki Zoltán:** A szivattyút és a porszívót meg kellett volna vásárolni. Ezeket az eszközöket rendben kellene tartani és akkor nem lett volna ilyen jellegű probléma.

**Horváth Tibor:** Az a gond, hogy folyamatosan javítgatunk.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Korábban volt a strandra pályázati forrás és akkor kellett volna rendesen elvégezni a szükséges munkákat.

**Vislóczki Zoltán:** Korábban a megfelelő karbantartási munkák sem voltak elvégezve.

**Horváth Tibor:** Visszatérve a támogatási kérelemhez. A forrás biztosítható a kft részére.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

290/2023. (X.26.) KT.

## Határozata

## Napstrand 2023. évi üzemeltetési költségeinek elszámolása tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) A Teszová! KFT részére a Napstrand 2023. évi működtetési költségeinek fedezetére 12,7 millió forint nyújtott támogatás elszámolását Nagykálló Város Önkormányzata megismerte és elfogadta.
- 2.) Az üzemeltetéshez kapcsolódó 12,7 millió forint támogatáson felül, az elszámolás alapján további 19.500.000- Ft támogatást biztosít a Napstrand 2023. évi költségeinek fedezetére.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Teszová! Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Barta Zoltán: Annyit szeretnék még hozzáfűzni, hogy a gázzámla még az Urbs Novum Kft nevére érkezik. A számla tartalmazni fogja a hálózatbővítés költségeit. A számlát még nem kaptuk meg.

Tóth Zoltán: A strand közbeszerzéssel kapcsolatban szeretnék érdeklődni.

Horváth Tibor: A tervezés elkészült. A vízjogi engedélyt november 16.-ig fogjuk megkapni. Majd ezt követően indulhat a közbeszerzés.

Tóth Zoltán: Jó lenne minél hamarabb elkezdni a munkálatokat, hogy akár május 1.-jén tudna nyitni a strand.

Horváth Tibor: A kivitelezési munkák befejezési határidejét tudjuk meghatározni.

Torma László: Én azt szeretném, ha a Teszová! Kft egységesen kezelné a tevékenységeket. Mert úgy látom, hogy nagy összeg lett ráfordítva a strandra. Most újra 15 millió Ft plusz támogatást kell biztosítani a kft részére. Ez mind a strand eredménytelenségét bizonyítja, mintha nem lenne szabad a strandot üzemeltetni.

Barta Zoltán: Ez a támogatás a strandra lett fordítva.

**Torma László** Igen, megértem, de azt kell mondani, hogy a kft tevékenységéhez szükséges. Más tevékenysége is van a kft-nek.

**Barta Zoltán:** Az volt a kérés, hogy a bevételekről és kiadásokról készítsek egy kimutatást.

**Torma László:** Úgy gondolom, hogy voltak olyan vásárlások, amelyek nem voltak indokoltak. Nem hiszem, hogy vásárolni kellett egy fűnyírót a strandra. Nincs a kft-nek fűnyírója?

**Barta Zoltán:** Van, de azt a temetőben használják.

**Torma László:** Az a véleményem, hogy ki lehet vinni a strandra a fűnyírót.

**Barta Zoltán:** Azt el szeretném mondani, hogy 4 dolgozó van a temetőben, akik temetnek, fűvet vágnak 12 hektáron. Az a véleményem, hogy meg kellene a dolgozókat becsülni, hiszen tisztességesen elvégzik a munkájukat.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Folyamatosan jártam ki a strandra és megnéztem a munkálatokat. Egy régi, rossz állapotban lévő fűnyíróval dolgoztak, amit a dolgozó otthonról vitt el, hogy tudjanak dolgozni. Majd erre mondtam, hogy vegyenek egy fűnyírót, hogy le tudják nyírni a fűvet a strandon.

-----  
**Horváth Tibor:** Kiküldésre került a 9a.pont. Javaslom, hogy vegyék fel napirendre.

Aki támogatja, hogy felvegyük napirendi pontként, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pont javaslatot.

#### Tárgy:(9a.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Ipari Park üzemeltetési költségeinek meghatározása tárgyában

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Már ez a gondolt korábban felvetődött, hogy az Ipari parkban közös költséget vezessünk be. Erre készült egy kimutatás. ennek az lehet az eredménye, hogy egy fenntartható Ipari Parkunk lenne.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen. A kimutatásban 10 Ft/hó/m<sup>2</sup> költség. Ezt javasolta a bizottság elfogadásra.

**Bereczki Mária:** Első körben a Képviselő-testületnek ha még van javaslata a közös költségre vonatkozóan, most megtehetik és a végleges változatról a következő ülésen születhet döntés. A megállapított díjak 2024. január 1. naptól lennének érvényesek. Ezt megelőzően decemberben az ingatlan tulajdonosokkal egy megbeszélést kell megszervezni és a megállapodásokat létrehozni.

**Vislóczki Zoltán:** Milyen jogkörrel rendelkezik a fenntartó? Mert mondhatja azt az ingatlan tulajdonosa, hogy nem fizeti a közös költséget.

**Bereczki Mária:** Azért kell erről egy megállapodásnak születni. Azt is mondhatjuk, hogy ha nem fizetik a közös költséget, akkor nem lesz közvilágítás és az utat sem fogjuk javítani, takarítani.

**Vislóczki Zoltán:** Támogatom a közös költség bevezetését, de meg kell vizsgálni a jogi lehetőségeket.

**Busák Sándor:** Azt szeretném javasolni, hogy az Ipari Parkban található izzókat cseréljük le LED izzókra. Továbbá a csapadékelvezető árkok félig vannak vízzel. Ezért azt kérem, hogy foglalkozzunk ezzel a problémával.

Még annyit szeretnék mondani, hogy 2010-ben vásároltuk meg az Ipari parkban lévő területeket és 10 évet kellett várni erre az előterjesztésre, amelyben a közös költség bevezetéséről beszélünk. Azt gondolom, ahol dolgozunk a felmerült költségek fizetése természetes, bennem fel sem merül, hogy ne fizessem. Nem a vállalkozókat szeretném megfélemlíteni, de ezt a díjat ki kell nekik fizetni.

**Torma László:** Milyen működési elv szerint végzi a tevékenységét az Ipari park?

**Barta Zoltán:** Nincs szabályozva a tevékenysége az Ipari Parknak.

**Torma László:** Ez nem borzasztó, hogy van egy Ipari Parkunk és nincs semmilyen szabályozás a működésére vonatkozóan. Például kik léphetnek be az Ipari parkba? Mert most bárki bemehet a területre. Ezt is kellene szabályozni. Minden ingatlant a tulajdonos használja, vagy van esetleg, aki bérlő a területet?

**Horváth Tibor:** A tulajdonosok használják az ingatlanokat.

**Torma László:** Az önkormányzat eladta az ingatlanokat, de azt nem határozták, hogy milyen feltételekkel használhatják. Az úthasználat és a világítást fizesse a kft?

**Sörös László:** Először azt kellene megoldani, hogy a tulajdonosok értesüljenek arról, hogy közös költséget kell majd fizetni. Most a nulláról indulunk.

**Torma László:** Miért?

**Sörös László:** Azért, mert eddig nem fizetett senki közös költséget.

**Torma László:** Az üzemeltető Teszová Kft-nek kellene lenni egy házirendnek, amely szabályozza a felmerülő költségek fizetését.

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy ezzel kell foglalkozni.

**Horváth Tibor:** Azt látom, hogy a 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó mindenki részéről elfogadható. Készülne egy határozat, amely azt tartalmazná, hogy ezt az összeget és megbíznánk a kft. ügyvezetőjét a közös költségre vonatkozó megállapodás előkészítésével és a következő ülésen döntés születhet erre vonatkozóan.

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, hogy vizsgáljuk meg, hogy más településeken milyen módon működnek az Ipari Parkok.

**Torma László:** Felmerül kérdésként, hogy az Ipari park meddig fog üzemelni? Mert ha eladjuk az összes ingatlant, utána nincs létjogosultsága, annak, amiről eddig beszéltünk. Vagy lesz egy fenntartási kötelezettségünk?

**Vislóczki Zoltán:** Igen.

**Torma László:** Ha eladunk minden ingatlant, az önkormányzat tulajdonában csak az út lesz. Akkor mit csinálunk? A saját költségünkön fogjuk fenntartani a területet?

**Bereczkiné Pápai Margit:** Azért szeretnénk bevezetni a közös költséget.

**Torma László:** Arról beszélek, hogy mi fog következni. De ha eladjuk a még meglévő ingatlanokat, akkor kiszorulunk a területről. Azt fogják mondani a tulajdonosok, hogy nem fizetnek közös költséget, mert nincs szabályozva.

**Hidasi Mihály:** A fenntartási munkákat a kft-nek kell ellátni továbbra is és ezért fogják fizetni a közös költséget.

**Horváth Tibor:** Azt mondjuk el, hogy iparüzési adót fizetnek a cégek.

**Vislóczki Zoltán:** Erre hivatkozva azt fogja mondani a vállalkozás, hogy az iparüzési adót befizette és nem hajlandó fizetni egyéb költséget. Ezért fontos szabályozni a működést.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a kiegészített határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének



291/2023. (X.26.) KT.

Határozata

az Ipari Park közös költségének meghatározása tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) javasolja, hogy 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó közös költség kerüljön meghatározásra az Ipari Park területén lévő ingatlanok vonatkozásában
- 2.) megvizsgálja, hogy a környező településeken milyen mértékű közös költség van érvényben.
- 3.) állásfoglalást kér a közös költségek érvényesíthetőségéről az ügyvédi irodától

Határidő:2023. november 30.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Teszovál Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(10.tsp.) Előterjesztés a Kállai Kettős Gazda Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)**Horváth Tibor:** Szeretettel köszöntöm az Ügyvezető Urat!

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek.**Horváth Tibor:** Van-e valakinek kérdése? –Nincs.**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

292/2023. (X.26.) KT.

Határozata

a Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a Kállai Kettős Gazda Nonprofit KFT 2023. év 1-9 hónap gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő:2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Kállai Kettős Gazda Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(11.tsp.) Előterjesztés a a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft 2023. év 1.-9. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasoltuk a Képviselő-testületnek. Továbbá van még egy határozat-tervezet, a kft alapító okiratának módosításával kapcsolatban.

**Virágos Sándor:** Azért szeretnénk néhány tevékenységet kivenni az alapító okiratból, mert 400.000 Ft-ot fizettünk azért, hogy ezek a tevékenységek benne legyenek az alapító okiratban.

**Torma László:** Ezután milyen tevékenységek maradnak az alapító okiratban?

**Virágos Sándor:** A közművelődés és a többi tevékenység marad a kft tevékenységi körében.

**Torma László:** Azt gondolom, hogy azok a tevékenységek, amelyeket nem végez a kft ne legyenek az alapító okiratban.

**Tóth Zoltán:** Véleményem szerint maradjanak bizonyos tevékenységek az alapító okiratban, mert később lehet, hogy ezekkel a tevékenységekkel is fog foglalkozni a kft.

Továbbá a Pénzügyi és Közjóléti bizottsági ülésen azt is javasoltuk a Lecsófesztivál kapcsán, hogy a rendezvények a helyi lakosoknak ingyenes, a más településekről érkezőknek fizetős legyen. Ez plusz bevételt eredményezne a kft-nek.

**Horváth Tibor:** Azt látjuk, hogy a környező településeken az önkormányzat által szervezett rendezvényeket belépőjegy ellenében lehet látogatni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Ennek a feladatnak a megoldása nagy feladat lesz, mert nincs behatárolva a terület.

**Busák Sándor:** A parkolást is meg kell oldani.

**Horváth Tibor:** Az a véleményem, hogy szem előtt kell tartani azt, hogy fizetősek legyenek a rendezvények, mert olyan magas áremelkedések voltak a fellépők vonatkozásában az elmúlt időszakban, hogy indokoltta teszik ezt. Továbbá nehézséget jelent olyan nagy fellépőt találni, akinek megfelelné a saját színpadunk.

Van-e valakinek kérdése?

**Torma László:** Azt szeretném kérdezni, hogy tervben van-e az, hogy a Harangod befogadóképességét korlátozzuk? Mert úgy gondolom, hogy senkinek nem volt eszében, hogy mi lehet egy vészhelyzet esetén.

**Virágos Sándor:** A rendezvény helyszínére a Katasztrófavédelem, a Mentők részvételével helyszíni bejárást kellett tartanunk. Ellenőrizték, hogy a menekülési útvonal tábla ki legyen helyezve. Az egyik menekülési útvonalként az erdei iskola, a másik az információs iroda lett megjelölve. Ezek szükségesek voltak az engedélyezések kiadásához. Továbbá biztonsági szolgálat is jelen volt a rendezvényen.

**Vislóczki Zoltán:** Bizonyos résztvevő felett már be kell vonni a hatóságokat is és az engedélyük is szükséges, ahhoz, hogy rendezvényt szervezhessünk.

**Torma László:** A menekülési útvonalak meg voltak világítva?

**Virágos Sándor:** Megkaptuk a rendezvény megtartásához szükséges engedélyt.

**Torma László:** Teljes biztonsággal meg lehetett tartani a rendezvényt?

**Virágos Sándor:** Igen.

**Torma László:** Mert nappal lehet látni a menekülési útvonalat, de sötétben már nem. Továbbá a hely befogadóképességét fogja szabályozni a fenntartó? Mert a Harangod érték. Az a véleményem, hogy a Harangod is hasonló sorsra fog jutni, mint Kabalás. Ezt már 20 éve elmondtam.

Értem, hogy most jó bevételi forrást biztosít a Harangod, de vannak-e tervek arra vonatkozóan, hogy egy fenntartható hely legyen.

**Virágos Sándor:** Sajnos sokan nem tudják, hogy milyen értéket képvisel Harangod, és hogy kell viselkedni. Az, hogy hány főnél kell szabályozni a terület befogadóképességét, megoszlanak a vélemények. Először az emberek fejében kellene tudatosítani, hogy óvják a környezetüket.

**Torma László:** Arra lennék kíváncsi, hogy 5.000 embernek mekkora a taposási kára? Mert a Harangod egy kulturális, természeti, építészeti érték. Ha most kimegy valaki a Harangodra, akkor mi jut eszébe? Az, hogy a hely egy "kóceráj". Ebben nem lehetne egy irányvonalat képviselni?

**Horváth Tibor:** Ezt kikérem a kollégáim és magam nevében! Az 3 és fél, 4 évben nagyon sokat dolgoztunk a Harangodon. Három épület megújult, az erdei iskolát megpróbáljuk lakhatóvá tenni, mert amikor megépült, akkor rossz állapotban volt. Új padokat készítettünk. Úgy érzem, hogy ez bántó az ott dolgozókra nézve is.

Azáltal, hogy el tudnak jutni ide emberek, lehet azt fogják mondani, hogy most jöttek először, de nem utoljára.

**Torma László:** Pontosítanám az elmondottakat. A Harangodon található épületek az organikus építészetet képviselik. Voltak átalakítások, amelyek nem illenek a Harangod jellegéhez.

**Virágos Sándor:** Van néhány nem oda illő dolog, de a változáshoz, felújításhoz pénzre van szükség. Abból a bevételből, amivel rendelkezünk, nem tudunk mindent megvalósítani.

**Vislóczki Zoltán:** Annyit szeretnék mondani, hogy ma kaptam meg az igazságügyi szakértő által feltárt hiányosságokra megtett intézkedéseket, mely szerint sikerült megoldani a gazdasági vezető rész munkaidőben történő foglalkoztatását, így a hiányosságok egy része megoldódott. Egy része kidolgozás alatt van. Például utalványozás, pénzügyi ellenjegyzés. Ehhez nem szükséges 2 év, hanem elég 2 perc.

Amikor felügyelő bizottsági tag voltam szerettem volna megmutatni, hogyan kell működni egy cégnek. Erre két és fél éve elkészült a szakértői vélemény, és még nincs kialakítva ez a rend.

**Torma László:** Az a véleményem, hogy személyes kritikának veszi mindenki, ha elmondjuk a véleményünket. Játsszátok a sértődöttet.

**Virágos Sándor:** Azért játszom el a sértődöttet, mert az interneten jelzik, ha problémájuk van. Miért nem keresnek meg engem? Az egyház szervezett egy rendezvényt és azt is kifogásolták.

**Torma László:** Miért nem tartják a rendezvényüket a sportpályán?

**Virágos Sándor:** Akkor egy egyesület sem szervezhet a Harangodra rendezvényt?

**Torma László:** Lehet rendezvényeket ott tartani, ha nem rontja a Harangod színvonalát. Bizonyos tevékenységek nem odavalók.

**Virágos Sándor:** Határozza meg a tulajdonos, hogy milyen rendezvényeket lehet megrendezni a Harangodon.

**Torma László:** Miért nincs meghatározva? Az Ipari Parkban sincs a működésre vonatkozó szabályozás.

**Virágos Sándor:** Azt gondolom, hogy egy 10.000 fős településen nem tudunk mindenkinek megfelelni.

**Vislóczki Zoltán:** Az Óbester Étterem bérleti díjával kapcsolatban szeretném elmondani, hogy a meghatározott díjakkal egyetértek, de ha van lehetőség arra, azt javaslom, hogy a helyi szervezetnek önköltségi áron adjuk bérbe az éttermet.

**Virágos Sándor:** Azt gondolom, hogy mindenkinek ugyanazon az áron adnám ki bérbe az éttermet. Plusz ha kérnek szolgáltatásként vacsorát az a bérleti díjon felül kell fizetni.

**Vislóczki Zoltán:** Én az étterem bérleti díjára gondoltam. A szolgáltatások ezen felül vannak.

**Horváth Tibor:** Rendben. Az első határozat a kft gazdálkodásra vonatkozik. Először ezt tenném fel szavazásra

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

293/2023. (X.26.) KT.

## Határozata

**a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. év 1-9 hónap gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyában**

## Képviselő-testülete

- elfogadja a Nagykállói Közhasznú Nonprofit KFT 2023. év 1-9 hónap gazdálkodására vonatkozó beszámolót.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Vihály Zoltán:** Jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy a honlapon nem látom az előterjesztéseket. Hogy tájékozódjon egy lakos?

**Bereczki Mária:** Fel vannak téve az előterjesztések a honlapra.

**Vislóczki Zoltán:** Igen, de csak a szöveges rész van fent a honlapon.

**Bereczki Mária:** Megnézzük és feltöltjük a honlapra az előterjesztéseket.

**Horváth Tibor:** Rendben. A következő határozat a 38. TÉKA Népművészeti tábor, valamint a XI. Lecsó fesztivál 2023. évre vonatkozó bevételeiről és kiadásairól szóló kimutatás lenne.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

294/2023. (X.26.) KT.

## Határozata

**a 38. TÉKA Népművészeti tábor valamint a XI. Lecsó fesztivál 2023. évre vonatkozó bevételeiről és kiadásairól szóló kimutatás tárgyában**

Képviselő-testület

- elfogadja a 38. TÉKA Népművészeti tábor valamint a XI. Lecsó fesztivál 2023. évre vonatkozó bevételeiről és kiadásairól szóló kimutatást.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----

**Horváth Tibor:** Az Óbester Étterem és konferenciaterem bérletére vonatkozóan azt javaslom, hogy kérjük a nagykállói civil szervezetekre elkészített önköltségi árkalkulációt és a következő ülésen döntés születhet róla.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**295/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**az Óbester Rendezvény –és konferenciaterem bérletéhez kapcsolódó díjak alkalmazása tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) elfogadja a beterjesztett kalkulációt az Óbester Étterem és konferenciaterem bérleti díjára vonatkozóan
- 2.) kéri a nagykállói civil szervezetekre vonatkozó önköltségi árkalkuláció meghatározását, amelyről a soron következő ülésen dönt.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** Az alapító okirat módosítása a következő.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

296/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) hozzájárul a Nagykállói, Oktatási, Műsorszolgáltató, Közművelődési és Szociális Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosításához jelen határozat 2. pontjában meghatározottak szerint.
- 2.) Az Alapító okirat 9. Cég tevékenységi köre(i) felsorolásból törlésre kerülnek az alábbi TEÁOR számú tevékenységek.



0161'08 TEÁOR Növénytermesztési szolgáltatás  
 0210'08 TEÁOR Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
 0240'08 TEÁOR Erdészeti szolgáltatás  
 0111'08 TEÁOR Gabonaféle (kivéve:rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztés  
 0119'08 TEÁOR Egyéb, nem évelő növények termesztése  
 0129'08 TEÁOR Egyéb évelő növények termesztése

3.) elfogadja jelen határozatban foglaltak szerint módosított alapító okiratot és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására, a dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát a jogi képviseletre.

Határidő:2023. november 30.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** Az ügyvezető úrnak lenne még egy kiegészítése.

**Virágos Sándor:** Igen. Az Otp Bank szeretné kibérelni az Óbester Éttermet.

**Vislóczki Zoltán:** Megkérem az ügyvezető urat, hogy tájékoztasson bővebben, hogy miről van szó, mert nem biztos, hogy mindenki tudja.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Sokszor a lakosság hamarabb tud mindent, mint mi.

**Horváth Tibor:** A lakosság olyan személytől tudhat információkat, aki belső körben van és nem várja meg, hogy az ülésen tárgyaljuk. Kérem az ügyvezető urat, hogy tájékoztasson bennünket!

**Virágos Sándor:** A bank képviselői több lehetséges helyszínt megtekintettek, de az étterem konferenciaterme felelne meg a követelményeknek. Akkor elmondtam a bank képviselőinek, hogy ahhoz, hogy bérbe adjuk a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

**Horváth Tibor:** Mikor szeretnék bérbe venni?

**Virágos Sándor:** Jövő év februártól 6-8 hónap időszakra szeretnék kibérelni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Akkor nem bérelheti más az éttermet, ha ők ezt a konferenciatermet fogják használni?

**Horváth Tibor:** Attól az étterem tud működni, hogy itt pénzügyintézet működne.

**Vislóczki Zoltán:** Nem gondolom, hogy az megfelelő, hogy egy pénzügyintézet mellett étterem működik.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Hogy lenne megosztva a rezsiköltség?

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy az a legkevesebb. A költséget meg lehet osztani.

**Horváth Tibor:** A bizottsági ülésen mi volt a javaslat?

**Vislóczki Zoltán:** A Kálló Éttermet is javasoltam, mert van lift az épületben, parkoló is megtalálható az étterem mellett. Ha ezt az ingatlant kiadjuk bérbe, akkor mástól elveszünk a lehetőséget.

**Sörös László:** Azt gondolom, hogy a banknak is van igénye és eldöntik, hogy melyik ingatlant szeretnék kibérelni.

**Virágos Sándor:** Azt szeretném elmondani, hogy akik korábban megnézték az éttermet, azt mondták, hogy nem gondolták, hogy ilyen nagy alapterületű az ingatlan. Tudjuk, hogy a korábbi bérlő mennyiért bérelte az ingatlant és azt is szeretnénk, ha lenne egy étterem Nagykállóban. Azt is mérlegelni kell, hogy az étterem része megmaradna az ingatlannak és ezt a részét kibérelné a pénzügyintézet és egy nagyobb összeget fizetne bérleti díjként.

**Vislóczki Zoltán:** Kinek fizetné a bérleti díjat? A Kft-nek vagy az önkormányzatnak? Mert az önkormányzat is ki tudja adni bérbe, akkor nem kell a kft-nek üzemeltetni. Így az önkormányzatnak bevétele származna.

**Virágos Sándor:** Azt is mérlegelni kellene, hogy 8 hónapig lenne egy biztos bevételünk és mellette marad egy helyiség, amit még lehet hasznosítani vagy arra vár a tulajdonos, hogy valaki kibérelje az éttermet.

**Horváth Tibor:** Igen.

Amikor a pénzügyintézet engem megkeresett akkor már több lehetséges ingatlant megnézték, de egyik sem felelt meg részükre. Mondtam, hogy próbálják meg a Coop Zrt. épületét kibérelni. Az, hogy ne legyen jelen a pénzügyintézet Nagykállóban, senkinek sem érdeke. Ezért jó lenne megoldást találni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Esetleg a volt Coop épülete nem lenne megfelelő részükre?

**Horváth Tibor:** Úgy gondolom, hogy nem felelt meg, mert kérték a segítségünket.

**Tóth Zoltán:** Az egykori OTP épülete esetleg, amelyet most az Asztalitenisz Egyesület használ?

**Torma László:** Úgy gondolom, hogy azon nem kellene változtatni. Még ötlet szinten sem lenne szabad ilyet mondani. Mert egy olyan egyesület, akiket támogattatok, helyet biztosítottatok részükre. Most pedig azt mondjuk, hogy el kell hagyni az épületet.

**Vislóczki Zoltán:** Meg kell vizsgálni, hogy melyik terem milyen funkcióval bír. Továbbá azt el kell mondani, hogy az Asztalitenisz Egyesület több millió Ft-ot költött az épület felújítására saját pénzből, hogy ilyen állapotban legyen, ahogy most van.

**Horváth Tibor:** Nem gondolom, hogy azt a 6-8 hónapot nem lehetne megoldani az Asztalitenisz Egyesületnek máshol még jobb állapotban lévő épületbe költözniük vissza miután a bank kiköltözött az épületből.

**Jónás Sándor:** Szeretnék hozzászólni az elhangzottakhoz. A fűtést korszerűsítettük, a világítás teljesen új az épületen belül. Szerintem, ha a bank meglátná a tornatermet, akkor valószínű, hogy azt mondaná, hogy nincs szüksége az épületre. Mert az átalakítás sokkal nagyobb munka lenne, mint az étterem konferenciaterméné.

**Horváth Tibor:** Ezt csak példaként mondtam.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Az is megoldás lehet, ha az iskola fenntartójával tárgyalna a bank, mert a felső tagozat épületében vannak nagy termek, amelyeket nem használunk és lehet, hogy megfelelne a részükre.

**Horváth Tibor:** Rendben. Ha nem járul hozzá a Képviselő-testület ahhoz, hogy ezt az ingatlant adjuk ki bérbe, akkor az elhangzott javaslatokat tudjuk továbbítani.

**Torma László:** Az a véleményem, hogy a városnak próbáljunk bevételt szerezni, ne az iskola fenntartójának.

**Sörös László:** Nekem az a véleményem, hogy ebben a helyzetben, amelyben vagyunk, van realitása annak, hogy valaki kibérelné az éttermet. Ezért ha az intézménynek megfelel ez az ingatlan, akkor határozzunk meg egy árat a bérleti díjra vonatkozóan, úgy, hogy például a bérleti díj 90 %-a az önkormányzaté, a fennmaradó a kft. bevétele lenne. Minden bevételre szükségünk van. Ha valaki éttermet szeretne bérelni, akkor arra a célra a Kálló Étterem is megfelelne.

**Busák Sándor:** Nekem az a javaslatom, hogy az egész helyiséget adjuk ki bérbe.

**Sörös László:** A civil szervezeteknek most akarunk segíteni, azzal, hogy kiadjuk részükre a konferenciatermet kedvezményesen.

**Torma László:** nem gondolom, hogy nagyon sok civil szervezet szeretne rendezvényeket szervezni az elkövetkező időszakban.

A Kálló Étterem miért nem felel meg a banknak?

**Virágos Sándor:**Nincs olyan rész, amit le tudnának választani a Kálló Étterem épületéből.

**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy azt eldönthetjük, hogy egyáltalán ki szeretnének-e adni bérbe az ingatlant, majd a későbbiekben tudnánk tárgyalást kezdeményezni a bérleti díjra vonatkozóan, mert lehet, hogy olyan alacsony bérleti díjat szeretnének, amennyiért nem érdemes a tárgyalásokat folytatni a pénzügyekkel.

**Vislóczki Zoltán:** Lehet azt a döntést is hozni, hogy kezdjük el a tárgyalásokat a bankkal és ismerjük meg minden részletet, hogy van-e értelme tovább folytatni a tárgyalásokat, mert felmerülhet az, amit polgármester mondott, akkor nincs értelme a további egyeztetésnek.

Én tudom támogatni azt a javaslatot, hogy ezt az ingatlant adjuk ki bérbe, de ha van másik opció, akkor inkább az legyen.

**Tóth Zoltán:** Az a véleményem, hogy a döntésünkről tájékoztatni kell a bankot és azt követően lehet elkezdni a tárgyalásokat.

**Torma László:** Jó lenne tudni, hogy milyen mértékben fogja az átalakítás érinteni az épületet.

**Tóth Zoltán:** Ez részletkérdés, úgy gondolom.

**Torma László** Igen, de volt már arra példa, hogy a bérlő nem olyan állapotban adta át az épületet, ahogy átvette.

**Virágos Sándor:** Az a bérleti szerződésben meg lenne határozva, hogy ha bármilyen átalakítást fognak elvégezni, a szerződés lejártakor az eredeti állapotot kell visszaállítaniuk.

**Sörös László:** Az a véleményem, hogy ez a pénzügyeket be fogja tartani a bérleti szerződésben leírtakat.

**Virágos Sándor:** Azt gondolom, hogy azt kellene eldönteni, hogy az Önkormányzat vagy a Kft kezdje meg a tárgyalásokat a bankkal.

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, hogy kizárólag az önkormányzat foglalkozzon ezzel az ügyel. Mert ha később jogorvoslati problémák merülnek fel, az önkormányzat jobban tudja érvényesíteni az érdekeit.

**Horváth Tibor:** Ki támogatja, hogy az önkormányzat folytassa a tárgyalásokat az Otp Bank Zrt-vel? A Képviselő-testület 9 tagja támogatja a javaslatot. A bérleti díj és a szerződés-tervezet készüljön el a következő Képviselő-testületi ülésre és akkor szülessen döntés az étterem bérbeadásáról.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

297/2023. (X.26.) KT.

Határozata

az Óbester Étterem bérletére vonatkozó kérelem tárgyában

Képviselő-testület

- 1.) egyetért azzal, hogy Nagykálló Város Önkormányzata tárgyalásokat folytasson az Óbester Rendezvény –és konferenciaterem bérbeadásával kapcsolatban az OTP Bank Zrt.-vel
- 2.) a részletek ismeretében hozza meg döntését a bérbeadásról.

Határidő:2023. november 30.

Felelős: jegyző, ügyvezető

Határozatot kapják:

- Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft.
- Gazdasági Iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Bereczkiné Pápai Margit:** Azért tartózkodtam, mert most a lakosok azt fogják mondani, hogy kiadtuk bérbe az éttermet és biztos, hogy nem lesz étterem Nagykállóban.

**Vislóczki Zoltán:** Most még csak a tárgyalások fognak megkezdődni.

**Torma László:** Az a véleményem, hogy van egy másik éttermünk, ami nem ilyen színvonalú építészeti, mint ez, de a funkciójának tökéletesen megfelel.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Azt javaslom, hogy a 20 napirendi pontot vegyük fel 12. napirendi pontnak, mert jelen van az egyik érintett személy.

Aki támogatja a napirendi pont tárgyalását, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

-----  
Tárgy:(12.tsp.) Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Az Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságban is egy fővel kevesebben vannak. Ezért új tagok megválasztása szükséges. Az Oktatási és Kulturális Bizottság nem képviselő tagjának Plajosné Erdei Anitát javasoltam és a bizottság elnökével is egyeztettem erről.

Az Oktatási és Kulturális Bizottság nem tett javaslatot a megválasztani kívánt személyre.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen, azt szeretnénk volna, ha a Képviselő-testület javaslata alapján legyen megválasztva az új tag.

**Horváth Tibor:** Azért javasoltam azt a személyt, mert jelen van Nagykálló kulturális életében és már nemzetközi szinten is jelen van az egyesületével. Megkérdeztem, hogy elvállalja-e a tisztséget és azt mondta, hogy igen.

**Bereczkiné Pápai Margit:** A Városstratégiai Bizottság tagjának Jónás Sándort.

**Horváth Tibor:** Van-e valakinek javaslata vagy kérdése?

**Torma László:** Az a javaslatom, ilyen esetben egy bizottsági ülésen meg kellene hallgatni az új tagokat arról, hogy mi a jövőbeli terve, elképzelése. Mert szép eredményeket ért el a tánc terén, de elmondaná, hogy milyen elképzelései vannak a város kulturális életében. Vagy például a bizottság munkájában mit szeretne elérni. Jó lenne, ha a bizottság és a testület kérdéseket tudna feltenni a jelölt személynek.

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tagjának Jónás Sándort javasolták.

**Mihály Zoltán:** Azt szeretném megtudni, hogy 4 éves képviselői munkám kapcsán a Városstratégiai Bizottság tagjának engem is megválaszthatnának.

**Horváth Tibor:** Lehet javaslatot tenni a személyedre. Javasolja-e valaki Mihály Zoltánt a Városstratégiai Bizottság tagjának?

**Torma László:** Javaslom, hogy Mihály Zoltánt Városstratégiai Bizottság tagjának.

**Bereczki Mária:** A következő kérdés az, hogy a jelöltek elvállalják-e a tagságot.

**Mihály Zoltán:** Igen, elvállalom.

**Bereczki Mária:** A jelöltek kérik a zárt ülés tartását?

**Mihály Zoltán:** Nem kérem.

**Bereczki Mária:** A szavazás elfogadásához minősített többség szükséges.

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság külsős tagjának ki támogatja Jónás Sándor megválasztását?

A Képviselő-testület 7 tagja támogatja, 2 tagja tartózkodik.

Ki támogatja Mihály Zoltán megválasztását? A Képviselő-testület 2 tagja támogatja, 7 tagja tartózkodik.

Köszönjük szépen!

A javaslatom az, hogy az Oktatási és Kulturális Bizottság nem képviselő tagja Plajosné Erdei Anita, a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagja Jónás Sándor legyen.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

**Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

298/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális, valamint a Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Oktatási és Kulturális Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2023. október 26. napjával az alábbi személyt bizza meg:
  - Plajosné Erdei Anita
  
- 2.) Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, 2023. október 26. napjával az alábbi személyt bizza meg:
  - Jónás Sándor

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023. október 31.

Határozatot kapják:

- Megválasztott bizottsági tag
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Tárgy:(13.tsp.) Előterjesztés a Előterjesztés a Polgármester tájékoztatója a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Tájékoztatnám a képviselőket a napirenddel kapcsolatban.

- Az irányító hatósággal való egyeztetésről a rendkívüli ülésen beszámoltam.
- Park bejárások, Korányi úti, Petőfi úti a folyamatban lévő munkálatok megtekintése
- Csapadékvíz rendszerek újulnak meg. Megkezdődött a munka az Ámos Imre utcában, ahol az önkormányzat saját forrásból fejezi be az utca csapadékvíz rendszerének hiány szakaszát, mely beruházással egy újabb évtizedes probléma oldódhat meg. De a munka itt nem ér véget, ugyanis a Béke utcán is hamarosan elindul a kivitelezés.
- Megkezdődött az aszfaltozás a Bercsényi utcában. A szakemberek elkezdték az új aszfaltréteg terítését az érintett utcában. Nemcsak új aszfaltréteg kerül kialakításra,



hanem a nyomvonal is szélesebbé válik Ezáltal egy biztonságosabb közlekedést biztosítva a közlekedők számára. A beruházással egy újabb, régóta fennálló problémát sikerül megoldani.

- A Dózsa György felújítással kapcsolatos szerződés aláírása a Kálló Road Kft ügyvezetőjével. Még idén elkezdenek a munkálatok.
- Önkéntes mentőszervezetek minősítő gyakorlata volt a Harangodon.
- Az Állatok Világnapja alkalmából ellátogattam a nagykállói állatmenhelyre, ahol a Kutyajó Menedék Alapítvány munkatársaival megtekintettük az ott lévő kutyákat. Az alapítványnak minden felajánlás, segítség jól jön a megfelelő működés fenntartásához. Ezért adományokat helyeztem el. Több iskolai osztály tett látogatást a helyszínen és sétáltatták a kutyákat.
- Metzinger testvérvárosi találkozó. Három évtizeddel ezelőtt jött létre Metzinger és Nagykálló között a testvérvárosi kapcsolat. Ebből az alkalomból testvérvárosunk fogadta a Nagykállóból érkező delegációt. a látogatáson részt vettek a Nagykállói Lakodalmas Egyesület tagjai is.
- Az Idősek és A Zene Világnapja alkalmából szervezett ünnepi műsort az Önkormányzat és a Nagykállói Közhasznú Nonprofit Kft. Az eseményen részt vettek helyi egyesületek, úgy, mint a Rózsafa Citera Zenekar, a Cantarella kórus, a Táncikálló néptáncsoport, a Kállai Lakodalmas Egyesület és a Kossuth-és Jászai Mari díjas érdemes művész Oszvald Marika.
- Másnap ellátogattam Virágos Sándorral a nagykállói Idősek Otthonába.
- A Csipkekészítők Nemzetközi Konferenciáját és Találkozóját immár tizedik alkalommal rendezték meg, ahová határon innen és túlról is érkeztek résztvevők.
- Ínség Dombon bejárást tartottunk.

**Horváth Tibor:** Megkérem alpolgármester urat, hogy tájékoztasson bennünket.

**Sörös László:** Több képviselő társammal Bereczkiné Pápai Margittal, Papp Lászlóval, Busák Sándorral voltunk a bejáráson. Megbeszéltük, hogy betonlépcsők készüljenek az Ínség Dombon, de Tasnád testvérvárosunk felajánlott faanyagot, amit jó lenne beépíteni, mivel a fa mindenképpen oda illő anyag. Közel 400.000 Ft lenne a kőműves munka. Meg kellene kérdezni a vadásztársaságot, hogy ők tudják-e ezt az összeget finanszírozni. Azt gondolom, hogy a munkálatok elvégzéséhez egy szakemberre szükség lesz.

**Bereczkiné Pápai Margit:** A vadásztársaság a munkában részt vesz. Legalább is korábban ezt mondták.

**Torma László:** Ez már jelent valamilyen elkötelezettséget?

**Sörös László:** Nem, ez csak egy lehetőség.

**Torma László:** Lenne egy olyan lehetőség, hogy az autópályákon lévő beton feljáró elemekből is meg lehet oldani a lépcsők felújítását.

**Sörös László:** El kell döntenünk, hogy milyen módon történjen a felújítás.

**Vislóczki Zoltán:** Jó lenne, ha elkezdenénk a munkát, mert már a januári ülésen döntöttünk ebben az ügyben, de még mindig nincs elvégezve a felújítás, de kérjük szakember segítségét.

**Horváth Tibor:** Elfogadható lenne a fából történő lépcsőfelújítás? A Képviselő-testület 9 tagja elfogadja a javaslatot.

- A Harcon jogi képviselőjével megbeszélés.

Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket az ügygel kapcsolatban.

**Bereczki Mária:** Úgy gondolom, hogy ügyvéd asszony fog jönni az ülésre és akkor tájékoztat bennünket.

**Horváth Tibor:** Rendben.

- Átadták a Református Bölcsődét, amely 2 csoportszobában 24 gyermeknek biztosít felügyeletet.

**Busák Sándor:** Nagyon szép lett a bölcsőde, de a kivitelező ott hagyta a járdán a szemetet. Kérem, hogy szólítsuk fel a kivitelezőt.

**Bereczki Mária:** Első körben az egyházat tudjuk felszólítani, hogy takarítsák le a járdát.

**Horváth Tibor:**

- Az Aradi Vértanúk Emléknapja alkalmából megemlékezést és koszorúzást tartottunk a Mátészalkai Szakképzési Centrum Budai Nagy Antal Technikum és Szakgimnázium tanulói közreműködésével.
- Ünnepi megemlékezés az 1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére megemlékezést tartottunk a Városi Sportcsarnokban, ahol beszédet mondott Fehérné Somogyi Tünde. Az ünnepi műsort a Nagykállói Általános Iskola tanulói adták elő. Köszönjük szépen az intézményeknek a színvonalas műsorokat!
- A Párizsi Est című műsor részesei lehettünk a Nagykállói Vár- és Örökségvéso Alapítvány szervezésében.

**Busák Sándor:** Azt szeretném megkérdezni, hogy a zárt rendszer ki lett takarítva a Krúdy és a Budai Nagy Antal úton?

**Horváth Tibor:** Úgy tudom, hogy ki lett takarítva a rendszer.

**Busák Sándor:** Lenne még 2 kérdésem. Az egyik, hogy a Budai Nagy Antal középiskolában nem sokára elkezdődnek a munkálatok és a meglévő parkolókat el fogják foglalni. Ha még az sem lesz, a Korányi úton nem lehet majd közlekedni. A kamionok így is nehezen tudnak befordulni. Ezt a problémát mindenképpen meg kellene oldani.

**Horváth Tibor:** Várjuk a javaslatokat.

**Busák Sándor:** A Széchenyi út elején a kisbolt közelébe helyezünk ki megállni tilos táblát. Továbbá a Széchenyi út Budai Nagy Antal kereszteződés előtti része nagyon rossz állapotban van. Kérjük meg a Magyar Közút Zrt-t, hogy végezzék el a felújítást.

**Torma László:** A református templom előtt kérem, hogy tegyünk ki egy megállni tilos táblát.

**Bereczki Mária:** Arról már korábban döntött a Képviselő-testület.

**Torma László:** Akkor miért nincs kihelyezve a tábla?

**Horváth Tibor:** Meg vannak rendelve a táblák és kihelyezzük a helyszínre.

**Hidasi Mihály:** A Porosladány úton néhány ház elé kellene nyílt csapadékvíz-elvezető rendszert kiépíteni.

**Horváth Tibor:** Ahhoz kérjük majd szakember segítséget.  
Van-e valakinek kérdése? –Nincs.

**Bereczki Mária:** A védőnőknek volt egy kérelme.

**Horváth Tibor:** Igen. Azt kérték a védőnők, hogy a szoftvert, amelyben dolgoznak, finanszírozzuk 2023. december végéig, havi nettó 42.300 Ft értékben.  
Aki támogatja a kérelmet, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

299/2023. (X.26.) KT.

Határozata

Védőnői adminisztrációs program iránti kérelem tárgyában

Képviselő-testület

- biztosítja a Védőnői Szolgálat munkájához szükséges Stefánia számítógépes programot 2023. október 1. napjától 2023. december 31. napjáig. A program havi költsége nettó 42.300 Ft.

Határidő:2023. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Védőnői Szolgálat
- Gazdasági Iroda
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** A polgármesteri tájékoztatót tenném fel szavazásra.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**300/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában**

Képviselő – testület

- elfogadja a két ülés közti eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztatót

Felelős: polgármester

Határidő:2023. október 31.

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** Az a javaslatom, hogy az eredeti 16. napirendi pontot tárgyaljuk 14. napirendi pontként.

Aki támogatja a javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

-----  
**Tárgy:(14.tsp.) Előterjesztés a 2023. október 9.- én megtartott Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Megkérem Jegyző asszonyt, hogy tájékoztasson bennünket, hogy miért van szükség arra, hogy a korábbi döntéseket megerősítsük.

**Bereczki Mária:** Busák Sándor képviselő úr azt kérdezte az ülés elején kérdezte, hogy Mihály Zoltán szavazatai érvényesek voltak-e. Az előző ülésen is elhangzott, hogy a Kúria ítéletét a Képviselő-testület még nem kapta meg írásban, ezért az ügyvédi iroda állásfoglalását is kikértük azzal kapcsolatban, hogy Mihály Zoltán szavazhat-e az ülésen. Azt a választ kaptuk, hogy igen, mivel az ítélet még nem volt kézbesítve. A Debreceni Törvényszék elküldte az ítéletet, melyet október 17.-én kaptunk meg. A döntésben az állt, hogy Mihály Zoltán képviselői mandátuma 2023. szeptember 28.-án szűnt meg. Ezért volt az a javaslat, hogy amennyiben olyan döntések születnek, ahol egy szavazat dönt, akkor azok megerősítésre kerülnek.

**Busák Sándor:** Csak azt nem értem, hogy Mihály Zoltán elmondta, hogy az ő mandátumát megszüntették.

**Bereczki Mária:** Igen, de az ítélet közzlése a Pt. szerint kézbesítéssel valósul meg.

**Torma László:** Van a 3 napos tájékoztatási kötelezettség.

**Bereczki Mária:** Igen, de Mihály Zoltán is akkor tud tájékoztatni, ha megkapja a Kúria ítéletét.

**Torma László:** Akkor tudta meg, hogy mi az ítélet, amikor a tárgyalás volt.

**Bereczki Mária:** Igen, de a tájékoztatást csak az ítélet kézbesítése után tudja megtenni. Ennek kapcsán 3 határozatot kell megerősíteni.

**Vislóczki Zoltán:** Azt gondolom, hogy nem megerősítésről van szó, mert van új képviselőnk. Kértem jegyző asszonyt, hogy Torma László képviselő úrnak küldje át az előző ülés anyagát, hogy megismerje annak tartalmát, hogy tudjon dönteni ezen az ülésen.

**Horváth Tibor:** Az első döntés, amelyről szavaznunk szükséges az a Tankerületi Központ kérelme. Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**301/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**2023. október 9-én megtartott képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában**

Képviselő-testület

- a Nyíregyházi Tankerületi Központ TOP Plusz -3.3.3-23 számú pályázatával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem tárgyában hozott 277/2023. (X.09.) KT határozatát megerősíti és a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Műszaki iroda
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** A következő döntés a Zöld Nagykovács projekt kapcsán felmerült saját forrás biztosítása.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

302/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**2023. október 9-én megtartott képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában**

Képviselő-testület

- A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00041 „ Zöld Nagykovács Projekt- Nagykovács városközpontjának környezet – és energiatudatos megújítása” projekthez kapcsolódó saját forrás biztosításáról szóló 171/2023. (V.25.) Kt. határozat kiegészítése tárgyában hozott 278/2023. (X.09.) KT határozatát megerősíti és a továbbiakban is fenntartja.

Határidő:2023. október 31.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** Az URBACT IV Programme Econnecting projektről és a projekthez kapcsolódó saját forrás biztosításáról szóló tájékoztató.

A napirenddel kapcsolatos tájékoztató kiosztásra került.

Köszöntöm körünkben Véghseő Sándort és Dr. Török Lászlót és kérem, hogy tájékoztassanak bennünket a projektről.

**Véghseő Sándor:** Az Urbact rendszerű projektek megvalósítása 2 helyszínen zajlik. Helyi és nemzetközi szinten. A projekt időszak 2 és fél év időtartamot ölel fel. A partnerség 9 szereplőből áll. Különböző országok, leginkább önkormányzatok részvételével. A projekt nyitó találkozója volt október 17.-18. között Spanyolországban, ahol személyesen is megismerhettük a projekt résztvevőit. A projekt általános kihívásait beszéltük meg. Bemutattuk a saját településünk tekintetében a projekt témakörében kialakított elképzeléseinket, hogy mit érzünk kihívásnak és mi

az, amit fejleszteni szeretnénk. Maga a projekt általánosságban a fenntartható városfejlesztésről, az élhető városról szól. Lehetőségünk van arra, hogy egy nemzetközi közösségben dolgozzunk azon, hogy a városaink befogadóbbak, élhetőbbek, fenntarthatóbbak legyenek. A város szereplői a fiatalok, az idősek, a hátrányos helyzetűek, a helyi civil szervezetek legyenek. Ez az Urbact projekt lényege.

A találkozó első napján a projekt általános céljait vitattuk meg. Először kiscsoportos műhelymunkában vettünk részt. Mi a spanyol és olasz településsel voltunk egy csoportban.

**Vislóczki Zoltán:** Mondjál már néhány konkrét dolgot, légszíves! Mi hangzott el ezen a találkozón, mit mondtatok el? Általánosságban értem, de ti a várost képviseltétek és kíváncsi vagyok arra, hogy az elmondottakra milyen válaszok, vélemények érkeztek.

**Véghseő Sándor:** Amikor bemutattuk a város kihívásait...

**Vislóczki Zoltán:** Milyen kihívások, például?

**Véghseő Sándor:** Legfőbb kihívásként azt mondtuk, hogy csökken a település lakossága.

**Vislóczki Zoltán:** Szerintem ez európai tendencia.

**Véghseő Sándor:** Továbbá a fiatalok elvándorlása. Tudom, hogy ez is európai szintű, de ugyan úgy jelen van helyi szinten is és megismerhetjük, hogy a többi partner mit tud javasolni ennek megakadályozása érdekében.

**Vislóczki Zoltán:** Mi volt erre a válaszuk?

**Véghseő Sándor:** A projekt erről fog szólni két és fél évig. Nem az volt a cél, hogy most megmondjuk a megoldást, hanem beazonosítsuk azt, hogy miért is vagyunk ott. Megismerjük a többiekét. Egyébként annyit reflektáltak, ami a gyakorlati javaslat volt, hogy priorizáljuk a célokat fontosságí sorrendbe. A megvalósítására kíváncsiak, de ez majd a későbbiek során fog megtörténni, amelybe szeretnénk bevonni a helyi fiatalokat is és megkérdezni, hogy nekik mi a fontos. Továbbá mi a fontos az időseknek, civileknek, vállalkozóknak. Mit szeretnének látni, hogy milyen legyen egy város. Ez alapján egy helyi fejlesztési stratégiát fogunk létrehozni, ami egy dokumentuma lesz a városnak, amely alapján a jövőbeli fejlesztéseit meg tudja alapozni.

A másik mondandójuk a helyi támogató csoportokkal kapcsolatos volt. Ebben nagyon sok szereplőt megjelentettünk, aki érintett lehet. Ezzel kapcsolatban az volt javaslatuk, hogy legyen egy 6-7 főből álló csoport és tématerületenként hozunk létre nagyobb csoportokat, akik csak az adott témában osztják meg velünk a gondolataikat.



**Papp László:** Lenne néhány kérdésem. A program mennyibe kerülne Nagykállónak? Továbbá ennek a pályázatnak milyen kézzel fogható hozadéka lesz a városnak? Azt kérdezték tőlem fiatalok, hogy ebbe a programba milyen módon tudnak bekapcsolódni?

**Véghseő Sándor:** Ez a projekt gyakorlatilag semmibe nem kerül a városnak. Technikailag ez egy előfinanszírozás. A projekt 20 %-át hozzá kell tenni, de a munkatársak bérköltése elszámolható nagyobb mértékben, mint amennyit hozzá kell tenni a projekthez. ezért plusz kiadást nem jelent a városnak.

A következő kérdésre az a válasz, hogy lesz egy olyan dokumentumunk, amely a bevonás által készül el. A projekt költségvetéséből lehetőség lesz egy „pilot” jellegű akciót megvalósítani, amely tekintetében nincs megkötve a kezünk. Amikor voltunk Spanyolországban tisztáztuk a szakértővel, hogy nincsenek elvárások az akciótervezés során, amit megállapítunk, hogy szerintünk egy jó fejlesztés és belefér a költség kereteibe, azt elvégezhetjük. Ez lehet egy kutatás, fesztivál, infrastruktúra-fejlesztés. A program résztvevőinek tetszett a buszmegállóban megvalósított projektünk. Lehet egy közösségi tér, park létrehozása, fásítás. Bármilyen, ami átfogóan a projekt céljához tud illeszkedni és közös döntés alapján határozzuk meg.

Még annyit szeretnék megjegyezni, hogy ez egy akciótervezési projekt. Az Interreg, amelynek az Urbact is része, egy szélesebb körű program, mert infrastrukturális fejlesztések is vannak benne. Ha a partnerség a programban megmarad, később megvalósítási projekteknél tud részt venni és komoly helyzeti előnnyel rendelkezik.

**Papp László:** Az utolsó kérdésem az volt, hogy a fiatalok milyen módon tudnak bekapcsolódni a programba?

**Véghseő Sándor:** A fiatalok olyannyira kiemelt célcsoport, hogy kötelezőnek gondoljuk bevonni őket. Akár a Korányi Frigyes Gimnázium tanulóit vagy egyetemi hallgatókat is be lehet vonni a projektbe. Ezt mi javasoltuk is a spanyol partnernek is, mert kihagyták ezt a célcsoportot, hogy a helyi fiatalok legyenek bevonva a projektbe.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Azt szeretném megtudni, hogy mit fognak csinálni a fiatalok?

**Vislóczki Zoltán:** Hol lesznek bevonva a fiatalok? Helyben vagy külföldön?

**Véghseő Sándor:** Elsősorban helyben, de a támogató csoportba be szeretnénk vonni őket, legalább egy fiatalot, aki reprezentálja ezt a csoportot külföldön. Negyedévente fogunk az akciótervezéssel foglalkozni helyi és nemzetközi szinten is. Mivel ők tagjai a támogató csoportnak, ezért el tudnak jönni a külföldi találkozókra. Az alapkövetelmény az, hogy legalább 1 fő képviselje az önkormányzatot, munkavállaló, politikus vagy külső szakértő. Továbbá egy főnek kell képviselni a támogató csoportot.

**Vislóczki Zoltán:** Azért tettük fel ezeket a kérdéseket, mert más személyek voltak megnevezve az előző anyagban.

**Véghseő Sándor:** Igen, mert ezután lesznek bevonva a résztvevők.

**Vislóczki Zoltán:** Lenne még néhány kérdésem.

Miért nem lett megkérdezve a Képviselő-testület, hogy a városban milyen problémák vannak, mert szerintem bennünket keresnek meg a lakosok, ha van valamilyen problémájuk, Nekem ilyen jellegű problémáim vannak. Most nem személyeskedni szeretnék. Belecseppentünk egy folyamatba és kapkodjuk a levegőt, mert már megtörtént az első reprezentálás külföldön. Azt se tudjuk, hogy melyik városban voltatok, de ez lehet, hogy kiderül az anyagból, amelyet egy fél órával ezelőtt kaptunk meg.

Miért nem volt egy előzetes egyeztetés? Dr. Török László megkeresett ezelőtt egy hónappal, hogy mi a véleményem erről a projektről. Támogatnám a projekteket, csak nem ebben a formában. Most is úgy került a Képviselő-testület elé az anyag, hogy saját forrás biztosítása szükséges a projekthez. Ezt értem és az jó dolog, hogy el lehet számolni a dolgozók béréből, Az egésznek a mechanizmusával van problémám. A problémák hozzánk futnak be és mi szembesülünk velük a leggyakrabban.

Amikor benyújtásra kerül egy projekt, jó lenne tudomást szerezni róla. Reprezentálnak a nevünkben. Úgy gondolom, hogy tudni kellene róla nekünk is.

Ha készül egy akcióterv, örülök neki. Elmondtam, annak örülnék a legjobban, ha nem a fiókba kerülne egy akcióterv, hanem gyakorlati haszna lenne. Az előző projektből az lett az eredmény, hogy információs táblákat helyeztek ki a buszmegállóba. Nekem ez kevés, hogy egy ilyen jellegű projektnek ez legyen az eredménye.

**Dr. Török László:** Ebben a projektben még nem történt semmi. Most indul el a folyamat. Ez a projekt a közösségi tervezést támogatja. Ehhez a külső szakértői támogatást egy olyan urbanisztikával foglalkozó személy végzi, akit nem tudnánk elérni és megfizetni. De ebben a helyzetben az akciótervezésünket fogja transznacionálisan támogatni. Az első, egy indító partnertalálkozó volt. Kaptunk egy módszertant és összeül a helyi támogató csoport és akkor lesznek megfogalmazva a problémák. A testületnek kell eldönteni, hogy a közösség által felállított problémák bekerülnek a testület elé és utána lesz akciótervezés, ez döntés kérdése.

Képviselő úrnak válaszolnék a kérdésre. Az a reményünk, hogy a projekt végére kapunk majd brüsszeli forrást, hogy meg tudjuk valósítani az elmondottakat. De a tudás is egy eredmény, amit a helyi támogató csoport tagjai tudnak kamatoztatni.

Újfehértóról jövünk az Urbact projektnek volt online megbeszélése. Abban a projektben partner Szatmárnémeti, akik most azzal kerestek meg, - erről majd beszéljünk, hogy tájékoztatva legyen a testület- hogy nemsokára lesz kiírva egy négy határ menti projekt –szlovák, ukrán, román, magyar- együttműködésben és ahhoz keresnek most projektpartner, hogy iskolásoknak és óvodásoknak a fogászati ellátását támogassa. Ha van egy nemzetközi projekt, akkor ebben a régióban minket fognak megkeresni.

**Vislóczki Zoltán:** Értjük. A projekttel nincs gond. Még támogatnám is, azért tartózkodtam folyamatosan, mert nem úgy van prezentálva, ahogy elvárható lenne a Képviselő-testület részéről. Nem neked kritika, hanem a vezetésnek, hogy most csöppenünk bele a közepébe, amikor az anyagi támogatásról kell döntenünk. Az előző anyagra visszatérve, azt is most kaptam meg az ülés előtt. Egyszerűen nincs idő átolvasni az anyagot. Jegyzetelem, amit elmondtatok és arra tudok reflektálni. Támogassunk olyan dolgokat, amelyekre nem vagyunk felkészülve és nem tudjuk az alapjait.

**Bereczki Mária:** Az jutott az eszembe, hogy a Képviselő-testület most fogja tárgyalni a Debreceni úton a Rendőrség előtti parkosítást. Arról beszéltünk a bizottsági ülésen, hogy jövőre lesz betervezve a költségvetésbe az erre fordítható összeg. Mi lenne, ha ezt ötvöznénk. Elhangzott, hogy közterület - fejlesztés valósulhat meg a lakosság bevonásával pályázati forrásból.

**Dr. Török László:** Bocsánat, annyit tennék hozzá, hogy nem kikerülve a Képviselő-testületet, de ez közösségi tervezésről szól. Arról szól, hogy kérdezzük meg a helyi lakosokat, szervezeteket, vállalkozásokat.

**Vislóczki Zoltán:** Igen, de a testület dönt arról, hogy ad hozzá anyagi támogatást vagy nem.

**Dr. Török László:** Az lenne a jó, ha az eljárási és a projekt részét külön tudnánk választani. A projekt megvalósításával kapcsolatban mi döntjük el, hogy mit szeretnénk megvalósítani.

**Vislóczki Zoltán:** Fektessük már le azt, hogy a legközelebbi projektnél ne a végén értesüljünk róla, hanem az elején.

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, és 2 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

303/2023. (X.26.) KT.

Határozata

2023. október 9-én megtartott képviselő-testületi ülésen hozott határozatok megerősítése tárgyában

## Képviselő-testület

- az URBACT IV Programme Econnecting projektről és a projekthez kapcsolódó saját forrás biztosításáról szóló tájékoztató tárgyában hozott 279/2023. (X.09.) KT határozatát megerősíti és a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2023. október 31.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Képviselő-testületi-referens
- Irattár

-----  
**Horváth Tibor:** Megkérem Dr. Török Lászlót, hogy a most említett következő projekttel kapcsolatban tájékoztasson bennünket!

**Dr. Török László:** A szatmárnémeti partnerek már találtak egy ukrán partnert, akik részt szeretnének venni a projektben. A pályázat arról szól, hogy óvodákban, iskolákban milyen módon lehet a fogak jó állapotát megtartani. Azt szeretnék, hogy legyenek orvosi vizsgálatok és ezeknek a költségeit tegyük bele a projektbe. Ami még fontosabb, hogy a fogápoláshoz kapcsolódó egységcsomagokat osszuk ki a gyermekeknek. Azon kellene még elgondolkodni, hogy milyen elemeket tudnánk még beletenni. A projekt költségvetése 100.000 euró. Ahhoz, hogy határon átnyúló hatása legyen a projektnek, valószínű, hogy konferenciákat kell tartani. A román partner azon gondolkodott, hogy kialakít egy fogászati vizsgálatot az egyik iskolájukban, illetve bérelnek egy buszt, amellyel Szatmárnémeti környező településeire is ki tudnak menni és megvizsgálják a gyermekek fogainak állapotát. Partner településenként 100.000 euró a projekt költségvetése. Ennek a projektnek indul most a tervezése. Azt kellene eldönteni, hogy mit szeretnénk megvalósítani a projektben.

**Véghseő Sándor:** Ennél a projektnél 20 % önerőre van szükség, de ebből 15 %-ot átvállal az Állam.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Azt szeretném elmondani, hogy jelenleg is van fogászati szűrés az iskolákban. Évente kétszer megyünk a gyerekekkel. A fogászati hónap keretében előadást tartunk a gyerekeknek, feladatokat kapnak. A védőnő eljön az iskolába és bemutatja a helyes fogmosást. Azt gondolom, ettől többet nem adhatunk, mint pedagógus. Nem értem, hogy mit lehet még ehhez hozzátenni?

**Vislóczki Zoltán:** Milyen pluszt ad hozzá a projekt?

**Dr. Török László:** Ezt kellene kitalálni.

**Vislóczki Zoltán:** Legyen erre vonatkozóan egy megbeszélés. Nem szükséges hozzá Képviselő-testületi ülés.

**Torma László:** Működő rendszerről beszélünk.

**Horváth Tibor:** Ha kap a lakos egy csomagot, amely tartalmaz egy fogkefét és egy fogkrémet. véleményem szerint már azzal jól járnak a lakosok.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Első osztályban a hátrányos helyzetű tanulók megkapják még a tisztasági csomagot is a tanszer mellé, amelyben fogkefe és fogkrém is található.

**Torma László:** A fenntartható fejlődésről beszélünk. Akkor ez azt jelenti, hogy ha egy ilyen projektbe belekezdünk, akkor hosszú ideig foglalkozunk vele. Ha a projekt lezárul, utána mi fog történni?

**Dr. Török László:** A fogászati rendelőben nem kell semmit fejleszteni? Csak egy példát mondok: 70.000 eurót ráköltünk a fogászati rendelőre, hogy az iskolafogászatnak javítsuk a körülményeit. Itt most arra gondolok, hogy ha arra van szükség, a rendelőt tegyük gyermekbaráttá. Én azt csinálnám, hogy óvodáskortól az általános iskola végéig mindenki megkapná az egységcsomagot. De költhetünk a rendelőre is. Azt nem gondolom, hogy annyira jó a fogászati ellátás helyzete, hogy nincs szükség 100.000 euró forrásra.

**Torma László:** Az ukrainai vagy romániai helyzettől biztos, hogy jobb.

**Vislóczki Zoltán:** Mikor lesz a projekt beadási határideje?

**Dr. Török László:** December 20.

**Vislóczki Zoltán:** Akkor az a javaslatom, hogy a következő ülés előtt beszéljünk erről.

**Dr. Török László:** Jövő héten lesz egy megbeszélés ezzel a projekttel kapcsolatban és nyilatkoznunk kell, hogy érdekel-e bennünket a projekt.

**Vislóczki Zoltán:** Igen, érdekel, illetve ezt saját nevemben mondom, de előtte beszéljünk róla.

**Dr. Török László:** Ha jövő héten igent mondunk, akkor nem lenne elegáns később azt mondani, hogy mégsem érdekel bennünket a projekt és visszalépünk.

**Orosz Mihály Zoltán:** Azt szeretném kérdezni, a zöld hulladék hasznosítása kapcsán is volt egy hasonló pályázat, de nem láttam eredményét. Figyelembe kellene venni, hogy a fogkefék kiosztása után legyen valami kézzel fogható eredménye.

**Dr. Török László:** Nekem általánosságban az a szempontom, hogy egy általános lakossági tudatformálást nem lehet megcsinálni egy év alatt. Infrastruktúrát építeni sokkal egyszerűbb. Hosszútávon csak úgy lehet elérni, hogy több csatornán mondjuk az adott dolgot, és amikor a lakos magának is érzékeli, hogy szüksége van a változásra, akkor fog változtatni.

**Busák Sándor:** Az a javaslatom, ha lesz a projekttel kapcsolatos megbeszélés, akkor hívjuk meg a fogorvosokat, pedagógusokat, hogy minél szélesebb körben tudjuk megbeszélni a részleteket.

*Papp László elhagyta a konferenciatermet, így a Képviselő-testület létszáma 8 fő.*

**Horváth Tibor:** Köszönjük szépen! Akkor azt szeretném kérdezni, hogy ki támogatja, hogy a fogászati projektben

A Képviselő-testület 6 tagja támogatja, 2 fő nem támogatja a részvételt.

*Papp László belépett a konferenciaterembe, így a Képviselő-testület létszáma 9 fő.*

**Tárgy:(15.tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta napirendi pontot.

**Horváth Tibor:** Rendben. Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

304/2023. (X.26.) KT.

Határozata

a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő – testület

- elfogadja a fontosabb jogszabályi változtatásokról szóló tájékoztatót

Felelős: jegyző

Határidő:2023. október 31.

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----

Tárgy:(16.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2019.(X.28.) önkormányzati rendeletének módosítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és elfogadásra javasolta napirendi pontot.

**Bereczki Mária:** A rendelet 1. számú mellékletét kiegészítenénk a ma megválasztott bizottsági tagokkal. Az Oktatási és Kulturális Bizottságba Plajosné Erdei Anita, a Városstratégiai Bizottságba Jónás Sándor kerülne új tagként.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a rendeletet, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

19/2023. (X. 27.)  
önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában valamint a Möt. 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019(X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019(X.28.) önkormányzati rendelet 1. számú függeléke helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2019(X.28.) önkormányzati rendelet 2. számú függeléke helyébe a 3. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Horváth Tibor**

polgármester

**Bereczki Mária**

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2023. október 27.

**Bereczki Mária**

jegyző

1. melléklet a 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

**Alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:**

**Alaptevékenység kormányzati funkció szerinti megjelölése:**



1. 011140 Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
2. 011130 Önkormányzatok és Önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
3. 011210 Az államháztartás igazgatása, ellenőrzése
4. 013320 Köztemető-fenntartás és működtetés
5. 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
6. 013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
7. 016080 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
8. 021020 Védelmi képesség fenntartása, fejlesztése, honvédelmi felkészítés
9. 022010 Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
10. 032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek
11. 032060 Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése
12. 041140 Területfejlesztés igazgatása
13. 041232 Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
14. 041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
15. 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
16. 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
17. 042180 Állat-egészségügy
18. 042220 Erdőgazdálkodás
19. 045120 Út, autópálya építése
20. 045150 Egyéb szárazföldi személyszállítás
21. 045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
22. 045170 Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
23. 046020 Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
24. 046040 Hírügynökségi, információs szolgáltatás
25. 047410 Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek
26. 049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
27. 051020 Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása

28. 051030 Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
29. 051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
30. 052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
31. 052080 Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
32. 053020 Szennyeződésmegelőzési tevékenységek
33. 061020 Lakóépület építése
34. 061040 Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok
35. 062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk
36. 063020 Víztermelés, -kezelés, - ellátás
37. 063080 Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
38. 064010 Közvilágítás
39. 066010 Zöldterület-kezelés
40. 066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
41. 072111 Háziiorvosi alapellátás
42. 072112 Háziiorvosi ügyeleti ellátás
43. 072311 Fogorvosi alapellátás
44. 072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás
45. 072313 Fogorvosi szakellátás
46. 074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
47. 074032 Ifjúság-egészségügyi gondozás
48. 081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
49. 081041 Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
50. 081043 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
51. 081045 Szabadidősport-(rekreációs sport-)tevékenység és támogatása
52. 081061 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
53. 081071 Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
54. 082091 Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
55. 083030 Egyéb kiadói tevékenység

56. 083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása
57. 084020 Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
58. 084070 A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
59. 086020 Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
60. 086030 Nemzetközi kulturális együttműködés
61. 091220 Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
62. 092112 Sajátos nevelési igényű tanulók nappali rendszerű nevelésének, oktatásának szakmai feladatai 5-8. évfolyamon
63. 092260 Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
64. 092270 Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok
65. 096015 gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
66. 096025 munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
67. 102050 Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
68. 106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
69. 104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés”

2. melléklet a 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

*„1. számú függelék*

**2019. október 13-án megválasztott képviselők névsora:**

1. Horváth Tibor polgármester
2. Bereczkiné Pápai Margit
3. Busák Sándor
4. Torma László
5. Hidasi Mihály
6. Papp László
7. Sörös László
8. Tóth Zoltán

9. Vislóczki Zoltán”

3. melléklet a 19/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelethez

„2. számú függelék

### Bizottságok személyi összetétele

#### **Pénzügyi és Közjóléti Bizottság:**

Elnök: Tóth Zoltán  
 Tagok: Hidas Mihály  
 Vislóczki Zoltán  
 Haklik Marianna  
 Terdik János

---

#### **Városstratégiai Bizottság:**

Elnök: Bereczkiné Pápai Margit  
 Tagok: Busák Sándor  
 Papp László  
 Mészáros Sándor  
 Jónás Sándor

---

#### **Oktatási és Kulturális Bizottság:**

Elnök: Bereczkiné Pápai Margit  
 Tagok: Hidas Mihály  
 Vislóczki Zoltán  
 Kerezsiné dr. Kulcsár Annamária  
 Plajosné Erdei Anita

---

#### **Sport Bizottság:**

Elnök: Papp László  
 Tagok: Tóth Zoltán  
 Busák Sándor  
 Popovics József  
 Szabó László István

---

Tárgy: (16.tsp.) Előterjesztés iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és elfogadásra javasolta napirendi pontot.

**Horváth Tibor:** Rendben. Köszönjük szépen!

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

305/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**iskolai körzethatárok felülvizsgálata tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) megállapítja, hogy a Nagykállói Általános Iskola körzethatára Nagykálló város közigazgatási területe
- 2.) megállapítja, hogy Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Nagykállói Tagintézmények közigazgatási területe:
  - Nagykálló
  - Biri
  - Balkány
  - Bököny
  - Geszteréd
  - Érpatak
  - Szakoly

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nyíregyházi Tankerületi Központ
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(17.tsp.) Előterjesztés haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen és azt javasoltuk, hogy továbbra is használja az ingatlant, mert egy 2013.-ban hatályba lépett törvény megengedi azt, hogy meghosszabbítsuk egy évre a bérleti szerződést és ne akadályozzuk ezzel a vállalkozását.

**Busák Sándor:** Azért javasoltam azt, hogy továbbra is bérelhesse az ingatlant, mert egy korábbi pályázat miatt szüksége lenne rá.

**Horváth Tibor:** Ilyenkor mindig eszembe jut a következetesség, hogy minden más ingatlan bérletére írjunk ki pályázatot, de az ő esetében nem szükséges.

Beadta a pályázatát és ezzel kapcsolatban nem kérdezett meg senkit. Azért adjuk oda szánalomból az ingatlant.

**Vislóczki Zoltán:** Nem szánalomból, inkább segítségnek nevezném. Egy évre kéri, és függ tőle a pályázata.

**Horváth Tibor:**

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással** a következő határozatot hozta:

-----

Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**306/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**haszonbérleti szerződés módosítása tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) Nagykálló Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Nagykálló külterület 0417/5 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű 1 ha 0134 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában 2017 március 1. napján megkötött, majd 2020 december 31. napján módosított haszonbérleti szerződés egy évre meghosszabbítja, ugyanazokkal a feltételekkel István, . szám alatti lakossal
- 2.) elfogadja, hogy a Nagykálló 0417/5 hrsz.-ú ingatlan haszonbérleti szerződése pályázat útján kerüljön megkötésre 2025. január 1. napjától

Felelős: jegyző

Határozatot kapják:

- I
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
Tárgy:(18.tsp.) Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Bátori út 13. szám alatt található Városi Piac hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és azt javasoltuk, hogy a testületi ülésre készüljön egy kimutatás a környező települések bérbeadásairól.

**Bereczki Mária:** A kolléganőnk azt az információt kapta Nyírbátorban, hogy a piacot az önkormányzat üzemelteti napi helyjegyvásárlással. Kállósemjénben a terület nagysága hasonló, mint a nagykállói piac területe. A Képviselő-testület rendelete alapján működtetik a piacot. Balkányban 160.000 Ft bérleti díj ellenében működtetik a piacot.

**Horváth Tibor:** A balkányi piacot külön kell kezelni, mert ott van fedett rész is.

**Bereczki Mária:** Újfehértón az önkormányzat üzemelteti a piacot.

**Vislóczki Zoltán:** Azt tudjuk, hogy a kiírásra nem érkezett pályázat. Arról kellene döntenünk hogyan tovább.

**Horváth Tibor:** Bejelentem az érintettségemet, nem kívánok részt venni a vitában és a szavazásban.

**Vislóczki Zoltán:** Alpolgármester úr véleményét szeretném meghallgatni.

**Sörös László:** Eddig is az volt a véleményem, hogy ne azon gondolkodjunk, hogy módosítsuk a bérleti szerződést. Addig maradjon minden ugyanúgy, amíg nem érkezik be pályázat. Az még mindig jobb, hogy van egy bérlő, aki fizeti a bérleti díjat, mint, hogy ott álljon üresen a piac.

**Horváth Tibor:** Az a véleményem, hogy a tavaszi időszakra lenne érdemes időzíteni a bérbeadást, mert a téli időszakban nem sok árus van a piacon.

**Vislóczki Zoltán:** Ha jelenlegi bérlőnek december 31.-én lejár a bérleti szerződése és a bérlő nem kívánja meghosszabbítani a szerződést, akkor hogyan tovább? Azt gondolom, hogy arra is kell gondolni.

**Sörös László:** Nyilatkozni kell a bérlőt arról, hogy a jövőre nézve milyen szándékai vannak.

**Vislóczki Zoltán:** Vagy az egyik önkormányzati cég átveszi az üzemeltetést.

**Sörös László:** Az a véleményem, ha a jelenlegi bérlő nem fogja tovább bérelni a piacot, nehogy az önkormányzat nyakába szakadjon ez a feladat is.

**Torma László:** Az elképzelhető, hogy egy önkormányzati cég üzemeltesse a piacot.

**Tóth Zoltán:** Erről beszélünk éppen.

**Torma László:** De ez most olyan, mintha feldobnánk egy léggömböt. Választ várok rá, hogy igen vagy nem? Mert a vállalkozónak mínusz 160.000 Ft-ról kell indulni.

**Sörös László:** Milyen költségei vannak a piac üzemeltetőjének?

**Horváth Tibor:** Fizetni kell a gombavizsgálót havi 50.000 Ft, rezsi költségek.

Azt jó lenne tudni, hogy Újfehértón mennyi helypénzt fizetnek az árusok és a többi településen is meg kellene kérdezni, hogy az árusok mennyi helypénzt fizetnek az üzemeltetőnek.

**Vislóczki Zoltán:** A következő ülésre készíteni kell egy felmérést, hogy a környező településeken mennyi helypénzt fizetnek az árusok.

**Bereczki Mária:** Azokat a településeket, akiket eddig megkérdeztünk, készül egy felmérés, hogy az adott piacnak a területe hány négyzetméter, van-e rajta fedett piaccsarnok, az milyen nagyságú területet képvisel. Továbbá az árusok mennyi helypénzt fizetnek.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Az sem mindegy, hogy 20 vagy 100 árus van

**Vislóczki Zoltán:** Meg lehet azt is kérdezni, hogy átlagban mennyi árus van a piacokon.

**Horváth Tibor:** Igen, de ez nem releváns a nagykállói piaccal szemben.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Igen, csak aki több helypénzt tud összeszedni, annak jobban megéri üzemeltetni a piacot. Itt is elférnének többen.

**Tóth Zoltán:** Szerintem, nem. Főleg, ha megkezdődik az építkezés.



**Torma László:** Elment a beszélgetés egy másik irányba.

**Tóth Zoltán:** Mint régen, hogy a helyi árusok kint voltak a zöldsé piacon.

**Bereczki Mária:** Az még meg van.

**Horváth Tibor:** Erről beszélhetnénk hosszasan. A csomag automatát azért rakattuk oda, hogy ne legyen huzat azon a részen. Azt a fedett részt nem lett volna szabad oda építeni ebben a formában. Össze lehet hasonlítani az újfehértói piaccal, de nincs értelme.

Akkor elkészítjük a kimutatást a következő ülésre.

**Vislóczki Zoltán:** Azt jó ötletnek tartom, amit Sörös László javasolt, hogy kérdezzük meg a jelenlegi a szándékáról. Vagy lehet mondani egy kedvezőbb bérleti díjat.

**Bereczki Mária:** A pályázati kiírás lejárt. Az lenne a kérdés, hogy legyen-e tovább kiírva a pályázat?

**Vislóczki Zoltán:** Az a véleményem, hogy legyen folyamatos a pályázati kiírás.

**Torma László:** A saját üzemeltetés fel sem merül?

**Vislóczki Zoltán:** Felmerül, csak várjuk meg a következő hónapot.

**Torma László:** Rendben, de már október 26.-a van.

**Vislóczki Zoltán:** December 31-ig van bérleti szerződése a bérlőnek, és ha nem fogja tovább bérelni, akkor el lehet azon gondolkodni, hogy az önkormányzat üzemeltesse a piacot.

**Horváth Tibor:** Van-e még valakinek kérdése? - Nincs. Akkor az a javaslat, hogy azok a települések tekintetében, akiket eddig megkérdeztünk, készül egy felmérés, hogy az adott piacnak a területe hány négyzetméter, van-e rajta fedett piaccsarnok, az milyen nagyságú területet képvisel. Továbbá az árusok mennyi helypénzt fizetnek.

Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** (*Horváth Tibor érintett, nem szavazott*) a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

307/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Bátori út 13. szám alatt található Városi Piac  
hasznosítására vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**

- felméri a soron következő ülésre, hogy a környező települések piacain az árusok mennyi helypénzt fizetnek, az adott piacnak a területe hány négyzetméter, van-e rajta fedett piaccsarnok és mekkora területű.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
- Irattár

-----  
**Tárgy:(19.tsp.) Előterjesztés pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám  
alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen. Egy pályázó nyújtotta be pályázatát az 5. számú üzlethelyiségre. A bérleti díj 1.500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó + felmerülő rezsiköltség/hó bérleti díj meghatározásával 2023. december 1. napjától. A bizottság elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

**Horváth Tibor:** Aki elfogadja a határozatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **9 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot  
hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

308/2023. (X.26.) KT.

Határozata

**pályázat útján meghirdetett Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. szám alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó beérkezett pályázatok tárgyában**

Képviselő-testület

- 1.) megismerte a beérkezett pályázatot
- 2.) elfogadja, hogy Nagykálló Város Önkormányzata megkösse a bérleti szerződést Dr. B. Nagy Orsolya pályázóval az önkormányzat tulajdonában lévő, Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. alatt található 5. számú üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződést 1.500 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA/hó + felmerülő rezsiköltség/hó bérleti díj meghatározásával 2023. december 1. napjától.
- 3.) megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Pályázó
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

-----  
**Torma László:** Milyen tevékenységet fognak végezni az üzletben.

**Horváth Tibor:** Ügyvédi tevékenységet fognak végezni.

-----  
*Papp László elhagyta a konferenciatermet, így a Képviselő-testület létszáma 8 fő.*

-----  
**Tárgy:(21.tsp.) Előterjesztés a Rendőrség és a rendelők épületei előtt található terület parkosítása kapcsán érkezett árajánlatok tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Amikor döntés született arról, hogy a rendőrség előtti kerítés lebontásra kerül, akkor azt is döntöttük, hogy a parkosítást is elvégezzük. Erre vonatkozóan érkeztek árajánlatok. Három árajánlat érkezett. Két ajánlat ugyanazokat a tartalmazza. A bizottságok tárgyalták a napirendi pontot.

**Tóth Zoltán:** Igen és azt javasoltuk, hogy ne döntsünk az árajánlatokról, mert a jövőben az épületek is felújításra kerülnek és majd azt követően parkosítsuk a területet.

**Vislóczki Zoltán:** Azt lenne jó tudni, hogy mikor indul el a felújítás?

**Horváth Tibor:** Jövő évben elkezdődhetnek a munkálatok.

**Tóth Zoltán:** A Horváth Kertészeti Árudától csak a növényekre vonatkozóan kaptunk árajánlatot. Az a véleményem, hogy a parkosítást önerőből is meg tudnánk oldani.

**Horváth Tibor:** Aki ezt az árajánlatot készítette a Tulipa Kft-nek az üzletágvezetője.

**Vislóczki Zoltán:** Aki készítette az árajánlatot, ő nem végezné el a munkát is?

**Horváth Tibor:** Végez kivitelezési munkát is.

Nagy Ilonát kérdeztem meg, hogy milyen irányban induljunk el.

**Vislóczki Zoltán:** Ő nem végezné el a szakmai munkát, irányítást?

**Horváth Tibor:** Azt gondolom, hogy az lenne a kisebb kiadás. Ha a növények 2 millió Ft-ba kerülnek, megvásároljuk és az elkészült rajz alapján elvégezzük a munkát és Ilonát megbízási díjjal foglalkoztatnánk és koordinálná a folyamatot.

**Vislóczki Zoltán:** Be kell tervezni egy bizonyos összeget a jövő évi költségvetésbe.

**Torma László:** Hol lenne a park ezen a területen?

**Horváth Tibor:** A parkoló és a járda közötti részen lenne.

**Torma László:** Nincs terület.

**Horváth Tibor:** A rajzon minden fel van tüntetve.

**Torma László:** Kimentem a helyszínre, de nem tudom, (illetve gondolom, hogy mit lehetne) hogy mi kerülhet 11 millió Ft-ba.

**Horváth Tibor:** Le van írva, hogy mi mennyibe kerül.

**Torma László:** Azt nézzük már meg, hogy ennyi mindenre van szükség?

**Horváth Tibor:** Ezt a tervet egy parktervező készítette. Nem én mondtam meg neki, hogy hány darab növényt tervezzen a területre.

**Torma László:** Ne a tervező képzeletére bizzuk már a tervezést.

**Horváth Tibor:** A Képviselő-testület döntése az volt, hogy bizzunk meg egy szakembert, hogy tervezze meg a parkot.

**Bereczkiné Pápai Margit:** A fenntarthatósággal kapcsolatban az lenne az aggályom, például a levendulával kapcsolatban, hogy a Dózsa György és Debreceni út elején is volt levendula ültetve, de nem volt gondozva és kipusztult. Azt gondolom, hogy kell egy hozzáértő szakember segítsége, aki hosszútávon tudja, hogyan kell a növényeket gondozni.

**Vislóczki Zoltán:** Ezt minden egyes parkunkra el lehet mondani.

**Horváth Tibor:** Azt a szakembert nem tudtuk megfizetni és elment máshová dolgozni.

**Vislóczki Zoltán:** Az a javaslatom, hogy a jövő évi költségvetésben különítsünk el 3 millió Ft-ot és jövőre lehet, hogy fogunk találni egy megfelelő szakembert, aki ezt az egészet tudja koordinálni.

**Sóré László:** Azt gondolom, hogy a 11 millió Ft-os megvalósítást nem lenne célszerű elfogadni a jövő évre nézve sem, mert nem lenne jó így kezdeni az új évet. Én 2,5 millió Ft-ra gondoltam, de elfogadhatónak tartom a 3 millió Ft-ot is.

**Horváth Tibor:** A 3 millió Ft elfogadható mindenkinek?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal támogatja a javaslatot.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

**Képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**309/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**a Rendőrség és a rendelők épületei előtt található terület parkosítása kapcsán érkezett árajánlatok tárgyában**

Képviselő-testület

- a 2024. évi költségvetésbe betervez 3 millió Ft-ot a rendőrség és a rendelők épületei előtti terület parkosítására

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ügyintéző
- Irattár

-----  
**Tárgy:(22.tsp.) Előterjesztés a közterületi lámpatestek térítésmentes átadása tárgyában**

**Előadó:** Horváth Tibor polgármester (szóbeli előterjesztés alapján)

**Horváth Tibor:** Alpolgármester úr javaslata volt a napirendi pont javaslat.

**Sörös László:** Az lenne a javaslatom a korábban lecserélt lámpatestek kapcsán, ha a tulajdonunkba kerülnek, akkor a működtetés, csere, javítás a mi költségvetésünket fogja terhelni. ezért azt javaslom, hogy adjuk át a tulajdonjogot az E-ON Zrt-nek.

**Horváth Tibor:** Akkor az a javaslat, hogy keressük meg a szolgáltatót és a köztéri lámpatestek térítésmentes átadásával kapcsolatban.

Aki elfogadja a javaslatot, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület **8 igen szavazattal, nem szavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

-----  
Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének

**310/2023. (X.26.) KT.**

Határozata

**a közterületi lámpatestek térítésmentes átadása tárgyában**

Képviselő-testület

- megkeresi a szolgáltatót a közterületi lámpatestek térítésmentes átadásával kapcsolatban.

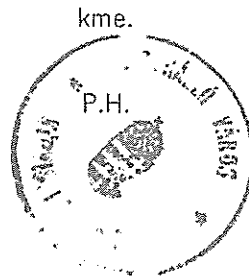
Határidő: 2023. december 15.

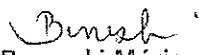
Határozatot kapják:

- E-ON Zrt.
  - Irattár
- 

Polgármester megköszönte a megjelentést,  
az ülést 14 óra 30 perckor bezárta

  
Horváth Tibor  
polgármester



  
Berczki Mária  
jegyző

