

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 31. napján 10 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (87 - 110)

Száma: Kp/88-10/2022.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális-, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Jósa András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozó tájékoztató tárgyában
- 4.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontnak a meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan
- 5.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában
- 6.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában
- 7.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztató tárgyában
- 8.) Előterjesztés az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában
- 9.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv elfogadása tárgyában
- 10.) Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában
- 11.) Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatti 5. lakás bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó kérelem, és a bérlakás pályázat útján történő bérbeadása tárgyában
- 12.) Előterjesztés a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándéka tárgyában
- 13.) Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület „Rózsafa-zeneház” vásárlására vonatkozó támogatási kérelme tárgyában
- 14.) Előterjesztés a Kállai Lakodalmas Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználása tárgyában
- 15.) Előterjesztés ajándékozási szándék a Nagykálló zártkert 3452 hrsz-ú terület vonatkozásában
- 16.) Előterjesztés tervezői költségbecslések a Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsenyi utak járda felújítására vonatkozóan
- 17.) Előterjesztés nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában
- 18.) Előterjesztés a Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen (Nagykálló, Bátor ú 41. 855/2 hrsz-ú ingatlan és környezete) történő módosítása iránti kérelem tárgyában
- 19.) Előterjesztés a Nagykálló, Simonyi út 2. szám alatti, 2858/2 hrsz-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása iránti kérelem tárgyában
- 20.) Előterjesztés pályázat benyújtása új csarnoképület építése tárgyában
- 21.) Előterjesztés kerékpártároló kihelyezése a Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium előtt lévő buszmegállóhoz

Horváth Tibor
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 31. napján 10 órai kezdettel megtartott soron következő nyílt ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester,
Sőrés László alpolgármester,
Vislóczki Zoltán,
Papp László,
Busák Sándor,
Bereczkiné Pápai Margit,
Oroszné dr. Nagy Matild képviselők

Távol vannak: Orosz Mihály Zoltán,
Tóth Zoltán képviselők

Meghívottak: Bereczki Mária jegyző,
Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője
Dr. Ratkó Lujza néprajzkutató, főmuzeológus
Ratkó Józsefné,
ifj. Ratkó József.

Horváth Tibor: Tisztelettel köszöntöm a Megjelenteket! Külön köszöntöm Dr. Vonza Andrásné a Járási Hivatal vezetőjét!

Tóth Zoltán és Orosz Mihály Zoltán képviselők igazoltan vannak távol.

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen az ülésen.

A napirendek megtárgyalása előtt egy kérdést kell feltennem a Városstratégiai Bizottság határozatképtelensége miatt. Hivatkozva az SZMSZ 21. § (14) bekezdésére, indítványozom, hogy a Városstratégiai Bizottság határozatképtelensége miatt elmaradt ülés kapcsán a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a Városstratégiai Bizottság véleménye hiányában is tárgyalja az érintett napirendeket, és hozza meg a szükséges döntéseket.

Aki egyetért az indítvánnyal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az indítványt elfogadja, és a következő határozat hozza:

 NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képviselő-testületének
 87/2022. (III.31.) Kt.
 h a t á r o z a t a

Városstratégiai Bizottság véleménye nélküli képviselő-testületi döntés elfogadása tárgyában

Képviselő-testület

- egyetért azzal, hogy a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (X.28.) önkormányzati rendelet 21. § (14) bekezdésében megfogalmazottak szerint a Városstratégiai Bizottság elé kerülő tervezett napirendeket a Bizottság véleményének hiányában megtárgyalja, illetve döntését meghozza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- képviselő-testületi referens
 - irattár
-

Az előterjesztések kiküldésre kerültek. Van-e a javasolt napirendeken túl valakinek módosító javaslata?

Bereczkiné Pápai Margit: A Városstratégiai Bizottság sajnos nagyon sokszor nem határozatképes. Én úgy gondolom, hogy azok a bizottsági tagok, akik nem vesznek részt a munkában, kb. már 1 éve, és mindenféle jelzés nélkül, nekünk kell megkeresni, hogy jön-e az ülésre, azok ne vállaljanak ilyen feladatot. Persze egyértelmű, hogy lehet valaki beteg, vagy egyéb elfoglaltsága. Egy hónapban egyszer van bizottsági ülés, amit konkrétan tudunk, hogy minden hónap utolsó keddjén 14 órától van. A többi bizottsági tagok ehhez igazítják az időpontjukat. Én azt gondolom, hogy nem engedhetjük meg magunknak, hogy olyan bizottsági tagok legyenek a bizottságban, akik akadályozzák a határozatképességet. Én szeretném javasolni, hogy ha nem vesz részt a bizottsági üléseken, akkor hívja vissza a képviselő-testület. Egy külsős tagunk van, aki

folyamatosan távol van, és nem jelzi, hogy mi az oka, föl kell hívni minden esetben, hogy részt vesz-e az ülésen.

Horváth Tibor: Azt javasolnám, hogy utolsó napirendként felvennék a bizottsági tag visszahívását.

Bereczki Mária: A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a bizottsági tag megbízatása akkor szűnik meg, ha lemond, vagy a bizottság megszűnik, vagy visszahívással. Lehet a következő ülésen is dönteni, de ha úgy gondolod Polgármester Úr, akkor a mai ülésen is meg lehet hozni a döntést.

Horváth Tibor: Akkor a 21. napirendi pontként felvesszük a bizottsági tag visszahívását.

Oroszné dr. Nagy Matild: Nem lehet a második napirendi pontot, - ahol bizottsági tagokat választunk, - kiegészíteni?

Bereczki Mária: De ki lehet egészíteni a tag visszahívásával.

Horváth Tibor: A javaslat alapján a bizottsági tagok választásával kapcsolatos napirendi pontban a visszahívást is megtárgyalnánk.

Aki egyetért a módosító javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a módosító javaslatot elfogadta.

Bereczkiné Pápai Margit: Még lenne egy javasolt témám vagy az egyebekben, vagy pedig beszéljünk róla. Több lakos kérte, akik Nyíregyházára járnak dolgozni busszal, és a kerékpárjukat a Korányi Gimnáziumnál hagyják, hogy szükséges lenne egy kerékpártároló kihelyezése, mert nem igazán tudják hová lecsukni a kerékpárokat. Én magam is megnéztem, és valóban van ott egy tároló, de az mindig tele van.

Horváth Tibor: Én azt javasolnám, hogy mindenki nézze meg, hogy hol lehetne elhelyezni a tárolót, és a következő ülésen döntenénk, ahol már konkrét javaslat lenne.

Bereczkiné Pápai Margit: A buszmegálló mögötti félkörívben van hely, és konkrétan oda lehetne

Horváth Tibor: Inkább konkrét javaslat lenne jó, térképünk sincs hozzá, hogy be tudjuk azonosítani a helyet.

Akkor javasolnám, hogy a következő ülésre készítsünk térképet, és mindenki nézze már meg a területet, hogy konkrét javaslatot tudjon tenni.

Bereczkiné Pápai Margit: Az még egy hónap. Én úgy gondolom, hogy mindenki el tudja képzelni a területet. Hozhatunk véleményem szerint egy döntést, hogy kerüljön kihelyezésre a kerékpártároló, a helyét meg megtalálják az illetékesek.

Vislóczki Zoltán: A Pom-Pom mellett is ki lehetne alakítani.

Horváth Tibor: Az egyebekben megtárgyaljuk a kerékpártároló kihelyezésére vonatkozó javaslatot. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a módosító javaslatot elfogadta.

Nekem a 20. napirendként lenne egy napirendi javaslatom.

20. Előterjesztés pályázat benyújtása új csarnoképület építése tárgyában

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a módosító javaslatot elfogadta.

Horváth Tibor: Ismertetném a napirendeket:

1. *Előterjesztés Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában*
2. *Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális-, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában*
3. *Előterjesztés a Jósa András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozó tájékoztató tárgyában*
4. *Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontnak a meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan*
5. *Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában*
6. *Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában*
7. *Előterjesztés a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztató tárgyában*
8. *Előterjesztés az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyongörzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában*

9. *Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv elfogadása tárgyában*
10. *Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában*
11. *Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatti 5. lakás bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó kérelem, és a bérlakás pályázat útján történő bérbeadása tárgyában*
12. *Előterjesztés a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándéka tárgyában*
13. *Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület „Rózsafa-zeneház” vásárlására vonatkozó támogatási kérelme tárgyában*
14. *Előterjesztés a Kállai Lakodalmas Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználása tárgyában*
15. *Előterjesztés ajándékozási szándék a Nagykálló zártkert 3452 hrsz-ú terület vonatkozásában*
16. *Előterjesztés tervezői költségbecslések a Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan*
17. *Előterjesztés nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában*
18. *Előterjesztés a Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen (Nagykálló, Bátori út 41. 855/2 hrsz-ú ingatlan és környezete) történő módosítása iránti kérelem tárgyában*
19. *Előterjesztés a Nagykálló, Simonyi út 2. szám alatti, 2858/2 hrsz-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása iránti kérelem tárgyában*
20. *Előterjesztés pályázat benyújtása új csarnoképület építése tárgyában*
21. *Előterjesztés kerékpártároló kihelyezése a Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium előtt lévő buszmegállóhoz*

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatokkal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatokat elfogadta.

Horváth Tibor: A napirendi pontok megtárgyalása előtt szeretném megkérni Hivatalvezető Asszonyt, hogy a vasárnapi országgyűlési választások és a népszavazások kapcsán néhány szót mondjon már a kormányablak speciális nyitva tartásával kapcsolatosan!

Dr. Vonza Andrásné Nagykállói Járási Hivatal vezetője: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Szeretettel köszöntöm Önöket! Jó munkát kívánok a mai tanácskozáshoz!

Nagyon fontos hétvége előtt állunk. Minden szavazati joggal rendelkező állampolgárnak meg van a lehetősége arra, hogy az elkövetkezendő 4 évre véleményt nyilvánítson, és döntse el, hogy melyik induló képviselőjelöltet támogatja, illetve melyik induló pártot támogatja. Ugyanezen a napon egy népszavazásra is sor kerül, ami a gyermekeink jövőjével kapcsolatos. Nyilván mindenkinek meg van a saját véleménye. Én arra kérek mindenkit, hogy minél nagyobb számban menjenek el szavazni, éljen a választójogával, véleménynyilvánítási jogával.

A szavazás 2022. április 03. napján lesz. A szavazáshoz kell mindenképpen egy a személyi azonosítására megfelelő igazolvány, ami lehet a személyi igazolvány, útlevel vagy a jogosítvány. Ezek mellett még szükséges a lakcímkártyája.

Az okmányokkal kapcsolatban szeretném elmondani, hogy amikor Magyarországon is megjelent a koronavírus járvány és veszélyhelyzetet hirdetett meg a Kormány, akkor ennek a rendelkezésnek az egyik része az volt, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt lejáró okmányok nem járnak le, hanem a veszélyhelyzet elmúltától kell számítani a lejáratnak az idejét. Volt egy köztes időszak, amelyben éppen, hogy nem volt veszélyhelyzet. Eleinte úgy volt, hogy azok az okmányok, amelyek akkor lejártak, és nem újították meg, azok nem lesznek jók, de végül a döntéshozók változtattak ezen, valamennyi 2020. március 11. napja és az adott nap között lejáró okmány érvényes. Ami 2020. március 11. napja előtt járt le, azokkal nem fognak tudni szavazni. Tehát olyan személyazonosító okmányt kell magával vinni a szavazásra, ami vagy jelenleg is érvényes, vagy 2020. március 11. napja után járt le. Ahhoz, hogy a választópolgáraink ne kerüljenek zavarba, ezért a kormányablakaink úgy Nagykállóban, mint Balkányban már szombaton is nyitva lesznek. Tehát, ha valaki most veszi észre, hogy nincsen érvényes személyi azonosító okmánya, akkor a kormányablakaink szombaton 8 és 18 óra között, illetve vasárnap a választás idejéhez igazodva 7 órától 19 óráig nyitva lesznek. Ezen a két napon kizárólag a személyi okmányok megújítása történhet, tehát más dologgal ne keressenek bennünket. Azok az ügyintézőink lesznek a kormányablakban, akik kimondottan a személyi okmányok intézésére vannak szakosodva.

Zárszóként megint csak azt mondanám, hogy arra kérek minden választójogú állampolgárt, hogy éljen a szavazati jogával, jöjjön el választani! Köszönöm, hogy meghallgattak!

Horváth Tibor: Köszönjük szépen a tájékoztatót!

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Köszöntöm a megjelent Vendégeinket!

Az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: Az bizottság 4 igen szavazattal támogatta a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a Kő Pál örökösével történő megállapodásban legyen rögzítve, hogy milyen címe legyen a szobornak, melyet írásban, fényképekkel kérnénk dokumentálni az elszállítást követően.

Dr. Ratkó Lujza: Mi úgy gondoltuk, hogy ha elszállítják a szobrot, és az új helyén felállítják, akkor valamilyen módon dokumentálják, hogy új címen szerepel már a szobor. Tehát legyen egy biztosítékunk arra, hogy valóban más néven szerepel a szobor. Valóban jó lenne, hogy már az átadásra vonatkozó szerződésben szerepeljen az új címe a szobornak. Én magamra vállalom az örökösökkel való egyeztetést a cím tekintetében. Ehhez kérném, hogy egy kölcsönös elérhetőséget jó lenne, ha megadnának az örökösöknek is és nekünk is, akkor fölveszem velük a kapcsolatot, és a címben megegyezünk. Úgy gondoljuk, hogy ezt a sikerületlen szobor az internetről is csak akkor fog eltűnni, ha majd készül egy másik Ratkó szobor. A család beérné egy szerényebb mellszoborral, de ehhez nyilván pályázni kellene. Fölvetnénk ezt, mint lehetőséget, hogy ha a város esetleg hozzájárulna, akkor pályázat útján egy szobor készítését vállalná, mi megköszönnénk.

Horváth Tibor: Én biztos vagyok abban, hogy minden képviselő-társam támogatja ezt a lehetőséget. De én szeretném megkérni Önt, hogy mivel a kulturális életben nagyon aktív, és ezen a területen meg vannak a kapcsolatai, ha van ilyen lehetőség, akkor a figyelmünket hívja fel, hogy van pályázat. Ezt csak azért is kérem, hogy nehogyan elkerülje véletlenül a figyelmünket, és ne maradjunk ki az esetleges lehetőségből. Ezeknek a kulturális pályázatoknak az a sajátossága, hogy nagyon sok egy-egy forrás, alap, vagy alapítvány által vannak kiírva, és nem mindig tudjuk, hogy hol van esetleg ilyen lehetőség. Tehát, ha ilyen lehetőség a tudomásukra jutna, akkor megköszönném, hogy jelzik felénk.

Dr. Ratkó Lujza: Nyilván jelezni fogjuk, ha van ilyen pályázati lehetőség.

Oroszné dr. Nagy Matild: Még felmerült egy kérdés. A szobor elszállításának gyakorlati megvalósításán is el kellene gondolkodni, mert a család levelében is felmerült az a kérdés, hogy talapzattal együtt, vagy talapzat nélkül szállítsák el. Egyeztetni kellene a Kő Pál örökösével is. Egy ilyen szobornak az elszállítása elég nehézkes, mint az ide hozatala is az volt. Ha elviszik a talapzatot, akkor a feliratot el kell tüntetni róla.

Horváth Tibor: Ahhoz szakember kell, hogy megmondja, hogyan lehet elválasztani a talapzattól a szobrot.

Oroszné dr. Nagy Matild: Engem a költségei is érdekelnének, hogy ki viseli majd. Nem kis összeg egy szobor elszállítási költsége.

Dr. Ratkó Lujza: Én úgy tudom, hogy a talapzatot az Olvasótábor Egyesület fizette, több mint 1.550.000 Ft-ba került. Esetleg a talapzat maradhatna, hiszen egy leendő szobrot is rá lehetne állítani, és rá is van vésve édesapám neve, születési és halálozási dátuma, amit el kellene tüntetni, ha Hevesre elvinnék a szoborral együtt. Tehát sok értelme nincsen, hogy elvigyék.

Ratkó József: A talapzatot nem lehet felszedni úgy, hogy ne sérüljön.

Horváth Tibor: Végül is az a lényeg, hogy a talapzat maradjon itt, ha lehetséges. A szállítási költségre térjünk ki, hogy az örökösök finanszírozzák.

A kiegészítés az lenne, hogy a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a szobornak címét, és fényképpel dokumentálják, valamint a szállítási költséget a Kő Pál örökösei viseljék.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, a módosításokat is figyelembe véve, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

88/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Ratkó József szobor ügyében a hozzátartozók állásfoglalása tárgyában

Képviselő – testület

1. egyetért a Ratkó József családjának állásfoglalásában megfogalmazott pontokkal.
2. hozzájárul, hogy az alkotást a talapzat nélkül Hevesre szállítsák, és ott kiállítsák a Kő Pál múzeumban, azzal a feltétellel, hogy olyan címet kap, amely semmilyen módon nem utal Ratkó Józsefre. A szobor új címét a vonatkozó megállapodásban rögzíteni, fényképekkel dokumentálni szükséges. Továbbá a megállapodásnak tartalmaznia kell, hogy Kő Pál örökösei viselik a szobor elszállításával kapcsolatos költségeket.
3. felhatalmazza a Polgármestert a szükséges lépések megtételére és Kő Pál szobrászművész örököseinek tájékoztatására.

Határidő: 2022. 04.15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Halassy Csilla szobrászművész
- Dr. Ratkó Lujza Nagykálló Város díszpolgára
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (2 .tsp.) Előterjesztés a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális-, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A bizottságok életében több változás volt korábban, két bizottsági tag egyéb okok miatt a tagságáról lemondott. Ezeknek a megüresedett helyeknek a pótlására kértem fel az Oktatási és Kulturális Bizottságba Kerezsiné dr. Kulcsár Annamáriát, illetve a Városstratégiai Bizottságba Mészáros Sándort. Van-e másra javaslat a külsős tagokra vonatkozóan?

A másik dolog a Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony javaslata volt, hogy hívjuk vissza a Városstratégiai Bizottság külsős tagját. Én teljesen egyetértek a felvetéssel, hiszen nem tud haladni a bizottság.

Javaslat volt tehát, hogy Miskolczi István bizottsági tag visszahívása tárgyában. Aki egyetért azzal, hogy a mai nappal Miskolczi István megbízását visszahívással megszüntesse a képviselő-testület, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

89/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

a Képviselő-testület Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjának visszahívása tárgyában

1. Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Miskolczi István nem képviselő Városstratégiai Bizottsági tag megbízatását visszahívással 2022. március 31. napjával megszünteti.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Visszahívott bizottsági tag
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/ /2022.
- Irattár

A megüresedett helyre javaslatot kérnék, hogy kit válasszunk a Városstratégiai Bizottság másik külsős tagjává.

Vislóczki Zoltán: Az okát nem szokta mondani, hogy miért nem jelenik meg? Hány alkalommal történt ez meg?

Bereczkiné Pápai Margit: Az alkalmakat nem számoltam össze, de mondhatom azt, hogy a majdnem három év alatt nagyon keveset volt jelen az üléseken.

Horváth Tibor: Van-e javaslat az újonnan megüresedő helyre? Úgy látom, hogy nincs javaslat, így a következő ülésen döntenénk a második külsős tag személyében a Városstratégiai Bizottság tekintetében.

A már két megkérdezett személy, és általuk elfogadott tisztségre javasolnám az Oktatási és Kulturális Bizottság külsős tagjává Kerecsiné dr. Kulcsár Annamária 2022. március 31. napjával történő megbízását.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a javaslatot elfogadta.

A Városstratégiai Bizottság külsős tagjává Mészáros Sándor megbízását javasolnám 2022. március 31. napjával. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a javaslatot elfogadta, és az előző szavazást is figyelembe véve a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

90/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

a Képviselő-testület Oktatási és kulturális, valamint Városstratégiai Bizottságának nem képviselő tagjainak megválasztása tárgyában

1. Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

- Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Oktatási és Kulturális Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízásának időtartamára, 2022. március 31. napjával az alábbi személyt bízza meg:

Ø Kerezsiné dr. Kulcsár Annamária.

- Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városstratégiai Bizottság tagjává a Képviselő-testület megbízásának időtartamára, 2022. március 31. napjával az alábbi személyt bízza meg:

Ø Mészáros Sándor.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Megválasztott bizottsági tag
 - Gazdasági iroda
 - Ügyintéző Kp/ /2022.
 - Irattár
-

Horváth Tibor: Várom a javaslatokat a visszahívott tag helyére.

Busák Sándor képviselő elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a Jósa András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozó tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A tájékoztató szerint nem áll módunkban pályázatot benyújtani. Korábban képviselő-testületi, illetve a Várbarátok Alapítvány javaslata is volt az együttműködés, vagyis felhívták a figyelmünket a pályázatra. Csak múzeummal, illetve hasonló intézménnyel van mód beadni a pályázatot, de ők ebben jelen pillanatban nem tudnak partnerek lenni. Van-e kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatban? – Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

91/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Tájékoztatás Jósa András Múzeummal közös pályázat benyújtására vonatkozóan

A Képviselő-testület:

a Jósa András Múzeummal közös pályázati lehetőségre vonatkozó tájékoztatásával kapcsolatban alábbi döntést hozza:

1. a Jósa András Múzeummal közös pályázati lehetőséggel kapcsolatban Múzeumtól érkezett tájékoztatót e l f o g a d j a.

Határozatot kapják:

- Jósza András Múzeum dr. Körösfői Zsolt Igazgatóhelyettes 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér 21.
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontjának meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta.

Oroszné dr. Nagy Matild: Elfogadásra javasolta a bizottság az előterjesztést.

Horváth Tibor: A beiratkozás 2022. április 26-27-én történne 9 és 17 óra között. Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja 2022. június 03.

Van-e kérdése, észrevétele valakinek? – Nincs.

Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

92/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

az óvodába történő jelentkezés módjának, valamint óvodai általános felvételi időpontnak a meghatározása a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan

Képviselő-testület

1./ a 2022/2023. nevelési évre az óvodába történő általános felvételi időpontokat az alábbiak szerint határozza meg:

a.) beiratkozás: 2022. április 26.-27. (kedd-szerda) 9.00-17.00 óra

b.) Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapja: 2022. június 03.

2./ Meghatározza az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárás rendjét a 2022/2023. nevelési év általános felvételi időszakára a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2022. 03. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda
- Képviselő – testületi referens
- ügyintéző
- Irattár

Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.

Tel.:(42) 263-407 Fax:42/263-309; 4321 Nagykálló Pf.4. E-mail:jegyzo@nagykallo.hu

KÖZLEMÉNY

A 2022. évi óvodai beiratkozás rendjéről

A 19/2021.(III.10) EMMI határozat alapján a 2022-2023. nevelési évre történő óvodai beiratkozás az alábbiak szerint történik.

Az Nkt. 8§ (2) bekezdése alapján, a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdőnapjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt.

A szülő kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: a felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja.

A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól felmentett gyermek szülője a nevelési évben kérheti felvételét az óvoda vezetőjénél, annak érdekében, hogy a gyermek részt vehessen az óvodai foglalkozáson.

Amennyiben az óvodai nevelésre kötelezett gyermek az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, a Rendelet 20.§ (2) bekezdés előírása alapján a szülő köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni az illetékes járási hivatalt. Ez a kötelezettség a szülőt akkor is terheli, ha gyermeke már óvodai jogviszonyban áll és óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti. Ez esetben előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt.

A jelenleg bölcsődében elhelyezett gyermekekre vonatkozó igényt is be kell jelenteni.

A járványügyi intézkedéseket betartva a következő időpontokban íráshatják be gyermeküket az óvodába:

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda (Nagykálló, Szabadságharcos út 8.sz) hivatalos helyiségében.

EGY SZÜLŐ/TÖRVÉNYES KÉPVISELŐ JELENHET MEG A BEIRATKOZÁSON!

1. 2022. április 26. (kedd) 9:00 – 17:00 óráig
2. 2022. április 27. (szerda) 9:00 – 17:00 óráig

Az óvodába a 2022-2023. nevelési évre elektronikus úton is be lehet iratkozni.

Ebben az esetben a felvételre irányuló kérelmüket és a szükséges dokumentumokat a nagykalloiovoda@gmail.com címre továbbítsák.

Az intézmény mindkét tagóvodája az Alapító Okirata alapján fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket.

Az óvoda Nagykálló város teljes közigazgatási területéről biztosítja a felvételt.

Szükséges közokiratok, dokumentumok:

a gyermeknek:

- a születési anyakönyvi kivonatának, továbbá lakcímet igazoló hatósági igazolványának fénymásolata
- a gyermek TAJ kártyájának fénymásolata

a szülőnek:

- lakcímet igazoló hatósági igazolványának fénymásolata
- a gyermek esetleges betegségeit igazoló dokumentumok, a gyermek fejlődésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok, szakértői vélemények fénymásolata

Továbbá kérjük minden esetben telefonszám, e-mail cím megadását a szülők tájékoztatása érdekében.

A gyermek óvodába történő felvételéről 2022. május 27-ig dönt az óvoda vezetője, és erről írásban értesíti a szülőket 2022. június 03-ig.

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és a 2022. évi munkatervének elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta a könyvtár 2021. évi beszámolóját és a 2022. évi munkatervét.

Busák Sándor képviselő bejött az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Horváth Tibor: Reméljük, hogy a 2022. év már lehetőségekben gazdagabb lesz. Bízunk benne, hogy több programot is tudnak majd rendezni.

Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

93/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének
elfogadása tárgyában

Képviselő – testület

- elfogadja Ratkó József Városi Könyvtár 2021. évi beszámolóját és 2022. évi munkatervét.

Határidő: 2022. 03. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Ratkó József Városi Könyvtár

- Képviselő – testületi referens
 - ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Sport út összenyitásának lehetőségével kapcsolatban a rendezési terv felülvizsgálatánál kell újra lehetőséget biztosítani.

Bereczki Mária: Ebben az évben vagy maximum a jövő év elején el kell, hogy kezdjük az átfogó rendezési terv módosítását megvalósítani.

A gyermekorvosi rendelő előtti parkoló megújítása folyik jelenleg. A kerítésre és egyéb dolgokra majd a következő ülés előtt fogunk kiküldeni anyagot, és oda várnánk javaslatot.

A 100 éves a Nagykálló Városi Sport Egyesület alkalmából kiállítás nyílt, melyet javaslok mindenkinek, hogy nézze meg. Köszönöm szépen mindenkinek, aki közreműködött benne. A sport bizottság elnökeként és sportszerető emberként Papp Lászlónak a munkáját köszönöm, illetve Jónás Sándornak a kiállításban végzett tevékenységét is köszönöm. Nagyon sokan ajánlottak fel ereklyéket, eszközöket, kupákat, amelyekből egy úgymond színes kiállítás lett.

Nagyon fontos még, hogy gyűjtést szerveztünk, és az összegyűlt adományokat el tudtuk juttatni Técsőre. Técső polgármestere alá is támasztotta, hogy mi voltunk az elsők, akik személyesen adományt juttattak el hozzájuk. A Metzinger Baráti Kör is adománygyűjtést szervezett. Tárgyi adományaik szintén a Családsegítő épületében vannak betárolva, és várjuk a lehetőséget, hogy ki tudjuk vinni.

Még szintén fontos, hogy szintén a Baráti Körtől kb. 4000 Euro készpénz felajánlás érkezett, amit a Técsői Református Egyháznak adtunk át adománylevél kíséretében. Külön köszönjük a metzingeni barátainknak.

Vislóczki Zoltán: A Zöld város projekttel kapcsolatosan szeretném megkérdezni, hogy milyen elemekkel lett beküldve a hiánypótlás, esetleg történt-e változás.

Horváth Tibor: A Zöld Nagykálló vonatkozásában a Korányi Ház, a Nemzeti Bank épülete, az elhangzott instrukciók alapján lett beküldve. A futballpályára vonatkozóan a járda kiépítése bement, de a múltkori testületi ülésen elhangzottak alapján magát az öltöző felújítását, alulhasznosított részeinek átalakítását és a szauna házat nem tettük bele. A másik épületet, a

közösségi teret növeltük, illetve az került bele. A városkerti park felújítási javaslatát nem lehetett beletenni, mert nem az akcióterületen van. Viszont a belvárosban lévő bölcsőde, óvoda udvarának a parkosítása, zöld felület kialakítása, belefért, így ezt beletettük. Továbbá az egyéb dolgok változatlanul maradtak, amik a javaslatokban is benne voltak, például a belvárosi parkoknak az öntözőrendszere tekintetében okos öntöző kiépítése, római templomkertnél hasonlóan az öntöző kiépítése. A többi változatlan maradt.

Busák Sándor: A volt OTP épülete belekerült?

Horváth Tibor: Egyenlőre nem tettük bele, mert a tervezői költségbecslések alapján nem fért bele. Meglátjuk, hogy ezek hogyan mennek át. Azt az épületet tartaléknak hagytuk.

Sőrés László: Szó volt még a Hunyadi úton lévő önkormányzati ingatlanról, hogy közösségi funkcióval töltenénk meg, és hogy felújítanánk. Ezzel kapcsolatban van-e valami?

Horváth Tibor: Ennyi épület fért bele, mert a tervezői költségbecslések alapján elméletileg ki is merítjük azt a keretet, ami a rendelkezésünkre áll. Készül majd egy felújítási terv, és ha a közbeszerzések megvannak, akkor majd fogjuk látni a lehetőségeket.

Sőrés László: Beszéltük már többször, hogy nem tudunk helyet biztosítani a civil szervezeteknek, és úgy gondolom, hogy fontos lenne, ha már ebben az akcióterületben van, hogy számoljunk ezzel az épülettel is.

Oroszné dr. Nagy Matild: Én azt szeretném kérni, hogy akkor, ami a hiánypótlásban bement, ezek a plusz dolgokról, annak az anyagát kapjuk már meg mi is.

Horváth Tibor: Jó. Össze van már készítve, még ma kiküldjük.

Az első körös hiánypótlás el lett küldve, és azzal kapcsolatosan érkezett a múlt hétvégén egy hiánypótlás. Igazából tartalmilag nincs kivetés, a fontosabb dolgokkal kapcsolatban már nem volt kérdés benne. Inkább nyilatkozatok, áfá-ra vonatkozó nyilatkozatok voltak megjelölve benne. Tehát elvileg jó úton jár.

Vislóczki Zoltán: A közösségi tér milyen módon módosult?

Horváth Tibor: A vizesblokkok darabszáma nőtt, ilyenek, de átküldjük ma. Igazából csak ilyen szinten változott.

Bereczkiné Pápai Margit: A rendezvényház pályázatával kapcsolatban van-e valami?

Horváth Tibor: Nincs semmi különös. Hiánypótláshoz lett becsatolva anyag. Minősítve lett, hogy támogatható státuszban van. Tehát befogadták, tartalmilag megfelelt. Pontozzák, és várjuk az eredményt. Vannak megyék, ahol már vannak eredmények, de a mi megyénkben még nincs.

Bereczkiné Pápai Margit: Szeptember 30-án volt egy kérelem a Budai Nagy Antal elejére korlát felhelyezése kapcsán. Ott volt egy határidő, ami már letelt.

Horváth Tibor: Utána járunk ennek.

Bereczkiné Pápai Margit: A Harangodra vezető úthoz világító testek kihelyezése milyen fázisban jár.

Horváth Tibor: Meg van minden hozzá, és ha végeztünk a gyermekorvosi rendelők előtti parkolóval, utána a világító testek kihelyezése következik. A kamera rendszerhez is el kell helyezni néhány oszlopot, és együtt szeretnénk a kettőt megvalósítani.

Egyéb kérdés van-e? – Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

94/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- elfogadja a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/ /2022.
- Irattár

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Berczki Mária jegyző (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta a tájékoztatót.

Oroszné dr. Nagy Matild: Néhány gondolatot szeretnék mondani még a döntésünk közlését megelőzően. Véleményem szerint a ciklusunk alatt az első teljesen konstruktív és normál hangulatú párbeszédre alapuló pénzügyi bizottsági ülést volt szerencsém vezetni. Köszönöm szépen a Pénzügyi valamint Oktatási Bizottsági Tagoknak ezt az együttműködést, és jó hangulatú ülést. Remélem gyakorlattá válik a jövőben is.

Elfogadásra javasoltuk a tájékoztatót.

Horváth Tibor: Igen azt látjuk, hogy mennyivel másabb a hangulat, és eredményesebben lehet beszélgetni dolgokról.

Van-e kérdés?- Nincs.

Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

95/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Tájékoztató a fontosabb jogszabályok változásairól

Képviselő-testület

A fontosabb jogszabályi változtatásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/ /2022.
- Irattár

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Vislóczki Zoltán: Javaslom, hogy a jövő héten mindenképpen tartsuk meg a Felügyelő Bizottság ülését.

Bereczki Mária: Tekintettel arra, hogy most nem régiben lett megválasztva a Felügyelő Bizottság az Urbs Novum Kft. esetében, ezért meg kell, hogy alakuljon a bizottság, illetve el kell fogadni az ügyrendet. A Felügyelő Bizottság által elfogadott ügyrendet kell a képviselő-testület felé benyújtani jóváhagyásra. Ennyi hiányosságot írt le az Állami Számvevőszék. Ezt pótolni szükséges. Egyéb más az Urbs Novum Kft. működésével kapcsolatos problémákat is jelzett az ügyvezető, és az volt nekünk is a javaslatunk felé, hogy mindenképpen hívja összeg a Felügyelő Bizottságot, és tájékoztassa a tagokat, hogy milyen állapot uralkodik jelenleg a Kft.-nél.

Horváth Tibor: Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

96/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” című figyelemfelhívó leveléhez Intézkedési Terv elfogadása tárgyában

Képviselő-testület

1. Az Állami Számvevőszék EL-3392-208/2022. iktatószámú „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése” címmel készült figyelemfelhívó levelét megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és a feltárt hiányosság megszüntetése érdekében e határozat melléklete szerinti Intézkedési Tervet elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az Intézkedési Tervet haladéktalanul küldje meg az Állami Számvevőszék elnökének.

Határozatot kapják:

- Urbs Novum Kft ügyvezetője
- Urbs Novum Kft felügyelőbizottsági tagjai
- Gazdasági iroda
- Irattár

INTÉZKEDÉSITERV

az Állami Számvevőszék a „Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése – A nemzeti tulajdonú gazdasági társaságoknál a vagyonmegőrzést veszélyeztető helyzet bekövetkezése kockázatainak ellenőrzése – Urbs Novum Nagykállói Városfejlesztési Nonprofit Kft. ellenőrzéséről
(EL-3392-208/2022.iktatószámúfigyelemfelhívó levél)

Az Állami Számvevőszék figyelemfelhívó levelében Nagykálló Város Önkormányzatának Polgármestere felé

megfogalmazott intézkedések tartalma

ÁSZ jelentésben megállapított szabálytalanság és az intézkedés tartalma		Felelős	Határidő	Intézkedési terv elkészítéséig megtett intézkedés/teljesítés
Szabálytalanság	Intézkedés			
1. A felügyelőbizottság ügy-rendjét a gazdasági társaság legfőbb szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (3) bekezdésében előírtak ellenére nem hagyta jóvá. Elfogadott ügyrend hiányában a felügyelőbizottság működése nem átlátható, számonkérhető, sérülhetnek a hatékony felügyelet feltételei.	A feltárt hiányosság tekintetében az Urbs Novum Kft ügyvezetője soron kívül hívja össze a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I.10.) Kt. határozat alapján megválasztott felügyelőbizottsági tagokat a felügyelőbizottság ügyrendjének megállapítása, aktualizálása érdekében. A Társaság ügyvezetője legkésőbb az Önkormányzat soron következő, 2022. április 28. napjára tervezett Képviselő-testületi ülésére terjessze be az ügyrendet jóváhagyásra az	Előkészítő: Jegyző Felügyelőbizot tság összehívása: Urbs Novum Kft ügyvezetője Ügyrend megállapítása, aktualizálása: felügyelőbizot tság elnöke Elfogadott ügyrend megküldése	Előkészítés: 2022.03.31 Felügyelőbizot tság összehívása: 2022.04.14. Ügyrend megállapítása, aktualizálása: 2022.04.20. Ügyrend megküldése Polgármester	

	UrbsNovum Kft legfőbb szerve, Nagykálló Város Önkormányzata részére.	Polgármester részére: UrbsNovum Kft ügyvezetője Előterjesztés jóváhagyásra: Polgármester Döntéshozó: Képviselő-testület	részére: 2022.04.21. Előterjesztés jóváhagyásra: 2022.04.22. Döntés, intézkedés: 2022.04.28.	
--	--	--	--	--

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés Éves Közbeszerzési Terv elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: Elfogadásra javasolta a bizottság az Éves Közbeszerzési Tervet.

Horváth Tibor: Van-e kérdés, észrevétel?

Vislóczki Zoltán: A bizottsági ülésen beszéltünk róla, hogy a védőnői szolgálat felújítása pontosítást igényel.

Horváth Tibor: Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

97/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Éves Közbeszerzési Terv elfogadásának tárgyában

Képviselő – testület

- Nagykálló Város Önkormányzata a 2022. évre vonatkozó Éves Közbeszerzési Tervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő:2022. év

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Polgármesteri Hivatal valamennyi irodája
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

1. számú melléklet Nagykálló Város Önkormányzat 97/2022. (III.31.) Kt. határozatához.

ÉVES KÖZBESZERZÉSI TERV

Intézmény/költségvetési szerv megnevezése:

Nagykálló Város Önkormányzat

Érintett költségvetési év: 2022.

I.

- A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:

-

- Közbeszerzés tárgya	- típusa *	- mennyiségi egysége	-
- 2021. évi Önkormányzati	- 2	- db	-

feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében a Nagykállói Védőnői Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó építési beruházás			
---	--	--	--

/* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/

-
- A közbeszerzés várható időpontjai
-
- Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2022. év március hónap
-
- Alkalmazandó/választott eljárás-típus:**
- /** = megjelölendő „X” jellel/
-
- Értékhatar szerint:
 - közösségi közbeszerzési értékhatarát elérő
 - nemzeti közbeszerzési értékhatarát elérő X
-
- Egyéb eljárástípus:
 - nyílt eljárás X
 - meghívásos eljárás
 - tárgyalásos eljárás
 - versenypárbeszéd
 - Kbt. 115. § -a szerinti eljárás X
-
- Szerződéses határidők:
 - szerződéskötés várható időpontja: 2022 év április hó
 - szerződés várható időtartama:
 - kezdete: 2022 év április hó
 - befejezése: 2022 év december hó
-
- A közbeszerzések fedezetül szolgáló pénzeszközök eredete (kötségvetési normatíva, egyéb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyéb):
-

- Forrás	- Mérték	
- Támogatás	- 50	- %
- Saját forrás	- 50	- %
-	-	- %

-
- A tervezett közbeszerzésekért felelős személy(ek):
-

- Név	- beosztás/tisztség
- Berczki Mária	- Jegyző
-	-

-
- Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem***
- /*** = a megfelelő rész aláhúzendó/
-

- Egyéb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:
-
-

II.

- A tervezett közbeszerzés tárgya, mennyisége:
-

- Közbeszerzés tárgya	- típusa *	- mennyiségi egysége	-
- az 1869/2021. (XII.3.) Korm. határozat szerinti támogatás keretében a temető fejlesztéséhez és a ravatalozó felújításához kapcsolódó építési beruházás	- 2	- db	-

- /* = 1. árubeszerzés; 2. építési beruházás; 3. építési koncesszió; 4. szolgáltatás; 5. szolgáltatási koncesszió/
-

- A közbeszerzés várható időpontjai
-

- Ajánlattételi felhívás feladásának ideje: 2022. év április hónap
-

- Alkalmazandó/választott eljárás-típus:**
-

- /** = megjelölendő „X” jellel/
-

- Értékhatar szerint:
 - közösségi közbeszerzési értékhatar elerő
 - nemzeti közbeszerzési értékhatar elerő X

-

- Egyeb eljárastipus:
 - nyilt eljárás X
 - meghivasos eljárás
 - targyalasos eljárás
 - versenyparbeszed
 - Kbt. 115. § -a szerinti eljárás X

-

-

- Szerzodeses hataridok:

- szerzodeskotés varható idopontja: 2022 év május hó

- szerzodes varható idotartama:

- kezdete: 2022 év május hó

- befejezése: 2022 év december hó

-

- A közbeszerzesek fedezetül szolgálo penzeszközök eredete (költségvetési normatíva, egyeb támogatás, bevétel vállalkozási tevékenységből, egyeb):

-

- Forrás	- Mérték	
- Támogatás	- 100	- %
-	-	- %
-	-	- %

-

- A tervezett közbeszerzesekért felelös személy(ek):

-

- Név	- beosztás/tisztség
- Bereczki Mária	- Jegyző
-	-

-

- Hivatalos közbeszerzési tanácsadó igénybevétele: igen/nem***

- /*** = a megfelelő rész aláhúzendó/

-

- Egyeb, a közbeszerzéssel kapcsolatos információ:

.....

.....

Készítette:

Bereczki Mária (név)
jegyző (beosztás)

Jóváhagyta: Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 97/2022. (III.31.) határozatával.

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Mátészalkai Szakképzési Centrum tett egy ajánlatot, hogy esetlegesen szeretnénk megvásárolni a Kálló Éttermet. A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: Tudomásunk szerint a bérleti jogviszonnyal ugyanúgy biztonságban el tudják látni a feladatot az épületben. A bizottság nem javasolja értékesíteni az épületet.

Horváth Tibor: Egyéb javaslat, észrevétel van-e?

Sőrés László: Igazából nincs is értelme most értékesíteni a városnak ingatlant, mert nem tudjuk hol áll meg az ingatlanok ára, hiszen rövid időn belül óriási áremelkedések vannak. Jobban járunk, ha bérbe adjuk. Én a többi ingatlanra vonatkozóan is azt javasolnám, hogy ne értékesítsünk.

Horváth Tibor: A Korányi úti ingatlan kapcsán, amiről döntöttünk, hogy értékesítjük, megtörtént a pályáztatás, és két jelentkező versenytárgyaláson vett részt, ahol licitálás történt. A legmagasabb ajánlatot tevő visszalépett a vásárlástól. Most az következik, hogy a másik ajánlatot tevőt írásban megkeressük, hogy az ő általa megajánlott összeget fenntartja-e, meg kívánja-e vásárolni az ingatlant. Ha megérkezik a válasz, akkor majd testületi ülésen fogunk erről tárgyalni.

A Kálló Étteremmel kapcsolatosan még azt szerettem volna elmondani, hogy az energetikai pályázat magában foglalta a napelemek elhelyezését. Amikor a pályázat benyújtásra került, akkor még saját fenntartásban volt az épület. Előzetes hírek szerint az energetikai pályázati kiírásra nem érkezett be annyi pályázat, mint amennyi forrás van. Tehát valószínűsíthető, hogy nyerni fog. Kértem a kollégákat, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a Korányi Gimnázium

sportpályájához, a játszótérhez és a környék közvilágítására kötnénk ezt a napelem rendszert, hogy a saját villanyköltségünkön tudjunk spórolni. Nem lenne jó eladni az étteremet, mert a napelemet az épületre kellene feltenni. Benne van egyébként a pályázatba a Korányi Gimnázium konyhája, a Híd Közösségi Ház, a Polgármesteri Hivatal és a Petőfi úti óvoda. A Szabadságharcos úti óvoda azért nincs benne, mert teljesen pályázunk óvodai fejlesztésre, aminek része a napelem elhelyezése.

A bizottsági javaslat tehát az, hogy ne értékesítsük. Aki egyetért a bizottság javaslatával, vagyis, hogy ne értékesítsük az ingatlant, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

98/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

A Mátészalkai Szakképzési Centrum a Kálló Étterem vételi szándékának kérelme tárgyában

Képviselő-testülete

- a Kálló Étterem értékesítésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza:
 - o a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kálló Étterem épületét nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Mátészalkai Szakképzési Centrum, 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.
 - Képviselő-testületi referens
 - Ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (11.tsp.) Előterjesztés a Nagyálló, Somogyi Béla u. 5-7. szám alatti 5. lakás bérleti szerződésének megszüntetésére vonatkozó kérelem, és a bérlakás pályázat útján történő bérbeadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A bérlő szeretne kiköltözni a lakásból, mivel lakást vásárolt. Mivel megüresedik, ezért pályázatot írunk ki a lakás bérlésére vonatkozóan. Az előterjesztés mellett megtalálható a pályázati kiírás.

Van-e kérdése, észrevétele valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Oroszné dr. Nagy Matild: A pályázati feltételeknél szerepel, hogy lakás előtakarékossági szerződés rendszerét megszüntették, vagyis állami támogatás nem jár hozzá. Nem tudom, hogy ennél nincs-e esetleg valami kedvezőbb lehetőség a bérlakásban élőknek a megtakarításra. Most javaslatom nincs, hogy milyen megoldás kellene, de utána kellene nézni, hogy mi lenne a legjobb.

Bereczki Mária: Úgymond lakáshoz kapcsolódó megtakarítási forma csak ez a működő a mostani piacon. Ennek az előnye az lehet még, hogy a lakás-előtakarékossághoz tud fel venni hitelt a bérlő. De természetesen meg fogjuk nézni, hogy milyen lehetőségek vannak, esetleg találunk-e valamilyen más befektetési formát.

Oroszné dr. Nagy Matild: Én nem mondom, hogy ne ez legyen, csak esetleg, ha van kedvezőbb, akkor lehetne módosítani.

Busák Sándor képviselő elhagyta az üléstermet, így a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Bereczki Mária: Úgy emlékszem, hogy az előző pályázatnál már a kolleganóm próbált keresni valami kedvezőbbet, de akkor nem talált jobbat.

Horváth Tibor: Akkor most nem módosítjuk a pályázati kiírást.

Aki egyetért a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagyálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

99/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló, somogyi Béla u. 5-7. szám 5. lakásbérleti szerződésének
megszüntetésének kérelme tárgyában

Képviselő-testülete

- hozzájárul, hogy Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatti 5. számú bérlakásra vonatkozó bérleti szerződését 2022. április 04. napjával megszüntesse. A 2022. április 04. napjáig felmerülő rezsiköltséget bérlő az utólagosan kiállított számla alapján köteles megfizetni.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- , 4320 Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7./ 5. lakás
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Aki egyetért a pályázati kiírásra vonatkozó határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

100/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti 5. számú önkormányzati bérlakás pályázat útján
történő bérbeadása tárgyában

Képviselő-testület

- egyetért a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Somogyi B. u. 5-7. szám alatti 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás hasznosítása céljából a határozat 1. számú melléklet szerinti pályázat kiírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/396/2022.
- Irattár

F E L H Í V Á S

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti a tulajdonában lévő Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Somogyi úti bérlakását.

Pályázni a Nagykálló Város Önkormányzat honlapján megjelenő (www.nagykallo.hu) részletes pályázati felhívást tartalmazó pályázati csomag kitöltésével és megküldésével kezdeményezhető.

Pályázat beérkezésének határideje: 2022. május 2.

A beérkezett pályázatok bírálatáról a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

További információ: Nagykállói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
Telefon: 42/263-101.

Horváth Tibor
Polgármester

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.), nyilvános pályázat keretében meghirdeti az Önkormányzat tulajdonát képező, nagykállói 507/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Somogyi úti bérlakását bérbeadás útján történő hasznosításra.

1. A pályázat tárgya

Nagykálló Város Önkormányzata határozott időre bérlőt keres a tulajdonában lévő támogatott költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérleti szerződés keretében történő hasznosítására. A bérleti szerződés közjegyzői okiratba lesz foglalva, melynek díját a bérlő fizeti.

2. Pályázati feltételek

a) A pályázó a fent megjelölt ingatlanában kialakított, alábbiakban megjelölt Somogyi úti bérlakás bérletére pályázhat:

Somogyi úti bérlakások	Előszoba m ²	Nappali (konyha+étkező) m ²	Szoba m ²	Fürdőszoba m ²	Külön Wc m ²	Kamra m ²	Összes terület m ²
Lakás 5.	4,92	31,41	13,9	7,24	nincs	2,82	60,29

Cím: 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7.

b) Pályázat kiírója rögzíti, hogy a bérleti díj vonatkozásában az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 55/2006. (XII.14.) önkormányzati rendeletben meghatározott összegek irányadók.

Ennek megfelelően az önkormányzati rendeletben rögzített támogatott költségalapon meghatározott bérlakások bérleti díja 120 Ft/m²+Áfa/hó+rezsiköltség,

A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztástól függő lakásfenntartási kiadásokat, amelyeket a bérbeadó a bérlőnek külön számláz.

A díjakat a tárgyhónap 10. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben.

c) A bérleti díjat a Képviselő-testület jogosult évente felülvizsgálni, módosítani.

d) Pályázati feltételek:

da) A pályázaton az a nagykorú, cselekvőképes személy vehet részt:

- 1.) aki vállalja legalább kéthavi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését,
- 2.) aki igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együtt költözők, amely biztosítja azt, hogy a lakbér összege nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25%-át,
- 3.) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása (nyilatkozat+igazolás),
- 4.) Nagykálló városban állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen ott is él,

5.) amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,

6.) rendelkezik lakáscélú elő-takarékossági szerződéssel vagy a bérbeadás időpontjától vállalja, hogy legalább a bentlakás idejére lakáscélú elő-takarékossági szerződést köt Magyarországon bejegyzett pénzügyintézetrel vagy biztosító intézettel, amelynek minimális összege 20.000,- Ft/hó, továbbá vállalja annak folyamatos fizetését a bérleti időszak alatt.

db) A meghirdetett Somogyi úti bérlakások bérbeadásánál előnyt jelent, ha:

1.) a pályázó vagy házastársa, vagy gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülő felsőfokú végzettséggel rendelkezik,

2.) a pályázó vagy házastársa, vagy gyermekét/gyermekait egyedül nevelő szülő Nagykálló Város Önkormányzatánál, vagy intézményeinél állandó jellegű kereső tevékenységet végez.

e) A pályázati felhívás része az 1. számú mellékletet képező bérleti szerződés-tervezet, a hozzá tartozó átadás-átvételi jegyzőkönyv valamint az ingatlan használatával összefüggő Házirend

f) Pályázónak a pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül kell benyújtania.

g) Pályázó az előírt határidőn belül előzetes egyeztetést követően megtekintheti a bérelni kívánt bérlakást.

h) A pályázó köteles a bérbe átadott ingatlan egészének karbantartását, javítását, állagmegóvását a jó gazda módjára ellátni.

i) A bérbe átadott ingatlan fenntartásával kapcsolatos valamennyi költség, díj, közteher a pályázót terheli.

j) A bérleti jogviszony 5 éves határozott időtartamra jön létre.

k) A bérleti jogviszonyt annak lejárta előtt meg kell szüntetni abban az esetben, ha a kijelölt bérlő az elő-takarékosságra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számlatartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan. Az Önkormányzat évente több alkalommal ellenőrzi e kötelezettségek fennállását.

l) A Képviselő-testület a beérkezett pályázatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el, tekintettel a pályázó Nagykálló városban betöltött szerepére, a város fejlődéséért folytatott tevékenységére.

3. A kiadott Ajánlattételi Hirdetményben rögzítetteken túlmenően az ingatlanok bérbeadása során a következőket kell figyelembe venni és betartani:

a) A pályázat beérkezésének időpontja: 2022. május 2. 12:00

b) A pályázatok a beérkezésre meghatározott időpontig folyamatosan benyújthatók az alábbi címre postai úton vagy személyesen:

Nagykálló Város Önkormányzata
4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1. (Gazdasági Csoport)

c) A pályázatok bontása Nagykálló Város Önkormányzat Városstratégiai Bizottságának ülésén történik.

d) A jelentkezés feltételei:

- személyazonosság igazolása,
- jövedelemigazolások,
- pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
- igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
- Nagykálló városban állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
- foglalkoztatási jogviszony igazolása,
- lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötésének igazolása, vagy nyilatkozat lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötésének vállalásáról,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

4. A pályázatnak - összefűzve, az oldalakat sorszámozva - az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) PÁLYÁZATI ADATLAP, amely tartalmazza:

1. a pályázó nevét, lakhelyét,
2. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló fizetési

kötelezettsége,

3. igazolás arra vonatkozóan, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, nincs az Önkormányzattal, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettsége,
4. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykálló városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
5. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykálló városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
6. 1 hónapnál nem régebbi foglalkoztatási jogviszony igazolását,
7. lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötésének igazolását, nyilatkozat lakáscélú elő-takarékossági szerződés megkötésének vállalásáról és folyamatos fizetéséről a bérleti időszak alatt,
8. pályázó nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja,
9. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő kéthavi kaució rendelkezésre áll.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A részletes pályázati kiírás szerinti tartalmú, magyar nyelven elkészített pályázatok zárt borítékban

„Pályázat Somogyi úti 5. számú bérlakás bérletére”

Határidő előtt nem bontható fel!

megjelöléssel folyamatosan nyújthatók be a 3. pontban meghatározott időpontig a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Csoportjában (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.).

6. Egyéb feltételek:

a) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a szerződéskötéssel egyidejűleg köteles egy havi bérleti díjat átutalni az Önkormányzat Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800082-00351155 számú számlájára.

b) A szerződés megkötésének feltétele a bérleti díj megfizetése valamint minimum 5 évre szóló, 20.000.- Ft/hó összegű megkötött lakástakarékpénztári szerződés bemutatása.

c) A nyertes pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti díj összegének megfelelő kéthavi óvadékot nyújt az Önkormányzat részére, melyet a 6.a) pontban megjelölt bankszámlára átutal.

d) A pályázati eljárás győztese a Képviselő-testületi döntés meghozatalát követően köteles a bérleti szerződés megkötésére.

e) A nyertes pályázó vállalja, hogy átalakítás esetén minden esetben egyeztet az Önkormányzattal, annak a tárgyban hozott Képviselő-testületi határozatát megelőzően és hozzájárulása nélkül nem kezd átalakítási munkálatokba.

f) A benyújtott pályázat a pályázati eljárást lezáró képviselő-testületi döntés meghozataláig visszavonható.

7. A pályázati eljárás eredménytelen, ha

a) a pályázó nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek,

b) pályázó pályázatát nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy pályázata hiányos,

c) a pályázati eljárás tisztaságát vagy az ajánlattevők érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt a pályázati eljárás érvénytelenítéséről kell dönten

d) a pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével szerződéskötésre nem került sor.

8. Az Önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást érvénytelennek nyilvánítja.

9. Az Önkormányzat fenntartja a jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázati eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést. Visszalépésnek minősül, ha a nyertes ajánlattevő a szerződéskötésre előírt határidő alatt a szerződést nem köti meg, vagy ajánlatát írásban visszavonja.

10. Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben egy megjelölt ingatlanra több pályázó adja be jelentkezését, és van olyan ingatlan amelyre nem érkezett pályázat, a nem nyertes pályázók (ha megfelelnek a pályázati kiírás valamennyi feltételének) közül a Képviselő-testület választja ki azt a pályázó(ka)t aki(k) részére felajánlja a nem pályázott ingatlan(ok) bérleti jogát. Ebben az esetben a bérleti szerződés külön pályázat benyújtása nélkül kerül megkötésre.

11. Önkormányzat felhívja a figyelmet arra, hogy a helyiség közművei mérőórákkal vannak ellátva, a rezsiköltséget a bérlő fizeti.

12. Az ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményére vonatkozó döntés a Képviselő-testület hatásköre, a pályázat nyertesére vonatkozó döntését a pályázati eljárás lezárását követő soron következő ülésén hozza meg. A Képviselő-testület az ajánlatok közül a számára gazdaságilag legkedvezőbbet fogadja el.

A pályázat benyújtásához a részletes pályázati kiírás és a pályázati felhívás együtt értelmezendő.

Nagykálló, 2022. április 1.

*HorváthTibor
Polgármester*

PÁLYÁZATI ADATLAP

Nagykálló Város Önkormányzat tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. szám alatt található 5. számú támogatott költségalapon meghatározott lakbérű Somogyi úti

5. számú

bérlakás bérletére

Pályázó adatai:

Név:

.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

.....

Lakcíme:.....

.....

Tartózkodási hely:.....

.....

Megajánlott bérleti díj:.....Ft/hó+felmerülő rezsiköltség

A pályázóval együtt költöző személyek adatai:

I.

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási hely:.....

Hozzá tartozói minőség:

II.

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási hely:.....

Hozzá tartozói minőség:

III.

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

Lakcíme:.....

Tartózkodási hely:.....

.....

Hozzá tartozói minőség:

IV.

Név:

.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

.....

Lakcíme:.....

.....

Tartózkodási hely:.....

.....

Hozzá tartozói minőség:

V.

Név:

.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Személyi ig. száma:.....

.....

Lakcíme:.....

.....

Tartózkodási hely:.....

.....

Hozzá tartozói minőség:

Jövedelmek típusai	A pályázó nettó jövedelme	A pályázóval együtt lakó és jogszerűen együtt költöző személyek jövedelme				Össz.
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						

2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem						
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (CSET, GYED, GYES, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
6. Munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás						
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8. Egyéb (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
9. A család összes nettó jövedelme						
10. A család összes jövedelmét csökkentő tényező (tartásdíj összege)						

Kötelezően csatolandó dokumentumok:

1. személyi igazolvány, lakcímkártya másolata,
2. az együttköltözők jövedelemigazolását,
3. igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázónak és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak Nagykovács Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,
4. nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, illetve az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs az Önkormányzattal szemben fennálló, fizetési kötelezettsége,
5. igazolás arra vonatkozóan, hogy Nagykovács városban állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik,
6. amennyiben a pályázó az idei évben költözött Nagykovács városba, úgy csatolnia kell igazolást arra vonatkozóan, hogy neki és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóinak előző évben az adott település önkormányzatával valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben nincs fennálló tartozása,

7. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a bérleti díjnak megfelelő kéthavi óvadék rendelkezésre áll,
8. 1 hónapnál nem régebbi munkáltatói igazolás,
9. lakáscélú előtakarékosági szerződés másolata vagy nyilatkozat, hogy vállalja lakáscélú elő-takarékosági szerződés megkötését és annak folyamatos fizetését,
10. az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy az Önkormányzat által támasztott feltételeket elfogadja.

Nyilatkozat

Alulírott..... büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 1.) Nekem vagy közeli hozzátartozómnak nincs Nagykálló Város Önkormányzatával, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokkal szemben fennálló fizetési kötelezettségem,
- 2.) Vállalom havi lakbér összegének megfelelő kaució megfizetését.
- 3.) Vállalomhavi lakbér összegének szerződéskötéskor történő megfizetését.
- 4.) Vállalom szerződéskötéskor az előírásoknak megfelelően megkötött lakástakarékpénztári szerződés bemutatását.
- 5.) Az Önkormányzat által támasztott feltételeket megismertem és elfogadom.

Nagykálló, 2022. hó nap

.....
aláírás

1. számú melléklet

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről
(cím:....., adószám:, cégjegyzék szám:
....., képviseletében)

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

..... (név) (anyja neve) (születési hely, idő)

..... (adóazonosító jel) (lakóhely)

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérő pedig napjától napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe veszi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Földhivatalánál 507/1 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban 4320 Nagykálló Somogyi Béla út 5-7. szám alatt találhatóm² alapterületű, helyiségekből álló, támogatott költségalapon meghirdetett Somogyi úti ... számú bérlakást.

2. Bérővel együttköltöző személyek adatai:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel:

Név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel:

3. Bérbeadó a lakást az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotban-án adja át Bérőnek. A lakás üres/a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.

4. Szerződő felek a bérleti díjat Ft/m² +Áfa/hó azaz..... Ft+Áfa/hó összegben állapítják meg. Bérbeadó évente legalább egy alkalommal módosíthatja a bérleti díjat úgy, hogy a lakás értékállósága biztosított legyen.

5. Bérő két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót a szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó részére megfizet.

6. Bérő 4. pont szerint számított bérleti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 10. napjáig köteles a Bérbeadó Tiszántúli Takarékszövetkezetnél vezetett 68800082-00351155 számú számlájára átutalással megfizetni.

7. Bérló köteles a bérleti jogviszony időtartamára a bérlakásra teljes körű lakásbiztosítást, valamint a hulladékszállításra vonatkozóan a szolgáltatóval szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.
8. A bérleti díjon felül Bérló fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó, szemétszállítás) terheket. A fűtés, víz, valamint a közös áram fogyasztást a bérbeadó által megküldött csekkben, a lakás áramfogyasztását, a biztosítási díjat, és a szemétszállítást a szolgáltató által megküldött számlán megállapított határidőig köteles megfizetni.
9. Bérló köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. Két hónapot meghaladó távollét esetén Bérlőt bejelentési és igazolási kötelezettség terheli. Bérló jelen szerződéshez kapcsolódó Házirendet megismerte és azt magára és a vele együtt költözőkre nézve kötelezőnek ismeri el.
10. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége Bérlőt terhelik.
11. Bérló és a lakásban vele együtt lakó – Bérbeadónak bejelentett – személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
12. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
13. Bérló a lakást albérletbe nem adhatja. Bérló a lakást nem cserélheti el és bérleti jogát másra át nem ruházhatja.
14. A jogosultsági feltételek évente felülvizsgálatra kerülnek. Abban az esetben, ha a jogosultsági feltételek változatlanul fennállnak, Bérló jogosult a bérleti szerződés megújítására, amennyiben az 5 éves maximum időtartamot még nem merítette ki. Ha a felülvizsgálat során bebizonyosodik, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, Bérló választása függvényében új bérleti szerződés keretében jogosult a befizetett kaució erejéig a bérlakás használatára, vagy kérheti annak visszafizetését. Ennek az időnek a letelte után rendkívüli felülvizsgálatra kerül sor. Amennyiben a jogosultsági feltételek ismét teljesülnek, Bérló a bérleti jogviszony folytatására a bérleti szerződés megújításával újabb 1 évig jogosult, abban az esetben, ha a feltételek nem teljesülnek, úgy a bérleti jogviszony megszűnik.

15. Ha Bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve a 8. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, Bérbeadó köteles Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel – a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha Bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

A bérleti jogviszonyt annak lejárta előtt meg kell szüntetni, ha a bérló a lakáscélú előtakarékosagra vállalt kötelezettségének 90 napnál hosszabb időre nem tesz eleget, illetve 90 napnál hosszabb idejű közüzemi számla tartozással rendelkezik a lakásra vonatkozóan.

16. Bérbeadó és bérló a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetheti.

17. A bérbeadó a bérleti szerződést a határozott időtartam lejárta előtt – a lakástörvény előírásai szerint – írásban felmondhatja, ha:

- a) a bérló a lakbért illetve a külön szolgáltatások díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg,
- b) a bérló a jogszabályban előírt, vagy a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) a bérló, vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeit súlyosan megszegi,
- d) a bérló vagy a vele együtt lakó személyek a lakást vagy a közös használatú területet rendeletetés-ellenesen használják, rongálják,

16. Bérló jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül köteles a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel Bérbeadó részére visszaadni.

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint Nagykovács Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelete irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Készült: Nagykálló, 2022.

Jelen vannak:

Átadó:

Átvevő:

Az átadás tárgya:

Nagykálló szám alatt található..... m2 alapterületű,
szobás önkormányzati bérlakás.

A felek a birtokba adással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

Mérőórák állása:

Villanyóra gyári száma: Állása:

Vízóra (hideg) gyári száma: Állása:

Vízóra (meleg) gyári száma: Állása:

Gázóra gyári száma: Állása:

A lakásban található, átadott berendezési tárgyak:

-
-
-

A lakás átadáskori állapotának rövid jellemzése:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az átadás során a lakás állapotáról készült darab fénykép.

Átadó az átadáskor átad Átvevő részére darab kulcsot, amelyek átvételét Átvevő a jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el, a szerződés felmondásakor hiánytalanul ad át Átadónak.

Kmf.

.....

Átadó

.....

Átvevő

Busák Sándor képviselő bejött az ülésterembe, így a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Tárgy: (12.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándéka tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Módosító indítvány volt, hogy ne jelöljük ki értékesítésre az ingatlant. A város egyik legjobb helyén lévő épületről beszélünk, igaz, hogy eléggé lepusztult állapotban van a ház. De, ha sikerül valamilyen úton-módon rendbe tenni, akkor esetleg közösségi célú épületként is lehetne hasznosítani. A bizottság egyhangúan elfogadta, hogy ne értékesítse a képviselő-testület az ingatlant.

Horváth Tibor: Akkor a határozat úgy lenne, hogy nem kívánjuk értékesíteni az ingatlant. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

101/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

kérelme a Nagykálló, Hunyadi u. 1. szám alatti ingatlan vételi szándékának tárgyában

Képviselő-testülete

- a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonát képező, Nagykálló, Hunyadi út 5. szám alatt található ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Kp/426/2022.
- Irattár

Tárgy: (13.tsp.) Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület „Rózsafa-zeneház” vásárlására vonatkozó támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság megtárgyalta, és az ingatlan megvásárlásához 2,5 MFt támogatás biztosítását javasolta a képviselő-testület felé. Gyakorlatilag a városban több egyesület volt már akiknek térítésmentesen biztosítottunk helyiséget, épületet. A Rózsafa Művészeti Egyesület az egyik legaktívabb egyesület városunkban, akikre mindig számíthatunk a különböző rendezvényeken. Saját erőből kívánnak egy egyesületi házat megvásárolni, ami elég leromlott állapotban van, tehát a vételára mellett még a felújítására is jócskán kell költeni. Mivel pályázati forrás felhasználásával, valamint a jótékonyági koncert bevételét is felhasználva szeretnék megvásárolni az épületet.

Egy olyan módosítást tettünk a határozat-tervezetbe, hogy a megkötött adásvételi szerződés bemutatása feltétele legyen a támogatási összeg kifizetésének. A támogatási szerződésben határozzuk meg, hogy városi rendezvényeken részt vesznek.

Tehát elfogadásra javasoltuk a 2,5 MFt-os támogatást, ami kettős felhasználási célú lenne. Egyrészt vagy a vételár megfizetéséhez, vagy a felújításhoz használnák fel az összeget. A lényeg az, hogy biztosítva legyen az önkormányzat, hogy csak abban az esetben kerül kifizetésre a támogatás összege, ha már meg van kötve az adásvételi szerződés.

Horváth Tibor: Esetleg olyan jellegű kitévelt nem lehet beletenni, hogy biztosítjuk a támogatást, de azzal a feltétellel, hogy közösségi házként működik. Bármilyen változás beállhat az életében bárkinek, esetleg utána értékesítésre kerül, vagy egyéb dolog történhet. Egy feltételt kellene megszövegezni a szerződésbe, hogy arra lesz használva, amire megjelölték, és meddig lesz használva.

Vislóczki Zoltán: Azt is lehet, hogy támogatjuk a kérelmet, de 5 évig nem értékesítheti, hanem a megjelölt célra hasznosíthatja.

Sőrés László: Miért nem veszi meg a város az ingatlant? Tehát megvinnénk inkább mi, és odaadnánk, hogy saját erőből tegyék rendbe, és használják díjmentesen, mint ahogyan más civil szervezetnek is adtunk épületrészt ilyen feltételekkel. Rajtuk sem lenne akkora teher. Gondolom nem az a cél, hogy birtokoljanak egy ingatlant, hanem tudjanak hol működni.

Oroszné dr. Nagy Matild: Egyrészt már szerződésük van, másrészt van beadva egy nagy összegű pályázat, és maga az egyesület nem csak próbateremnek szeretné használni, hanem vannak olyan elképzelések, hogy nyári táborokat akar tartani. Én tiszteletben tartanám azt az igényét az egyesületnek, hogy ezt ők szeretnék megvásárolni. Ha nem adunk nekik hozzá támogatást, akkor nem adunk, de úgy szeretné az egyesület, hogy saját tulajdona legyen ez az ingatlan.

Sőrés László: Én nem mondom, hogy ne támogassuk, még inkább többel támogatnám. Ez csak egy elképzelés a részemről.

Vislóczki Zoltán: Ezért is van annak aktualitása, amiről beszéltünk korábban, és javasoltam, hogy a régi óvodát egy közösségi házzá lehetne alakítani. Ezen el kell gondolkodni

Oroszné dr. Nagy Matild: Most terv szinten azért van például a volt bank épületében is lehetőség.

Vislóczki Zoltán: Lehetne ilyen közösségi házat kialakítani a Hunyadi úti önkormányzati ingatlanban. Én javasoltam a régi óvodát a Korányi úton, de ott beruházási terv van, pályázat van benyújtva. Én mondjuk, azt nem tartom szerencsésnek, hogy ott szociális bérlakásokat alakítsunk ki, azt máshol kellett volna. Abban az épületben komoly közösségi házat lehetett volna kialakítani, az épület nagyságát is tekintve. Meg lehetne vizsgálni, hogy esetleg lehet-e azon módosítani.

Horváth Tibor: Volt tehát egy módosító javaslat, hogy az önkormányzat vásárolja meg az ingatlant, és adja át a Rózsafa Művészeti Egyesület részére térítésmentesen használatra.

Aki egyetért a módosító javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 3 igen-, 4 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

Akkor marad az eredeti határozat-tervezet, vagyis, hogy 2,5 MFt támogatást biztosít az önkormányzat az ingatlan megvásárlására, azzal a feltétellel, hogy kerüljön a támogatási szerződésbe bele, hogy 5 évig nem idegenítheti el és közösségi célokat fog szolgálni. Továbbá a támogatás akkor kerül a számlájukra átutalásra, ha bemutatják az adásvételi szerződést.

Aki egyetért a határozat-tervezettel az elhangzott módosításokkal együtt, kérem, szavazzon!

Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

102/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

A Rózsafa Művészeti Egyesület a „Rózsafa-zeneház„ vásárlásához támogatási kérelme tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Rózsafa Művészeti Egyesület által a Nagykálló, Jókai Mór út 9. szám alatti ingatlan megvásárlására 2.500.000.- Ft támogatást biztosít a 2022. évi költségvetési rendelet céltartaléka terhére azzal a feltétellel, hogy a támogatási szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlant 5 évig nem idegenítheti el és közösségi célok megvalósítására hasznosíthatja.
- A Rózsafa Művészeti Egyesület számlájára a támogatási összeg teljesítése csak a megkötött adásvételi szerződés bemutatását követően történhet meg.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Rózsafa Művészeti Egyesület 4320 Nagykálló, Tulipán zug 3.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Kp/397/2022.
- Irattár

Tárgy: (14.tsp.) Előterjesztés a Kállai Lakodalmas Egyesület önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasoltuk a határozat-tervezetet.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.
Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

103/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

a Kállai Lakodalmas Egyesület Önkormányzati támogatás 2022. évben történő felhasználásának kérelme tárgyában

Képviselő-testület

- hozzájárul, hogy a Kállai Lakodalmas Egyesület a 2021. évi 550.000,-Ft összegű támogatást 2022. március 31. napjáig felhasználhassa.
- felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Kállai Lakodalmas Egyesület 4320 Nagykálló, Krúdy Gy. u. 31.
 - Gazdasági iroda
 - Ügyintéző Kp/374/2022.
 - Irattár
-

Tárgy: (15.tsp.) Előterjesztés ajándékozási szándék a Nagykálló zártkert 3452 hrsz-ú terület vonatkozásában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Tulajdonképpen 1/30-ad rész szántó művelési ágú területről van szó. A Kállai Kettős Közalapítványnak 15/30-ad része van a területből.

Van-e kérdése, észrevétele valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

104/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

ajándékozási szándék a Nagykálló, zártkert 3452 hrsz-ú terület vonatkozásában

Képviselő-testület

- Nagykálló zártkert 3452 hrsz-ú 1/30-ad részben tulajdonában lévő ingatlan Kállai Kettős Közalapítvány javára történő felajánlásával kapcsolatban a felajánlás elfogadását támogatja.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Műsz/152/2022.
- Irattár

Tárgy: (16.tsp.) Előterjesztés tervezői költségbecslések a Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A tervező úr készített a megjelölt járdákra vonatkozóan egy aktuális költségbecslést. Ennek tudatában lehet tervezni, hogy mit valósítsunk meg belőle.

Vislóczki Zoltán: Nem hiszem, hogy olyan nagy költségek ezek, hogy ne lehessen támogatni, és ezek mindegyike nagyon fontos.

Horváth Tibor: Együttesen azért már elég jelentős összeget képviselnek, mert azért közel 30 MFt-os tétel lenne. A céltartalékban 53 millió forint van.

Bereczki Mária: Mínusz 12 MFt, a vár területén lévő ingatlan megvásárlása.

Horváth Tibor: A vár területén lévő ingatlanra vonatkozóan jelentkezett a tulajdonos, hogy visszalépett a vevő. Nem volt más választásuk, mert külső okok miatt jelen pillanatban nem eladható az ingatlan. Abban maradtunk, hogy amint eljutnak odáig, hogy eladható, akkor jelentkezni fog a hölgy. Szeretné még mindig, hogy az önkormányzat vásárolja meg a területet.

Sőrés László: Ha döntünk a járdák építésével kapcsolatosan, nem lehetne magát a munkát megpályáztatni? Az anyagot megoldanánk.

Bereczki Mária: Ezek tervezői költségbecslések, hogy kb. ennyibe fog kerülni. Innentől kezdve, ha azt mondja a képviselő-testület, hogy csak a munkadíjra vonatkozóan írjuk ki a pályázatot, mert az anyagot mi adjuk, akkor azt pályáztatjuk meg.

Vislóczki Zoltán: Van térkövünk?

Sőrés László: Van.

Virágos Sándor Nonprofit Kft. ügyvezetője: Olyan 350 m2 van legyártva, de tudunk még gyártani.

Vislóczki Zoltán: Minőségileg hogyan értékelitek egyébként? Mondjuk egy nagy gyártóhoz képest.

Horváth Tibor: A Korányi Gimnázium parkolója melletti járdát lehet megnézni, azok az első gyártások voltak, az a fagy beálltakor lett lerakva. Nem pattan, nem törik, szerintem jó.

Vislóczki Zoltán: A sót hogy tűri? Saválló cementtel csináljátok?

Horváth Tibor: Ugyanaz a receptúra, mint más gyártóknál. Ami adalékanyagokat tesznek bele, az a színezés vagy száradását segítő anyagok. Ez egy ipari minőségű térkő.

Vislóczki Zoltán: Mennyiért értékesítitek az önkormányzatnak?

Virágos Sándor Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt hiszem, hogy előállítási áron volt értékesítve.

Vislóczki Zoltán: Tehát kedvezőbben tudod értékesíteni, mint például egy Tüzép, legalábbis az önkormányzatnak.

Virágos Sándor Nonprofit Kft. ügyvezetője: Igen, jóval kedvezőbben. Próbálnánk majd a lakosság felé is jó áron értékesíteni, de egy kis profitot azért termeljük. Egy ember van, aki csak az alapanyaggal foglalkozik, illetve van egy személy, aki csak a gépkezelői feladatokat látja el. Ezt a feladatot olyan 4 fővel lehetne megoldani. Az építőipar elviszi az embereket, ezért itt is meg kell próbálni megfelelő fizetést kialakítani az ezzel foglalkozó dolgozók tekintetében. Azt nem lehet, hogy közmunkában megpróbálunk valakit megtanítani a szükséges tevékenységre.

Horváth Tibor: Tavaly az inkubátorházban volt a gyártás, de jött egy jó lehetőség, és kiadtuk a csarnokot bérbe, amibe mi termeltünk. Így át lett szállítva a Teszováll Kft. telephelyére. Jelenleg nincsen összeszerelve a gép. Kipróbáltuk, de ott nem lehet használni, mert annyira hangos. Folyamatban van az új helyszínnek a kialakítása a szennyvíztelepen, ahol senkit nem zavar. Az új helyen a szükséges nyersanyagot és a kész árut is fedett helyen tudjuk szárítani, ami a térkőnél a legfontosabb, hiszen száraz betonnal van készítve, és utána veszi fel a szükséges vizet locsolás során. Ha a napra tesszük, akkor megégeti a betont. Tehát a szennyvíztelepen ideális körülmények lesznek a térkő gyártásának. Meg kell találni azt az egyensúlyt, hogy piacra termelhessen, hogy meg tudjuk fizetni a térkő gyártásában dolgozókat. Ami értékesítés volt az önkormányzat részére, az bekerülési értéken történt. Tehát a piaci ártól lényegesen kedvezőbben lett értékesítve.

Sőrés László: Természetesen jobb, ha tőlük vásárolunk. Többször beszéltünk arról, hogy küldenénk bevizsgáltatni térkövet, hogy ha szeretne a Kft. a lakosság, vállalkozások felé értékesíteni, akkor a minősítést be kell szerezni. Ha tud kifelé értékesíteni, akkor már tud embereket foglalkoztatni.

Vislóczki Zoltán: A minőség nagyon fontos, hogy értékesíteni lehessen. Azért kérdeztem a minőséget, mert ha lesózzák, és felpattogzik, akkor csak szégyenkezik az ember. Ehhez viszont be kell vizsgáltatni a terméket.

Horváth Tibor: Meg van a folyamat, csak fel kell vinni Budapestre.

A javaslat, hogy fogadjuk el a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy anyagköltség nélkül, vagyis csak a munkadíjat pályáztassuk meg. Szerintem ez mind felújítás. A költségvetés céltartalékába betervezzük maximum az árajánlatokban szereplő árak szerint.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

105/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Tervezői költségbecslések Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozóan

A Képviselő-testület:

Szabó Gyula közlekedési tervezőtől beérkezett Szabadságharcos, Bessenyei és Bercsényi utak járda felújítására vonatkozó tervezői költségbecslésekkel kapcsolatban alábbi döntést hozza:

- a tervezői költségbecsléseket a Szabadságharcos, a Bessenyei és a Bercsényi utak járdáinak felújítására vonatkozóan e l f o g a d j a.
- j a v a s o l j a árazatlan költségvetéssel, csak a munkadíjra vonatkozó pályázati eljárás lefolytatását.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: folyamatos

Határozatot kapják:

- Szabó Gyula közlekedés tervező 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.
- Képviselő – testületi referens
- Ügyintéző Műsz/156/2022.
- Irattár

Tárgy: (17.tsp.) Előterjesztés nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Kérelem érkezett a területen gazdálkodó földtulajdonosoktól, hogy vizsgáljuk felül az ingatlanok védettségére vonatkozó rendeletünket. Az erdőgazdálkodók szembesültek a problémával. Ebben a besorolásban korlátozottak a lehetőségek az erők újra telepítése vonatkozásában, és ezért szeretnének valamilyen végleges megoldást. Nem lehet minden fafajtát telepíteni ezeken a területeken. A helyi védettség alatt lévő területre a Kormányhivatal csak bizonyos fák telepítését engedélyezi telepíteni. Ha nem lenne helyi védettség, akkor ültethetnek klasszikus akácot vagy nyárfát.

Sőrés László: Az ne működik, hogy amelyik terület akadályoztatva van, akkor egyedileg döntünk? Én úgy gondolom, hogy mindenkinek segítünk, akinek szüksége van rá.

Horváth Tibor: Az a baj, hogy ez egy hosszabb folyamat.

Oroszné dr. Nagy Matild: Ha a lakásoknál fenntartjuk ezt a védettséget, aminél az ég világon semmi szükség nem lenne erre, és ők is várnak, míg döntés születik, akkor várjanak a gazdálkodók is.

Horváth Tibor: Én szeretném bejelenteni az érintettségemet, és nem is kívánok szavazni. A határozat-tervezet úgy lenne helyes, hogy nem támogatjuk a rendelet felülvizsgálatát. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül (polgármester úr nem szavazott érintettség miatt) a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

106/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykállói földtulajdonosok és gazdálkodók kérelme, a Nagykálló-Ludastópark helyi védett terület problémája, a védettség felülvizsgálatának kezdeményezése tárgyában

Képviselő-testület

1.) a Nagykálló-Ludastó terület helyi védetté nyilvánításáról szóló 9/2007. (III.15.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatát nem támogatja.

Határidő: 2022. április 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Kérelmet előterjesztő földtulajdonosok, gazdálkodók
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/117/2022.
- Irattár

Tárgy: (18.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen (Nagykálló, Bátori út 41. 855/2 hrsz-ú ingatlan és környezete) történő módosítása iránti kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Egyedi kérelemről van szó. Kérelmező ingatlanja előtti határvonalban helyezkedik el az övezeti határ, és sajnos nem tudják rendeltetésének megfelelően hasznosítani, bővíteni, a tetőteret beépíteni. Ebben a formában sajnos nem lehetséges a bővítés. Egyébként az előzőekben is lakóház volt.

Sőrés László: Véleményem szerint segíteni kell a fiatalokat.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása tárgyú határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

107/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló hatályos településrendezési
eszközeinek 1 helyen történő módosítása (Nagykálló Bátori u. 41. 855/2 hrsz.-ú ingatlan és
környezete) iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) szám alatti lakos kérelmére, a 4320
Nagykálló, Bátori u. 41 szám alatti, 855/2 hrsz.-ú ingatlanuk és környezete lakóterületé
való besorolása érdekében Nagykálló város hatályos, többször módosított 39/2007. X. 05.
Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és mellékletét képező
Szabályozási Tervének 1 helyen történő módosítását támogatja.
- 2.) A településrendezési eszközök 1 helyen történő módosításáról a kérelmezővel,
szám alatti lakossal településrendezési szerződést,
valamint háromoldalú megállapodást a kérelmezővel és Labbancz András okl.
településmérnök tervezővel (TT-15-0378) kíván kötni, amelyben a módosítás feltételei
részletes rögzítésre kerül.
- 3.) A mellékeltten csatolt településrendezési szerződés és háromoldalú megállapodás
tervezetet elfogadja, megbízva Horváth Tibor polgármestert aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. november 30.

Értesülnek:

-

- Veres István Nagykálló Város Főépítész-e
 - Képviselő - testületi referens.
 - Ügyintéző Műsz. /113/2022.
 - Irattár.
-

Aki egyetért a kiemelt beruházási területté nyilvánítás tárgyú határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

108/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása kapcsán kiemelt beruházási területté nyilvánítástárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) szám alatti lakos (Fejlesztő) kérelmére a 4320 Nagykálló, Bátor u. 41. szám alatti, 855/2 hrsz.-ú ingatlanuk és környezete lakóterületté való besorolása érdekében Nagykálló város hatályos, többször módosított 39/2007. X. 05. Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási Tervének 1 helyen történő módosítása kapcsán a megismert döntéselőkészítő tanulmány terv alapján a beruházás helyét és környezetét kiemelt beruházási területté nyilvánítja.
- 2.) Az előzőek hatálybalépésének feltétele a Településrendezési szerződés, valamint a háromoldalú megállapodás felek részéről való aláírása.
- 3.) A TRT módosítás további lebonyolításával megbízza Veres István Nagykálló Város Főépítészét, a Fejlesztő által megbízott Labbancz András okl. településmérnök (TT-15-0378) tervezőt, valamint Nagykálló Város Polgármesterét.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. november 30.

Értesülnek:

- Labbancz András okl. településmérnök (TT-15-0378) tervező
- Veres István Nagykálló Város Főépítész-e
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /113/2022.
- Irattár.

Tárgy: (19.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Simonyi út 2. szám alatti, 2858/2 hrsz-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása iránti kérelem tárgyában
Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést mindenki megkapta. Van-e kérdése, észrevétele valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Aki egyetért a határozat-tervezettel, hogy értékesítsük az ingatlant, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 0 igen-, 7 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot nem fogadta el.

A határozat az lenne, hogy nem kívánjuk értékesíteni. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

109/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

szám alatti lakos a Nagykálló, Simonyi u. 2. szám alatti, 2858/2 hrsz.-ú önkormányzati földrészlet megvásárlása iránti kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) . szám alatti lakos kérelemére a Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő 4320 Nagykálló,

Simonyi u. 2 szám alatti, 2858/2 hrsz.-ú, udvar gazdasági épület megnevezésű, 765 m2 nagyságú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. 03. 31.

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./ 114 /2022.
- Irattár.

Tárgy: (20.tsp.) Előterjesztés pályázat benyújtása új csarnoképület építése tárgyában
Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Oroszné dr. Nagy Matild: A bizottság a tanulmányterv felhasználását javasolta.

Horváth Tibor: Van-e kérdés, észrevétel? – Nincs.

A pályázatot tehát beadjuk, de a tanulmányterv alapján. Vagyis a határozat-tervezet „A” pontját javasolta a bizottság.

Aki egyetért a határozat-tervezet „A” pontjával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

110/2022. (III.31.) KT.

H a t á r o z a t a

Pályázat benyújtása új csarnoképület építése céljából

Képviselő-testület

- 1.) hozzájárul, hogy Nagykálló Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a Helyi gazdaságfejlesztés TOP-Plusz-1.1.1-21 konstrukcióba a meglévő gazdasági inkubátorházzal szomszédos ingatlanon (0557/15 hrsz) egy új csarnoképület és a csarnok környezetének kialakítására.
- 2.) A pályázat benyújtása a meglévő tanulmányterv felhasználásával történjen. Az engedélyes tervdokumentációt a nyertes pályázat függvényében készítteti el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/ /2022.
- Irattár

Tárgy: (21 .tsp.) Előterjesztés kerékpártároló kihelyezése a Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium előtt lévő buszmegállóhoz tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Ehhez a napirendhez szeretném még elmondani, hogy a kamera kiépítésre került, mert ott folyamatos probléma a kerékpárok eltulajdonítása. A kamerát is figyelembe kellene vennünk, vagy a kerékpártárolóhoz igazítani a rendszert, esetleg bővíteni. A gimnáziumnál már meglévő kerékpártároló tele van. A javaslatokat várom, hogy hová helyezzük el a tárolót, és hány darabot!

Vislóczki Zoltán: Lehetne szakaszosan is, hogy most 10 darabnak megfelelő tárolót tennénk ki, és utána lehet azt bővíteni, ha lesz rá igény. A volt üzlethelyiség épülete körül lenne jó véleményem szerint.

Bereczkiné Pápai Margit: Közvetlenül a buszmegálló mögött van egy félköríves rész, ahová lehetne tenni.

Papp László: Az a legrosszabb hely.

Horváth Tibor: A volt Pom-Pom üzlet környékére megpróbálunk kihelyezni 10-12 tárolót.

Vislóczki Zoltán: Veszünk, vagy készítettjük? Azért valami olyat kellene, ami szépen is néz ki. Inkább egy kicsivel többbe kerüljön, de akkor már jól nézzen ki.

Horváth Tibor: Utána kell nézni, hogy mennyibe kerül. Ha végzünk a parkolóval a Debreceni úton, akkor kihelyezzük a tárolót.

Mészáros Sándor és Kerezsiné dr. Kulcsár Annamária újonnan megválasztott külsős bizottsági tagok bejöttek az ülésterembe.

Köszöntöm Kerezsiné dr. Kulcsár Annamáriát és Mészáros Sándort!

Kérem, hogy jöjjenek közelebb, hogy letehessék az esküt!

A Képviselő-testület egybehangzó igen döntése alapján megválasztotta Önöket a bizottságok külsős tagjává. Megköszönjük, hogy a felkérésre igent mondtak, és a város életét fogják majd segíteni. Ahhoz, hogy ebben a munkában aktívan részt lehessen venni, esküt kell tenni.

Polgármester úr kiveszi az esküt Kerezsiné dr. Kulcsár Annamária Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint Mészáros Sándor Városstratégiai Bizottság külsős tagjától.

Eskü szövege:

„Én, (eskütevő neve) becsületesen és lelkiismeretesen fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tisztségemből eredő feladataimat a Nagykálló Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!”

Polgármester megköszönte a megjelentést,
az ülést 12 óra 10 perckor bezárta

kme.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző