

Nagykálló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. július 31. napján 09 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésének**

- a.) jegyzőkönyve
- b.) tárgysorozata
- c.) határozatai ( 191 - 195 )

Száma: Kp/3- /2019.

## T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előterjesztés három csoportos bölcsőde épületének kialakítására vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában
- 2.) Előterjesztés Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó részére rendkívüli szociális támogatás megállapítása tárgyában
- 3.) Előterjesztés a Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában
- 4.) Előterjesztés Szilágyi Miklós ingatlannal kapcsolatos kérelme tárgyában
- 5.) Tájékoztató a helyi önkormányzati választással kapcsolatosan
- 6.) Előterjesztés a polgármester 2019. évre járó időarányos szabadsága mértékének megállapításáról, ütemezéséről szóló 9/2019. (I.23.) KT. határozat módosítása tárgyában

**Juhász Zoltán**

polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

Mely készült Nagykálló Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. július 31. napján 09 órai** kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Az ülés helye:** Városháza I. emeleti tárgyaló terme (4320 Nagykálló, Kállai Kettős tér 1.)

**Jelen vannak:** Juhász Zoltán polgármester,  
Oroszné dr. Nagy Matild alpolgármester,  
Horváth Tibor alpolgármester,  
Balogh Imre,  
Sörös László,  
Bereczkiné Pápai Margit,  
Széplaki Tamás képviselők.

**Távol vannak:** Tóth Zoltán alpolgármester,  
Papp László képviselő.

**Jelenlévő meghívottak:** Bereczki Mária jegyző,

Polgármester úr köszönti a jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, **7 fő képviselő van jelen az ülésen.**

A rendkívüli ülés összehívását a három csoportos bölcsőde épületének kialakítására vonatkozó pályázat benyújtása tette indokolttá.

Javaslatot tesz a következő napirendi pontok megtárgyalására:

- 1.) Előterjesztés három csoportos bölcsőde épületének kialakítására vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában*
- 2.) Előterjesztés Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó részére rendkívüli szociális támogatás megállapítása tárgyában*

- 3.) *Előterjesztés a Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában (szóbeli)*
- 4.) *Előterjesztés Szilágyi Miklós ingatlannal kapcsolatos kérelme tárgyában*
- 5.) *Tájékoztató a helyi önkormányzati választással kapcsolatosan (szóbeli)*
- 6.) *Előterjesztés a polgármester 2019. évre járó időarányos szabadsága mértékének megállapításáról, ütemezéséről szóló 9/2019. (I.23.) KT. határozat módosítása tárgyában*

Van-e valakinek még napirendi javaslata? – Nincs.

Aki egyetért az ismertetett napirendi javaslatok megtárgyalásával, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a javasolt napirendi pontok megtárgyalásával egyetért.

## **N A P I R E N D E K:**

**Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés három csoportos bölcsőde épületének kialakítására vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Nagykálló Város Önkormányzata előtt megnyílt a lehetőség, hogy bölcsődei férőhelyeket alakítson ki. A Bajcsy-Zs. Endre úti parkolóban épülne meg a 3 csoportszobás bölcsőde. A parkoló mellett van egy ingatlan, amelyben idősek élnek, és esetlegesen a későbbiekben majd meg lehetne vásárolni, így a másik utcára is kinyithatóvá válna a terület. Olyan 300 m<sup>2</sup>-es lenne a költségvetése a beruházásnak. A pályázat 100 %-os támogatottságú. Néztük a Petőfi úti önkormányzati tulajdonú ingatlant, de kicsi a telek.

Van-e kérdése valakinek a napirenddel kapcsolatosan? – Nincs.

Aki egyetért a határozat-tervezettel, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a tervezetet, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**191/2019. (VII.31.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**új 3 csoportos bölcsőde építésére vonatkozó pályázat benyújtása tárgyában**

Képviselő – testület

A Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című TOP-1.4.1-19-SB1 számú felhívásra „A jövő bölcsődéje Nagykállóban” címen benyújtandó pályázat beadásával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Határozatot kapják:

1. Gazdasági Csoport
2. Pályázati referens
3. Képviselő – testületi referens
4. Irattár

-----

**Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó rendkívüli szociális támogatás megállapítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó Nagykálló, Ősz út 4. szám alatti lakosok házának a tetejét a pénteki vihar sajnos megrongálta. Kérelmet nyújtottak be rendkívüli szociális támogatás megállapítása iránt. Szombaton reggelre már le volt fóliázva, ami szerencsére a szombati, vasárnapi esőzéstől megvédte a házat.

**Bereczki Mária:** Vince Attila és neje beadták az igényüket, de mivel viszonylag jó fizetéssel rendelkeznek, a szociális támogatásokra vonatkozóan egyik támogatásra sem jogosultak. Ezért gondoltuk, hogy polgármester úr a képviselő-testület által jóváhagyott polgármesteri keretből nyújthatna támogatást. A költségvetési rendeletben van jóváhagyva, szabályozva, ahol az van, hogy a minimál nyugdíjnak az 5-szörösét lehet adni, tehát maximum 140.000,- Ft adható.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Valamennyit a biztosító is fog fizetni.

**Juhász Zoltán:** A javaslat tehát 140.000,-Ft. Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**192/2019. (VII.31.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó rendkívüli szociális támogatás megállapítása tárgyában**

**A Képviselő – testület**

- **javasolja Vince Attila és Vincéné Mán Ildikó** Nagykálló, Ősz út 4. szám alatti lakosok **részére 140.000,-Ft támogatás megállapítását** Nagykálló Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről és a költségvetés vitelének szabályairól szóló 2/2019. (II.28) Önkormányzati rendeletében meghatározott polgármesteri keretből rendkívüli önkormányzati kiadások terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Értesülnek:

- 1./ Szociális csoport
- 2./ Gazdasági csoport helyben
- 3./ Irattár

-----

**Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Szilágyi Miklós nagykállói lakos ingatlan megosztásához hozzájáruló nyilatkozat kérése tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (csatolt előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Szilágyi Miklós Kállósemjén, Haladás u. 1.szám alatti lakosnak a Kállai Kettős Közalapítvánnyal osztatlan közös tulajdonban van tulajdonrésze a 0369/19 hrsz-ú ingatlanban. Ennek a területnek az 1/3 része a Kállai Kettős Közalapítvány tulajdona, amely terület teljesen értéktelen. Kérelmező nem akarja megvenni 100 Ft/m<sup>2</sup>-ért, mert nagyon rossz minőségű föld. Kéri, hogy járuljon hozzá a képviselő-testület, hogy megosztásra kerüljön a terület.

**Oroszné dr. Nagy Matild:** Van használati megállapodás?

**Juhász Zoltán:** Nincs. Annak idején kimérték maguknak gondolom.

**Sőrés László:** Vegye meg 100 Ft/m<sup>2</sup> áron

**Oroszné dr. Nagy Matild:** A megosztás költségén akár meg is tudná venni.

**Bereczki Mária:** Azt nem lehet, hogy egy megosztási vázrajz kerüljön a képviselő-testület elé. Mi van, ha nem úgy akarja megosztani, ahogyan a képviselő-testület szeretné?

**Juhász Zoltán:** Ne döntsünk az ügyben.

**Sőrés László:** Dönthetünk mi úgy is, hogy vegye meg 100 Ft/m<sup>2</sup>-ért, mert nem járulunk hozzá a megosztáshoz.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a javaslattal, hogy nem járul hozzá a képviselő-testület a megosztáshoz, vegye meg 100 Ft/m<sup>2</sup> vételárért a területrészt, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**193/2019. (VII.31.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Szilágyi Miklós kállósemjéni lakos ingatlan megosztásához hozzájáruló nyilatkozat  
kérelmére tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- nem járul hozzá Szilágyi Miklós 4324 Kállósemjén, Haladás utca 1. szám alatti lakos kérelmére a 0369/19 hrsz-ú ingatlan megosztásához.
- felajánlja megvételre a 0369/19 hrsz-ú ingatlan Kállai Kettős Közalapítvány tulajdonában lévő 1/3 tulajdoni hányadát 100 Ft/m<sup>2</sup> áron.
- Az ingatlan értékesítésére vonatkozó ajánlat 2019. december 31-ig érvényes.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Szilágyi Miklós 4324 Kállósemjén, Haladás utca 1.
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző

– Irattár.

-----

**Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés szerint)

**Bereczki Mária:** A Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. (Nyíregyháza, Új utca 35.) telefonon keresett, de ma a kérelmét is elküldte. Azt írta le, hogy igénybe kívánják venni a munkanélküliek képzésére a Kálló Éttermet eladó OKJ-s valamint szakács OKJ-s csoportok oktatására. A szakács csoportok tekintetében a tankonyhai részt is használni szeretnék. A képzések 2019. augusztus első felében indulnak. Azt írták, hogy a válasz sürgős és halaszthatatlan.

Az mondta a hölgy, akivel telefonon beszéltem, hogy nekik augusztus 5-éig le kell adni, hogy fog beindulni a képzésük. Mondtam neki, hogy küldje el a kérelmet, és a testület fog beszélni róla, de hogy döntés lesz-e azt nem tudom neki megígérni.

A Képviselő-testület állásfoglalását kérik a bérlet vonatkozásában.

**Balogh Imre:** A cégek két helyet béreltek. Eddig Dankó úrtól vették ki a tankonyhát, meg a Kossuth úton van egy épület, azt bérelték. A Kossuth úton viszont nincsen tankonyha.

A Tanoda megnyerte ezt a képzést pályázat útján.

**Bereczki Mária:** Nem küldtek semmilyen írásos anyagot, hogy milyen időtartamra, mennyiért bérelnék. Azt gondolom, hogy célszerű lenne kialakítani a képviselő-testületnek azt az álláspontját, hogy például a tankonyhát mennyiért adja bérbe.

Arról beszélgettünk, hogy végig kellene gondolni a működtetéssel kapcsolatos dolgokat is. Az Urbs Novum Kft. vetődött fel, hogy működtethetné az éttermet is. Puskás László készítene egy koncepciót az étterem működtetésére vonatkozóan.

Lehet, hogy úgy lenne már célszerű, hogy a képviselő-testület javasolja, hogy a tankonyhát mennyiért adja bérbe. Úgy tudom, hogy 6000 Ft-ot fizetett naponta a Westsik Vilmos iskola.



Azt is elmondta a hölgy, hogy nagy valószínűséggel roma származásúak fognak járni a tankonyhába.

Elmondása szerint 2019. augusztus első felében indulnak a képzések.

**Bereczkiné Pápai Margit:** A Westsik Vilmos iskola nem jön szeptembertől?

**Bereczki Mária:** Ők még nem jeleztek vissza.

Akkor az megfelelő, hogy 3000 Ft + Áfa lenne a tankonyha bérlete óránként és 2000 Ft + Áfa az étterem óránkénti bérleti díja. Az önkormányzat, illetve az önkormányzat által kijelölt szerv köteles bérleti szerződést kötni.

**Bereczkiné Pápai Margit:** Jó lenne tudni, hogy meddig tart, hogy hány órára bérlí.

**Bereczki Mária:** Úgy gondolom, hogy ha meg van határozva, hogy óránként mennyiért adja bérbe az önkormányzat, akkor már ő is el tudja dönteni, hogyan legyen tovább.

**Juhász Zoltán:** Aki egyetért a javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a javaslatot, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**194/2019. (VII.31.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. kérelme tárgyában**

**A Képviselő – testület:**

- 1.) egyetért azzal, hogy Nagykálló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő 4320 Nagykálló, Korányi Frigyes út 37-38. szám alatt elhelyezkedő Kálló Éttermet és tankonyhát a Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Új utca 35.) részére bérbe adja.
- 2.) a tankonyha bérleti díját 3000,-Ft/óra + Áfa, az étterem bérleti díját 2000,-Ft/óra + Áfa összegben határozza meg.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Értesülnek:

- Képviselő-testületi referens.
- Riviéra-Tanoda Felnőttképző Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Új utca 35.)
- Gazdasági Iroda
- Ügyintéző
- Irattár.

-----

**Tárgy: (5.tsp.) Tájékoztató a 2019. évi önkormányzati választások tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (szóbeli tájékoztató szerint)

**Bereczki Mária:** Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megjelent a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek október 13-ára kitűzött választási eljárási határideje.

Ezzel kapcsolatos teendő, hogy a Helyi Választási Bizottság 3 és legalább 2 póttagját 2019. szeptember 1-jéig meg kell, hogy válassza a képviselő-testület. A megbízott, vagyis delegált tagokat október 4-én 16 óráig lehet bejelenteni. Amikor fogjuk tudni, hogy a jelentkezők száma hogyan alakul, akkor a szavazatszámláló bizottságok tagjait is meg kell nyilatkoztatni, hogy összeférhetetlenség felmerül-e. Amennyiben lesz valaki esetében összeférhetetlenség, akkor a bizottságok tagjainál is változás lehet. Ezt október 10. napjáig tudjuk megtenni.

Augusztus 7. napjáig aki bejelentkezett, a névjegyzéket eddig az időpontig bezárólag elkészítik. Augusztus 8. napjától lehet a névjegyzékkel kapcsolatos kérelmeket benyújtani. Ha valaki máshol szeretne szavazni, tehát innentől lehet benyújtani. Az átjelentkezést október 9. napján 16 óráig lehet megtenni.

Változtak a választási eljárásról szóló jogszabályban szereplő határidők. Most már szerda 16 óra, utána már csak elektronikusan lehet, vagy személyesen, illetve a levélben történő is október 9-én 16 óráig feladott.

A mozgóurna iránti kérelmeket is október 9-én szerdai nap 16 óráig lehet levélben vagy e-mailben elküldeni.

Szeretném felhívni a figyelmet, hogy az országgyűlési választás kapcsán a bizottságok elmondása szerint olyanok is nyújtottak be mozgóurnára igényt, akik részére nem igazán volt indokolt. Mozgóurnát a mozgásában korlátozott kérjen már, ha lehet.

A Választási Irodába legkorábban augusztus 24-től lehet átvenni az ajánló íveket. A képviselő-testület megszavazta az igazgatási szünetet, ami azt jelenti, hogy augusztus 21-étől lesz hivatal A szükséges ajánlásokat augusztus 8. napjáig kell majd megállapítani. A Helyi Választási Iroda hoz egy döntést, annak megfelelően, hogy a névjegyzékben hány fő szerepel.

2019. szeptember 9. napján 16 óráig kell bejelenteni a polgármester jelöltet és a képviselő jelölteket. A kampány augusztus 24-től október 13-ig tart. Szeptember 9-én 16 órától lehet majd a sorsolást megtartani, hogy hogyan, milyen sorrendben szerepeljenek a nevek a választási szavazólapon.

Most a legfontosabb az augusztus 8-a, amikor az ajánlások száma megállapításra kerül.

**Juhász Zoltán:** Aki tudomásul veszi a tájékoztatót, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** a választási eljárásról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

**Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés a polgármester 2019. évre járó időarányos szabadsága mértékének megállapításáról, ütemezéséről szóló 9/2019. (I.23.) KT. határozat módosítása tárgyában**

**Előadó:** Juhász Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés szerint)

**Juhász Zoltán:** Szabadságot szeretnék kivenni 2019. augusztus 1-jére és 2-ára.  
Aki tudomásul veszi, hogy szabadságon leszek két napot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadja a bejelentést, és a következő határozatot hozza:

-----

**Nagykálló Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**195/2019. (VII.31.) Kt.**

**h a t á r o z a t a**

**a polgármester 2019. évre járó időarányos szabadsága mértékének megállapításáról,  
ütemezéséről szóló 9/2019. (I.23.) KT. határozat módosítása tárgyában**

Képviselő-testület

- Nagykálló Város Polgármesterének 2019. évre járó időarányos szabadsága mértékének megállapításáról, ütemezéséről szóló 9/2019. (I.23.) Kt. határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § -a alapján a polgármester szabadságának ütemezését az alábbiak szerint hagyja jóvá:

2019. február 04-08. / 5 nap

2019. április 15-18. / 4 nap

2019. május 13-17. / 5 nap

2019. július 08-12. / 5 nap

*2019. augusztus 1-2. / 2 nap*

*2019. augusztus 07-16. / 9 nap*

2019. szeptember 10-13. / 4 nap”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

Határozatról értesülnek:

- Juhász Zoltán Polgármester
  - Képviselő-testületi referens
  - Vezetői kabinet titkárság
  - ügyintéző
- 

Polgármester megköszönte a megjelenést,  
az ülést 09 óra 30 perckor bezárta.

k.m.e.

P.H.

**Juhász Zoltán**  
polgármester

**Bereczki Mária**  
jegyző