

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 29. napján 14 órai kezdettel megtartott soron következő ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai ( 199 - 206 )
- d.) rendeletei ( 12- 13 )

Száma: Kp/3- /2019.

## **T Á R G Y S O R O Z A T A**

- 1.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában
- 2.) Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
- 4.) Előterjesztés az ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán a rendezési terv módosítása tárgyában
- 5.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában
- 6.) Előterjesztés közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtása tárgyában
- 7.) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában
- 8.) Előterjesztés a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz-ú önkormányzati lakásrész értékesítése tárgyában
- 9.) Előterjesztés a Nagykálló, Táncsics úti „Kispiac” érték meghatározásáról szóló tájékoztatás tárgyában
- 10.) Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában

**Juhász Zoltán**

polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. augusztus 29. napján 14 órai** kezdettel megtartott soron következő ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza I. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

**Jelen vannak:** Juhász Zoltán polgármester,  
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,  
Horváth Tibor alpolgármester,  
Tóth Zoltán alpolgármester,  
Balogh Imre,  
Sőrés László,  
Széplaki Tamás,  
Bereczkiné Pápai Margit képviselők.

**Távol vannak:** Papp László képviselő

**Jelenlévő meghívottak:** Bereczki Mária jegyző,  
Balogh László városüzemeltetési ügyintéző  
Bogdán Zoltán RNÖ elnöke  
Hamza Róbert RNÖ elnökhelyettese  
Nyeste József Nagykálló, Deák Ferenc úti lakos, kérelmező,  
nagykállói lakosok 2 fő.

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **8 fő képviselő van jelen az ülésen.** Papp László képviselő úr igazoltan van távol.

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) *Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában*
- 2.) *Előterjesztés lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában*

- 3.) *Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában*
- 4.) *Előterjesztés az ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán a rendezési terv módosítása tárgyában*
- 5.) *Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása tárgyában*
- 6.) *Előterjesztés közművelődési érdekeltségnövelő támogatási igény benyújtása tárgyában*
- 7.) *Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása tárgyában*
- 8.) *Előterjesztés a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz-ú önkormányzati lakásrész értékesítése tárgyában*
- 9.) *Előterjesztés a Nagykálló, Táncsics úti „Kispiac” érték meghatározásáról szóló tájékoztató tárgyában*
- 10.) *Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

## **N A P I R E N D E K:**

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A bizottságok megtárgyalták az előterjesztést, és elfogadásra javasolták.

Van-e kérdése valakinek? – Nincs

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

---

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**199/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a fontosabb jogszabályok változásairól szóló tájékoztató tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- a fontosabb jogszabályi változásokról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2019.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

---

**Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**

**Előadó: Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)**

**Juhász Zoltán:** Az előterjeszt a bizottságok megtárgyalták, és elfogadásra javasolták.

**Bereczki Mária:** Azok a képviselő-testület által hozott döntések szerepelnek az előterjesztésben, amelyek elintézett státuszban vannak.  
Amennyiben valakinek kérdése van, szívesen válaszolok rá.

**Juhász Zoltán:** Kérdése van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.  
Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

---

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**200/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztató tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- a lejárt határidejű határozatokról szóló jegyzői tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: 2019.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
  - Gazdasági Iroda
  - Ügyintéző
  - Irattár.
-

**Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A polgármesteri és alpolgármesteri fogadóórák megtartása nem kötelező, így a gyakorlati tapasztalatok alapján szeretnénk a lakosság és a tisztségviselők igényeihez alakítani annak lehetőségét, hogy az állampolgárok esetlegesen elmondhassák problémáikat.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

**Balogh Imre:** A bizottság elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

**Juhász Zoltán:** Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen-, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**12/2019. (VIII.30.) Önk.**

**r e n d e l e t e**

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.)  
önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2í) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

**A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 34. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A polgármester vagy alpolgármesterek az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett elérhetőségen, telefonos időpont egyeztetés alapján fogadóórát tarthatnak.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2019. augusztus 30. napján

**Bereczki Mária**  
jegyző

-----

**Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán 1 helyen módosított településrendezési eszköz elfogadása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A képviselő-testület korábban már döntött az ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán. Az Állami Főépítész úr kifogást nem emel a módosított településrendezési eszközzel kapcsolatban.

Ez az utolsó döntés a beruházással kapcsolatban.

A bizottságok elfogadásra javasolták.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**201/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**A Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon ÖKO PARK és TANÖSVÉNY  
kialakítása kapcsán 1 helyen módosított településrendezési eszköz elfogadása  
tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

A Nagykálló, külterületi 03/3 hrsz.-ú ingatlanon a "KÖLCSEY" Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft. mint pályázó és kedvezményezett által megvalósítandó ÖKO PARK és TANÖSVÉNY kialakítása kapcsán, Nagykálló város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 1 helyszínen történő módosítását 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § -a alapján, *tárgyalásos eljárás* keretében, a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítésze Kótai Csaba lefolytatta és SZ/4ÁF/00205-18/2019. ügyiratszám alatt megküldte záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához.



- 1.) Az Állami Főépítész 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (6) pontja alapján a SZ/4ÁF/00205-18/2019. ügyiratszám alatt megküldött záró szakmai véleményét, a jegyzőkönyvet, beérkezett véleményeket, annak kiértékelését megismerte, amelyeknek tudatában a módosított településrendezési eszközt elfogadja.
- 2.) Megbízta a polgármestert 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése alapján gondoskodjon az elfogadott településrendezési eszköz közzétételéről, illetve küldje meg a Lechner Tudásközpont, az Állami Főépítész, valamint a résztvevő államigazgatási szervek részére.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. augusztus 29.

Értesülnek:

- Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) Kormány-megbízotti Kabinet, Állami Főépítésze Kótai Csaba
- Lechner Tudásközpont
- Államigazgatási szervek.
- Veres István Nagykálló Főépítésze
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző: Műsz./378/2019.
- Irattár.

-----

**Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem, Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

A rendelet módosítására a következők miatt van szükség.

- Az önkormányzat és intézményei, valamint a társulás és intézményei által foglalkoztatott munkavállalók részére a 2019. második negyedévben kifizetett

bérkompenzáció összege és fedezete miatt szükség van az érintett előirányzatok módosítására.

- A központi költségvetésből biztosított szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban a szociális összevont ágazati pótlék támogatás fedezetének lebontása a Társulás fenntartásában működő költségvetési szervek részére, valamint a kulturális illetménypótlék fedezetére kapott második negyedévi támogatás összegével emelkedik az érintett intézmények előirányzatai.
- A központi költségvetésből kapott egyéb támogatások (támogatás a minimálbér és garantált bérminimum emelés bértöbblet kifizetésére; Falu- és tanyagondnoki szolgáltatások kiegészítő támogatása; Pénzbeli gyermekvédelmi támogatás) előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- Pályázaton nyertes vissza nem térítendő támogatások (Mi is Gyaloglók vagyunk; Társadalmi Együtműködést Szolgáló Komplex Program Nagykállóban) előirányzatának átvezetése a pénzügyi terven.
- A Nagykálló 876 hrsz., Árpád u. 4. sz. ingatlan megvásárlása a céltartalék átcsoportosításával.
- A Képviselő Testület korábbi döntéseinek költségvetési rendeletben történő szerepeltetése.

A bizottságok megtárgyalták, és elfogadásra javasolták.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő rendeletet alkotja:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**13/2019. ( VIII.30.) Önk.**

**r e n d e l e t e**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól  
szóló 2/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő – testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott Pénzügyi és Közjóléti Bizottság véleményének kikérésével, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §. Az önkormányzat költségvetéséről és költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2. §. (1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi

a) költségvetési bevételeit	3 052 214 934	Ft-ban,
b) költségvetési kiadásait	4 097 499 797	Ft-ban,
c) költségvetési hiányát	1 045 284 863	Ft-ban,
ca) működési hiányát	215 232 567	Ft-ban,
cb) felhalmozási hiányát	830 052 296	Ft-ban,
d) finanszírozási bevételeit	1 593 628 621	Ft-ban,
e) finanszírozási kiadásait	548 343 758	Ft-ban,
f) finanszírozási egyenlegét	1 045 284 863	Ft-ban,
g) a költségvetés hiányát	1 593 628 621	Ft-ban,
h) bevételi és kiadási fő összegét	4 645 843 555	Ft-ban,

előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hiányból

a) 1 158 628 621 Ft-ot a költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évi

költségvetési maradványból,

b) 135.000.000 Ft hosszúlejáratú adósságmegújító hitel,

c) 100.000.000 Ft folyószámlahitel felvétellel,

d) 200.000.000 Ft ASP miatti technikai kerettel finanszírozza.

2. §. A Rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.§. (1) Az önkormányzat és az irányítása alá tartozó intézmények bevételeit és kiadásait az alábbiak szerinti főösszegekkel hagyja jóvá:

a) Működési bevételek	289 151 614	Ft,
b) Közhatalmi bevételek	330 080 000	Ft,
c) Működési célú támogatások ÁH-on belülről	1 624 294 606	Ft,
d) Működési célú átvett pénzeszközök	90 888 515	Ft,
e) Felhalmozási bevételek	220 580 300	Ft,
f) Felhalmozási célú támogatás ÁH-on belülről	96 322 863	Ft,
g) Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	400 897 036	Ft,
h) Finanszírozási bevételek	1 593 628 621	Ft,
ha) Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	1 158 628 621	Ft,
hb) Hitelfelvétel	235 000 000	Ft,
hc) Technikai keret	200 000 000	Ft,
i) Működési kiadások	2 549 647 302	Ft,
ia) Személyi juttatások	691 529 774	Ft,
ib) Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	106 329 364	Ft,
ic) Dologi kiadások	657 647 378	Ft,
id) Ellátottak pénzbeli juttatásait	38 542 000	Ft,
ie) Egyéb működési célú kiadások	1 055 598 786	Ft,
j) Felhalmozási kiadások	1 547 852 495	Ft,
ja) Beruházási kiadások	1 222 154 068	Ft,
jb) Felújítási kiadások	0	Ft,
jc) Egyéb felhalmozási célú kiadások	325 698 427	Ft,
k) Finanszírozási kiadások	548 343 758	Ft,
ka) Hitelek törlesztése	505 000 000	Ft,
kb) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszatérítése	32 670 946	Ft,
kc) Pénzügyi lízing	10 672 812	Ft.

2. § (2) A rendelet 4. § (18) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(18) A polgármester jogosult a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást nettó 1 millió forintig saját hatáskörben végrehajtani.

A napi működéshez szükséges kötelezettségvállalásokhoz – likvid hitel igénybevétele és visszafizetése – kapcsolódó előirányzat módosítások esetében a nettó 1 millió forintos összeghatárt meghaladóan a polgármester jogosult dönteni.”

3. § A Rendelet 1-8. melléklete helyébe az 1-8. melléklet lép.

4. § A Rendelet 12-14. melléklete helyébe a 12-14. melléklet lép.

5. § A Rendelet 16-17. melléklete helyébe a 16-17. melléklet lép.

6. § A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.

7. § A Rendelet 22-23. melléklete helyébe a 22-23. melléklet lép.

8. § A Rendelet 25-26. melléklete helyébe a 25-26. melléklet lép.

9. § A Rendelet 28. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.

10. § Jelen rendelet 2019. augusztus 30. napján lép hatályba.

**Juhász Zoltán**

polgármester

**Bereczki Mária**

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem:

Nagykálló, 2019. augusztus 30. napján

**Bereczki Mária**

jegyző

-----

**Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A pályázat keretében közművelődési feladatok ellátásához kapcsolódóan hangosítástechnikai eszközt/eszközöket kívánunk beszerezni. Az igényelt támogatás 900.000,-Ft, az önrész 100.000,-Ft.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság elfogadásra javasolta.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatban? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**202/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) hozzájárul a közművelődési érdekeltség-növelő támogatás benyújtásához 100.000,- Ft összegű önrész vállalásával. Az igényelt maximális támogatás 900.000,-Ft.
- 2.) a saját forrás fedezete a céltartalékban rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző Kp/287/2019.
- Irattár.

-----

**Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A korábbi bizottsági tagok közül volt, aki nem vállalta, volt aki összeférhetetlenséget jelentett be, ezért új tagok kerültek a bizottságba.

A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság megtárgyalta az előterjesztést.

**Balogh Imre:** Elfogadásra javasolta a bizottság.

**Juhász Zoltán:** Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**203/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról**

## Képviselő-testület

Nagykálló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Választási Bizottság tagjaira tett javaslatot, és azt a Ve. 23. § -a alapján az alábbiak szerint elfogadta:

### Választott tagok:

1. Nagy Tibor Józsefné  
Nagy Tamásné
3. Dán Ferencné

### Póttagok:

- Dánné Pósán Orsolya
2. Pócsiné Buszlai Edina

Felhívja a polgármestert, hogy megválasztott tagoktól az esküt vegye ki.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: HVI vezető, polgármester

-----  
**Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz-ú önkormányzati lakásrész értékesítése tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Deák Ferenc út 8. szám alatt lévő ingatlant szeretné megvásárolni Nyeste József és felesége. A társasházi szomszédos lakás tulajdonosai a kérelmezők.

**Sőrés László:** A Városstratégiai Bizottság javaslata, hogy fel kell értékelteni, de azért azt is meg kell nézni, hogy mennyit kell ráköltetni, hogy lakható legyen.



**Horváth Tibor:** Az eladás azért lenne célszerűbb, mert nincs gondozva a környezete a lakásnak.

**Nyeste József kérelmező:** A szomszédos ingatlan a tulajdonunkban van, és szeretnénk megvásárolni a lakóházat, mivel egy udvara is van a két ingatlannak.

A ház elég rossz állapotban van, sokba kerül a felújítása.

**Juhász Zoltán:** A bizottság javaslata, hogy fel kell értékelteni. Ha meg van a felértékelés, azt újra a testület elé hozzuk.

Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**204/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/2 hrsz-ú önkormányzati lakásrész  
értékesítése tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

Nyeste József és neje Nyesténé Kovács Mária szám alatti lakosok kérelmére Nagykálló Város Önkormányzata (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.) tulajdonában lévő Nagykálló, Deák Ferenc út 8. szám alatti 367/1/A/2 hrsz.-ú lakás eladása tekintetében az alábbi döntést hozza:

- A 367/1/A/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan annak felértékelése szükséges, mely ismeretében a képviselő-testület a napirendet újra tárgyalja.

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős: polgármester, jegyző.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Értesülnek:

- Nyeste József és neje Nyesténé Kovács Mária
- Képviselő-testületi referens.
- Ügyintéző Müsz./447/2019.
- Irattár.

-----

**Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Táncsics M. úti „Kispiac” értékmeghatározásáról tájékoztatás tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A Városstratégiai Bizottság tárgyalta az előterjesztést.

**Sőrés László:** A bizottság javaslata, hogy az értékbecslést tudomásul vesszük. A korábbi javaslatot javasoljuk fenntartani. Ha mód van rá, akkor állítsuk vissza a régi állapotot.

**Juhász Zoltán:** Az lenne a jó, ha a telekhatárok visszaállnának. Ez lenne a megnyugtatóbb megoldás.

A Városi Főépítész is keresi az eredeti állapot visszaállításának lehetőségét.

**Sőrés László:** Amikor ez a helyzet kialakult, meg lett ígérve, hogy az eredeti állapot visszaállítása meg fog történni. Ezt viszont nem tartották be.

**Juhász Zoltán:** Mindenképpen keressük a megoldást.

Aki egyetért azzal, hogy bízzuk meg a főépítész, hogy keresse az eredeti állapot visszaállításának lehetőségét, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

---

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**205/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagykálló, Táncsics úti „Kispiac” érték meghatározásáról szóló tájékoztatás  
tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- megbízza Nagykálló Város Főépítészt, hogy a 2019. évben kezdeményezett Szabályozási Terv és helyi építési szabályzat módosítása keretén belül a rendelet biztosítson lehetőséget a Nagykálló, Táncsics M. úti 1718/3 hrsz-ú 1092 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet és vásártér megnevezésű „Kispiac” területének osztatlan közös tulajdon megszüntetésére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester, jegyző

**Értesülnek:**

- Veres István Nagykálló Város Főépítésze
  - Képviselő-testületi referens.
  - Gazdasági Iroda
  - Ügyintéző
  - Irattár.
-

**Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A Roma Nemzetiségi Önkormányzat 300.000,-Ft-os támogatási igényt nyújtott be a képviselő-testülethez.

**Balogh Imre:** A Pénzügyi és Közjóléti Bizottság javasolja, hogy az étteremből étel biztosításával támogassa a testület. Ahhoz viszont tudni kell majd, hogy hány fő vesz részt a rendezvényen.

**Bogdán Zoltán RNÖ elnöke:** Köszöntöm a Tisztelt Jelenlévőket! Úgy gondoltuk, hogy szervezünk egy olyan rendezvényt, ahol a romák és többségi társadalom együtt szórakozhatnak, kikapcsolódhatnak.

Legalább 400 főre számítok. Két zenekart akarok finanszírozni belőle, és megvendégelni a jelenlévőket.

A mérkőzés a futballpályán lenne, a főzés pedig a volt művelődési ház előtti téren.

**Oroszné dr. Nagy Matild:** Akkor lesz a lecsófesztivál is.

**Bogdán Zoltán RNÖ elnöke:** Nem fogjuk zavarni a fesztivált. Mi tudjuk a romás ételek elkészítési módját. A magyarok is sokan látogatnak oda hozzánk.

**Horváth Tibor:** Most az a gond, hogy a két zenekarnak hol lesz fellépése? A főtéren minden be lesz rendezve.

**Bogdán Zoltán RNÖ elnöke:** Minket is mindenki meghallgatott.

**Oroszné dr. Nagy Matild:** Én csak azt nem értem, hogy miért nem kapcsolódtok be a Lecsófesztivál programjába?

**Bogdán Zoltán RNÖ elnöke:** Bekapcsolódunk, hiszen fellépünk.

Megkérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kért támogatási összeg megadását támogassák!

**Juhász Zoltán:** Javaslom, hogy 100.000,-Ft-ot szavazzon meg a testület a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére a sport- és kulturális rendezvény megtartásának támogatására.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

---

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**206/2019. (VIII.29.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatási kérelme tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének céltartaléka terhére Nagykálló Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére 100.000,-Ft támogatást biztosít a 2019. szeptember 07. napján tartandó sport- és kulturális rendezvény lebonyolítására.

Határidő: 2019.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Bogdán Zoltán RNÖ elnöke
  - Képviselő-testületi referens.
  - Gazdasági Iroda
  - Ügyintéző RNÖ/7/2019.
  - Irattár.
-

Polgármester megköszönte a megjelenést,  
az ülést 14 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző