

**Nagykálló Város Polgármesterének 2021. június 04. napján meghozott
döntéseinek tárgysorozata:**

Határozatok: (144 - 145)

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖR:

1. Előterjesztés a Nagykálló külterület 0426/1 hrsz-ú ingatlan tárgyában
2. Előterjesztés a Nagykálló belterületi 5120/1, 5121/2 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült 2021. június 04. napján Nagykálló Város Önkormányzata Polgármesterének alábbi napirendek tekintetében a jelen veszélyhelyzetben hozott döntéseiről.

A Kormány a 478/2020. (XI.03.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat – és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek korlátot szab ugyanezen törvényi rendelkezés: a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

Ezen jogkörét az Mötvt. 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolnia, és döntéseinek mindenkor meg kell felelnie a szükségesség és arányosság követelményének.

A fentiekre tekintettel a veszélyhelyzet fennállása alatt, a Polgármesteri döntés meghozatalára (kivétel: a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódó azonnali döntés) vonatkozóan az alábbi eljárásrendet szükséges alkalmazni:

- A polgármester azon döntései meghozatalához, amely nem a veszélyhelyzet elhárításához kapcsolódik köteles egyeztetni a Képviselő-testület tagjaival.
- A veszélyhelyzet fennállása alatt a bizottságok hatáskörébe utalt jogköröket is a jelen eljárásrend szerint a Polgármester gyakorolja.
- Jelen eljárásrendben véleményezésre kerülő ügyekről a Polgármester dönt, a Képviselő-testület tagjai javaslatot tehetnek a Polgármester részére.
- Az egyeztetés formája írásos előterjesztés, határozati javaslat, amely elektronikus úton megküldésre került a testület tagjai részére a döntés meghozatala előtt 2 nappal.
- A testület tagjai minden egyes határozati javaslatot véleményeznek, hogy elfogadják vagy nem fogadják el és a megadott határidőig elektronikusan visszaküldik a polgarmester@nagykallo.hu és a jegyzo@nagykallo.hu e-mail címre.
- Amennyiben a képviselőtől nem érkezik írásos válasz a megadott határidőig, akkor a Polgármester úgy tekinti, hogy az adott képviselő tartózkodik, nem kíván véleményt alkotni.
- A visszaküldött képviselői vélemények eredménye kötelező a polgármesteri döntés meghozatalakor.

- Az eredmény megállapítása az Möt. 47. §. (2) bekezdésének figyelembe vételével történik.
- A fenti eljárást azon esetekben kell alkalmazni, amely a város működőképességének megőrzéséhez, a lakosság szükségleteinek kielégítéséhez, az önkormányzat feladatainak a zökkenőmentes ellátásához elengedhetetlenül szükséges.
- A halasztható ügyek a veszélyhelyzet megszűntetése után a bizottságok, a testület személyes jelenlétével magtartott ülések keretében kerülnek megtárgyalásra.

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testület tagjai részére **2021. június 02.** napján megküldött előterjesztések a következők:

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖRÖK:

1. Előterjesztés a Nagykálló külterület 0426/1 hrsz-ú ingatlan tárgyában
2. Előterjesztés a Nagykálló belterületi 5120/1, 5121/2 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

NYÍLT ÜLÉSSEL ÉRINTETT TÁRGYKÖRÖK:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló külterületi 0426/1 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Az előterjesztés, a határozat-tervezet és a kapcsolódó dokumentumok a Képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre - 1 kivétellel - megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet „nem él elővásárlási jogával” megjelöléssel **8 képviselő javasolja elfogadásra, 1 képviselő tartózkodott.**

A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterének

144/2021. (VI.04.)

h a t á r o z a t a

Nagykálló külterület 0426/1 hrsz-ú ingatlan ügye

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

Martelli-Rent Kft. (1077 Budapest Wesselényi u. 19.) 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló külterület 0426/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, a valóságban Nagykálló, Újfehértói út 3. szám alatt található, 7846 m² területű ingatlan tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Martelli-Rent Kft. 1077 Budapest Wesselényi u. 19.
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló belterületi 5120/1, 5120/2 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

Az előterjesztés, a határozat-tervezet és a kapcsolódó dokumentumok a Képviselő-testület tagjai részére megküldésre kerültek. A napirendhez kapcsolódó képviselői vélemények a megadott e-mail címre - 1 kivételével - megérkeztek. Ezen vélemények összesítésre kerültek, és megállapítást nyert, hogy a határozat-tervezetet „nem él elővásárlási jogával” megjelöléssel **8 képviselő javasolja elfogadásra, 1 képviselő tartózkodott.**

A vélemények alapján Polgármester úr a következő határozatot hozta:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterének

145/2021. (VI.04.)

h a t á r o z a t a

Nagykálló belterület 5120/1-5120/2 hrsz-ú ingatlanok ügye

Nagykálló Város Polgármestere hivatkozva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4)

bekezdése alapján történő felhatalmazásra, jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

valamint . szám alatti lakos 1/2 arányban tulajdonát képező,
szám alatti lakos 1/2 arányban tulajdonát képező
Nagykálló belterület 5120/1 hrsz. alatt nyilvántartott, beépítetlen terület megnevezésű 3048 m² területű természetben 4320 Nagykálló, Alma út 19. szám alatt található, és a **Nagykálló belterület 5120/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2670 m² területű természetben 4320 Nagykálló, Alma út 17. szám alatt található ingatlanok tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Oroszné Dr. Nagy Matild Ügyvédi Irodája
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző
- Irattár

k.m.e.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Bereczki Mária
jegyző