

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. szeptember 17. napján 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai (208 -220)
- d.) rendeletei (14)

Száma: Kp/3- /2019.

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium garázs építésére vonatkozó kérelme tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium emléktábla elhelyezésére és avatására vonatkozó kérelme tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium rendezvény megtartása iránti kérelme tárgyában
- 4.) Előterjesztés a Nagykállói Brunsvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában
- 5.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan
- 6.) Előterjesztés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyása tárgyában
- 7.) Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtása tárgyában
- 8.) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. megkeresése a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési költségek tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Nagykálló külterület 0361/10, 0361/11, 0361/12 és 0361/13 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában
- 10.) Előterjesztés Szilágyi János elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadására vonatkozó kérelme tárgyában
- 11.) Előterjesztés a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos terület összevonásokhoz, fekvésváltáshoz hozzájárulás kérése tárgyában
- 12.) Előterjesztés Horváth Jenő Béláné Táncsics úti „Kispiac” területén lévő ital üzlet bérbeadása tárgyában
- 13.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán 1 helyen módosított településrendezési eszköz elfogadása tárgyában

Juhász Zoltán
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. szeptember 17. napján 15 órai** kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Városháza III. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

Jelen vannak: Juhász Zoltán polgármester,
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,
Horváth Tibor alpolgármester,
Tóth Zoltán alpolgármester,
Balogh Imre,
Sőrés László,
Széplaki Tamás,
Papp László képviselők.

Távol vannak: Bereczkiné Pápai Margit képviselő

Jelenlévő meghívottak: Bereczki Mária jegyző,
Balogh László városüzemeltetési ügyintéző
Fehérné Somogyi Tünde Szakgimnázium gyakorlati vezetője

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)

Önk. rendelet alapján meghívottak:

Dr. Vonza Andrásné Járási Hivatal vezetője
Dr. Simon Miklós országgyűlési képviselő,
Bogdán Zoltán RNÖ elnöke,
Nagykálló Város Díszpolgárai:
Dr. Vonza András,
Horváth György nagytiszteletű úr,
Vitai László apát úr,
Dr. Soltész Mihály parochus úr,
Harsányi Gézáné,

Önkormányzati intézmények vezetői

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **8 fő képviselő van jelen az ülésen.** Bereczkiné Pápai Margit képviselő asszony igazoltan van távol.

A rendkívüli ülés összehívását a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás indokolta.

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) *Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium garázs építésére vonatkozó kérelme tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium emléktábla elhelyezésére és avatására vonatkozó kérelme tárgyában*
- 3.) *Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium rendezvény megtartása iránti kérelme tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan*
- 6.) *Előterjesztés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyása tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtása tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. megkeresése a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési költségek tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Nagykálló külterület 0361/10, 0361/11, 0361/12 és 0361/13 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés Szilágyi János elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadására vonatkozó kérelme tárgyában*
- 11.) *Előterjesztés a Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos terület összevonásokhoz, fekvésváltáshoz hozzájárulás kérése tárgyában*
- 12.) *Előterjesztés Horváth Jenő Béláné Táncsics úti „Kispiac” területén lévő ital üzlet bérbeadása tárgyában*

13.) *Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán 1 helyen módosított településrendezési eszköz elfogadása tárgyában*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

N A P I R E N D E K:

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium garázs építésére vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnáziuma nevében Szabóné Lipkovich Ildikó igazgatónő kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy engedélyezze az intézmény részére mobil garázs építését. Van egy kisbusza az intézménynek, és ezt szeretnék megvédeni. Könnyű szerkezetes lenne az építmény.

Balogh László: Megnéztem a helyszínt, ahová el szeretné helyezni az intézmény a mobil garázst. A megjelölt helyre elhelyezhető. Amennyiben 100 légmentes fölé van, és 4,5 méter gerincmagasság lenne, akkor építési engedélyt kell kérni a garázs megépítésére. Tehát, ha ezektől az értékektől kevesebb, akkor nem kell rá építési engedély.

A két intézmény közötti pontos osztóvonal még mindig függőben van, mert a változási vázrajt még nem lett átvezetve. A helyét pontosan meghatározzuk a földmérővel, hogy a későbbiekben ne jelentsen gondot esetlegesen. Az a hely ahová tervezve van a garázs, maradhat, nem érinti az osztó vonalat véleményem szerint.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Papp László: Én úgy gondolom, hogy ameddig nincsen megegyezés a két intézmény között, addig felesleges lenne valamit megépíteni.

Balogh László: A megegyezés már megszületett, csak nem lett átvezetve.

Fehérné Somogyi Tünde szakgimnázium gyakorlati vezetője: Én azzal az információval rendelkezem, hogy van egy megállapodás, hogy mi a telekhatár. Mi ezen belül szeretnénk egy olyan mobilgarázst építeni, hogy ha valami változás történne, akkor is megvédje a buszt. Nem végleges a helye.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért mobil garázs szakgimnázium által megjelölt helyen történő elhelyezésével, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

208/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

**a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium garázs építésére vonatkozó
kérelme tárgyában**

A Képviselő – testület:

- a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnáziuma (4320 Nagykálló, Korányi F. u. 27.) nevében Szabóné Lipkovich Ildikó igazgatónő kérelmére az intézményük kisbuszának elhelyezése céljából, a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Korányi Frigyes út 27. szám alatti 2597 hrsz-ú ingatlanra, az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt helyre könnyűszerkezetes garázs építéséhez hozzájáruló tulajdonosi nyilatkozatát megadja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium igazgatója
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Műsz./485/2019.
- Irattár.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium emléktábla elhelyezésére és avatására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A szakgimnázium igazgatónője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az intézményük 150. tanévét ünnepli és ebből az alkalomból egy volt budais diák Dr. Berend Miklós gyermekorvos halálának 100. évfordulója alkalmából a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Szabadság tér 5. szám alatti volt Budai Nagy Antal Gimnázium épületének falára emléktáblát szeretnének elhelyezni. A tábla elhelyezésére 2019. október 10. napján 13 órakor kerülne sor. Az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását szeretnék kérni.

Balogh Imre: Egyszerre két tábla lenne elhelyezve.

Juhász Zoltán: Az lenne a javaslat, hogy amit hoznak táblát, azt az iskola fizetné ki, a másik táblát pedig az önkormányzat.

Fehérné Somogyi Tünde szakgimnázium gyakorlati vezetője: Pontosan fordítva lenne a táblák költségének megtérítése.

Tehát két táblát szeretnénk az iskola falára elhelyezni október 10. napján. Az egyik egy nagykállói születésű gyermekorvos emlékére, aki a Budai Gimnáziumba járt. Ezt többek

között az unokája, aki orvos szintén, kezdeményezte. Az unokája egy konferenciát szeretne a kórház lovagtermében, és ennek keretében kerülne sor a tábla avatására. Ezt Nagykálló Város Önkormányzata helyezné el. A 150 éves intézmény ünneplésének keretén belül az intézmény is szeretne elhelyezni egy emléktáblát. Ez utóbbi tábla költségeit az intézmény térítené meg.

Juhász Zoltán: 120 eFt egy tábla költsége.

Fehérné Somogyi Tünde szakgimnázium gyakorlati vezetője: A temetővel szembeni sírkövessel beszéltünk, hogy mennyibe kerül egy ilyen tábla, és egy 70 x 100-as tábla felhelyezéssel együtt olyan 120 eFt.

Juhász Zoltán: Az iskolát megbízzuk, hogy a táblákat készíttesse el, és az önkormányzat a gyermekorvos emlékére készített táblát kifizeti.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

209/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium emléktábla elhelyezésével és avatásával kapcsolatos kérelme tárgyában

A Képviselő – testület:

- a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium (4320 Nagykálló, Korányi F. út 27.) nevében Szabóné Lipkovicz Ildikó igazgatónő kérelmére az intézmény 150. tanévének ünneplése alkalmából valamint egy volt budais diák Dr. Berend Miklós gyermekorvos (a csecsemővédelem kiépítője hazánkban) halálának 100. évfordulója alkalmából a Nagykálló Város Önkormányzata tulajdonában lévő Nagykálló, Szabadság tér 5. szám alatti, 1141 hrsz-ú ingatlanon lévő volt Budai Gimnázium épületének falára emléktábla elhelyezéséhez hozzájárul.
- Nagykálló Város Önkormányzata a volt budais diák Dr. Berend Miklós gyermekorvos emlékére elhelyezendő tábla költségét – 120.000,-Ft-ot - a 2019. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium igazgatója
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Műsz/485/2019.
- Irattár.

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium rendezvény megtartása iránti hozzájárulás megadására vonatkozó kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A szakgimnázium igazgatónője szintén kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 150. évforduló alkalmából a Kállai Kettős téren 2019. október 3. napján lenne egy rendezvény, amelyhez a testület hozzájárulására lenne szükségük.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a hozzájárulás megadásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

210/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

**a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium rendezvény megtartása iránti
hozzájárulásra vonatkozó kérelme tárgyában**

A Képviselő – testület:

1. Tudomásul veszi a Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium tájékoztatását a 2019. 10. 03. napján megrendezésre kerülő rendezvényről.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a rendezvény a Kállai Kettős téren legyen megtartva.
3. Engedélyezi a szükséges energiaforrások biztosítását.

Határidő: 2019. 10. 03.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Mátészalkai SZC Budai Nagy Antal Szakgimnázium 4320 Nagykálló, Korányi F. u. 27.
 - Képviselő-testületi referens
 - Gazdasági Iroda
 - Köznevelési referens Közp/1463/2019.
-

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A pedagógusok bérének rendezése 2013-ban kezdődött. Az óvoda vezetése kéri, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület a 2018/2019-es tanévben a bruttó 209.400 Ft/hó keretösszeg elosztásához 2019. december 31. napjáig.

Bereczki Mária: Négy hónapra havonta 209.400 Ft-ot oszthat szét a vezető a dolgozók között a szakmai munkát értékelve. Három- négyezer forintot jelent dolgozónként.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a kérelemmel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

211/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelése tárgyában

Képviselő-testület a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelésével kapcsolatban alábbi döntést hozza:

- engedélyezi a Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda pedagógusainak béremelésére elosztania a bruttó 209.400,-Ft/hó keretösszeget 2019. december 31. napjáig.

- béremelést a 2020. évre vonatkozóan az adott év keretszámainak ismeretében tervez.

Határidő: 2019. 09. 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Nagykállói Brunszvik Teréz Óvoda Intézményvezetője
- Képviselő-testületi referens
- Gazdasági Iroda
- Köznevelési referens

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az önkormányzat a kezdetektől minden évben, folyamatosan részt vesz a támogatási rendszerben. A pénzügyi bizottság 4.000,-4.000,-Ft-ot javasol az „A” és „B” típusú pályázati támogatásban egyaránt.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

212/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan

Képviselő-testület

1. csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához.
2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az abban foglaltaknak megfelelően jár el.
3. A támogatás mértékét az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. „A” pályázati kiírás: 4.000,-Ft/hó
 - b. „B” pályázati kiírás: 4.000,-Ft/hó
4. megbízza a polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához történő csatlakozásról szóló szándéknyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére 2019.október 2.-ig küldje meg.
5. Utasítja: **a szociális csoportot a szükséges intézkedés megtételére**

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. október 2.

Határozatról értesül:

- Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

- Ügyintéző Közp/1201/2019.
 - Gazdasági iroda
 - Képviselő-testületi referens
 - Irattár
-

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az előterjesztést mindenki megkapta. A projekt megvalósítása folyamatban van. A vonatkozó pályázati felhívás szerint követelmény a megye területén működő településközösségek csatlakozása a Polgármesterek Szövetsége szervezetéhez.

Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a csatlakozással, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

NAGYKÁLLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő –testületének

213/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetségéhez történő csatlakozási szándék jóváhagyásáról

Képviselő – testület

1. Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Nagykálló Város Önkormányzatának a „Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége” szervezethez aláíróként való csatlakozását a NYÍRSÉG LEADER Egyesület tagönkormányzataival közösen, településcsoportként.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat melléklete szerinti csatlakozási nyilatkozatot aláírja és a vállalt kötelezettségek sikeres teljesítése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2019. szeptember 18.

Felelős: polgármester

Határozatot kapják:

- 1.) Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)
- 2.) Gazdasági csoport
- 3.) Pályázati referens
- 4.) Képviselő – testületi referens
- 5.) Irattár

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

Bereczki Mária: Gyakorlatilag minden évben benyújtjuk az igényünket. Ez tulajdonképpen az ÖNHIKI-s támogatás változata. Szeptember 30. napjáig lehet benyújtani. Azért nincs még benne összeg, mert szeptember 30-án szeretnénk benyújtani, és az addig beérkező számlák is szerepelni fognak benne.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
214/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

1. Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testülete a belügyminiszter és a pénzügyminiszter által kiadott pályázati kiírás a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontja szerinti települési önkormányzat rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázatot nyújt be.

2. A támogatási igény benyújtásának indoka: a települési önkormányzat működőképességének megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető elhárítása.

Határidő: folyamatos, 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző
 - Irattár.
-

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a Nyírségvíz Zrt. megkeresése a vízi-közmű fejlesztéssel kapcsolatos tervezési költségek tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Nyírségvíz Zrt. megküldte a fejlesztésekkel kapcsolatos tervezési költségekről szóló tájékoztatóját.

Van-e valakinek kérdése? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

215/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

A Nyírségvíz Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) megkeresése a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tervezési költségek tárgyában.

A Képviselő – testület:

1.) A Nyírségvíz Zrt. (4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által 20705-2019 iktatószám alatt megküldött az általunk képviselt V69; SZ29 vízi közmű rendszerekre - a Nyírségvíz Zrt. által elkészített – 2030-2034. közötti időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervével egyetértünk, véleményeltérésünk nincs.

2.) Az általunk képviselt V69; SZ29 vízi közmű rendszerekre vonatkozóan jelenlegi ismereteink szerint Önkormányzatunk nem tervez a 2020-2034. közötti időszakra beruházási feladatokat.

3.) Meghatalmazza Juhász Zoltán polgármestert az előzőekkel kapcsolatosan megküldött nyilatkozatok aláírásával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Értesülnek:

- Nyírségvíz Zrt. 4401 Nyíregyháza, tó u. 5.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda.
- Ügyintéző Műsz./123/2019.
- Irattár.

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló külterület 0361/10/11/12/13 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Az ingatlanokat dr. Simonné Márton Adrienn nyíregyházi lakos szeretné megvásárolni. Az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve az ingatlanon. Kérik, hogy nyilatkozzon az önkormányzat él-e elővásárlási jogával.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért azzal, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával a képviselő-testület, kérem szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

216/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

a Nagykálló külterület 0361/10/11/12/13 hrsz-ú ingatlanok ügye tárgyában

A Képviselő – testület:

Németh Lászlóné . szám alatti lakos 14/96 arányban tulajdonát képező, Hegedűs Mihályné . szám alatti lakos 14/96 arányban tulajdonát képező, Áncsák Sándorné szám alatti lakos 18/96 arányban tulajdonát képező és Benke Mihály szám alatti lakos 4/96 arányban tulajdonát képező,

- Nagykálló, külterület **361/10 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 1572 m² területű ingatlan,
- Nagykálló külterület **361/11 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 1255 m² területű ingatlan,
- Nagykálló külterület **361/12 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 971 m² területű ingatlan, valamint
- Nagykálló külterület **361/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 1036 m² területű ingatlan

tekintetében **nem kíván élni elővásárlási jogával.**

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Simon Ügyvédi Iroda 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36.
- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda

- Ügyintéző Műsz/490/2019.
- Irattár.

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés Szilágyi János ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Szilágyi János szám alatti lakos szeretné megvásárolni a 0272/3 és 0272/5 hrsz-ú ingatlanokat, melyekre vonatkozóan az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve. Kéri nyilatkozzon a képviselő-testület, hogy kíván-e élni e jogával.

Javaslom, hogy ne éljen elővásárlási jogával a képviselő-testület!

Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

217/2019. (IX.17.) Kt.

HATÁROZATA

Szilágyi János 4320 Nagykálló, Mártírok u. 44. szám alatti lakos kérelme elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megadása tárgyában.

A Képviselő – testület:

Szilágyi János . szám alatti *kérelemére* a Dr. Bódor Sarolta ügyvéd által 2019. március 13.-án kelt adásvételi szerződésben szereplő 0272/3 és 0272/5 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjára Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) javára bejegyzett elővásárlási jog tekintetében nem kíván élni elővásárlási jogával.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Értesülnek:

- Szilágyi János
- Dr. Bódor Sarolta ügyvéd 4320 Nagykálló, Árpád u. 12.
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Műsz./479/2019.
- Irattár.

Tárgy: (11.tsp.) Előterjesztés Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos terület összevonásokhoz fekvésváltáshoz hozzájárulás kérése tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: A Nagykállóban megvalósítandó gombaüzem megépítéséhez szükséges a beruházási terület rendezése kapcsán a Kállai Kettős Közalapítvány tulajdonában lévő külterületi 0137/4/5/6/7/8/9/10/11 hrsz-ú földrészletek zártkerti fekvésbe történő átcsoportosítása, hogy a terület összevonásra kerülhessen.

Balogh László: Jelenleg az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz szerint kialakulna egy olyan egybefüggő terület, ahová egy építési engedélyezési eljárást el tudnának kezdeni. Vannak benne külterületi és zártkerti fekvésű ingatlanok. A külterületi fekvésű ingatlanokat zártkertibe kell áthelyezni, hogy a későbbiekben a földhivatalban összevonhatóak legyenek a területek. Ehhez kell a képviselő-testület hozzájáruló nyilatkozata.

Juhász Zoltán: Van-e valakinek kérdése?

Tóth Zoltán: Mennyi időbe kerül ez az eljárás?

Balogh László: Ezt nem tudom előre megmondani. Valószínűleg sok idő.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen-, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

218/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Nagykállóban megvalósítandó gombaüzemmel kapcsolatos terület összevonásokhoz
fekvésváltáshoz hozzájárulás kérése tárgyában**

A Képviselő-testület:

A FUNGARIA BIO ZRT. (1139 Budapest, Váci út 85.) által Nagykállóban létesítendő komposztgyártó, gombafeldolgozó és gombakutató központ megvalósításához szükséges beruházási terület rendezése, a területek összevonása kapcsán, a Kállai Kettős Közalapítvány (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, külterületi 0137/4, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0137/8, 0137/9, 0137/10, 0137/11 hrsz.-ú földrészletek zártkerti fekvésbe való átcsatolásához hozzájárulás.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. december 31.

Értesülnek:

- Ifj. Jeles Zoltán földmérő
 - Képviselő-testületi referens.
 - Ügyintéző: Műsz./60/2019.
 - Irattár.
-

Tárgy: (12.tsp.) Előterjesztés Horváth Jenőné Tánicsics úti „Kispiac” területén lévő ital üzlet bérbeadása kapcsán benyújtott kérelme tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Horváth Jenőné azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Nagykálló, Tánicsics M. úti 2708/3 hrsz-ú 1092 m² nagyságú üzlet és vásártér megnevezésű „Kispiac” földterületen lévő ital üzlet bérbeadásához járuljon hozzá az önkormányzat.

Sörös László: Az én javaslatom, hogy addig ne döntsünk benne, míg valamiféle egyezség nem születik Horváth Jenőnével. Kb. 10 éve húzódik már ez az ügy.

Én nem akarok rosszat Horváth Jenőnének, csak azt szeretném, ha pont kerülne az ügyre. Most mi nem tudunk a saját ingatlanukkal semmit sem kezdeni, mert a másik tulajdonos nem akar együttműködni semmiben. Elmondtuk, hogy vannak tervein a területtel.

Juhász Zoltán: De, ha most nem döntünk, akkor a működését zavarjuk.

Sörös László: Így fontossá válik számára, hogy együttműködjön.

Bereczki Mária: Az utolsó döntés az volt, hogy a főépítést megbízza a testület, hogy az eredeti állapot visszaállítására vonatkozóan keresse a lehetőséget. Tehát úgy fogja módosítani a rendezési tervet.

Balogh László: A jelenlegi előírások szerint a területmegosztással nem lehet rendezni az ügyet. Az volt a legutóbbi ülésen a döntés, hogy a mostani módosítás alkalmával esetlegesen egy olyan besorolást kapjon az a környezet, hogy lehessen visszaállítani azt a formát, ahonnan elindult az egész.

Sőrés László: Ők annak idején le is írták, hogy visszaállítják az eredeti állapotot, de sajnos ez nem történt meg.

Ha megvan a használati megosztás, akkor adhatja bérbe.

Balogh László: A használati megosztáshoz kell egy vázrajz, hogy az osztatlan közös tulajdonon belül ki, mit használ.

Juhász Zoltán: Akkor, ha a használati megosztásban leszabályozzuk, hogy ki melyik részt használ a területből, akkor döntünk.

Bereczki Mária: Tehát a 2015. évben elkészült használati megosztásnak megfelelően a használati megosztás aláírásra kerül, akkor hozzájárul a képviselő-testület a bérbeadáshoz.

Ez a használati megosztás azért állt meg, mert Horváth Jenő azt firtatta, hogy mi lesz a piac részen megépített építményekkel.

Az járható út lenne, hogy ha a használati megosztás aláírásra kerül, utána ő bérelheti a piac hasznosítását? Addig bérelhetné, amíg egyéb terv nem készül a területre.

Oroszné dr. Nagy Matild: Ha a használati megosztásban megegyezés születik, akkor sem tud egyik fél a másiktól semmit sem csinálni a területen, mivel közös a tulajdon.

Tulajdonosi hozzájárulás mindenképpen kell, ha meg van használati megosztás, ha nincs.

Nem javaslom, hogy továbbra is kössük meg a bérleti szerződést, mert akkor megint csak gondunk lesz, ha valamilyen fejlesztést szeretnénk a területen.

Felajánlott a testület már 14 móFt-ért a területért.

Bereczki Mária: Az utóbbi értébecslés azért volt annyi, mert a tulajdonosi viszonyok nem rendezettek. Ez értékcsökkentő tényező.

Juhász Zoltán: „A” verzió, hogy a használati megosztásra vonatkozó megállapodást írja alá. „B” verzió, hogy 14 móFt-ért megvásárolja az önkormányzat az üzlethelyiséget, felépítményeket.

Oroszné dr. Nagy Matild: A második variáció, hogy ismételten felajánlja az önkormányzat a közös tulajdon megszüntetését úgy, hogy 14 m²-ért megvásárolja a Horváth Jenőné tulajdoni hányadát.

Juhász Zoltán: Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

219/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Horváth Jenőné () kérelme a Táncsics úti „Kispiac”
területén levő ital üzlet bérbeadása kapcsán tárgyában**

A Képviselő – testület:

Horváth Jenőné () kérelmére, a saját és Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) osztatlan közös tulajdonában lévő Nagykálló, Táncsics M. úti 2718/3 hrsz.-ú, 1092 m² nagyságú, üzlet és vásártér megnevezésű „Kispiac” földterületén lévő ital üzlet bérbeadása kapcsán az alábbi döntést hozza:

- 1.) A „Kispiac” földterületén lévő ital üzlet bérbeadásához hozzájárul, amennyiben az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan használati megosztására vonatkozóan megegyezés születik, vagyis megállapodás kerül aláírásra.

- 2.) Továbbá ismételt felajánlja a közös tulajdon megszüntetését azzal, hogy 14.000.000,-Ft-ért megvásárolja Horváth Jenő Béláné tulajdoni hányadát.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Értesülnek:

Horváth Jenő Béláné

- Képviselő-testületi referens
- Ügyintéző Műsz/89/2019.
- Irattár.

Tárgy: (13.tsp.) Előterjesztés Nagykálló külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán 1 helyen módosított településrendezési eszköz elfogadása tárgyában

Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

Juhász Zoltán: Felkérem Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

Bereczki Mária: Az elmúlt ülésen döntött a képviselő-testület arra vonatkozóan, hogy az Állami Főépítész úr lefolytatta az eljárást, és nem emelt kifogást.

Most pedig maga a rendelet módosítása történne meg. Egy határozat és egy rendelet elfogadásában kell dönten.

Balogh László: A határozattal a szerkezeti terv, a rendelet-tervezettel pedig Nagykálló Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének a módosítása történne meg.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

**Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

220/2019. (IX.17.) Kt.

h a t á r o z a t a

**Nagykálló város 340/2007. (X.04.) Kt. határozatával elfogadott Szerkezeti terv
módosítása tárgyában**

A Képviselő – testület:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-a (2) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazása alapján a 340/2007. (X.04.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervet az alábbiak szerint módosítja:

- a Marosán Andrea 1/2019. Tsz.-ú terve szerint a város 1 területére a Településszerkezeti tervet a T-1m² számú tervekkel (egybeszerkesztve a T1m jelű tervvel) és a terveírását jóváhagyja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
 - Gazdasági Iroda
 - Ügyintéző
 - Irattár.
-

Juhász Zoltán: Aki a rendelet-tervezettel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

Nagykálló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

14/2019. (IX.18.) Önk.

r e n d e l e t e

a Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (3) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. § alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- településrendezés településkép védelem egyeztetési szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal,
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet - és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás és vízvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel egyeztetési szakterületen az Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok

teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

- polgári védelem, iparbiztonság egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

- közegészségügy egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Népegészségügyi Főosztálya,

- légi közlekedéssel érintett település esetében polgári célú légi közlekedés tekintetében egyeztetési szakterületen a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légi - és Vizi közlekedési Főosztály,

- állami célú légi közlekedés szakterületen a Katonai légügyi Hatóság,

- vasúti pályahálózat szakterületen a közlekedésért felelős Miniszter,

- közlekedésegylettetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,

- világörökség és világörökségi várományos értékek védelme szakterületen a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Miniszter,

- régészeti örökség és műemléki érték védelme szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,

- földvédelem egyeztetési szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya,

- erdőrendezés, erdővédelem egyeztetési szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya,

- honvédelem egyeztetési szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

- határrendészet szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatósága,

- bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély egyeztetési szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya,

- hírközlés egyeztetési szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság,

- nukleáris biztonság szakterületen az Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága,

- természetes gyógy tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme szakterületen Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A HÉSZ 1. § (3) bekezdése kiegészül:.....

A rendeletet és a külterületre vonatkozó T-2 és T-2/b, valamint a belterületre vonatkozó T-3, T-3m-1 rajzszerű szabályozási terveket együtt kell alkalmazni.

2. § (1) A HÉSZ 4. § (2) bekezdése módosul.

(2) A beépítésre szánt területek építési használatának mértékét az alábbi táblázat szerint kell alkalmazni:

A terület-felhasználási egységre vonatkozóan		Az építési telekre vonatkozóan			
általános használat szerinti terület	sajátos használat szerinti terület	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület aránya * (%)	
lakóterület	Kisvárosias Lk	40****	-12,5**	20	
	Kertvárosias Lke	30	-7,5**	30!	
	Falusias Lf	30	-4,5	30!	
vegyes terület	Központi vegyes Vk	Vk-Z	40****	9,5-12,5	25*
		Vk-O	35****	7,5-12,5	25*
	településközpont vegyes terület	Vt-Z	50	7,5-9,5**	25*
		Vt-O	40	7,5**	30
gazdasági terület	Egyéb gazdasági és Kereskedelmi - szolgáltató Gksz,	50!	-7,5-12,5	30*	
	Zavaró-mezőgazdasági-üzemi Gmg	40	4,5-8.0	30	
	Egyéb nem zavaró gazdasági Ipari Ge	40!	-12,5	20*	
különleges terület	Sportolási célú Klo-sp	10	4,5- 9,5***	30	
	Temető Kl-t	5	4,5**	20	
	Kegyeleti park Ki-kep	3	-3,0	25	
	Különleges hulladékéelh. Kh	10	9,5	30	
	Különleges szabadidős célú Klo-sz	20	-7,5	40	
	Különleges -strandolási Klo-str.	20	4,5-9,5***	20	
	különleges mezőgazdasági Kio-mű	40	4,5-9,5	40	
	különleges mezőgazdasági Kio-mű*	40	4,5-12,5	40	

= legalább háromszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb, de legalább (20) 25 %-os

zöldterületi arány az egynegyedével csökkenthető.

! = az OTÉK szerinti 40, illetve 50 % minimális zöldfelület külön eljárással csökkentendő /111.§. megengedőbb érték/ Ha a minisztériumi hozzájárulás meg van, akkor lép érvénybe,

egyébként Lf esetében 40 %, Lke esetében 50 % egyházi építmények és rendeltetés esetén az építménymagasság az övezetben kialakult legnagyobb. Védett épület melletti telken

K=kialakult, ahol az illeszkedés elvét kell alkalmazni úgy, hogy a tervezett új épület a védett épület építménymagassága irányába „lefelé” az övezetre vonatkozó építménymagasságtól 1 m-t eltérhet

az építménymagasság csak a sportolás, a szabadidő töltés alapépítményei, mint fedett csarnok, ugrótorony, hálótartó építmény és szerkezete, lelátó és a rá helyezett eredményjelző tábla építménye elhelyezhetősége esetén alkalmazható, egyébként 4,5 m.

a beépítettség oktatási-nevelési egészségügyi létesítmény építéskor, kialakításakor legfeljebb 25%,

***** Lk és Vt övezet saroktelkein, zárt sorú általános beépítési mód esetén a maximális beépítés +25 %-al, de legfeljebb 75 %-ig emelhető, amennyiben:

- A sarok és az átmenő' telek beépítettsége:

- zárt sorú (általános és keretes) beépítési mód esetén +25 %-kal növelhető, de az újonnan alakított telek nél csak akkor, ha a területe nem éri el az előírt legkisebb új telek területének a kétszeresét,
- szabadon álló általános, oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén 10 %-al növelhető az előírt zöldfelületi fedettség terhére.

- Az így megnövelhető beépítettség azonban nem haladhatja meg:

- lakóterületi használat esetén a 65. %-ot,
- gazdasági használat esetén az 50 %-ot,
- különleges területi használat esetén a 40 %-ot,

- A zöldfelületi fedettségbe a tetőkertek és a terepszint alatti építmények fölött legalább 50 cm talajtakarón kialakított zöldfelületek és a legalább 75 %-os lombkorona fedettségű területek (Pl. gépkocsi parkolók) 20 %-ban beszámíthatók

3. § (1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Tájékoztató:

Bereczki Mária: Nagykálló várossá válásának 30. évfordulójának október 05-ei megünneplésével kapcsolatosan szeretnék tájékoztatást adni a képviselő-testület tagjainak. Valamennyi civil szervezetnek, egyháznak, intézményeknek kiküldésre került egy megkeresés, amelyek már érkeznek visszafelé. Az a tervünk, hogy ha valamilyen produkciót szeretnének előadni, ami az intézményükre, szervezetükre jellemző, azok a színpadon lépnek föl, akik pedig olyan tevékenységet végeznek, hogy igazából nem egy produkció, azoknak is meg lesz a lehetőségük a bemutatkozásra sátorban.

Tekintettel arra, hogy sok civil szervezetet kerestünk meg, és visszajelzés is volt, ez azt indokolja, hogy minél nagyobb térre van szükség, így a sportpályán gondoltuk megrendezni. Két színpadon lenne biztosítva fellépés. Az egyik színpadon a saját civil szervezeteink, városlakók lépnének fel, a másikon pedig koncert lenne. Terveink szerint 1-2 órától kezdődne a műsor, és 18 óráig tartana a csoportok bemutatkozása, tekintettel arra, hogy 18 órától és 20 órától koncert lenne. A két koncert között lenne a tűzijáték.

Azon felül, hogy a civil szervezetek föllépnek, folyamatban van nagykállói születésű, vagy nagykállói kötődésű híres embereknek a felkutatása, felkérése, hogy látogassanak el ezen a napon hozzánk, és mondjanak egy pár szót arról, hogy mit kaptak Nagykállótól.

Terveink szerint a helyi termelőket is bevonva lehetőséget biztosítanánk, hogy a termékeiket bemutassák, tekintettel arra, hogy a város életében ők is szerepet játszanak. A városban működő nagyobb vállalkozásokat is megkeresnénk, hogy amennyiben élni szeretnének vele, oda kitelepelhetnek, és bemutatathatják, hogy mi is történt a megalakulásuk óta.

A harminc évhez kapcsolódóan egy könyv jelenne meg. Gyakorlatilag évekre bontva az adott év fontosabb eseményei szerepelnének benne képekkel illusztrálva.

Mindenegyed évről egy kis bemutató lenne egy rolós táblán, amit bármikor, bárhová ki tudunk telepíteni. A gyerekek részére lenne játszóvár. Ha jó idő lenne, akkor hőlégballon lenne, kisvonalat is szeretnénk, amely kiszállítaná a vendégeket a sportpályára.

Nagyvonalakban ennyi, ami eszembe jut. Ha vannak ötletek szívesen várjuk.

Itt a városlakókról, a városlakóknak szólna a rendezvény. Természetesen a testvérvárosokat is meghívjuk. Szeretnénk rendőrségi felügyelettel kerékpáros közlekedés szabályosságára vonatkozóan bemutatót tartani. A tűzoltóság is jelezte, hogy szeretne kint lenni. Kértük a könyvtár vezetőjét, hogy találják ki, hogyan tudnának bemutatkozni, megmutatni, hogy a 30 év alatt mit változott az intézmény működése.

Juhász Zoltán: Van-e kérdése valakinek? – Nincs.

Polgármester megköszönte a megjelenést,
az ülést 15 óra 50 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

Juhász Zoltán
polgármester

Bereczki Mária
jegyző