

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28. napján 10 órai kezdettel megtartott nyílt ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (245 - 268)
- d.) rendelete (15)

Száma: Kp/17-24/2021.

TÁRGYSOROZATA

1. Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról
3. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő étteremként működő ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó pályázatok eredménye tárgyában
4. Előterjesztés az ávar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában
5. Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása tárgyában
6. Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása tárgyában
7. Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Nagykállói Intézményegység részére nyújtandó felhalmozási célú támogatás tárgyában
8. Előterjesztés a Nagykálló, 2601 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlet alatti terület értékesítése iránti kérelem tárgyában
9. Előterjesztés fogorvosok adómentességi kérelme tárgyában
10. Előterjesztés a Nagykállói Városi Sportegyesület támogatási kérelme tárgyában
11. Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület támogatási kérelme tárgyában
12. Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. u. 33. szám alatt lévő Lakóparkban, játszótéren fakivágás és lakópark parkosítása iránti kérelem ügyében hozott döntés újratárgyalása
13. Előterjesztés Nagykálló Város Mártírok út – Budai Nagy Antal és Széchenyi út kereszteződésében történt baleseti statisztika 2018-2021. közötti időszakban tárgyában
14. Előterjesztés Nagykálló, Arany János út napelemes közvilágításának megoldása tárgyában
15. Előterjesztés a Nagykálló, 2169 hrsz-ú társasházi tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában
16. Előterjesztés a Nagykálló, Akácos út 29. szám alatti 1837 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

17. Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása kapcsán településrendezési szerződés-tervezet elfogadása tárgyában
18. Előterjesztés az Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület kérelme tárgyában
19. Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. úti intézményterület és környezetéről, a 2594, 2595, 2597, 2607, 2613 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajz jóváhagyása tárgyában
20. Előterjesztés a Nagykálló belterület 5126 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában
21. Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti bérlakás lakóinak kérelme az épület szigetelése tárgyában
22. Előterjesztés a Nagykálló, Korányi F. út 33. B. épület III/9. számú önkormányzati bérlakás felújítása tárgyában
23. Előterjesztés önkormányzati bérlakásba hűtő-fűtő klíma felszerelésének engedélyezés tárgyában
24. Előterjesztés a 227/2021. (IX.30.) KT. határozat módosítása tárgyában



J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2021. október 28. napján 10 órai** kezdettel megtartott **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester,
Sörös László alpolgármester,
Orosz Mihály Zoltán,
Bereczkiné Pápai Margit
Oroszné dr. Nagy Matild,
Vislóczki Zoltán,
Busák Sándor képviselők

Távol van: Tóth Zoltán,
Papp László képviselő

Jelenlévő meghívottak: Dr. Petromán Viktória Nagykállói Járási Hivatal vezető-helyettes
Bereczki Mária jegyző,
Dán-Kovács Norbert pályázó
Balogh Imre pályázó
Uri Valéria pályázó
Varga Lászlóné nagykállói lakos

Meghívottak: Dr. Vonza Andrásné Nagykállói Járási Hivatal vezetője
Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő
Bogdán Zoltán Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Horváth Tibor: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület Tagjait, Jegyző Asszonyt és a Vendégeket!

Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, **7 fő van jelen az ülésen.** Papp László képviselő úr igazoltan van távol. Tóth Zoltán képviselő úr későbbre várható.

A 24-es napirendi pontként javaslom felvenni „*Előterjesztés a 227/2021. (IX.30.) KT. határozat módosítása tárgyában*” című napirendet. Továbbá a 8-as és 18-as napirendet megcserélnénk, mivel a 18-as napirend kérelmezője jelen van az ülésen.

Ismertetném a napirendeket:

1. *Tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól*
2. *Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról*
3. *Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő étteremként működő ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó pályázatok eredménye tárgyában*
4. *Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában*
5. *Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása tárgyában*
6. *Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása tárgyában*
7. *Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató Központ Nagykállói Intézményegység részére nyújtandó felhalmozási célú támogatás tárgyában*
8. *Előterjesztés a Nagykálló, 2601 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlet alatti terület értékesítése iránti kérelem tárgyában*
9. *Előterjesztés fogorvosok adómentességi kérelme tárgyában*
10. *Előterjesztés a Nagykállói Városi Sportegyesület támogatási kérelme tárgyában*
11. *Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület támogatási kérelme tárgyában*
12. *Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. u. 33. szám alatt lévő Lakóparkban, játszótéren fakivágás és lakópark parkosítása iránti kérelem ügyében hozott döntés újratárgyalása*
13. *Előterjesztés Nagykálló Város Mártírok út – Budai Nagy Antal és Széchenyi út kereszteződésében történt baleseti statisztika 2018-2021. közötti időszakban tárgyában*
14. *Előterjesztés Nagykálló, Arany János út napelemes közvilágításának megoldása tárgyában*
15. *Előterjesztés a Nagykálló, 2169 hrsz-ú társasházi tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában*
16. *Előterjesztés a Nagykálló, Akácos út 29. szám alatti 1837 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában*
17. *Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása kapcsán településrendezési szerződés-tervezet elfogadása tárgyában*
18. *Előterjesztés az Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület kérelme tárgyában*
19. *Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. úti intézményterület és környezetéről, a 2594, 2595, 2597, 2607, 2613 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajz jóváhagyása tárgyában*

20. *Előterjesztés a Nagykálló belterület 5126 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában*
21. *Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti bérlakás lakóinak kérelme az épület szigetelése tárgyában*
22. *Előterjesztés a Nagykálló, Korányi F. út 33. B. épület III/9. számú önkormányzati bérlakás felújítása tárgyában*
23. *Előterjesztés önkormányzati bérlakásba hűtő-fűtő klíma felszerelésének engedélyezés tárgyában*
24. *Előterjesztés a 227/2021. (IX.30.) KT. határozat módosítása tárgyában*

Van-e valakinek kiegészítése, észrevétele a napirendi javaslatokkal kapcsolatosan? – Nincs.
Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatokkal kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a napirendi javaslatokat elfogadta.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Bereczki Mária jegyző (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet. Jegyző Asszonynak van-e kiegészítése? – Nincs. Kérdése, észrevétele van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

245/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

tájékoztató fontosabb jogszabályok változásairól

Képviselő-testület

- a fontosabb jogszabályi változtatásokról szóló tájékoztatót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/ /2021.
- Irattár

Tóth Zoltán képviselő úr megérkezett, így a jelenlévő képviselők száma 8 fő.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előző ülésen elhangzottakra az intézkedésekről számoltam be.

A Nyírségvíz Zrt.-hez megküldött átemelők cseréjével kapcsolatos adatigénylésre a választ várjuk, tehát ez az ügy folyamatban van.

Bereczki Mária: Beszéltünk a Nyírségvíz Zrt. illetékesével, de még nincsen pontos időpont arra vonatkozóan, hogy mikor kezdődne el az ellenőrzés. Természetesen azt megbeszéltük, hogy még mielőtt az ellenőrzések elkezdődnének a csapadékvíz bekötésekkel kapcsolatosan, azelőtt ismételt tájékoztatót fogunk kiküldeni a lakosság részére.

Orosz Mihály Zoltán: „Örülök, hogy próbálják ezt a problémát a lakosságra hárítani.” Biztos van a lakosságnak is felelőssége, mert aki illegálisan belekötötte a csapadékvizet a szennyvízrendszerbe, az szüntesse meg, legyen is intézkedés abba az irányba. Az az óriási probléma a rendszerrel, hogy amikor nem esett, szárazság volt, akkor is feltört a szennyvíz a Deák F. és a Vadkert úton. Tehát az önkormányzatnak a felelőssége is valamilyen szinten ez a helyzet. Meg kell nézni, hogy akkor mi volt az oka a szennyvíz feltörésének. Tehát vagy a

szennyvízátemelővel van gond, vagy el van dugulva valahol. Arra adjanak választ az illetékes szakemberek, hogy miért tör fel a szennyvíz több helyen is, ha nincs eső.

Horváth Tibor: Olyan műszaki rendszer nem nagyon létezik, ami soha nem hibásodik meg. Gondolom volt egy műszaki meghibásodás, mert azóta sincs ilyen jellegű probléma. Valószínű, hogy egy átemelő megállt, és az a meghibásodás okozta a problémát. A jövő héten jön a tervező, és a problémákat megbeszéljük, a gócpontokat együtt fogjuk átvizsgálni. Lesz egy bejárás. Volt egy kísérletünk eszköz vásárlására, de a gép nem volt alkalmas arra a feladatra, amit szerettünk volna vele megoldani.

Orosz Mihály Zoltán: A lakosokat kell megkérdezni, hiszen 20 éve van ez a gond. Meghibásodásért ennyiszor nem törhet fel a szennyvíz. A lakosságnak az egészséges környezethez való jogát biztosítani kellene.

Horváth Tibor: A csapadékvíz elvezető problémákkal kapcsolatosan Üveges Zsolt és Dargó Gabriella tervezőkkel a jövő héten lesz egy bejárás.

Ámos I. Krúdy út kereszteződésében lévő akna problémáját jeleztük az illetékeseknek.

A Korányi Frigyes Görögkatolikus Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium intézkedik a jegenye fák levágásáról, karbantartásáról.

Orosz Mihály Zoltán: Örülök, hogy a Gimnázium dolgozói igyekeznek megmenteni az intézmény körüli fákat. Ott tudják, hogy nem ki kell vágni az egész fát, hanem a száraz ágakat kell eltávolítani. Örülnék neki, hogy ha ez a rendszer lenne minden terület tekintetében, ahol fák vannak ültetve.

Horváth Tibor: Folyamatban van az erdő kivágására vonatkozó pályázat elkészítése, igazából össze is állt a pályázati anyag a testületi határozatnak megfelelően. December 30-ig lesz a pályázati lehetőség meghirdetve, így tavasszal ki lehet termelni.

A Széchenyi – Budai Nagy Antal út kereszteződésében ideiglenes korlát kihelyezésével kapcsolatosan a baleseti statisztika meg lett kérve a rendőrségtől. A mai ülésen önálló napirendként szerepel ez a téma.

Az Arany János út végétől a Harangodig közvilágítás kiépítésével kapcsolatosan árajánlat lett kérve, ami szintén önálló napirendként szerepel a mai ülésen.

Orosz Mihály Zoltán: Az Arany János úttal kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy a kerékpárút át van már adva?

Horváth Tibor: Nem volt még műszaki átadás a kerékpárúttal kapcsolatosan.

Több eseménynek otthont tudott adni városunk.

Idősek Világ Napja került megrendezésre a Mátészalkai SZC Kállay Rudolf Szakképző Iskola kamaratermében. Ezt szeretném megköszönni Balogh Imre iskolaigazgató helyettes úrnak, hogy helyet adtak a rendezvénynek. Egy jól sikerült nap volt.

Október 6-án az Aradi vértanúk emléknapja alkalmából helyeztünk el koszorút. Köszönöm a Mátészalkai Szakképzési Centrum Budai Nagy Antal Technikum és Szakgimnázium tanulóinak az előadását, amely nagyon megható volt.

Kiállítás nyílt az „Ősz kincsei” címmel a Szivárvány tagóvodában, valamint a „Régen és ma” elnevezéssel a Brunszvik Teréz Óvodában.

A Nagykállói Röplabda Sportegyesületnek volt egy versenye a Városi Sportcsarnokban. Külön öröm, hogy a hazai csapatok nyerték ezt a tornát. Köszönjük a szervezőknek a munkáját, az egész éves munkáját, amit például a strandon is végeztek, és igyekeztek a sportéletet fellendíteni. Ű

Cantarella Kamarakórusnak volt koncertje a református templomban.

A Népmese Napja alkalmából mind a két óvodában volt egy bábelőadás.

A Csipkekészítők Egyesületének az idén volt a IX. nemzetközi találkozója október 8-9-10-én. Oroszné dr. Nagy Matild képviselő asszony nyitotta meg a kiállítást, melynek a helye a polgármesteri hivatal alatt található egyik üzlethelyiség volt.

Egy új műsort indítottunk el a TV-ben „Válasz” címmel. Egyelőre úgy tűnik, hogy pozitívak a visszajelzések.

Orosz Mihály Zoltán: Örülök ennek a „Válasz” c. műsornak, én kb. egy éve beadtam egy beadványt, melyet az összes képviselőnek megküldtem, hogy miből fog készülni a rendezvényház, mennyibe fog kerülni, milyen tartószerkezete lesz, stb. Örülnék, hogyha először a képviselőknek ezeket a válaszokat megadnák lassan. Jó lenne, ha ezt is felolvasnák a műsorban az én kérdésemet. Lassan egy éve elküldtem a kérdéseimet, és most pótolhatnák ezeket. Azért fontos, mert azoknak az adatoknak a fényében kellett volna a képviselő-testületnek döntenie, hogy felújítja, vagy lebontja az épületet. Én igényt tartanék ezekre a válaszokra.

Rendkívüli testületi ülést tartottunk október 7-én a Nonprofit Kft. ügyvezetőváltásával kapcsolatosan. Ezzel kapcsolatosan Felügyelő Bizottsági ülés is megtartásra került a Nonprofit Kft. gazdálkodására vonatkozóan.

Orosz Mihály Zoltán: Kérhetünk egy tájékoztatást ezzel kapcsolatosan, hiszen a két ülés közti fontosabb események, tárgyalások napirend erről szól. Mi történt itt, mik a problémák, van-e intézkedési terv, van bevonva szakember, aki kivizsgálja? A lakosság is had hallja, legyen benne a mai jegyzőkönyvben is.

Horváth Tibor: Testületi ülésen elmondtuk, ami zárt ülésre tartozik, azt zárt ülésen tárgyaljuk. Én azt gondolom, hogy a Kft. ilyen jellegű problémáit nem nyílt ülésen kellene megtárgyalni. Egyenlőre a Kft. működése stabil, mindenki végzi a dolgát. A Felügyelő Bizottság hozott döntéseket.

Vislóczki Zoltán: Nekem az lenne a javaslatom, hogy majd zárt ülésen elmondjuk, hogy minden képviselő tudja, mit is döntött a Felügyelő Bizottság. De valóban zárt ülésen, utána mindenkinek az egyéni felelőssége, hogy mit oszt meg.

Orosz Mihály Zoltán: Jegyző Asszonynak szeretnék kérdést feltenni! Tudjuk, hogy tavaly 18 MFt mínuszt sikerült termelni az Óbester Étteremnek. Az idén mennyi mínuszt termelt a Nonprofit Kft.?

Bereczki Mária: Erre vonatkozóan nem kaptunk még kimutatást, de az már megmutatkozik, hogy kevesebb lesz a mínusz, mint az előző évben.

Képviselő úr felvetésére szeretném elmondani, hogy a hiteles tájékoztatás akkor valósul meg, amikor már tényekkel, bizonyítékokkal tudjuk alátámasztani azt, ami most még csak sejtés. Tehát úgy gondolom, hogy értékeljük képviselő úrnak a lakosság tájékoztatásához kapcsolódó igényét, de addig míg nincsen bizonyítva a tény, nem vádolunk senkit. Amikor alá lesz támasztva, a megfelelő szakértő leírta, hogy igen ez történt, akkor lehet hiteles a tájékoztatás.

Orosz Mihály Zoltán: Az ügyvezető elbocsátásáról szóló határozat közérdekű adat, és abban benne van az indok.

Bereczki Mária: A határozatban csak a visszahívás van, illetve a rendkívüli felmondás. Az, hogy mi a rendkívüli felmondás oka, az még nem publikus. Kérnék szépen türelmet az ügygel kapcsolatosan.

Sörös László: Volt szó a Nyírségvíz Zrt. elkezd az ellenőrzést, de arról nincsen információ, hogy a szennyvíz iszapot kezdik szállítani. Szeretne a város tervezni azzal a csarnokkal, de ha nem indul el ez a dolog, akkor nem tudunk tervezni.

Bereczki Mária: Én úgy emlékszem, hogy a vezérigazgató-helyettes úr azt ígérte, hogy december 31-ig elszállítják.

Horváth Tibor: De egyébként nem történt semmi a szállítással kapcsolatban.

Orosz Mihály Zoltán: Van egy tárgyalás a Nyírségvíz Zrt-vel az ipari park szennyvízcsatornájával kapcsolatosan,- amit megvásárolt az önkormányzat, nyilván a közműekkel együtt – és érdeklődnék, hogy az hol tart.

Bereczki Mária: Volt egy közös helyszíni bejárás, fölvtették jegyzőkönyvbe a tapasztaltakat. Azok az ügynevezett elvárások, amelyeket a Nyírségvíz Zrt. jelölt meg, hogy átvegye a rendszert, teljesítettük, elkészült az átadás-átvételi. Hétfőn, kedden megkaptuk a papírokat, és aláírásra is került az átadás-átvételi dokumentáció.

Orosz Mihály Zoltán: Milyen költségekkel fog járni az önkormányzatnak?

Bereczki Mária: Semmilyen költséggel nem jár.

Orosz Mihály Zoltán: Ingyen fogja csinálni?

Bereczki Mária: Hát az egész vízi-közművet a Nyírségvíz Zrt. kezeli, ez a többinek a része tulajdonképpen.

Horváth Tibor: Próbáltuk, hogy a bérleti díjat megemeljük, és ezért húzódott el ez a dolog, de ez nem lehetséges.

Bereczki Mária: Az előző ülésen elhangzott, hogy mi próbáltuk a bérleti díjat egy kicsit megemelni, tekintettel arra, hogy úgy gondoljuk, hogy egy nagyobb vízi-közmű hálózatot üzemeltet, több bevételi forrása van, ezáltal gondoltuk, hogy mi is a bérleti díjon tudunk változtatni, de a tájékoztatást megkaptuk erre vonatkozóan, hogy a kormányrendeletben még nem határozták meg a bérleti díjnak a mértékét. Mindaddig, míg ez a kormányrendelet nem készül el, addig gyakorlatilag befagyasztásra kerültek a 2015. évi árak.

Orosz Mihály Zoltán: Javaslom, hogy Biri nagyobb mértékben járuljon hozzá. Tehát, ha lesz rá mód, hogy a bérleti díjon emeljünk, akkor legyen ott is bérleti díj emelése.

Bereczki Mária: A múltkori testületi ülésen elmondta a Nyírségvíz Zrt. képviselője, hogy külön-külön rendszerként lett megállapítva Biri és Nagykálló szennyvíz rendszere. Mindenképpen azon leszünk, hogy a bérleti díj emelve legyen, de sajnos nem rajtunk múlik ez a dolog.

Horváth Tibor: Aki elfogadja a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

246/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

két ülés között történt fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztató tárgyában

Képviselő-testület

- a Polgármester két ülés közti fontosabb eseményekről, tárgyalásokról szóló tájékoztatóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Gazdasági iroda
 - Ügyintéző
 - Irattár
-

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő étteremként működő ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó pályázatok eredménye tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Kezdenénk a Mátészalkai Szakképzési Centrum pályázatával. Balogh Imre ig. helyettest köszöntöm! A városstratégiai bizottság tárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Elfogadásra javasolta a bizottság.

Horváth Tibor: A Kálló Étterem pályázati kiírására kettő jelentkező volt. Az egyik pályázó az Óbester Étterem bérletére vonatkozó pályázatra is benyújtotta igényét, és ott eredményes volt, így ebben a vonatkozásban visszalépett. Ez alapján nem alakult ki versenyhelyzet.

A tervekről esetleg néhány gondolatot mondana-e a pályázó képviselőjében Balogh Imre?

Balogh Imre: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testületet! A Mátészalkai Szakképzési Centrum a pályázó, de igazgató úr egyéb elfoglaltsága miatt nem tudott jelen lenni. A Kálló Éttermet oktatási célra szeretnénk kibérelni. A koncepcióban ezt le is írtuk. Elsősorban határon túli tanulóknak, fiatal felnőtteknek szakács szaktechnikus, illetve vendégtéri szaktechnikus végzettséget szeretnénk biztosítani. Szeptembertől 2 csoporttal indultunk, de úgy néz ki, hogy van rá kereslet.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek a pályázóhoz?

Orosz Mihály Zoltán: Van tervben, hogy vállalkozói tevékenységet folytassanak?

Balogh Imre: Egyenlőre nincsen ilyen terve az intézménynek. Amint lesz vállalkozói tevékenység vonatkozásában terve az intézménynek, természetesen egyeztetni fogunk az önkormányzattal.

Horváth Tibor: Igen, mert ha vállalkozói tevékenységet is kíván folytatni a bérlő, akkor változik a bérleti díj. Ez volt a pályázati kiírásban.

Aki a Mátészalkai Szakképzési Centrummal a bérleti szerződés megkötését elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Képviselő-testületének

247/2021. (X.28.) KT.

Határozata

Önkormányzat tulajdonában lévő étteremként működő ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó pályázatok eredménye tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul, hogy Nagykálló Város Önkormányzata és a Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700 Mátészalka, Kölcsey utca 12.) között az önkormányzat tulajdonában lévő 2594 hrsz-ú, természetben a 4320 Nagykálló Korányi F út 31. szám alatt található „Kálló Étterem és tankonyha” bérletére 3 éves határozott idejű bérleti szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:
 - a bérlő az ingatlant oktatási célra használja,
 - a bérleti díj 200.000.- Ft+ Áfa/hó+ felmerülő rezsiköltség,
 - a 2594 hrsz-ú ingatlan 8868m²-ből a bérlemény 1378 m²,
 - a bérlet tárgyát képezi valamennyi, az ingatlanban található felszerelés, berendezés, tárgyi eszköz,
 - a bérleti díj évente az inflációs ráta mértékével nő,
 - a bérlet megszűnése után a Bérlő köteles a Bérleményt és a leltár szerinti átadott eszközöket a Bérbeadónak rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.
 - bérleti szerződés időtartama: 2021. november 1-jétől - 2024. október 31-ig

- 2.) Felhatalmazza a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő:2021. október 30.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Mátészalkai Szakképzési Centrum (4700. Mátészalka, Kölcsey utca 12.)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Horváth Tibor: Megkérném a Dán-Kovács Kft. Ügyvezetőjét, hogy jöjjön közelebb.

A másik pályázati kiírás az Óbester Étteremre vonatkozott. A Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen, megtárgyalta a bizottság az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

Horváth Tibor: Az Óbester Étterem üzemeltetésére két pályázó volt, tehát versenyhelyzet alakult ki. A Dán-Kovács Kft. ügyvezetője magasabb bérleti díjat ajánlott, amit a másik pályázó nem fogadott el. Így eldőlt a verseny. Úgy gondolom, hogy a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője által megfogalmazott koncepció egy előremutató mindenképpen. Személyesen is ismerem ügyvezető urat, és bízom benne, hogy jó kezekben lesz az étterem. Esetleg egy pár gondolatot mondana-e Ügyvezető Úr?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Mi a szakácsokkal, felszolgálókkal már dolgozunk magán az étlapon, a heti ajánlatokon, a rendezvényeken is. Szeretnénk a kulturális világot is egy kicsit fellendíteni. Nyíregyházán a Szindbád Étteremnek vagyok a vezetője. Együtt dolgozunk színészekkel, szoktunk tartani rendezvényeket, bor esteket, és szerencsém volt megismerkedni velük, ajánlatokat kértünk. Úgy gondolom, hogy ez lenne az egyik pont, ami itt Nagykállóban nagyon jó lenne. Szeretném a menü ajánlatot egy kicsit felfrissíteni a mi világunkra, ahogyan én gondolom. Természetesen a nagykállói lakosok véleményét is figyelembe vennénk. Decemberben szeretnénk indulni.

Horváth Tibor: Egy kérdőjel merül fel, magának az átadásnak az időpontja. Ebben nem biztos, hogy egy az érdekünk. Nyilván jól gondolom, hogy minél hamarabb szeretné a Kft. bérbe venni az éttermet.

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Igazság szerint a kollégáim, akikkel együtt akarok dolgozni, november 30-ig vannak a mostani munkahelyükön. Ami azt jelenti, hogy onnantól kezdve mi már nagyon keményen szeretnénk dolgozni, és decemberben megnyitni.

Horváth Tibor: Nekünk még vannak kötelezettségeink. Hasonló a helyzet a foglalkoztatásra vonatkozóan. Illetve vannak olyan munkálatok, amit a nyitott étteremben nem lehet elvégezni, ugyanis a villanyhálózat vonatkozásában nincs minden külön mérve, mert eddig nem volt nagy jelentősége. Tehát ezt külön kell választani, ami olyan 1-2 napos villanszerelési munka, amihez viszont az étteremnek zárva kell lenni. Vannak munkavállalók, a Nonprofit Kft. vonatkozásában, akiknek a felmondási időt ki kell tölteni. Végül is talán december lehetséges. Én úgy gondoltam, hogy január lenne az átadás, hiszen az egy nyugodtabb hónap, és van idő felkészülni mindenre.

Nekünk le kell leltározni, ki kell költöznünk, el kell szállítani eszközöket. Talán januárban vennék a lakosok is észre a legkevesbé, hogy zárva van az étterem. A napi menüszám az elég jó.

Bereczki Mária: Ha átveszitek az éttermet, akkor mennyi idő az, amit úgy gondoltok, hogy a változtatással fogtok eltölteni, és nem lesz nyitva az étterem?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Én egy hónapot mondtam, de ezt egy kicsit át gondoltam, és kb 3 hét alatt a felújítást meg tudnánk oldani. Körbe jártam az éttermet, és vannak olyan dolgok, amik felújításra szorulnak, amit természetesen szeretnék megoldani. De mi ettől függetlenül a konyhán a lefőzéseket meg tudjuk oldani. Szeretnénk egy jó marketinget. Egy névváltoztatást jó lenne az étteremnek. Nem tudom, hogy ez lehetséges-e, engedélyezik-e ezt nekünk. Ez egy kicsit bonyolultabb, itt a papírmunkáktól kezdve, a szerződések átírása. Jelen pillanatban a 3 hetet látom jónak.

Horváth Tibor: Mennyire lenne Nektek problémás a december?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: A kollégáim már dolgoznának miután lejár a másik helyen a szerződésük. Nekünk ott azért át kell egy kicsit rendezni a konyhát a mi igényeink szerint. Én jobban örülnék a decembernek, rendezvényeket is szeretnénk már abban a hónapban megvalósítani. Tehát én ragaszkodnék a decemberi indításhoz, ha ez megoldható.

Sörös László: Hány fővel fogsz dolgozni?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Dolgozni 13 fővel szeretnék. Nyilván fel fogom hozni, hogy ha valaki szeretne a jelenlegi állományból dolgozni, és megfelel, én nem vagyok ettől elzárkózva. Sőt nagyállói embereket is keresnék, de van egy csapatom, akiket vittem több helyre is magammal, svájcban dolgoztak, elég jó éttermekben, bárókban dolgoztak, és úgy gondolom, hogy ők nagyon sokat segítenének Nagykállóban.

Bereczki Mária: Egy kis kiegészítést szeretnék tenni az Óbester Étteremben foglalkoztatottak tekintetében. Jelenleg 18 fő van, akik az Óbester Étterem működtetését végzik. Ebből 8 fő az, aki határozatlan munkaszerződéssel rendelkezik, és 30 napos felmondási idővel. A többiek tekintetében vagy próba idősek, és megszüntetésre kerülhet a munkaviszonyuk a próbaidő alatt, vagy olyan tevékenységet végeznek, amire szükség van a Korányi konyhájában, vagyis átkerülnek. Tehát igazából 8 ember az, akit érint. Az ő tekintetükben viszont tudni kell, hogy olyan 10-20 nap szabadságuk van. Tehát, ha azt mondjuk, hogy 30 nap a felmondási idő, abból lesznek olyan emberek, akik az egész hónapot szabadságon fogják tölteni. Az a nagy kérdés, hogy ha el is indul a felmentés november 1-jétől, akkor ugye november 30. napjával lezárul, de az nem biztos, hogy

lesz ott alkalmazott, akikkel teljes egészében azt a fajta kapacitás igényt ki fogja tudni elégíteni az étterem. Tehát valamilyen szinten ezt végig kellene gondolni.

Sőrés László: Azt nem lehet úgy megoldani, hogy ha valakinek van még 20 nap szabadsága, akkor úgy kapná meg, hogy decemberben töltse le? Tehát letöltheti a szabadságát attól, hogy az étterem át van adva.

Vislóczki Zoltán: De van egy olyan lehetőség is, hogy ebben az esetben a szabadságot ki lehet fizetni. Tulajdonképpen majdnem kap még egy havi fizetést.

Sőrés László: Tehát még abban az időben állományban van, és tud keresni esetleg új munkahelyet. Ez a dolgozó szempontjából nem mindegy. Tehát van a 8 ember, akinek meg kell nézni, hogy mennyi szabadsága van, és azt kalkulálva, olyan ütemben kapná meg, hogy jó legyen.

Bereczki Mária: Igazából az lenne az elsődleges kérdés, hogy a képviselő-testületnek mi a véleménye, hogy a november hónapot még az Óbester Étterem teljes egészében, ahogyan eddig működött, csinálja-e végig? Ennek megfelelően lehet majd azt mondani, hogy a felmondási idő úgy lesz megállapítva, hogy a szabadságok kivétele már a decemberi hónap, vagy az a verzió, hogy a szabadságok kifizetésre kerülnek.

Sőrés László: Ezt le kell egyeztetni az érintettekkel.

Horváth Tibor: Ha december 1-jével kezdenétek kidolgozni az étterem működtetését, akkor karácsonyra meg lennétek vele?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Mindenképpen úgy csináljuk, hogy meglegyünk mindennel.

Vislóczki Zoltán: Mi meg elvárjuk, legalább már a karácsonyi időszakra legyen szolgáltatás! Ilyenkor vannak a rendezvények.

Horváth Tibor: Még az is felmerül, hogy van egy-két nap, ami már le van kötve. Még a jövő évi rendezvények úgy gondolom, hogy rugalmasan kezelhetők, de ami előtte van 1-2 esemény, azt egyeztetnünk kellene majd, hogy meg lehessen tartani.

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Szeretném, ha valaki abban segítene nekem, hogy ezeket átbeszéljük. Szívesen átveszem a rendezvény szervezését, vagy segítek benne.

Vislóczki Zoltán: Szeretnék mondani egy- két mondatot. Azért említsük meg, hogy kaptunk egy nagyon szép pályázatot, ami egy igazi profi munka. Ha a pályázatban leírtak teljesülnek, akkor én nagyon elégedett leszek. Csak gratulálni tudok ehhez a pályázathoz. Sok sikert kívánok!

Orosz Mihály Zoltán: Én is örülök a pályázatának, és bizakodva nézek a jövőbe, de valami megütötte a fülemet, ez pedig a névváltoztatás, ami nem igazán tetszik nekem. Én azt kérném, hogy ha lehet, akkor ne a névváltoztatásban gondolkodjatok, hanem a hagyományörzés jegyében Nagykálló had maradjon már egy hagyományörző település.

Még azt szeretném kérdezni, hogy a Szindbád éttermet hogyan sikerült felújítani, megőrizte a hagyományokat? Nem tudom, hogy ez volt –e régen a neve a szórakozóhelynek.

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: A régi Tiszti Club volt. Nagyon szépen sikerült felújítani, viszont egy kicsit új „köntöst” kapott, egy modernebbet. Én nem gondoltam újragondolni semmit, maga az ételek is a hagyományos ételek, csak egy kicsit jobb minőségben.

Vislóczki Zoltán: Ez nem baj, modernizálni kell! A névváltoztatást gondoljátok át, de ha mégis csak egy új bérlő hosszú távon kívánja bérelni, azért ezt a lehetőséget hagyjuk meg az új üzemeltetőnek, de javaslatként, ha lehet maradjon meg a régi elnevezés. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor semmi gond.

Orosz Mihály Zoltán: A menüvel kapcsolatosan szeretném megkérdezni, hogy vegán ételek lesznek?

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Le is írtam a pályázatomban, hogy erre külön szeretnék odafigyelni. Nap mint nap találkozom sajnálatos módon ételérzékenyekkel, egyre több is van, ezért erre külön szeretnék odafigyelni. Az étlapon meg is lesz jelölve, hogy mi az amit tartalmaz, illetve nem tartalmaz glutént.

Orosz Mihály Zoltán: Sok sikert kívánok!

Uri Valéria nagykállói lakos: Nyíregyházának is megvannak a maga hagyományai. Nagykállónak is itt van az Óbester Étterem, Korányi Ház és még sorolhatnám. Ha a nagykállói lakosok véleményét figyelembe vesszük, akkor ők ragaszkodnának, hogy az Óbester Étterem neve maradjon. Úgy gondolom, hogy az a lényeg, hogy ételformában Önök kiváló minőséget, mennyiséget és ellátást biztosítsanak, ami a megelégedésére szolgál majd a város lakóinak. Ha lehet, az Óbester Étterem neve mellett maradjanak.

Vislóczki Zoltán: Amiket hallottunk javaslatokat, azok eleve érdeke a szolgáltatónak, mert ellenkező esetben nem fog működni.

Dán-Kovács Norbert a Dán-Kovács Kft. ügyvezetője: Tiszteletben tartom a kérést, és gondolkodom rajta. Azért is meg szerettem volna kérdezni, hogy van-e rá lehetőség. Ha nem szeretnék, akkor más formában fogom ezt megoldani.

Horváth Tibor: Én azt gondolom, hogy a jogosultság meg van rá. Köszönjük, hogy megkérdezted, nyilván beleszólásunk nincs, mert mi igazából csak javaslatot tudunk tenni.

Bereczki Mária: Esetlegesen egy lakossági közvélemény kutatás az interneten lehetséges. Ha van elképzelés, hogy mi legyen a neve azt is fel lehet tenni kérdésnek, és a lakosság véleményezheti.

Sörös László: Én szeretném az érintettséget bejelenteni, rokoni jellegű.

Bereczki Mária: Van-e valaki a képviselők közül, aki kéri, hogy az érintettsége okán alpolgármester úrra vonatkozóan történjen-e olyan szavazás, ami arról szól, hogy szavazhat vagy nem szavazhat? – Nincs.

Horváth Tibor: Tehát alpolgármester úr is szavazhat. Javaslom elfogadni a határozat-tervezetben foglaltakat kiegészítve a december 1-jei dátummal, mely időponttal köttetne a szerződés. Aki a határozat-tervezetet elfogadja, december 1-jével kiegészítve, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

248/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Önkormányzat tulajdonában lévő étteremként működő ingatlanok bérbeadásához kapcsolódó pályázatok eredménye tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) hozzájárul, hogy Nagykálló Város Önkormányzata és a Dán-Kovács Kft. (4320 Nagykálló, Vasvári Pál utca 3.) között az önkormányzat tulajdonában lévő 2716 hrsz-ú, természetben a 4320 Nagykálló Korányi F. út 1. szám alatt található „Étterem és konferencia terem” bérletére 5 éves határozott idejű bérleti szerződés kerüljön megkötésre az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj 1. évben 200.000.- Ft+ Áfa/hó+ felmerülő rezsiköltség, 2. évtől 300.000.- Ft +Áfa/hó + felmerülő rezsiköltség
- a 2716 hrsz-ú ingatlanból kialakított Étterem és konferencia terem 775 m², a belső udvar 430 m²,
- a bérlet tárgyát képezi valamennyi, az ingatlanban található felszerelés, berendezés, tárgyi eszköz,
- a bérleti díj a 3. évtől évente az inflációs ráta mértékével nő,
- a bérlet megszűnése után a Bérlet köteles a Bérleményt és a leltár szerinti átadott eszközöket a Bérbeadónak rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban visszaadni.
- bérleti szerződés időtartama: 2021. december 1. napjától - 2026. november 30. napjáig.

2.) Felhatalmazza a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2021. november 15

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Dán-Kovács Kft. (4320 Nagykálló, Vasvári Pál utca 3.)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Tóth Zoltán: A bizottság elfogadta a rendelet-tervezetet. Javasoltam, hogy a zöldhulladék vonatkozásában a Hulladékkezelővel egy új szerződés kerüljön megkötésre, hogy elszállítsák. Több településen elviszik a zöldhulladékot.

Orosz Mihály Zoltán: Maximálisan támogatom a javaslatot, de azért a helyi otthoni komposztálásra is serkenti kellene a lakosokat.

Sőrés László: Kiosztottunk kb. 5-600 darab plusz edényt, amelyek megmaradtak a legelső szállításból. A zöldhulladék elszállításának ára van, jelen pillanatban 7 Ft/kg, jövőre 9 Ft/kg lesz. Ez nem tartalmazza még a szállítást, ez csak a befogadás. Az kérdéses, hogy ki tudja a lakosok közül ezt felvállalni.

Nem ártana azért a városban néha ellenőrizni, mert valójában mindent égetnek. Olyan tüzeket raknak, hogy nem lehet a környéken megmaradni. Nem kerti szemetet égetnek sokszor, hanem flakonokat, gumit, és nagyon szennyezik a levegőt. Jó lenne ellenőrizni azokat akik égetnek.

Horváth Tibor: A közösségi oldalra tegnap felkerült egy tájékoztató, hogy mi a teendő ilyen esetben. Az újságban is meg fogjuk jeleníteni. Abban a tájékoztatóban benne van, hogy mi a teendő, ha a lakosok olyat észlelnek, ami nem a helyénvaló. Sajnos a városban ez nagyon komoly probléma. Sok esetben ténylegesen meg lehet fulladni olyan bűdös füst szag van.

Sőrés László: Kell kérni egy árajánlatot, és hogy egyáltalán el tudják-e szállítani a zöldhulladékot. Tehát lehet kezdeményezni, én is támogatom.

Horváth Tibor: Kérjük alpolgármester úr segítségét, hogy feltérképezze, árajánlatot kérjen. Egy tájékoztatót kérünk a lehetőségekről. Biztosan kell egy új edény hozzá.

A napirendhez kapcsolódóan van-e még kérdése, észrevétele valakinek?

Bereczkiné Pápai Margit: Javaslatom lenne. A hírmondóban kiemelném vastag betűvel, hogy hétvégén nem égethetnek. Szombaton délelőtt égessenek, vasárnap már ne. Az én környezetemben vasárnap estig nem lehet megmaradni az udvaron. Én kérném a lakosságtól, hogy legalább szombaton délután, és vasárnap egész nap ne égessünk, és természetesen ünnepnapokon sem.

Bereczki Mária: Benne van a tájékoztatóban, ami arról szól, hogy hogyan fűtsünk, mivel ne fűtsünk. Tekintettel arra, hogy a fűtőberendezésekben mindent elégetnek, és a kéményekből a füst árad. Erről szólt a tájékoztató. Természetesen, ha elfogadásra kerül a rendelet, akkor a Hírmondóban szerepeltetni fogjuk. Sajnos tapasztaltuk, hogy sok ember nem tudja azt, hogy a tűzgyújtási tilalom, ha megszűnik, akkor azt gondolják, hogy lehet a kertekben tüzet rakni. Ez nem így van, hiszen országosan meg van tiltva a kerti avarnak az égetése. Erről beszéltünk még az év elején is, hogy az önkormányzatok hatásköréből kivették azt a lehetőséget, hogy rendeletben szabályozhatják az időpontot, amikor a kerti avarnak az égetése megvalósítható, de tekintettel a jelenleg is fennálló veszélyhelyzetre, ezért ez a jogszabály nem lépett életbe, és így lehetőség van arra, hogy ismételten a képviselő-testület hozzon erre rendeletet. Ennek a rendeletnek a hatálya

csak a veszélyhelyzet idejéig fog fennmaradni. A jogszabály ha életbe lép, és nem lehet a képviselő-testületnek hatásköre arra, hogy erről rendeletet alkosson, akkor országosan meg van tiltva a kerti avarnak az égetése.

Bereczkiné Pápai Margit: A tájékoztatóban legyen már benne, hogy ha észlelik a lakosok, akkor hová jelezzék, hogy mivel fűthetnek esetlegesen.

Bereczki Mária: A tájékoztató tartalmazza, hogy a Környezetvédelmi Hatósághoz fordulhatnak, egy telefonszámot is megjelöltünk.

Horváth Tibor: Aki egyetért a rendelet-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő rendeletet alkotta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

15/2021. (X.29.)

önkormányzati rendelete

az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló 549/2020 (XII.2.) Korm. rendelet. 1. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendelet alkotja:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

A rendelet célja az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére vonatkozó helyi szabályok megállapítása, amely biztosítja a levegő tisztaságának védelmét.

2. §

A rendelet hatálya Nagykálló város belterületén végzett avar és kerti hulladék nyílttéri égetésére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) *Avar és kerti hulladék*: a kert használata során keletkező és hasznosításra nem kerülő növényi hulladék, különösen ág, gally, fanyesedék, fű, falomb, kaszálék, gyökérmaradványok és egyéb növénytermesztéssel összefüggésben keletkező hulladék.

(2) *Ingyantulajdonos*: az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek/amelynek tulajdonában - vagy ha a birtokos a tulajdonos személyétől eltér, akkor - birtokában, kezelésében vagy használatában lévő ingatlanon települési hulladék keletkezik vagy más módon a birtokába kerül.

(3) *Hasznosítás*: az avar és kerti hulladék komposztálása.

3. Az avar és kerti hulladék kezelésére vonatkozó szabályok

4. §

(1) Az avar és kerti hulladékot elsősorban komposztálással kell hasznosítani.

(2) Az ingatlanon keletkező nagyobb mennyiségű növényi hulladék szabályos kezelése az ingatlantulajdonos feladata.

4. Az avar és kerti hulladék égetésének szabályai

5. §

(1) Az avar és kerti hulladék égetése minden év március 1-jétől április 30-ig, valamint november 1-jétől november 30-ig hétfőtől péntekig terjedő napokon egész nap, szombati napokon 06 órától 12 óráig lehetséges, az ünnepnap, a vasárnapok és a (2) bekezdésben meghatározottak kivételével.

(2) A tavaszi fagykárak megelőzése érdekében történő nyílttéri égetés megengedett a vonatkozó szabályok betartásával.

(3) Nyílttéri égetés során figyelemmel kell lenni a meteorológiai viszonyokra. Égetni csak megfelelően kialakított helyen, vagyon és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, nagykorú cselekvőképes személy által, a tűzvédelmi előírások betartásával lehet.

(4) Az ingatlantulajdonos az égetés során köteles gondoskodni a szükséges tűzoltási feltételekről.

(5) Az égetendő avar és növényi hulladék nem tartalmazhat kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes hulladékot.

(6) A füstképződés csökkentése érdekében az avart és kerti hulladékot szárítani kell, nyers, megázott avar és kerti hulladék nem égethető.

(7) Nagyobb mennyiségű avar és kerti hulladék égetése esetén a szomszédokat előzetesen értesíteni kell az égetés várható időpontjáról.

6. §

(1) Tilos az avar és kerti hulladék égetése az 5. § (1) bekezdésben meghatározott időszakon kívül, továbbá szeles, párás, ködös, esős időben.

(2) Tilos az égetés a hatóság által elrendelt általános tűzgyújtási tilalom idején.

(3) Közterületen avar és kerti hulladékot égetni tilos.

7. §

(1) A tűz őrzéséről és szükség esetén annak eloltásáról az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni.

(2) Az égetés befejezését követően az ingatlantulajdonosnak meg kell győződnie arról, hogy a tűz elhamvadt.

5. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a veszélyhelyzet megszűntetését követő napon hatályát veszti.

Horváth Tibor
polgármester

Bereczki Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Dátum: Nagykálló, 2021. október 29.

Bereczki Mária
jegyző

az avar és kerti hulladék nyílttéri égetésének helyi szabályairól**15/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet****indokolása****I. Általános indokolás**

A veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szóló a Kormány 549/2020. (XII.2.) Korm. rendelete, valamint annak a hatályának meghosszabbításáról szóló, a Kormány 271/2021 (V.21.) Korm. rendelete értelmében:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseitől eltérően 2021. január 1-jétől a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnéséig a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása.

A rendelet a koronavírus-járvány miatt bevezetett veszélyhelyzet idején alkalmazandó, levegőminőséggel összefüggő szabályokról szól, tartalma alapján veszélyhelyzet megszűnéséig (vagyis jelen állás szerint december 31-ig) továbbra is a települési önkormányzatok hatáskörében marad „a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályok rendelettel történő megállapítása”.

Tehát amíg a veszélyhelyzet fennáll, addig továbbra is az önkormányzatokra van bízva, engedélyezik-e az avar- és zöldhulladék-égetést, és ha igen, milyen feltételekkel.

II. Részletes indokolás**1. § -hoz**

A rendelet célját határozza meg.

2. § -hoz

A rendelet területi hatályáról rendelkezik.

3.- § -hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

4-7. - § -hoz

Az avar és kerti hulladék kezelésére vonatkozó részletes szabályokat tartalmazza.

8.- § -hoz

A rendelet időbeli hatályáról rendelkezik.

Tárgy: (5 .tsp.) Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Pénzügyi bizottság tárgyalta.

Tóth Zoltán: Elfogadásra javasoltuk, de pontosítani kell a 6. § (1) bekezdést, mert a törvény értelmében az havi díjat jelöl, de a rendelet-tervezetben napi díj van.

Orosz Mihály Zoltán: A bizottság szépen javasolt az ügyben. A bizottságnak javasolni kellene egy döntést, hogy javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Tehát vagy elfogadásra, vagy nem elfogadásra javasol a bizottság. Az Oktatási és Kulturális Bizottság egy napirendnél nem tett javaslatot.

Horváth Tibor: Én úgy gondolom, hogy beszélhetünk konkrétan. A zárt ülés anyagával kapcsolatosan a bizottság minősítette a pályázatokat, hogy megfelelt, vagy nem felelt meg. Most az a probléma, hogy nem mondta ki a bizottság, hogy ki felel meg, vagy ki nem?

Bereczki Mária: Több ülés is volt, amikor nem tudott döntené a bizottság, és a képviselő-testületre bízta a döntés meghozatalát.

Oroszné dr. Nagy Matild: A Kormányrendeletben, - amit javasolt Haklik Mariann bizottsági tag – az van, hogy „ellenkező döntés hiányában havi térítési díjat kell megállapítani”. Itt az volt a különbség, hogy ha az a 250 Ft/nap van, akkor csak azokra a napokra kell fizetni a szülőnek, amikor ténylegesen ott van a gyermeke az intézményben. De általánosságban egész hónapra számolják ki a térítési díjat. Ez nem volt tiszta, hogy hogyan is kell fizetni.

Bereczki Mária: Eddig is napidíj volt megállapítva. Én úgy gondolom, hogy a szülőknek ez egy kedvezmény, hogy nem az egész hónapra vonatkozó díjat kell megfizetni, hanem amikor a gyermek a bölcsődében van akkor ténylegesen az így aktuális díjat kell kifizetni. Ez eddig is így volt.

Orosz Mihály Zoltán: Ügyrendi javaslatom van, hogy döntést hozzon a bizottság minden esetben, hogy javasolja elfogadásra vagy nem javasolja. Miért maradt el a bizottság javaslata. Nem kaptam választ.

Oroszné dr. Nagy Matild: A Pindur Palota Bölcsőde ellátási területének meg van jelölve a kistérségi települések mindegyike. Ez továbbra is kistérségi ellátású?

Bereczki Mária: Igen, mivel kistérségi fenntartású. Arról beszélgettünk, hogy ha megépül az új bölcsődénk, akkor azt már önkormányzati fenntartásuként fogjuk működtetni. Utána el lehet gondolkodni, hogy a bölcsőde további kistérségi fenntartásában hogyan fog egyetérteni a képviselő-testület.

Horváth Tibor: A határozat-tervezetet aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

249/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó gyermekvédelmi ellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület

hozzájárul Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által biztosított személyes gondoskodást nyújtó

gyermekvédelmi ellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendeletének melléklet szerinti megalkotásához.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Újfehértó Város Jegyzője 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Kp/1322/2021.
- Irattár

Orosz Mihály Zoltán: Nem kaptam választ a kérdéseimre, hogy miért nem döntött a bizottság, sem a bizottság elnökétől, sem pedig a jegyző asszonytól.

Bereczki Mária: 15 napon belül válaszolok képviselő úrnak.

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Tóth Zoltán: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta.

Horváth Tibor: Van-e kérdése, észrevétele valakinek? – Nincs.

Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

250/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyása tárgyában

A Képviselő-testület

hozzájárul Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott, a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő szociális intézmények által biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2020. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításához

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Újfehértó Város Jegyzője 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Kp/1322/2021.
- Irattár

Tárgy: (7 .tsp.) Előterjesztés a Dél-Nyírségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltató Központ Nagykállói Intézményegység részére nyújtandó felhalmozási célú támogatás tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Tóth Zoltán: Megtárgyalta a bizottság, és egy részleges költségvetést jó lenne, ha beadnának.

Horváth Tibor: A táblázatban csak a munkanemek vannak, hogy miket kellene elvégeztetnünk. Van egy előzetes kalkuláció, ami olyan 9 és 10 MFt között van. Addig nem keresünk vállalkozókat, míg nem tudjuk, hogy van-e rá forrásunk. Van egy felmérésünk. Először abban kellene döntenünk, hogy biztosítunk-e forrást erre a célra, és utána tudjuk megversenyeztetni a munkálatokat. Ezeknek az árazása is komoly tétel.

Vislóczki Zoltán: Egy vállalkozónak az az érdeke, hogy ad rá egy árajánlatot. Indikatív jelleggel adhat árajánlatot.

Horváth Tibor: Van egy felmérésünk. Azért nem csatoltuk be, mert ez már korábban is gondot jelentett. Próbálunk helyben keresni mindenre vállalkozókat, megversenyeztetni.

Orosz Mihály Zoltán: Ha van egy elvégzendő feladat, akkor azt kellene nyilvánosan megpályáztatni, hogy ki és mennyiért akarja megcsinálni. Fordítva megy a dolog, először legyen árajánlat.

Horváth Tibor: Ami előttünk van, azt kell beárazni. Először meg kell pályáztatni, és utána fognak árajánlatot adni. Azért döntöttünk így, mert az árajánlat 9 MFt körül van, és a fennmaradó 1 MFt-ből lehet csinálni ereszt, vagy egyebet.

Orosz Mihály Zoltán: Először meg kell kérdezni minél több vállalkozót, hogy ki és mennyiért csinálná meg. Utána, amikor meg van, akkor majd szavazunk, hogy mennyi pénzt ad az önkormányzat hozzá.

Horváth Tibor: Tisztában vagyunk vele, hogy meg kell pályáztatni, és az alapján fognak árajánlatokat adni az üres jegyzék alapján. Ez alapján kerül kiválasztásra amelyik a legolcsóbb lesz.

Orosz Mihály Zoltán: De ha meg van neki mondva, hogy van rá 10 MFt, akkor fog készíteni egy 10 MFt-os árajánlatot, de lehet, hogy a munka csak 6 MFt-ba kerül.

Vislóczki Zoltán: Egyetértek képviselő úrral. Sajnos hajlamos az ember rossz dolgokra gondolni. Ha meg fel volt méretve, akkor bele kell tenni azt, hogy xy Kft. felmérte indikatív jelleggel. Akkor most nem kellene erről beszélgetni, hanem azt mondjuk, hogy jó ez az indikatív árajánlat nekünk tökéletesen megfelel.

Horváth Tibor: Mindig az a baj, hogy aki elkészíti az indikatív árajánlatot, onnantól kezdve esélytelen, hogy pályázzon, mert mindenki tudja, hogy milyen összeget jelölt meg a pályázatában,

és akkor olcsóbban fogja a másik beadni a pályázatát. Tehát akinek közzé teszem az árajánlatát, az kiesett a versenyből így.

Vislóczki Zoltán: Zárt ülésre kell tenni, és vállalja mindenki a felelősséget azért, hogy az információ nem megy ki. Azért zárt ülés.

Orosz Mihály Zoltán: Ha most minden nélkül meg van pályáztatva, ki van írva, beadja mondjuk 3 vállalkozó. A legjobbat elfogadjuk, és utána fogjuk hozzárendelni a forrást. Mi ezzel a probléma?

Bereczki Mária: Most van egy keret, mint ahogyan eddig is a képviselő-testület megszavazta ha valamelyik intézményének valami be volt tervezve. A költségvetésben külön sorok vannak. Innentől kezdve, ha a képviselő-testület azt mondja, hogy a költségvetésében biztosítja az összeget, utána megjelenik a pályázat hozzá.

Orosz Mihály Zoltán: Adjanak be pályázatot, és tegyék hozzá a pénzt. Ennyit szavazzon meg a testület, nem a 10 MFt-ot!

Bereczki Mária: Ez a döntés be kell, hogy kerüljön a költségvetésünkbe, és a költségvetés elfogadásáig bízunk benne, hogy a pályáztatási eljárás is megtörténik. Lehet ezt az oldalát is nézni.

Orosz Mihály Zoltán: Lehet egy olyan határozatot hozni, hogy azt garantálja a testület, hogy támogatja. Amennyiben nem garantálja, akkor ez a felújítás elmarad.

Bereczki Mária: Ha 14 MFt lesz, akkor is garantálja? É úgy gondolom, hogy semmiféle visszaélés nem volt azáltal, hogy a képviselő-testület megszavazta, és a költségvetésben benne szerepelt. Tekintettel arra, hogy utána lesz a pályáztatási eljárás, és ha az eljárásban az fog kijönni, hogy 6 MFt, akkor 6 MFt-ot fog átadni majd a Dél-Nyírségi Szociális Intézményének. De ha bejönnek a pályázatok, és dönt arról a képviselő-testület, és akkor is azt fogod látni, hogy magasabbak az árak, akkor nem fogod elfogadni. Nem lesz esetleg benne döntés.

Orosz Mihály Zoltán: Nem kell megmondani, hogy van 10 MFt rá, ez a munka van, adjanak be rá pályázatot, és kifogják számolni, hogy ki mennyiért fogja megcsinálni.

Vislóczki Zoltán: Azt el tudtam volna képzelni, hogy hívunk vállalkozókat, adjanak árajánlatot, és azt behozzuk a testület elé. Tehát arról kellene most döntenie, hogy előre láthatólag ennyibe fog kerülni. Nekem egy kicsit félrevezető a munkálatok megjelölésénél az általános megfogalmazás. A felmérésben csak 8 db radiátorcserét látok.

Horváth Tibor: Minél hamarabb kezdeni kellene. A csapadékvíz is nagy gond, hiszen oda lejt a járda. El van válva a háztól, és oda befolyik a víz.

Vislóczki Zoltán: Normál esetben ez úgy működik, hogy ezek elő vannak készítve ugyanígy, fel van méretezve, nincs beárazva, és azt kell elküldeni a vállalkozónak, és a vállalkozó majd beárazza. Ha visszaküldik, akkor teszem fel van előttünk 5 árajánlat, és meghatározzuk, hogy melyik a megfelelő, természetesen a referencia megjelölése az alap. Egyébként támogatom, hogy legyen felújítva, csak megint fordítva csináljuk.

Sörös László: Van-e annak akadálya, hogy ebben a sorban menjünk? Menjünk azon a vonalon, amit javasoltak képviselő-társaim, és a következő ülésen döntsünk. Azért okafogyott lesz ez a döntés, mert csak elmondtuk a nagy nyilvánosság előtt, hogy mennyi pénzt akarunk erre száni, de reméljük, hogy olcsóbbak lesznek az árajánlatok. Tehát javaslom, hogy a képviselő-társaim által javasolt irányban menjünk, nehogy az legyen, hogy itt bármit is akarunk.

Horváth Tibor: Akkor ebben nem döntünk. Az árajánlatkérést lefolytatjuk, a versenyztetést.

Vislóczki Zoltán: Nagykállói vállalkozókban kell gondolkodni elsősorban.

Orosz Mihály Zoltán: Ki kell tenni a közösség oldalra.

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, 2601 hrsz-ú ingatlanon lévő üzlet alatti terület értékesítése iránti kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Igen megtárgyalta a bizottság, és mivel közparkról van szó, ezért nem rendezhető ez a terület, tehát eladni nem tudja az önkormányzat. Az volt a javaslata, hogy kerüljön bejegyeztetésre mint önálló felépítmény az épület, utána az alatta lévő terület földhasználatra jogosult lesz.

Bereczki Mária: Egy egyszeri földhasználat lenne meghatározva.

Sőrés László: Az összeg a terület nagyságától függ majd. Igazából ez volt a kérés annó, amikor már tárgyaltuk korábban.

Varga Lászlóné nagykállói lakos: Egy olyan kérésem lett volna, hogy egy kertet szeretnénk volna megvásárolni. A szomszéd szeretné eladni, és csak a mi tulajdonunkkal kapcsolatos, tehát más nem tudja megvásárolni. Szeretné megosztatni, de mivel 17, 5 méter az utcafront, és a rendezési terv szerint 22 méternek kell lenni, így nem lehet megosztatni, hozzácsatolni. Viszont vannak olyan részek, ahol 15 méternél már meg tudták venni a szomszéd kertjét. A rendezési terv engedélyezte.

Horváth Tibor: Övezeti besorolás van, van ahol engedélyezi.

Varga Lászlóné nagykállói lakos: Én beszéltem a hivatal műszakis ügyintézőjével Balogh Lászlóval, és elmondta, hogy az övezeti besorolás nem teszi lehetővé a megosztást.

Orosz Mihály Zoltán: Ezeket jó lenne majd felülvizsgálni, mert már többen jeleztek ilyen fajta problémát felém.

Bereczki Mária: A jövő évben lesz a rendezési tervnek a teljes körű felülvizsgálata, úgy, hogy ezt mindenképpen meg kell nézni.

Horváth Tibor: Az a négyzetméter ár kerülne bele a határozatba, amelyet a másik üzlet tekintetében meghatározott a képviselő-testület. Aki egyetért a bizottság javaslatával, hogy önálló felépítményként feltüntetésre kerüljön, és egyszeri földhasználati jogot állapítson meg a képviselő-testület. az összeget a négyzetméter áron a korábbihoz viszonyítva.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

251/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

A Nagykálló, 2601 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon lévő üzlet önálló épületként való feltüntetése tárgyában.

A Képviselő – testület:

- 1.) A Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, 2601 hrsz-ú közterület és az üzlet megnevezésű földrészleten lévő 1 db fa szerkezetű üzlet felépítmény önálló épületként az ingatlan nyilvántartásban való feltüntetéséhez, a Geomaster Bt. (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 24.) által 107/2018. munkaszám alatt elkészített változási vázrajz alapján hozzájárul.
- 2.) A 2601 hrsz-ú kivett közterület Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában marad.
A felépítményt ráépítés megnevezéssel tulajdonba adja az alábbiak szerint:
- 2601/A. hrsz. üzlet 20 m² Tul.: Varga László és neje Varga Lászlóné 4320 Nagykálló, Mártírok útja 71.
- 3.) Az üzlet alatti földterület használatát egyszeri megváltással 10.000 Ft/m² áron határozza meg.
- 4.) Megbízta a Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodát (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.) a vonatkozó szerződések elkészítésével, Juhász Zoltán polgármestert annak aláírásával.
- 5.) A kérelmező köteles megfizetni az üzlet önálló építménnyé alakításának költségeit.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Varga László és neje Nagykálló, Mártírok útja 71.
 - Gazdasági iroda
 - Képviselő-testületi referens
 - Ügyintéző Műsz/379/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés fogorvosok adómentességi kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Tóth Zoltán: A bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és nem támogatta a kérelmet. Az alapellátás mellett a rendelőben magán orvosi ellátást is végeznek. Amennyiben engedélyezzük, akkor csak újabb kérelmek fognak a képviselő-testület elé kerülni.

Horváth Tibor: Ha jól tudom, csak az orvosok esetében van ilyen lehetőség. De nyilván akkor mindenkire ki kellene terjeszteni. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? – Nincs.

Horváth Tibor: Van-e kérdése, észrevétele valakinek? – Nincs. Aki a bizottság javaslatát elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

252/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a
Fogorvosok adómentességi kérelméről

A Képviselő-testület

- *nem támogatja* a fogorvosok adómentességre vonatkozó kérelmét.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Kugler Viktória 4320 Nagykálló, Debreceni út 29.
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető

- Ügyintéző Kp/1423/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (10 .tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Városi Sportegyesület támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Sörös László alpolgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az érintettségemet szeretném bejelenteni. A Sport bizottság támogatta az előterjesztést.

Vislóczki Zoltán: Én azt mindenképpen üdvözlöm, hogy egyre több nagykállói lakosnak van kedve a sporthoz. Megint egy teljesen általános leírást kaptunk napirendi javaslattal. Nagyon keretszámok vannak, teljesen általánosságok szerepelnek az előterjesztésben. A számokat egy kicsit jobban ki kellene fejteni. Egyébként a gyerekeknek a sportolását nincs az a képviselő, aki ne támogatná.

Horváth Tibor: Tavasszal 6 MFt-ot kértünk a szezonra, és akkor a sport bizottságnak az volt a döntése, hogy egyben nem folyósítja. Az egyesületben 67 igazolt gyerekjátékosunk van jelenleg. Most stagnál, de inkább csökken, mert átszervezésre került az MLSZ-nek a gyerekekre vonatkozó versenyeztetése, az egész struktúra. Akik eddig torna rendszerben fociztak, magyarul havonta 1 vagy 2 tornájuk volt Újfehértón és hétvégén, az most átalakult teljesen, Nyírbátorban és Balkányban is vannak tornák, hétköznap hétfőn és pénteken a korosztályoknak, és sok szülő nem tudja vállalni, hogy 14 órára ide hozza a sportcsarnokhoz, vagy érte jöjjön este. Eddig ugye szombat reggel összeszedtük a gyerekeket, elvittük, és utána hazahoztuk. Ez hétvégi nap volt. A másik oldala, hogy iskola mellett még edzésre is járjon, meg még a versenyre is járjon, ez csökkenést eredményezett. Kialakult egy felmenő rendszer, ami azt jelenti, hogy bármelyik településről a tehetségesebbeket hamarabb fel tudják karolni. Vannak a regionális központok, ami Nyírbátor lett, vannak régió válogatottak, amelyből megyei válogatottba lehet kerülni, onnan pedig az országos válogatottba is. Eddig a legtöbb kistéleplésről esélytelen volt, hogy egyáltalán ilyen keretbe bejusson. A tehetségesek most viszonylag könnyen bekerülhetnek ebbe a vérkeringésbe. Maga a rendszer jó, csak kiszűri azokat, akik nem gondoltak többre a focinál, csak mint tornára. Egy kicsit verseny-, eredményorientáltabb lett. Bővültünk egy ovis csoporttal. Ez egy újdonság.

Vislóczki Zoltán: Értem, és ezt üdvözlöm, nagyon dicséretes, de nem ezzel van a problémám. Csak, ha ezt a 3 MFt-ot felosztottuk volna úgy, hogy a legkisebb korcsoport ilyen részét képezi, a második korcsoport ilyen részét képezi. Mennyi jut a felnőtteknek. Legalább látnánk azt, hogy a 3 MFt-ból hány korcsoportra lenne fordítva.

Horváth Tibor: Ez a felnőtt csapatra vonatkozik, de ugye felnőtt csapat kell ahhoz, hogy a gyerekek működjenek. A gyerekek tekintetében minimális forint igény van, ott nagyrészt a TAO rendszer erre van, hogy az ő ellátásukat, utazásukat, edzőt kifizessük. Ez a 3 MFt a felnőtt csapatra vonatkozik, ehhez egy olyan 2 MFt támogatás szükséges, hogy a szezont összességében zárni tudják.

Orosz Mihály Zoltán: Szerintem itt is részletesen, tételesen kell megjelölni az összegeket. Most ez érvényes minden egyesületre, hogy részletes költségvetést kérünk.

Ügyrendi javaslatként vetném fel, hogy ez legyen így minden egyes támogatási kérelemben. A Nagykállói Városi Sport Egyesülettől mindig úgy jön be a kérelem, mintha nekik csak a Nagykállói Önkormányzattól kellene pénzt kérni, csak abból gazdálkodnának. A TAO-s pénzek felhasználását is meg kellene jelölni, hogy mire költik. A szponzorok által adott összegekkel is számoljon el. Antal János is azt mondja, hogy ő belerakott a kisbuszba nem tudom hány millió forintot, közösen megvették, és ezért használja. Ezeket azért valahogy szabályozni kellene.

Horváth Tibor: Teljesen világosan el lett mondva, hogy a pályázat önerejét a támogatás 30 %-át, 3,600 EFt-ot ketten tettük bele, hogy meg tudjuk venni a gyerekeknek a buszt.

A gyerekekre vonatkozó költségeket a TAO-s pénzből kell finanszírozni, és el kell számolni. Ez az összeg teljesen a gyerekekre megy. A felnőttekkel nem tudom, hogy mi van, még mindig nincsen könyvelési adatunk a 2017-2018-2019-es évekre vonatkozóan. Más könyvelőnél van, nincs információm a múlttól. Én a 2020. és a 2021. évet tudom. Abból a bérek, az utazások lettek kifizetve és egyéb költségek. Oda, ahová el kell számolnunk, oda elszámoltunk.

Orosz Mihály Zoltán: Mindig panaszkodnak a szurkolók, hogy őket nem engedik taggá válni. Miért van ez?

Horváth Tibor: A TAO pénzek felhasználása fent van a honlapunkon. Felénk még mindig nem érkezett ilyen jellegű kérés. Az elnökség még mindig nincsen lefrissítve. Egyelőre azon dolgoztunk, hogy megmaradjon az egyesület, és tudjunk működni. Másfél éve küzdöttünk azzal, hogy legalább az elnökséget átvegyük. Még van benne talán 9 olyan tag, aki egyébként sem akarnak aktívan közreműködni a sport egyesületben, úgy hogy nyilván ezeket a személyeket le fogjuk cserélni. Egyébként 10 tagú a tagság. Kell egy taggyűlés. Ezeket az embereket össze sem tudjuk hívni. Nem titok, hogy az előző elnöknek a baráti köréből alakult ki. Tehát nem aktívak a sport életben. A szponzorpénz, a TAO-hoz, a gyerekekhez nem kell, ahhoz kell, hogy a felnőtt csapat fennmaradjon. Ennek a csapatnak az egy éves költségvetése most ebben a formában olyan 8 MFt körül van. Ebből kértünk 6 MFt-ot, mert a 2 MFt-ot össze tudjuk szedni, ha nem akkor mi is tudunk rá áldozni. Tehát 8 MFt körül lesz a szezon végére. Azért nem tudunk ebben pontos adatot mondani, mert ha leírjuk a tételeket, és lehet, hogy nem annyi lesz, utána mindegyikhez módosítást kérni kell, hogy szeretnénk változtatni. Hétről-hétre változik, van amikor egy autó jön

Nyíregyházáról, van aki Debrecenből játékosaink. Tehát ezek annyira változó tényezők, hogy nem lehet forintosítani Edző váltásunk volt, és eddig az edzői bért a meglévő pénzből ki kellett gazdálkodni, most ingyen csinálja az új edző az átmeneti időszakban. Aki átveszi a csapat edzését azzal még nem egyeztünk meg forintban. Ez mind egy éven belül történik, amit nem tudunk tervezni.

Vislóczki Zoltán: Tervek mindig vannak.

Orosz Mihály Zoltán: A közmunka le van vonva a finanszírozásból?

Horváth Tibor: Nincs közfoglalkoztatott a futball területén. Egy van, aki a terület rendbe tételénél besegít néha, de más nincs.

Orosz Mihály Zoltán: A sport alapban még maradt 1,5 MFt.

Bereczki Mária: Polgármester úr az érintettséget bejelentette. Van-e valaki, aki indítványozza, hogy a szavazásból kizárja a testület. Nem hangzott el indítvány, akkor szavazhat polgármester úr.

Horváth Tibor: Aki elfogadja a 3 mFt támogatást, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, 3 tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

253/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

A Nagykállói Városi Sportegyesület támogatási kérelme tárgyában

A Képviselő-testület

támogatja a Nagykállói Városi Sport egyesület támogatási kérelmét **3.000.000,-Ft**-tal a Sport Alap terhére az alábbiak szerint:

- Rendezői költsége, díjak: **50.000.- Ft**
- Utazási kiküldetések, bérek(edzésre, meccsre járás,edzők költségtérítése):**2.950.000.- Ft**

Határidő: 2021. november 15.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Nagykállói Városi Sportegyesület 4320 Nagykálló, Somogyi Béla u. 5-7.
- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző
- Irattár

Tárgy: (11.tsp.) Előterjesztés a Rózsafa Művészeti Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést az Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta.

Oroszné dr. Nagy Matild: Támogatta a bizottság a kérelmet. A Rózsafa Citera Zenekarunk a Kálmán Lajos Ifjúsági Népzenei Találkozó keretei között tud Kecskeméten országos minősítésen részt venni, tekintve, hogy a tarpai minősítón kiváló eredménnyel továbbjutottak. Egyébként a múlt héten a Vass Lajos nagydíjat is elnyerték. Az egyik legsikeresebb művészeti csoportunkról beszélünk. Amikor a költségvetésüket, illetve a támogatási kérelmüket beadták tavasszal, akkor nem tudhatták, hogy erre az országos minősítőre továbbjutnak. Van 594 eFt a Kulturális Alapból rendelkezésre álló keret, és ebből az utazási-, szállásköltségre 235.000,-Ft támogatást kértek. Gratulálunk a gyerekeknek, és a csoport vezetőjének az újabb eredményhez. A bizottság támogatásra javasolta a zenekart.

Horváth Tibor: Van-e kérdés, észrevétel? - Nincs. Aki egyetért a támogatási kérelemmel, a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

254/2021. (X.28.) KT.

Határozata

a Rózsafa Művészeti Egyesület támogatási kérelme tárgyában

Képviselő-testület

- támogatja a Rózsafa Művészeti Egyesület támogatási kérelmét, és részükre **235.000,-Ft** támogatást biztosít az Oktatási és Kulturális Alapból az alábbiak szerint:
 - o Utazási költség: **125.000,-Ft**
 - o Szállás költsége: **110.000,-Ft**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Rózsafa Művészeti Egyesület 4320 Nagykálló, Tulipán zug 3.
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/380/2021.
- Irattár

Tárgy: (12 .tsp.) Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. u. 33. szám alatt lévő Lakóparkban, játszótéren fakivágás és lakópark parkosítása iránti kérelem ügyében hozott döntés újratárgyalása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: A bizottság másodszor tárgyalta ezt a napirendet, és másodszor is ugyanaz a javaslata, mint elsőre, hogy fel kell nyesni olyan 1,5 – 2 méteres magasságig. Én szívem szerint nem is nyúlnék hozzá.

Vislóczki Zoltán: Mindenféleképpen olyan szakember segítségét vegyük igénybe, aki megtervezi, vagy úgy készíti elő, hogy az megfelelő legyen. Megfelelő kinézetet biztosítson.

Horváth Tibor: Én a mostani beadványt nem szeretném minősíteni, de olyan nevek vannak benne, aki tavaly vágatta ki a háza előtt a fát, mert szemetel. Tehát olyan emberek hogy jutnak odáig, hogy aláírják, nem is tudom. A legutóbbi testületi ülésen azért döntöttünk úgy, hogy ki kell vágni, mert az ott élő lakosok véleményét vettük figyelembe. Most bejönnek olyan aláírások, amelyek közül egyetlen egy lakik ott.

Vislóczki Zoltán: Ha elolvasad az is le van írva, hogy „amennyiben úgy dönt a képviselő-testület”. Abban az esetben meg kell beszélni az ott élő lakosokat, hogy elfogadják-e. Mint lehetőség ezt is meg kellene kérdezni az ott élőtől. Azt a játszóteret nem csak az ott élők, hanem a város valamennyi lakosa használja. Tehát el kell mondani, hogy történt egy ilyen igényfelmérés és jelzés az ügyvel kapcsolatban a képviselő-testület részére. Nem hiszem, hogy nem lehet egy kompromisszumos megoldást találni, amely mind a két fél részére elfogadható. Amennyiben más döntés születik, mint az előző volt, akkor viszont második lépésként fel lehetne mérni, hogy mit szól hozzá az ottani lakóközösség. Ha ez ellen teljesen tiltakoznak, akkor majd harmadjára megszülethet a döntés. Tehát, ha elfogadják ezt a javaslatot az ott lakók, akkor ezt a döntést célszerű támogatni. Olyan szakember igénybevétele kell megkérdezni, aki ért is hozzá, hogy a legjobbat hozza ki belőle.

Uri Valéria nagykállói lakos: Régebben is a Korányi lakótelepen éltem, és elég gyakran tartózkodom most is ott, tehát azért az elmúlt 5-6 hónap alatt eléggé átláttam, hogy ott a lakótelepi környezetben mi és hogyan történik. Amikor szóba került a tuja sor kivágása, akkor még nem volt nyilvánvaló, hogy a hátsó épület mögötti tujákat akarják kivágni, vagy pedig a játszótérnél lévőt. Amikor ez kiderült, akkor nagyon sok emberben már teljesen másképpen fogalmazódott meg az, amit aláírt, hogy mégsem így gondolta. Tehát ami a játszótérnél van tujasor, az mindenképpen szükséges, hogy megmaradjon. Annak a tujasornak semmi baja nincsen. Nagyon jól fogja az északi részről a szelet, a havat. Esztétikus látvány van ott. Mind egészségvédelmi szempontból, mind az árnyék biztosításában fontos szerepet játszik. Ez valóban egy városi játszótér, ahová mindenkire tartozik, aki odahordja a gyermekét. Ostobaság lenne kivágni. Pontosan erre van szüksége a játszótérnek. Hogy fog az kinézni, ha 1,5 méter magasan felnyesik a tujákat? Elveszti tuja jellegét. Én maximum egy fél métert javasolnék felválni, de a tuja elveszti jellegét.

Vislóczki Zoltán: Én az ellen sem vagyok, hogy felnyesik a tujákat, de akkor legyen olyan elfogadható kinézete, amittől még szép marad. De az gondozást igényel. Mi is sokat jártunk a gyerekekkel oda, és elég sokáig odasüt a nap, és a fák árnyékot biztosítanak. Én azt javaslom, hogy gondoljuk újra, és döntsön mindenki saját belátása szerint. Kompromisszumos megoldásként lett ezt a verziót is választani. Még egyszer nekifutnánk, hogy az ott lakók elfogadják-e a döntést. A következő testületi ülésen meg lehetne tárgyalni.

Uri Valéria nagykállói lakos: Felvetődött ugye az is, hogy kivágják ezt a tujasort, és helyette újat fognak ültetni. Egy tuja 10-15 évig nő újra nagyra, és azt gondozni kell. Ezek nagy feladatok, de amikor felesleges, mert élő fasorról beszélünk, akkor olyasmit ne tegyünk már, ami nem a hasznára van a városnak, hanem éppen kárt okozunk vele.

Bereczkiné Pápai Margit: A városstratégiai Bizottság javaslata az volt, hogy felnyesni. Még ez sem biztos, hogy megoldaná a problémát. Én meghagynám úgy ahogy van. Ez az én döntésem, a bizottság döntése a felnyesés.

Sőrés László: Maga a játszótér árnyékolását nem hiszem, hogy a tuja megoldaná. Ha eldöntենék, hogy felnyírjuk a fákat, ott nem sok lehetőség van, mert fel kell nyírni. Aztán, hogy lehet kezelni a fákat felnyírás után, azt nem tudom. Szakember ahhoz kell, hogy ezeket a fákat fel lehet nyírni vagy nem lehet. Ezek nem tuják, hanem többől több ág nő. Futhatunk benne egy kört, és azok az emberek aláírják-e még egyszer a kivágást.

Tóth Zoltán: A lakók nem a tuják ellen vannak, hanem az ott kialakult állapotokkal van gond.

Vislóczki Zoltán: Kérhetnénk itt is statisztikát, hogy hány kocsi feltörés volt. Amit alpolgármester úr mondott, újra fel lehet mérni, és az ott lakókat megkérdezni. A közös egyezséget keressük meg. Egy kört még szerintem nyugodtan futhatunk benne. Egy szakamert kell megkérdezni, hogy milyen képet fog mutatni.

Horváth Tibor: Esetleg meg lehet az aláírókat újra interjúzni, hogy változott-e az álláspontjuk. Egy kertésszel egyeztetnénk, hogy tegyen javaslatot, mit lehet tenni a probléma megoldása tekintetében. Ez alapján majd a következő ülésen újra tárgyaljuk.

Orosz Mihály Zoltán: A szemteléssel, a fiatalok ottani viselkedésével van a probléma, nem a tujákkal. A kollégium, az iskola igazgatójához kell fordulni, hogy mit tud tenni, hogy ez a bokor melletti viselkedés megszűnjön. Tehát ne csak a lakókat hallgassuk meg.

Vislóczki Zoltán: A kamera sokat segítene, egy elrettentő lehet esetleg.

Bereczkiné Pápai Margit: Nyáron a kollégisták nincsenek itt, tehát nem igazán az iskola tanulóival van gond. A probléma gondolom nyáron jelent gondot.

Horváth Tibor: Szakértőt vonjunk be, illetve a lakók további véleményéről kérdésfelmérés, hogy fenntartják-e a korábbi véleményüket. Aki elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

255/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

a Nagykálló, Korányi F. u 33. szám alatt lévő Lakóparkban, játszótéren fakivágás és lakópark parkosítása iránti kérelem tárgyában

Képviselő-testület

- a Nagykálló, Korányi F. út 33. szám alatti lakosok kérelmére Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló belterület 2594 hrsz-ú ingatlanon található játszótér mögötti nagy tujákkal kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:
 - o Szakértőt von be a Korányi F. út 33. szám alatti lakosok kérelmében megjelölt probléma megoldása vonatkozásában.
 - o A Korányi F. út 33. szám alatti lakosokat meg kell kérdezni, hogy az általuk aláírt kérelemben megfogalmazottakat továbbra is fenntartják-e.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Nagy Anita 4320 Nagykálló, Korányi F. út 33/A. fsz. 6.
 - Gazdasági iroda
 - Ügyintéző műsz/349/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (13.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Mártírok út – Budai Nagy Antal és Széchenyi út kereszteződésében történt baleseti statisztika 2018-2021. közötti időszakban tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Képviselő-társam részéről kérés volt, hogy kérjünk a rendőrségtől statisztikát a kereszteződésben történt balesetekről, mely a rendőrség részéről megküldésre került. Összesen 6-ról van tudomása a rendvédelmi hatóságnak, de véleményünk szerint van olyan eset is, amikor nem hívnak rendőrt.

Busák Sándor: Meglepett, hogy csak 6-ról tudnak, mert én az elmúlt fél évben legalább 5 balesetet láttam. Elég balesetveszélyes a kereszteződés. Több baleset volt, mint amennyit leírt a rendőrség. Én javaslom a zebra megoldását a korlát kihelyezése mellett. A Buda Nagy Antal útról a Széchenyire történő ráfordulásnál balra nem lehet kilátni, mert három fa van ott. Fel kellene nyesni azokat, mert teherautóval közlekednek és nem látnak ki. Nem tudom, hogy esetleg van-e rá lehetőség, hogy pályázzunk. Tudom, hogy nem olcsó, hiszen meg kell terveztetni, engedélyeztetni kell, világítást megoldani a zebránál. Tehát van költsége. A következő évi költségvetésben be lehetne tervezni ennek a költségét.

Vislóczki Zoltán: Én már mondtam a Béke út felől a Hunyadi útra egy zebrát festeni. Az is balesetveszélyes.

Sőrés László: Amikor néztük a Debreceni út és Mártírok útja kereszteződésében a zebra felfestésének lehetőségét, akkor elmondta a szakember azt, hogy bizonyos méteren belül beláthatónak kell lenni. Tehát kanyar után nem lehet tenni, mert, ha nem belátható, akkor nem engedik felfesteni.

Vislóczki Zoltán: Ezt is elhiszem, de akkor keressük meg a jogszabályt, és vessük össze.

Busák Sándor: A főút forgalmának elég jelentős része áthelyeződött a Budai Nagy Antal útra, és rengetegen járnak arra, akik a stop táblát, a sebességkorlátozó táblát figyelembe sem veszik. Persze ugyanígy a gyalogos-átkelőhelyet is semmibe veheti, de hátha mégis jobban figyelnek.

Sőrés László: Én nem mondom, hogy a korlátot ne építsük meg, de az is gondot fog jelenteni, hiszen akkor a gyalogosoknak plusz métert kell megtenni, hogy a korlátot kikerülje. Utána már nekik lesz a kérésük, hogy bontsuk el.

Tóth Zoltán: Fekvőrendőrt kell kihelyezni.

Oroszné dr. Nagy Matild: Az azért nem jó, mert amikor az autók átmennek rajta, még az ott lévő ház is beleremeg.

Sőrés László: Ha döntünk ebben a dologban, akkor következetesen döntsünk, és vállaljuk fel, amit megépítünk akkor is, ha az valakinek nem fog tetszeni.

Horváth Tibor: Felmérjük, és a következő ülésen megválaszoljuk.
Aki a tájékoztatót elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

256/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

2018-2021. közötti időszakban Nagykálló, Mártírok út – Budai Nagy A. út és Széchenyi út kereszteződésében történt baleseti statisztikáról

A Képviselő-testület:

- a 2018-2021. közötti időszakban Nagykálló, Mártírok út – Budai Nagy A. út és Széchenyi út kereszteződésében történt baleseti statisztikáról készült rendőrségi tájékoztatót elfogadja.
- A kereszteződésben gyalogátkelőhely kiépítésének, esetlegesen forgalomlassító megépítésének lehetőségét meg kell vizsgálni, melyről a következő ülésén hozza meg döntését a képviselő-testület.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2021. december

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
 - Ügyintéző műsz/377/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (14.tsp.) Előterjesztés Nagykálló, Arany János út napelemes közvilágításának megoldása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: A városstratégiai bizottság megtárgyalta. A kollégák gyűjtöttek információt a lámpák kihelyezésére vonatkozóan. Olyan lámpát kerestünk, ami nagyobb kapacitású,

teljesítményű. Ha az előterjesztésben megjelölt világító testek megfelelőek, akkor hozzá lehet kezdeni a munkálatokhoz.

Bereczkiné Pápai Margit: Összesen 11 lámpatestről van szó és elfogadásra javasoltuk. Olcsóbb lenne, ha a fákat mi készítjük el, vagyis az általunk kitermelt oszlopnak valót faragtatjuk meg. Ha vásároljuk az oszlopokat, akkor kb. 1.200 Eft-ba kerülne. Helyi fafaragóval kellene kifaragtatni.

Horváth Tibor: Ha elfogadja a testület ezt a lehetőséget, akkor megnézzük, hogy van-e a saját területeinken alkalmas fa. Ha nincs saját, akkor vásárolunk.

Bereczki Mária: Nem tudom, hogy mennyi időbe telik kifaragni a fákat, de akkor ebben az évben biztos, hogy nem lesz belőle világítás.

Horváth Tibor: Ahogy elkészül vele, úgy helyezzük kifelé a területre.

Orosz Mihály Zoltán: Sok helyen vannak faragott dolgok, amik nincsenek lekezelve. A Korányi úti buszvárót is le kellene kenni.

Horváth Tibor: Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

257/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló Város Arany J. út napelemes közvilágításának megoldása

A Képviselő-testület:

a Nagykálló Város Arany J. út napelemes közvilágításának megoldása érdekében az alábbi döntést hozza:

1. egyetért azzal, hogy a Nagykálló, Arany J. útra 11 db LVT napelemes utcai lámpa kihelyezésre kerüljön, melynek költsége 705.265,-Ft.

2. A lámpák tartó oszlopai tekintetében önkormányzati tulajdonban lévő területről történő beszerzés lehetőségét meg kell vizsgálni, amelyeket nagykállói fafaragóval a környezetébe illő faragást követően helyezendők ki a közterületre. Amennyiben nem lehetséges saját tulajdonú fát biztosítani, akkor vásárolni szükséges 11 db oszlopot, melynek körülbelüli költsége 505.000,-Ft.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. április

Határozatot kapják:

- Képviselő – testületi referens
 - Ügyintéző műsz/385/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (15.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, 2169 hrsz-ú társasházi tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos kérelem tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: A határozat-tervezetet javasoljuk elfogadni. Bírósági eljárás nincs is folyamatban.

Horváth Tibor: Kérdése van-e valakinek? – Nincs. Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

258/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Varga András Nagykálló, 2169 hrsz-ú társasházi tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos beadványa a tárgyában

Képviselő-testület

- Varga András 4320 Nagykálló, Zrínyi M. u. 18. szám alatti lakos Nagykálló, 2169 hrsz-ú társasházi tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos egyezségi ajánlatát nem fogadja el.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Varga András 4320 Nagykálló, Zrínyi M. u. 18.
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/236/2021.
- Irattár

Tárgy: (16 .tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Akácós út 29. szám alatti 1837 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Egy olyan területről van szó, amely az Akácós úti Közösség Ház mellett található, amelynek elég sok tulajdonosa van. Egy szociális rehabilitációs pályázat van folyamatban, amelynek eleme a közösségi ház bővítése, és ehhez szükséges a terület megvásárlására. Az önkormányzat minden tulajdonossal egyeztetett, akik el szeretnék adni a tulajdonrészüket. Javasoltuk a határozat-tervezet elfogadását.

Horváth Tibor: A napirenddel kapcsolatosan van-e kérdése valakinek? – Nincs. Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

259/2021. (X.28.) KT.

Határozata

Nagykálló, Akácos u. 29. szám alatti, 1837 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása tárgyában

A Képviselő – testület:

A 4320 Nagykálló, Akácos út 29. szám alatti, 1837 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, 3113 m² nagyságú ingatlant megvásárolja 1.500.000.- Ft vételáron a tulajdonosoktól az alábbiak szerint:

Az ingatlan tulajdonosainak megnevezése és a részarányos megfizetés költségei:

| | | |
|--|--------|----------------|
| Mogyorósi Ferenc 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 129. Tul. hányad: | 12/168 | 115.647.- Ft |
| Mogyorósi Mihály 2131 Göd Rákóczi F. u. 43 | 12/168 | 115.647.- Ft |
| Mogyorósi Balázs 4400 Nyíregyháza, Korányi F. u. 85.II./6. | 12/168 | 115.647.- Ft |
| Csikósné Mogyorósi Ilona 6336 Szakmár, Puskin u. 6. | 54/168 | 517.434.- Ft |
| Kányási Józsefné 4130 Derecske, Tulipán u. 12. | 27/168 | 259.140.- Ft |
| Mogyorósi Miklós Csaba 4130 Derecske, Tulipán u. 12. | 27/168 | 259.140.- Ft |
| Ács Sándor ifj. 4320 Nagykálló, Dózsa Gy. u. 9. | 4/168 | 39.115.- Ft |
| Keszler Mária 4320 Nagykálló, Dózsa Gy. u. 9. | 4/168 | 39.115.- Ft |
| Ács Sándor 4320 Nagykálló, Dózsa Gy. u. 9. | 4/168 | 39.115.- Ft |
| Összesen: | | 1.500.000.- Ft |

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2021. november 30.

Értesülnek:

- Mogyorósi Ferenc (4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 129.) és tulajdonos társai.
 - Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Irodába 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 16.
 - Képviselő - testületi referens.
 - Ügyintéző Műsz./170/2021.
 - Irattár.
-

Tárgy: (17.tsp.) Előterjesztés Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása kapcsán településrendezési szerződés-tervezet elfogadása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

Bereczkiné Pápai Margit: Ez a napirend már volt előttünk, de most kiegészült egy településrendezési szerződéssel. Elfogadásra javasolta a határozat-tervezetet.

Horváth Tibor: Aki elfogadja az első határozat-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

260/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása iránti kérelem tárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) Erdei György 4320 Nagykálló, Sport út 29. szám alatti lakos (Fejlesztő) kérelmére, a 4320 Nagykálló, külterületi 0559 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Kiss Sándor 4400 Nyíregyháza, Dobos András u. 23. szám alatti lakos meghatalmazása alapján a földrészlet építőipari telephellyé alakítása érdekében, a Nagykálló város hatályos, többször módosított 39/2007. X. 05. Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási Tervének 1 helyen történő módosítása kapcsán a mellékelt csatolt Településrendezési szerződés tervezetét jóváhagyja és megbízza Horváth Tibor polgármestert az aláírásával.
- 2.) A TRT módosítás településrendezési eljárásának tervezési és egyéb költségeit, illetve a lebonyolítási díj tekintetében bruttó 150.000.- Ft összeget Nagykálló Város

Önkormányzata javára a Fejlesztő fizeti meg a Településrendezési szerződésben rögzítettek lapján.

- 3.) A TRT módosítás további lebonyolításával megbízza Veres István Nagykálló Város Főépítészét, a Fejlesztő által megbízott Mészáros Ákos okleveles Településmérnök (7400 Kaposvár Ballakúti u. 13.) tervezőt, valamint Nagykálló Város Polgármesterét.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Értesülnek:

- Erdei György 4320 Nagykálló, Sport út 29.
- Mészáros Ákos okleveles Településmérnök 7400 Kaposvár, Ballakúti u. 13.
- Veres István Nagykálló Város Főépítész-e
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /304/2021.
- Irattár.

Horváth Tibor: Aki elfogadja a második határozat-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

261/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló hatályos településrendezési eszközeinek 1 helyen történő módosítása kapcsán kiemelt beruházási területté nyilvánítástárgyában

A Képviselő – testület:

- 1.) Erdei György 4320 Nagykálló, Sport út 29. szám alatti lakos (Fejlesztő) kérelmére a 4320 Nagykálló, külterületi 0559 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa Kiss Sándor 4400 Nyíregyháza, Dobos András u. 23. szám alatti lakos meghatalmazása alapján a földrészlet építőipari telephellyé alakítása érdekében a Nagykálló város hatályos, többször módosított 39/2007. X. 05. Kt. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) és mellékletét képező Szabályozási Tervének 1 helyen történő módosítása kapcsán a megismert telepítési terv alapján a beruházás helyét és környezetét kiemelt beruházási területté nyilvánítja.
- 2.) Az előzőek hatálybalépésének feltétele a Településrendezési szerződés mindkét fél részéről való aláírása.
- 3.) A TRT módosítás további lebonyolításával megbízza Veres István Nagykálló Város Főépítészét, a Fejlesztő által megbízott Mészáros Ákos okleveles Településmérnök (7400 Kaposvár, Ballakúti u. 13.) tervezőt, valamint Nagykálló Város Polgármesterét.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: Főépítész, polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. augusztus 30.

Értesülnek:

- Erdei György 4320 Nagykálló, Sport út 29.
- Mészáros Ákos okleveles Településmérnök 7400 Kaposvár, Ballakúti u. 13.
- Veres István Nagykálló Város Főépítész-e
- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz. /304/2021.
- Irattár.

Tárgy: (18.tsp.) Előterjesztés az Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület kérelme tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta.

Tóth Zoltán: Mindenki támogatja a kérést, de a szakkórházzal kell felvenni a kapcsolatot. A javaslat az volt, hogy a szakkórházzal a kapcsolatot felvenni, hogy milyen szolgáltatást tudnának visszahozni.

Horváth Tibor: Aki a bizottság javaslatát elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

262/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület kérelme

A Képviselő-testület

- az Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület korábban megszűnt vagy megszüntetett szakorvosi ellátások Nagykállóban történő újra indítására vonatkozó kérelmével kapcsolatosan megkeresi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház Sántha Kálmán Szakkórház vezetését a szakrendelések beindítása tekintetében.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: 2021. november 30.

Értesülnek:

- Őszi Napfény Nyugdíjas Egyesület 4320 Nagykálló, Kisharangodi utca 67.
 - Képviselő-testületi referens
 - Gazdasági irodavezető
 - Ügyintéző Kp/1492/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (19.tsp.) Előterjesztés Nagykálló, Korányi F. úti intézményterület és környezetéről, a 2594, 2595, 2597, 2607, 2613 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajz jóváhagyása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Ez is egy régen húzódó történet. Már új dolgok is kerültek bele. A Budai szakgimnáziumra vonatkozóan van egy komolyabb beruházása a Mátészalkai Szakképzési

Centrumnak, hogy kollégiumot fognak építeni, ehhez kapcsolódóan tantermeket, és egyéb építményeket. Mind a két intézmény részéről jönnek és elfogadhatónak találják a telek megosztását. A Budai saját útkapcsolattal rendelkezik, így megoldódhat a probléma.

Bereczkiné Pápai Margit: Elfogadta a bizottság.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek? – Nincs. Aki a határozat-tervezetet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

263/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló, Korányi F. úti intézményterület és környezetéről, a 2594, 2595, 2597, 2607, 2613 hrsz.-ú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készített változási vázrajz jóváhagyása.

A Képviselő – testület:

Nagykálló, Korányi F. út 27. szám alatti intézményterület és környezetéről, a 2594, 2595, 2597, 2607, 2613 hrsz.-ú Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában 1/1 arányban lévő földrészletek telekcsoport újra osztásáról Geomaster Bt. (4400 Nyíregyháza, Báthori u. 24.) részéről Valu Ferenc földmérő által 115/2021 munkaszám alatt elkészített változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot jóváhagyja, telekalakítási engedélyezéséhez, ingatlan nyilvántartásban való átvezetéséhez hozzájárul.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2022. május 30.

Értesülnek:

- Nyíregyházi Egyházmegye 4400 Nyíregyháza, Bethlen G. u. 5.
- Mátészalkai Szakképzési Centrum 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 12.

- Képviselő - testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./101/2021.
- Irattár.

Tárgy: (20.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló belterület 5126 hrsz-ú ingatlan ügye tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: A bizottság nem javasolja, hogy éljünk elővásárlási jogunkkal.

Horváth Tibor: Van-e kérdése valakinek? – Nincs. Aki egyetért azzal, hogy nem kívánunk élni elővásárlási jogunkkal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

264/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagykálló belterület 5126 hrsz-ú ingatlan ügye

A Képviselő-testület:

Buczko Györgyné 4320 Nagykálló, Geszterédi út 16. szám alatti lakos 1/1 arányban tulajdonát képező, **Nagykálló belterület 5126 hrsz.** alatt nyilvántartott, a természetben 4320 Nagykálló, Geszterédi út 16. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3152 m² területű ingatlan tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Értesülnek:

- Oroszné dr. Nagy Matild Ügyvédi irodája 4320 Nagykálló, Hunyadi utca 2
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági irodavezető
- Ügyintéző Műsz/374-2/2021.
- Irattár

Tárgy: (21.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti bérlakás lakóinak kérelme az épület szigetelése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Nézzük meg, hogy milyen lehetőségeink vannak, milyen megoldási lehetőségek vannak.

Horváth Tibor: A csatornák kijavításra kerültek. Mivel nagyfogyasztók, így nem vehetnek igénybe semmilyen kedvezményt. Meg kellene osztani esetleg a rendszert, és akkor már kettőként nem nagyfogyasztó lenne. Lesz pályázat önkormányzati épületre energetikai fejlesztésben. Én úgy gondolom, hogy össze kellene készíteni egy anyagot, ami esetlegesen beadásra kerülhetne pályázat tekintetében. Vannak egyébként komolyabb problémák az épület tekintetében, süllyedés van a háznál, szigetelés nincsen. Hőmenyiségmérővel van mérve a fogyasztás. Így nem igazán igazságos az elszámolásnál. A legnagyobb lakás fizeti a legkevesebb gázt, mert az van a legközelebb a kazánházhoz. Így hozzá mindig a legmelegebb víz jut, a végére meg már kihűl. Egy gáztervezővel felvonnánk a kapcsolatot. A bejárást pedig meg lehetne oldani.

Busák Sándor: Ha vastag falak vannak? Ha 50-60 cm-es akkor érdemes szigetelni?

Horváth Tibor: Változó, van ami később épült, vagy hozzáépült. Egy részletes felmérést kell készíteni úgy is a pályázathoz. Úgy gondolom, hogy meg kell ásnunk azokat a helyeket, ahol a süllyedés van. A legnagyobb probléma a nedvesedés, és nem tudnak vele mit kezdeni. Olyan helyeken is jön a salétrom kifelé a falon, ahol elméletileg nincsen semmiféle vízvezeték, nem ázik. Akkor a határozat az lenne, hogy egy helyszíni bejárást kellene tartani, ahol a hibákat meg lehet nézni, és keresni a megoldásokat. A víz-gáz fűtészerezővel egyeztetnénk a lehetőségeinket. A következő testületi ülésen pedig újra tárgyalnánk. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

265/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

a Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. sz. alatti bérlakás lakóinak kérelme az épület szigetelése tárgyában

Képviselő-testület

- A Nagykálló, Somogyi Béla út 5-7. sz. alatti önkormányzati szociális bérlakás szigetelésére vonatkozó lakóközösségi kérelem kapcsán helyszíni bejárást kezdeményez, valamint a fűtés problémáinak megoldására vonatkozóan víz-gáz-fűtés szerelővel történő egyeztetés a rendszer korszerűsítése kapcsán.
- A bejárást, valamint az egyeztetés eredménye függvényében hozza meg döntését a soron következő ülésén.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Nagykálló, Somogyi B. út 5-7. szám alatti lakóközösség
 - Gazdasági iroda
 - Ügyintéző Kp/1582/2021.
 - Irattár
-

Tárgy: (22.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Korányi F. út 33. B. épület III/9. számú önkormányzati bérlakás felújítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Készüljön egy költségbecslés, hogy mennyibe kerülne a felújítás, mivel önkormányzati tulajdonban lévő lakásról van szó. A karbantartásra oda kell figyelni. Ez már régen volt felújítva. Ha van egy költségvetés, akkor majd döntünk.

Bereczki Mária: Ha bármelyik bérleti szerződést megnézzük, a karbantartás a bérlő feladata, a felújítás pedig a bérbeadóé. Ettől el lehet térni.

Vislóczki Zoltán: Szerintem készüljön egy igényfelmérés a bérlő tekintetében, és akkor már látjuk, hogy mit és mennyiért lehet megoldani a problémát.

Sörös László: Úgy gondolom, hogy a Teszová Kft. mérje fel a bérlővel, és mérje fel az igényt. A

Horváth Tibor: Először le kell tisztázni, hogy mi az, ami ránk vonatkozik. A bútor nem gondolnám, hogy ránk vonatkozna.

Bereczki Mária: Igen, mert azért az tudjuk, hogy ez mit fog elindítani. Nem egy lakás van ott. Akkor az összes bérlő jogosan fogja azt mondani, hogy kérem, akkor nálam is legyenek szívesek kifestetni.

Horváth Tibor: Javaslat, hogy a Teszová Kft. vegye fel a kapcsolatot a bérlővel, és mérje fel az igényt, amit beáraz. A következő ülésen pedig döntünk. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

266/2021. (X.28.) KT.

H a t á r o z a t a

Nagy Beáta kérelme a Nagykálló, Korányi F. út 33. B. épület III/9. számú önkormányzati bérlakás felújítása tárgyában

Képviselő-testület

- Nagy Beáta Nagykálló, Korányi F. út 33.B. épület III/9. számú önkormányzati bérlakás bérlője kérelmével kapcsolatosan felkéri a Teszovál Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásban végzendő feladatok tekintetében mérje fel az igényt, és azt beárazva nyújtsa be a képviselő-testület elé.
- a beárazott igény ismeretében a soron következő ülésen hozza meg döntését a lakás felújításával, karbantartásával kapcsolatosan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- Teszovál Kft. ügyvezetője
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/27/2021.
- Irattár

Vislóczki Zoltán: A bérlő megnézte gondolom, amikor igénybe vette a lakást.

Tárgy: (23.tsp.) Előterjesztés önkormányzati bérlakásba hűtő-fűtő klíma felszerelésének engedélyezése tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Az előterjesztést a Városstratégiai Bizottság megtárgyalta.

Bereczkiné Pápai Margit: Javasolta a bizottság, hogy felszereltesse, de ha kiköltözik, akkor a jelenlegi állapotot állítsa vissza.

Horváth Tibor: Aki a javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

267/2021. (X.28.) KT.

Határozata

Matéz Zsanett Ilona kérelme önkormányzati bérlakásba hűtő-fűtő klíma felszerelésének engedélyezése a tárgyában

Képviselő-testület

- hozzájárul, hogy Matéz Zsanett Ilona a Nagykálló, Somogyi B. u. 5-7. szám alatti 8. számú lakásba hűtő-fűtő klímát felszereltessen. A bérlő kiköltözése esetén köteles a jelenlegi állapotot visszaállítani.

Határidő: 2021. november 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- Matéz Zsanett Ilona Nagykálló, Somogyi B. út 5-7.
- Gazdasági iroda
- Ügyintéző Kp/1493/2021.
- Irattár

Tárgy: (24.tsp.) Előterjesztés a 227/2021. (IX.30.) KT. határozat módosítása tárgyában

Előadó: Horváth Tibor polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Horváth Tibor: Döntöttünk a legutóbbi ülésen, de a pályázó, vagyis a vásárló nem azon a néven szeretné megvásárolni, hanem a cég nevében vásárolná meg. Amíg a szerződés megkötésre nem kerül, addig a cég telephelyként bejegyzésre kerüljön az ingatlan.

Tehát a név változna a pályázathoz képest, és egy hozzájárulás lenne, hogy amíg meg nem köttetik a szerződés addig is telephelyként legyen bejegyezve az ingatlan.

A határozat-tervezetben annyi módosítás lenne, hogy fióktelephelyként kerülne a cég bejegyzésre. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

268/2021. (X.28.) KT.

Határozata
227/2021. (IX.30.) KT határozat módosítása tárgyában

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul, hogy Lukács Krisztina Janka EV. (4405. Nyíregyháza, Pásztor út 5.) vevő helyett a Nagykálló, külterület 0617/31 hrsz-ú ingatlanból kialakított 0617/79 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán vevőként a tulajdonában lévő Steel Manufacturing KFT (4400. Nyíregyháza, Pásztor út 5.) kerüljön.
- 2.) Hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépéséig a Steel Manufacturing KFT részére tulajdonosi hozzájárulás kerüljön megadásra a cég fióktelephely bejegyzése érdekében.


Határidő: 2021. november 30.

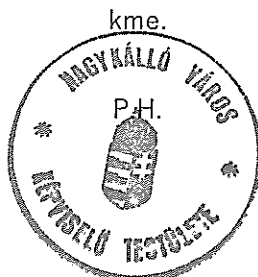
Felelős: polgármester

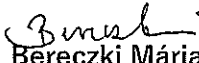
Határozatot kapják:

- Lukács Krisztina Janka (4405. Nyíregyháza, Pásztor út 5.)
- Dr. Sarkadi Erika Ügyvédi Iroda (4400. Nyíregyháza, Selyem út)
- Gazdasági iroda
- Képviselő – testületi referens
- Irattár

Polgármester megköszönte a megjelentést,
az ülést 13 óra 15 perckor bezárta


Horváth Tibor
polgármester




Bérczki Mária
jegyző