

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. augusztus 14. napján 08 óra 30 perces kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai ( 196 - 198 )

Száma: Kp/3- /2019.

## T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgyában
- 2.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út 4. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában
- 3.) Előterjesztés az Ipari Parkban a 0617/30, 0617/37, 0617/45 hrsz-ú ingatlanok adásvétele tárgyában hozott 117/2019. (V.09.) KT. számú határozat módosításáról

**Juhász Zoltán**

polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. augusztus 14. napján 08 óra 30 perces** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza I. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

**Jelen vannak:** Juhász Zoltán polgármester,  
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,  
Balogh Imre,  
Sőrés László,  
Bereczkiné Pápai Margit képviselők.

**Távol vannak:** Horváth Tibor alpolgármester,  
Tóth Zoltán alpolgármester,  
Papp László,  
Széplaki Tamás képviselő.

**Jelenlévő meghívottak:** Bereczki Mária jegyző,

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **5 fő képviselő van jelen az ülésen.** A hiányzók igazoltan vannak távol.

A rendkívüli ülés összehívását a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tette szükségessé.

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgyában*
- 2.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út 4. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában*
- 3.) Előterjesztés az Ipari Parkban a 0617/30, 0617/37, 0617/45 hrsz-ú ingatlanok adásvétele tárgyában hozott 117/2019. (V.09.) KT. számú határozat módosításáról*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

## **N A P I R E N D E K:**

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** A Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2011/2013. (VII.30.) KT. határozattal fogadta el a képviselő-testület, melyet 2 évente felül kell vizsgálni. A mostani Helyi Esélyegyenlőségi Program újabb 5 évre szól. A HEP átfogóan vázolja fel a településen élő mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők helyzetét, esélyegyenlőségét. A bölcsőde pályázathoz szükséges az új elfogadott HEP. Az igen terjedelmes anyagot Képviselő-társaim korábban már megkapták, tanulmányozhatták.

Van-e kérdése, észrevétele valakinek a napirenddel kapcsolatban?

**Bereczkiné Pápai Margit:** Van az intézmények megnevezése tekintetében egy – két elírás, amit javítani szükséges. Én ezt a készítőknél jelzem.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a határozat-tervezettel, a kiegészítést is figyelembe véve, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a tervezetet, és a következő határozatot hozza:

-----  
**Nagykálló Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**

**196/2019. (VIII.14.) KT.**

## h a t á r o z a t a

### a Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgyában

Képviselő-testület

- jóváhagyja az újabb 5 évre szóló (2019.-2024.) Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmi elemeit, intézkedési terveit, valamint elfogadja a végleges dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

- ügyintéző
- képviselő-testületi referens
- irattár

-----

### **Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nagykálló, Árpád út 4. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem, Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

**Bereczki Mária:** A Képviselő-testület a 118/2019. (V.09.) KT. számú határozatával döntött a Nagykálló, Árpád út 4. szám alatti 876 hrsz-ú ingatlan megvásárlásának szándékáról.

A tulajdonosoktól jelzést kaptunk, hogy az ingatlan értékesítése esedékessé vált. A májusi adóbevételek lehetővé tették, hogy az adásvételi szerződés megkötésre kerüljön, a foglaló kifizetése megtörténjen. Az ingatlan szeptember végén kerülne az önkormányzat tulajdonába, a teljes vételár kiegyenlítését követően. Az ingatlanon épület volt, amelyet a

tulajdonos elbontott. Jelenleg a felépítmény törlési eljárása folyik a földhivatalban. Tehát az önkormányzat telket vásárol.

**Juhász Zoltán:** Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**197/2019. (VIII.14.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Nagykálló, Árpád út 4. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- egyetért Nagykálló Város Önkormányzata által korábban hozott ingatlanvételi szándékáról szóló döntése alapján a Nagykálló, Árpád út 4. szám alatt elhelyezkedő, 876 hrsz-ú építési telek megvásárlásával.
- tudomásul veszi a foglaló kifizetésének megtörténtét.

Határidő: 2019. szeptember 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző

– Irattár.

-----

**Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés a Nagykállói Ipari Parkban elhelyezkedő ingatlanok adásvétele tárgyában hozott 117/2019. (VII.09.) KT. határozat módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Felkérem, Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse a napirendet!

**Bereczki Mária:** Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ipari parkban megvásárolt 0617/30, 0617/37, 0617/45 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan fordított áfás fizetési kötelezettséget állapít meg a törvény. Ezeken a területeken építmények vannak, amelyek használatba vételi engedélyezése 2 éve volt, ezért az Áfa fizetési kötelezettség a törvény szerint fordított áfás. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat a havi bevallásában szerepelteti befizetendő illetve visszaigényelhető ÁFA -ként.

A határozat illetve az adásvételi szerződés módosítása ezért is vált szükségessé. Az eladó részére a 2019. augusztus 15. napjáig átutalandó összeget nem kell átutalni. Mivel nincs készpénzfizetési kötelezettségünk így a kölcsön felvétele sem szükséges.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**198/2019. (VIII.14.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a Nagykállói Ipari Parkban elhelyezkedő ingatlanok adásvételi szerződésének  
módosítása tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- tudomásul veszi és egyetért az Ipari Parkban elhelyezkedő 0617/30, 0617/37, 0617/45 hrsz-ú ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés módosításával, a szerződés 4/C pontjában szereplő Áfa összeg átutalása, valamint hitel felvételének törlése vonatkozásában.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

-----

Polgármester megköszönte a megjelenést,  
az ülést 09 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző